

- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének elmaradása vagy a 4.) pont megvalósulása esetén, a helyiség helyiséggként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felclős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. szeptember 2-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

816/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatti, 36005 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést az ügyfélnek kiküldték. A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

817/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatti, 36005 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést az ügyfélnek kiküldték. A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., József utca 11. földszint 8. szám alatti, 35222/0/A/29 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**818/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35222/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca 11. szám alatti, 16 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség esetében nem adja meg a felmentést az elidegenítési tilalom alól, illetve nem járul hozzá a helyiség értékesítéséhez.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35222/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca 11. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiség határozott időre szóló bérleti jogviszonyának lejártát követően az új bérleti szerződést határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést az ügyfélnek kiküldték. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Pályázat útján történő hasznosítás visszavonása, valamint tulajdonosi hozzájárulás kérése a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség funkciójának ingatlan-nyilvántartásban történő módosítása kapcsán

**819/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII. 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 43. szám alatti, összesen 155 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében, hogy az Önkormányzat

képviselőjében kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését iroda és üzlet besorolásra.

- 2) *visszavonja* a 358/2014. (IV.10.) számú határozat 2)-4) pontját tekintettel az ingatlanra vonatkozó konkrét bérbevételi kérelemre.
- 3) amennyiben a funkcióváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a határozat 2. pontjában foglalt ingatlan nem kerül bérbeadásra, úgy a határozat 2. pontja hatályát veszti, amely esetben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 358/2014. (IV.10.) számú határozat 2)-4) pontja hatályában fennmarad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Budapesti 1. Számú Földhivatalnál a funkció módosítására vonatkozó átvezetés folyamatban van.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**820/2014. (VII.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36492/0/A/2 hrsz-ú, 95 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 90.133,- Ft/hó + Áfa összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat, a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat lebonyolításra került, eredményesen zárult. A pályázat nyertesével 2014. szeptember 10-én a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

822/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.) ajánlattevő ajánlata érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új - a Kbt. nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti - közbeszerzési eljárást megindítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: a közbeszerzési eljárást indító felhívás Bizottság által történő tárgyalásának időpontja 2014. augusztus 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. az ajánlattevőket értesítette, intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről szóló dokumentum Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenése érdekében, mely a 18971/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére

ZÁRT ÜLÉS

823/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. tulajdonában lévő betáplálási kábelben, oszlopokon és munkavezetéken kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000 Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A

kifizetés feltétele, olyan háromoldalú egyezség megkötése, amelyben a BKV Zrt. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 31.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat 2013. évi kötelező felelősségbiztosítója a Generali Biztosító Zrt. a teljes kár összegét 3.180.680,-Ft-ban állapította meg. A 2013-as 5.000.000, Ft biztosítási keretből 3.123.082,-Ft maradt. Ezt az összeget a Generali Biztosító Zrt. ki is fizette a BKV Zrt. részére. Ezzel az Önkormányzat felelősségbiztosításának 2013-as kerete teljes mértékben ki is merült. A különbözet összegét, 57.598,-Ft-ot javasolja a Generali Biztosító Zrt. az Önkormányzat részéről kifizetni a BKV Zrt. részére 2014. szeptember 19-én kelt kárlezáró levelében.

A BKV Zrt. a felelősségbiztosító által meghatározott kár összegét nem fogadta el! A BKV Zrt. teljes kárigénye: 8.251.700,-Ft. A BKV Zrt. alkusz cége az April Hungary LLC. vitatja a Generali Biztosító Zrt. által kiszámolt avultatás mértékét is. Számításuk szerint a BKV Zrt. kára 5.745.162,-Ft. (Ebből a Generali Biztosító Zrt. által kifizetett 3.123.082,-Ft-ot.)

A fennmaradó 2.622.080,-Ft. kártérítési összeget késedelmi kamataival együtt követelik a BKV Zrt. részére megtéríteni.

2014. május 21-én írásban tájékoztatták dr. Mészár Erika aljegyzőt az ügy addigi történéseiről, melyben megemlítik, hogy vitatják a BKV által elvégzett javítási munkák mennyiségét és összecszerúségét. Ezért kérték az aljegyzőt, vizsgálta meg a BKV kárigényét, hogy az Önkormányzat Törvényességi és Perképviseleti Iroda indokoltan tartja-e. Válasz azonban nem érkezett.

A BKV Zrt. alkusz cége az April Hungary LLC. 2015. január 05-én kelt fizetési felszólítása után átíráttal az egész BKV kárügyet átküldték dr. Kovács Gabriella aljegyző részére, kérve az Önkormányzat jogászainak véleményét az ügy mielőbbi megoldásának érdekében.

***Javaslat a Magdolna Negyed Program keretében félipari mosó- és félipari
szárítógépek beszerzés eredményének megállapítására*** **ZÁRT ÜLÉS**

824/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 félipari mosó- és félipari szárítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) az Euro-Profil Kft. (székhely: 1173 Budapest, Határhalom utca 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- b) a BEPATEK Kft. (székhely: 2030 Érd, Törökbálinti út 7-9.) ajánlattevő ajánlata – tekintettel arra, hogy a hiánypótlásnak nem tett eleget – érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

3. a beszerzési eljárás nyertese az Euro-Profil Kft. (székhely: 1173 Budapest, Határhalom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-880728, adószám: 13936570-2-42), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára 1.570.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 15.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevővel 2014. augusztus 27-én megkötésre került, a szerződés szerinti félipari mosó- és félipari szárítógépek átadása megtörtént.

***„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítása” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének
megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**825/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és az Árkád Épszer Kft. között létrejött vállalkozói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

**826/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

2. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

**827/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

3. a határozat 2. pontja szerinti beszerzési eljárás nyertese a TGP Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Szegfű u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-723740), amelynek megtett ajánlata érvényes, az ajánlati ár az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben nem áll fenn kizáró okok. Elfogadott ajánlati ára: nettó 14.500.000 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

**828/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 5.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: /825-828/2014. (VIII.04.)/ A vállalkozási szerződés 2014. július 25-én megszüntetésre került, az abban foglaltak szerint a felek közötti elszámolás, valamint a munkaterület visszaadása és -vétele megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**829/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisort Kft. (1048 Budapest, Járműtelep u. 25.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 1.-2014. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 42-44.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 7-én kiadásra került.

**830/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó) (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 1.-2015. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	11 m ²
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 14.
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 12-én kiadásra került.

**831/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 1.-2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

832/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **LNP Társasház**
(1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 25.-2014. szeptember 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)
Közterület-használat helye: Práter u. 38. és 40.
Közterület-használat nagysága: 2 x 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

833/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bauer Sándor u. 17. Társasház**
(1086 Budapest, Bauer Sándor u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 4.-2014. augusztus 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)
Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 17.
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

834/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Rezső tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 7. (esőnap: szeptember 14.)
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)

Közterület-használat helye: Rezső tér
Közterület-használat nagysága: 12 386 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**835/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Bauer Sándor u. 17. Társasház közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. július 23-tól augusztus 3-ig a Bauer Sándor u. 17. sz. ház esetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

**836/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 756/2014. (VII.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház Stáhly u. 2/a.
(1088 Budapest, Stáhly u. 2/a.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 25.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Stáhly u. 2/a. (Vas u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 92 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 7-én kiadásra került.

