

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Rév8 Zrt.

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 5-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2016. szeptember 12-én ELMŰ Hálózati Kft. elszámolása

Hálózat Létesítési Megállapodás – HLM-455/2015 – 3. számú módosítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2003. évben került aláírásra a Középső Józsefváros fejlesztését célzó Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), a Corvin Zrt. és a Rév8 Zrt. között. A Keretszerződésben kerültek rögzítésre a szerződő felek kötelezettségei, melyek között önkormányzati kötelezettség vállalás volt az ingatlanfejlesztésekhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése. A közmű- és közterület fejlesztési program része volt az elektromos hálózat fejlesztése is, melyben az Önkormányzat ütemezetten vállalta a kialakuló építési tömbökhöz kapcsolódó 10 kV-os nagyfeszültségű elektromos hálózat létesítésével kapcsolatos költségeket. A 0,4 kV-os elektromos hálózat költségei és az egyéb csatlakozási díjak a beruházót terheltek.

2014. szeptember 15-én az Önkormányzat, a Corvin Zrt. és a Rév8 Zrt., mint szerződő felekközött létrejött a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” (a továbbiakban: Megállapodás) elnevezésű dokumentum.

Szerződő felek a Megállapodásban megerősítették a Corvin Sétány Program megvalósítása kapcsán, a 2003-ban megkötött keretszerződésben rögzített, fent részletesen ismertetett önkormányzati vállalást.

A Megállapodás 7. számú melléklete rögzíti, hogy a befektető kapacitás igénye és az ELMŰ Nyrt. nyilatkozata alapján, az Önkormányzat viseli az V. ütem elektromos munkáinak, - a 10 kV-os nagyfeszültségű elektromos hálózat fejlesztés - költségét a ZInt-2 tömb vonatkozásában.

A Corvin Sétány Program keretében épül a Corvin C4 irodaház (mely a Megállapodásban ZInt-2 tömb megnevezéssel szerepel) a Szigony utca - Bókay János utca – Práter utca által határolt területen, a CORVIN Ingatlanfejlesztési Építő és Városrehabilitációs Zrt. beruházásában.

ch 1

A tervezés során a befektető megtervezte az épület elektromos kapacitás igényét, ami alapján az ELMŰ Nyrt. meghatározta a szükséges hálózat fejlesztés műszaki tartalmát, illetve az ehhez kapcsolódó költségeket.

A Bizottság 568/2016 (V.30.) számú határozat alapján, a Józsefvárosi Önkormányzat aláírta a fejlesztésre vonatkozó Hálózat Létesítési Megállapodást az ELMŰ Hálózati Kft.-vel, ami alapján befizetett az ELMŰ Hálózati Kft. részére bruttó 134.721.600.- Ft-ot, közép feszültségű (10 kV) földkábel létesítés díjra, az ELMŰ Hálózati Kft. által előzetesen kalkulált összegben. A megrendelt munkát az ELMŰ Hálózati Kft. elvégezte, és 2016. szeptember 12-én kelt tájékoztatójukban, a Hálózat Létesítési Megállapodás 5.2. pontja szerint, megküldték a vonatkozó szerződés elszámolását.

Az előterjesztés mellékletét képező elszámolás szerint a megvalósult közép feszültségű földkábel kiépítésének költsége bruttó 139.866.624.- Ft (110.131.200.- Ft + Áfa), így az Önkormányzat további bruttó 5.145.024.- Ft-ot köteles befizetni.

A Corvin Sétány Program elektromos fejlesztés költségeire mindösszesen 144.353.280.- Ft került betervezésre, így fenti költség fedezete rendelkezésre áll.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, az Önkormányzat Corvin Sétány Program megvalósításában vállalt kötelezettségének teljesítése.

A Corvin C4 irodaház elektromos ellátásához szükséges, az eddig befizetett bruttó 134.721.600.- Ft közcélú vezeték díj mellett befizetendő további bruttó 5.145.024.- Ft költség az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 11603 cím elektromos hálózatfejlesztés előirányzaton rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Handwritten signature and number 2

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat melléklete szerinti, a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz. 36230, Corvin C4 irodaház villamosenergia-ellátására kötött HLM-455/2015. számú szerződés elszámolása alapján bruttó 5.145.024.- Ft. közcélú vezeték díj befizetéséről az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

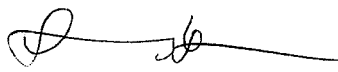
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 27.


Annus Viktor
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *Feltétel a 11603*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

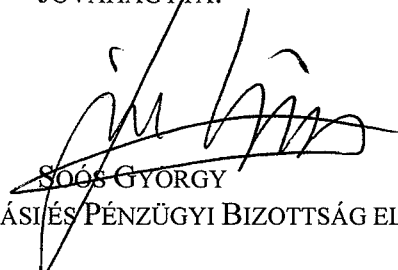

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016. SZEPT. 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Handwritten mark]
3

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítása

1. Szerződő felek adatai

1.1. Elosztói engedélyes adatai

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyi intézeti számlaszám:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai (Csatlakozási alapszámú költségvállalója)

Fizető neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sőreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail:	soregcs@t-online.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyi intézeti számlaszám:	12001008-00347097-00100007		

1.3. Fizető adatai (Közcélú vezeték díj költségvállalója)

Fizető neve:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		
Címe:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	15735715-2-42/törzsszám: 735715		
Statisztikai azonosító száma:	15735715-8411-321-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Annus Viktor, RÉV8 Zrt.	Telefonsz.:	06 1 4592-271
Kapcsolattartó e-mail:	annus-viktor@rev8.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	K&H Bank Zrt.		
Pénzügyi intézeti számlaszám:	10403387-00028570-00000000		

Handwritten signatures and initials:
R
J
R
G

2. Szerződés tárgya

Jelen szerződés a **HLM-455/2015** és **HLM-455/3/2015** szerződés módosítása, amelyek a jelen szerződés módosítással együtt érvényesek, amennyiben a jelen szerződés és a korábbi szerződés között ellentmondás állna fenn, úgy jelen szerződésben foglaltak az irányadók amely a korábbi szerződésekkel együtt érvényes. Az Elosztói engedélyes vállalja, hogy a szerződésben megnevezett felhasználási helyen az Igénylő által meghatározott rendelkezésre álló teljesítmény biztosításának előfeltételeit az alábbi pontokban részletezett műszaki és gazdasági feltételek mellett megteremti.

Jelen szerződés keretében az Elosztói Engedélyes az Igénylő által a 4. pontban megjelölt felhasználási helyen a vételezésre vagy betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztést elvégzi az 5. pontban lévő díj ellenében.

3. A fejlesztés megvalósításának határideje

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését
2016.06.30-ig

vállalja az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyekkel rendelkező kiviteli tervek legkésőbb **2016.04.30-ig** rendelkezésre állnak
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő és Fizető az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette és
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet **2016.04.30-ig** az Elosztói engedélyes részére átadta.

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Corvin C4, Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, közép feszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, közép feszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Szükséges hálózatfejlesztés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózatátrendezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezetéket teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középfeszültségű kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középfeszültségen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja): LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti alállomások között új, kb. 6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezetéket teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középfeszültségű kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középfeszültségen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos! A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítania, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékJog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

Handwritten signatures and initials:
R
ch
K
Eh
G

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 803354387

5. Díjfizetés

5.1 Csatlakozási díj

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				69 993 000 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	5 555 kVA	0 kVA	69 993 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				44 880 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	4 800 m	125 m	44 880 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				114 873 000 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				145 888 710 Ft

2. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				48 988 800 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	3 888 kVA	0 kVA	48 988 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				61 200 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	6 500 m	125 m	61 200 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				110 188 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				139 939 776 Ft

A fizetendő díjak meghatározásánál a rendszerhasználót megillető 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti díjkedvezményeket figyelembe vettük és érvényesítésük a fent feltüntetett mennyiségekben megtörtént.

[Handwritten signature]
7

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

5.2. Díjfizetés ütemezése

A díjfizetés ütemezése:

Az Igénylőnek és a Fizetőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

I. ütem: az Igénylő részéről 68 587 849,- Ft (54 006 180,- Ft+27 % ÁFA), mely befizetés 2015.11.30 napján teljesült

II. ütem: az Igénylő részéről 82 519 037,- Ft (64 975 620,- Ft+27 % ÁFA), a Fizető részéről 134 721 600,- Ft (106 080 000,- Ft+27 % ÁFA), melyek 2015.05.10 napjáig esedékes, és ennek befizetése a kivitelezés megkezdésének feltétele,

A fenti fizetési határidőkben az Igénylő és a Fizető az Elosztói Engedélyes által kiállított előlegbekérő alapján előleget fizet Elosztói Engedélyes részére. A kifizetés feltétele, hogy az előlegbekérő és jelen joghatályos szerződés rendelkezésre álljon. Az előlegről az Elosztói Engedélyes annak bankszámláján való jóváírásának napjával előlegszámlát bocsát ki, melyben a teljesítés napja az előleg összege jóváírásának napjával egyezik. Az előleg összegét a kivitelezést követően kiállított végszámlában számolják el.

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek és a Fizetőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

5.3. Csatlakozási díj fizetés, elszámolás, módosítás

Jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor az Igénylő és a Fizető által fizetendő összeg jóváírásra kerül az Elosztói engedélyes fenti bankszámláján.

Fizetéskor az átutalási bizonylaton kériük feltüntetni jelen szerződés számát!

A kivitelezés befejezését követően az Elosztói engedélyes a **közvetlen elosztóhálózati fejlesztésként létesített berendezések** tényleges mennyisége (és/vagy kivitelezési értéke) alapján elszámolást készít. Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj nagyobb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor Igénylő köteles a fennmaradó részt az elszámolás kézhezvételét követően 15 napon belül az Elosztói engedélyes által megküldött elszámolás alapján megfizetni. Az elszámolás során a Fizető terhére megállapított fizetési kötelezettség nem teljesítése a 8.2. pontban írt következményeket vonja maga után.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj alacsonyabb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor az Elosztói engedélyes a különbözetet kamatmentesen, az elszámolástól számított 15 napon belül visszautalja és a visszautalandó összegről jóváíró számlát állít ki és küld meg Igénylő részére.

Jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztést szerződő felek elfogadják az igényelt teljesítménnyel arányos mértékűnek, amiből következően újabb energia igény kielégítése kizárólag további csatlakozási díj megfizetésével lehetséges. Fentiek alapján az Igénylő és a Fizető által megfizetett csatlakozási díj kizárólag az Igénylő által kért teljesítmény biztosításának ellenértékét tartalmazza, és semmilyen olyan további díjelemet nem tartalmaz, amely alapján a Fizető vagy az Igénylő a Rendelet alapján a később befizetett csatlakozási díjakból visszatérítésre tarthatna igényt.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-456/4/2015

Ügyezám: 603354387

Elosztói engedélyes a fizetendő közcélú hálózat létesítési, és csatlakozóvezeték létesítési díj 5%-nál kisebb mértékű változásáról külön értesítést nem küld, az eltérés érvényesítése a kivitelezés befejezését követő elszámolásban történik meg.

A számlázás általános alapelvei:

- A fizetendő összeget a jelen szerződés hatálybalépését (12. pont) követően a fenti időpontig az Igénylő és a Fizető köteles az Elosztói engedélyes 1. pontban megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- A megfizetett csatlakozási díjról számlát a pénzügyi teljesítést követően állít ki az Elosztói engedélyes, amelyet a kiállításától számított 5 napon belül küld meg az Igénylő és a Fizető által megadott levelezési címre.
- A számla esedékességével, illetőleg a számla benyújtásának teljesíttetésével kapcsolatos jogvitákban, valamint a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése tekintetében a Ptk. szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Igénylő és Fizető kötelezettsége

Igénylő és Fizető vállalja, hogy a vonatkozó rendelet alapján kiküldött és általa elfogadott műszaki-gazdasági tájékoztató szerinti csatlakozási díjat az 5. pontban írt ütemezésben, az ott szereplő időpontig megfizeti.

Igénylőnek a munka biztonságos és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterületet a 0 pont (végleges terepszint) kijelölésével a létesítés megkezdésének feltételül szabott fizetési ütem időpontjáig kell biztosítani. Amennyiben az Igénylő a munkaterületet a 3. pontban írt határidőig nem tudja biztosítani, arról a munka megkezdésének feltételül szabott, Igénylőre vonatkozó, fizetési határidő lejártáig írásban köteles értesíteni az Elosztói engedélyest. Az időpont módosításáról jelen szerződés írásbeli módosításában kell megállapodni.

- Ingatlanokon a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.

6.2 Igénylő joga

Az Igénylő a csatlakozási díj 5. pont szerinti megfizetésével jogot szerez az általa igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételére a csatlakozási pont kiépítését követően.

Az Igénylő által az igénybejelentés során megadott csatlakozási pontok esetén a csatlakozási pontokig a csatlakozó vezetékek tervezését Igénylő jelen szerződés alapján elvégzi. A kiépítés azonban csak abban az esetben történik meg, ha az Igénylő a fogyasztási mérőhelyet kialakította. Amennyiben a közcélú hálózat létesítésekor a csatlakozó vezeték megépítésének nincsenek meg a feltételei (csatlakozó vezeték nincsen hova bekötni), akkor jelen szerződés egyéb feltételeinek mindhárom fél általi teljesítését követően a csatlakozó vezeték kiépítését az Igénylőnek kell kezdeményeznie az Elosztói engedélyes Ügyfélszolgálati Irodáján.

Az Igénylő a csatlakozási pont kiépítése után, hatályos csatlakozási szerződés birtokában jogosult villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződést kötni, ami a jogszerű villamosenergia-felhasználás előfeltétele.

6.3 Az elosztói engedélyes kötelezettsége

Az Elosztói engedélyes jelen szerződés szerinti hálózatfejlesztés megvalósítására irányuló kötelezettsége csak akkor és csak olyan mértékben áll be, amilyen mértékben a Fizető a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségét teljesítette.

Az Elosztói engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy hálózatát és azok kiegészítő rendszereit olyan mértékben fejleszti, hogy az Igénylő által kért teljesítmény a meghatározott felhasználási helyen és

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-456/4/2015

Ügyezám: 603364387

időben rendelkezésre álljon, továbbá hogy az Igénylő e hálózatra az előírásoknak megfelelően csatlakozhasson.

A szerződésben 3. pontjában vállalt megvalósítási határidők csak abban az esetben tarthatók, ha az Igénylő és Fizető jelen szerződést **2016.05.10-ig**, aláírva visszajuttatja az Elosztói engedélyes részére.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek szerint megkezdett kivitelezés során az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket 5%-nál nagyobb mértékben meghaladja, Elosztói engedélyes erről értesítést küld az Igénylő részére. Amennyiben Igénylő az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem jelez vissza, akkor Elosztói engedélyes azt elfogadottnak tekinti.

6.4 Az elosztói engedélyes joga

Amennyiben az Igénylő és a Fizető az 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig nem tesz eleget, Elosztói engedélyes az esedékességi határidő lejártát követő 15 napon belül fizetési felszólítást küld.

Amennyiben Igénylő és Fizető a fizetési felszólítás ellenére az esedékességtől számított 30 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Az Elosztói engedélyes kizárólagos joga és kötelezettsége a teljesítéshez szükséges munka megszervezése, a kivitelezéssel kapcsolatban utasítások adása. Az Elosztói engedélyes a teljesítéshez jogosult harmadik személyt igénybe venni.

Elosztói engedélyes a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatt a teljesítést megtagadhatja. A megfelelő munkaterület hiánya miatti teljesítés megtagadás esetén Fizető köteles értesíteni Elosztói engedélyest a megfelelő munkaterület rendelkezésre állásáról.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

Amennyiben e szerződésben rögzített csatlakozási pontot, a rendelkezésre álló teljesítményt vagy a rendelkezésre állás feltételeit Igénylő módosítani kívánja, úgy jelen **szerződés írásbeli módosítása szükséges a felek közös megegyezésével.**

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a vezetékjogi engedélyezésre beadott tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket meghaladja, a Felek jelen megállapodást módosítják a fizetendő összeg és a fizetési ütemek tekintetében.

Abban az esetben, ha az Igénylő illetve a Fizető az Elosztói engedélyes előző bekezdésben írt módosítási kezdeményezésére 15 napon belül írásban nem válaszol, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

7.1. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződést az Igénylő 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja, illetve a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés megszűnésének időpontjáig felmerült költségekkel a Felek kötelesek egymás felé elszámolni.

Amennyiben az Elosztói engedélyes a teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyt nem kapja meg és emiatt a teljesítés meghiúsul, úgy jelen szerződés hatályát veszti, és az Elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pld. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva visszafizetni köteles. Ha a szerződésben vállalt kötelezettséget az Elosztói engedélyes a hatósági engedélyek rendelkezésre állásának hiánya miatt, vagy a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának hiánya miatt (amely neki fel nem róható okra visszavezethetően következett be) nem tudja teljesíteni, úgy az Igénylő és a Fizető a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróható okból a teljesítés meghiúsul, úgy a jelen szerződés hatályát veszti, és az elosztói engedélyes a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pl. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva, visszafizetni köteles. Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettséget a Fizető neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy az a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben elosztói engedélyes a megfelelő munkaterület hiánya, vagy késedelmes átadása miatt tagadta meg a teljesítés megkezdését, és a megtagadástól számított 30 napon belül Fizető nem értesíti arról, hogy a terület a munka megkezdésére alkalmas, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni, és kárának megtérítését követelni.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítésekkel el kell számolniuk.

Amennyiben a kivitelezés megkezdésének feltételei az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan, vagy az Elosztói engedélyes működési körén kívül álló okból nem teljesülnek, az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését a jogerős engedélyek rendelkezésre állása esetén jelen szerződés módosításában írt időpontra vállalja.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1 Szerződésszegés az Elosztói engedélyes részéről

Az Elosztói engedélyes szerződésszegést követ el, amennyiben neki felróhatóan nem valósítja meg a hálózatfejlesztést a 4. pontban szereplő műszaki tartalommal a 3. pontban írt határidőre.

Az Elosztói engedélyest nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- Szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan következik be,
- az 5. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,
- a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának elhúzódása amennyiben az az Elosztói engedélyesnek nem felróható,
- a szükséges jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció hiánya.

8.2 Szerződésszegés a Fizető és az Igénylő részéről

Az Igénylő és a Fizető szerződésszegést követ el

- ha a csatlakozási díjfizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget,
- ha a munka biztonságos megkezdéséhez szükséges megfelelő munkaterületet az Elosztói engedélyesnek a szükséges munkavégzésről szóló értesítésében megadott határidőig nem biztosítja,
- ha jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az ott leírt határidőig nem teljesíti.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Igénylő és Fizető késedelmes fizetés esetén a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Elosztói engedélyes részére.

Az Igénylő és a Fizető tudomásul veszi, hogy az 5. pontban írt fizetési határidők elmulasztása a teljesítés csúszását vonja maga után. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, az Elosztói engedélyes jogosult jelen szerződéstől elállni.

Abban az esetben, ha az Igénylő és a Fizető az 5. pontban írt elszámolás eredményeként terhére jelentkező fizetési kötelezettség a számlában szereplő határidőig nem fizeti meg, úgy az Elosztói engedélyes a felhasználási hely bekapcsolását a fizetési kötelezettség teljesítéséig megtagadja, és a késedelmes fizetés után késedelmi kamatot számít fel.

9. Kártérítés, kárfelszámítás

A felek a szerződésszegéssel okozott igazolt, közvetlen kárt kötelesek a másik félnek a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Nem kell a szerződésszegő félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a másik fél a kár megelőzése, elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mentesülési okok lehetnek pl.: természeti katasztrófák, vagy emberi cselekmények közül: háború, terrorcselekmény.

10. Vitás kérdések rendezése

A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek első sorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben az egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

11. Egyéb rendelkezések

A felek kötelesek együttműködni jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében.

Szerződő Felek rögzítik és Fizető jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy jelen megállapodás alapján fizetendő csatlakozási díj ellenében megszerzett rendelkezésre álló teljesítmény erejéig az Igénylő jogosult szerződést kötni a közcélú elosztóhálózat használatára a 3. pontban megjelölt csatlakozási pontokra a megfizetett csatlakozási díj erejéig, a csatlakozási pontok kiépítése után.

Az Igénylő elfogadja, hogy az Elosztói engedélyes, vagy megbízottja a teljesítéshez szükséges esetben és mértékben a Igénylő ingatlanára belépjen, ott a teljesítéshez szükséges munkálatokat végezzen. Az Igénylő jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán az Elosztói engedélyes vezetékJogot, használati jogot térítésmentesen létesítsen, illetve gyakoroljon a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Elosztói engedélyes illetve meghatalmazottai az Igénylő ingatlanára a közcélú hálózati elemek üzemeltetése és karbantartása céljából beléphetnek, és azt használhatják, azzal a feltétellel, hogy ezzel a tárgyi ingatlanon megvalósuló létesítmények működését a **feltétlenül szükséges mérték** meghaladó módon nem akadályozzák.

A jelen szerződés keretében biztosított forrásból megvalósuló minden eszköz, mint a közcélú elosztó hálózat része teljes egészében az Elosztói engedélyes tulajdonát képezi, azon Igénylő semmilyen tulajdonosi jogosultságot nem szerez.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vis major idejével a szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HL M-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Az elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően, a VET-ben és az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett módon kezeli.

12. Záró rendelkezések

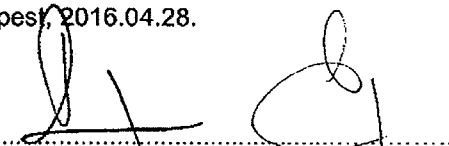
A szerződésben foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya mind három fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

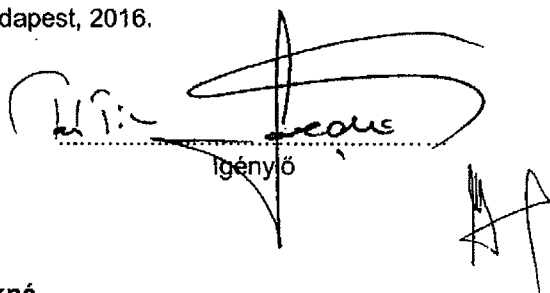
Budapest, 2016.04.28.



Elosztói engedélyes

Béres József
ügyvezető igazgató

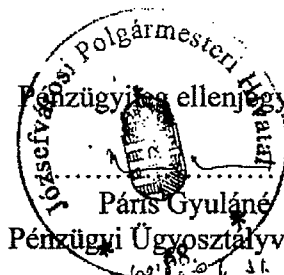
Budapest, 2016.



Igénylő

dr. Horváth Elekné
ügyvezető igazgató

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74

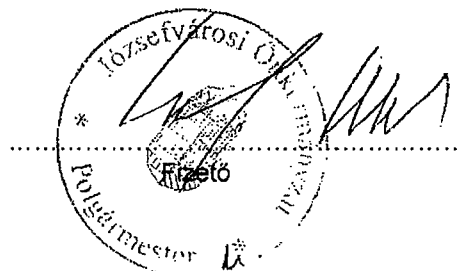


Pénzügyi ellenjegyzem:
Páris Gyuláné
Pénzügyi Ügyosztályvezető



Magyar Lajos
osztályvezető

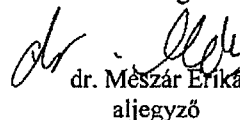
2016.04.28.



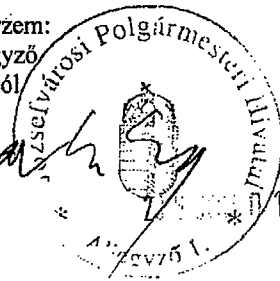
Fizető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
névén és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző



Józsefvárosi Önkormányzat

RA. SZ.: ...
SZ. SZ.: ...

ÉRK.: 2016. SZEPTEMBER 22.

IKT.: 166/2016

ELMŰ Hálózati Kft.

Csete Zoltán
projektvezető

Rév 8 Zrt.

ELMŰ Hálózati Kft.
Hálózat csatlakozási osztály
1393 Budapest, 62., Pf.511.

1082 Budapest
Baross u. 63-67. III/314.

Tóth Noémi Emese
hálózati főmunkatárs

Tel: 06-1-238-1572
Fax: 06-1-238-2815

Iktatószám: HCSO \2262-2 \2016
Ügyszám\Sep: 603354387\CS-455

Tárgy: Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230, Corvin C4 irodaház
villamosenergia-ellátása szám alatti ingatlan villamos energia ellátására kötött
HLM-455/2015 számú szerződés elszámolása

Tisztelt Ügyfelünk!

Tárgyban nevezett cím villamosenergia ellátásához szükséges beruházás megvalósítására Önök és Társaságunk között létrejött HLM-455/2015 számú szerződésben (és annak módosításaiban) vállalt kötelezettségünknek eleget téve, az abban megjelöltek szerint, a villamos teljesítménnyel történő rendelkezésre állás műszaki feltételeit megteremtettük.

A felhasználási hely bekapcsolásához szükséges a szerződés pénzügyi elszámolása és az elszámolási különbözet pénzügyi rendezése.

A szerződés pénzügyi elszámolása:

Jelen elszámolás a fent hivatkozott szerződés 5. pontja alapján az elkészült eszközök tényleges mennyiségi adatainak (és költségeinek) figyelembevételével készült.

A./ Elszámolás alapján fizetendő végleges csatlakozási díj (jelen levelünk mellékletében részletezve):

Összesen Nettó:	229 113 000,- Ft
Összesen ÁFA:	61 860 410,- Ft
Összesen Bruttó:	290 973 510,- Ft

B./ Megfizetett csatlakozási díjak összegzése:

Megfizetett összesen (nettó):	225 061 800,- Ft
Megfizetett ÁFA:	60 766 686,- Ft
Megfizetett Bruttó:	285 828 486,- Ft

C./ Jelen levél alapján 2016.09.10 időpontig ügyfél által fizetendő csatlakozási díj:

Nettó összeg:	4 051 200,- Ft
ÁFA:	1 093 824,- Ft
Bruttó összeg:	5 145 024,- Ft

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váro utca 72-74.

Bejegyeztetve:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142

Handwritten signatures and the number 14.

A szerződésben foglaltak szerint a szabványos fogyasztásmérő hely kialakítása az igénylő feladata.

A fogyasztásmérő hely kialakítás, szükség esetén csatlakozó vezeték létesítés, a hálózatra kapcsolás feltételeinek egyeztetése céljából kérjük keresse fel bármelyik ügyfélszolgálati irodánkat, amelyek elérhetősége honlapunkon megtalálható. A fogyasztásmérő helyet minősített vállalkozóval kérjük kialakíttatni, melyek névjegyzéke ügyfélszolgálati irodáinkon, illetve honlapunkon is megtekinthető.

Felhívjuk figyelmét, hogy a C./ pont szerint fizetendő összeget az MKB Bank által vezetett 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára esedékességig szíveskedjen megfizetni. A fenti összeg megfizetése a hálózatra kapcsolás feltétele.

Melléklet: 1 pld. Elszámolási táblázat

Budapest, 2016.09.12.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Tisztelettel:



Magyar Lajos
osztályvezető



Tóth Noémi Emese
hálózati főmunkatárs

- 2 -

ELMŰ - ÉMÁSZ TÁRSASÁGCSOPORT



15

**ELSZÁMOLÁSI
TÁBLÁZAT**

Felhasználási hely címe: Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230

villamosenergia-ellátása

Szerződés azonosító: HLM-455/2015

Befizetések dátum, Ft	
2015.05.10	285 828 486

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidíj				69 993 000 Ft
a	KÖF alapidíj	12 600 Ft/kVA	5 555 kVA	0 kVA	69 993 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				55 075 200 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	5 862 m	125 m	55 075 200 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				125 068 200 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				158 836 614 Ft

2. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidíj				48 988 800 Ft
a	KÖF alapidíj	12 600 Ft/kVA	3 888 kVA	0 kVA	48 988 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				55 056 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	5 860 m	125 m	55 056 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				104 044 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				132 136 896 Ft

Jelen elszámolás alapján
fizetendő, Ft

5 145 024 Ft

Fizetési határidő:

2016.09.10

Handwritten signatures and the number 10.