

2.1.

POT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Honvédelmi Minisztérium

(székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 21. – 2016. október 22.

Közterület-használat célja:

1956-os Forradalom és Szabadságharc

Emléknepjához kapcsolódó rendezvény

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u.

Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss

József u. – II. János Pál pápa tér közötti terület)

Közterület-használat nagysága:

3 300 m²

Közterület-használat díja:

320,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

2 112 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*3 300 m²*2nap)

Díjkiesés, díjmentesség esetén:

2 112 000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Honvédelmi Minisztérium 2016. szeptember 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknepjéhez kapcsolódó rendezvény megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti, minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Pelle & R Bt.

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. augusztus 22. – 2018. augusztus 21.
napernyő

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

820,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

39 360,- Ft + ÁFA (820,- Ft * 2 m² * 24 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Pelle & R Bt. 2016. augusztus 10. napján beérkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. szeptember 10. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat tudomásul vette az alábbi kikötésekkel:

Az építtető a meglévő napernyőt a társasház homlokzatának felújításakor köteles a Településképi bejelentési eljárásban ábrázolt módon, az akkor megállapított színben lecserélni, valamint azzal egy időben a klíma kültéri egység szabályos elhelyezéséről gondoskodni.

Kérelmező havi részletekben történő díjfizetést kért, azonban a Rendelet 18. § (2) bekezdésének értelmében erre akkor van lehetőség, ha az esedékes díj 10.000,-Ft-nál magasabb. Kérelmező esetében a havi díjfizetés jóváhagyása nem lehetséges, ezért a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá a 2016. augusztus 22. – 2016. szeptember 25. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Vajda Irén egyéni vállalkozó

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 15. – 2016. november 01.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

760,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

13 680,- Ft + ÁFA (760,- Ft*1 m²*18nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Vajda Irén egyéni vállalkozó 2016. szeptember 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy idényjellegű asztali árusítás (halottak napja) céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. június 01. – 2016. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdára és 2 db parkolóhelyre.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a kérelmező külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház 2016. szeptember 14. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor fennálló állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 73 240,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra, figyelemmel a Rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben történő visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Cafe Lucida Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 01. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

10 m²

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. november 01. – 2017. február 28.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ² vendéglátó terasz
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	22 480,- Ft + ÁFA (210,- Ft*2 m ² *4 hó) + (2 080,- Ft*10 m ² *1 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Cafe Lucida Kft. 2016. szeptember 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 411/2016. (V.02.) számú határozatával korábban hozzájárult a Cafe Lucida Kft. részére vendéglátó terasz elhelyezése céljából a fenti területre vonatkozóan 2016. április 01. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra.

Tekintettel arra, hogy kérelmező a közterületet változatlan feltételekkel és formában kívánja használni, így a korábbi döntéshez megkért hatósági vélemények újbóli beszerzése nem indokolt.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztály véleménye szerint a közterület-használat nem engedélyezhető, mert a beadott helyszínrajz alapján a terasz mellett fennmaradó gyalogos sáv kisebb, mint a minimális 1,5 m.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal a kikötéssel, hogy a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Yalla Shisha Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	43 680,- Ft + ÁFA (2080,- Ft*21 m ² *1 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Yalla Shisha Kft. 2016. július 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Népszínház utcában lévő üzleteket működésével kapcsolatban rengeteg lakossági panasz érkezett, a kérelmező esetében is történt ilyen bejelentés. A panaszok jelentős része a közterületen történő hangoskodásra vonatkozik, amely a lakosok nyugalma nagymértékben zavarja.

A kérelmező által 2016. június 03. napján benyújtott kérelmét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 702/2016. (VII.04.) számú határozatával korábban már elutasította az alábbiak alapján:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája által kiadott szakhatósági állásfoglalása alapján a benyújtott dokumentációból nem állapítható meg, hogy a tervezett terasz hol helyezkedik el az üzlet, illetve a társasház bejáratához képest, mellette mennyi hely marad a gyalogosok részére. Így a JÓKÉSZ előírásnak való megfelelés nem igazolt, ezért a közterület-használat nem engedélyezhető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. szeptember 19. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János utca kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített területe

Közterület-használat nagysága:

1578 m² (járda) + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán 12 hónapon belül:
88 809 840,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 134 nap x 1578m²)

munkanapokon összesen: 1 387 598,- Ft + ÁFA
(bruttó 2 650 Ft,- x 95 munkanap x 7 db. parkolóhely, azaz 1 762 250,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül)
összesen: 1 146 600,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 39 munkaszüneti nap x 70 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

91 344 038,- Ft + ÁFA

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2016. szeptember 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Práter u.

47. szám elhelyezkedő Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építtető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 374 652,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Bross Irodaházüzemeltető Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 10. – 2016. október 27.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

60 480,- Ft + ÁFA (420,- Ft*8 m²* 18 nap)

Díjfizetés ütemezése:

60 480,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Bross Irodaházüzemeltető Kft. 2016. szeptember 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása céljából kívánja használni a fenti területet. A teljes homlokzat felújítása 9m x 0,8m nagyságú állvány mozgatásával történik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

OFI-BAU Kft.

(címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 05. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

87 360,- Ft + ÁFA (420,- Ft*8 m²*26nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A OFI-BAU Kft. 2016. szeptember 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 929/2016. (IX.19.) számú határozatával korábban hozzájárult adott a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2016. szeptember 27. – 2016. október 04. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

LNP Társasház

(székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 01. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)

Közterület-használat nagysága:

3 m² (járda)

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

37 800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 30 nap * 3 m²)

Közterület-használat díja összesen:

37 800,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az LNP Társasház 2016. szeptember 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő megfizetésével – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 15/A. szám alatti Társasház homlokzatának tatarozásához kapcsolódó építési munkaterület (állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 888/2016. (IX.05.) számú határozatával korábban hozzájárulását adta a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2016. szeptember 15. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Pelle & R Bt.	39 360,- Ft + ÁFA
Vajda Irén egyéni vállalkozó	13 680,- Ft + ÁFA
Cafe Lucida Kft.	22 480,- Ft + ÁFA
Bross Irodaházüzemeltető Kft.	60 480,- Ft + ÁFA
OFI-BAU Kft.	87 360,- Ft + ÁFA
LNT Társasház	37 800,- Ft + ÁFA
Összesen:	261 160,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, Díjelengedés:

Honvédelmi Minisztérium	2 112 000,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház	1 061 861,- Ft
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft	91 344 038,- Ft + ÁFA
Összesen:	94 517 899,- Ft + ÁFA

Kieső ÁFA tartalom:

Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház	73 240,- Ft
PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft	374 652,- Ft
Összesen:	447 892,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;

- c. *humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. *kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. *minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. *bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. *oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.*”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 21. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja:	1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapjához kapcsolódó rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u. Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss József u. – II. János Pál pápa tér közötti terület)
Közterület-használat nagysága:	3 300 m ²
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. szeptember 26.

II. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pelle & R Bt.

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 26. – 2018. augusztus 21.

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Pelle & R Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám előtti közterületre vonatkozásában napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 22. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Vajda Irén egyéni vállalkozó

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 15. – 2016. november 01.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A közterület-használat ideje: 2016. október 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m²

A közterület-használat ideje: 2016. november 01. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Yalla Shisha Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje: 2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45 szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

VII. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2016. szeptember 26. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósv,

Közterület-használat nagysága: valamint a Corvin sétány meg nem épített területe
1578 m² (járda) + 7 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay János utca kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. szeptember 19. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (95 munkanap) 374 652,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

VIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bross Irodaházüzemeltető Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 10. – 2016. október 27.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 05. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

X. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

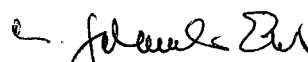
Közterület-használó, kérelmező: **LNP Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. október 01. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – homlokzat
tatarozása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 4. –
Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen
(35703/6 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 3 m² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

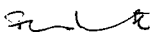
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 23.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  11403-02-1

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

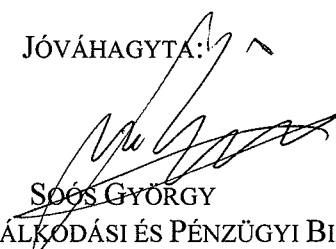
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016. SZEPT. 23.

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:

JÓVÁHAGYTA: 


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

16-1482
4 Bónay P

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016. SZEPTEMBER 14.
Szám: 36082/2016
Sign: Boros Róbert

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HONVÉDELMI MINISZTERIUM Telefon: +36 1 474 1696

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csákvári Péter telefon: +36 30 815 0115

Székhelye: irsz.: 1055 helység: Budapest, Balaton utca szám: 7-11.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: PIR: 701059

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: 15701051 - 2 - 51

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 10. hó 21. naptól - 2016. év 10. hó 22. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapjához kapcsolódó rendezvény, Emlékműsor az Erkel Színházban

Kérelemmel érintett közterület nagysága: ...2.. m²/db

Közterület helye:

Az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja (2016.10.23.)				
1.	Luther utca	Bezerédi utcától a Rákóczi útig (teljes terület)	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás) rendezvenyparkoltatás	2016. október 21 - 2016. október 22.
2.	Bezerédi utca	Kiss József utcától a II. János Pál pápa térig (teljes terület)	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás) rendezvenyparkoltatás	2016. október 21 - 2016. október 22.

Budapest, 2016. év 9. hó 14. nap.



Handwritten signature and the number 14.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A nemzeti ünnepek, valamint a kiemelt fontosságú rendezvények előkészítésének és lebonyolításának rendjéről szóló 1432/2014. (VII. 31.) Korm. határozat értelmében 2016. október 23-a, az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknappja. A rendezvény biztonságos lebonyolítása érdekében kérjük a fent említett területek **TÉRÍTÉSMENTES** átadását.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésiügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

Budapest, 2016. év 9 hó 14 nap.



Handwritten signature and the number 15.

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

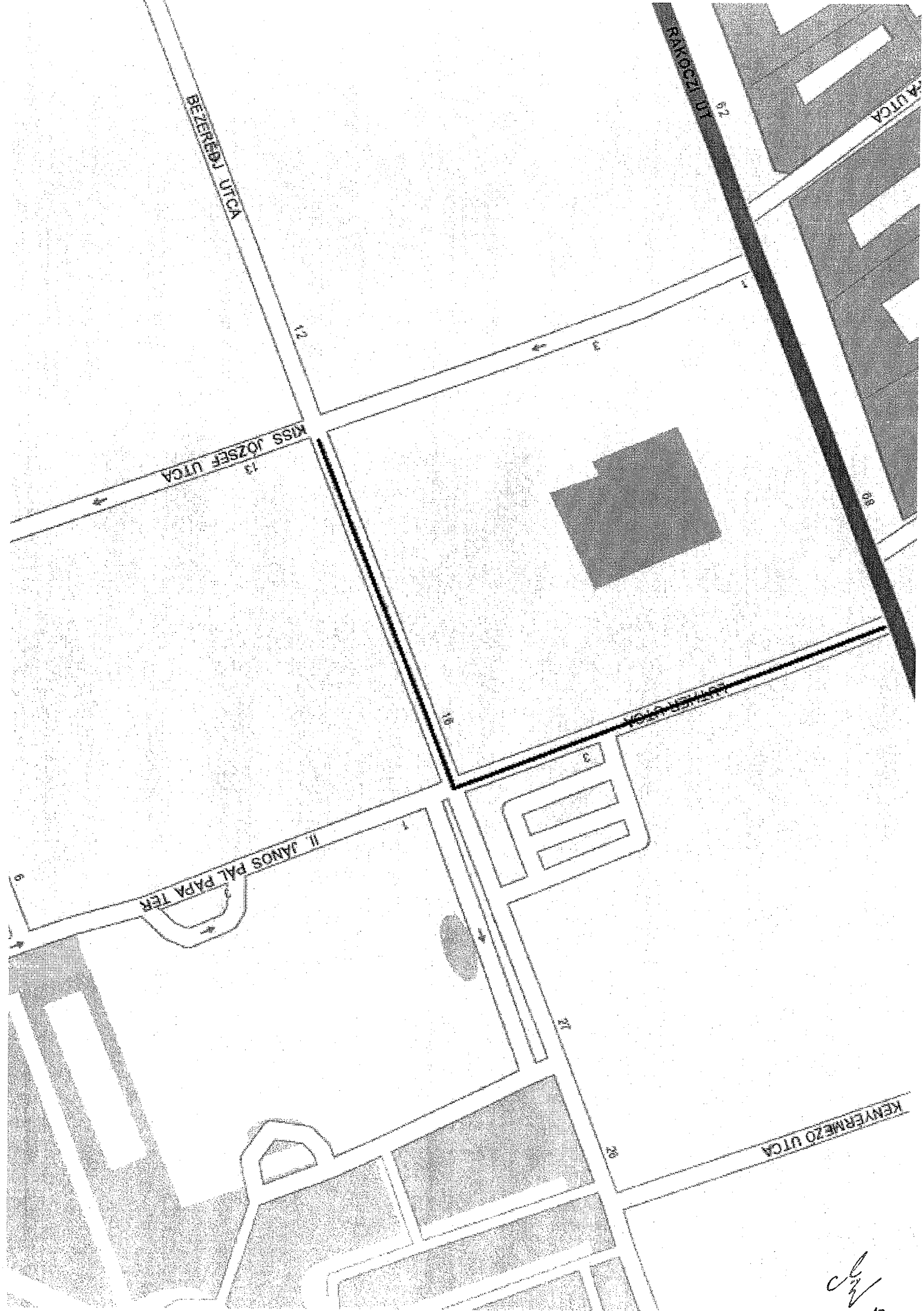
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 9 hó 14 nap.



Handwritten signature and the number 16.

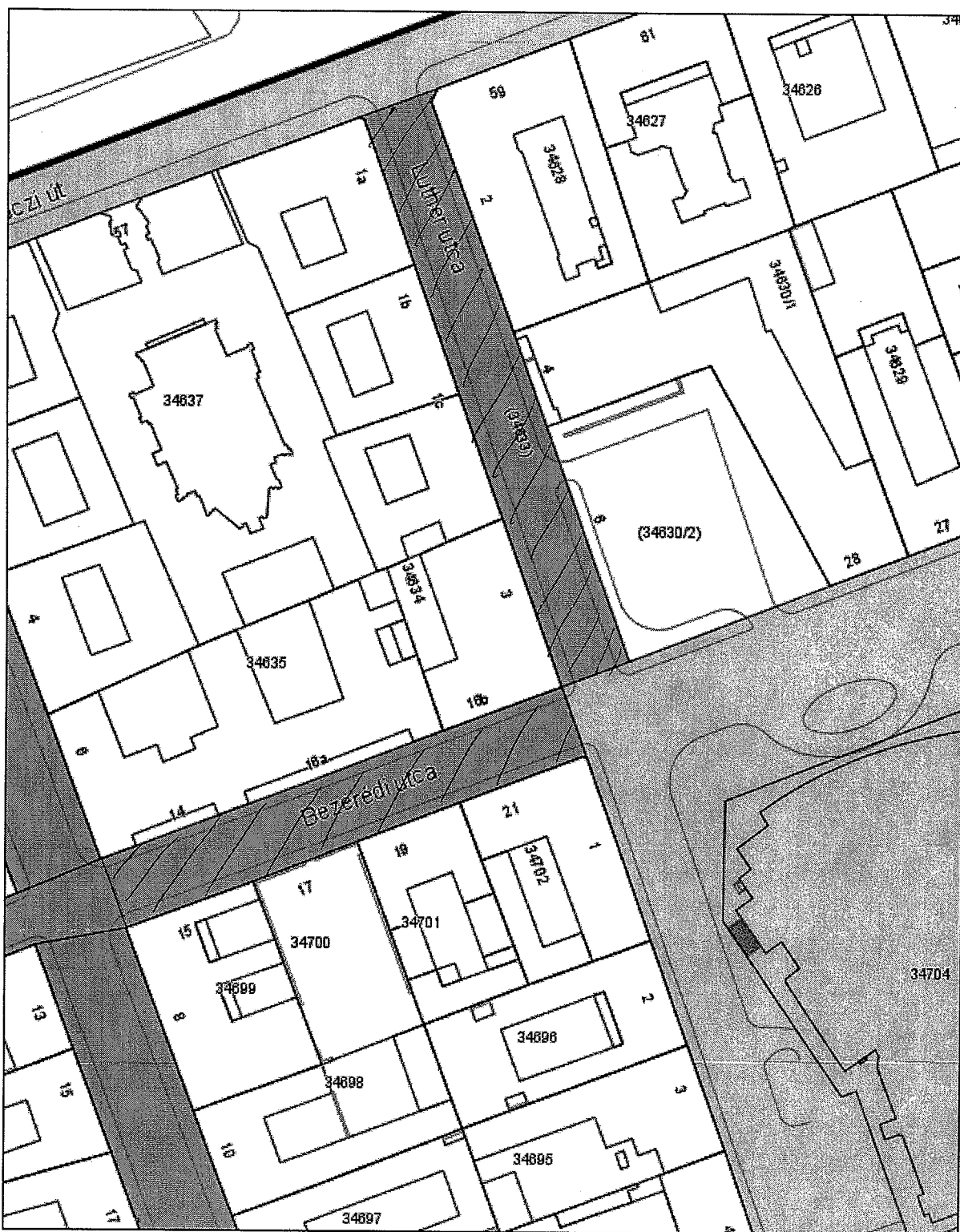


Handwritten signature
17

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:1237



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 szeptember 14

cl

2016 AUG 10.

16-716/3

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

p Boros G. ea

K É R E L E M

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 AUG 10.
Szám: 232.52/2016
Tárgy: ÉRDEKES ESEMÉNY

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PELLE & R. BT telefon: 06/40/3415506
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PELLE OTTÓ telefon: 06/30/9578600
e-mail cím: 2.pelle.ro@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1083 helység: Budapest (u., tér): Szigony u. szám: 34
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-2.12605
Bankszámlaszám: 11708001-20505277 -
Adószáma: 28339326 -2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 08 hó 22 naptól - 201 8. év 08 hó 21 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bp. 1083. Szigony u. 34.
(utca, tér) 34. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérem lehetőség szerint havi díj fizetés

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

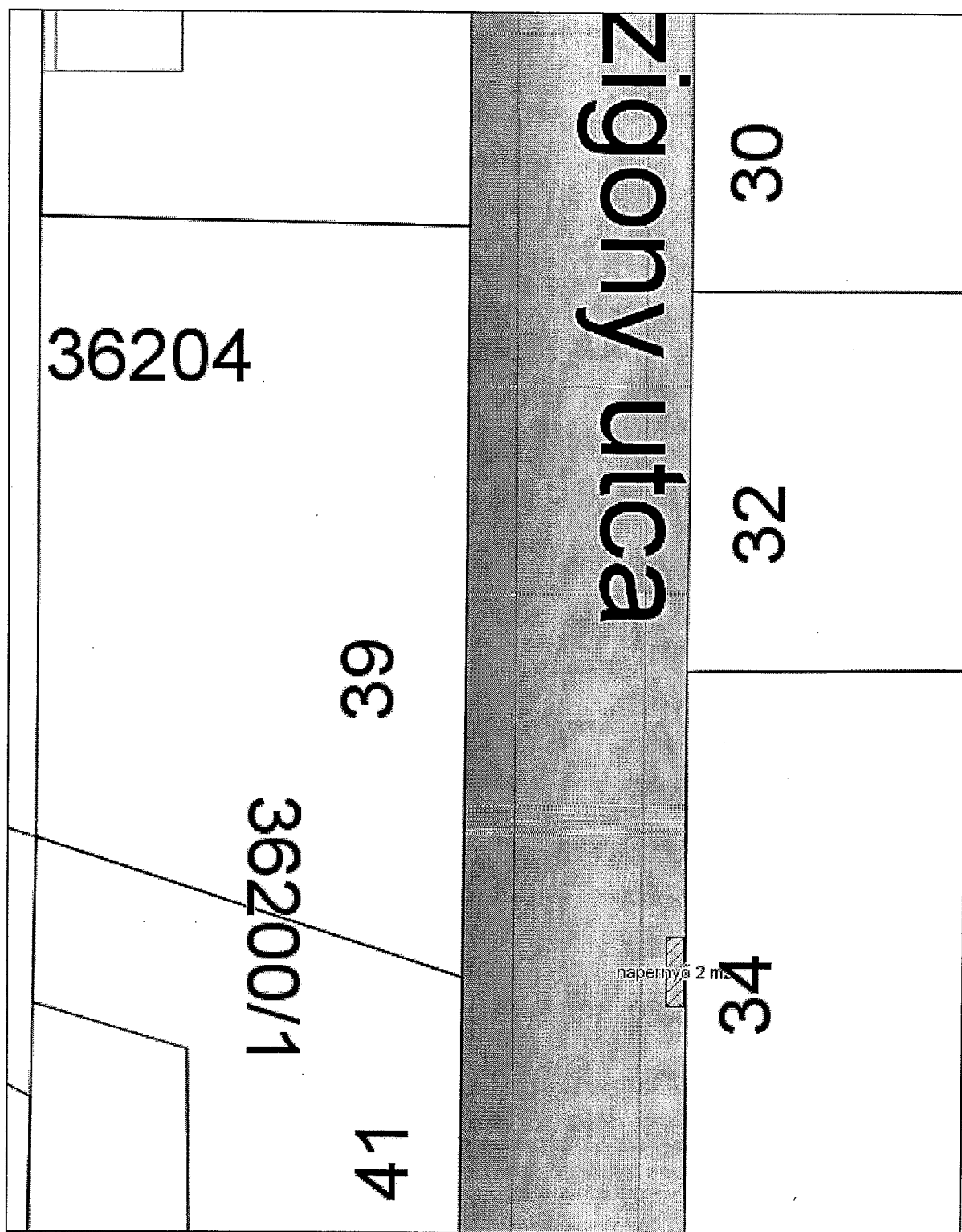
Budapest, 20.16. év 08. hó 10. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
PELLE
KERESKEDELMI BT.
Bp. 1083 Szigony u.34.
Adószám: 28339326-2-42

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

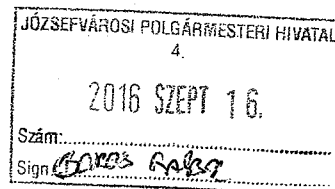


Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 szeptember 20



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Pelle&R Bt.

Budapest

Szigony utca 34.
1083

Iktatószám: 26-640/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Szigony utca 34. szám alatti üzlet portálszerkezeteire napernyő elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Pelle&R Bt. bejelentő szervezet kérelmére, **2016. szeptember 10-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Szigony utca 34. szám alatti (36183/0/A/32 hrsz.) üzlet portálszerkezeteire napernyő elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

Építető a meglévő napernyőt a társasház homlokzatának felújításakor köteles a jelen eljárásban ábrázolt módon, az akkor megállapított színben lecserélni, valamint azzal egy időben a klíma kültéri egységek szabályos elhelyezéséről gondoskodni.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Pelle&R Bt. bejelentő szervezet, a 26-640/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
PÖLGÁRMESTER

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Szigony utca 34. szám alatti üzlet portálszerkezeteire napernyő elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

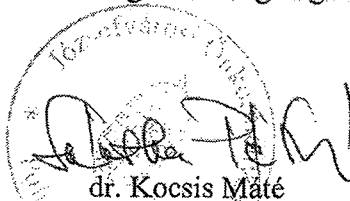
Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

Az épület homlokzatának felújításáig a jelenlegi napernyőt és üzletportál kialakítást meglévő állapotnak kell tekinteni, mely még az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt kialakult állapot.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkezés az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszégéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. szeptember 12.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Pelle & R Kereskedelmi Betéti Társaság
(1083 Budapest, Szigony u. 34.) Adószám: 28339326-2-42

Cégek kivonat 2016.08.16.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 06 212605 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 1993.01.11.

Bejegyzés dátuma: 1994.08.30.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/3 Pelle & R Kereskedelmi Betéti Társaság

Hatályos: 2000.07.24. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/3 Pelle & R Bt.

Hatályos: 2000.07.24. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1083 Budapest, Szigony u. 34.**

Hatályos: 1993.01.11. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 1993.01.11.

Hatályos: 1993.01.11. - ...

8/2 1996.01.19.

Hatályos: 1996.01.19. - ...

8/3 2000.06.02.

Hatályos: 2000.07.24. - ...

8/4 2001.08.01.

Hatályos: 2001.09.03. - ...

8/5 2008.06.09.

