**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 19-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **30. rendes** üléséről

**928/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Guzs Gyula nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **+** KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. ……………...)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**929/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **OFI-BAU Kft.** (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)2016. szeptember 27. – 2016. október 4.építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**930/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)2016. október 18. – 2016. november 01.idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. előtti járdán2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**931/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.; képviseli: Czirákiné Hoffmann Klára és Cziráki László ügyvezetők; adószám: 14968053-2-42) kérelmének helyt adva, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 34. § (b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat új jogviszonyt létesít a társasággal az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 148/2016. (II.22.) számú határozatával felmondott bérleti szerződés tartalmi elemeivel megegyező feltételek mellett. A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérlőnek közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia, a Helyiségrendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 2.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. …………………...)**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**932/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. ……………….** szám alatti, ……………. hrsz.-ú,16 m2 alapterületű, 1/2 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzá tartozó 315/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**933/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. …………...** szám alatti,36 m2 alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Szigetvári u. ……………….** szám alatti, 36 m2 alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 9.443.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**934/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor** **u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **21. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához **…………………..** (GK-256/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**935/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi** **u. 12.** szám alatti, 35139 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **2. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához **………………………** (GK-44/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**936/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **NEM ADOM FEL Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza)részére a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontja szerinti kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** számalatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **NEM ADOM FEL Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza)részére **raktározás céljára, 22.040,- Ft/hó számított bérleti díj +** ÁFA+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**937/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület
248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest** **VIII. kerület, Illés u. 24.** szám **(Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m2** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **18.133,- Ft/hó bérleti díj** + **ÁFA** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **19.627,- Ft/hó bérleti díj** + **ÁFA** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.), 2.) és 3.) pontokban meghatározott helyiségek együttes pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatását vállalja, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………... szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**938/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………………... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,45 m2 alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és a …………………. és ………………. 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező, 5100 Jászberény, …………………... szám alatti, 41 m2 alapterű lakás tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**939/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 1.1. pontjának újbóli megnyitására.

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** *(folytatás)*

**940/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. szám alatti Társasház részére a 730/2016. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díját, azaz 253 213,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. szeptember 19.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője