

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-ai ülésére

Tárgy: Javaslát az „LNR-NY/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás a „LNR-NY/2016. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap a „LNR-NY/2016. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban ifjú házások, lakással nem rendelkező kerületi polgárok és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére, valamint a kerület felsőoktatási intézményeiben tanuló diákok részére írt ki pályázatot. Jelen pályázat az idősebb korosztály lakás gondjain kíván segíteni.

A pályázat az 55. életévüket betöltött személyek részére nyújt lehetőséget. A szabályozás figyelembe veszi a Családtámogatási Iroda jelzéseit, melyek szerint e korba lépve megnövekedett számban, arányban küszködik lakhatási problémákkal számos állampolgár.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy

- 1.) a lakással nem rendelkező, 55. életévüket betöltött személyek részére, pályázat keretében - *önkormányzati tulajdonban lévő üres lakásállomány terhére* - 5 db lakás kerüljön kiírásra,
- 2.) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel az „LNR-NY/2016. típusú” pályázat a Rendelet 4. § (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással”.

II. A beterjesztés indoka

Az elmúlt években több alkalommal írtunk ki lakással nem rendelkezők részére pályázatot. A pályázatok lezárását követően sok Józsefvárosban élő idősebb személy kereste fel az Önkormányzatot és Társaságunkat, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával az idősebb korosztály lakhatási gondjain segíthetünk, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-NY/2016. típusú” pályázatra 5 db lakást jelöljön ki, 55. évet betöltött, lakással nem rendelkezők részére, az üres lakásállomány terhére.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, lakhatási gondokkal küzdő, 55 éven felüli polgárok lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól (Versenyeztetési Szabályzat) meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. ker. Baross u. 126. A ép. földszint 3.	1 szoba	30,40 m ²	komfortos
2. Budapest VIII. ker. Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5 szoba	35,10 m ²	komfortos
3. Budapest VIII. ker. Kőrös u. 11. A ép. földszint 3.	1 szoba	39,20 m ²	komfortos
4. Budapest VIII. ker. Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B.	1 szoba	40,78 m ²	komfortos
5. Budapest VIII. ker. Magdolna u. 51. A ép. földszint 7.	1,5 szoba	42,53 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. szeptember 26.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására, és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 21.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS *Zed*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd*

JOGI KONTROLL: *o -*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jakab

cf

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számú határozata alapján - az **55. évüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére**, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt **5 db** bérlakás bérbeadására „LNR-NY/2016. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet:

1. akik a pályázat benyújtásakor az 55. évüket betöltötték,
és
2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek

Valamint:

1. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb 1/1 arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van, illetve vállalja, hogy lakóingatlana tulajdonjogát a bérleti szerződés megkötéséig átruházza.** Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,
2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
3. aki albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, és
4. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-III. helyre rangsorolt pályázó, aki:
- az általa közölt tény, vagy adat valóságát az utóbb benyújtott igazolásokkal nem bizonyítja,

- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolja be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,
- a bérleti szerződést határidőben nem köti meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a szerződését felmondja.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e.) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f.) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g.) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

V. Megpályázható lakások száma:

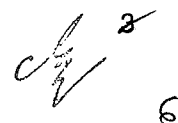
- a pályázók, legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

Handwritten signature and numbers:
 2
 5

2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
 - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya,**
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **3 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya,**
 - i) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat*) **másolatban,**
 - j) jövedelem, vagy nyugdíjról szóló igazolás **eredeti példánya,**
 - k) igazolás arról, hogy a pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen (*rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratok másolata, lakcímkártya vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala által kiadott igazolás másolata*),
 - l) amennyiben a pályázó megváltozott munkaképességű, a megváltozott munkaképesség (testi fogyatékoság, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodás) igazolása (**szakorvosi igazolás eredeti példánya**).



11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, pályázati **határidő lejárta után nyújtotta be**.
14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont
- b.) annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b.) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. október 3.

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

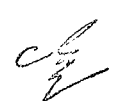
Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2016. november 2. (szerda) 16.00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2016. november 3. (csütörtök) 13:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.)

