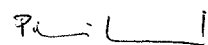

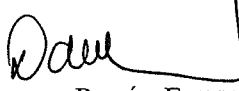


2/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

| | |
|---|--------------------|
| Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester | |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. február 19. | sz. napirend |
| Tárgy: Javaslát a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására | |
| A napirendet <u>nyílt</u> /zárt ülésen kell tárgyalni, a <u>rendelet</u> elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges. | |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): PÁRIS GYULÁNÉ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL:  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ | |
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi | x |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi | - |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.. | |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 2014. november 05. napján döntött a kommunális adóról szóló 40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) elfogadásával a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről.

A Rendelet 3. §-a részletesen tartalmazza azokat az eseteket, amikor a magánszemély tulajdonos mentesül az adó megfizetése alól.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-a a tulajdonost gyűjtőfogalomként használja. A tulajdonos fogalmába tartozik a vagyoni értékű jog jogosítottja is, amely jogok a következők: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

A könnyebb megérthetőség miatt javasoljuk a fentieket beépíteni a Rendeletbe.

Az előterjesztés mellékleteként becsatolt rendelet módosítás 1. § és 2. § tartalmazza a fentiekben részletezetteket.

ELFOGADT

2015 FEBR 11

20⁴⁰ 65

II. A betérjesztés indoka

A Rendelet módosítása azért javasolt, hogy az adófizetésre kötelezettek köre, illetve az adómentesség részletesebben kerüljön meghatározásra.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A rendelet-tervezet szabályozása értelmében egyértelműsítésre kerül a rendelet mentesítési köre. A Htv. szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, mint gyűjtő fogalom a Rendeletben is szabályozásra kerül.

A Rendelet módosításnak nincs pénzügyi hatása.

VI. Jogszabályi környezet

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel helyi adókat vezethet be, a 6. § d) pontjában foglaltak szerint mentességeket határozhat meg.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek az 1. sz. mellékletben szereplő önkormányzati rendelet-elfogadását.

Budapest, 2015. február 09.



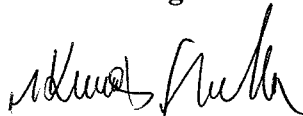
Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Kovács Gabriella

aljegyző

2015 FEBR 09.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

**magánszemély kommunális adójáról szóló
40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentes a magánszemély kommunális adója alól

„a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;”

b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;

c) az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos), ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérbe;

d) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

e) az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.

2. § A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és ezzel egyidejűleg a 7. § számozása 8. §-ra, a 8. § számozása 9. §-ra módosul:

„7. § E rendelet alkalmazásában a vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a hasznélvezet, a használat joga, a lakásbérlet.”

3. § Ez a rendelet 2015. február 20-án lép hatályba.

Budapest, 2015. február

Danada-Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az önkormányzat adómegállapítási joga az 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. Az önkormányzat rendeletével jogosult kommunális jellegű adók bevezetésére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet szabályozása értelmében egyértelműsítésre kerül a rendelet mentesítési köre. A Htv. szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja is a tulajdonos fogalom körébe tartozik.

2. §-hoz

A vagyoni értékű jog körébe tartozó jogokat részletezi.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

| Eredeti rendelet | Rendelet módosítás |
|--|---|
| <p data-bbox="196 275 767 344">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</p> <p data-bbox="202 383 759 416">40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete</p> <p data-bbox="244 454 719 488">magánszemély kommunális adójáról</p> <p data-bbox="185 786 778 855">3.§ Mentés a magánszemély kommunális adója alól</p> <p data-bbox="185 857 778 999">a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;</p> | <p data-bbox="813 275 1385 344">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</p> <p data-bbox="836 383 1369 416">.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete</p> <p data-bbox="826 454 1378 555">magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p data-bbox="804 595 1398 739">1.§ Magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p data-bbox="804 779 1398 848">„3.§ Mentés a magánszemély kommunális adója alól</p> <p data-bbox="804 851 1398 1066">a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;</p> <p data-bbox="804 1088 1398 1303">b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;</p> <p data-bbox="804 1312 1398 1671">c) az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos), ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérebe;</p> <p data-bbox="804 1693 1398 1908">d) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;</p> <p data-bbox="804 1917 1398 1986">e) az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.</p> |

7.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.§ E rendelet alkalmazásában a vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a haszonélvezet, a használat joga és a lakásbérlet.