

A Baraka Properties Kft. bérleti díj csökkentési és két albetét összenyitási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti helyiség vonatkozásában

**647/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint és galériás, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Baraka Properties Kft. részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának **68.780,- Ft/hó + Áfa** összesen történő megállapításához 2014. június 01-től 2014. augusztus 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a szerződés módosítás aláírását megelőzően köteles megfizetni.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésének c) pontja értelmében eltekint a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől.
- 3.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint és galériás, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség összenyitásához a Baraka Properties Kft. magántulajdonában lévő (35641/0/A/2 hrsz-ú) helyiséggel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a szerződésmódosítást. További intézkedést nem igényel.

Sz. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**648/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35988/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt elhelyezkedő, 10 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig Sz. G. magánszemély részére, raktározás céljára, **10.947,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a szerződésmódosítást. További intézkedést nem igényel.

FOK Nonprofit Kft. fűtési rendszer megvásárlásának felajánlásával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**649/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem vásárolja meg*** a FOK Nonprofit Kft. által bérelt Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiségben a FOK Nonprofit Kft. által létesített fűtési rendszert.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség birtokbavételénél a 13-161/2/2003. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulásban és a mellé kötött megállapodásban foglaltak szerint járjanak el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. június 17-én írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra

**650/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Üllői út 14. (bejárat a Baross u. 11. szám felől) szám alatti, 36753/0/A/53 hrsz-ú, 279 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti + galériaszinti nem lakás célú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 14. szám alatt található, 36753/0/A/53 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti + galériaszinti 279 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú klubhelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó 135.733,- Ft/hó bérleti díj összegben.**

- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. július 22-től, az ajánlatok bontása augusztus 8-án megtörtént. A pályázati kiírás érvényes és eredményes volt. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. Szigony utca 2/a. szám alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, Védőnői Szolgálat helyiségeinek felújítására

**651/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/a. Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, Védőnői Szolgálat belső felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) tette, ajánlati ár 4.245.525,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 11.

- 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Szigony u. 2/a. rendelő belső felújítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 11.

- 3.) a) a felújítási munkálatok műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 127.366,- Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Szigony u. 2/a. rendelő belső felújítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A 2014. június 19-én megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkák 2014. augusztus 6-án elkészültek.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi és lakóingatlanon történő munkáihoz

**652/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére, a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi, lakóingatlanon történő munkáihoz** szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Helyszínek:

Közterületek:

Budapest VIII. Szemafor u. (hrsz.: 38818/15), aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrsz.: 38818/20), (hrsz.: 38818/11), aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrsz.: 38818/39), aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Önkormányzati tulajdonú (lakóingatlanok):

(hrsz.: 38818/37), négylakásos ingatlan
(hrsz.: 38818/38), nyolclakásos ingatlan
(hrsz.: 38818/40), nyolclakásos ingatlan

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelüglelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A 2014. május 9-én megkötött vállalkozási szerződés értelmében, május 12-ei munkaterület átadással a Fabricom Kft. végezte a kivitelezést. A Kivitelező a vállalkozói számlát 2014. november 20-ai teljesítéssel kifizetésre benyújtotta.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**653/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Bródy S. u. 36. szám alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához H. A. adószámmal rendelkező magánszemély részére.
- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Bródy S. u. 36. szám alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Hacy-Peyker Kft. részére.
- 3.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36492/0/A/4 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, számított bérleti díjon, azaz 35.200,- Ft/hó + Áfa összegben.
- 4.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került 2014. július 22-től, az ajánlatok bontása 2014. augusztus 8-án megtörtént. A pályázati kiírás érvényes és eredményes volt. További intézkedést nem igényel.

B. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**654/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36339/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **B. A.** részére, virág-ajándék bolt céljára, 26.134,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően igazolja a szükséges TEÁOR körökhöz kapcsolódó gazdasági tevékenység folytatására vonatkozó jogosultságát.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidő belül nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a 2014. évi sport és egyházi pályázatok elbírálására

**655/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. évi egyházi pályázat keretében az alábbi pályázók támogatását javasolja a polgármesternek az alábbi célokkal és összegekkel:

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata Ft
1.	Budapest- Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Plébánia 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.	A Rezső téri templom orgonájának javítása 1.489.417,- Ft. Sokgyermekes családok táboroztatása 700.750,- Ft. összesen: 2.190.167,- Ft	működés: 287.100 beruházás: 612.900 összesen: 900.000,-

2.	Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség 1089 Budapest, Üllői út 90.	Templomtető héjazat cseréje: munkadíj 800.000 Ft. Közösségi programok, előadói díja, vendéglátás, nyári templomi gyerektáborban étkeztetés, eszközvásárlás 250.000,- Ft.	működés: 225.000 beruházás: 675.000 összesen: 900.000,-
3.	Budapest-Törökőri Református Egyházközség 1087 Budapest, Százados út 4.	Gyülekezeti Ház és Parókia udvar homlokzatának felújítása. 750.000,- Ft Gyermekek és ifjak táboroztatása. 250.000,- Ft	működés: 150.000 beruházás: 450.000 összesen: 600.000,-
4.	Budapest – Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség 1089 Budapest, Kőrös u. 13.	Zenés Istentiszteletek szervezése. Nemzeti és egyházi gyülekezeti ünnepekre előadók hívása. Kirándulások és családi táborok szervezése. Épület felújítása, belső és gépészeti felújítás. Hangosítás javítása. Lépcső járókövezése. Klenódium felújítás.	működés: 225.000 beruházás: 675.000 összesen: 900.000,-
5.	Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A.	Hittanos gyerekek szlovákiai táboroztatása. Szállásköltség, vendéglátás, szervezési költségek, ajándékok vásárlása. Fűtőkorszerűsítés, gázkazán cseréje.	működés: 75.000 beruházás: 225.000 összesen: 300.000,-
6.	Budapest-Józsefváros Plébánia 432. sz. Pázmány Péter cserkészcsapat 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.	Alsó tagozatos kiscserkészek nyári táboroztatása. 25 fő részére. 306.000,- Ft Cserkészotthon felújítása. Bontás, festés anyagköltsége. 544.000,- Ft	működés: 162.000 beruházás: 288.000 összesen: 450.000,-
7.	Budapesti Zsidó Hitközség 1075 Budapest, Síp utca 12.	A Nagyfuvaros utcai zsinagóga mellékhelyiségeinek és a női karzat festése, felújítása. Valláskulturális rendezvények, szervezése, hangosítás, előadók díjazása.	működés: 50.000 beruházás: 150.000 összesen: 200.000,-
8.	Szent Rókus Plébánia 1088 Budapest, Rákóczi út 27/A.	Kirándulás Szegedre, a Szent Rókus Plébánia meglátogatása a hívekkel. A templom homlokzati	működés: 100.000 beruházás: 300.000 összesen: 400.000,-

		párkányainak javítása. A meglazult párkányszakaszok bontása és újraavakolása.	
9	Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség 1088 Budapest, Szentkirályi u. 51.	A Mandák Mária Evangélikus Gyülekezeti Ház tetőtéri ablakainak felújítása. 800.000,- Ft Ifjúsági és gyerekprogramok, táborok szervezése. 200.000,- Ft	működés: 62.500 beruházás: 187.500 összesen: 250.000,-
10.	Budapest Törökőri Kis Szent Teréz Plébánia 1087 Budapest, Kerepesi út 33.	A templom épületének állagmegóvása 555.000,- Ft. Zarándokút költsége 250.000,- Ft. A plébánia működési költségeihez hozzájárulás 195.000,- Ft.	működés: 270.000 beruházás: 330.000 összesen: 600.000,-
			5.500.000

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 11.

2. a 2014. évi sport pályázat keretében az alábbi pályázó támogatását javasolja a polgármesternek az alábbi célokkal és összeggel:

1.	Para-fitt Sportegyesület 1081 Budapest, Fiumei út 21-23. Képviseli Gégény Noémi elnök	Helyiség felújítás, festék és sporteszköz vásárlása. Laminált padló beszerzése.	összesen beruházás: 50.000,- Ft
----	--	---	------------------------------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 11.

3. pályázati összegek rendelkezésre állnak a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014.(II.13.) önkormányzati rendeletben, a működési céltartalékon, 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az egyházak, egyházi közösségek támogatása előirányzatán 5.500.000,- Ft, ezen belül közművelődési tevékenységre 1.606.600,- Ft, illetve a felújítási támogatásra 3.893.400,- Ft, illetve a sport támogatás előirányzatán 50.000,- Ft biztosított önként vállalt feladatként felújításra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 11.

4. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott pályázatokon nyertes jogi személyek vonatkozásában a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság javaslata alapján a Polgármester döntött 2014. június 12-én a támogatások odaítéléséről. A pályázati eredmények 2014. június 26-án közzétételre kerültek Józsefváros honlapján. A támogatási szerződések 2014. augusztus folyamán aláírásra, a támogatási összegek átutalásra kerültek a Para-fitt Sportegyesület kivételével. A Sportegyesület pályázatában helyiség-felújításra kérte és kapta a támogatást, de nem bérelték ki a helyiséget, ezért nem tudták volna a célnak megfelelően felhasználni a támogatást.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 3. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” egyszerűsített éves beszámolója a 2013.07.01. – 2014.01.01. közötti időszakról, a végelszámolás megszüntetésének évéről

656/2014. (VI.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. v.a., 2014.01.01. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 17.591 eFt mérlegfőösszeggel és -9.784 eFt (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Bene Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

658/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatt található, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, **Bene Andrea egyéni vállalkozó** részére, lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon) céljára, 36.175,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 18-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Bolyos & Bolyos Kft. és az Arany Cserép Kft., mint bérlőtársak bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 3/a. szám alatti helyiség vonatkozásában

**659/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 3/a. szám alatti, 35030/0/A/1 hrsz-ú, 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Bolyos & Bolyos Kft. és Arany Cserép Kft. részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának **41.333,- Ft/hó + Áfa** összegben történő megállapításához 2014. július 1-jétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a már befizetett óvadék a jelen határozat szerinti 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre feltöltésre kerüljön a bérlő által.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 25-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Klára Kkt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti helyiség vonatkozásában

**660/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 43. szám alatti (35069/0/A/4 hrsz.) 12 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Klára Kkt. részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. július 1. napjától **18.604,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint a 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 4-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

A Pénzmentő Plusz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 22-24. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú garázsra

**661/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Pénzmentő Plusz Kft.** részére a **Budapest VIII., Szentkirályi 22-24. szám alatti, 36594/0/A/48 hrsz-ú, udvari bejáratú földszinti 49 m² alapterületű garázshelyiségre, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel 44.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak mellett.**
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Mürschberger István bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

**662/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. szám alatti, 35245/0/A/2 hrsz-ú 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Mürschberger István könyvkötő mester részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. július 1. napjától 13.000,- Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és különszolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. július 9-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

**663/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést a kérelmezőnek kiküldték 2014. június 20. napján. A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Budapest VIII. kerület Százados u. 1. sz. alatti bölcsőde udvarfelújítására

**664/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Budapest VIII. kerület Százados u. 1. sz. alatti bölcsőde udvarfelújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) tette, ajánlati ár 5.838.310,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 16.

- 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Százados u. bölcsőde udvarának tereprendezése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 16.

- 3.) a) a felújítási munkálatok műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 175.149,- Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Százados u. bölcsőde udvarának tereprendezése előirányzat terhére.
- b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kivitelező Thelien Kft. 2014. augusztus 28-ai teljesítéssel a munkát befejezte. A vállalkozói számla kifizetése megtörtént.

***A Budapest VIII., Vas utca 14. szám alatti, 36489/0/A/2 helyrajzi számú,
határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése***

**665/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36489/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas utca 14. szám alatti, 96 m²** alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték 2014. június 20. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***A DIWA-Plusz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**666/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti 208 m² alapterületű 34799/0/A/2 hrsz-ú pincszinti és a 258 m² alapterületű 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségeket bérlő DIWA-Plusz Kft. részére a bérleti szerződés módosításához, és a havi bérleti díj 2014. július 1. napjától – a számított bérleti díjnak megfelelő 509.800,- Ft/hó + Áfa, valamint az albérletbe adás miatt fizetendő 15.994,- Ft/hó + Áfa összegben, azaz – 525.794,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához, a bérleti díj évenként fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben történő növelése mellett.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 30-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

**667/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Vas Dávid részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

**668/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

**669/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

**670/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

**671/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. május havi teljesítés igazolására

672/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. május 1-jétől 2014. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 1.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Döntés ítélet tudomásulvételéről

673/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság első fokon meghozott 29.P.101.241/2013/34 számú határozatával szemben nem terjeszt elő fellebbezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: A fellebbezés előterjesztésére nem került sor.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz

674/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

a Kisfaludy Ház Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2014.

Kérelmező: Kisfaludy Ház Kft., tervező: Aquaterv Bt., Kádárné Radványi Judit

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám előtti, hrsz.: 36522, aszfalt útpálya, útszegély, aszfaltburkolatú járda, burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közmujszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság nem támogatta a kapubehajtók építéséhez a tulajdonosi hozzájárulás kiadását. Az új tulajdonos esetében vizsgálni kell az Önkormányzat kintlévőségeinek kompenzáciási lehetőségét, valamint a korábbi kártételek helyreállításának vállalását.

Javaslat az új Teleki téri piacon lévő üzlethelyiségek bérlői kérelmeinek elbírálására

**675/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Meltamprox Bt. H6 jelű üzlethelyiségre vonatkozó üvegportál zárható redőnyös kivitelűre történő cseréjéhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Meltamprox Bt.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 24.

3. a TERRO GREEN Bt. H1 jelű üzlethelyiségének kikapkolási terület albérletbe adásához nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az albérletbe adással kapcsolatos szerződésmódosítás megtörtént, a Terro Green Bt. kérelmezőt értesítették a Bizottság döntéséről.

***Golgota utca (Golgota tér melletti közforgalom számára megnyitott magán út)
közlekedésének forgalomtechnikai szabályozása***

**676/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság egyetért azzal, és egyben felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a Golgota utca (Golgota tér melletti közforgalom számára megnyitott magán út) közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására kérelmet nyújtson be az eljáró Fővárosi Forgalomtechnikai Közútkezelőhöz.

Ügyiratszám: 16-830/2014.

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Golgota u., közforgalmú magánúti szakasza, hrsz.: 38599/3,
Budapest VIII. ker. Golgota u., hrsz.: 38600 és a Delej u., hrsz.: 38715 közutak keresztező csomópontja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A forgalomtechnikai kezelő BKK tájékoztatását követően a forgalmi rend módosítása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**677/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben,

Közterület-használó, kérelmező:	Palota Piknik Egyesület (1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 18. - 2014. június 23.
Közterület-használat célja:	Józsefvárosi Sörfesztivál

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér - Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szentkirályi u. (Múzeum u. - Baross u. között)
Közterület-használat nagysága: 634 m²

- amennyiben a Józsefvárosi Sörfesztivál valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató megnevezésre kerül, a kerület logója és címere elhelyezésével; valamint a Palota Piknik Egyesület a legközelebbi, ugyanilyen nevű és jellegű rendezvényét is Józsefváros területén tartja,
- amennyiben a Palota Piknik Egyesület 89 802,- Ft-ot megfizet az Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 20-án kiadásra került.

**678/2014. (VI.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**
(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1 hrsz.)
Közterület-használat helye: Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat ideje: 2014. június 16. - 2014. október 31.
2015. május 1. - 2015. október 31.
2016. május 1. - 2016. október 31.
Közterület-használat célja: fagyaltos pult
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 20-án kiadásra került.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
ZÁRT ÜLÉS

**680/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az

Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – T. Z. tulajdonában lévő kerékpárban keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben T. Z. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. július 31.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az egyezség a Józsefvárosi Önkormányzat és a károsult között 2014. június 24-én létrejött.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél tulajdonában lévő kerékpárban keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2014. június 26-án átutalásra került károsult részére.

Javaslat a „JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „JCsGyK Álláskereső technikák tréning” lebonyolításához szakmai előadói és kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**681/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „JCsGyK Álláskereső Klub és Tréning” projekt „JCsGyK Álláskereső technikák tréning” lebonyolításához szakmai előadói és kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a TANAKODÓ Ingatlanforgalmazó, Pénzügyi Tanácsadó, Adósságkezelő Oktatási Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 85.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a TANAKODÓ Ingatlanforgalmazó, Pénzügyi Tanácsadó, Adósságkezelő Oktatási Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 85., cégjegyzékszám: 01 09 879202, adószám: 13904911-2-42), elfogadott ajánlati ára 16.500 Ft+Áfa/óra, a szerződés időtartamára összesen 1.188.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. június 25.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: az „Álláskereső technikák tréning” nyertes ajánlattevőjével, a Tanakodó Kft-vel a szerződés aláírása 2014. szeptember 4-én megtörtént.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Horánszky utcai bölcsőde felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**682/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Horánszky u. bölcsőde felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. IMOTTOM Építőipari és Kereskedelmi Kft., cégjegyzékszám: 01 09 702760, székhelye: 1118 Budapest, Somlói út 64-68.
2. Tető-Kémény Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám: 01 09 926758, székhelye: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV/20.
3. DAUB-BUB PLUSSZ Építőipari Kft., cégjegyzékszám: 01 09 976715, székhelye: 1141 Budapest, Cserebogár utca 52. 1. em. 1.
4. Baufit-sport Építő-és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám: 01 09 895657, székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 164. 6. em. 40.
5. VANYÚR ÉS FIA Építőipari EV, székhely: 6080 Szabadszállás, Tűzoltó u. 2/a.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a határozat 2. pontja szerinti, ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt továbbította.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**683/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, eljárást indító felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett az ajánlattételi felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről, mely 2014. július 7-én megjelent.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz

**684/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Óbuda Építész Stúdió Kft. részére, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulását megadja, a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-775/2014.

Kérelmező: Óbuda Építész Stúdió Kft., tervező: Ötvös Zsuzsanna

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Lóvásár u. 4. szám előtti hrsz.: 36522, aszfalt útpálya, útszegély, aszfaltburkolatú járda, burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya kapubehajtóval érintett szakasza, teljes rétegrendjében történő végleges átépítése,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.
- A beruházó, az átépülő útpályarészen keletkező csapadékvizek biztonságos összegyűjtéséről és elvezetéséről gondoskodik.
- A Beruházó, a tervben bontásra javasolt közterületi behajtással rendelkező, rossz állapotú tároló (garázs) sor bontásához, a tulajdonos Magyar Állam, BM tulajdonosi hozzájárulását megszerzi, a szükséges terveket elkészíti, a szükséges engedélyeket beszerzi, a bontási munkákat a kivitelezeti, és a maradó környezet rendezi.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Nemzeti Lovarda közlekedési munkarész (Lóvásár utcai kapubehajtó) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz

**685/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-872/2014.

Kérelmező: Kisfalu Kft. (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Alföldi utca hrsz.: 34728, nagykockakő burkolatú útpálya, kapubehajtó, útszegély Kun u. (hrsz.: 34743/2) - Alföldi u-i csomópontja, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák, terv szerinti átépítése (kialakítása),
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közmuhszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az útépitést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- *Az engedélyes köteles eredményes egyeztetést lefolytatni az Alföldi u. 5. és 5-6. számok előtt kifestésű 1kV-os rekonstrukciót végző, hatályos Közútkezelői-hozzájárulással rendelkező ELMŰ Zrt-vel. (ügyiratszám: 16-1518/2013. és 16-1517/2013.)*

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Alföldi utca felújításának közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest, VIII. ker. Sárkány utca felújításának közterületi munkáihoz

**686/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Sárkány utca felújításának közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-871/2014.

Kérelmező: Kisfalu Kft. (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Sárkány utca hrsz.: 35998, nagykokakő burkolatú útpálya, kapubehajtó, útszegély, **bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák, terv szerinti átépítése (kialakítása),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az útépitést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Sárkány utca felújításának közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Tisztes utca (Törökbecse u. – Strázsa u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz

**687/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Tisztes utca (Törökbecse u. – Strázsa u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-873/2014.

Kérelmező: Kisfalu Kft. (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Tisztes utca (Törökbecse u. – Strázsa u. közötti szakasz) hrsz.: 38839/21 aszfalt burkolatú útpálya, kapubehajtó, útszegély, bontással és burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák, terv szerinti átépítése (kialakítása),
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az útépitést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Tisztes utca (Törökbecse u. – Strázsa u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Delej utca (Golgota u. – Vajda Péter u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz

**688/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Delej utca (Golgota u. – Vajda Péter u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-870/2014.

Kérelmező: Kisfalu Kft. (tervező: Innober-Wave Kft., Garbacz Ádám)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Delej u. (Golgota u. – Vajda Péter u. közötti szakasza) hrsz.: 38715 nagykokakő burkolatú útpálya, útszegély, felhagyott, útpályába épített vasúti sín, bontással és burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák, terv szerinti átépítése (kialakítása),
- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az útépítést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Delej utca (Golgota u. – Vajda Péter u. közötti szakasz) felújításának közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat az MNPIII. keretén belül lefolytatott Szomszédsági Házfelügyelői állás betöltésére kiírt pályázat eredményének megállapítására és pályázat meghosszabbítására

**689/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 459/2014. (IV.28.) számú határozatában elfogadott, Szomszédsági Házfelügyelői feladat ellátására vonatkozó pályázat eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23.

2. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 459/2014. (IV.28.) számú határozatában elfogadott, Szomszédsági Házfelügyelői feladat ellátására vonatkozó pályázati eljárást ismételten megindítja az alábbi kiegészítésekkel:
 - a pályázatok beadása és elbírálása folyamatos, a pályázatok benyújtásának végső határideje 2014. november 30.
 - az igényelhető szolgálati lakások az Önkormányzat által történő felújítási munkálatok befejezését követően beköltözhetőek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 23

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A pályázat érvényes és eredményes volt. A szomszédsági házfelügyelők 2014. szeptember 8-án megkezdtek tevékenységüket.

A Budapest VIII., Tavaszmező utca 8. szám alatti, 35171/0/C/2 helyrajzi számú üres, földszinti garázshelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**690/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Tavaszmező utca 8. szám alatti, 35171/0/C/2 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres garázshelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 462/2014. (IV.28.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja, a vételárat nem módosítja.

- 2.) kijelenti, hogy az 1. pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. június 26. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**691/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 193 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 193 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás céljára, kedvezményes 121.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén. Amennyiben a Nonprofit Kft. a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az

aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 5.) a bérlelőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 6.) a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:
 - a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - b) a legalább havi rendszerességgel helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlelő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. július 25-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Sz. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. (Molnár Ferenc tér) 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**692/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII., 3612/2/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lósy Imre u. (Molnár Ferenc tér) 3. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű,

üres, önkormányzati tulajdonú, utcai fölszíni helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig **Sz. Gy. mangánszemély** részére, raktározás céljára, **10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. július 4-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti lakás bérbeadására

**693/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul J. Á. A., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., József krt. szám alatti 18,00 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 23.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat és a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 20. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére

**694/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. kijelöli a Budapest VIII., Tömő utca 56. földszint 20. szám alatti 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

2. a Budapest VIII., Tömő utca 56. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Lakatos Andrászt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

3. a Budapest VIII. Tömő utca 56. földszint 4. számú 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérletjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – Lakatos Andrászt jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlet feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

4. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti és a munkaszerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a „DH/2014.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására

**695/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „DH/2014.” típusú pályázaton meghirdetett, Budapest VIII., Szigetvári utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Cs. E.

(10 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

- 2.) a „DH/2014.” típusú pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. J. (10 pont)

Sorrendben következő pályázó:

S. K. M. (9 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), és 2.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 31.

- 4) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A nyertes pályázók kiértékelése és a bérleti szerződések aláírása megtörtént.

Javaslat a „MCS/2014.” típusú bérlakás pályázat kiírására

**696/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2014. július 7. - 2014. augusztus 6. között kétfordulós, minőségi lakáscsere pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati Jelentkezési lapban meghatározott tartalommal az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 12 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bauer S. u. 4. III. em. 15.	1 szoba	46,90 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Bauer S. u. 9-11. fszt. 6.	2 szoba	50,55 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 7. I. em. 4.	1 szoba	31,84 m ²	félkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 3.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45 m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. félem. 4.1 szoba	4.1 szoba	31,50 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. III. em. 7.	2 szoba	55,60 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. fsz. 11.	1 szoba	33,27 m ²	félkomfortos
9.) Budapest VIII., Lovassy L. u. 6. I. em. 20.	2 szoba	51,99 m ²	komfortos

10.) Budapest VIII., Práter utca 55. félem. 7.	1,5 szoba	38,90 m ²	komfortos
11.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	25,54 m ²	komfortos
12.) Budapest VIII., Tömő u. 23/a. II. em. 35.	2 szoba	64,00 m ²	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 7.

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételeit képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat benyújtási határideje 2014. augusztus 6. volt. A pályázat bontása 2014. augusztus 7. napján megtörtént. Az 1275/2014.(XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozat alapján a pályázat nyerteseinek kiértékelése megtörtént.

A Para-fitt Sportegyesület egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattól történő eltekintési kérelme a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**697/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem tekint el*** a Budapest VIII., 35450 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Karácsony S. u. 22. szám alatti, 106 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a Para-fitt Sportegyesület esetében a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától, és nem járul hozzá az okirat elkészítésének költségei átvállalásához.
- 2.) ***egyebekben fenntartja*** az 517/2014. (V.12.) számú és 579/2014. (V. 28.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú

önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. június 27-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**698/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36758/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross. u. 21. szám alatt elhelyezkedő, 56 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel **Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó** részére, virág árusítás, ajándék árusítás, édesség árusítás, illatszer árusítás (szeszárusítás nélkül) céljára, **74.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötött szerződést. További intézkedést nem igényel.

J&Antónia Csemege Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**699/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a J&Antónia Csemege Kft. részére, zöldség-gyümölcs, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelmi bolt palackozott szeszárúsítással céljára, 58.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. június 27-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Dvorszki Gyula egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**700/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35516/0/A/72 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatt elhelyezkedő, 50 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel Dvorszki Gyula egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 42.666,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 26-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Deák Család Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**701/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35456/A/4 és 35456/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kálvária tér 19. szám alatt található, 42 + 24 m², összesen 66 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, a Deák Család Kft. részére, iroda, raktározás tevékenység céljára. A bérleti díj összege a mindenkor közös költséggel megegyező összegű (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 7.910,- Ft/hó + 13.930,- Ft/hó, összesen 21.840,- Ft/hó) Áfa-val növelt bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg a kérelmező vállalására tekintettel a bérleti jogviszony első 22 hónapjában. A bérleti díj a 23. hónaptól 72.667,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.*
- 2.) *A bérlőnek vállalnia kell a helyiség saját költségen történő teljes felújítását külön megállapodás alapján. A bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a helyiség felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti.*
- 3.) *Amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjától 72.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.*
- 4.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatban foglaltakról 2014. június 27-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Raulino Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. Kiss J. u. 11. szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló pincehelyiség vonatkozásában

**702/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** Raulino Bt. részére az általa bérelt, **Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti 34650/A/41 hrsz-ú, 125 m²** alapterületű utcai, pinceszinti, nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 2014. június 01. napjától **34.353,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak** összesen történő megállapításához a helyiség ázását okozó gépészeti vezetékek meghibásodásának elhárításáig. A hiba elhárítását követő hónap első napjától a bérleti díja visszaemelésre kerül 68.705,- Ft + Áfa + infláció + közüzemi- és kölönsszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a már befizetett óvadék a jelen határozat szerinti 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre feltöltésre kerüljön a bérlő által.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a társasház közös vezetékének meghibásodása miatt a bérlő részére elengedett, kiesett bérleti díj összegét (34.353,- Ft/hó + Áfa) a Társasházon kísérelje meg behajtani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. június 27-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

D. Zs. és S. Zs. új bérleti jogviszony létesítésére, bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**703/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/10 hrsz-ú, 31 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához D. Zs. és S. Zs. részére 1 év időtartamra bérlőtársi jogviszony létesítéséhez bérleti szerződés keretében **34.585,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi + kölönsszolgáltatási díjak összegű bérleti díjon a lakássá történő átminősítés miatt, amennyiben D. Zs. a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül a fennálló használati- és közüzemi díj tartozását kiegyenlíti.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

- 3.) a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje a bérleti jogviszony vége. Amennyiben ezen határidőig D. Zs. és S. Zs. elvégzik az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.
- 4.) amennyiben a bérlőtársak a határozat 3.) pontjában foglalt módosítást és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést nem végzik el, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiséget a használóknak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adniuk.
- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének elmaradása vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. június 25-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Haci-Peyker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**704/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34626/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatt található, 149 m² alapterületű (75 m² fsz, 74 m² galéria), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a **Haci-Peyker Kft.** részére, szeszmentes vendéglátás céljára, **94.700,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. október 10-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***A DIWA-Plusz Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Népszínház u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**705/2014. (VI.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti 208 m² alapterületű 34799/0/A/2 hrsz-ú pincszinti és a 258 m² alapterületű 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségeket bérlő DIWA-Plusz Kft. bérleti szerződésének módosításához a bérleti díj három éven át történő szakaszos, az első évben 2014. július 1. napjától a bérleti díjának 50 %-os, a második évben 40 %-os, a harmadik évben pedig 25 %-os csökkentésével, valamint további három éven keresztül az inflációs emelés elengedésével.
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti 208 m² alapterületű 34799/0/A/2 hrsz-ú pincszinti és a 258 m² alapterületű 34799/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségeket bérlő DIWA-Plusz Kft. részére a bérleti szerződés módosításához, és a havi bérleti díj 2014. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig 423.834,- Ft/hó + 15.994,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához. A bérleti díj összege 2017. július 1-től 556.369,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik.
- 3) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. június 30-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

712/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Népszínház u. 22.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 1. - 2014. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati fríz restaurálás I. ütem)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

713/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **K. M.**
(1118 Budapest,)
Közterület-használat ideje: 2014. július 1. - 2014. július 14.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye: Apáthy István u. 12.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

714/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Horánszky u. 25.**
(1081 Budapest, Horánszky u. 25.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. július 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 25.
Közterület-használat nagysága: 33 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Horánszky u. 25. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. június 24-én.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**715/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. szeptember 15.
Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál központi információs pultja
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. közterület használatát a Palotanegyed Fesztivál információs pultjának elhelyezése céljából 2014. június 20-tól június 24-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**716/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Karácsony Sándor u. 22.
Közterület-használat nagysága:	74 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**717/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Lujza u. 34.
Közterület-használat nagysága:	98 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**718/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Lujza u. 30.
Közterület-használat nagysága: 98 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**719/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Lujza u. 22.
Közterület-használat nagysága: 86 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**720/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Lujza u. 15.
Közterület-használat nagysága: 74 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**721/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Lujza u. 8.
Közterület-használat nagysága:	74 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**722/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Dobozi u. 17-19.
Közterület-használat nagysága:	111 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**723/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Dankó u. 30.
Közterület-használat nagysága: 74 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**724/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Dankó u. 20.
Közterület-használat nagysága: 49 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**725/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Dankó u. 17.
Közterület-használat nagysága: 74 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. június 16-tól június 24-ig a Dankó u. 17. sz. ház esetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**726/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 25. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Dankó u. 7.
Közterület-használat nagysága: 74 m²
Közterület-használat díja: 250,- Ft/m²/nap

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**727/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 11. - 2014. július 13.
2014. augusztus 15. - 2014. augusztus 17.
2014. augusztus 22. - 2014. augusztus 24.
2014. szeptember 11. - 2014. szeptember 14.
Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér, Múzeum u.
Közterület-használat nagysága: 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**728/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Struktor Kft. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 50 513,- Ft-ot megfizet az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **Struktor Kft.**
(1147 Budapest, Ilosvai Selymes Péter u. 11-13.)
Közterület-használat ideje: 2014. június 30. - 2014. szeptember 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 10.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 26-án kiadásra került.

**729/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Kálvária tér (35865/3 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**730/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Teleki tér (35123/7 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**731/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér a Reviczky utcánál (36733 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**732/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere (35231/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**733/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 14. (38591 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**734/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Pollack Mihály téren a Bródy Sándor utcánál (36571 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**735/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán téren a Krúdy Gyula utcánál (36732 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**736/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Horváth Mihály téren (35238/5 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**737/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Pollack Mihály téren a Múzeum utcánál (36571 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**738/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Futó u. a Corvin Sétánynál (36314/11 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**739/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Corvin köz a Kisfaludy utcánál (36314/11 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**740/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 1. - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága: 34 m²
Díjfizetés ütemezése: havi

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

**741/2014. (VI.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lonely Art Kft.**
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 22-24.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 1. - 2015. június 30.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 9.
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. június 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. június 27-én kiadásra került.

***Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított
vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**743/2014. (VII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része és a 94. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 16.

2. az Atalian Global Services & Security Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 16.) és a T.O.M Controll Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Maglódi út 25.) ajánlattevő által benyújtott végleges ajánlat érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 16.

3. az eljárás nyertese az Atalian Global Services & Security Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 16.) ajánlattevő, mivel a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette.

Elfogadott ajánlata:

1. ajánlati ár (nettó Ft/fő/óra): 840 nettó Ft
2. rendkívüli eseményekre történő reagálás ideje (bejelentéstől számítva a helyszínre érkezés vállalt ideje percben megadva, maximum 12 perc): 3,5 perc

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 16.

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az Atalian Global Services & Security Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 16.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje a Kbt. szerinti határidő szerződéskötése moratóriumot követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. az ajánlattevők felé 2014. július 16-án továbbította az összegezés az ajánlatok elbírálásáról tárgyú dokumentumot. A Felek 2014. augusztus 1-jén szerződést kötöttek, ezt követően az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről tárgyú hirdetmény megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben, mely 18513/2014 iktatószámon megjelent.

***Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati
bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz
„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program
III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” eredményének
megállapítására***
ZÁRT ÜLÉS

**744/2014. (VII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a kivitelezésére a 403.235.726 Ft előirányzathoz további 18.278.017 Ft fedezet biztosításával és a 2014. július 10-én a Miniszterelnökség Fejlesztéspolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály FPF/4136/1/2014 iktatószámon kiállított, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú közbeszerzési szabályossági tanúsítványa alapján a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 16.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 16.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban

foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 331 900 586 Ft, a regisztrált tartós álláskereső bevonásának mértéke 3 fő*121 munkanap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 16.

A Polgármesteri Kabinet, a Jegyzői Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a nyertes ajánlattevő felé értesítést küldött, ezt követően a Felek vállalkozási szerződést kötöttek 2014. július 29-én, a szerződésben foglaltak teljesítése megtörtént.

Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 7. rész” tárgyú konzultációs felhívás elfogadására

**745/2014. (VII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 7. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a konzultációs felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM ajánlattevő felé a konzultációs felhívást továbbította.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep helyszínén megvalósítandó elektromos hálózat átépítés kapcsán ELMŰ Hálózati Kft-vel megállapodás aláírására

**746/2014. (VII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti ún. volt MÁV lakótelepen létesítendő elektromos hálózat rendszert – a műszaki átadással egy időben – az ELMŰ Hálózati Kft-nek (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzék szám: 01-09-874142), mint a meglévő közcélú elektromos hálózati rendszer üzemeltetőjének üzemeltetésre és vagyonjogilag térítésmentesen átengedi.

Az átadás-átvételtől berendezések - 0,4 kV-os kábelek: 1 kV NAYY-J 4x150 SM 0,6/1 kV 60 fm, 1 kV NAYY-J 4x95 SM 0,6/1 kV 294 fm,, 1 kV NAYY-J 4x95

SM 0,6/1 kV csatlakozó 325 fm, 12 db elosztó szekrény, 16 db csatlakozó szekrény - mindkét Fél által elfogadott becsült értéke: 4.184.858 Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 16.

- 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, közcélú hálózat átadás-átvételére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

A Kisfalu Kft., valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti ún. volt MÁV lakótelepen létesített elektromos hálózat rendszerre vonatkozó Megállapodás – közcélú hálózat átadás-átvételéről – 2014. július 29-én aláírásra került. A beruházás térítésmentes átadása 2014. november 20-ai átadás-átvétellel megtörtént.

Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**

**748/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy T. G. bérlővel a Budapest VIII., Berzsenyi D. u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,00 m² alapterületű lakásra 2002. április 25. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 10%-ának - 642.000,-Ft - egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

- 2.) hozzájárul a 642.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

- 4.) a Budapest VIII., Berzsenyi D. u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást krízislakásnak jelöli ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet a Bizottság döntéséről írásban tájékoztatták. A bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló Megállapodás aláírása megtörtént. Bérlet a lakást leadta.

Javaslat a Tisztes u. és Delej u. felújítására tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**749/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Delej utca és a Tisztes utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

2. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet küld az alábbi gazdasági szereplők részére:

Stone Dekor Kft. (székhely: 2625 Csövár, Madách u. 1.)

Dunaaszfalt Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.)

Strabag Általános Építő Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. épület)

Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi János u. 4-20. B. ép. V. em.)

Gépliget Építőipari Kft. (székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.)

ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat 2. pontjában ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az Ész-Ker Kft. az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt továbbította.

Javaslat az MNPIII. program keretében T5/1 FiDo projekt keretében 4 fő megbízására

**750/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program” projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra 4 fővel megbízási szerződést köt 2014.08.01. napjától 2015.05.30. napjáig, a Fiumei út és Dobozi utca közötti területek megújításához (FiDo) kapcsolódó szociális program megvalósítása tárgyában, heti max. 20 órában, bruttó 117.600 Ft/fő/hó díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 1.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 1.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ tájékoztatása alapján: A „Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program” megvalósításához kapcsolódó feladatokra vonatkozó megbízási szerződések 2014. szeptember 2-án aláírásra kerültek.

Döntés jogerős ítéletben foglalt kötelezés végrehajtásáról

**751/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Pesti Központi Kerületi Bíróság 6P.88.207/2012/37 számú és a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokon eljáró bíróság 42.Pf. 630.970/2014/4 számú jogerős ítéletében foglalt - a biztosító által megfizetett összegben felüli - 550.905,- Ft fizetési kötelezettséget teljesíti azzal, hogy a Barchópa Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. II. r. alperessel szemben megtérítési igénnyel él.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 31.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviselési Iroda tájékoztatása alapján: Felszólító levél került kiküldésre, mind a Barchópa Kft., mind a Kft. ügyvezetője részére.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület)
közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz***

**752/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-911/2014.

Kérelmező: Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. (Fekete Zoltán)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) hrsz.:38812, park területi gyalogutak, zöldterület, bontással és burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a park területi gyalogos járdák terv szerinti átépítése (kialakítása),
- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újraterelítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- A kivitelezés területén felhagyott vezeték, kábel, földben nem maradhat.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Golgota tér (park terület) közvilágítás átépítése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Muzsikusz cigányok parkja
díszközvilágítás építése közterületi munkáihoz***

**753/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Muzsikusz cigányok parkja díszközvilágítás építése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-868/2014.

Kérelmező: Kövérné Gonda Zsuzsa

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja, hrsz.: 35798, aszfalt járda, lakóutcai aszfalt útpálya, park díszkő burkolatú járda **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a keresztező járda teljes szélességében és rétegrendjében, a keresztező lakóutcai útpálya, a park díszburkolata bontási sávban és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újraterelítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- **Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Muzsikus cigányok parkja díszkivilágítás építése közterületi munkáihoz

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**754/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 1. - 2014. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 10.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**755/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Szentkirályi u. 17. (1088 Budapest, Szentkirály u. 17.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 4. - 2014. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 24.
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**756/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Stáhly u. 2/a. (1088 Budapest, Stáhly u. 2/a.)
Közterület-használat ideje:	2014. július 28. - 2014. augusztus 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Stáhly u. 2/a. (Vas u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	92 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**757/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a beadott kérelmek alapján méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Munkáspárt**
(1082 Budapest, Baross u. 61.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 26.
Közterület-használat célja: politikai rendezvény (koszorúzás)
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**758/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – 30%-os kedvezménnyel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László**
(1083 Budapest, Illés u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 21. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja: hírlap árusítás (pavilonból)
Közterület-használat helye: Práter u. - Szigony u. sarok (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Díjfizetés ütemezése: havi
Díjkedvezmény mértéke: 30%

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Wölfinger László közterület-használatát hírlap árusítás céljából 2014. július 1-jétől 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**759/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**
(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje: 2013. július 27. - 2014. július 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 24-én kiadásra került.

**760/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**
(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 21. - 2014. december 23.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a DXN EUROPE Kft. közterület-használatát reklámtábla elhelyezés céljából 2014. június 24-től 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 31-én kiadásra került.

**761/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**
(1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 21. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: hirdetőoszlop
Közterület-használat helye: Corvin köz 5. sz. előtt a Kisfaludy utcánál (36314/11 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft. közterület-használatát hirdetőoszlop elhelyezése céljából 2014. július 1-jétől 2014. július 20-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 29-én kiadásra került.

**762/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Keresztény Misszió Alapítvány**
(1043 Budapest, Virág u. 26.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2017. július 31.
Közterület-használat célja: evangelizálás
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér, Kálvária tér, Teleki tér, Mátyás tér, Diószegi u., Práter u.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. július 31-én kiadásra került.