4

7

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

pontozandó szempont		adható pont
1.	Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap 6 hónapnál több	1 pont 3 pont 5 pont
2.	Pályázó havi nettó jövedelme	
2.1	65.000 – 80.000,- Ft között: 80.001 – 100.000,- Ft között: 100.001,- Ft felett:	1 pont 3 pont 5 pont
Egyéb pontozandó szempont		adható plusz pont
a)	a pályázó egyedül költözése esetén	1 pont
b)	a pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen.	1 pont
c)	a pályázó megváltozott munkaképességű (testi fogyatékkal, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodással él).	2 pont
Több feltétel teljesülése esetén a pontokat össze kell adni.		

Handwritten signature 5

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. február 1. (szerda) napjáig** ki kell hirdetni.

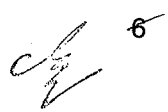
Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.



A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

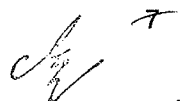
XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat)
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

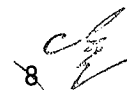
Farkas Őrs sk.
vagyongazdálkodási igazgató


10

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Dugonics utca 14. A épület 2. emelet 29.	35,10	26,25	1,5 szoba komfortos	min. 1 – max. 4 fő	9.709.-Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.038.600.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Kőrös utca 11. A épület földszint 3.	39,20	22,00	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.759.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.098.800.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 9:30 - 9:45
3.	Baross utca 126. A épület földszint 3.	30,40	20,80	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	12.109.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.644.900.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 10:00 - 10:15
4.	Magdolna utca 51. A épület földszint 7.	42,53	26,70	1,5 szoba komfortos	min. 1 – max. 4 fő	11.764,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.987.800.-Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 10:30 – 10:45
5.	Lovassy László utca 6. A épület földszint 5/B.	40,78	25,72	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	18.048,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.759.200.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 11:00 – 11:15



Budapest VIII. kerület Dugonics utca 14. A épület II. 29. 35.1 m2 egy+fél szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolat leverés, vakolatjavítás, simítás, régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	480 000
2	szoba	padló	meleg padló csere	160 000
3	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	230 000
4	összes	padló	hidegburkolat javítása	190 000
5	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablak, beltéri ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	290 000
6	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje 2db kéményes gázkonvektor	150 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	350 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	420 000
9	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	140 000
11	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	160 000
12	összes	kémény	felülvizsgálat, szabványosítás FŐKÉTÜSZ szakvélemény alapján	260 000
			összesen nettó:	3 180 000
			Áfa 27%	858 600
		2016.09.20.	bruttó összesen	4 038 600

9

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 11. A épület földszint 3. 39,20 m2 egy szobás, komfortos lakás felújítási költségbebecslése munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	oldalfal és mennyezet vakolat javítása, festés	480 000
2	szoba	burkolat	laminált parketta burkolat készítése	140 000
3	konyha	burkolat	meglévő kőburkolat javítása, csempeburkolat pótlása	110 000
4	fürdőszoba	burkolat	aljzat és csempeburkolat csere	220 000
5	összes	nyílászáró szerkezet	ajtók, ablakok javítása, passzítása, vasalatok pótlása, mázolása	220 000
6	összes	berendezési tárgy	WC+tartály, mosdó+csaptelep, mosogató+csaptelep csere	140 000
7	összes	berendezési tárgy	villanybojler, zuhanytálca+csaptelep, gáztűzhely pótlása, gázkonvektor javítása, szükség szerint cseréje beüzemeléssel	300 000
8	összes	villany	elektromos hálózat felújítása, szabványos mérőhely kialakítása, ELMŰ ügyintézésel	280 000
9	összes	gáz	fogyasztó gázvezetékek átvizsgálása, javítása, gázszolgáltatás helyreállítása Főgáz ügyintézésel	350 000
10	összes	szennyvíz és víz	szennyvíz és vízvezetékek átvizsgálása, javítása	200 000
			összesen nettó:	2 440 000
			Áfa 27%	658 800
		2016.09.22.	bruttó összesen	3 098 800