Javaslat az Új Teleki téri piac bérlői kérelmeinek elbírálására

**837/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Süci és György Kft. részére az Új Teleki téri piacon lévő H/4 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

2. hozzájárul a Raul és Ramóna Kft. E/2 jelű, a Csülök 1999 Bt. D/1 jelű, a Csihák Bt. A/5 jelű, a Meltamprox Bt. H/6 jelű, a One Morefruit Kft. H/7 jelű és a Csibe Bt. A/1 jelű üzlethelyiségeinek részére az Új Teleki téri piacon telephelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A gazdasági társaságok a székhely és telephely bejegyzéshez szükséges dokumentumokat megkapták.

Ben-Roy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**838/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35723/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 81. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 49 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a Ben-Roy Kft. részére, iroda céljára, 41.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. szeptember 8-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárására, az eredmény megállapítására és az újbóli pályázatra történő kiírásra

**839/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról megközelíthető), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai földszinti bejárattal rendelkező 309 m², összesen 530 m² alapterületű helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kiszfalu Kft-t a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról megközelíthető), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai földszinti bejárattal rendelkező 309 m², összesen 530 m² alapterületű helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, 252.586,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kiszfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kiszfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kiszfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra és lebonyolításra került. A pályázati kiírás érvényes volt, a pályázat eredményes. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra

**840/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, **93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra és lebonyolításra került. A pályázati kiírás érvényes volt, a pályázat eredményes. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására újbóli nyilvános egyfordulós pályázatra történő kiírásra

**841/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírására, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra és lebonyolításra került. A pályázati kiírás érvényes volt, a pályázat jelentkező hiányában eredménytelen. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló közterületi munkálatokhoz kapcsolódó kövek a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telken történő elhelyezésére

**842/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti, 36073 hrsz-ú, 1240 m² alapterületű telket átmenetileg – a feladat végrehajtásának befejezéséig – az Önkormányzat által ellátandó közfeladatok érdekében kívánja felhasználni. A telket az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során, és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére kell felhasználni. A Bizottság egyúttal tudomásul veszi, hogy a kövek tárolására használt telek nem őrzött.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A nyilvántartásban az átvezetés megtörtént.

D. Zs. és S. Zs. óvadék mértékének mérsékelésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**843/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbevétele során fizetendő óvadék mértékét az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben határozza meg,

- 2.) a 815/2014. (VII. 28.) számú, a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésének 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján mérsékelt 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. augusztus 19-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Vas Dávid tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

**844/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Vas Dáviddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Vas Dávid részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila tanácsadói tevékenységének 2014. április, május és június havi teljesítés igazolására

**845/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. június és július havi teljesítés igazolására

**846/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 19.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Polgármesteri Hivatal vizesblokkjainak felújításához kapcsolódó döntések meghozatalára

**847/2014. (VIII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Kisfalu Kft. között létre jött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mely szerint a Kisfalu Kft. díjazásban nem részesült.

b) az a) pont alapján felkéri a Jegyzőt a közös megegyezéssel történő megszüntetés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 4.

2. a Polgármesteri Hivatalban a vizesblokk felújítása kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft.-t bízta meg, 580.000 Ft+Áfa összegben, és felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 6.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TGP Kft. (2083 Solymár, Szegfű u. 10.)
Közterület-használatideje:	2014. augusztus 06. - 2014. szeptember 29.
Közterület-használat célja:	1 db konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Kisstáció u. Polgármesteri Hivatal vészkijárata előtt
Közterület-használatnagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 7-én kiadásra került.

Javaslat az MNPIII. keretén belül szomszédsági házfelügyelői állás betöltésére

**849/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Magdolna 12. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként a Józsefvárosi Önkormányzat megbízza F. J. (1089 Budapest,, szül:) egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2014. augusztus 16-tól 2015. május 30-ig tartó, határozott idejű,
- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járulékaik havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,
- a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 16.

2. a Magdolna Negyed Program III. keretében, a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati épületben szomszédsági házfelügyelőként a Józsefvárosi Önkormányzat megbízza K. L. (1093 Budapest,, szül: Budapest,) egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:

- a megbízási szerződés 2014. augusztus 16-tól 2015. május 30-ig tartó, határozott idejű,
- a megbízási díj bruttó 197.100,- forint + járulékaik havonta, a szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig,

- a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat szolgálati mobiltelefont biztosít szabad kapacitásának terhére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. augusztus 16.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: F. J. és K. L. által benyújtott pályázat érvényes és eredményes volt. 2014. szeptember 2-án a megbízási szerződések aláírásra kerültek. Nevezettek 2014. szeptember 8-án megkezdték tevékenységüket és azóta is szerződészerűen folytatják. A Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12. szám alatti szolgálati lakás még nem készült el. A Budapest VIII. kerület Nagyuvaros u. 26. szám alatti „krízis ház” átépítés alatt áll még jelenleg is. Az átadásig a szomszédsági házfelügyelők tevékenységét segíti.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

850/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében az Alföldi és Sárkány utca felújítási munkáinak elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.) ajánlattevő, a Vértesszőlő – FTK Konzorcium (2800 Tatabánya, Réti utca 174. fsz. 4.) ajánlattevő, a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, velük szemben nem állnak fenn kizáró okok és alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

2. az eljárás nyertese a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csövár, Madách u. 1.) ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott 5% tartalékkeretetet nem tartalmazó ajánlati ár: nettó 69.200.000 Ft, 5% tartalékkeretetet tartalmazó elfogadott ajánlati ár: nettó 72.660.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

3. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (2615 Csövár, Madách u. 1.) vállalkozási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattevők részére az összegezés az ajánlatok elbírálása tárgyú dokumentumot továbbította. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2014. szeptember 1-jén vállalkozási szerződést kötött, a kivitelezés megkezdődött. Ezt követően az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről szóló hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetése érdekében, mely az 18510/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

851/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1./B-12-K-2012-0001) során megbízási szerződés keretében Élelmiszer-, vegyi áru és gyógynövény eladó képzés” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

2. az eljárás nyertese az Öveges Képző Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. IV. emelet 1.) ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 2.848.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

3. az Öveges Képző Kft.-vel (6000 Kecskemét, Rákóczi u. 9. IV. emelet 1.) megbízási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. az ajánlattevő részére az összegezés az ajánlatok elbírálása tárgyú dokumentumot továbbította. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2014. szeptember 1-jén megbízási szerződést kötött, a szolgáltatás teljesítése megkezdődött. Ezt követően az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről szóló hirdetmény

Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetése érdekében, mely a 18974/2014 iktatószámom megjelent.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**852/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 11.-2015. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 18-án kiadásra került.

**853/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 11.-2015. augusztus 4.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 18-án kiadásra került.

**854/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi Béla u. 7. Társasház**
(1085 Budapest, Somogyi B. u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2014. szeptember 19.
Közterület-használat célja: állványozás utcafronti homlokzat felújításhoz
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 7. (járdán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

**855/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tresser Restaurants Kft. közterület használatát világítótest elhelyezése céljából 2014. július 25-től augusztus 10-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 18-án kiadásra került.

**856/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tresser Restaurants Kft. közterület használatát napernyő elhelyezése céljából 2014. augusztus 5-től augusztus 10-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 18-án kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés

857/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kálvária tér 6. Társasház**
(1089 Budapest, Kálvária tér 6.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 11.-2014. szeptember 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat javítási munkálatok)
Közterület-használat helye: Kálvária tér 6.
Közterület-használat nagysága: 75 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

858/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Belügyminisztérium**
Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási és Logisztikai Főosztály
(1051 Budapest, József Attila u. 2-4.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 21. és 2014. augusztus 28. (melléklet szerint)
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület - tankönyvek szállítása
Közterület-használat helye: melléklet szerint
Közterület-használat nagysága: 20-20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**859/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban 36723/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti földszinti, 50 m² alapterületű, határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Tőkés Dentál Bt. bérelő által tett 21.000.000,- Ft-os vételár ajánlatot elfogadja,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36723/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti földszinti, 50 m² alapterületű egyéb helyiség elidegenítéséhez a jelen határozat 1.) pontjában foglalt vételáron, a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t az ajánlat elfogadásáról szóló nyilatkozat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 15-én. Az ügyfél eladási ajánlat hosszabbítást kért.

A Budapest VIII., szám alatti alagsori, helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**860/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti alagsori, 14 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti alagsori, 14 m² alapterületű műhelyre vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozati javaslatban elírásra került az összeg, ezért ismételten előterjesztésre került 2014. szeptember 1-jén.

***A Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi
számú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése***

**861/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség 2.550.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez a vételi ajánlatot tevő Sz. Á. részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti fizetési feltételekkel és 60 napos ajánlati kötöttséggel.
- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. augusztus 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**862/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest** szám alatti, **25 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 15-én. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**863/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,.....** szám alatti, **30 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.685.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 15-én. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**864/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** szám alatti, **31 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 15-én. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Kárpitos Ipari Kft óvadék mérséklési és bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában

**865/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján módosítja a 392/2014. (IV. 17.) számú határozat 2. pontjában foglaltakat a következők szerint: a Kárpitos Ipari Kft. bérlő által megfizetendő óvadék összegét 356.969,-Ft-ra mérsékli, így a bérlőnek óvadék feltöltési kötelezettsége nem keletkezik.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján módosítja a 392/2014. (IV. 17.) számú határozat 3. pontjában foglaltakat a következők szerint: *eltekint* a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 hrsz-ú, 195 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a Kárpitos Ipari Kft esetében a bérleti szerződés megkötésének feltételeként előírt közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. szeptember 8-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Gastro-Guard Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**866/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35709/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 34. szám** (Nagytemplom utca felőli bejárat) alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **Gastro-Guard Bt.** részére, raktározás céljára, 17.067,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díjról a Bizottság dönt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. szeptember 22-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

*..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában*

**867/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII.**, szám alatti hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **17. sorszámú**, 3 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **magánszemély** részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén**.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. augusztus 19-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadása
érdekében nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására***

**868/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, 555 m²** alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
 - minimális nettó bérleti díj: 111.000,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: az ajánlatban megjelölendő, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony esetén a felmondási idő legfeljebb 30 nap
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás megjelent, egy jelentkező volt, az eredmény megállapítását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 5-én tárgyalta.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**869/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezirészére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

**870/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat megkötése a társasházzal

**871/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 303/2014. (III. 17.) számú határozatának végrehajtása és a tulajdonjog rendezése érdekében megállapodást köt a Bláthy Ottó u. 17. számú társasházi tulajdonosokkal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a valóságban már nem létező Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 17. szám alatti, 38539/0/B/1 és a 38539/0/C/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Az Önkormányzat osztatlan közös

tulajdonát, közös tulajdon megszüntetése jogcímén átadja a társasházi tulajdonosoknak, megváltási árként a garázsokra eső 5 éves közös költség, azaz 102.841,- Ft összegben. Felkéri a Kisfalu Kft-t a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosokat a határozatról értesítették, az ügyvéd készíti elő a megállapodást.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**872/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 142.400,- Ft/hó + Áfa összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra és lebonyolításra került. A pályázati kiírás érvényes volt, de a pályázat jelentkező hiányában eredménytelen.

Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának további 1 évre történő engedélyezésére

**873/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35357/0/A/4** helyrajzi számú, **Budapest VIII., Lujza u. 5.** szám alatt található 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére nem járul hozzá a kedvezményes bérleti díj biztosításához, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a fennálló bérleti díj hátralékra tekintettel a bérleti jogviszony felmondására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

**874/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35148/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 14.** szám alatt található, 121 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 229/2013. (XI.04.) és 134/2014. (VI.10.) számú határozatai alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2013. január 1-től 2013. december 31-ig, továbbá 2014. január 1-től 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **21.140,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

**875/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 7-9.** szám alatt található, 159 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében az **Európai Sors-Társak Közhatalú Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 28. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 229/2013. (XI.04.) és 135/2014. (VI.10.) számú határozatai alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat 2013. január 1-től 2013. december 31-ig, továbbá 2014. január 1-től 2014. december 31-ig a kedvezményes bérleti díj összegét a **mindenkori közös költség** (mely a határozathozatal időpontjában **20.212,- Ft/hó) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

**876/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35252/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 80.** szám alatt található, **31 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Magyarországi Karma-Kagyüpa Buddhista Közösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 159/2014. (VI.23.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű (a határozathozatal időpontjában **6.496,- Ft/hó**) + **Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

**877/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35459/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 22.** szám alatt található, **57 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 132/2014. (VI.10.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **14.206,- Ft/hó** + **Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

**878/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., 35488/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 118.** szám alatt található, **281 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a **Magyar Emberi Jogvédő Egyesülettel** kötött bérleti szerződés, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 35/2014. (III.03.) számú határozata alapján engedélyezi a kedvezményes bérleti díjat további 1 évre, azaz 2014. december 31-ig, mely a határozathozatal időpontjában **91.456,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlet 2014. augusztus 18-án írásban értesítették a határozatról. További intézkedést nem igényel.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

**879/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 26.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

**880/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 26.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. július havi teljesítés igazolására

**881/2014. (VIII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 26.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében a Delej u. és a Tisztes u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**883/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Delej utca és a Tisztes utca felújítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak;

b) a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.; Infopark D épület) ajánlattevő a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a nettó vállalkozási díj vonatkozásában az ajánlata aránytalanul alacsony árat tartalmaz, mivel az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől. Ajánlattevő az

indoklaskérésben foglaltaknak nem tett eleget, nem nyújtotta be indoklását az ajánlati árra vonatkozóan. Előbbiekre tekintettel javasolják megállapítani az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségét, az ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen (aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §]);

c) a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csövár, Madách utca 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

2. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

3. az eljárás nyertese a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2615 Csövár, Madách utca 1.) ajánlattevő, ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 27.200.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

4. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2615 Csövár, Madách u. 1.) vállalkozási szerződést köt a határozatban foglaltak alapján és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje a Kbt-ben meghatározott szerződéskötési moratóriumot követően.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. az ajánlattevők részére az összegezés az ajánlatok elbírálása tárgyú dokumentumot továbbította. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2014. szeptember 4-én vállalkozási szerződést kötött, a kivitelezés megkezdődött. Ezt követően az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről szóló hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetése érdekében, mely a 18510/2014 iktatószámon megjelent.

Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 7. rész” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

884/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 7. rész” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.1., Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.1., Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattétellel felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 167.999.258 Ft, a regisztrált tartós álláskereső bevonásának mértéke 280 fő*munkanap (2 fő*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az Ész-Ker Kft. a nyertes ajánlattevőt értesítette, ezt követően az Önkormányzat a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUMMAL vállalkozási szerződést kötött, a kivitelezés megkezdődött.

***Javaslat az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének
megállapítására***
ZÁRT ÜLÉS

**885/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási stratégiái” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a HÉTFA Elemző Központ Kft. (székhely: 1051 Budapest, Október 6 utca 19., adószám: 14403767-2-41) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

3. a beszerzési eljárás nyertese a HÉTFA Elemző Központ Kft. (székhely: 1051 Budapest, Október 6 utca 19., adószám: 14403767-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 946371), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére

álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ára 4 045 000, - Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2014. augusztus 28.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2014. szeptember 10-én.