A Budapest VIII., József u. szám alatti, helyrajzi számú lakásra készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**763/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, hrsz-ú, **49 m²** alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 479/2014. (V.05.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja, a vételárat nem módosítja.
- 2) kijelenti, hogy az 1) pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/1 helyrajzi számú üres, pinceszinti műhely helyiség elidegenítése

**764/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/1 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti üres műhely helyiség 3.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez F. Zs. részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön F. Zs. részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben F. Zs. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

765/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Supremum Service Kft.** (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3. B. épület; adószám: 24226882-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

766/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Supremum Service Kft.** (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3. B. épület; adószám: 24226882-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**767/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**768/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi V. A. V. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**769/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca 33. I. emelet 1. szám alatti házfelügyelői
szolgálati lakásba új házfelügyelő/bérlő kijelölésére***

**770/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Magdolna utca 33. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli Badi Péternét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

- 2.) a Budapest VIII. Magdolna utca 33. I. emelet 1. számú, 26,80 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – Badi Péternét jelöli ki, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 21.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Tulajdonosi nyilatkozat aláírása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (8 db)

**771/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** szám alatti, **37 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**772/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuváros utca** szám alatti, **25 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 787.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**773/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **72 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás

értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra nem került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**774/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **112 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 10.550.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**775/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **35 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**776/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **34 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**777/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **55 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra nem került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**778/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **37 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.400.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/10 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**779/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 26 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34681/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 26 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.420.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. július 24. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Interdent-2002 Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**780/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *módosítja a 461/2014. (IV. 28.) számú határozatát a bérleti díj tekintetében, és hozzájárul az Interdent-2002 Kft. által használt, Budapest VIII. kerület 35348/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 2/C. szám alatt található, 43 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31. napjáig, 10.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet a határozatban foglaltakról 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

Az AFGAN FOOD Kft. és a VN-FORS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**781/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. Népszínház u 49. szám alatt található, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához az AFGAN FOOD Kft. részére.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35101/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u 49. szám alatt található, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a VN-FORS Kft. részére, élelmiszer kereskedelem (szeszárusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet a határozatban foglaltakról 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

PRT-START KFT. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**782/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35709/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 34. szám** (Nagytemplom utca felőli bejárat) alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **PRT-START Kft.** részére, raktározás céljára, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben leendő bérlő vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását.
- 2.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
- 3.) a **PRT-START Kft-nek** tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 8-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**783/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105. szám** alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi

számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pincszinti, együttesen 41 m² alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással a Reménykedők Klubja Szociális Szövetkezet részére, lángossütő büfé és vegyeskereskedés (palackozott szeszárusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kiszfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatban foglaltakról 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

A VÉPY Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**784/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36730/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Baross u. 30. szám** alatt található, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **VÉPY Bt.** részére, élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással céljára, 71.139,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kiszfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 28-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

PALIBÓ PEGE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**785/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36068/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Diószegi S. u. 13. szám alatt található, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a PALIBÓ PEGE Kft. részére, élelmiszer kiskereskedelmi üzlet (szeszárosítással) céljára, 49.035,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

ALZAMZAM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**786/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***nem járul hozzá*** az ALZAMZAM Kft. által használt, Budapest VIII., 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (a helyiség a Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához internetes kávézó céljára.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ALZAMZAM Kft. által használt, Budapest VIII., 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (a helyiség a Bacsó Béla utca felől közelíthető meg) szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség birtokbavételének ügyében tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

Az Afgan Food Kft. és a Mena Group Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**787/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34676/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatt található, 92 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Mena Group Trade Kft.** részére, használt ruházat kereskedelem céljára, **120.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a leendő bérlet a gázszolgáltatás kiépítésével kapcsolatban felmerülő költségeket teljes egészében vállalja.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 22-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

**788/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34676/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatt található, 92 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához az **Afgan Food Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

A METO-TRIÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**789/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36323/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatt található, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel a METO-TRIÓ Kft. részére, zöldség-gyümölcs üzlet és vendéglátás (gyros árusítás) szeszárúsítás nélkül céljára, 17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatban foglaltakról 2014. július 25-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

A Kerim-Change Szolgáltató Kft., a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária bérlőtársak kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiség vonatkozásában

**790/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **módosítja** az 57/2014. (I. 27.) számú határozatának 1.) pontját a következők szerint: **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú, összesen 82 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához oly módon, hogy a két helyiség önállóan kerüljön bérbeadásra. A **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 hrsz-ú, 41 m² alapterületű helyiség** bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Kerim-Change Kft-t és a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet, a **34640/0/A/2 hrsz-ú, 41 m² alapterületű** bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Máriát ismeri el.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 hrsz-ú, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegben történő megállapításához.**
- 3.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/2 hrsz-ú, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díjának visszamenőleges hatállyal történő érvényesítéséhez.**
- 4.) egyebekben fenntartja az 57/2014. (I. 27.) számú határozatban foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlők a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötték meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**791/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2019. december 31-ig az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal, iroda céljára 6.542,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, saját megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.*
 - a) *a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.*
 - b) *minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.*
 - c) *minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.*
 - d) *a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.*
- 3.) *a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.*

- 4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. július 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatban foglaltakról 2014. július 24-én értesítették. További intézkedést nem igényel.

Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Golgota tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

**792/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a VIII. kerület Golgota téren elkészülő közvilágítási berendezéseket a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

- 2.) felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

- 3.) vállalja, hogy a VIII. kerület Golgota tér esetében meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonában

lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 250.000,- Ft + ÁFA-, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetés parképítések parkfenntartás 80103 cím felújítási előirányzat, parkok, játszóterek felújítása sor.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: a sikeres műszaki átadást átvételt követően

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Golgota tér átépítése végrehajtásra került, a műszaki átadás-átvétel 2014. augusztus 28-án megtörtént, a BDK Kft. üzemeltetésre átvette az elkészült közvilágítási hálózatot.

javaslat a „A megújuló Teleki László téren létesítendő gróf Teleki László életét és a tér történetét bemutató emlékhely kialakítása” tárgyú, Mészáros Attila művésszel kötött szerződés módosítására

**793/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Mészáros Attila szobrászművésszel az MNP III. Teleki László tér rehabilitációjának kivitelezéséhez kapcsolódó, „gróf Teleki László életét és a tér történetét bemutató emlékhely kialakítása” tárgyú, 2013. november 5-én kötött felhasználási szerződés 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.2. pont

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a műalkotás helyszínre szállításának és elhelyezésének befejezési határideje 2014. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 21.

2. felkéri a polgármestert a felhasználási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő módon a szobrászművésszel kötött szerződés módosításra és aláírásra került 2014. július 30-án. A szobrok felállításra és átadásra kerültek 2014. szeptember 10-én.

Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására

**794/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Vas Dávid részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására

**795/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására

**796/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. június havi teljesítés igazolására

**797/2014. (VII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 5.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Hozzájárulás a Budapest VIII., József körút szám alatti,
helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 2/4
arányú tulajdonjogszerzéshez***
ZÁRT ÜLÉS

**799/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút szám alatti ingatlan tekintetében S.

I. valamint gyermeke S. T. között 2014. június 18-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint S. T. 2/4 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A hozzájáruló nyilatkozat átadásra került az ügyfél részére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Horánszky u. bölcsőde felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**800/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Horánszky u. bölcsőde felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzés nettó 24.500.000 Ft becsült értékét nettó 428.496 Ft-tal kiegészíti, melynek fedezete költségvetés 11601 cím felújítási előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

2. az IMOTTOM Kft. (1118 Budapest, Somlói út 64-68.) és a BAUFIT-SPORT Kft. (1104 Budapest, Harmat u. 164. VI. 40.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, velük szemben nem állnak fenn kizáró okok és ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

3. a TETŐ-KÉMÉNY Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. VI. 20.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

4. az eljárás nyertese a BAUFIT-SPORT Kft. (1104 Budapest, Harmat u. 164. VI. 40.) ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 24.928.496 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

5. a BAUFIT-SPORT Kft.-vel (1104 Budapest, Harmat u. 164. VI. 40.) vállalkozási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. intézkedett az ajánlattevők értesítéséről. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2014. augusztus 15. napján vállalkozási szerződést kötött, a kivitelezés megkezdődött. Az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről tárgyú dokumentum Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetése érdekében, mely a 18507/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat az MNPIII. keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére
ZÁRT ÜLÉS

801/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként a Józsefvárosi Önkormányzat megbízza H. S-t (1086 Budapest, szül:), egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2014. augusztus 1-jétől 2015. május 30-ig tartó, határozott idejű,
- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járulékaik havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,
- a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. július 31.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A H. S. által benyújtott pályázat érvényes és eredményes volt. Nevezett 2014. szeptember 8-án megkezdte tevékenységét, és azóta is szerződészerűen folytatja.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

802/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Palota Piknik Egyesület a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 76 331,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 6. - 2014. augusztus 11.
Közterület-használat célja: Lecsófröccs Piknik
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u., Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi u.
(Múzeum u. - Baross u. között)
Közterület-használat nagysága: 1 500 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 1-jén kiadásra került.

803/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiadó Kocsma Kft.**
(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2015. július 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 28. (Vásár u. 2.)
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 2-án kiadásra került.

804/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 28. - 2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 21.
Közterület-használat nagysága: 111 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Épkar Zrt. közterület-használatát építési munkaterület céljából 2014. július 24-től július 27-ig a Tolnai Lajos u. 21. sz. ház esetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 1-jén kiadásra került.

**805/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Népszínház u. 22.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 29. - 2014. augusztus 4.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízelvezetők cseréje, statikai munkálatok)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 1-jén kiadásra került.

**806/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Saltem Kft.**
(1134 Budapest, Kassák Lajos u. 11-13.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 28. - 2014. augusztus 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető felújítási munkálatok, konténer, előtető építés)
Közterület-használat helye: Százados út 4.
Közterület-használat nagysága: 47 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Saltem Kft. közterület-használatát építési munkaterület céljából 2014. július 14-től július 27-ig a Százados út 4. sz. ház esetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 1-jén kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Népszínház utca Teleki téri szakaszának felújítása közterületi munkáihoz

**807/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Népszínház utca Teleki téri szakaszának felújítása közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-417/2014.

Kérelmező: BKK Zrt. megbízásából Via Futura Kft. (tervező: Lantai Gyula)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Népszínház u. hrsz.: 3475/2 és 35123/7, (Teleki téri, Kun utcai, Bauer Sándor utcai csomópont) aszfalt útpálya, Népszínház u. 57-59. számok előtti járda (peron), park felőli villamos megálló járda (peron), **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- az útpálya teljes szélességében és rétegrendjében, a villamos megállók peronjai és a járdák teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása, átépítése,
- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közmujszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Népszínház utca Teleki téri szakaszának felújítása közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat az Új Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálására

**808/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a G4 jelű üzlethelyiségben folytatható tevékenységi kör vegyi áru és illatszer értékesítéssel történő bővítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

2. hozzájárul a Batta-Paletta Kft. részére az Új Teleki téri piacon lévő F jelű üzlethelyiség székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltakról az ügyfelek írásbeli értesítése megtörtént. A Batta-Paletta Kft. a székhely bejegyzéshez szükséges dokumentumokat megkapta.

Tulajdonosi hozzájárulás a 4. sz. Metróvonal Baross téri felszíni rendezés (Budapest VIII. ker. Festetics utcai) közúti jelző alépítmény közterületi munkáihoz

**809/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a 4. sz. Metróvonal Baross téri felszíni rendezés (Budapest VIII. ker. Festetics utcai) közúti jelző alépítmény közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-770/2014.

Kérelmező: Közlekedés Kft. (tervező: Borsós Ferenc)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Festetics György u. 2-4. számok előtti aszfalt járda hrsz.: 34580, bontással és burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a járda teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közmujszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a 4. sz. Metróvonal Baross téri felszíni rendezés (Budapest VIII. ker. Festetics utcai) közúti jelző alépitmény közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

K. Sz. szellemi szabadfoglalkozású önadózó magánszemély és a Zupp Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**810/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához **K. Sz. szellemi szabadfoglalkozású önadózó magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatban foglaltakról 2014. július 30-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

811/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiséget törli a lakásállományból, és a továbbiakban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek között tartja nyilván.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiség tekintetében, az Önkormányzat képviselőjében kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.
- 3.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca. 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségre előbérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időtartamra 30 napos felmondással, de maximum a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséig, a **Zupp Group Kft.** részére raktározás céljára, 23.466,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 4.) az előbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 5.) amennyiben a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése megtörténik, *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca. 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a **Zupp Group Kft.** részére raktározás céljára, 23.466,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

Puka Eduárd egyéni vállalkozó a bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József u. 46. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

812/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) módosítja a 393/2014. (IV. 17.) számú határozatát a bérleti díj tekintetében az alábbiak szerint: hozzájárul a Budapest VIII., 35044/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József u. 46. szám alatt található, 32 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig, zöld kávé feldolgozása és raktározás (szeszesital árusítás nélkül) céljára, 28.800,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díj összegben.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 13-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII.
kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek
vonatkozásában***

**813/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **módosítja** a 331/2014. (III. 24.) számú határozat 3. pontját, a következők szerint: a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) pontja alapján 2-2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő, továbbá feltétel, hogy a Singer-Fülemüle Kft. fennálló használati díjhátralékát a bérleti szerződések megkötése előtt kiegyenlítsse.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt, bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. augusztus 13-án értesítették. További intézkedést nem igényel.

Ónos Hulladékgyűjtő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**814/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35430/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Lujza u. 34. alagsor 5. szám alatt található, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori helyiség bérbeadásához az Ónos Hulladékgyűjtő Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. július 30-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

D. Zs. és S. Zs. új bérleti jogviszony létesítésére, bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**815/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/10 hrsz-ú, 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához D. Zs. és S. Zs. részére 1 év időtartamra bérlőtársi jogviszony létesítéséhez bérleti szerződés keretében 19.975,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi + költszolgáltatási díjak összegű bérleti díjon a lakássá történő átminősítés miatt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.
- 3.) a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje a bérleti jogviszony vége. Amennyiben ezen határidőig D. Zs. és S. Zs. elvégzik az alapító okirat módosítást (csatolás, funkcióváltás), amely az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, akkor a Bizottság a helyiség lakássá minősítéséről, valamint a feltételek fennállása esetén annak bérbeadásáról külön dönt.
- 4.) amennyiben a bérlőtársak a határozat 3.) pontjában foglalt módosítást és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést nem végzik el, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiséget a használoknak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adniuk.