



cl 155



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Berényi Melinda
Telefon: 459-2274
Telefax: 459-2276
e-mail: berenyim@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám: 16-1381/2013.

HATÁROZAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **The Three Corners Europe Hotel Management Kft.** (1163 Budapest, Margit u. 45.) kérelmére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, **Kenyérmező u. 4. sz. előtt 1 m² közterület** használatához **molinó (Bristol Hotel)** elhelyezés céljából

hozzájárul.

A használat időtartama:

2013. november 1-től

2016. október 31-ig

határozott időre szól, e határozatban foglalt alábbi feltételek betartása mellett:

A Használó a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1125/2013. (X.14.) számú határozatában foglaltak szerint, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 2. szám mellékletében foglaltak szerint köteles az elfoglalt 1 m² terület után 1 888,- Ft/m²/hó +ÁFA

nettó 67 968,- Ft + 18 351,- Ft (27 % ÁFA), a használat teljes időtartamára

összesen: bruttó 86 319,- Ft, nyolcvanhatezer-háromszáztizenkilenc forint

közterület-használati díjat megfizetni ezen határozat jogerőre emelkedésének a napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006 számú számlájára.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó közterületen kereskedelmi tevékenységet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával folytathat, tevékenységével a lakosság nyugalma nem zavarhatja, a vendéglátó teraszon zenét nem szolgáltat.

56



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Felhívom a figyelmét, hogy ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.

Felhívom a figyelmét hogy a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénytel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.

A közterület használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

57



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Felhívom figyelmét, hogy a közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 30 nappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályához benyújtott 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A The Three Corners Europe Hotel Management Kft. közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelme alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 4. sz. előtt 1 m² közterületet molinó elhelyezése céljából kíván igénybe venni. Kérelmező beadványához a nyomtatványban meghatározottakat csatolta.

A Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) a kérelmet megtárgyalta és a 1125/2013. (X.14.) számú határozatában a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárult.

E határozat a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (2) bekezdésén és a 71-74. §-án alapul.

A Bizottság hatáskörét a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Bizottság jelen határozatát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a, 12. §-a és 17-23. §-a alapján hozta meg.

A Bizottság határozatát a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 10. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során tulajdonos önkormányzat nevében eljárva a Bizottság figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kérettervet (FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet) és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használat díjáról a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 17-23.§-a és 2. melléklete alapján döntött.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés és a 107. § (1) bekezdése alapján adta meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2013. október 22.


Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnök

2013. NOV. 15

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet,
- 4) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

59

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**The Three Corners Europe Hotel Management Korlátolt Felelősségű Társaság
(1163 Budapest, Margit utca 45.) Adószám: 24223638-2-42****Cégkivonat 2016.09.26.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 996387 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.12.21.

Bejegyzés dátuma: 2013.01.28.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 The Three Corners Europe Hotel Management Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 The Three Corners Europe Hotel Management Kft.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/1 **1163 Budapest, Margit utca 45.**

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)6/1 **1055 Budapest, Királyi Pál utca 12.**

Változás időpontja: 2013.03.11.

Bejegyzés kelte: 2013.06.20.

Hatályos: 2013.03.11. - ...

6/2 **1081 Budapest, Kenyérmező utca 4.**

Változás időpontja: 2013.08.05.

Bejegyzés kelte: 2013.08.22.

Hatályos: 2013.08.05. - ...

60

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

- 8/1 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 8/2 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 8/3 2013.03.11.
Bejegyzés kelte: 2013.06.20.
Hatályos: 2013.06.20. - ...
- 8/4 2013.08.05.
Bejegyzés kelte: 2013.08.22.
Hatályos: 2013.08.22. - ...
- 8/5 2014.05.06.
Bejegyzés kelte: 2014.05.27.
Hatályos: 2014.05.27. - ...
- 8/6 2014.09.29.
Bejegyzés kelte: 2014.10.06.
Hatályos: 2014.10.06. - ...
- 8/7 2015.05.11.
Bejegyzés kelte: 2015.05.19.
Hatályos: 2015.05.19. - ...
- 8/8 2016.04.27.
Bejegyzés kelte: 2016.04.29.
Hatályos: 2016.04.29. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/1 5510'08 Szállodai szolgáltatás (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 9/2 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 9/3 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 9/4 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 9/5 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/6 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/7 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/8 6832'08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/9 7010'08 Üzletvezetés

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/10 7021'08 PR, kommunikáció

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/11 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

9/12 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 10 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Didier Cornelius Lambrecht (an: Cecil Fache)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Külföldi cím: EG El Gouna Hurghada, Red Sea, The Three Corners Rihana Resort

Születés ideje: 1965.08.16.

