

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 5-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 28. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné alpolgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Szép Péter a Polgármesteri Kabinet referense, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Zuckermann Ernő a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője, Dr. Horváth Szilárd a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója, Takács Gábor a Józsefváros Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mező János a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Csuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Illés István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 28. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
6. Javaslat emléktáblák és emlékhely létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat az Auróra utcai rendelőintézet telekhatár rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
11. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapidokumentumainak módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat Családok Átmeneti Otthona kialakítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat a kitüntetésekéről szóló rendelet módosítására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

14. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat a népszavazás lebonyolításához kapcsolódó döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
16. Javaslat a Józsefváros területén található lakóházak és középületek számára '56-os lyukas zászlók adományozására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
17. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
18. Tájékoztató a 2016. évi költségvetés teljesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti épület csatorna bekötésének átépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac E4 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
2. A Magyar Társasház Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A Magyar Lóversenyfogadási-szervező Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. A BAZSA és ATTA Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

5. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTERRI Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Ónodi Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Koczka és Társa Szolgáltató Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
10. Generál Staff Bau Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. A Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
13. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefváros Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

### Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### 861/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

2. Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
6. Javaslat emléktáblák és emlékhely létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat az Auróra utcai rendelőintézet telekhatár rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
11. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapidokumentumainak módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat Családok Átmeneti Otthona kialakítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat a Józsefváros területén található lakóházak és középületek számára '56-os lyukas zászlók adományozására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Tájékoztató a 2016. évi költségvetés teljesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti épület csatorna bekötésének átépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac E4 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*
2. A Magyar Társasház Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
3. A Magyar Lóversenyfogadási-szervező Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
4. A BAZSA és ATTA Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
5. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTERRI Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
8. Ónodi Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
9. Koczka és Társa Szolgáltató Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

10. Generál Staff Bau Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
11. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*
12. A Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

## **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Ezek hiányában arra kéri a Bizottság, mint szakbizottság tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mert ezáltal megelőzhető egy többórás polémia a Képviselő-testület ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi előterjesztések közül egyet sem kértek külön tárgyalni a Bizottság jelenlévő tagjai, ezért az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

### **Napirend 1.2. pontja: Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

### **Napirend 1.3. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat emléktáblák és emlékhely létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat az Auróra utcai rendelőintézet telekhatár rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapidokumentumainak módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat Családok Átmeneti Otthona kialakítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Józsefváros területén található lakóházak és középületek számára '56-os lyukas zászlók adományozására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.16. pontja: Tájékoztató a 2016. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**862/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**863/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**864/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**865/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**866/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat emléktáblák és emlékhely létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**867/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**868/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat az Auróra utcai rendelőintézet telekhatár rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**869/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a 2016. évi alapítványi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**870/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**871/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapidokumentumainak módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**872/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat Családok Átmeneti Otthona kialakítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**873/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. november 1. – 2016. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**874/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Józsefváros területén található lakóházak és középületek számára '56-os lyukas zászlók adományozására**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**875/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**876/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**Napirend 1.16. pontja: Tájékoztató a 2016. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**877/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. szeptember 8-i ülése

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Gondos Judit**

A 2.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Külön tárgyalásra vonatkozóan további javaslatok nincsenek, így a 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja CORDIA Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez tartozó víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett utépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagy kockakő
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges utépítésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti épület csatorna bekötésének átépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem megbízása alapján a LEVÉL Építőipari Fővállalkozó, Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-363343; székhely: 1162 Budapest, Timur utca 48.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti egyetemi épület Reviczky utca felőli oldalán kialakított csatorna bekötővezeték átépítésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrs.: 36733) utca út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
  - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Leonardo da Vinci utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
    - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
      - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
    - a Leonardo da Vinci utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
      - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
  - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizásciós alapréteg
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez**

#### **878/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja CORDIA Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez tartozó víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagy kockakő
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépítésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti épület csatorna bekötésének átépítéséhez**

**879/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem megbízása alapján a LEVÉL Építőipari Fővállalkozó,

Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-363343; székhely: 1162 Budapest, Timur utca 48.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti egyetemi épület Reviczky utca felőli oldalán kialakított csatorna bekötővezeték átépítésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reviczky utca (hrs.: 36733) utca út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti kockakő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához**

**880/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
  - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Leonardo da Vinci utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
    - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
      - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
    - a Leonardo da Vinci utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
      - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
      - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg

- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
  - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizásciós alapréteg
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

## **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

### **Gondos Judit**

A 8. számú kérelemmel kapcsolatosan lenne egy-két észrevétele. Évek óta a helyszínen van a pavilon, tudomása szerint engedély nélkül. Egyik kérdése, hogy mennyire szabályszerű a szóban forgó kitelepülés. Másfelől, hogyan illeszkedik bele a városképbe, amikor ott lesz a volt MATÁV épület helyén egy gyönyörűen felújított „kis kastély”, és a Horváth Mihály téren remélhetőleg egyszer felújításra kerülő templom? Hogyan illeszkedik ebbe a szép környezetbe ez a pavilonnak nem nevezhető tákolmány? Véleménye szerint sehogyan, sőt, rontja az egész térnek a képét.

### **Soós György**

Itt főleg a túlterjeszkedésről van szó, ugyanis többen jelezték, hogy a járdán nehéz közlekedni, mivel kihelyeznek - engedély nélkül - székeket. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Dr. Galambos Eszter**

Jelenleg engedély nélküli a kitelepülés, mivel a Bizottság egyszer már elutasította a kérelmét. A túlterjeszkedést megvizsgálják. A második kérdésre a Várospépítészeti Iroda vezetője tud válaszolni.

**Soós György**

Tehát engedély nélkül vannak kint. Ez esetben, ha jól értette, Gondos Judit képviselő külön szavazást kér a határozati javaslat VIII. pontjáról.

**Gondos Judit**

Valóban külön szavazást kér az említett pont tárgyában.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, VIII. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Faragó Virág egyéni vállalkozó**

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 05. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

pavilon + vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.

Közterület-használat nagysága:

12 m<sup>2</sup> (pavilon) + 4 m<sup>2</sup> (vendéglátó terasz)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

2. tudomásul veszi Faragó Virág egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. április 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**881/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Faragó Virág egyéni vállalkozó**

(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 05. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

pavilon + vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.

Közterület-használat nagysága:

12 m<sup>2</sup> (pavilon) + 4 m<sup>2</sup> (vendéglátó terasz)

2. tudomásul veszi Faragó Virág egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. április 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

### **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat további pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Magyar Építő Zrt.**

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 05. – 2016. november 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (védőtető elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

105 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Semmelweis Egyetem**

(székhely: 1083 Budapest, Üllői út 26.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 12.

Közterület-használat célja:

katasztrófavédelmi gyakorlat

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 44. szám és Baross utca közötti szakasz

Közterület-használat nagysága:

300 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.</b><br>(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 10.                                                                            |
| Közterület-használat célja:     | kulturális rendezvény (Tündér-találkozó)                                                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kálvária tér                                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 800 m <sup>2</sup>                                                                              |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 28.)                                                                                             |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 19. – 2016. október 28.                                                                                                                                                                   |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (védőtető elhelyezése)                                                                                                                                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház sarkán (a Práter utcai homlokzaton található erkély és a Futó utcai homlokzaton található, egymás alatt elhelyezkedő 3 db erkély alatti járda) |
| Közterület-használat nagysága:  | 7 m <sup>2</sup> (járda)                                                                                                                                                                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>STROOD Kft.</b><br>(székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. május 13. – 2017. május 13.                                |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán        |
| Közterület-használat nagysága:  | 7 m <sup>2</sup>                                                 |
| Díjfizetés ütemezése            | negyedéves díjfizetés                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Wölfinger László István egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 05. – 2017. december 31.                                                  |
| Közterület-használat célja:     | pavilon (hírlap – könyv árusítása)                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.<br>sarkán (35728/39 hrsz.)                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 m <sup>2</sup>                                                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

2. tudomásul veszi Wölfinger László István egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. január 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>LNP Társasház</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom u. 4.)                                              |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 15. – 2016. szeptember 30.                                                                        |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 4. –<br>Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen<br>(35703/6 hrsz.) |
| Közterület-használat nagysága:  | 3 m <sup>2</sup> (járda)                                                                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**882/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Magyar Építő Zrt.</b><br>(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)     |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 05. – 2016. november 30.                                  |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (védőtető elhelyezése)                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága:  | 105 m <sup>2</sup>                                                         |
| Felelős: polgármester           |                                                                            |
| Határidő: 2016. szeptember 5.   |                                                                            |

**883/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Semmelweis Egyetem</b><br>(székhely: 1083 Budapest, Üllői út 26.)              |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. október 12.                                                                 |
| Közterület-használat célja:     | katasztrófavédelmi gyakorlat                                                      |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 44. szám és Baross utca közötti szakasz |
| Közterület-használat nagysága:  | 300 m <sup>2</sup> járda és úttest                                                |
| Felelős: polgármester           |                                                                                   |
| Határidő: 2016. szeptember 5.   |                                                                                   |

**884/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.</b><br>(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 10.                                                                            |
| Közterület-használat célja:     | kulturális rendezvény (Tündér-találkozó)                                                        |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Kálvária tér                                                            |
| Közterület-használat nagysága:  | 800 m <sup>2</sup>                                                                              |
| Felelős: polgármester           |                                                                                                 |
| Határidő: 2016. szeptember 5.   |                                                                                                 |

**885/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház</b><br>(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 28.)                                                                                             |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 19. – 2016. október 28.                                                                                                                                                                   |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (védőtető elhelyezése)                                                                                                                                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti Társasház sarkán (a Práter utcai homlokzaton található erkély és a Futó utcai homlokzaton található, egymás alatt elhelyezkedő 3 db erkély alatti járda) |
| Közterület-használat nagysága:  | 7 m <sup>2</sup> (járda)                                                                                                                                                                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**886/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>STROOD Kft.</b><br>(székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. május 13. – 2017. május 13.                                |
| Közterület-használat célja:     | vendéglátó terasz                                                |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán        |
| Közterület-használat nagysága:  | 7 m <sup>2</sup>                                                 |
| Díjfizetés ütemezése            | negyedéves díjfizetés                                            |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**887/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Wölfinger László István egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 05. – 2017. december 31.                                                  |
| Közterület-használat célja:     | pavilon (hírlap – könyv árusítása)                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.<br>sarkán (35728/39 hrsz.)                  |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 m <sup>2</sup>                                                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

2. tudomásul veszi Wölfinger László István egyéni vállalkozónak a Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39 hrsz.) előtti közterületre vonatkozóan pavilon elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. január 01. – 2016. szeptember 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

### **888/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>LNP Társasház</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom u. 4.)                                              |
| A közterület-használat ideje:   | 2016. szeptember 15. – 2016. szeptember 30.                                                                        |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)                                                          |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 4. –<br>Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen<br>(35703/6 hrsz.) |
| Közterület-használat nagysága:  | 3 m <sup>2</sup> (járda)                                                                                           |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. szeptember 5.

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (írásbeli előterjesztés)**

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3., 3.6. és 3.12. napirendi pontok tekintetében. Mivel külön tárgyalásra vonatkozóan további javaslatok nincsenek, a 3. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E4 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található, E4 jelzésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Szilágyi Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 46. 5/1.; EV igazolványszám: ES-093631; adószám: 40500212-142) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának a DENIMDIVAT TRADE Kft. részére történő átruházásához, büfé, falatozó üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, továbbá 975.000,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj DENIMDIVAT TRADE Kft. által történő megfizetése ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 30.

**Napirend 3.2. pontja: A Magyar Társasház Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Magyar Társasház Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/37 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a Magyar Társasház Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó

felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.822.582,- Ft (nettó 1.435.104,- Ft + 387.478,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azoknak a teljesítése a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljön.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.3. pontja: A Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: A BAZSA és ATTA Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a BAZSA és ATTA Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti, 35728/20/A/105 hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul továbbá a BAZSA és ATTA Bt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.689.125,- Ft (nettó 1.330.020,- Ft + 359.105,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.5. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 129.** szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, **162 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **HARUN HUNGARY Kft.** bérlővel fennálló bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez **91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2016. szeptember 5. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízelvezető kút szabályos kialakításáig és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 31. napjáig.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja szerint az óvadék feltöltését vállalja a bérlő az újonnan megállapított 1 havi bruttó bérleti díjának megfelelő összegre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 30.

**Napirend 3.6. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTERRI Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, **35006/0/A/25** hrsz.-ú, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a New Addis Abeba Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, **35006/0/A/25** hrsz.-ú, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, az Építlak Group Kft. által ajánlott **30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Építlak Group Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 278797; székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; képviseli: Gasperek Tibor ügyvezető) részére szépségszalonn tevékenység céljára 33.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**Napirend 3.8. pontja: Ónodi Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Ónodi Sándor egyéni vállalkozó részére hangszer adás-vétel, kölcsönzés és javítás tevékenység céljára 72.933,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján vállalja közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**Napirend 3.9. pontja: Koczka és Társa Szolgáltató Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám** alatti, 35728/18/A/195 hrsz.-ú, **52 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Koczka és Társa Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.10. pontja: Generál Staff Bau Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám** alatti, **35144/1/A/3** hrsz.-ú, **19 m<sup>2</sup>** alapterületű és **35144/1/A/4** hrsz.-ú, **19 m<sup>2</sup>** alapterületű (összesen: 38 m<sup>2</sup>), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében előbérleti szerződés megkötéséhez **37.000,-Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésének megállapítása mellett a **Generál Staff Bau Kft.**-vel úgy, hogy a bérleti szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az ingatlan funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám** alatti, **35144/1/A/3** hrsz.-ú, **19 m<sup>2</sup>** alapterületű és **35144/1/A/4** hrsz.-ú, **19 m<sup>2</sup>** alapterületű (összesen: 38 m<sup>2</sup>), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a helyiségek funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződés megkötéséhez a **Generál Staff Bau Kft.**-vel határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon) céljára, **37.000,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék

megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám alatti, 35159 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított gépkocsi-beállóhely bérbeadásához HPC Group Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E4 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**889/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található, E4 jelzésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Szilágyi Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 46. 5/1.; EV igazolványszám: ES-093631; adószám: 40500212-142) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának a DENIMDIVAT TRADE Kft. részére történő átruházásához, büfé, falatozó üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre, 2029. március 14. napjáig, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, továbbá 975.000,- Ft + ÁFA szerződéskötési díj DENIMDIVAT TRADE Kft. által történő megfizetése ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 30.

**Napirend 3.2. pontja: A Magyar Társasház Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**890/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Magyar Társasház Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/37 hrsz.-ú, **29 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a Magyar Társasház Kft.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.822.582,- Ft (nettó 1.435.104,- Ft + 387.478,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azoknak a teljesítése a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljön.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.4. pontja: A BAZSA és ATTA Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**891/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **BAZSA és ATTA Bt.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 4.** szám alatti, 35728/20/A/105 hrsz.-ú, **45 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a **BAZSA és ATTA Bt.-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához, 48 hónap alatt bruttó 1.689.125,- Ft (nettó 1.330.020,- Ft + 359.105,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.5. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**892/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 129.** szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, **162 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pinceszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **HARUN HUNGARY Kft.** bérlővel fennálló bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez **91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2016. szeptember 5. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízelvezető kút szabályos kialakításáig és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2017. augusztus 31. napjáig.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja szerint az óvadék feltöltését vállalja a bérlő az újonnan megállapított 1 havi bruttó bérleti díjának megfelelő összegre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 30.

