

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Szelvény rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FUTUREAL New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. a Budapest VIII. kerület, Corvin sétányon létesülő, Bókay János utca és Tömő utca által határolt területen (C 5 tömb), több összevont ingatlanon új irodaházat szándékozik építeni.

A MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) a C 5 tömb érintett, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan gázzal való ellátását biztosító közterületi leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervének elkészítésével a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) bízta meg.

A MULTI Kft. a benyújtott tervek alapján kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott hálózat csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A leágazó gázvezeték ingatlanra történő beállításának helyét a beépítés belső gépésztervezője, a G&B Plan Kft. adta meg.

A Tömő utca 24.-26. szám alatti ingatlan korábbi gázvezetékei megszüntetésre kerülnek, a tervezett C 5 tömb számára új leágazó elosztó vezeték építenek ki (2. számú melléklet).

Az ingatlan gázellátását a Tömő utcában haladó, dn 315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják, az építendő vezeték átmérője és anyaga dn 110 PE 100/G SDR 17,6.

A leágazó gázvezeték a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – pincei beállásig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csővéget lezárják (3. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát és nagy kockaő burkolatú úttestet érintik. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1034/2015. (X.12.) számú határozatával már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. által készített Tömő utca átépítésének tervéhez. A tervezett leágazó gázelosztó vezeték a Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni, az építési engedélyben foglalt figyelembe vételével.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrs: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a köz-műbekötések generáltervezőjének, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C 5 tömb) gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs: 36162/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

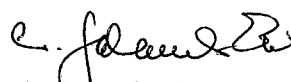
f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

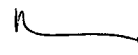
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

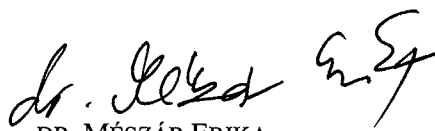
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

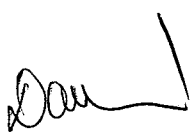
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

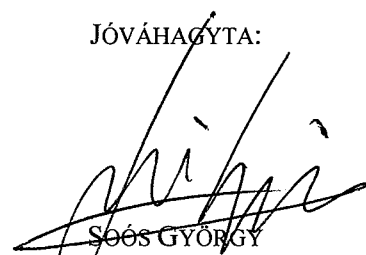
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016. SZEP. 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNKE



1. számú melléklet



Ipari, Kereskedelmi. Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu



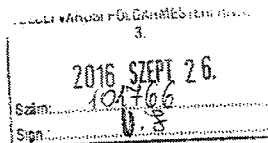
ISO 9001: 1994 Nyilvántartási szám: 503/0166

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Gazdálkodási Ügyosztály

1082. Budapest,

Baross u. 63-67

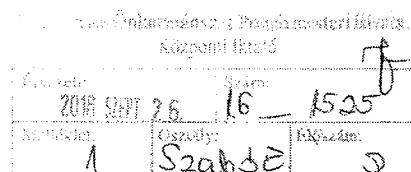


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés

Budapest, VIII. kerület Tömő utca 24-26 sz. (C5-ös tömb)

Kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték.

Kiviteli terv



Tisztelt Cím !

A mellékelt kiviteli terv alapján ezúton kérjük, hogy a **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2016-09-22.

MULTI KFT.
1037 Budapest, Laborc u. 2/a
postacím: 1132 Budapest, Pf. 84.

Schnabel György
műszaki igazgató
06/30/350-1351

Melléklet: - 1 pld tervdokumentáció

3. számú melléklet