Bejegyzés kelte: 2008.06.19.

Hatályos: 2008.06.19. - ...

8/6 2012.09.28.

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.11.23. - ...

8/7

2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.20. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/31

5629'08 Egyéb vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. - ...

9/32

4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. - ...

9/33

5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. - ...

9/34

6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/3

Pénzbeli hozzájárulás: 30 000 HUF

Nem pénzbeli hozzájárulás: 20 000 HUF

Összesen: 50 000 HUF

Hatályos: 2000.07.24. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/6

Pelle Sándor Ottó (an: Bodó Etelka)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1098**

Budapest, Dési Huber utca 23. 5. em. 17.

Születés ideje: 1953.02.08.

Adóazonosító jel: 8314494305

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2015.03.03.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/4

28339326-5629-117-01.

Bejegyzés kelte: 2014.03.18.

Hatályos: 2014.03.18. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3

28339326-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1993.02.01.



Változás időpontja: 1993.02.01.

Bejegyzés kelte: 2012.10.24.

Hatályos: 1993.02.01. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/3 11708001-20505277-00000000

OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, József krt. 33.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 1996.04.19.

Hatályos: 2005.11.29. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: 2pelle@t-email.hu

Változás időpontja: 2012.09.28.

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.09.28. - ...

45/2 E mail: 2pelle@t-email.hu

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.20.

Hatályos: 2015.03.03. - ...

Cégformától függő adatok

1 A BETÉTI TÁRSASÁG BELTAGJA(I)

(06)

1(06)/5 Pelle Sándor Ottó (an: Bodó Etelka) ✨ 1098 Budapest, Dési Huber utca 23. 5. em. 17.

Születés ideje: 1953.02.08.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008.06.09.

Változás időpontja: 2012.09.28.

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.09.28. - ...

2 A BETÉTI TÁRSASÁG KÜLTAGJA(I)

(06)

2(06)/5 Korodi Edith (an: Urkon Regina) ✨ 1098 Budapest, Dési Huber utca 23. 5. em. 17.

Születés ideje: 1968.04.02.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.09.28.

Változás időpontja: 2012.09.28.

Bejegyzés kelte: 2012.11.23.

Hatályos: 2012.09.28. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
----------	----------	----------	----------	----------

Beszámolási időszak	2015.01.01. 2015.12.31. eFt	2014.01.01. 2014.12.31. eFt	2013.01.01. 2013.12.31. eFt	2012.01.01. 2012.12.31. eFt	2011.01.01. 2011.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	38 484	35 236	53 810	63 547	57 282
Üzemi eredmény	-2 992	-8 183	-8 124	-4 725	129
Adózás előtti eredmény	-2 992	-7 883	-7 823	-4 724	129
Mérleg szerinti eredmény	-3 069	-7 901	-7 852	-4 757	97
Adózott eredmény	-3 069	-7 901	-7 852	-4 757	97
Eszközök összesen	15 257	16 817	10 974	12 444	8 962
Befektetett eszközök	11 054	11 115	3 804	3 798	4 110
Forgóeszközök	4 203	5 702	7 170	8 646	4 852
Pénzeszközök	1 191	927	2 086	4 169	1 336
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	-23 475	-20 406	-12 505	-4 653	104
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	38 732	37 223	23 479	17 097	8 858
Rövid lejáratú kötelezettségek	38 732	37 223	23 479	17 097	8 858
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	2,54	2,21	2,14	1,37	0,99
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,65	-1,82	-1,88	-3,67	85,17
Árbevétel arányos eredmény % ①	-7,97	-22,42	-14,59	-7,49	0,17
Likviditási gyorsráta ①	0,03	0,04	0,11	0,25	0,18

Létszám: 3 fő

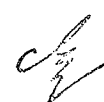
Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.16 15:07

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.08.13.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.16 14:48

OPTEN Kft.©



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám: - - Szám: 16-1469/2

Adószáma: - - Száma: 2 Szám: 3000 g

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: VAJDA PÉTER telefon: 0670 570 3560

Lakcíme: irsz.: 1083 helység: BUDAPEST (u, tér): SZABONY UTCA 10. em. szám: 89.

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: 33746296

Adószáma: 6683455 - 11 - 42

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 10. hó 15. naptól - 2016. év 11. hó 01. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VIRÁG ÁRUSÍTÁS (HALLOTTAK NAPJA)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. BLAHA LUTZATER 3-5. gyalogátkelő mellett.

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

POSTA CÍM VAJDA PÉTER h. épület 20. em. 3. ajtó 19.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

29

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

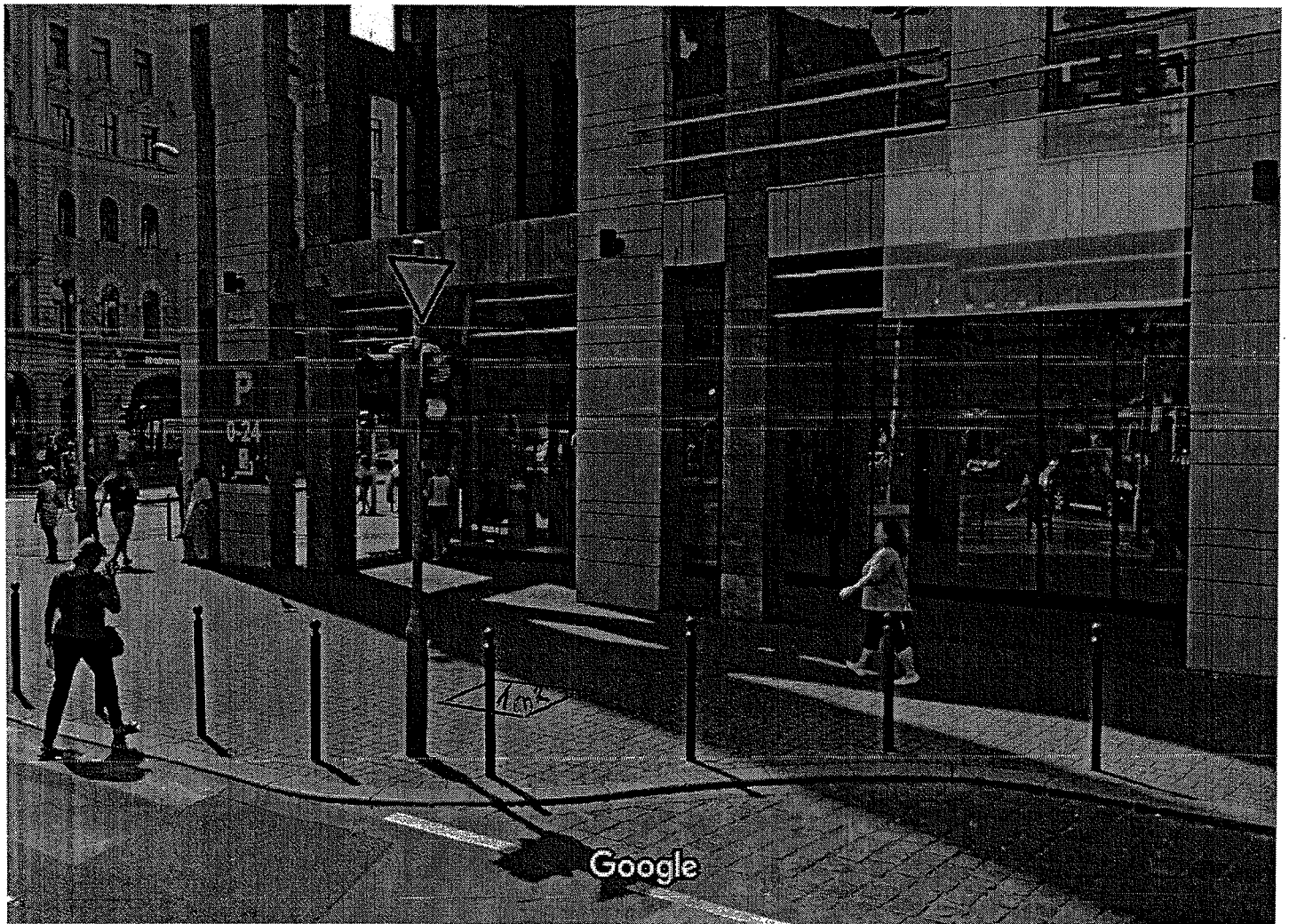
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 09. hó 12. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

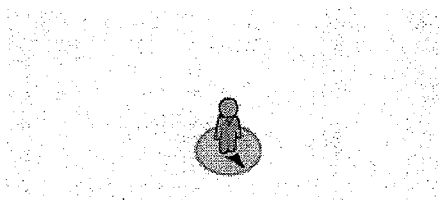
Google Blaha Lujza tér



Kép készítésének ideje: jún. 2014 © 2016 Google

Budapest

Utcakép – jún. 2014

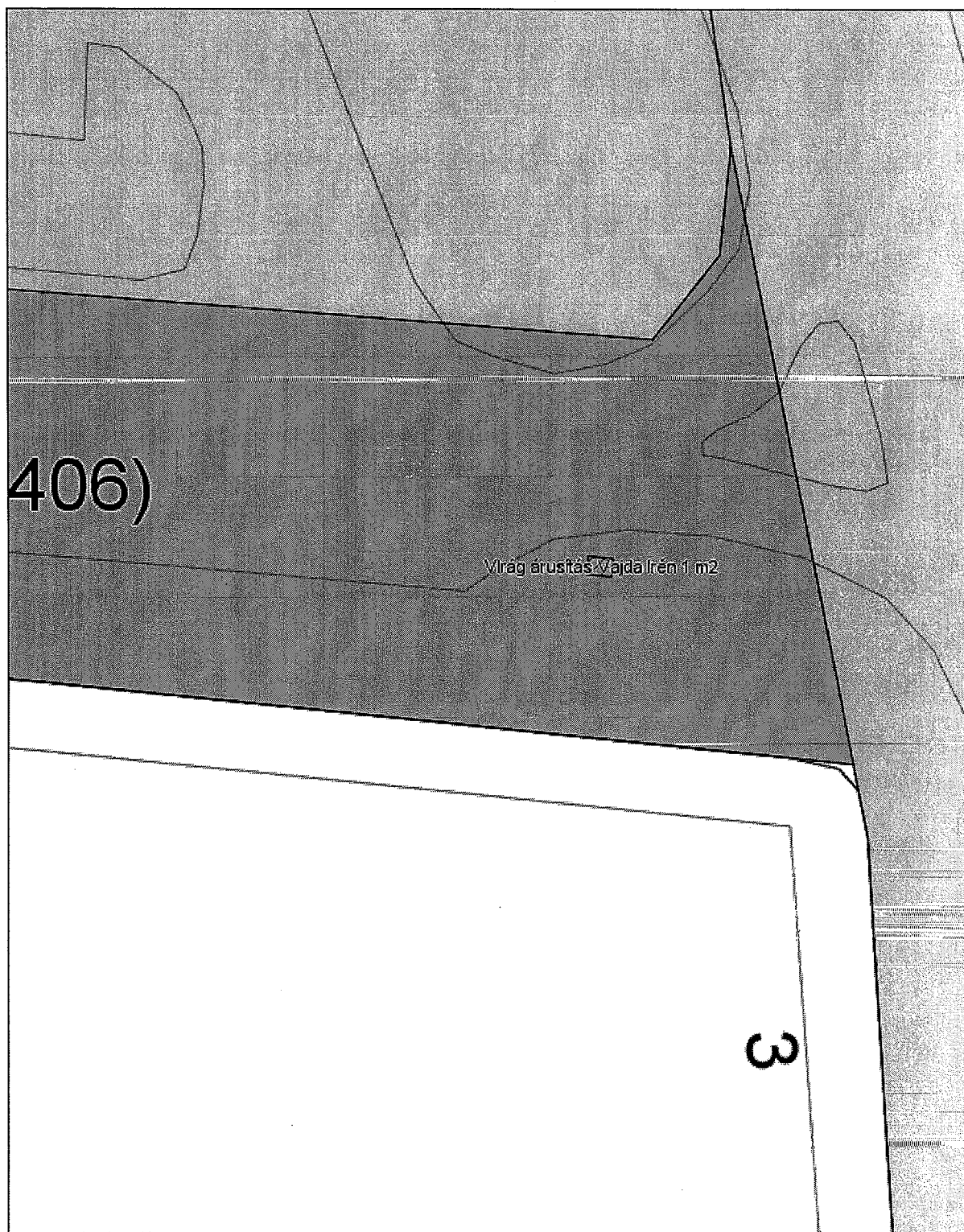


cl

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 szeptember 12

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Vajda Irén
(1083 Budapest, SZIGONY UTCA 10. 15. emelet 89. ajtó) Adószám:
66834551-1-42

Cégek kivonat 2016.09.12.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 197226975

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2014.10.14.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Vajda Irén

Hatályos: 2014.10.15. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

1083 Budapest, SZIGONY UTCA 10. 15. emelet 89. ajtó

Hatályos: 2014.10.15. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2014.10.14.

Hatályos: 2014.10.14. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme (Főtevékenység)

Hatályos: 2014.10.15. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Vajda Irén 1083 Budapest, SZIGONY UTCA 10. 15. emelet 89. ajtó

Hatályos: 2014.10.15. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

66834551-4789-231-01

Hatályos: 2014.10.15. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

66834551-1-42

Hatályos: 2014.10.14. - ...

Adatok egyéb forrásból:*Állapot:* Működő*Adószám:* 66834551-1-42*Viselt név:* VAJDA IRÉN*Vállalkozói tevékenység kezdete:* 2014.10.14*Nyilvántartási szám:* 39746296*Székhely:* 1083 BUDAPEST 8.ker SZIGONY UTCA 10. 15. em. 89. ajtó*Egyéb tevékenységek:*

478201 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

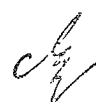
561004 Egyéb üzlethez nem kötött vendéglátás

Aktualizálás dátuma: 2016.09.07.**Gazdálkodási forma:** Egyéni vállalkozó .**A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.**

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.09.12 15:31**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma:** 2016.09.10.**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma:** 2016.09.12 14:43

OPTEN Kft.©





TÁRSASHÁZ
Budapest VIII.
Déri Miksa u.10.

T.
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Budapest VIII.
Baross utca 63-67.

Tárgy: Kérelem
Ügyiratszám: 16-450/3/2016
Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

A Budapest VIII. Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház (adószám:28115791-2-42, székhely:1084 Budapest Déri Miksa u.10.) részére az 592/2016.(VI.6.) és a 762/2016.(VII. 22.) határozattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a közterület használati engedélyt megadta 2016. június hó 6-tól 2016. augusztus hó 30-ig, 12 m² járdán és 2 darab parkolóhelyen (10m² parkolóhelyenként).

A Társasház elkészült a közterületen a homlokzat felújításával és tisztán, sértetlenül visszaadja a közterületet, egyben kéri, hogy a parkolóhelyek Áfa tartalmának kivételével, térítse vissza az Önkormányzat a közterület használati díjat.

Szíves, egyező elbírálásukat előre is köszönöm.

A Társasház számlaszáma: 11708001-20053464-00000000

Budapest, 2016. szeptember 14.

Tisztelettel:

Csernovitz Györgyi
Csernovitz Györgyi
CSERNO Bt.
közös képviselő

CSERNO Bt.
1084 BUDAPEST
DÉRI MIKSA U. 10.
A.SZ.: 20304258

TÁRSASHÁZ
1084 Budapest,
Déri Miksa u. 10.
28115791-2-42

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4.	
2016. Szept. 14.	
Szám:	86416/2016
Szign:	BOROS GABOR

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

2016. Szept. 14.		Szám:	16-450/4
Előadó:	3	Osztály:	Boros G
		Ellátó:	ea

Ch
95



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2016. JÚL. 22.
ef.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-450/3/2016.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület Déri Miksa u 10. szám alatti Társasház (adószám: 28115791-2-42. székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 762/2016. (VII.22.) számú határozatával részben helyt adott és

2016. augusztus 01-től

2016. augusztus 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdán és 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 310 211,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 393 968,- Ft, azaz bruttó háromszázkilencvenháromezer-kilencszázhatvannyolc forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 592/2016. (VI.06.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott teljes díjfizetés mellett a Budapest VIII. kerület Déri Miksa u 10. szám alatti Társasház részére 2016. június 06-tól 2016. július 31-ig terjedő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

időszakra a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdán és 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez. A Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. július 08. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdát és 2 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. július 22. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 762/2016. (VII.22.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,
- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratí idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.



[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. Rendeletet és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

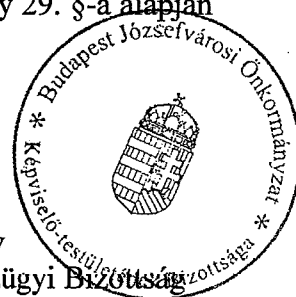
A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2016. július 22.


Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke









BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2016 JÚN 22

exp.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-450/2016..

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület Déri Miksa u 10. szám alatti Társasház (adószám: 28115791-2-42. székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 592/2016. (VI.06.) számú határozatával helyt adott és

2016. június 06-tól

2016. július 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdán és 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) elhelyezése céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 583 569,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 741 133,- Ft**, azaz bruttó hétszáznegyvenegyezer-százharminchárom forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

Budapest VIII. kerület Déri Miksa u 10. szám alatti Társasház közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. február 23. napján. Kérelme



40



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti 12 m² járdát és 2 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. június 06. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 592/2016. (VI.06.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében



[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,
- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott estekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.



[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2016. június 07.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

