

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUTUREAL New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. a Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon létesülő, Bókay János utca és Tömő utca által határolt területen (C 5 tömb), több összevont ingatlanon új irodaházat szándékozik építeni.

A leendő épület gépészeti tervezője, a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megrendelte a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft.-től (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) a C 5 tömb beépítéséhez szükséges közműbekötési tervek elkészítését.

A MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. a C 5 tömb víz- és csatorna bekötés terveit elkészítette, a benyújtott tervek alapján kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatának, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által, a törzshálózatra kötésről kiadott előzetes tájékoztatásának, valamint a G&B Plan Kft. belső épületgépészeti adatszolgáltatásának figyelembevételével készült.

Vízbecötés:

Meghatározásra került a használati és a tűzoltáshoz szükséges vízigény, amely alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmények vízellátásához az alábbi bekötést engedélyezte:

- 1 db NA 80 mm-es bekötés a Tömő utcában jelenleg üzemelő 300 ac vezetékről.
A Tömő utca 24. szám előtti bekötést D90 KPE (PE100, SDR11 P 16) típusú csővel végzik. A bekötés a belső épületgépészeti tervhez csatlakozó 2,8 m utcai szakaszát, a vezetékre kötést és a járdában elhelyezésre kerülő házi föelzárót egybe előközművesítésként, a telekhatárnál ledugóva kivitelezik.

A törzshálózatra kötés a Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezésében készül.

Csatornabekötés:

A csatornázási terv szerint az érintett terület „VK” építési övezetbe (intézményterületek városközponti területei) tartozik, ennek megfelelően került tervezésre a csapadékelvezetés módja. A burkolt felületekről összegyűjtött esővizet késleltetve a záportározón keresztül a közcsatornába vezetik. A szennyvízelvezetés a belső közműhálózat csatornáiban történik, főként gravitációsan.

- Az egyik csatornabekötéshez a Bókay János utcában, a 42. számú ingatlanon meglévő bekötés kerül felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába

köt be közvetlenül. A járdában feltárják az új tisztítóakna helyét és bemérik a meglévő bekötéseket, a bekötések Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által végzett állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötések átépítése.

A Bókay János utcában épülő bekötés: a meglévő bekötésre az épülettől 1,0 m-re, 1 db T1 jelű tisztító akna és 1,0 m D 300 KG PVC bekötés.

- A másik csatornabekötéshez a Tömő utcában, a 24. számú ingatlanon meglévő bekötés kerül felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába köt be közvetlenül. A járdában feltárják az új tisztítóakna helyét és bemérik a meglévő bekötéseket, a bekötések Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által végzett állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötések átépítése.

A Tömő utcában épülő bekötés: a meglévő bekötésre az épülettől 1,0 m-re, 1 db T1 jelű tisztító akna és 1,0 m D 300 KG PVC bekötés.

A víz- és csatornabekötések helye a közmű helyszínrajzon láthatók (2. számú melléklet).

A C 5 tömb közmű bekötésének építését érinti a határoló utcák tervezett átépítése, ezért a szükséges közműbekötéseket előközművesítésként kívánják kivitelezni. Az átépített utak bontási tilalom alá esése miatt az útépítéssel egy időben, a bontási munkákkal összehangolva, az útépitések ideiglenes forgalomtechnika védelmében kell elvégezni.

A tervezett víz- és csatornabekötések összefüggének a

- Bókay János utca (Práter utca és Tömő utca közötti szakasz)
- Tömő utca (Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakasz)

útfelújítások tervével, melyeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban már megtárgyalt és azokhoz tulajdonosi hozzájárulását adta.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrs: 36211), valamint a Tömő utca (hrs: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a víz- és csatornabekötés építések közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb beépítéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs: 36162/2), valamint a Bókay János utca (hrs: 36211) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,

- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda és útpálya burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utógazdálkodási műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

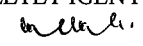
Budapest, 2016. szeptember 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

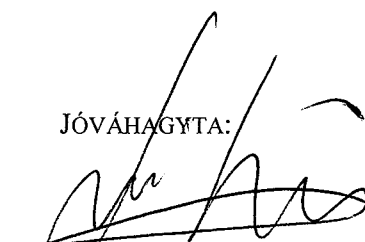
2016. Szept. 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016. Szept. 28.

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
2016. Szept. 26.		Központi iktató	
Szám: 107158	2016. Szept. 26.	Szám: 16-1527	
Sign: U.F.	Melléklet: 2	Osztály: Szabó E	Eleváció:

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2016. szeptember 23.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány 122/B
I.- II. ütem. (CS- és 42u6)
Víz és csatornabekötés
Ügyintéző Önöknél: Szabó Endre Úr

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

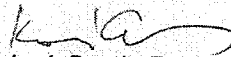
Tisztelt Cím!

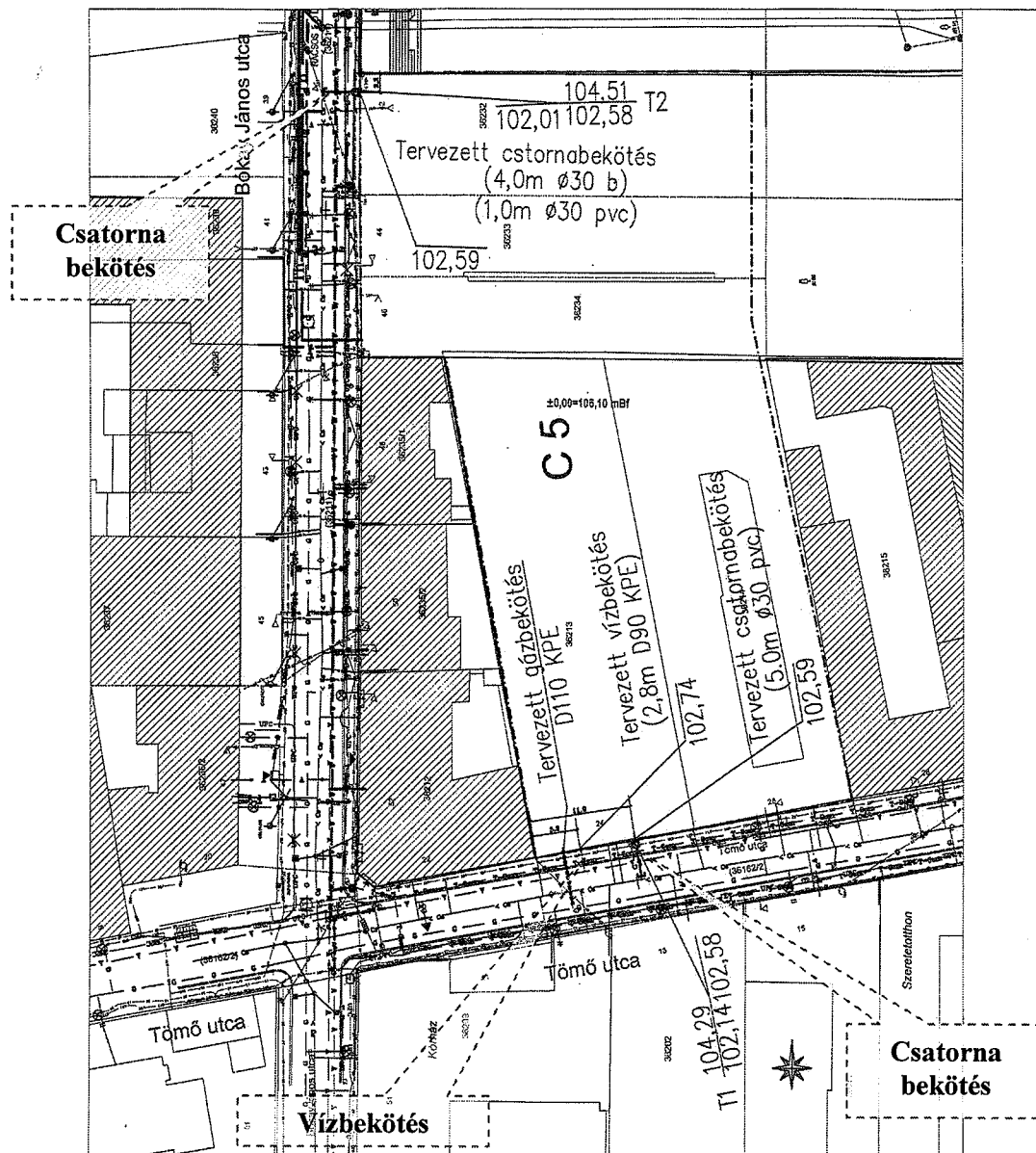
A tárgy szerinti tervet a Mobilterv 2000 Kft megbízottjaként átadom Önöknek azzal, hogy kérem tulajdonosi hozzájárulásukat, valamint a tulajdonosi nyilatkozatukat követően a társosztályuktól a közútkezelői hozzájárulásukat.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld Tsz: 1 - 16 - 11

Üdvözlettel:


Kövérné Gonda Zsuzsa



JELMAGYARÁZAT

- v—v— Tervezett vízkiváltás Tsz: 1-15-3
- g—g— Tervezett gázkiváltás Tsz: 1-15-3
- Th— Tervezett távhő vezetékek Tsz: 1-15-3
- Tk— Tervezett távközlési kábel Tsz: 1-15-3
- Tervezett szennyvíz bekötés
- Tervezett vízellátás Tsz: 1-15-5

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	Mező	Tervezett bekötés
Csatorna nyomon	-----	-----
Gáz nyomon	-----	-----
Víz nyomon	-----	-----
Kábel nyomon	-----	-----
Választó nyomon	-----	-----
UPC nyomon	-----	-----
KEMO 10M nyomon	-----	-----
KEMO 0,4M nyomon	-----	-----
KEMO távközlési kábel + csatlakozás	-----	-----

MUNKAKÖZI HELYSZÍNRAJZ

MOBILTERV 2000

MOBILTERV 2000 MÉRNÜKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

1112 Budapest, Zélyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

Készítette	G&B Plan Kft.	Tervezte	1-16-11
Készítette	Bp. VIII. Corvin sétány C5 tómb közműbekötései Víz - Csatorna	Ellátott	1
Méretarány	M=1:800	Készítette	Molnár Péter
Korrigálta	Molnár Péter	Ellátott	Molnár Péter
Dátum	2018. IX.		