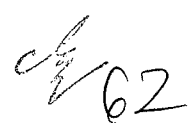
Külföldi adószám: 100263240

A külföldi adószámot kiadó ország: EG

Kézbizítási megbízott: Dr. Muszka Sándor (an: Szegedi Éva) **1061 Budapest, Andrássy út 17.**

A hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

 62

A jogvíszony kezdete: 2012.12.21.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

14 A KÖNYVVIZSGÁLÓ(K) ADATAI

14/1

[01 09 074959] [] Derzsi & Wemitzer Pénzügyi-Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1134 Budapest, Angyalföldi út 37. I/3.

Derzsi György (an: Szentpéteri Lívía) 1134 Budapest, Lehel utca 4/C. IV. em. 2.

A jogvíszony kezdete: 2015.05.11.

A jogvíszony vége: 2019.05.31.

Változás időpontja: 2015.05.11.

Bejegyzés kelte: 2015.05.19.

Hatályos: 2015.05.11. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1

24223638-5510-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1

24223638-2-42.

HU24223638.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.01.04.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1

10300002-10589020-48820010

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2013.01.07.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

32/2

10300002-10589020-49020017

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2013.01.07.

Bejegyzés kelte: 2013.01.28.

Hatályos: 2013.01.28. - ...

32/3

10300002-10589020-48820034

MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 2013.06.28.

Bejegyzés kelte: 2013.07.01.

Hatályos: 2013.07.01. - ...

cf
63

- 32/4 10300002-10589020-49020031
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.06.28.
Bejegyzés kelte: 2013.07.01.
Hatályos: 2013.07.01. - ...
- 32/5 10300002-10589020-48820041
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.07.18.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...
- 32/6 10300002-10589020-49020048
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.07.18.
Bejegyzés kelte: 2013.07.22.
Hatályos: 2013.07.22. - ...
- 32/7 10300002-10589020-48820058
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.03.
Bejegyzés kelte: 2013.12.09.
Hatályos: 2013.12.09. - ...
- 32/8 10300002-10589020-49020055
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.12.03.
Bejegyzés kelte: 2013.12.09.
Hatályos: 2013.12.09. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

- 45/1 E mail: beata.lambrech@threecorners.com
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 45/2 E mail: beata.lambrech@threecorners.com
Változás időpontja: 2014.09.29.
Bejegyzés kelte: 2014.10.06.
Hatályos: 2014.09.29. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

- 49/1 01 09 996387
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...

64

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

- 1(09)/2 **Didier Cornelius Lambrecht (an: Cecile Fache)**  Külföldi cím: EG El gouna Hurghada, Red Sea The Three Corners Rihana Resort
Születés ideje: 1965.08.16.
Kézbesítési megbízott: Dr. Muszka Sándor (an: Szegedi Éva) **1061 Budapest, Andrassy út 17.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 1(09)/3 **Bernard D.N. Vandamme (an: Jeanine Sidonie Detaellenaere)**  Külföldi cím: BE 9870 Zulte Staatsbaan 98.
Születés ideje: 1965.08.01.
Kézbesítési megbízott: Dr. Muszka Sándor (an: Szegedi Éva) **1061 Budapest, Andrassy út 17.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 1(09)/4 **Lambrecht Beáta (an: Fülöp Emília)**  **1164 Budapest, Vágás utca 6.**
Születés ideje: 1969.11.29.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 1(09)/5 **Cecile Fache (an: Van Cayseele Godelieve)**  Külföldi cím: EG El gouna Hurghada, Red Sea The Three Corners Rihana Resort
Születés ideje: 1942.12.27.
Kézbesítési megbízott: Dr. Muszka Sándor (an: Szegedi Éva) **1061 Budapest, Andrassy út 17.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.
Hatályos: 2013.01.28. - ...
- 1(09)/6 JADESLOV spol sro. SK Tupá cast Choravtice, Priemyselny park 261.
Külf.cég, szervezet nyilvántartási szám:34119396
Külf.cég, szervezet nyilvántartási hatóság:Szlovákiai Igazságügyi Minisztérium

Kézbesítési megbízott: Dr. Muszka Sándor **1061 Budapest, Andrassy út 17.**
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.12.21.
Bejegyzés kelte: 2013.01.28.


65

Hatályos: 2013.01.28. - ...

1(09)/9 [01 09 673542] [] [] 1st Step Kft. HU 1163 Budapest, Margit utca 45.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.09.29.

Változás időpontja: 2014.09.29.

Bejegyzés kelte: 2014.10.06.

Hatályos: 2014.09.29. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.29. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	453 961	404 020	235 730	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	19 713	12 977	-1 513	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	29 460	8 282	-6 661	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	26 766	7 419	-7 314	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	26 766	7 419	-7 314	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	124 304	103 148	82 773	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	9 740	10 933	1 642	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	102 726	92 098	75 864	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	46 992	54 893	25 148	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	11 838	117	5 267	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	41 726	14 960	7 541	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	61 855	77 528	65 991	Nincs adat.	Nincs adat.



Rövid lejáratú kötelezettségek	34 598	51 629	40 145	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	27 257	25 899	25 846	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	20 723	10 660	9 241	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,50	0,75	0,80	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás i	1,48	5,18	8,75	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	5,90	1,84	-3,10	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	2,97	1,78	1,89	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 23 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Céglívonat rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.09.26 17:39
Utolsó feldolgozott Céglívonat megjelenési dátuma: 2016.09.22.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.09.26 15:18

OPTEN Kft.©

ch
67

2016. JÚLIUS 14.
71588/2016
Baross Főosztály

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület-használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
Székhelye: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: KÖVÁCS NELLI telefon: 06702803038
Lakcíme: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST (u., tér): CORVIN KÖZ szám: 2
Vállalkozó nyilvántartási száma: 9316048
Adószáma: 64442530 - 2 - 42
Bankszámlaszám: 12010855 - 01203206 - 00100007

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2016. év 07. hó 01. naptól - 2019. év 05. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terem

Közterület nagysága: m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. CORVIN KÖZ 2. CINEMA PRESSÓ
(utca, tér): szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy téren

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

okt. 01. - apr. 30. → 15 m²

may 01. - szept. 30. → 40 m²

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

68

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXI. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 06. hó 01. nap.

Cinema Presszó
Kovács Nelli ES-016702
1082 Budapest, Corvin köz. 2.
Adószám: 64442530-2

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

69

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: KOVACS NELLI telefon: 702803038

Lakcíme: irsz.: 1092 helység: DP (u., tér): CORVIN KÖZ 2 szám: 2

e-mail cím: nelli.k@freemail.hu

Vállalkozó nyilvántartási száma: 9316648

Adószáma: 64492530 - 2 - 42

Bankszámlaszáma: - -

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

2016. SZEPTEMBER 08. Szám: 16-1201/2
Előadó: Baross Gábor

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 06. hó 01. naptól - 2019. év 05. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: napirend

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 24 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület CORVIN KÖZ 2

(utca, tér) szám előtti: járdán úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

HAUI RÉSZLETFIZETÉST VÉREK

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

70

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

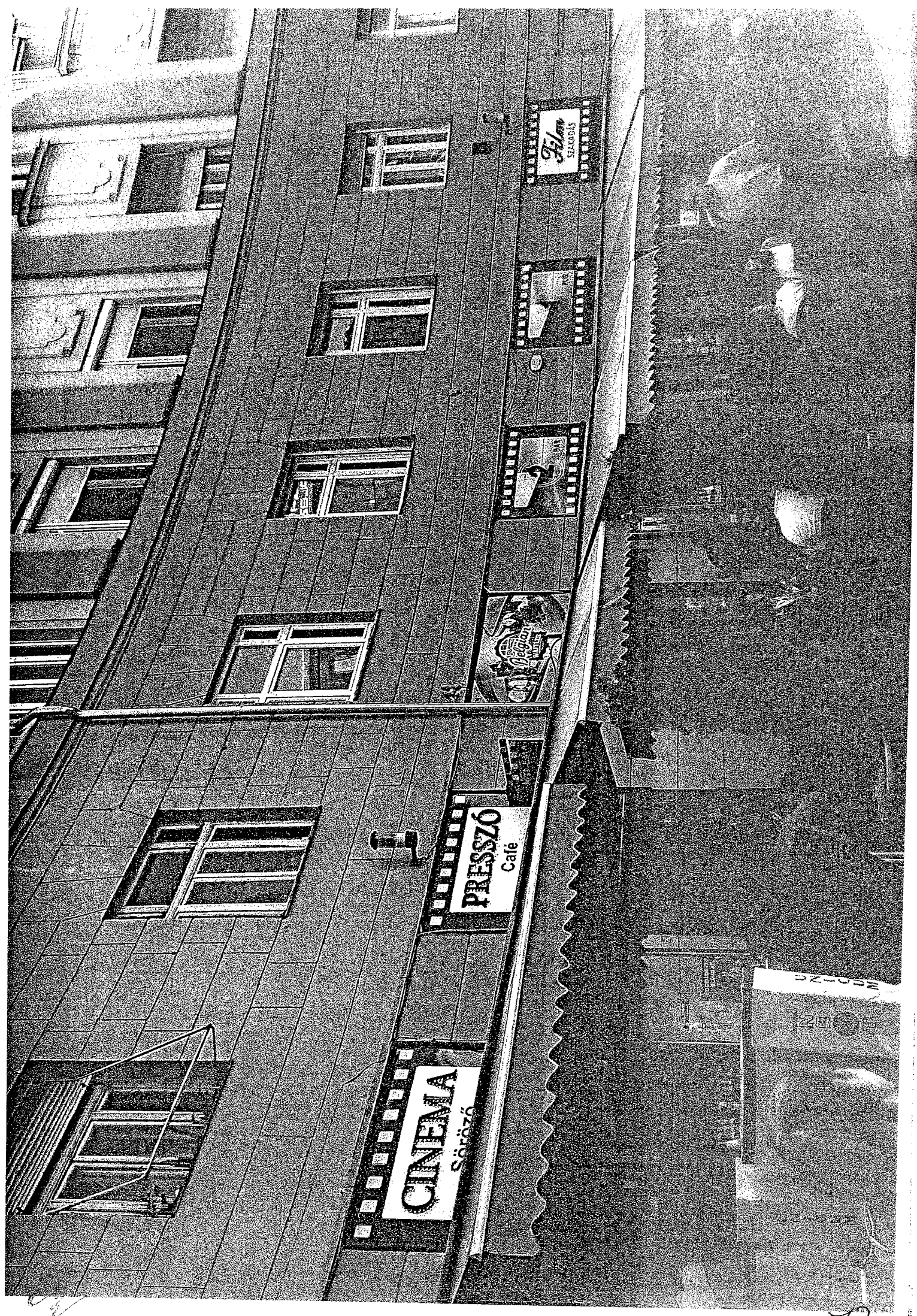
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

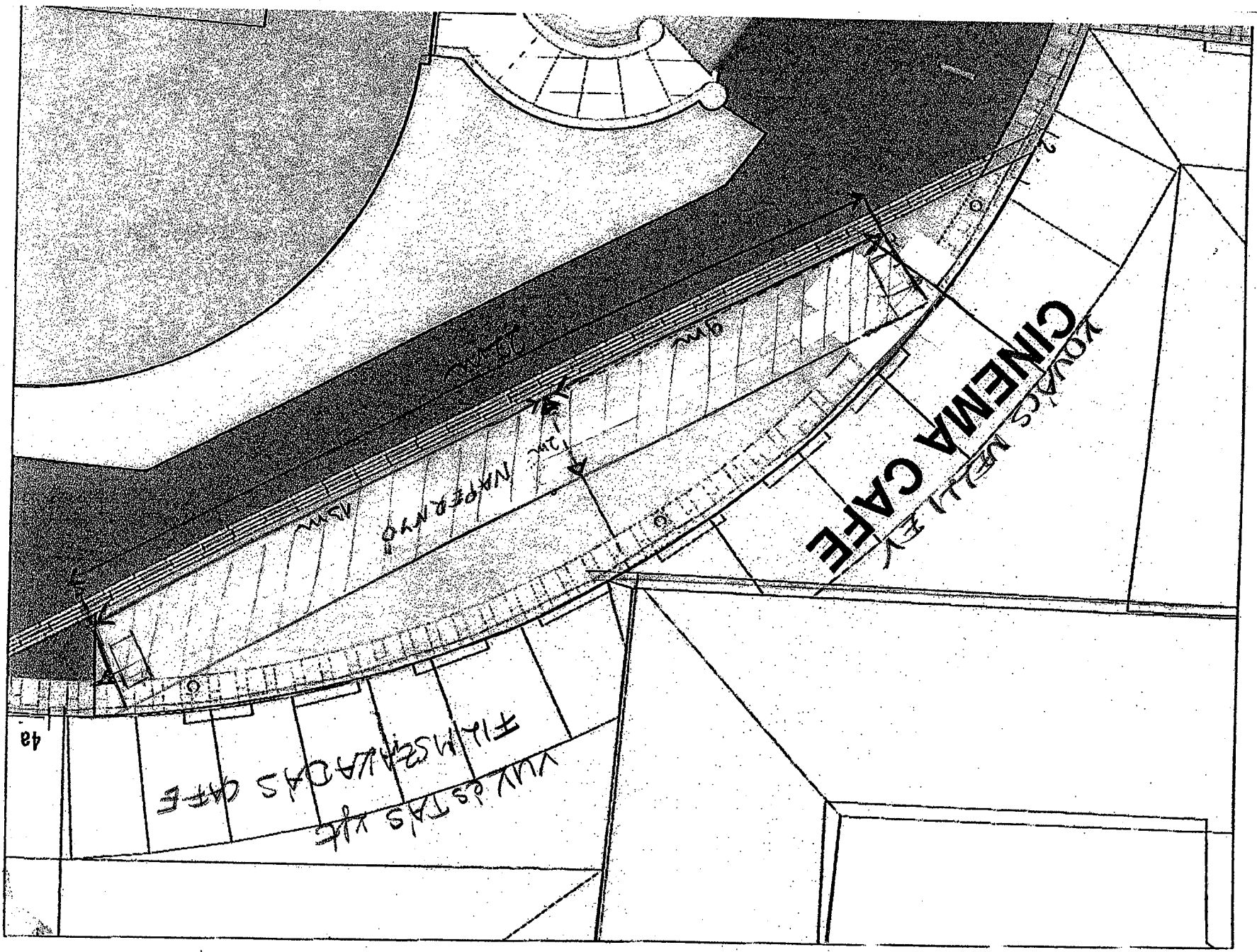
Budapest, 20. 16 . év 02 hó 07 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

71



1-1 m water level: $24 \times 2 = 48 \text{ m}^2$
 at depth of 2.5 m water level is 48 m.



July 73



WARRUSSA RGA BECE
 DSS2: 30 ASETA
 100 SEK
 BOLD: SOVAY + KERALIS

DSS2
 120-20-10-10 = 80 : 2 = 40+40 m²
 TEL 1 15 + 15 m² = 30 m²
 NARAI 40 + 40 m² = 80 m²

36390

3/74



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-87/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-1202/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Kovács Nelli (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülés engedélyezését kérte az alábbiak szerint: 2016. június 01. naptól – 2019. május 31. napig napernyő kihelyezése 24 négyzetméter területre, október 01. naptól - április 30. napig vendéglátó terasz létesítése 15 négyzetméter területre, valamint május 01. naptól - szeptember 30. napig vendéglátó terasz kiépítése 40 négyzetméter területre a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtt a járdán.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülések ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. szeptember 13.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. PF.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

75

42048/ 2016. SZEPTEMBER 26.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



nyitvatartási szám:
ISO 9001: 5030976(4)-900(4)

Szám: 35150/4196-1/2016.ált.

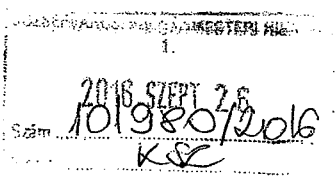
Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Corvin köz 2. (Kovács Nelli e.v.) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-1201/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Fábri Zoltánné tű. hdgy.

Tel.: 459-2300/94284

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin köz 2. (Kovács Nelli e.v.) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin köz 2. (Kovács Nelli e.v.) szám előtti közterület használat a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

A közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, napernyők) helyezhetők el. A napernyőket a nyitvatartási időn túl becsukott, betekert állapotban kell tartani.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. szeptember 15.

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:



76



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-647/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kovács Nelli egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Corvin köz 2. szám
előtt vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése

Hiv. szám: 16-1201/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

A napernyő elhelyezése (amennyiben nem épülethez rögzített kivitelben készül) nem településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység. Azonban elhelyezése ellen kifogásom nincsen, a településképhez illeszkedik.

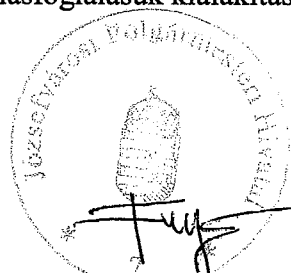
Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Továbbá tájékoztatom, hogy a történelmi emlékhelyekről szóló 303/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 1. melléklete alapján a Corvin mozi és a Corvin köz történelmi emlékhely, amelynek bemutatása, értékeinek megőrzése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 61/D.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Nemzeti Örökség Intézetének feladatai közé tartozik.

Kérem, hogy a napernyőkkel, illetve a későbbi közterület-foglalással kapcsolatos kérelmeket küldje meg a Nemzeti Örökség Intézete részére szakmai állásfoglalásuk kialakítása céljából.

Budapest, 2016. szeptember 16.

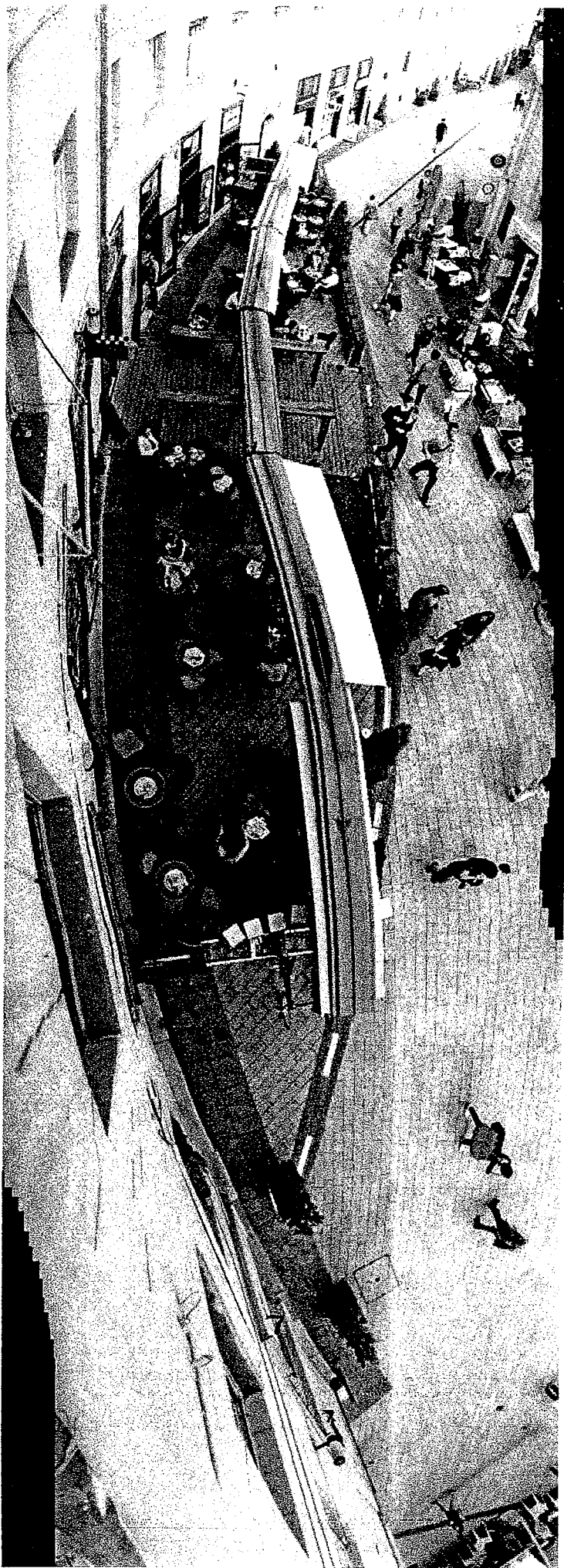
Üdvözlettel:



Fernezeyi Gergely DLA
főépítész

8

47



DSSZES TERÜLET 120 m^2
 UEM HATÁRÁT - 20

100

BEJÁRAT 1. -10 m^2

BEJÁRAT 2. -10 m^2

80 m^2

CINEMA PRESSZÓ -40 m^2

FILMPARKADÁS -40 m^2

0

OKT 1 - APR 30

TÉLI CINEMA 15 m^2

NYÁRI - II 40 m^2

MÁJ 1 - SEPT 30.

TÉLI FILMPARK 15 m^2

NYÁRI - II 40 m^2

78



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Kovács Nelli

Budapest

Corvin köz 2.

1082

Iktatószám: 26-617/2016

Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó

Telefon: 45-92-526

e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: Corvin köz 2. szám alatti földszinti üzlethelyiség előtt napellenző elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Kovács Nelli bejelentő személy kérelmére, 2016. augusztus 30-án indult településképi bejelentési eljárásban, a **Corvin köz 2. szám alatti földszinti üzlethelyiség előtt napellenző elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A napellenző színe az épület homlokzatához igazodó, bézs színben kerül kialakításra, azon legfeljebb a vendéglátó egység neve és logója szerepelhet fekete betűkkel.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Kovács Nelli bejelentő személy, a 26-617/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Corvin köz 2. szám alatti földszinti üzlethelyiség előtt napellenző elhelyezése vonatkozóan.

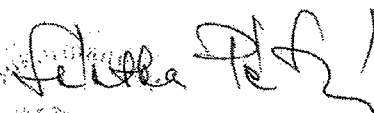
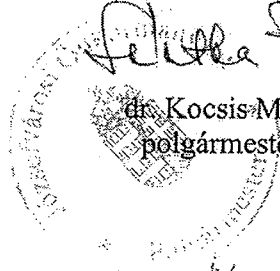
A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak, valamint a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. augusztus 30.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

2016.08.30

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány

ÁLLAMTARTÓZÓ NEVE

KOVÁCS

NELLI MÁRIA

ADÓSZÁMA

64442530-2-42

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA

9316648

TEVÉKENYSÉG KÖRÉ

561001

Éttermi, cukrászdai szolgáltatás

2009.11.25

KÉLT

KIADÓ HATÁLYOSÁGI

Budapest Főváros 08. ker. Önkormányzat

ILLENET

SZÜLETÉSI NEVE

ANYJA NEVE

SZÜLETÉSI HELYE

SZÜLETÉSI IDŐ

ÁLLAMPOLGÁRSÁGA

HUN

SZÉKHELYE

1082

BUDAPEST

8

IRÁNYÍTÓZNA

Corvin köz 2.

VÁROS KÖZSÉG

KÖZTARTALOM

KÖZTARTALOM

GYUTATÓKÖZSÉGI SZÁM

MEGJEGYZÉS

AZ IRÁNYÍTÓZNA AZ EGYEN VÁLLALKOZÓ VÁLLALKOZÁSI
KÖZTARTALOMÁVAL A SZÉKHELYI KÖZTARTALOMÁVAL
A SZÉKHELYI KÖZTARTALOMÁVAL A SZÉKHELYI KÖZTARTALOMÁVAL
A SZÉKHELYI KÖZTARTALOMÁVAL A SZÉKHELYI KÖZTARTALOMÁVAL

ES - 613458

81

ALÁÍRÁS – MINTA

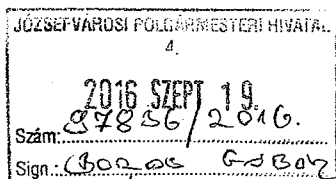
Alulírott **Kovács Nelli Mária** (an: [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Vuk és Tás Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2120 Dunakeszi Kölcsey u 10.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Kovács Nelli Mária

Alulírott dr. Tóth B. Balázs ügyvéd, mint a társaság alapító okiratát szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő, ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kovács Nelli Mária (an: [REDACTED] szám alatti lakos miután személyazonosságát kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2011. április 26.

Dr. Tóth B. Balázs
ügyvéd



16-1201/2016

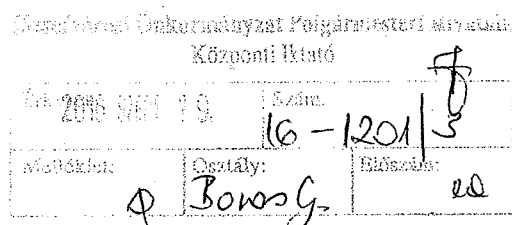
Ügyiratszám: 05-3153/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-1201/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben



Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Kovács Nelli

Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. 15 m² vendéglátó terasz (okt. 1-ápr. 30.)
40 m² vendéglátó terasz (máj. 1-szept. 30.)
24 m² napernyő (teljes időszakban)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból nem kifogásoljuk,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Kovács Nelli 155/2009 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „CINEMA PRESSÓ” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő-csütörtök: 10.00-02.00 óráig; Péntek-szombat: 10.00-04.00; Vasárnap: 12.00-24.00 óráig.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;

83 *[Handwritten signature]*

- a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarható (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 09. 13.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Hatósági Ügyosztály
Általános Igazgatási Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 459-2171, Fax: 459-2172
Email: igazgatas@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám : 05-1542/3/2009.

Ügyintéző: Tigyiné Szántó Ildikó

Tárgy: engedély köteles
kereskedelmi tevékenység
hatósági nyilvántartásáról

Igazolás

engedély köteles tevékenységet folytató
kereskedő hatósági nyilvántartásba vételéről

nyilvántartásba vétel száma:155/2009.

a kereskedő neve: : KOVÁCS NELLI MÁRIA egyéni vállalkozó

a kereskedő székhelye: 1082 Budapest, Corvin köz. 2.

a kereskedő vállalkozói nyilvántartási száma:9316648

a kereskedő statisztikai száma: 64442530-5610-231-01

az üzlet nyitva tartási ideje: Hétfő – Péntek : 9-24. óra
Szombat - Vasárnap: 12-24. óra

Az üzlet címe, helyrajzi száma: 1082 Budapest, Corvin köz. 2. ((hrsz:36400/0/A/4)

Elnevezése: CINEMA PRESSZÓ

Alapterülete: 18 m2

az üzletben forgalmazott üzletköteles termékek megnevezése, sorszáma a 210/2009
(IX.29) korm. rend. 3.sz. melléklete alapján:

2. Dohányáru

egyéb termékek a 210/2009 (IX.29) Korm. rend. 6. sz. melléklete alapján:

1.1. Meleg-hideg étel,

1.2 Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,

a Jót-törvény 3.§.(2) bekezdése szerinti termékek megnevezése: alkoholtermék, sör, bor, pezsgő, köztes alkoholtermék, dohányáru.

a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege: vendéglátás

a kereskedelmi tevékenység megkezdésének időpontja: 2005. november 17.

módosításának időpontja: 2009. november 9.

Budapest, 2009. december 1.



[Handwritten signature]
Dr. Xantus Judit
jegyző

2009.12.01

[Handwritten mark]