

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Orosz Gábor divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról
2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében fedezetet biztosított az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében felmerülő rendkívüli karbantartási munkálatok elvégzésére.

Az alább felsorolt ingatlanok vonatkozásában szükségsszerűvé vált a kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítási munkálatainak elvégzése, melyet a rendkívüli karbantartási keret terhére javasunk végrehajtani; a Budapest VIII. kerület, József u. 47.; a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; valamint a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – tekintettel a beszerzés becsült értékére, amely nettó 3.900.000 Ft. - a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2016. augusztus 17. napján a „**Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása**” tárgyában, ajánlattételi felhívást küldött a lent megnevezett gazdasági szereplőnek, akik 2016. augusztus 25. napján 10:00-ig az alábbi ajánlatokat tették:

Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft. 1038 Budapest, Puszták köz 4. fszt. 5. E-mail: info@urizanyi.hu	3.832.001 Ft + ÁFA azaz bruttó 4.866.641 Ft
Csőtechnika Építő és Szerelő Kft. 1118 Budapest, Beregszász út 28. I. em. 1. E-mail: office@csotechnikakft.hu	nem adott árajánlatot
CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Kft. 1081 Budapest, Kiss József u. 9. 2. em. 5. E mail: csapvizkft@freemail.hu	nem adott árajánlatot
Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Kft. 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. E-mail: precizkft@feemail.hu	4.614.405 Ft + ÁFA azaz bruttó 5.860.294 Ft

Az ajánlattételre olyan gazdálkodó szervezetek lettek felkérve, akik az Önkormányzat részére korábban már végeztek kisebb beruházási munkálatokat és azokat minden esetben szerződésszerűen és első osztályú minőségben teljesítették. Az ajánlattételre felkért cégek között szerepel józsefvárosi székhelyű szervezet is. A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Handwritten signature

volt. A felkért négy ajánlattevő közül kettő nyújtott be olyan ajánlatot, amely a pénzügyi-gazdasági és műszaki alkalmassági feltételeknek megfelelt. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerező Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Pusztaköz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) adta 3.832.001 Ft + ÁFA ajánlati összegen.

II. A betervezés indoka

A kazánok javítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására került, annak eredményének megállapítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja és pénzügyi hatása

A döntés célja: az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.

A döntés pénzügyi fedezetet – 3.832.001 Ft + ÁFA - igényel, amely a költségvetésben a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatt rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet:

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat 20.1. pontja alapján, a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről döntetni legalább három ajánlat bekérésével lehet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

...../2016. év (IX. 26.). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a **„Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása” tárgyú** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016.09.26.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerező Kft.-t** (székhely: 1038 Budapest, Pusztaköz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 3.832.001 Ft + ÁFA összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016.09.26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 1. pontja szerinti munkálatok elvégzésére, a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.-vel** a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatti keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016.10.03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 16.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: OROSZ GÁBOR DIVÍZIÓVEZETŐ *Orsz Gábor*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szűk a 11602*

JOGI KONTROLL: *OK*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2016. SZEPTEMBER 20.

JÓVÁHAGYTA

Dr. Mészár Erika

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016. SZEPTEMBER 20.

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



IGAZGATÓSÁG

Összefoglaló az eljárás eredményéről
**„Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje,
kazánok javítása” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában**

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

A Budapest VIII. kerület, József u. 47., Ór u. 8., Dankó u. 16., Dankó u. 34., Dankó u. 40., Magdolna u. 33., Orczy út. 31. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása az 1. számú mellékletben valamint a szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

3.) A választott eljárás fajtája:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési és beszerzési szabályzata és a Ptk. 6:74. §-a alapján megindításra került versenyeztetési eljárás.

4.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és megküldésének napjára:

Ajánlatkérő 2016. augusztus 17. napján indította meg a beszerzési eljárást, négy ajánlattevő részére történő felhívás megküldésével. Ajánlattételi határidő: 2016. augusztus 25. 10:00 óra.

5.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

6.) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka:-,

7.) A benyújtott ajánlatok száma: a beszerzési eljárásban két ajánlat került benyújtásra.

8.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő neve: Uri-Zanyi Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1038 Budapest, Puszták köz 4.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Ajánlati ár (nettó HUF)
Vállalkozási díj mindösszesen:	3.832.001,- Ft

2. Ajánlattevő neve: Precíz Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme:	Ajánlati ár (nettó HUF)
Vállalkozási díj mindösszesen:	4.614.405,- Ft

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a versenyeztetési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmasak a szerződés teljesítésére.

4

9.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -,

10.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Uri-Zanyi Kft. (1038 Budapest, Pusztai köz 4.)

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 3.832.001,- Ft

Ajánlattevő tette a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot.

Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. augusztus 25.

Összefoglalót készítette:

.....
Sebestyén Szlezák Erika
közbeszerzési asszisztens

.....
Orosz Gábor
műszaki divízióvezető

.....
Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

.....
Láng Gáborné
gazdasági vezető

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:

.....
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-000000006) képviselőjében eljáró **dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**, mint **Megrendelő**,

másrészről az

Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímaszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt.5., Cégjegyzékszám: 01 09 710949, Adószám: 12937932-2-41., számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20380380-00000000) képviselőjében eljáró **Uri Zsigmond ügyvezető**, mint **Vállalkozó** között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Megrendelő a „**Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása**” tárgyában az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat IX. része alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő az eljárás nyertesének a Vállalkozót nyilvánította.

Felek a fentiekre tekintettel Felek az alábbi tervezési szerződést kötik.

1. A jogviszony jogi keretei

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaságaként jár el.

2. A szerződés tárgya:

A Budapest VIII. kerület, József u. 47., a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. és a Budapest VIII. kerület, Orczy út. 31. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása.

3. Vállalkozási díj

A megjelölt munka szabadáras.

nettó összeg:	3.832.001,- Ft
ÁFA összege:	1.034.640,- Ft
Összesen:	4.866.641,- Ft

azaz bruttó négymillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszáznegyvenegy forint.

4. Határidők:

A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. október 03.

A kivitelezés befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított **60 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

5. Fizetési feltételek

Megrendelő előleget nem fizet.

A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő, valaminta Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:123 szerinti teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre teljesítési igazolásban igazol.

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegének kifizetését teljesítési igazolás alapján a számla kézhezvételét követően 30 napon belül, banki átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlázási cím: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

6. Kapcsolattartás:

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

Megrendelő képviselője: Kántor Imre 1084 Budapest VIII.kerület, Német u.17-19. Tel: 2 997-000/137

Vállalkozó képviselője: Uri Zsigmond 1038 Budapest III. kerület Pusztaszer köz 4. Tel: 06-30-9145101

7. A Szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek)

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér mértéke a kivitelezés befejezésének határidejétől számított, minden késedelmes nap után, napi 10.000,-Ft, mely a vég számla összegéből kerül levonásra.

8. Egyebek

- 8.1. Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani, melyet a Megrendelő ellenőriz.
- 8.3. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 8.4. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 8.5. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó adataiban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt.
- 8.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely

rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 8.9. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 8.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés 3 oldalon 5 egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

Budapest, 2016. október

Megrendelő

a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat nevében és
képviselésében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseli: dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Vállalkozó

Uri-Zanyi Kft
képviseli: Uri Zsigmond
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető