



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/4

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. február 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2014. május 1. és 2014. szeptember 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

2015 FEBR 11

2015 FEBR 11

2040
69

II. A betérjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2015. február 3.



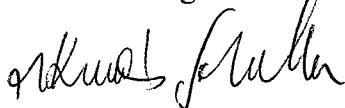
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Kovács Gabriella

aljegyző

2015 FEB 09

***Javaslat a Budapest VIII., Diószegi S. u. ... szám alatti épületben lévő
önkormányzati lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS***

**470/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul S. E. L. részére a Budapest VIII., József utca szám alatti 1 szobás, 25.40 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás S. E. L. feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 5.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

- 3.) kötelezi S. E. L-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., József utca szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

- 4.) hozzájárul S. E. L. részére a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40%-ának - 400.000,- Ft – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi értékkülönbözöt keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 5.

- 5.) közvetlenül levonja a határozat 4.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40%-ából - 400.000,- Ft, - a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, a fennmaradó összeg pedig a

Budapest VIII., József utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig S. E. L. részére megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás és a bérleti szerződés aláírásra került.

***Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati
bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz
„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program
III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”
„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program
III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”
eredményének megállapítására***

**471/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németsölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németsölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 169.849.894 Ft, a regisztrált tartós álláskereső bevonásának mértéke 140 fő*munkanap (1fő*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 163.650.177 Ft, a regisztrált tartós álláskereső bevonásának mértéke 140 fő*munkanap (1fő*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

A Jegyzői Kabinet, a Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat I. és II. pontja alapján az a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUMMAL a vállalkozási szerződés 2014. május 30-án megkötésre, illetve 2015. január 8-ával teljesítésre került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**472/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szurdokvölgy Kft. (2013 Pomáz, Tavasz u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2014. május 5. - 2014. május 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szurdokvölgy Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. május 1-jétől május 4-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 8-án kiadásra került.

**473/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Oláh Mária (egyéni vállalkozó) (1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
Közterület-használat ideje:	2014. május 5. - 2015. május 4-ig
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4. sz. szemben (Rókus kórház falánál)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Festetics Gy. u. 1. (ütközőnél)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 13-án kiadásra került.

**474/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla Aranka (egyéni vállalkozó)**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2014. november 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. - Lőrinc pap tér sarka
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 8-án kiadásra került.

**475/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. május 4.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 26 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 8-án kiadásra került.

**476/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos (egyéni vállalkozó)**
(2083 Solymár, Vörösmarty Mihály u. 89/A.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. május 4.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 8-án kiadásra került.

**477/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Raiker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1184 Budapest, Hengersor u. 45-53.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. március 18.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 9-12.
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 5.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Raiker Kft. közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. március 19-től május 4-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 8-án kiadásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**479/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest**

VIII., József utca szám alatti, **49 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.980.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. május 19-én. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Singer-Fülemüle Kft. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

**480/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36487/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatt található, **66 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegben történő megállapításához és a bérleti jogviszony 10 évben történő megállapításához.
- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36487/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám** alatt található, **117 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegben történő megállapításához és a bérleti jogviszony 10 évben történő megállapításához.
- 3.) **fenntartja** a 331/2014. (III. 24.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 7-én írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

M. A. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**481/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35217/1/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Német u. 17-19. szám** alatt található, **67 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, félemeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **M. A. adószámmal rendelkező magánszemély** részére, audio-vizuális (spotok, reklámok, hangminták és hangalámondások készítése) tevékenység céljára, **42.246,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A rendeletben foglalt határidőn belül szerződéskötésre nem került sor. További intézkedést nem igényel.

Pyro-Bán Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**482/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36425/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14. szám** alatt elhelyezkedő, **50 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a **Pyro-Bán Kft.** részére, kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára, **53.334,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2014. július 17-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

BARAKZAI Bt. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

483/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) módosítja a 240/2014. (III. 10.) számú határozatát a bérleti díj tekintetében, és hozzájárul a BARAKZAI Bt. által használt, Budapest VIII., 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, 157 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (keleti élelmiszerek forgalmazása) szeszesital árusítás nélkül céljára, 60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjon.
- 2.) a bérbeadás feltétele, hogy a fennálló használati díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 7-én írásban értesítették a határozatról. Tovább intézkedést nem igényel.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

484/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 20.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

**485/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 20.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat R. E. tulajdonában lévő, Budapest VIII., Kiss József u. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési megállapodás megkötésére
ZÁRT ÜLÉS

**488/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi R. E. részére az általa megvásárolt, Budapest VIII., Kiss József u. szám alatti, hrsz-ú ingatlanon fennálló 1.201.025,- Ft megfizetésére perbeli egyezség keretében részletfizetési megállapodás megkötését az alábbiak szerint:
 - részletfizetés ideje: 36 hónap
 - kamat mértéke 2,6 %
 - részlet összege: havonta egyenlő mértékű, 34.716,- Ft
 - három havi törlesztő részlet elmaradása esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé
 - késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke: 10 %.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy jogi képviselője útján kezdeményezze a perbeli egyezség megkötését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A perbeli egyezség megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú konzultációs felhívás elfogadására

**504/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a 2014. április 30-án a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály FPF/478/5/2014 iktatószámon kiállított a közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú minőségellenőrzési tanúsítványa alapján elfogadja a konzultációs felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltaknak megfelelően a konzultációs felhívást a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM felé az Ész-Ker Kft. megküldte.

MNP III G2/1 programon belül „Álláskereső Teadélután” szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**505/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „Álláskereső Teadélután” szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó feladatok ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese Fejér Noémi ev. (székhely: 1114 Budapest, Bukarest u. 6., nyilvántartási szám: 20456680, adószám: 60349703-1-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára, mely az ellenszolgáltatás összege a szerződés időtartamára 2.400.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. május 15.

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: Az „Álláskereső teadélután” szolgáltatás megvalósítására kiírt beszerzési eljárás nyertesével, Fejér Noémi egyéni vállalkozóval a szerződés aláírására 2014. május 15-én sor került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz

**506/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pest-Terv Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-623/2014.

Kérelmező: Pest-Terv Kft. tervező: Schwáb Péter.

Helyszínek: Budapest VIII. Asztalos Sándor u. (Kerepesi úti torkolati szakasza) (hrsz.: 38836/1), aszfalt útpálya és aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Kerepesi úti Százlábú híd felújítása/átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya teljes torkolati szélességében (a Kerepesi úti telekhatártól számított 10 méter hosszon) és teljes rétegrendjében szőnyegezéssel történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **közterület alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,**
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterületi munkához szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat közterületek díjmentes használatának biztosítására

**507/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Profi Konténer Kft. (1124 Budapest, Fodor utca 123.)
Közterület-használat ideje:	2014. május 15. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Bauer S. u. 4. Bauer S. u. 11. Dankó u. 17. Dankó u. 20. Dobozi u. 17. Dobozi u. 19. Lujza u. 22. Lujza u. 30. Lujza u. 34. Magdolna u. 12. Magdolna u. 20. Magdolna u. 44. Nagyfuvaros u. 26. Szerdahelyi u. 18. Karácsony S. u. 22.
Közterület-használat nagysága:	3 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

**508/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Honvédség Ludovika Zászlóalj (1101 Budapest, Hungária krt. 9-11.)
Közterület-használat ideje:	2014. május 16. - 2014. május 18.
Közterület-használat célja:	rendezvény, egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Korányi Sándor u. park felőli oldalánál (Üllői út - Diószegi u.)

Közterület-használat nagysága: 8 300 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

Javaslat a választási hirdetőtáblák elhelyezésének módosítására

**509/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 449/2014. (IV.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés végrehajtása további intézkedést nem igényel.

**510/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2014. május 12. - 2014. május 26.
Közterület-használat célja:	választási hirdetőtáblák kihelyezése
Közterület-használat helye:	melléklet szerint
Közterület-használat nagysága:	40 x 1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

***A Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület
bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti üres önkormányzati
tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**511/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35087/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület szociális és oktatási tevékenység céljára a mindenkor üzemeltetési költség összegű (a határozathozatal időpontjában 8.375,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Egyesület a 2014. április 30-ig fennálló 79.344,- Ft víz- és csatornadíj, valamint személyszállítási díj + 2014. március 31-ig 3.937,- Ft késedelmi kamat, összesen 83.281,- Ft hátralékát megfizeti.**
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy

tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére

**512/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **35456/0/A/31 és 35456/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 19.** szám alatt található, 41+141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségekre a **Moravcsik Alapítvánnyal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **97.139,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 15-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

**513/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt található, 150 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III.03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december

31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **35.183,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 15-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

**514/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **35728/17/A/194** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 58.** szám alatt található, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Józsefvárosi Sport Clubbal** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **19.129,- Ft/hó**) + **Áfa** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 15-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

**515/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., **34688/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi u. 1/B.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetséggel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **6.422,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 2.) az 1.) szerinti kedvezményes bérleti díj feltétele, hogy a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fennálló hátralékát kiegyenlítsse, ellenkező esetben az Önkormányzat a kedvezményt megvonja, és a bérleti díja a bérleti szerződésben szereplő összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. május 15-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

**516/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Goju Kaj Szövetséggel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 34/2014. (III. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj, mely a határozathozatal időpontjában **52.195,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén** állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. május 15-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

A Para-fitt Sportegyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**517/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35450** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Karácsony S. u. 22.** szám alatti, 106 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Para-fitt Sportegyesülettel** adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára kedvezményes **48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlet köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

A DIWA-Plusz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**518/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti 208 m² alapterületű 34799/0/A/2 hrsz-ú pinceszinti és a 258 m² alapterületű 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott utcai

bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségeket bérlő DIWA-Plusz Kft. részére a bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 16-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Az MGL Iveel Bt. kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2 hónappal való meghosszabbítására

**519/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Budapest VIII., 34929/2/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg u. 20. szám alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés szerződéskötési határidejének 2014. május 19-ig történő meghosszabbításához az MGL Iveel Bt. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. május 16-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

**520/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telken V. S. részére történő gépkocsi-beálló bérbeadás tárgyában hozott 320/2014. (III. 24.) számú határozatát.
2. engedélyezi McDonald's (képviselő: Horváth Ágnes, székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 3/b, adószám: 10624500-24-44; cégjegyzékszám: 01-09-078924) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

4. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. május 14-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**521/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Béhm Ügyvédi Iroda (képviseli: dr. Béhm Lajos) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. május 16-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**522/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. E. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést kiküldték 2014. május 19-én. A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***Ép-Kar Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**525/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35375/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. Dobozi u. 21. szám** alatt található, 76 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az **Épkar Zrt.** részére, iroda céljára, **78.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

***Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés
igazolására***

**526/2014. (V.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 27.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Vas Dávid részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
ZÁRT ÜLÉS

528/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – Sz. Zs. B. tulajdonában lévő, frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 42.554,-Ft önrészt el nem érő összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben Sz. Zs. B. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. május 31.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az egyezség a Józsefvárosi Önkormányzat és a károsult között 2014. május 22-én létrejött.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 42.554.-Ft önrész összege 2014.06.05-én átutalásra került károsult részére.

Javaslat N. K. kárügyében egyezségkötésre
ZÁRT ÜLÉS

529/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul N. K. (ügyiratszám: 28-89/2014.) kárügyében egyezségkötéshez az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2014. május 19.

2. pont: 2014. május 31.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: A megállapodást valamennyi fél aláírta. Az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján az ügyfél balesetével (ügyiratszám: 28-89/2014.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő, a Biztosító által megállapított kártérítés összege 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint 2014. augusztus 6-án megfizetésre került a károsult részére.

Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**530/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőrővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része és a 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező eljárást indító ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld

1. az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.) részére, tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján volt érvénytelen.
2. a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.) részére, tekintettel arra, hogy a korábbi eljárás szerinti ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján volt érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontja alapján az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az Ész-Ker Kft. a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt továbbította.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), T4/4 - Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**531/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001), T4/4 - Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárás indító ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett az ajánlattételi felhívás megjelenéséről, mely a Közbeszerzési Értesítő 2014/64 számában megjelent.

MNPIII G2/1 programon belül Álláskeresési technikák tréning tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének visszavonása, új eljárás megindítása

**532/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 336/2014. (III.28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

2. felkéri a polgármestert a „JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „JCsGyK Álláskeresési technikák tréning” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az „Álláskeresési technikák tréning” tárgyú beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént. Az eljárás eredményes volt, nyertese a Tanakodó Kft. volt, Felek között a szerződés aláírásra került.

Javaslat a „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerzési eljárás eredményének megállapítására

**533/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Pro Arch Építész Stúdió Bt. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 36.) és a Mű-Hely Zrt. (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 31.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

2. a szerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

3. a szerzési eljárás nyertese **Pro Arch Építész Stúdió Bt.** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 36., cégjegyzékszám: 01-06-213779), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
Elfogadott ajánlati ára 6.500.000 Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés megkötése megtörtént, a JÓKÉSZ módosítása szerződés szerint folyamatban van.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 37/24/28-as villamos vonalak pályafelújítása közterületi munkáihoz

**534/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Főmterv Kft. részére, a Budapest VIII. ker. 37/24/28-as villamos vonalak pályafelújítása közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-675/2014.

Kérelmező: Főmterv Kft. tervező: Mangel János

Helyszínek: Budapest VIII. Népszínház u. (Teleki téri szakasza) (hrsz.: 35123/7), aszfalt útpálya és az oszlop csere miatti (Teleki téri benzinkút előtti és az átépítés alatt álló park) aszfalt járda, burkolatbontással érintett,

Budapest VIII. Dobozi u. (Teleki tér - Magdolna u. - Fiumei út közötti szakasza) (hrsz.: 35386 és 35388), aszfalt, nagykockakő, beton útpálya és az oszlop csere miatti (átépítés alatt álló park) aszfalt járda, burkolatbontással érintett,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. 37/24/28-as villamos vonalak pályafelújítása közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, út-, és villamos pálya teljes szélességében és teljes rétegrendjében, valamint teljes kopóréteg cserével történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,

- **közterület alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,**

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat közterületek használatának biztosítására

**535/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Rendőrmúzeum**

(1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 21.

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény („Múzeumok Éjszakája”)

Közterület-használat helye: Mosonyi u. (Lóvászár u. - Festetics u. között)

Közterület-használat nagysága: 1500 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 27-én kiadásra került.

**536/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Kft.**
(1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 16. - 2015. február 24.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. február 25-től május 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 22-én kiadásra került.

**537/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Üzletlánc Kft.**
(1135 Budapest, Tatai u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 16. – 2015. február 1.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Illés u. - Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. február 2-től május 15-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

**538/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(1163 Budapest, Új Kőbánya út 23.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 19. - 2014. június 30.
Közterület-használat célja: konténer
Közterület-használat helye: Szörény u. 6-10.
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 22-én kiadásra került.

**539/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Alkot-Sz.épül Kft.**
(1089 Budapest, Aradi u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 1. - 2017. május 31.
Közterület-használat célja: árubemutató (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

A Honvédelmi Minisztérium közterület-használati kérelme

**540/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Honvédelmi Minisztérium (TKHKF)**
(1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 22.
Közterület-használat célja: rendezvény (emlékmű avatás)
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere, Kis Stáció u. (Vajdahunyad utcáig),
Kisfaludy u. (Nap utcáig)
Közterület-használat nagysága: 3 630 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 19-én kiadásra került.

A Budapest VIII., Német utca 17-19. IV. emelet 26. szám alatti, 35217/1/A/14 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

**541/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35217/1/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 17-19. IV. emelet 26. szám alatti, 11 m²** alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. június 12. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

542/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca** szám alatti, **28 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.145.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. június 24. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

VIRÁG VARÁZS 56 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

543/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35960/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Orczy út 41.** szám alatt elhelyezkedő, **48 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a **Virág Varázs 56 Bt.** részére, raktározás céljára, **29.540,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 2-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***L. L. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 6. számú gépkocsi-beálló
bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti
ingatlanon***

**544/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **L. L. magánszemély** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **6. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 16-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 24. szám alatti ingatlanra
kapcsolatban adásvételi szerződés módosítására***

**545/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat eladó és az Épkar Zrt. vevő között – a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 24. szám alatti, 34618 hrsz. alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződés 8.4. pontja alapján a használatbavételi engedély megszerzésének határidejébe nem számít bele az építési engedély módosítása miatti 93 napos időtartam a módosított építési engedély benyújtásának napjától, 2014. január 20-tól, a módosított építési engedély jogerőre emelkedésének napjáig, 2014. április 22-ig, mivel az nem a vevőnek felróható okból valósult meg.
- 2.) tudomásul veszi, hogy a 2010. március 5. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt, a használatba vételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő, ezen időtartammal meghosszabbodik.

3.) felkéri az Épkar Zrt-t, hogy a jelen határozat 1.) pontja szerint módosult határidőre tekintettel, és az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a kötbér biztosítása érdekében a bankgarancia igazolást 2014. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítést 2014. május 22. napján kiküldték az ügyfélnek. A bankgaranciát meghosszabbította. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti épület bérlői/használói részére cserelakások kijelölésére lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**546/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 26. számú épület bérlői, illetve használói az épület felújítása idejére az alábbi lakásokban kerüljenek átmeneti elhelyezésre:

1.	Dankó u. 16. II. em. 5.	27,26	egy	összkomfortos
2.	Dankó u. 16. II. em. 8.	26,45	egy	összkomfortos
3.	Dankó u. 20. I. em. 6.	37,40	egy	komfortos
4.	Dankó u. 20. II. em. 5.	33,56	egy	komfortos
5.	Dankó u. 30. III. em. 6.	33,46	egy	komfortos
6.	Dankó u. 30. fszt. 5.	26,61	egy	komfortos
7.	Dankó u. 34. III. em. 1.	27,45	egy	összkomfortos
8.	Dankó u. 34. IV. em. 5.	32,45	egy	összkomfortos
9.	Dankó u. 40. IV. em. 1.	58,45	kettő	összkomfortos
10.	Dankó u. 7. fszt. 4.	29,24	egy	komfortos
11.	Dankó u. 20. II. em. 7.	35,00	egy	komfortos
12.	Dankó u. 34. II. em. 4.	32,74	egy	összkomfortos
13.	Dankó u. 34. II. em. 8.	32,45	egy	összkomfortos
14.	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,45	egy	összkomfortos
15.	Diószegi S. u. 15. II. em. 29.	23,91	egy	összkomfortos
16.	Diószegi S. u. 15. II. em. 24.	29,17	egy	összkomfortos
17.	Diószegi S. u. 15. II. em. 30.	25,93	egy	összkomfortos
18.	Diószegi S. u. 20. III. em. 4.	34,00	egy	komfort nélküli
19.	Diószegi S. u. 20. III. em. 24.	27,20	egy	félkomfortos
20.	Diószegi S. u. 22. I. em. 31.	44,48	egy+fél	komfort nélküli
21.	Dobozi u. 11. I. em. 16.	24,9	egy	komfort nélküli
22.	Dobozi u. 17. fszt. 5.	24,50	egy	komfortos
23.	József u. 47. V. em. 2.	53,02	kettő	összkomfortos
24.	Köris u. 10. I. em. 7.	47,00	egy	komfortos
25.	Lujza u. 15. I. em. 20.	27,60	egy	komfortos
26.	Lujza u. 34. félem. 13.	23,45	egy	komfortos
27.	Magdolna u. 12. II. em. 43.	32,71	egy	komfortos
28.	Magdolna u. 33. II. em. 4.	27,50	egy	összkomfortos
29.	Magdolna u. 33. III. em. 2.	27,60	egy	összkomfortos
30.	Magdolna u. 33. II. em. 3.	27,60	egy	összkomfortos

31. Práter u. 75. I. em. 32.	28,00	egy	komfort nélküli
32. Tömő u. 60. I. em. 22.	39,00	egy+hall	félkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

2.) Hozzájárul a lakásokban szükséges karbantartási, felújítási munkák elvégzéséhez, a Képviselő-testület 462/2013.(XII.18.) számú határozatában bérlők átmeneti elhelyezésére megjelölt bruttó 25.675e Ft, valamint költöztetésre a bruttó 915e Ft pályázati forrás terhére. Megjelölt források tartalmazzák a karbantartási és felújítási munkálatokon kívül a kapcsolódó bonyolítási, adminisztrációs ügyintézési, költöztetési és műszaki ellenőri díjakat. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges szerződések megkötésére, a munkálatok elvégzésére és műszaki ellenőrzésére valamint a költöztetések szervezésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

3.) a 2.) pontban meghatározott feladatok bonyolítására felkéri a Kisfalu Kft-t. A bonyolítási, adminisztrációs ügyintézési, költöztetési és műszaki ellenőri feladatok elvégzéséért járó díjazás együttesen - mint üzleti költség - 70.000,- Ft + ÁFA/lakás, mely ügyletenként számolható el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

4.) a Budapest, VIII., Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti épületből átmenetileg elhelyezett azon bérlők esetében, akiknél a használati díj mértéke meghaladja a korábban fizetett bérleti díj összegét, úgy a bérlők anyagi terheinek enyhítése céljából a bérlakása után fizetett bérleti díj mértékének megfelelő használati díj fizetést állapít meg. Az átmeneti lakásba kihelyezett bérlők a használatba adott lakás közműterheit a használati díjjal együtt fizetik meg a bérbeadónak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kihelyezés lezárult 2014. augusztus 8-án.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás bérbeadására

**547/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul T. É., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Baross u. szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 21,10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához egy év határozott időre

szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 16.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 2/B. III. emelet 28. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölésére és házfelügyelő/bérlő kijelölésére, valamint a Budapest VIII., Szigony u. 31. fsz. 5. szám alatti lakás szolgálati jellegének törlésére

**548/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. kijelöli a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. III. emelet 28. szám alatti 49,4 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 16.

2. a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Czibi Mihályt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 16.

3. A Budapest VIII., Szigony u. 31. fsz. 5. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 29,30 m² alapterületű lakás Czibi Mihály bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja határozott időre szólóan, feltétel bekövetkeztéig a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. III. emelet 28. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 49,40 m² alapterületű lakást megtekintett állapotban „szolgálati lakásként”, Czibi Mihály házfelügyelői munkaviszonyának időtartamáig azzal a feltétellel, hogy Czibi Mihály a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan köteles leadni, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

4. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

5. hozzájárul a Budapest VIII., Szigony u. 31. földszint 5. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 29,30 m² alapterületű lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A munkaszerződés és a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., Práter utca szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**549/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Lujza utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 30,21 m² alapterületű lakásra Á. É. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja Á. É. részére határozott időre szólóan - 2019. március 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett, a Budapest VIII., Práter utca szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 51,60 m² alapterületű lakást megtekintett állapotban, azzal a feltétellel, hogy Á. É. a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan köteles leadni, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás és a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

A Kisfalu Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**550/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határhörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámolóját 344.044e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 7.309e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Dönt arról, hogy osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény eredménytartálékba kerül. Továbbá elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2014. évi üzleti terve

**551/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határhörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2014. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletében szereplő bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 1.849e Ft összegű tervezett mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A végrehajtás: 2014. évben folyamatos. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

**552/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvádi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat tanácsadói szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

**553/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja Teszársz Károly tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésének módosítását, bruttó 205.000 Ft/hó megbízási díj összegben, 2014. június 1-jei hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Teszársz Károllyal megkötött szerződés alapján tanácsadói tevékenység ellátására megkötött megbízási szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés módosítása a Bizottság döntésének megfelelően megtörtént.

**554/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésének módosítását, bruttó 120.000 Ft/hó megbízási díj összegben, 2014. június 1-jei hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Kardos-Erdődi Zsoltal tanácsadói tevékenység ellátására megkötött megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés módosítása a Bizottság döntésének megfelelően megtörtént.

**555/2014. (V.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Erdei Antallal 2014. június 1-jétől 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díj összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Erdei Antallal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Erdei Antallal 2014. június 1-jén a szerződés megkötésre került, majd 2014. szeptember 30-án megszűnt.

Döntés kamat és egyéb tartozás elengedéséről

**557/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 0309.V.2691/2011 végrehajtási eljárásban Zorba Bt-t terhelő kamat és egyéb költség tartozás elengedéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: A Zorba Bt. teljes tartozását megfizette.

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása és a kivitelezéshez műszaki ellenőr kiválasztása

558/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az EL-MŰ SZOLG Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 11.) és a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az EL-MŰ SZOLG Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 11.), ajánlati ára: 7.650.000,- Ft + ÁFA.
A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő, a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.), ajánlati ár: 7.720.000,- Ft + ÁFA.
3. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 229.500,- Ft + ÁFA összegben.
4. a határozat 2. és 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Sárkány utca közvilágítás kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés és az ehhez kapcsolódó, a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetén: 2014. május 28.

4. pont esetén: 2014. június 6.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Sárkány utca közvilágítás kivitelezése érdekében a beszerzési eljárásban győztes ELMŰ-SZOLG Kft-vel megtörtént a kivitelezési szerződés megkötése 2014. június 24-én (271/2014. sz.). A műszaki ellenőri feladatok ellátására szintén 2014. június 24-én került aláírásra a szerződés (280/2014. sz.). A szerződésekben vállalt kivitelezési és műszaki ellenőri feladatokat a szerződő felek ellátták, melynek eredményeként a Sárkány utca közvilágításának átépítése 2014. október 22-re megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

559/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **AGB Média Kft.**
(2120 Dunakeszi, Korsós József u. 12/b.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 19. - 2014. június 30.
Közterület-használat célja: rendezvény („Csajfeszt 2014.”)
Közterület-használat helye: Corvin Sétány 3-4-5. sz. előtt (Corvin Sétány II. ütem)
Közterület-használat nagysága: 150

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 30-án kiadásra került.

**560/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **K. M.**
(1118 Budapest,)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2. - 2014. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Apáthy István u. 12.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 5-én kiadásra került.

**561/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mabin Bt.**
(1087 Budapest, Luther u. 1/c.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 16. - 2015. június 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 30-án kiadásra került.

**562/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó) (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 1. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	11 m ²
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 14.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 30-án kiadásra került.

**563/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi É-trend Kft. (1131 Budapest, Szomszéd u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 2. - 2014. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 8.
Közterület-használat nagysága:	2014. június 1. - 2014. augusztus 31. 34 m ² 2014. szeptember 1. - 2014. október 31. 16 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 30-án kiadásra került.

564/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József (egyéni vállalkozó) (1074 Budapest, Alsóerdősor u. 12.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 14. - 2017. szeptember 13.
Közterület-használat célja:	pavilonból történő árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. metró kijáráttal szemben
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 11-én kiadásra került.

565/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 466/2012. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (Don Leone Étterem) (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 01. – 2014. október 31. 2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	47 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. május 30-án kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. vízbekötése közterületi munkáihoz

566/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. vízbekötése közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-659/2014.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., tervező Weiner Viktor

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Mikszáth Kálmán tér 1. szám előtti hrsz.: 36732, nagykockakő útpálya, díszkő burkolatú járda, burkolatbontással **érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya, és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) és a piac kivitelezőjétől, azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Egyéb feltétel:

- tekintettel arra, hogy a Mikszáth Kálmán tér rendezvény helyszín, burkolatbontással járó munka csak az Önkormányzattal egyeztetett időpontban végezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója

567/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1.106.181 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 23.495 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 21.230 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2.265 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a C.C. Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

4. a 21.230 e Ft közhasznú eredményt és a 2.265 e Ft vállalkozási eredményt a Kft-nél hagyja, nem vonja el a Kft-től.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója

**568/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.** tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.** 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 87.042 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -15.834 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -40.269 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 24.435 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.** 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Könyvvizsgáló által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft** közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

***A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi
Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés
jóváhagyása***

**569/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 47.290 e Ft mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. május 28.

2. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft. Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. május 28.

3. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2013. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. azonnal

4. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évre kapott 75.100 e Ft-ról szóló, teljesítmény alapon történt elszámolást 364 e Ft maradvány visszautalásával tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. június 15.

5. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi adózott eredménye 556 e Ft a Kft.-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2014. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. december 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: További intézkedést nem igényel.

RFV Józsefváros Kft. 2013. évi beszámolója

570/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, eredmény-kimutatását és kiegészítő mellékletét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 428.252 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 902 e Ft, osztalék kifizetése nem történik.
2. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2013. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.
3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának, az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező jelentését.
4. felhatalmazza Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén a jelen határozat 1-3. pontjában foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése legkésőbb 2014. 05. 29.

A RFV Józsefváros Kft. tájékoztatása alapján: A 4. pontban hivatkozott taggyűlés 2014. május 29. napján megtartásra került.

Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása

571/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2013. évi beszámolóját 19.408 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -155 e Ft összegű veszteséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. felkéri a Józsefváros Önkormányzat képviselőjét, hogy az 1. pontban meghatározott döntés értelmében járjon el az írásbeli döntéshozatal során.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2. pontban hivatkozott taggyűlés 2014. május 30. napján megtartásra került.

A Corvin Sétány Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadása

**572/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2013. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 347.667 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -19.180 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2013. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. a Corvin Sétány Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Felügyelőbizottság 2013. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozatát követően a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 4. pontban hivatkozott taggyűlés 2014. május 29. napján megtartásra került.

Mikszáth 4. Kft. 2013. évi mérlegbeszámolója

573/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege **37.213 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 3. pontban hivatkozott taggyűlés 2014. május 30. napján megtartásra került.

Rév8 Zrt. 2013. évi beszámolója és 2014. évi üzleti terve

574/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 50.060 e Ft mérleg fősszeggel, 1.191 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2013. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt közgyűlése legkésőbb 2014. május 30.

A Rév8 Zrt., valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Rév8 Zrt. 2014. május 29. napján megtartott közgyűlése a Társaság 2013. évi beszámolóját és 2014 évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta. További intézkedést nem igényel.

A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása

**575/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 93.166 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -97.235 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

2. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi egyszerűsített beszámoló eredménykimutatását, Kiegészítő mellékletét, Közhasznúsági mellékletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

3. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

4. felkéri a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a polgármestert, hogy a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: ügyvezető, polgármester

Határidő: 2014. június 30.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**576/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** szám alatti, **44 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.750.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. június 2. napján. Az adásvételi szerződés 2014. július 31. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/14 helyrajzi számú üres, földszinti egyéb helyiség elidegenítése

**577/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/14 helyrajzi számú, 13 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres egyéb helyiség 1.200.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a vételi ajánlatot tevő Sz. Á. részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Sz. Á. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel és 60 napos ajánlati kötöttséggel.
- 3.) amennyiben Sz. Á. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. június 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti 36785/3/A/2 és 36785/2/A/18 hrsz-ú helyiségekre

**578/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36785/3/A/2 és 36785/2/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csepreghy u. 3. szám** alatt található, valamint a **Mária u. 46. (Csepreghy u. 1.)** szám alatt található **109 + 138**, összesen **247 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pince szintű, összenyitott nem lakás célú üzlethelyiségeket bérlő Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti jogviszony hosszabbításához **határozott időre, 2027. december 31-ig.**
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni, továbbá a 19.§ (3) d) alapján az óvadékot feltölteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 20-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Para-fitt Sportegyesület alacsonyabb összegű bérleti díj megállapítási kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**579/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *módosítja* az 517/2014. (V.12.) számú határozata 1.) pontját a következők szerint: hozzájárul a **Budapest VIII., 35450** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Karácsony S. u. 22.** szám alatti, **106 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszintű nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Para-fitt Sportegyesülettel adománybolt, klub és edzőterem tevékenység céljára.** A bérleti díj összege az **első 6 hónapban 24.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak**, majd a **7. hónaptól 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegre emelkedik.
- 2.) *amennyiben a bérlő 6 hónap alatt nem végzi el a helyiség felújítási munkálatait, úgy a bérleti díj a bérleti szerződés kezdetétől 48.000 Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.*

- 3.) egyebekben fenntartja az 517/2014. (V.12.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. június 6-án írásban értesítették, szerződéskötésre nem került sor. További intézkedést nem igényel.

***Green Plan Energy Kft. és a Práter Globál Kft. bérletársi jogviszony létesítésére
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**580/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/50 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre a **Green Plan Energy Kft.** bérlettel kötött bérleti szerződés módosítását és a bérletársi jogviszony létesítését a **Práter Globál Kft.**-vel, a jelenlegi bérleti díjon, háztartási és vegyi áruk kiskereskedelmével történő tevékenység bővítésével.
2. bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérletársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 19-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám
alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**581/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található (Vas utca felől megközelíthető), 55 m²

alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejáratral is rendelkező, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, a VN-FORS Kft. részére, szeszmentes vendéglátás (büfé) céljára, 62.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 19-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Golden Mosoly Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti helyiség vonatkozásában

**582/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti 36264/0/A/13 hrsz-ú, 53 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Golden Mosoly Bt. részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **92.800,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 7-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra

583/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú)** szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 94 m² alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám** alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségeket az elidegenítés érdekében zárolt állományból visszahelyezi a bérbeadási állományba.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú)** szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 94 m² alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám** alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység végzése céljára, számított bérleti díjon, azaz 70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az alábbi feltételek együttes megléte esetén kedvezményes bérleti díjra csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:
 - a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
 - b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltét megelőzően,
 - c) és azt az illetékes bizottság elfogadta,amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.
- 3.) amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére nem nyújtja be a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltéig, a számított bérleti díj összege a jogviszony időtartama alatt inflációval növelten továbbra is érvényben marad.
- 4.) a kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
- 5.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 6.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt, és azt követően sem.
- 7.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a *bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken*:
- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 9.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. június 18-tól, az ajánlatok beadásának és az ajánlatok bontásának határideje 2014. július 7. napja volt. A pályázati kiírás érvényes, de eredménytelen lett. További intézkedést nem igényel.

A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan

**584/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11. szám** alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú,

utcai bejáratú, iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz összesen bruttó **2.815.810,- Ft (2.217.173,- Ft + 598.637,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérelő a felújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

- 2.) hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérelő által bérelt, Budapest VIII., 36381 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz összesen bruttó **7.379.498,- Ft (5.810.628,- Ft + 1.568.870,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérelő a felújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.
- 3.) a bérbeszámítási megállapodás megkötésére a polgármesteri saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítást követően kerülhet sor.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést megküldték 2014. június 2. napján. A megállapodás nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2013. évi feladatellátási beszámolójának elfogadása

585/2014. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. évi feladatellátásáról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: További ügyintézkedést nem igényel.

A Budapest, VIII. kerület ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS

587/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ... hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, ... szám alatt található 78 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 12.500.000 Ft-os vételár ismeretében, K. R. és R. B. eladó, továbbá S. N. vevő között 2014. május 9-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. július 02.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2014. június 3. napján értesítették az ügyfelet.

***A Budapest, VIII. kerület ... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
való lemondás ZÁRT ÜLÉS***

**588/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ... hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, ... szám alatt található 33 m² alapterületű társasházi lakás tekintetében, továbbá a 10.500.000 Ft-os vételár ismeretében, P. L., Dr. P. L. és Dr. V. Zs. E. eladók, továbbá K. A., K. J. és K. Krisztina vevő között 2014. május 12-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. június 02.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről 2014. június 3. napján értesítették az ügyfelet.

***A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói pályázatának véleményezése
ZÁRT ÜLÉS***

**589/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdés e) valamint a (4) bekezdés h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói beosztás ellátására 2014. március 19. napján kiírt pályázat eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az átruházott hatáskörben hozott határozat 2014. június 4. napján továbbításra került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Köznevelés-igazgatási Főosztálya részére.

Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokk felújítása során műszaki ellenőrzési feladatok ellátására

**590/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 418.863 Ft + Áfa összegben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 02.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 02.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került, a műszaki ellenőri feladatok ellátása 2014. június 30-án megkezdődött, a munkaterület átadása szintén 2014. június 30. napján megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**591/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 2.-2014. június 14-ig
Közterület-használat célja:	Konténer
Közterület-használat helye:	Homok u. 4-6.
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**592/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Magdolna u. 22.
Közterület-használat nagysága: 264 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**593/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 12.
Közterület-használat nagysága: 157 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**594/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 44.
Közterület-használat nagysága: 113 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**595/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Magdolna u. 10-14.
Közterület-használat nagysága: 153 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**596/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Benyovszky Móric u. 36.**
(1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (kerítés)
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 36.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**597/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. közterület használatát konténer elhelyezés céljából 2014. május 31-től június 1-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**598/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a „Határozati javaslat” 2-5 pontjáig az Épkar Zrt. közterület használatait építési munkaterület céljából 2014. május 26-tól június 1-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**599/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Benyovszky Móric u. 36. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. május 29-től június 1-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

Tulajdonosi nyilatkozat megadása a Kálvária téri Makrisz Agamemnon díszkútjának felújításával kapcsolatban

**600/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Kálvária téri Makrisz Agamemnon díszkútjának felújítása kapcsán nyilatkozik arról, hogy a felújítás (vagy bármilyen a tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett munkák) költségeinek megtérítésével összefüggésben lemond arról a jogáról, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásakor, vagy a későbbiekben a Fővárosi Önkormányzattal szemben a költségek megtérítése, illetőleg jogalap nélküli gazdagodás, vagy egyéb jogcímen megtérítési igényt támasszon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 02.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kálvária téren álló Makrisz Agamemnon alkotta díszkút a térrel együtt felújításra és átadásra került 2014. szeptember 19-én. A Józsefvárosi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támasztott megtérítési igényt.

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magdolna utca 33. sz. épület homlokzatán közvilágítási berendezést tartó falikampó kialakítására

**601/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna utca 33. sz. épület homlokzatán közvilágítási berendezést tartó falikampó kialakításához hozzájárul, a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a következő feltételekkel:

Helyreállítási kötelezettség:

A falikampó elhelyezése után közvetlenül, a munkával érintett homlokzatrészen a vakolat helyreállítása.

A falikampóra áthelyezett közvilágítási hálózat megvalósítása után az ideiglenes betongyámos faoszlop elszállítása valamint a betongyám eltávolítása után az öntött aszfalt helyreállítása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 2.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A BDK Kft. a közvilágítási berendezést

tartó falikampót kialakította, valamint a helyreállítási kötelezettségének a kivitelező szintén eleget tett. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés

**602/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MTK Budapest Zrt. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 2.-2017. június 1.
Közterület-használat célja:	rendezvény-egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Salgótarjáni u. 12-14. (a pálya főbejáratával szemben a villamos töltésnél)
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**603/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt. (1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 2.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szerdahelyi u. 18.
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**604/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: S és C Vendéglátó és Szolgáltató Kft.
(1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2014. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy u. 7.
Közterület-használat nagysága: 2x3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**605/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság állásfoglalását figyelembe véve nem járul hozzá az alábbi közterület-használathoz:

Közterület-használó, kérelmező: **BSH Europe Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 2.-2017. június 1.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér – Krúdy Gyula u. 11. sarkánál
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

**606/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1508/2011. (X. 12.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, amennyiben a Blues & Gastro 2012 Kft. 15 napon belül maradéktalanul megfizeti a Blues 2000 Kft. fennálló közterület-használati tartozását:

Közterület-használó, kérelmező: **Blues & Gastro 2012 Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 6.)

Közterület-használat ideje: 2014. június 02.-2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 70 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 2.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 6-án kiadásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**607/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ... szám alatti, 27 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.050.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. június 6. napján. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére

**608/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

A Budapest VIII., 34734/A/26 és 34734/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 16.** szám alatt található, 96+43 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségekre a **Kótai Sport Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 65/2014. (IV.22.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 szakmai évre vonatkozóan, 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj (a határozathozatal időpontjában **21.504,- Ft/hó + 9.632,- Ft/hó**) Áfával növelt bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. május 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. június 10-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

**609/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

A Budapest VIII., 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Budapest-Józsefváros Református Egyházközséggel (Találkozási Pont Református Község)** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 65/2014. (IV.22.) számú határozata alapján a bérleti díjat további 1 szakmai évre vonatkozóan, 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj (a határozathozatal időpontjában **13.198,- Ft/hó**) **Áfával növelt bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. június 10-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

Green Plan Center Kft. fedett teremgarázsban lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**610/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Green Plan Center Kft** részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **4. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati

rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 09.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő 2014. június 18-án a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

E-EXIT Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**611/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36542/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 3. szám** alatt található, 107 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, az E-EXIT Bt. részére egyéb szórakoztató tevékenység, szabaduló szoba, (szeszecital árusítása nélkül) céljára, 31.500,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 09.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., ... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására, valamint a Budapest VIII., ... szám alatti épület elbontására

**612/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., ... szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 59,60 m² alapterületű lakásra H. Sné. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja H. Sné. részére határozatlan időre szólóan, a Budapest VIII., ... 2. szobás, összkomfortos komfortfokozatú 39,83 m²

alapterületű lakást megtekintett állapotban, azzal a feltétellel, hogy H. Sné. a Budapest, VIII. ... szám alatti bérleményt senki által nem lakottan köteles leadni. A bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéről a bérbeadó gondoskodik.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérbe adandó lakás lakhatóvá tételéhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésére, melynek várható becsült költsége 2.000.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakóépület bontására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62, adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) tette, elfogadott ajánlati ár 7.980.840,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

- 4.) a határozat 3.) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a . épület bontás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje az Építésfelügyelet kötelező határozata kiadását követően azonnal

- 5.) a) a bontási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó díj 5%-a + Áfa, 399.042,- Ft. + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a ... épület bontás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. június 02.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás és a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

A Highlight Optic Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

613/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36291/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Práter u. 37.** szám alatt elhelyezkedő, **110 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai pince szintű helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a **Highlight Optic Kft.** részére, raktározás céljára. A bérleti díj összege a mindenkor közös költséggel megegyező összegű (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 24.200,- Ft/hó) Áfa-val növelt bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg, tekintettel arra, hogy a kérelmező nem tart igényt a közművekre.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés b) és c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő 2014. július 2-án a bérleti szerződést megkötötte. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

614/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 17.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

**615/2014. (VI.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 17.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme ZÁRT ÜLÉS

**617/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul K. H. E. jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal - mint bérbeadóval - szemben, a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakásra 2014. április 30-ig fennálló, 829.434,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó kölön szolgáltatási díj, valamint 71.066,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen: 900.500,- Ft összegű hátralék 48 havi - egyenlő törlesztő összegű - részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének - így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakáshasználati díj és kölön szolgáltatási díjak megfizetésének - nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint - addig meg nem fizetett - késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után, jogcím nélküli lakáshasználó perbevonását követően, a hátralék érvényesítése és lakás kiürítése érdekében - jelenleg félbeszakadt eljárás - tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcím nélküli lakáshasználó értesítése a Bizottság döntéséről megtörtént. A részletfizetési megállapodás – az első részlet befizetésével egyidejűleg – 2014. július 2-án aláírásra és megkötésre került.

A Budapest, VIII. kerület József krt. 11. fszt. 1. szám alatti, műhely megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

618/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36411/0/A/35 hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, József krt. 11. fsz. 1. szám alatt található 21 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 1.500.000 Ft-os vételár ismeretében, Sz. N. és Sz. Á. J. eladó, továbbá C. Y.-F. vevő között létrejött adásvételi szerződés tervezetével kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az annak alapjául szolgáló, fennálló követelésének kiegyenlítése esetében járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2014. június 19. napján értesítették az ügyfelet.

Javaslat „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban ajánlattevők alkalmasságának megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

619/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, a beérkezett ajánlatok, valamint hiánypótlások áttanulmányozását követően és a Bírálóbizottság javaslata alapján, hogy

1. az Atalian Global Services & Security Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 16.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem állnak fenn kizáró okok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. a T.O.M Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem állnak fenn kizáró okok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az alkalmas ajánlattevők részére az Ész-Ker Kft. értesítést küldött, és tárgyalást tartott 2014. június 18-án.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**620/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 11.

2. a beszerzési eljárás nyertese az **Atalian Global Service & Security Kft.** (székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 16., cégjegyzékszám: 01-09-943647), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ára:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m ² /hó)*	183,5
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	609.600
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m ²)*	91,4
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m ²)*	243,8

* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 11.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. június 13.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került, a szolgáltatás teljesítése az abban foglaltaknak megfelelően elkezdődött.

Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**641/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, eljárást indító felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A Jegyzői Kabinet, valamint a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett az ajánlattételi felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről, mely a 11753/2014 iktatószámon megjelent. A közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, azonban eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet meghaladó ajánlat került benyújtásra.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**642/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást dokumentációt, melyet küld az alábbi gazdasági szereplők részére:

Stone Dekor Kft. (székhely: 2625 Csővár, Madách u. 1.)

Dunaaszfalt Kft. (székhely: 6060 Tiszaújváros, Béke u. 150.)

Vértesszőlő Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Réti út 174.)

Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi János u. 4-20. B. ép. V. em.)

ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a határozat 2. pontja szerinti, ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére továbbította az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

Javaslat az új Teleki téri piacon lévő üzlethelyiségek albérletbe adásához

643/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G5 és G7 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a Kirafruct Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-137658, székhely: 2040 Budaörs, Pácsi u. 1., adószám: 22689441-2-13) részére 2014. június 11. napjától, azzal a feltétellel, hogy
 - a) a szerződés megszűnése esetén az albérlet a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
 - b) a bérlet az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlet jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlet a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlet, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlet készfizető kezességét vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. hozzájárul a G4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a Xuan Binh Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-954247, székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72/B. fszt. 2., adószám: 23127340-1-43) részére, 2014. június 11. napjától, azzal a feltétellel, hogy
- a) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

3. hozzájárul a G6 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz Lajosné Karikás Anikó egyéni vállalkozó (székhely: 6764 Balástya, Hunyadi út 35., adószám: 62244680-2-26) részére, 2014. június 11. napjától, azzal a feltétellel, hogy
- a) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

4. hozzájárul a J1 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz Stiller Roland egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Zöldfa u. 6., adószám: 64014354-2-33) részére, 2014. június 11. napjától, azzal a feltétellel, hogy
- a) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a TNT Group Kft-vel és Dornyák Péter egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés módosításáról és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az albérletbeadásokkal kapcsolatos szerződésmódosítások megtörténtek.

A Budapest VIII., Bródy Sándor u. 25. szám alatti földszinti, 36653/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**644/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36653/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 25. szám alatti földszinti, 29 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36653/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 25. szám alatti földszinti, 29 m² alapterületű műhelyre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.200.000,- Ft összegben történő közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. június 20. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. július 18-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**645/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Z. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**646/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Regiszter Kft. (képviselő: Szepes Gábor ügyvezető) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.