***A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**886/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1087 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 88 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 12.900.000 Ft-os vételár ismeretében, C. O'C. eladó, továbbá H. M. vevő között 2014. július 11-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2014. augusztus 26. napján értesítették az ügyfelet.

***Javaslat a „Utcanévtáblák cseréje, karbantartása, pótlása” tárgyú, közbeszerzési
értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**904/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Utcanévtáblák cseréje, karbantartása, pótlása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az AFV Tábla Kft. (székhely: 1102 Budapest, Halom u. 14. 2./1./7., adószám: 23903289-2-42) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

3. a beszerzési eljárás nyertese az AFV Tábla Kft. (székhely: 1102 Budapest, Halom u. 14., 2./1./7., adószáma: 23903289-2-42), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére.

Elfogadott ajánlati ára 1 db utcanévtábla legyártása, kihelyezése: 2.990 Ft +ÁFA; 1db kiegészítő tábla legyártása, kihelyezése: 2.460 Ft +ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az AFV Tábla Kft-vel a vállalkozói szerződés megkötése megtörtént, a kivitelezés folyamatban van.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

905/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (1086 Budapest, Szűz u. 5-7.)
Közterület-használat ideje:	2014. augusztus 29. (esőnap: 2014. 08. 30.)
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület - gyermekfoglalkozás
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 10-én kiadásra került.

906/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Társasház Rákóczi út

29. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 121 232,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Rákóczi út 29.**
(1114 Budapest, Ulászló u. 24.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 22. - 2014. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Tér_köz pályázat felújítási munkái)
Közterület-használat helye: Stáhly u. 4.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Rákóczi út 29. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. augusztus 15-től augusztus 21-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. augusztus 28-án kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás gyalogátkelőhelyek kialakításához a Százados úton

**907/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja 4 db gyalogátkelő létesítéséhez.

Ügyiratszám: 16-1110/2014.

Kérelmező: Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat (tervező: Sipos László)

Helyszínek:

- Budapest VIII. ker. Százados út Szörény utcai torkolatánál (a járda burkolatbontással érintett),
- Budapest VIII. ker. Százados út Hős utcai torkolatánál (a járda burkolatbontással érintett),
- Budapest VIII. ker. Százados út Stróbl Alajos utcai torkolatánál (a járda burkolatbontással érintett),
- Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos utca Százados úti torkolatánál (a járda burkolatbontással érintett).

Helyreállítási kötelezettség:

- a járda teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

A Budapest VIII. József utca szám alatti, helyrajzi számú, 117 m² alapterületű társbérleti lakás (bérelt és üres, önkormányzati tulajdonú részének) elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**908/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., József utca szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, **117 m²** alapterületű, kettes társbérletet képező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez az alábbiak szerint:
 - a.) a 71 m² alapterületű bérelt társbérleti lakrészre, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.965.000,- Ft vételár közlése mellett,
 - b.) az üres 46 m² alapterületű, egy szobás üres társbérleti lakrészre, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint 5.700.000,- Ft-vételár közlése mellett. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek. A bérelt lakrész elidegenítésének feltétele, hogy azzal egyidejűleg az üres társbérleti lakrész megvásárlásra kerüljön.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy küldjön eladási ajánlatot a bérebevett és az üres lakrészre vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 28-án. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**909/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** szám alatti, **38 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldésre került 2014. augusztus 28-án. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**910/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u.** szám alatti, **52 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.290.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen vette át 2014. augusztus 29-én. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. szeptember 9. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***A Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület
bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti üres önkormányzati
tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**911/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35087 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer S. u. 4. szám alatti, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a Muro-Phral-Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület szociális és oktatási tevékenység céljára a mindenkori üzemeltetési költség összegű (a határozathozatal időpontjában 8.375,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén. A bérbeadás feltétele, hogy az Egyesület e határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fennálló hátralékát (jelenleg bruttó 6.942,- Ft) fizesse meg.*
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 4.) amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Bardon Barnabás új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**912/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34808/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 28. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Bardon Barnabás festőművész** részére, műhely, műtermi tevékenység céljára. A bérleti díj összege 2015. december 31. napjáig **15.000,- Ft/hó** + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, 2016. január 1. napjától **24.500,- Ft/hó** + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) a határozat 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha Bardon Barnabás a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló 30.668,- Ft használati díj tartozását kiegyenlíti.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. szeptember 28-án a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Á. A. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**913/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 10/B. szám** alatt elhelyezkedő, 43 m² alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, utcai pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Á. A. J.** részére, **magáncélú tárolás** céljára, **13.650,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

914/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi U. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés kiküldetésre került 2014. augusztus 28-án. A bérleti szerződés nem került aláírásra, az ügy további intézkedést nem igényel.

915/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi G. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés kiküldetésre került 2014. augusztus 28-án. A bérleti szerződés aláírása megtörtént 2014. szeptember 1-jén. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**916/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítés kiküldetésre került 2014. augusztus 28-án. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. szeptember 17-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29. szám alatti telek ideiglenes
használatára***

**917/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 29.** szám alatti, 35463 hrsz-ú, 1105 m² alapterületű telekingatlan ideiglenes jelleggel, 2014. augusztus 23-án, az MNP III.

programban elkészült lakóépületi felújítások átadásához kapcsolódó közösségi program megrendezésére történő ingyenes használatához.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a telket ezen időtartamra adja át a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. részére.

Felelős: JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A telek átadása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Práter utca szám alatti lakás bérbeadására

**918/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul Cs. É., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Práter u. szám alatti, 69,14 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Tulajdonosi nyilatkozat elkészítés alatt áll.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás bérbeadására

**919/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul K. A., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Orczy út szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához 1 év határozott időre

szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet kiértécsítették a döntésről, szerződéskötésre még nem jelentkezett.

Javaslat megbízási szerződés keretében Budapest VIII. kerület Alföldi és Sárkány utca valamint a Horánszky utcai Bölcsőde felújításának műszaki ellenőri díjazására

**920/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. kerület Alföldi és Sárkány utca felújítási munkálatok műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 2.179.800 Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen az Alföldi és Sárkány utca felújítás előirányzat terhére.
- b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. bölcsőde felújítási munkálatok műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 3%-a + Áfa, 747.855 Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde belső festés, udvari homlokzat felújítás előirányzat terhére.
- b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés 2014. augusztus 15-én megkötésre került, a kivitelezés 2014. szeptember 8-i teljesítéssel befejeződött.

A Kisfalu Kft. Vagyongazdálkodási szerződésének módosítása

**921/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló Vagyongazdálkodási szerződés III. fejezet 17. alcím 93. pontjának és a VII. fejezet 41. alcímének módosítását 2014. szeptember 1-jei hatállyal elfogadja, egyúttal felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás megkötésre került.

***A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú,
határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség
elidegenítése***

**922/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 352 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 64.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) hozzájárul a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2) és (4) bekezdése alapján a Rehab Medica Kft.-vel 10 évre szóló, egészségügyi szolgáltatás folytatására vonatkozó megállapodás megkötéséhez, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba a kedvezmény biztosítékaul bejegyzendő jelzálogjog második helyen történő bejegyzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette
2014. augusztus 28-án. Határidő hosszabbítást kért.**

Javaslat a „DH-II/2014 típusú” bérlakás pályázat kiírására

**923/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között pályázatot ír ki, azon Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó, deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 30. I. em. 2.	1,5 szoba	42,41 m2	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45 m2	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m2	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. IV. em. 2.	1 szoba	27,10 m2	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2. 1 szoba	28,00 m2	összkomfortos	

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételeként képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. augusztus 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázatok benyújtása határidőre megtörtént. A pályázati anyagok átnézése hiánypótlás érdekében folyamatban van.