alkalmaz

Handwritten signature

Handwritten mark



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

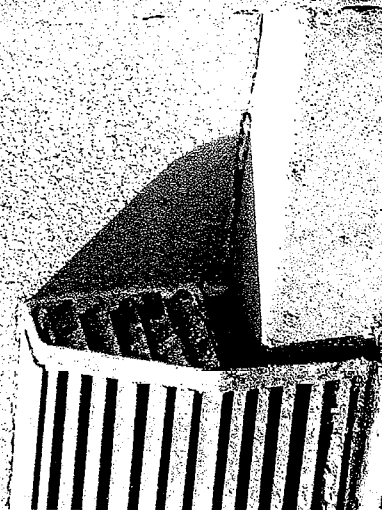
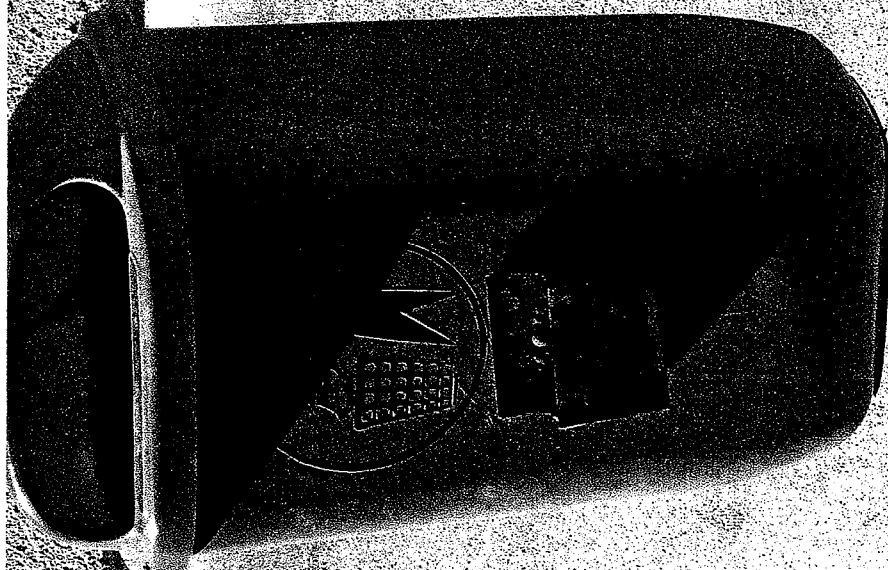
- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



[Handwritten signature]

44

2016 09 14



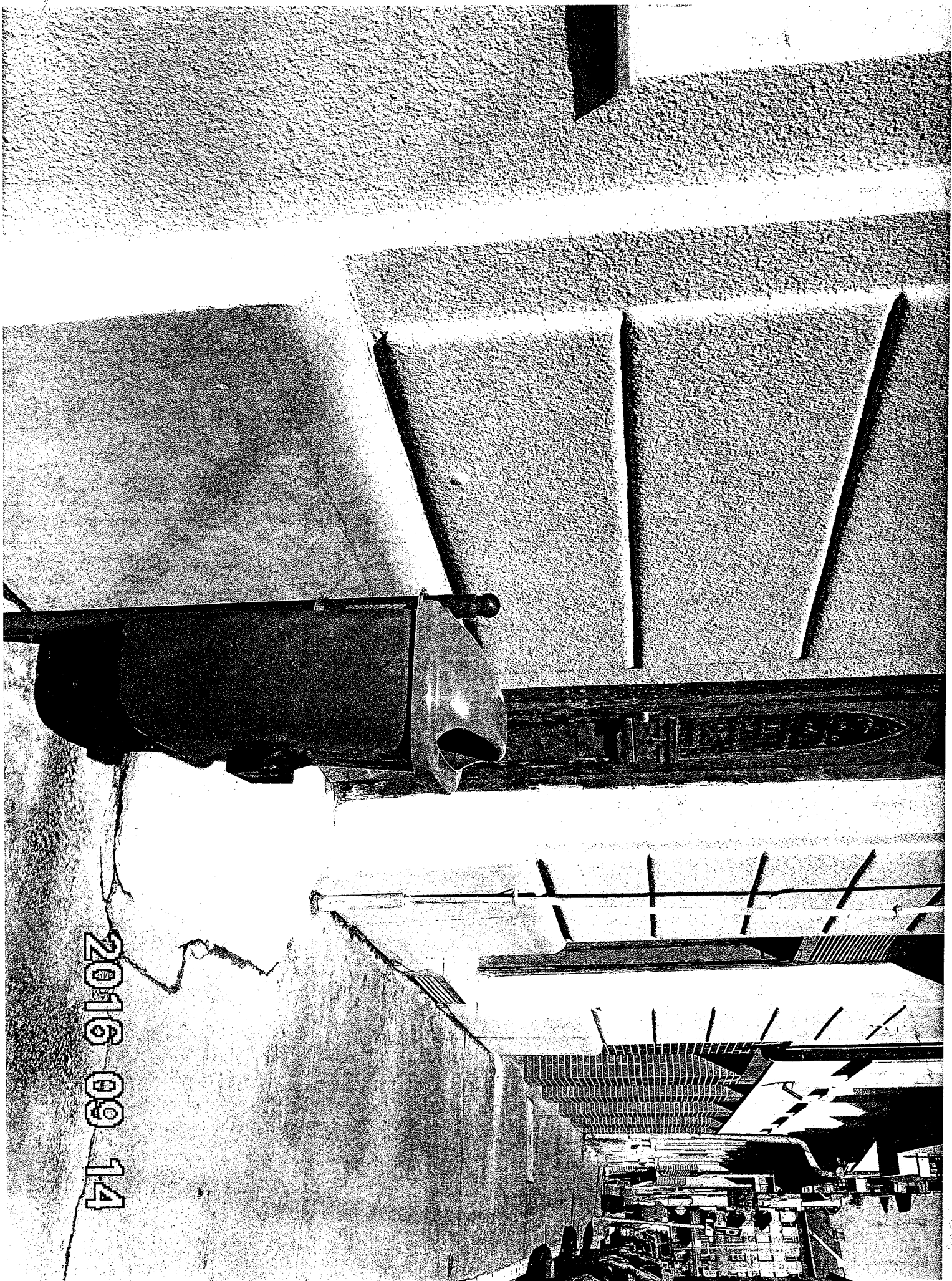
55

24 No



2016 09 14

23
10



2016 09 14



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2016. szeptember 01-án a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10.

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat átvétele

Jelen vannak: átvévő részéről

Rózsa Gábor

átadó részéről

Boros Gábor

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 16-450/2016. számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-450/2016. határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A területet az átadott állapotban vették vissza. A kimentező görbeortiva nem tartozik meg adás előtt az arcfall bontásához.

A kuda társas orlop pultja ezt továbbé kell hozni. A kuda kőanyag.

Budapest, 2016. szeptember 01.

Mivel a kuda társas orlop helyreállításra kerül, a terület véglegesen vissza vehető-e vált.

Kmf.

Ügy. előadás: 2016.09.06. 10:00

átadó részéről

Déri Miksa 10. szám Társasház

átvévő részéről

Gazdálkodási Ügyosztály