

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Bontási állapotrajz
3. Létesítési állapotrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószelekrény létesítésének kiviteli terveit, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet). A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. szám alatt található ingatlanon a Bauer Projekt Kft. társasházat épít, melynek villamos energia ellátására 2x32A energiaigényt nyújtott be a szolgáltató felé.

Az ingatlan jelenleg a Bauer Sándor utca 16. szám alatt található 421253/10 transzformátor állomásról, a gerinc földkábelről, elágazó kábelösszekötőn keresztül kap ellátást. A meglévő földkábeles csatlakozót elbontják, a maradó gerinckábel egyenes összekötővel toldják (2. számú melléklet). A tárgyi ingatlan villamos energia ellátáshoz egy közcélú (a közterületről kezelhető) elosztószelekrényt telepítenek az ingatlan területére, melybe a Bauer Sándor utca 16. szám alatt található 421253/10 transzformátor állomástól létesítendő új, 1 kV-os földkábel csatlakoztatják. A tervezett kábel a Bauer Sándor utcát a 16. szám előtt útátfúrással keresztezik, majd Ø160 mm KPE védőcsövet építenek be. Átfúrás követően a földkábel a Bauer Sándor utca páratlan oldali járdában vezetik – 0,6 -0,8 m mélyen – a meglévő földkábelrel párhuzamosan (3. számú melléklet).

A Bauer Sándor utca Népszínház u. – Homok utca közötti szakasza 2014-ben került felújításra, így az útpályára bontási tilalom vonatkozik. Az alkalmazott irányított fúrási technológia az útpályát nem érinti, de a szükséges indító és fogadó gödör készítése a térkő burkolatú járdákban történik, illetve a páratlan oldali járdában a kábelvezetés is nyíltárkos fektetéssel valósul meg. Az 1 kV-os földkábel nyomvonal hosszúsága 100 m. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatra a kábelfektetést csak kézi földmunkával, a közművek által előírt szakfelügyelet mellett tervezik.

A kérelemben, illetve a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrs: 35109) járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékJogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószelektény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrszt: 35109) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 2 cm vtg. homokágyazat
 - 20 cm vtg. C12/15-16-F1 betonlap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

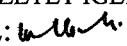
Budapest, 2016. szeptember 21.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



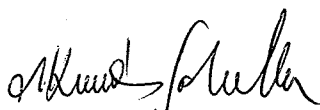
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016. SZEPT. 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

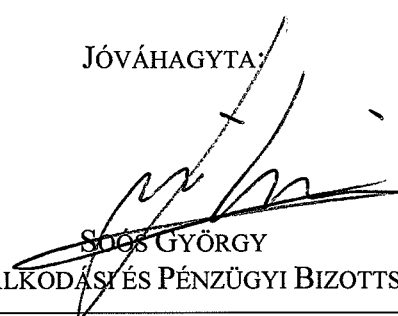
JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

2016. SZEPT. 21.

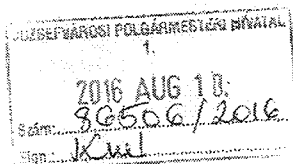

SZÜCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



ÉSZAK-BUDAI ZRT.



71735/

2016 AUG 18.

Szaló Endre
2016. 08. 19.
afa

ÉSZAK-BUDAI Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Bassó László Polgármesteri Hivatala
tervező 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
lkt.sz: 744-16/175-16 2016. augusztus 15.

2016 AUG 18.		16-1377
Munka:	Osztály:	Ellátás:
8	Haló Elm	8

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (T-16/175)

Tisztelt Címzett!

Társaságunk készíti az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a Bp. VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. sz ingatlan (hrsz.: 35131) villamos energia ellátása 1 kV-os földkábel és közcélú elosztószekrény létesítése kiviteli terveit, melyre a megküldött tervdokumentációk alapján a tulajdonukban lévő 35109 hrsz-ú területre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy hozzájárulásukban a terv pontos címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

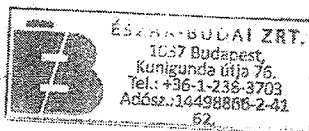
Munka címe: Bp. VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. sz ingatlan (hrsz.: 35131)
villamos energia ellátása 1 kV-os földkábel és közcélú
elosztószekrény létesítése

Tervszám: T-16/175

Köszönettel:

B

Bajnóczi Zsolt
tervezési csoportvezető



Melléklet:

1 pld tervdokumentáció

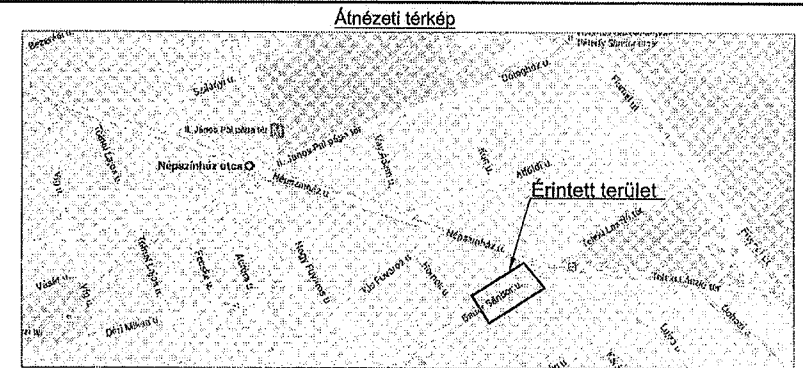
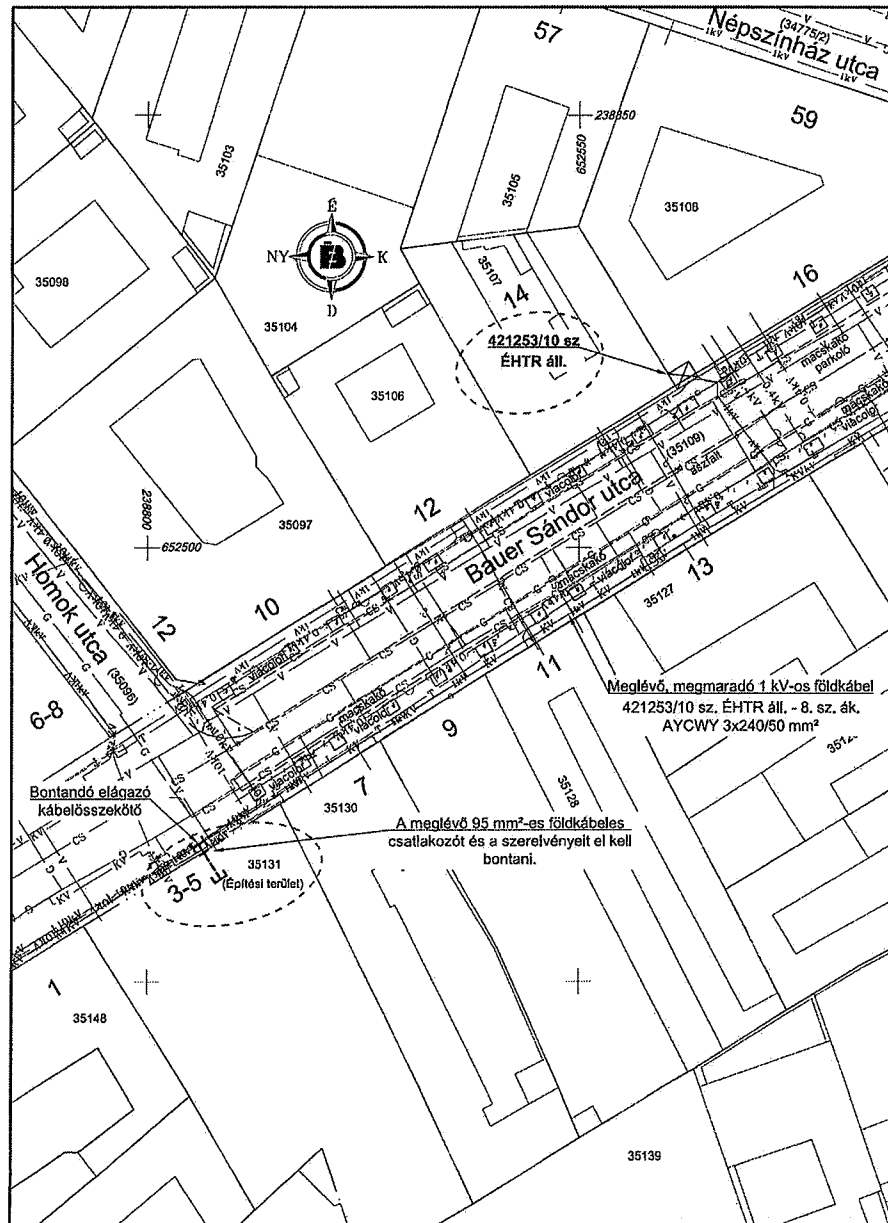
ÉSZAK-BUDAI Zrt.
Műszaki-tervezési csoport