Javaslat az „IH/2014 típusú” bérlakás pályázat kiírására

**924/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, azon józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, ahol legalább a házaspár egyik tagja középfokú végzettséggel, másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és legalább az egyik házastárs 1 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 10 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Auróra u. 15. fszt. 6.	1,5 szoba	36,90 m2	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 8.	1 szoba	32,45 m2	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dobozi u. 17. fszt. 10.	1,5 szoba	30,10 m2	komfort nélküli
4.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. III. em. 21.	1 szoba	36,25 m2	félkomfortos
5.) Budapest VIII., Dugonics u. 11. I. em. 22.	1 szoba	32,10 m2	félkomfortos
6.) Budapest VIII., Karácsony S. u. 17. fszt. 6.	1 szoba	25,75 m2	komfortos
7.) Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. fszt. 27.	2szoba	62,68 m2	összkomfortos
8.) Budapest VIII., Salgótarjáni u. 19. I. em. 6.	2 szoba	53,60 m2	komfortos
9.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. I. em. 14.	1 szoba	25,54 m2	komfortos
10.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 8. I. em. 8.	1 szoba+hall	42,02 m2	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 22.

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 22.

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 22.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételeként képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. augusztus 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázatok benyújtása határidőre megtörtént. A pályázati anyagok átnézése hiánypótlás érdekében folyamatban van.

Javaslat a VIII. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére rendszeresített karjelvények sorozatgyártásának támogatására

**925/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal szerződést köt a VIII. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére rendszeresített karjelvények sorozatgyártása céljából 500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2014. október 29-én.

Megismételt pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására

**926/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 22.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján megjelent. A felhívásra érvényes, de eredménytelen pályázat érkezett, és ennek megfelelően újból meghirdetésre került az üzlethelyiség.

Javaslat Erdei Antal tanácsadói tevékenységének 2014. június és július havi teljesítés igazolására

**927/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Erdei Antallal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 6.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Erdei Antal részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. június és július havi teljesítés igazolására

**928/2014. (VIII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-jétől 2014. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 6.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
ZÁRT ÜLÉS

930/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 26,91 m² alapterületű, önkormányzati lakásra K. F. M. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Szemafor utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35,35 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához K. F. M. részére határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. K. F. M. köteles a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának az 50%-át, azaz 712.500.-Ft-ot – az 1.425.000.- Ft 50%-kal csökkentett összege - a bérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére illetve másik lakás bérbeadására vonatkozó Megállapodás elkészült.

A Budapest VIII., Bezerédi utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
ZÁRT ÜLÉS

931/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bezerédi utca szám alatti, 131 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, az összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 11.825.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. szeptember 5. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

Az MNPIII "T3/4 99-es busz kísérleti projekt" keretén belül a "99-es busz kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
ZÁRT ÜLÉS

**932/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „99-es busz kutatás” szolgáltatás tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. TÁRKI Társadalomkutató Intézet Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45., a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.), a Medián Közvélemény- és Piackutató Kft. (székhely: 1055 Budapest, Szent István körút 23.) ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16., cégjegyzékszám: 13-09-077524, adószám: 12325692-2-13), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
Elfogadott ajánlati ára nettó 3.300.000,- Ft + 891.000,- Ft Áfa, összesen bruttó 4.191.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés 2014. szeptember 19-én megkötésre került, a szerződés teljesítése megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. ingatlan gázbekötés közterületi munkáihoz

**933/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére a Budapest, VIII. kerület Győrffy István utca 4. sz. ingatlan (hrsz.: 38506/10) gázbekötés közterületi munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1035/2014.

Kérelmező: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (Bartha Csaba tervező)

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Győrffy István utca 4. sz. ingatlan előtti aszfalt burkolatú útpálya és járda (hrsz.: 38504) burkolatbontással érintett,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Tulajdonostársi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kőbányai úti 1-es villamos megálló, közcélú elosztóhálózat 1 kV-os földkábel létesítés közterületi munkáihoz

**934/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonostársi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Kőbányai úti 1-es villamos megálló, közcélú elosztóhálózat 1 kV-os földkábel létesítéséhez.

Ügyiratszám: 16-1077/2014

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Guba Imre)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. hrsz.: 38599/3 előtti járda, Könyves Kálmán krt. hrsz.: 38444 aszfalt útpálya és villamos megálló járda (peron), **bontással és burkolatbontással érintett.**

Közterületi építési munkákra vonatkozó dokumentum:

BKK Közúti Közlekedési Divízió által kiadott közútkezelői hozzájárulás (iktatószám: 1047/476-276/2012/1048)

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

935/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Extra Falcon Kft. (1081 Budapest, Népszínház u. 26.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 26.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

936/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -287 327,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szigetvári u. 4.
Közterület-használat nagysága: 118 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**937/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -1 379 169,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**
(2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. március 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Magdolna u. 20.
Közterület-használat nagysága: 423 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**938/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BSH Europe Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2017. augusztus 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 11 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 11.
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. október 9-én kiadásra került.

**939/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	VÍZ-SZER Bt. (2112 Veresegyház, Előd u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 10. - 2015. szeptember 9.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat helye:	Práter u. 39.
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 10-én kiadásra került.

**940/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Integraflex Kft. (1084 Budapest, Víg u. 31-33.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 1. - 2014. szeptember 5.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Víg u. 31-33.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 1-jén kiadásra került.

**941/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Dóri-Dent Bt.**
(1094 Budapest, Bokréta u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: árubemutató (könyv)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 5-én kiadásra került.

**942/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Blues & Gastro 2012 Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 6.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 70 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Blues & Gastro 2012 Kft. részére 6 havi egyenlő összegű részletfizetést engedélyez a fennálló 2 839 771,- Ft közterület-használati díjtartozásból.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

943/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 806/2014. (VII.28.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Saltem Kft.**
(1134 Budapest, Kassák Lajos u. 11-13.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 21. - 2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (tető felújítási munkálatok, konténer, előtető építés)
Közterület-használat helye: Százados út 4.
Közterület-használat nagysága: 47 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Saltem Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. augusztus 21-től 2014. szeptember 1-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

944/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 13. (esőnap: 2014. 09. 20.)
Közterület-használat célja: Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye: Bláthy Ottó u. lezárt része
Közterület-használat nagysága: 1 440 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 11-én kiadásra került.

**945/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Fiumei út 25.**
(1086 Budapest, Fiumei út 25.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás alpin technikával)
Közterület-használat helye: Teleki tér 15.
Közterület-használat nagysága: 78 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**946/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **SMART-TOX Kft.**
(2330 Dunaharaszti, Munkácsy Mihály u. 80.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 8. - 2014. október 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 30/a.
Közterület-használat nagysága: 29 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**947/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Krúdy Gyula u. 2.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 15. - 2014. november 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 15-én kiadásra került.

**948/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 759/2014. (VII.21.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Gourmet Pivo-vino Kft.**
(1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje: 2014. július 27. - 2017. július 26.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

**949/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **M. J.**
(1089 Budapest,)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: árubemutató (folyóirat, könyv, tájékoztató lapok)
Közterület-használat helye: Teleki téri piac előtt
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 3-án kiadásra került.

**950/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 831/2014. (VIII.04.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
Közterület-használat ideje: 2014. augusztus 1. - 2015. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

**951/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 474/2014. (V.05.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla Aranka (egyéni vállalkozó)**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2014. augusztus 31.
2015. február 1. - 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. - Lőrinc pap tér sarka
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Futó, a Horánszky, a Koszorú, a Magdolna és a Tisztes utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozásához szükséges közterületi munkákhoz

**952/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. ker. Futó, Horánszky, Koszorú, Magdolna és Tisztes utcákban forgalomlassító küszöbök létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1051/2014.

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Futó u. (2 db), közforgalmú szakasza, hrsz.: 35568/2

Budapest VIII. ker. Koszorú u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 35278

Budapest VIII. ker. Magdolna u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 35396

Budapest VIII. ker. Horánszky u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 36628

Budapest VIII. ker. Tisztes u. közforgalmú szakasza, hrsz.: 38839/21

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Százados út – Tisztes utca torkolatában forgalomtechnikai tükör kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1130/2014.

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Százados út közforgalmú szakasza, hrsz.: 38860

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

A Budapest VIII., Futó utca 13. szám alatti, 35574/0/A/8 helyrajzi számú és 35574/0/A/30 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

**953/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35574/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, műszakilag egybefüggő, természetben a Budapest VIII., Futó utca 13. földszint 8. szám alatti, 82 m² alapterületű irodahelyiségre és a 35574/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest

VIII., Futó utca 13. szám alatti, pinceszinti, 42 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. szeptember 5. napján. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 35684/2/A/22 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó határozat helyesbítése

**954/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 860/2014. (VIII.11.) számú határozatot visszavonja.
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35684/2/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 14 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35684/2/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 29/A. szám alatti alagsori, 14 m² alapterületű műhelyre vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 2.220.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. szeptember 5. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Práter utca 23. szám alatti, 36356/0/A/1 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**955/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36356/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 23.** szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlo részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.720.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. szeptember 5. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

**956/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca szám alatti, 71 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlo részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek 2014. szeptember 5. napján. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2014. szeptember 26. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

**957/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatti, 27 m² alapterületű, utcai, földszinti bejáratú üres

önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes.

- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a **HACI-PEYKER Kft.**
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám** alatti, 27 m² alapterületű, utcai, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével a HACI-PEYKER Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás céljára, **36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és különszolgáltatási díj** összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. október 10-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

**958/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 279 m² alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető, földszinti bejáratú üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes és eredményes**.
- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese az **ERGONETT Zrt.**
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36753/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám** alatti, 279 m² alapterületű, kapualjon keresztül megközelíthető utcai, földszinti üres önkormányzati tulajdonú klubhelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével az ERGONETT Zrt.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás céljára, **135.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és különszolgáltatási díj** összegben.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. október 10-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66. A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**959/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, de eredménytelen.**
 - 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásához a Hegyvidéki MOM Tájfutó Klub részére.
 - 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m² alapterületű és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése céljára, számított bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az alábbi feltétek együttes megléte esetén kedvezményes bérleti díjra csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:
 - a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
 - b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltét megelőzően,
 - c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a Józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.
- 3.1. amennyiben a szervezet az első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére nem nyújtja be a bérleti jogviszony első 12 hónapja leteltéig, a számított bérleti díj

összege a jogviszony időtartama alatt inflációval növelten továbbra is érvényben marad.

- 3.2. kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
- 3.3. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 3.4. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem.
- 3.5. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:
 - ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
4. felkéri a Kisfalú Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
5. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalú Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára

költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat 2014. december 12-től kiírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 35., Dankó u. 31., Tolnai Lajos u. 7-9., Vajda Péter 35-39. sz. alatti óvodákban végzendő karbantartási munkákra

**960/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kozma Asztalosipari Bt. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b, cégjegyzékszám: Cj: 01-06-740910) tette, elfogadott ajánlati ár 831.200,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

- 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda: tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

- 3.) a) a határozat 1. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa - 108.056,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda: tálalókonyha felújítás, polcrendszer kialakítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

- 4.) a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 7-9. sz. alatti Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés tárgyára vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű

ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-921438) tette, elfogadott ajánlati ár 2.533.863,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 5.) a határozat 4. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 6.) a) a határozat 4. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 7+3%-a + Áfa, - 253.386,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda udvaron feltárt pinceboltozatok tömedékelése, tereprendezés előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 7.) a Budapest VIII. kerület Dankó u. 31. számú Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás tárgyára vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-921438) tette, elfogadott ajánlati ár 712.230,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 8.) a határozat 7. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 1.

- 9.) a) a határozat 7. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa, - 92.590,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda folyosó csempeburkolat kialakítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

10.) a Budapest VIII. kerület Vajda Péter 35-39. szám alatti Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Lifttechnika Kft. (székhely: 1164 Bp. Csókakő u. 35., cégjegyzékszám: 01-09-067712) tette, elfogadott ajánlati ár 820.000,- Ft + Áfa, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

11.) a határozat 10. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítás előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

12.) a) a határozat 10. pontja szerinti felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítói és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 10+3%-a + Áfa, - 106.600,- Ft + Áfa - a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda étellift felújítás előirányzat terhére.

b) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozat szerinti intézményekben a kivitelezési munkák 2014. december 13-ai teljesítéssel elkészültek, a kivitelezői számlák kifizetése megtörtént.

Az IFEBI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**961/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35449 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 20. szám alatt található, utcai bejáratú,*

földszinti 17 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az IFEBI Kft. részére, iroda céljára, 13.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt 2014. szeptember 3-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.

Puka Eduard egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**962/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35267/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám** alatt található, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Puka Eduard egyéni vállalkozó** részére, kávépörkölő műhely, oktatás és kiállítóterem céljára, a közös költséggel megegyező (az előterjesztés időpontjában) 17.875,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben leendő bérlő vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását, továbbá,
- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 3 hónapon belül nem újítja fel, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 22.130,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) Puka Eduard egyéni vállalkozónak tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő a rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefvárosi Német Nemzetiségi és a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítására

**963/2014. (IX.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. június 27-én a 2014. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést a felhasználási határidő tekintetében, miszerint a módosított felhasználási határidő: 2014. szeptember 23.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

3. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Roma Önkormányzat között 2014. június 18-án a 2014. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést a felhasználási határidő tekintetében, miszerint a módosított felhasználási határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítások aláírásra kerültek 2014. szeptember 5-én.

Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására
ZÁRT ÜLÉS

965/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja A. T. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 8.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A károsult a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatáról értesítést kapott 2014. szeptember 14-én. A határozat ellen kifogással nem élt.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

966/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 5.

2. az ARTIS-TUNEL Konzorcium (székhelye: 2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18/1., vezető tag neve: Artis Kft, vezető tag székhelye: 2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18/1., tag neve: TUNEL Kft., tag székhelye: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 5.

3. a Közmű-Ép Konzorcium (székhelye: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16., vezető tag neve: Közmű Alagút Zrt., vezető tag székhelye: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16., tag neve: Ép-Gép Kft., tag székhelye: 2209 Péteri, Révai utca 47.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

4. a KÖZVÍZSZOLG Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Dózsa György u. 13.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek). Továbbá ajánlattevő a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a nettó vállalkozási díj vonatkozásában az ajánlata aránytalanul alacsony árat tartalmaz, mivel az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől. Ajánlattevő az indoklaskérésben foglaltaknak nem tett eleget, nem nyújtotta be indoklását az ajánlati árra vonatkozóan. Előbbiekre tekintettel javasolják megállapítani az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségét, az ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen (aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §]).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

5. az eljárás nyertese az ARTIS-TUNEL Konzorcium ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj (3%-os tartalékkeret nélkül) 151.335.363 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

6. a határozat 5. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az ARTIS-TUNEL Konzorcium ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett az összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum továbbításáról az ajánlattevők felé. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2014. szeptember 16. napján vállalkozási szerződést kötött, a kivitelezés megkezdődött. Az Ész-Ker Kft. intézkedett a tájékoztató az eljárás eredményéről tárgyú dokumentum megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben, mely a 20054/2014 iktatószámon megjelent.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Harminckettesek terén jegy és bérletértékesítő automata telepítés közterületi munkáihoz

**967/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BKK Zrt. megrendelése alapján, a Wernervill Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon (hrs.: 35228/1) jegy- és bérletértékesítő automata telepítés közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1124/2014.

Kérelmező: Wernervill Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldal, az aszfalt burkolatú járda (hrsz.: 35228/1) burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Az 507/2014. (V.12.) sz. és a 802/2014. (VII.28.) sz. határozatok módosítása

**968/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 507/2014. (V.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- Közterület-használó, kérelmező: **Profi Konténer Kft.**
(1124 Budapest, Fodor utca 123.)
- Közterület-használat ideje: 2014. május 15. - 2015. május 30.
- Közterület-használat célja: konténer
- Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.
- Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
 - Budapest, VIII. kerület Dankó u. 17.
 - Budapest, VIII. kerület Dankó u. 20.
 - Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 17.
 - Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
 - Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
 - Budapest, VIII. kerület Lujza u. 30.
 - Budapest, VIII. kerület Lujza u. 34.
 - Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
 - Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
 - Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.

- Budapest, VIII. kerület Nagyuvaros u. 26.
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 18.
- Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 22.

Közterület-használat nagysága: 3 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

**969/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Profi Konténer Kft.**

(1124 Budapest, Fodor utca 123.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 5. - 2015. május 30.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34.

- Budapest, VIII. kerület Dankó u. 38.

- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8.

- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 16.

- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 18.

- Budapest, VIII. kerület Lujza u. 40.

- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 6/a.

- Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 42.

- Budapest, VIII. kerület Nagyuvaros u. 14.

- Budapest, VIII. kerület Nagyuvaros u. 16.

- Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 10.

- Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 20.

- Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 25.

- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 2.

- Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 13.

(konténer a Mátyás tér 6-8. szám elé kihelyezve)

- Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 4.

- Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 22.

- Budapest, VIII. kerület Teleki tér 3.

Közterület-használat nagysága: 3 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kieső parkolás ÁFA tartalmát 50 705,- Ft-ot az Önkormányzat biztosítja oly módon, hogy a fenti összeget az MNP III. projekt keretein belül a Pro Regio Kft. felé elszámolja.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került. A kieső parkolás Áfa tartalmának elszámolása a Pro Régió Kft. felé folyamatban van.

**970/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 802/2014. (VII.28.) sz. határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Palota Piknik Egyesület módosította kérelmét, 2014. szeptember 10-15-e közötti időszakra, ezért volt szükséges a korábban kiadott határozat visszavonása.

**971/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben azzal, hogy a Palota Piknik Egyesület a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -255 935,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező:	Palota Piknik Egyesület (1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 10. - 2014. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	Józsefvárosi Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u., Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi u. (Múzeum u.-Baross u. között), Reviczky u., Ötpacsirta u.
Közterület-használat nagysága:	1 900 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 11-én kiadásra került.

A 727/2014. (VI.25.) határozat módosítása

**972/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 727/2014. (VI.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. (1085 Budapest, József krt. 59-61.)
Közterület-használat ideje:	2014. július 11. - 2014. július 13. 2014. augusztus 15. - 2014. augusztus 17. 2014. augusztus 22. - 2014. augusztus 24. 2014. szeptember 11. - 2014. szeptember 14.
Közterület-használat célja:	Palotanegyed Fesztivál
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér, Múzeum u.
Közterület-használat nagysága:	1 175 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 8-án kiadásra került.

***A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú,
határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség
elidegenítése a bérlő által felajánlott csereingatlan vételárként történő
beszámításával***

**973/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38692/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 234 m² alapterületű, pinceszinti irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 24.100.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) hozzájárul az 1.) pont szerinti helyiség vételárának akként történő teljesítéséhez, hogy a vevő a tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m² alapterületű lakás tulajdonjogát átadja adásvétel címén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és a két ingatlan értéke közötti fennmaradó részt készpénzben teljesíti.
- 3.) K. R. és Zs. Zs. tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m² alapterületű lakás vételárát 20.440.000,-Ft összegben fogadja el, a jelen határozat szerinti adásvételi szerződés megkötése esetén a lakást az 1.) pont szerinti ingatlan vételárába ilyen összegben lehet

beszámítani. A fennmaradó 3.660.000,- Ft vételárat vevők az adásvételi szerződés aláírásáig egyösszegben kötelesek megfizetni.

- 4.) a jelen határozat 2.) pontjában foglalt ingatlan cserére abban az esetben kerülhet sor, ha K. R. és Zs. Zs. tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m² alapterületű lakás 4.750.000,- Ft jelzálog jog törlésre kerül és az ingatlan per-, teher- és igénymentessé válik az ajánlati kötöttség időtartama alatt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A csereszerződés aláírásra került, az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

**974/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú 40,00 m² alapterületű lakásra B. Gy. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 46,11 m² alapterületű lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja B. Gy. részére határozott időre szólóan - 2018. március 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 5.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 46,11 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételét biztosítsa, amelynek költsége a 2014. évi költségvetésben, a 11602 cím karbantartási keret előirányzatán rendelkezésre áll, amelynek bruttó költsége 2.100.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 5.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. október 31.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti épületben az életveszélyt okozó épületrész elbontására, vagy helyreállítására vonatkozó

tulajdonosi döntésig a szám alatti 40 m² alapterületű lakás (hrsz:), valamint a földszint 19. szám alatti 22 m² alapterületű helyiség (hrsz: 35509/0/A/13) biztonságos lezárásáról, lehatárolásáról intézkedjen.
Az érintett lakás, illetve helyiség további intézkedésig nem hasznosítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. A lakást az Önkormányzati Házkezelő iroda birtokba adta.

Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**975/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, 555 m² alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a jelen határozat 1) pontja szerinti pályázat nyertesének a VOPI-H, Építő és Ingatlanforgalmazó Kft-t (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2. 3. em. 22.; cégjegyzékszám: 01 09 720701; adószám: 13140010-2-41; képviseli: Jordi Soler Vilaclara) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 111.000,- Ft bérleti díjat, és hozzájárul a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő megkötéséhez.
- 3) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4) hozzájárul a jelen határozat 1) pontjában megjelölt ingatlanon a bérlő által saját költségén létesítendő elektromos mérőóra és vízmérőóra kialakításához és a szolgáltatási szerződés megkötéséhez azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a mérőórákat köteles leszerelni és a szolgáltatási szerződéseket megszüntetni.
- 5) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Víg u. 39 szám alatti telek engedély nélküli birtokba és használatba vétele miatt, a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat 2014. augusztus 1. napjától vessen ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2014. szeptember 8. napján. A használati díj megfizetésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat közbiztonsági feladatok támogatására

**976/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2014. szeptember 08. napjától 2014. október 23. napjáig:
 - a) támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 4.500,0 e Ft összegben,
 - b) megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (1139 Budapest, Teve u. 4-6.) 5.400,0 e Ft összegben
- a József krt. - Práter u. – Nagytemplom u. – Üllői út – Szigony u. – Apáthy István u. – Balassa u. – Tömő u. – Illés u. – Baross u. által határolt területen végzett közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 8.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező támogatási szerződés, és a 2. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a támogatási szerződés megkötésére 2014. szeptember 5-én került sor. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a megállapodás aláírása 2014. szeptember 8-án megtörtént.

Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

**977/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 20.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

**978/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 20.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
ZÁRT ÜLÉS

**980/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 85 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 12.000.000 Ft-os vételár ismeretében, S. T. P. és S. T. P. eladó, továbbá T. N. és T. B. vevő között 2014. augusztus 12-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről 2014. szeptember 22. napján értesítették az ügyfelet

Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett ***ZÁRT ÜLÉS***

981/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy M. K. A. bérlővel a Budapest VIII., Futó u. szám alatti, 1 + félszobás, komfortos komfortfokozatú, 69,89 m² alapterületű lakásra 2013. április 17. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 10%-ának – 1.200.000,-Ft - egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokba adásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 30.

- 2.) hozzájárul az 1.200.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 30.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. szeptember 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Megállapodás aláírása megtörtént, a pénzbeli térítés kifizetése folyamatban van.

Az „ÁROP-3.A.2-2013-2013-0023 azonosítószámú projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása ***ZÁRT ÜLÉS***

982/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „ÁROP-3.A.2-2013-2013-0023 azonosítószámú projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az Appertúra Kft. (székhely: 1191 Budapest, Toldy u. 5. fsz. 2.) 2. és 3. részajánlata érvényes.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás 2. részének (Adobe Acrobat) nyertese az Appertúra Kft. (székhely: 1191 Budapest, Toldy u. 5. fsz. 2.), elfogadott ajánlati ára: 286.200,- Ft +ÁFA.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás 3. részének (ABBYY FineReader) nyertese az Appertúra Kft. (székhely: 1191 Budapest, Toldy u. 5. fsz. 2.), elfogadott ajánlati ára: 62.800,- Ft +ÁFA.
4. az „ÁROP-3.A.2-2013-2013-0023 azonosítószámú projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 1. (Adobe Photoshop) és 4. (AutoCAD) részére érvényes ajánlat nem érkezett, ezért az eljárás eredménytelen, melynek alapján felkéri a polgármestert az újabb beszerzési eljárás lefolytatására.
5. az ÁROP-3.A.2-2013-2013-0023 azonosítószámú projekt keretében történő ArchiCAD szoftverbeszerzés esetén, a szoftver a magyarországi kizárólagos forgalmazó Graphisoft SE-től (székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7.) kerül megrendelésre, ára: 1.215.000,- Ft +ÁFA.
6. a határozat 2., 3. és 5. pontja alapján felkéri a polgármestert az ÁROP-3.A.2-2013-2013-0023 azonosítószámú projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál tárgyú megrendelések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetén: 2014. szeptember 15.

6. pont esetén: 2014. szeptember 19.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevőktől a szoftverek beszerzése sikeresen megtörtént. A Graphisoft SE Zrt-től az ArchiCAD szoftver beszerzése a 2014. szeptember 10-én kelt megrendelő alapján, míg az Appertúra Kft-től az Adobe Acrobat és az ABBY Finereader beszerzése a szintén 2014. szeptember 10-én kelt megrendelő alapján történt.

Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. ker. Práter utca 44-48. sz. ingatlanhoz kapubehajtó kialakítás közterületi munkáihoz

983/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VIII. ker. Práter utca 44-48. szám alatti üzlet Leonardo da Vinci köz felőli kapubehajtó - 6 méter szélességben történő - kialakítás közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1039/2014.

Kérelmező: Via Futura Kft. (tervező)

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Práter utca 44-48. szám alatti ingatlan Leonardo da Vinci köz felőli oldalán az aszfalt burkolatú útpálya és járda (hrsz.: 35719/9) **burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezetékek, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.

Javaslat a Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiség pályázat eredményének elbírálására

**984/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti, átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 316/2014. (III.24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozattal és a 119/2014. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

A Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

Bérleti díj (nettó)

Üzletkör: Máshol fel nem sorolt termékek értékesítése 5.000 Ft/m²/hó

Üzletkör: Büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése 2.500 Ft/m²/hó

termékkör: - Meleg étel

- Meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal

Üzletkör: Nyers élelmiszer árusítás 1.300 Ft/m²/hó

termékkör: -Zöldség és gyümölcs

- Hús-és hentesáru

- Hal

- Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)

- Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,

- Cukrászati készítmény, édesipari termék

Üzletkör: Egyéb élelmiszer 2.500 Ft/m²/hó

termékkör: - Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta,

kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)

- Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.),

- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi átlagos inflációval megfelelő mértékben emelkednek.

A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum $200.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$, az alábbiak szerint:

- 30%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 70%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

A régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy ez cserehelyiségnek minősül. Ebben az esetben a belépési díj $200.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{Áfa}$ azzal, hogy

- 5%-ot az előszerződés megkötésekor foglaló jogcímén
- 15%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól (azaz 2014. április hónap) kezdve három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

A piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a mindenkor hatályos, Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén adhatják a bérleménynt albérletbe.

A felépítményük értékének beszámítását választó helyhasználók a belépési díjat az alábbiak szerint fizethetik meg:

- a belépési díjba beszámító foglaló ill. előleg címén az előszerződés megkötésekor a felépítmény érték beszámításra kerül,
- 20%-ot a bérlemény birtokbavételekor
- 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve (2014. április hónaptól) három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal.”

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján megjelent. A felhívásra érvényes és eredményes pályázat érkezett, az üzlethelyiséget ennek megfelelően 2014. november 1-jei hatállyal vette bérbe a Giovanni Kolibri Kft. Az üzletkör megnevezése: egyéb élelmiszer, termékkör édességáru, ennek megfelelően a bérleti díj 2500 Ft/nm/hó.

**985/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 926/2014. (VIII.22.) számú határozattal elfogadott J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 15.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A válasz a 984/2014.(IX.15.) számú határozattal kapcsolatban.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**986/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 1. - 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 17 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 18-án kiadásra került.

**987/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 1. - 2017. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 18-án kiadásra került.

**988/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fsz.)
Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 18-án kiadásra került.

**989/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Orbán '61 Sütőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

(2336 Dunavarsány, Halász Lajosné u. 33.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 15. - 2015. szeptember 14.

Közterület-használat célja: árubemutató

Közterület-használat helye: Nagyfurvaros u. 2/b.

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Díjfizetés ütemezése: féléves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 18-án kiadásra került.

**990/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Keresztény Misszió Alapítvány**
(1043 Budapest, Virág u. 26.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 22. - 2015. augusztus 31.

Közterület-használat célja: evangelizálás

Közterület-használat helye: Diószegi u.

Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 22-én kiadásra került.

**991/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház József krt. 30-32.**
(1085 Budapest, József krt. 30-32.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 15. - 2014. október 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Bérkocsis u. 15.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 18-án kiadásra került.

**992/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály**
(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 22.
Közterület-használat célja: Lukács Margit emléktábla avatása
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 15.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat az ügyfél részére 2014. szeptember 19-én kiadásra került.

**993/2014. (IX.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1017/2013. (IX.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **L'AMAKA Café Kft.**
(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 1. - 2014. október 31.