Budapest VIII. kerület Baross utca 126. A épület földszint 3. 30,40 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	100 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	300 000
3	szoba	padló	meleg padló csere	150 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	210 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	180 000
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablak, beltéri ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	270 000
7	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	420 000
10	összes	gázvezeték	szabványos mérőhely kialakítás vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (nincs gázóra felszerelve) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	120 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	140 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	160 000
			összesen nettó:	2 870 000
			Áfa 27%	774 900
		2016.09.20.	bruttó összesen	3 644 900

[Handwritten signature]
H

Budapest VIII. kerület Magdolna utca 51. A épület földszint 7. 42.53 m2 egy és fél szoba komfortos lakás felújítási költségbeclés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	400 000
3	szobák	padló	régi padló bontás, aljzat javítás padlókiegyenlítés meleg padló csere	280 000
4	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítása	220 000
5	konyha, fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítása	170 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	200 000
7	összes	fűtés	fogyasztói hálózat felújítása beüzemelése gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézésel.	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés tervezés, engedélyeztetés, Elmű ügyintézésel.	420 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (piros jogi zár van a gázórán) tervezés, engedélyeztetés, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézésel	480 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, tervezés, hitelesítés, Vízmű ügyintézésel	190 000
			összesen nettó:	3 140 000
			Áfa 27%	847 800
		2016.09.22.	bruttó összesen	3 987 800

Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 6. A épület földszint 5/B 40.78 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolat leverés oldalfal vegykezelés, mennyezet és oldalfal vakolat javítás, simítás	250 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés	400 000
3	szoba	padló	parketta felújítása	180 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	130 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	150 000
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablakok, beltéri ajtók, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolásal	280 000
7	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	310 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	410 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (nincs gázóra felszerelve) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	340 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	120 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	240 000
			összesen nettó:	2 960 000
			Áfa 27%	799 200
		2016.09.22.	bruttó összesen	3 759 200

Pályázati jelentkezési lap

1. A pályázat benyújtásakor **55. életévüket betöltött**, lakással nem rendelkezők részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII. kerület utca.....házsám.....emelet.....ajtó

A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> <i>(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)</i>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

Pályázó aláírása


17

1. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min 1 hó-max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen
- 1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>
- 3-6 hónap	<input type="checkbox"/>
- 6 hónapnál több	<input type="checkbox"/>

2. A pályázó havi nettó jövedelme:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen
- 65.000,-Ft - 80.000,-Ft	<input type="checkbox"/>
- 80.001,-Ft - 100.000,-Ft	<input type="checkbox"/>
- 100.001,-Ft felett	<input type="checkbox"/>

3. Egyéb

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) Pályázó egyedül költözik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) A pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) A pályázó megváltozott munkaképességű (testi fogyatékossgal, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodással él).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati bérlényem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pályázó aláírása

Handwritten signature
18

5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együtt költöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

Pályázó aláírása



E pályázat elbírálása szempontjából:

együtt költözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek:

- a pályázó házastársa,
- szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője),
- gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

befogadóképesség:

- a pályázó és az együttköltözők száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba - *ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is* - alapterület kell hogy jusson

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Pályázó aláírása



A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.....(év)(hó)..... (nap)

Pályázó aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) (születési név)
 (születési hely, idő) (anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bu-
 dapest VIII., szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati
 kiírás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tu-
 dom.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,
 csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbé-
 adásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s
 amennyiben ezen kötelezettségemnek határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül,
 ingóságaimtól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 20. ... (év) (hó) (nap)

.....
pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
 pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Nyilatkozat élettársi kapcsolatról

Alulírott (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

élettársa (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:

*van

*nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
2.) neve: születési idő: anyja neve:
3.) neve: születési idő: anyja neve:
4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
aláírás

.....
aláírás

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (te-
lepülés neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../...
arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

Pályázó aláírása

**FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdo-
na, vagy használati joga!**

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)


..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével
látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:


27

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy ha-
szonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
(település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve),
..... szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú
*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző aláírása

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdo-
na, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)**

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével
látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature
25

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,
 és
 és
 cím alatti lakásra
 évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzandó*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- az általam közölt tény, vagy adat valódiságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

Pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
 pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature
26