H-1037 Budapest, Kunigunda útja 76.
Telefon: +36-1-238-3735 | Fax: +36-1-238-3736 | e-mail: tervezes@eszak-budai.hu
Adószám: 14498866-2-41 | Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-10-046206
Bankszámlaszám: Commerzbank Zrt. GIRO: 14220218-05229006

CE

2. számú melléklet

Handwritten signature



Jelmagyarázat:

- : Bontandó földkábeles csatlakozó
- : Bontandó feszültségálló véglezáró
- : Bontandó elágazó kábelösszekötő
- : Meglévő ÉHTR állomás
- : Földhivatali telekhatár
- : Útszegély / burkolatváltás

Meglévő közművek:

- : 10 kV-os földkábel
- : 1 kV-os földkábel
- : Közvilágítási szabadvezeték
- : Magyar Telekom hálózat
- : Vízvezeték
- : Gázvezeték
- : Csatorna

Megjegyzés:

- A rajzon szereplő jelkúcsok mérete nem felel meg a jelölt tárgy valós méreteinek!
- A tervrajzon lévő közművek az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján lettek felrajzolva, melyek nyomvonalra tájékoztató jellegű! Ezért a területen csak kézi földmunka végezhető, és a kivitelezés idejére a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletet meg kell kérni.
- A burkolatokat a kezelő előírásai szerint kell helyreállítani.

Érintésvédelem: TN-rendszer (nullázás)

ÉSZAK-BUDAI Zrt.		
Terv. csoport: Bajnóczi Zsolt	Munka címe: Bp. VIII. ker., Bauer Sándor u. 3-5. sz. ingatlan (hrsz.: 35131)	Megbízó: ELMŰ Hálózati Kft.
Kamarai szám: EN-VI01-13913	vilamos energia ellátása	Sepiand: CS-3054
Tervező: Bassó László	1 kV-os földkábel és közcélú elosztószekrény létesítése	Nyomvonal: Méretarány: - 1:500
Rajzoló: Bassó László	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Tervszám: T-16/175
Dátum: 2016. augusztus	Rajz megnevezése: Bontandó állapot - Meglévő ellátás megszüntetése	Rajzszám: T-16/175-01
ÉSZAK-BUDAI Zrt. H-1037 Budapest, Kungunda útja 76. / Telefon: +36-1-238-3735 / Fax: +36-1-238-3736 / Adószám: 14488866-2-41 Helyi közszolgáltatás: Fővezetői Hivatal, min. / Cégjegyzékszám: 01-10-046208 / Belföldi vállalkozás: Cégjegyzékszám: 01-10-046208 / Belföldi vállalkozás: Cégjegyzékszám: 01-10-046208		