**Napirend 3.7. pontja: Építlak Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**893/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József u. 42.** szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a New Addis Abeba Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, az Építlak Group Kft. által ajánlott 30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 3.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatt található, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Építlak Group Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 278797; székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; képviseli: Gasperek Tibor ügyvezető) részére **szépségszalon** tevékenység céljára 33.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**Napirend 3.8. pontja: Ónodi Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**894/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz.-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Ónodi Sándor egyéni vállalkozó** részére hangszer adás-vétel, kölcsönzés és javítás tevékenység céljára 72.933,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönsszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján vállalja közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**Napirend 3.9. pontja: Koczka és Társa Szolgáltató Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**895/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz.-ú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Koczka és Társa Szolgáltató Bt. részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.10. pontja: Generál Staff Bau Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**896/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/3 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű és 35144/1/A/4 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű (összesen: 38 m<sup>2</sup>), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében előbérleti szerződés megkötéséhez 37.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett a Generál Staff Bau Kft.-vel úgy, hogy a bérleti szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az ingatlan funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/3 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű és 35144/1/A/4 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű (összesen: 38 m<sup>2</sup>), földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a helyiségek funkcióváltásának földhivatali bejegyző határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződés megkötéséhez a Generál Staff Bau Kft.-vel határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon) céljára, 37.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**897/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám alatti, 35159 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított gépkocsi-beállóhely bérbeadásához HPC Group Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.3. pontja: A Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, ismerteti álláspontját az ügygel kapcsolatban. A Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. bérleti díj csökkentést szeretne. Aki ismeri és jár arra, az látja, hogy éjjel-nappal tele van, arról nem is beszélve, hogy a helyszínen a közterületi alkoholfogyasztás is elég látványos. Ráadásul egy nagyon jó helyen található önkormányzati ingatlanról van szó. Mindezen okokból kifolyólag nem támogatja a kérelmet. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti, 36800/0/A/3 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 105.467,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosításra, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (7) bekezdések alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**898/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, József krt. 75. szám alatti, 36800/0/A/3 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 105.467,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díj összegén történő megállapításához.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosításra, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (7) bekezdések alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.6. pontja: Florian Tiku Kft. bérlő és a VUSHTRRI Kft. bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Florian Tiku Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 77.; cégjegyzékszám: 01-09-924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser, Tiku Mergim és Kelemen Szilvia Rita önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú, 130 m<sup>2</sup> földszinti és 39 m<sup>2</sup> pincésinti, összesen 169 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 78.; cégjegyzékszám: 01-09-270279; adószám: 25354186-2-41; képviseli: Pervizaj Refki ügyvezető) részére pékség céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 391.165,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **899/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Florian Tiku Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 77.; cégjegyzékszám: 01-09-924822; adószám: 14758201-2-42; képviseli: Tiku Naser, Tiku Mergim és Kelemen Szilvia Rita önálló képviselőre jogosult ügyvezetők) bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 35532/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 77. szám alatt található, utcai bejáratú, 130 m<sup>2</sup> földszinti és 39 m<sup>2</sup> pincszinti, összesen 169 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a VUSHTRRI Kft. (székhely: 1032 Budapest, Szőlő u. 78.; cégjegyzékszám: 01-09-270279; adószám: 25354186-2-41; képviseli: Pervizaj Refki ügyvezető) részére pékség céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, 391.165,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a VUSHTRRI Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.980.677,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 4.) *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő VUSHTRRI Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a Florian Tiku Kft.-t ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. szeptember 5.

**Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, ismerteti álláspontját, miszerint egy Práter utca 37. szám alatti, jó elhelyezkedésű önkormányzati helyiséget feleslegesnek érez eladni. Most épül mellette a Corvin Sétány, ott lényegesen fel fognak menni az árak, ennél fogva az előterjesztést nem tudja támogatni. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 298/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. szeptember 5.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint

a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 9.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **900/2016. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. földszint 4. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 298/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
- 2.) *hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 9.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. szeptember 5.

### **Soós György**

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK** (szó szerinti leírásban)

#### **Pintér Attila**

Arról lenne szó, hogy kaptam egy email-t a Dankó utcai hajléktalanszállón lakótól, hogy nem kapták meg az október 2-ai választási értesítőt, és ő ezt sérelmezi, különösen annak fényében,

hogy ott a fenntartó az Iványi Gáborhoz kötődik, aki jelenleg a DK-val nagyon szimpatizál, akinek ugye az az álláspontja, hogy bojkottálja a népszavazást. Arra kérném szépen a Hivatalt, hogy nézzenek utána, hogy megkapták-e, illetőleg, ha van rá lehetőség, helyezzenek el tájékoztatót arról, hogy aki ott lakik, vagy oda van bejelentve, az hol tud szavazni, hogyha mégsem kapnák meg az értesítést.

**Soós György**

Ezt a Választási Irodának mindenképp jelezzük, de Aljegyző Asszony válaszol a kérdésére.

**Dr. Mészár Erika**

Tudunk a problémáról, megkeresték a Választási Irodát is. Ugye a Magyar Posta az, aki postázta az értesítőket, de ennek ellenére a Választási Iroda mindenkinek köteles pótolnia, hogyha nem kapta meg az értesítőjét, hiszen biztosítanunk kell mindenki számára, hogy eldönthesse, hogy részt kíván-e venni, vagy sem, és ez az értesítővel megtörténik.

**Soós György**

Meg, hogyha megoldható, plakátot is szeretnénk, és szólítsuk fel a fenntartót, hogy helyezze ki, és ezt ellenőrizzük is. Ugyanis tőlünk bérel egy elég nagy telket, 100 évig 0 Ft-ért.

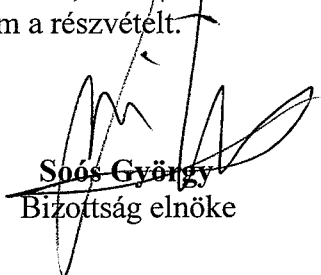
**Ószi Éva**

Én a Nap utcában lakom, a Nap u. 10-ben van egy emeletráépítés. Tűrhetetlen állapot, hogy ott mik mennek. Nem kerítik el az építési területet, amikor elkerítik, fölbontották a járdát, a téglák, a kövek szanaszét vannak dobálva, a boltba nem lehet bemenni, mert az építési eszközei oda vannak lepakolva. A mi házunknak a bejáratára állandóan különböző anyagokat leraknak, nem lehet kijönni a kapun. Azt szeretném megkérdezni, hogy kire tartozik ez?

**Soós György**

A Józsefvárosi Közterület-felügyelethez tartozik, és megkérjük szépen a Hivatal munkatársait és Aljegyző Asszonyt, hogy haladéktalanul intézkedjen az ügyben.

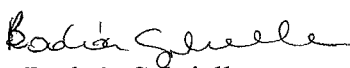
Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, akkor a bizottsági ülést 13 óra 11 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

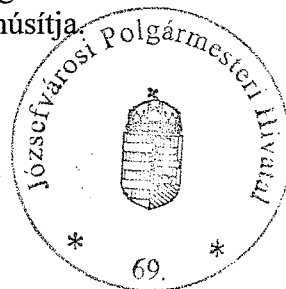
  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:  
  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

