

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006) képviselében eljáró **dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**, mint **Megrendelő**,

másrészről az

Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímaszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt.5., Cégjegyzékszám: 01 09 710949, Adószám: 12937932-2-41., számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20380380-00000000) képviselében eljáró **Uri Zsigmond ügyvezető**, mint **Vállalkozó** között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Megrendelő a „*Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása*” tárgyában az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat IX. része alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő az eljárás nyertesének a Vállalkozót nyilvánította.

Felek a fentiekre tekintettel Felek az alábbi tervezési szerződést kötik.

1. A jogviszony jogi keretei

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaságaként jár el.

2. A szerződés tárgya:

A Budapest VIII. kerület, József u. 47., a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. és a Budapest VIII. kerület, Orczy út. 31. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása.

3. Vállalkozási díj

A megjelölt munka szabadáras.

nettó összeg:	3.832.001,- Ft
ÁFA összege:	1.034.640,- Ft
Összesen:	4.866.641,- Ft

azaz bruttó négymillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszáznegyvenegy forint.

4. Határidők:

A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. október 03.

A kivitelezés befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított **60 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

5. Fizetési feltételek

Megrendelő előleget nem fizet.

A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő, valaminta Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:123 szerinti teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre teljesítési igazolásban igazol.

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegének kifizetését teljesítési igazolás alapján a számla kézhezvételét követően 30 napon belül, banki átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlázási cím: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

6. Kapcsolattartás:

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

Megrendelő képviselője: Kántor Imre 1084 Budapest VIII.kerület, Német u.17-19. Tel: 2 997-000/137

Vállalkozó képviselője: Uri Zsigmond 1038 Budapest III. kerület Pusztázás köz 4. Tel: 06-30-9145 101

7. A Szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek)

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér mértéke a kivitelezés befejezésének határidejétől számított, minden késedelmes nap után, napi 10.000,-Ft, mely a vég számla összegéből kerül levonásra.

8. Egyebek

- 8.1. Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani, melyet a Megrendelő ellenőriz.
- 8.3. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 8.4. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 8.5. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó adataiban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt.
- 8.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely

rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 8.9. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 8.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés 3 oldalon 5 egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

Budapest, 2016. október

Megrendelő

a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat nevében és
képviselésében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseli: dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Vállalkozó

Uri-Zanyi Kft
képviseli: Uri Zsigmond
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető