**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **31. rendes** üléséről

**941/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. …………………….

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. …………. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

1. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alattiönkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**942/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Vectra-Line Plus Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. R. ép. fszt.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Csomag típus** | **Bruttó ár** |
| I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 4.447,54 Ft |
| II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 104.359,33 Ft |
| III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 1.271,27 Ft |
| IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa) | 87.555 Ft |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**943/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Honvédelmi Minisztérium**  (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)  2016. október 21. – 2016. október 22.  1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapjához kapcsolódó rendezvény  Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u. - Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss József u. - II. János Pál pápa tér közötti terület)  3 300 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**944/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Pelle & R Bt.**  (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)  2016. szeptember 26. – 2018. augusztus 21.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám  2 m2  egy összegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Pelle & R Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám előtti közterület vonatkozásában napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 22. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**945/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vajda Irén egyéni vállalkozó**  (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)  2016. október 15. – 2016. november 01.  idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)  Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**946/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**947/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Cafe Lucida Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  2016. október 01. – 2016. október 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen  10 m2  2016. november 01. – 2017. február 28.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**948/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Yalla Shisha Kft.**  (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)  2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán  21 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**949/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  2016. szeptember 26. – 2017. január 31.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített területe  1578 m2 (járda) + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. szeptember 19. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (95 munkanap) 374 652,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**950/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bross Irodaházüzemeltető Kft.**  (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)  2016. október 10. – 2016. október 27.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti közterület  8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**951/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **OFI-BAU Kft.**  (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)  2016. október 05. – 2016. október 30.  építési munkaterület  Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**952/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **LNP Társasház**  (székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)  2016. október 01. – 2016. október 30.  építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)  Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)  3 m2 (járda) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**953/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
  5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához**

**954/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) járdaszakaszára vonatkozik,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
5. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan, a Leonardo da Vinci utca (Tömő utca – Üllői út között) felújításával egyidejűen vagy az megelőzően kell végezni, továbbá kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez**

**955/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. szám alatti ingatlanon épülő társasház villamosenergia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábel kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bérkocsis utca (hrsz.: 38175) járdaszakaszára vonatkozik,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* A bontással érintett Bérkocsis utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez**

**956/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószekrény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) járdaszakaszára vonatkozik,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* A bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 2 cm vtg. homokágyazat
* 20 cm vtg. C12/15-16-F1 betonalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**957/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 1. szám alatti, 36083/1/B/1 helyrajzi számú, 47 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.440.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………. magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-404/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 2. szám alatti, 36083/1/B/2 helyrajzi számú, 51 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.610.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez …………….. magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-405/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

3.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 3. szám alatti, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 3.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ………………. magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-407/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

4.) a 483/2015. (V.13.) számú határozatának 20.) pontját nem módosítja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktár 740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez …………… magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-408/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

5.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 6. szám alatti, 36083/1/B/5 helyrajzi számú, 10 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 650.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ……………… magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-409/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. ………………..**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**958/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. …………….** szám alatti, 36 m2 alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat …………………. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.050.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**959/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. által **ajánlott** **17.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. részére a **számított**   
   **19.400,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**960/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a **„Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása”** tárgyú,közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.**-t (székhely: 1038 Budapest, Puszta köz 4. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 710949; adószám: 12937932-2-41; számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 3.832.001 Ft + ÁFA összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-vel** a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatti keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 960/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ………….. szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**961/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján, ………………… jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. …………………... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,5 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a tulajdonosi nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 15.

1. amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a ………………….. és ……………. ellen – végrehajtási szakban – lévő lakáskiürítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására** *Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**962/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényt a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.550,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alattiönkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**963/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, 38865/1/A/43 hrsz.-ú (13.933,- Ft/hó + ÁFA), és a 38865/1/A/44 hrsz.-ú (14.867,- Ft/hó + ÁFA), összesen 22 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttesen történő bérbeadásához …………………………….. magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára, összesen   
   28.800,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint helyiségenként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására** *Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**964/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. ker., Baross u. 126. A ép. földszint 3. 1 szoba 30,40 m2 komfortos

2. Budapest VIII. ker., Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29. 1,5 szoba 35,10 m2 komfortos

3. Budapest VIII. ker., Kőris u. 11. A ép. földszint 3. 1 szoba 39,20 m2 komfortos

4. Budapest VIII. ker., Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B. 1 szoba 40,78 m2 komfortos

5. Budapest VIII. ker., Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. 1,5 szoba 42,53 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 964/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alattiönkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**965/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 3.9. pontjának elnapolására és a Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval kiegészített előterjesztés ismételt benyújtására a soron következő ülésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**966/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása”tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére, illetve ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. az eljárás nyertese a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: 18.310.300,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. vállalkozási szerződést köt a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**967/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ……………. által, a ……………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 4. szám előtt 2016. augusztus 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. …………………. által, a …………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utcában 2016. június 17. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.900,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. ……………… által, a …………….. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Delej utcában 2016. július 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. a kifizetés feltétele a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjaiban meghatározott kártérítési ügyekben olyan egyezség megkötése, amelyben a károsultak nyilatkoznak arról (külön – külön), hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemondanak minden további kártérítési igényükről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**968/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 5 db lakás bérbeadásra kerüljön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

* a **Dobozi u. 7-9. 3. emelet 1.** szám alatti, 77,4 m2 alapterületű, 1 szoba + hallos, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………….t, 46.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
* a **Futó u. 27. 1. emelet 14.** szám alatti, 81,58 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 46.990,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
* a **Fűvészkert u. 6. 1. emelet 12.** szám alatti, 29,2 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, 23.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
* a **Somogyi Béla u. 10. 2. emelet 14.** szám alatti, 52 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 56.160,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel;
* a **Szentkirályi u. 6. 1. emelet 11/a.** szám alatti, 84,3 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, 91.044,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

* a **Dobozi u. 7-9. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.882.900,- Ft összegben;
* a **Futó u. 27. 1. emelet 14.** szám alatti lakás tekintetében: 2.810.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.568.700,- Ft összegben;
* a **Fűvészkert u. 6. 1. emelet 12.** szám alatti lakás tekintetében: 1.220.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.549.400,- Ft összegben;
* a **Somogyi Béla u. 10. 2. emelet 14.** szám alatti lakás tekintetében: 2.510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.187.700,- Ft összegben;
* a **Szentkirályi u. 6. 1. emelet 11/a.** szám alatti lakás tekintetében: 2.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.111.500,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. szeptember 27.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője