Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály 2. 1. sz. napirend
P04

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 10-i ülésére

Tárgy: **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése
Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	**Vajda Irén egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 15. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	sült gesztenye árusítás (közterületi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m^2
Közterület-használat díja:	2 020,- Ft/ m^2/ hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	20 200,- Ft + ÁFA (2 020,- Ft*2 m^2*5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Vajda Irén egyéni vállalkozó 2016. szeptember 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy sült gesztenye árusítás céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály az alábbi szakhatósági állásfoglalások beszerzéséről gondoskodott:
A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztály városképi szempontból nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	**Monte Investments Kft.** (székhely: 1047 Budapest, József Attila u. 4-6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 02. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	34 m^2
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m^2/hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m^2/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	77 860,- Ft + ÁFA (210,- Ft*34 m^2*1 hó) + (2 080,- Ft*34 m2*1 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Monte Investments Kft. 2016. szeptember 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály az alábbi szakhatósági állásfoglalások beszerzéséről gondoskodott:
A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti a vendéglátó teraszt. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztály városképi szempontból nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá a 2016. október 02. – 2016. október 09. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	**Saltem Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 13. – 2016. november 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (parkolóhelyek lezárása építési forgalom biztosítása érdekében)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. (Baross u. – Krúdy u. közötti szakaszán elhelyezkedő jobb és bal oldali parkolósáv)
Közterület-használat nagysága:	23 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,

	440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) munkanapokon összesen: 1 912 441,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 20 munkanap x 23 db. parkolóhely, azaz 2 428 800,- Ft) munkaszüneti napokon összesen: 869 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 230 m^2)
Közterület-használat díja összesen:	2 781 841,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Saltem Kft. 2016. október 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatt elhelyezkedő Társasház felújításához kapcsolódóan építési munkaterület (parkolóhelyek lezárása építési forgalom biztosítása érdekében) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként. A fenti közterület forgalmi rendje csak az érvényes BKK forgalomtechnikai tervben foglaltak szerint valósítható meg.

A Saltem Kft. részére korábban a Polgármester a 16-1112/2016, 16-1112/2/2016., 16-1112/3/2016. számú határozataiban – a Rendelet 33. § f) pontja alapján – *„ 33.§ Nem kell közterület-használati díjat fizetni f) műemlék-, fővárosi és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;”* - adott közterület-használati hozzájárulást építési munkaterület (építési felvonulási terület, konténer elhelyezése, valamint toronydaru elhelyezése) igénybevétele céljából a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. (Mária u. – Horánszky u. közötti szakasz), valamint a Lőrinc pap tér előtti közterületre vonatkozóan 2016. július 04. – 2017. március 17. közötti időszakra, amely az építkezéshez közvetlenül szükséges területre vonatkozott.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, teljes díjfizetéssel.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapesti Építő és Szerelő Zrt.** (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 01. – 2016. november 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m^2 (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

	építési munkaterület járdán: 1 474 200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 45 nap x 78 m^2)
	munkanapokon összesen: 125 197,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 30 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 159 000,- Ft)
	munkaszüneti napokon összesen: 126 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 15 munkaszüneti nap x 20 m^2)
Közterület-használat díja összesen:	1 725 397,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2016. szeptember 30. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám alatti Társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sitt szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező a 775/2016. (VII.22.) és a 843/2016. (VIII.29.) számú bizottsági határozatok alapján 2016. június 11-től - 2016. június 26-ig és 2016. július 16-tól 2016. augusztus 10-ig és 2016. augusztus 11-től 2016. szeptember 30-ig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulást kapott teljes díjfizetéssel a fenti közterületre.
A kérelmező nyilatkozata alapján a kivitelezési munkálatok a vártnál lassabb ütemben folynak, ezért van szükség a közterület további használatához. Mellékletként csatolta az építési ütemtervet.
A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:	
Vajda Irén egyéni vállalkozó	20 200,- Ft + ÁFA
Monte Investments Kft.	77 860,- Ft + ÁFA
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.	1 725 397,- Ft + ÁFA
Saltem Kft	2 781 841,- Ft + ÁFA
Összesen:	**4 605 298,- Ft + ÁFA**

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:
„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.
(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell."
A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m2-t elérő, de a 20 m2-t meg nem haladó területű;
i. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot."*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre."*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vajda Irén egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 15. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	sült gesztenye árusítás (közterületi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	$2m^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

II. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Monte Investments Kft.** (székhely: 1047 Budapest, József Attila u. 4-6.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 10. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	34 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Monte Investments Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. október 02. napjától - 2016. október 09. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Baross u. – Krúdy u. közötti szakasz József krt. felőli oldalán elhelyezkedő jobb és bal oldali parkolósáv) forgalmi rendje csak az érvényes BKK forgalomtechnikai tervben foglaltak szerint valósítható meg:

Közterület-használó, kérelmező:	**Saltem Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102.)
A közterület használat ideje:	2016. október 13. – 2016. november 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (parkolóhelyek lezárása építési forgalom biztosítása érdekében)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária u. (Baross u. – Krúdy u. közötti szakasz József krt. felőli oldalán elhelyezkedő jobb és bal oldali parkolósáv)
Közterület-használat nagysága:	23 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

IV. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapesti Építő és Szerelő Zrt.** (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. október 10. – 2016. november 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m^2 (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 01. – 2016. október 09. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. október 06.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 OKT 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 OKT 06.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 SZEPT 12
Szám: 85316/2016.
Baros Gábor

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: .... telefon: ....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .... telefon: ....

e-mail cím: ....

Székhelye: irsz.: [ ] helység: .... (u., tér): .... szám: ....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ....

Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Szám: 16 - 1469
Osztály: 4 Baross G.

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: VAJDA IREN telefon: 06 70 570 35 60

Lakcíme: irsz.: 1083 helység: BUDAPEST (u., tér): SZIGONY UTCA 10. em. 15. szám: 89

e-mail cím: ....

Vállalkozó nyilvántartási száma: 39746296

Adószáma: 6623455 - 11 - 42

Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: .... telefon: ....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: .... (u., tér): .... szám: ....

Születési helye: .... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: ....

e-mail cím: ....

***Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2016 év 10 hó 15 naptól - 2017. év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: SÜLTGESZTENYE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület BLAHA LUJZA TÉR 3-5 előtti közterületen

........................(utca, tér)..........szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy ....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

....

....

....

....

....

....

....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt <u>aláírni</u> szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:
A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

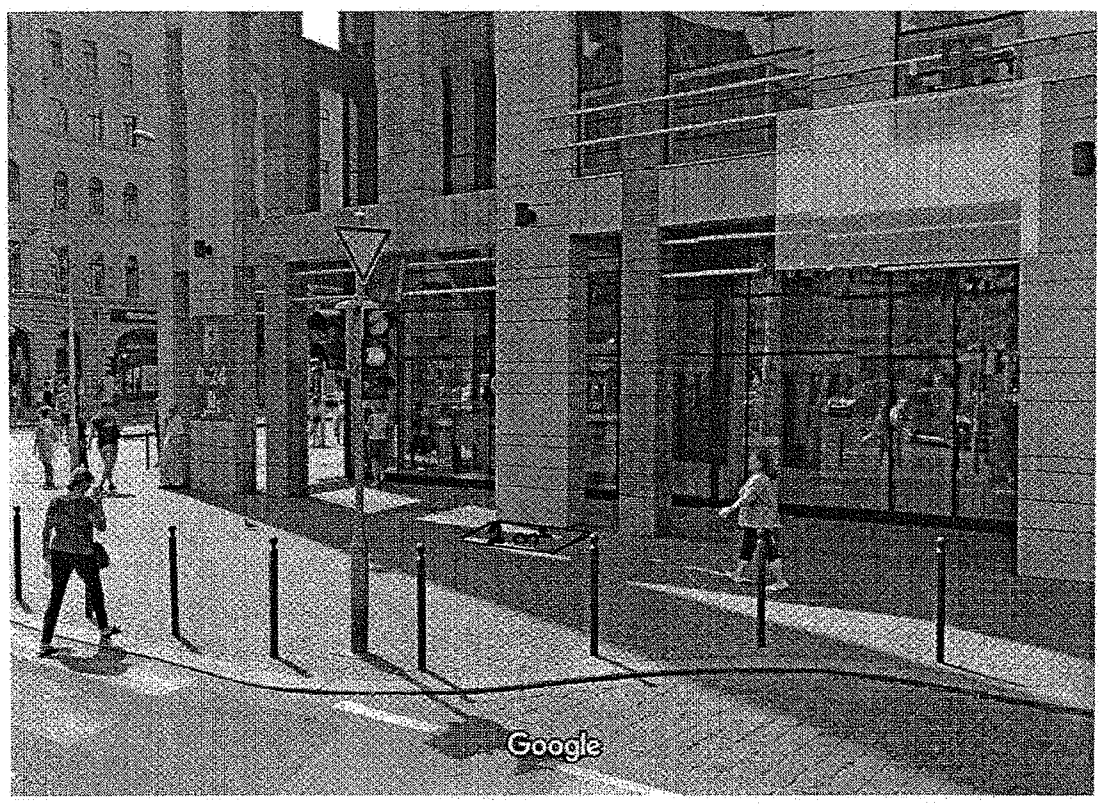
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. ***Tudomásul veszem***, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 09 hó 12. nap.

Vajda Zsuzsa
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

9

Blaha Lujza tér



Kép készítésének ideje: jún. 2014 © 2016 Google

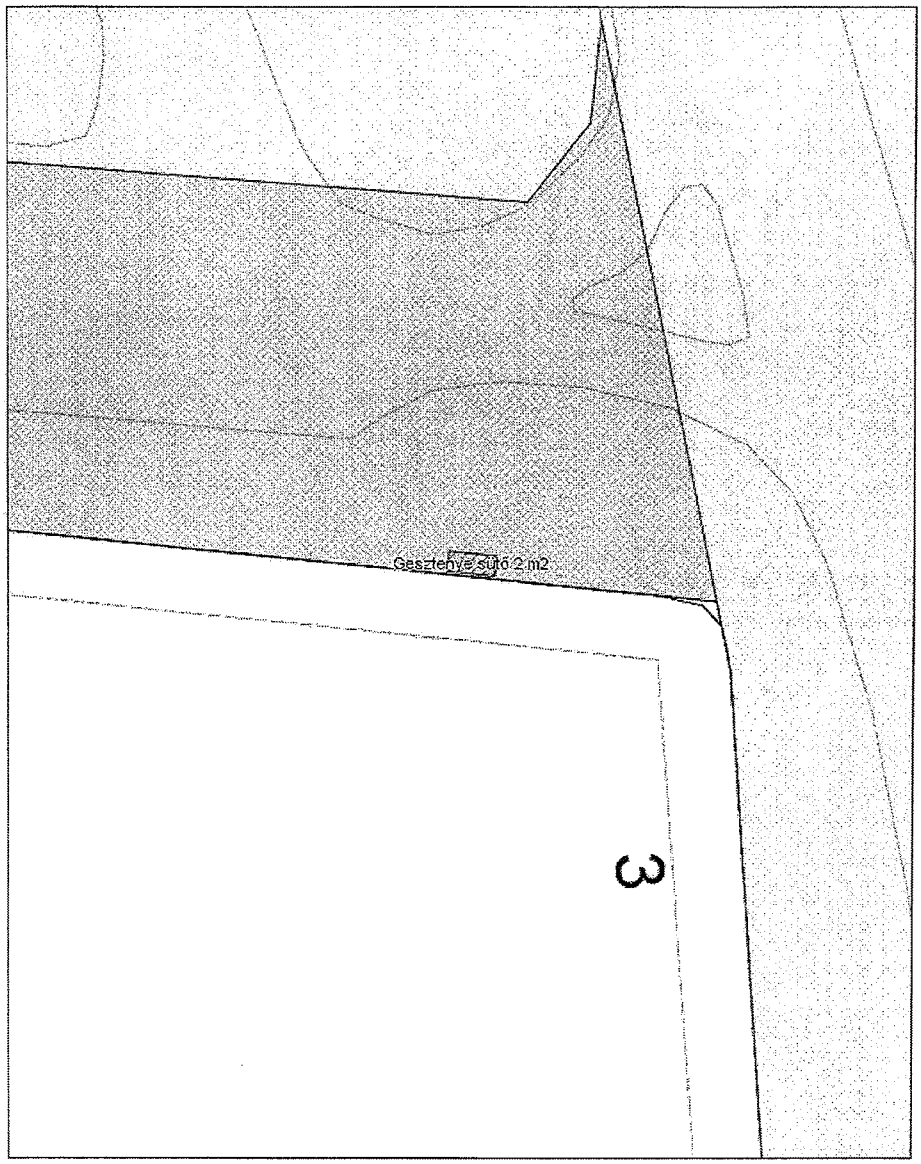
Budapest

Utcakép – jún. 2014

10

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata

Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 szeptember 12

11

Sü
gesz

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Igazgatási Iroda

Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 05-3288/2016
Ügyintéző: Hervoly Róbert
Telefon: 4592175
Fax: 4592172
e-mail: hervolyr@jozsefvaros.hu
Hiv.szám: 16-1469/2016

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás – Vajda Irén egyéni vállalkozó

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére, az alábbi állásfoglalást adjuk:

Vajda Irén egyéni vállalkozó részére, a Blaha Lujza tér 3-5. helyszínen, 2 m² területen, 2016.október 15. – 2017. február 28. között, sült gesztenye árusítás céljából a közterület használatba adását **nem kifogásoljuk.**

Közterületi értékesítés keretében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 2010/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek forgalmazhatóak. A sült gesztenye a melléklet 8. pontja szerint forgalmazható.

Tájékoztatom, hogy a kereskedőnek a 2005. évi CLXIV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget kell tennie, valamint a 2010/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján közterületi értékesítést a kereskedő a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek birtokában, továbbá a nevének és székhelyének feltüntetésével folytathat.

Budapest, 2016. szeptember 29.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Tóth Csaba
irodavezető

13

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-93/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 16-1469/2016.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Vajda Irén (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülés engedélyezését kérte 2016. október 15. naptól – 2017. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. szám elé a járdán 2 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. szeptember 26.

BUDAPESTI VIII. KER. RENDŐRKAPITÁNYSÁG * 3 *

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.78.0 (01080-5017.3358-BUJERJ-657306405-50E549657FF1-5017.3409)

HIIKK: nincs adat.

14

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-677/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Vajda Irén egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Blaha Lujza tér 3-5. szám előtt

Hiv. szám: 16-1469/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését, melyben a kérelmező az Europeum bevásárlóközpont előtt sült gesztenye árusításához kér közterület használati engedélyt.

Tájékoztatom, hogy a tervezettel kapcsolatban településképi szempontból kifogást nem emelek, a terv az előírásoknak megfelel.

Budapest, 2016. szeptember 30.

Üdvözlettel:

Fernezelyi Gergely DLA
főépítész

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 SZEPT 16.
Szám: 97383/2016
Sign: Baros Gabor

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Monte Investments kft. telefon: 06203200509

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Árkai András telefon: 06203200509

Székhelye: irsz.: 1047 helység: Budapest (u., tér): József Attila utca szám:4-6

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-977124

Bankszámlaszáma: 10300002 – 10585986 – 49020016

Adószáma: 23765463 – 2 – 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
2016 SEPT 19.
Szám: 16-888/4
Melléklet: 2
Osztály: Bowo G
Előszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2016 év 10 hó 02 naptól – 2016. év 11 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz létesítése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 33,6 m^2/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvin sétány .(utca, tér) 1 /B szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

16

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

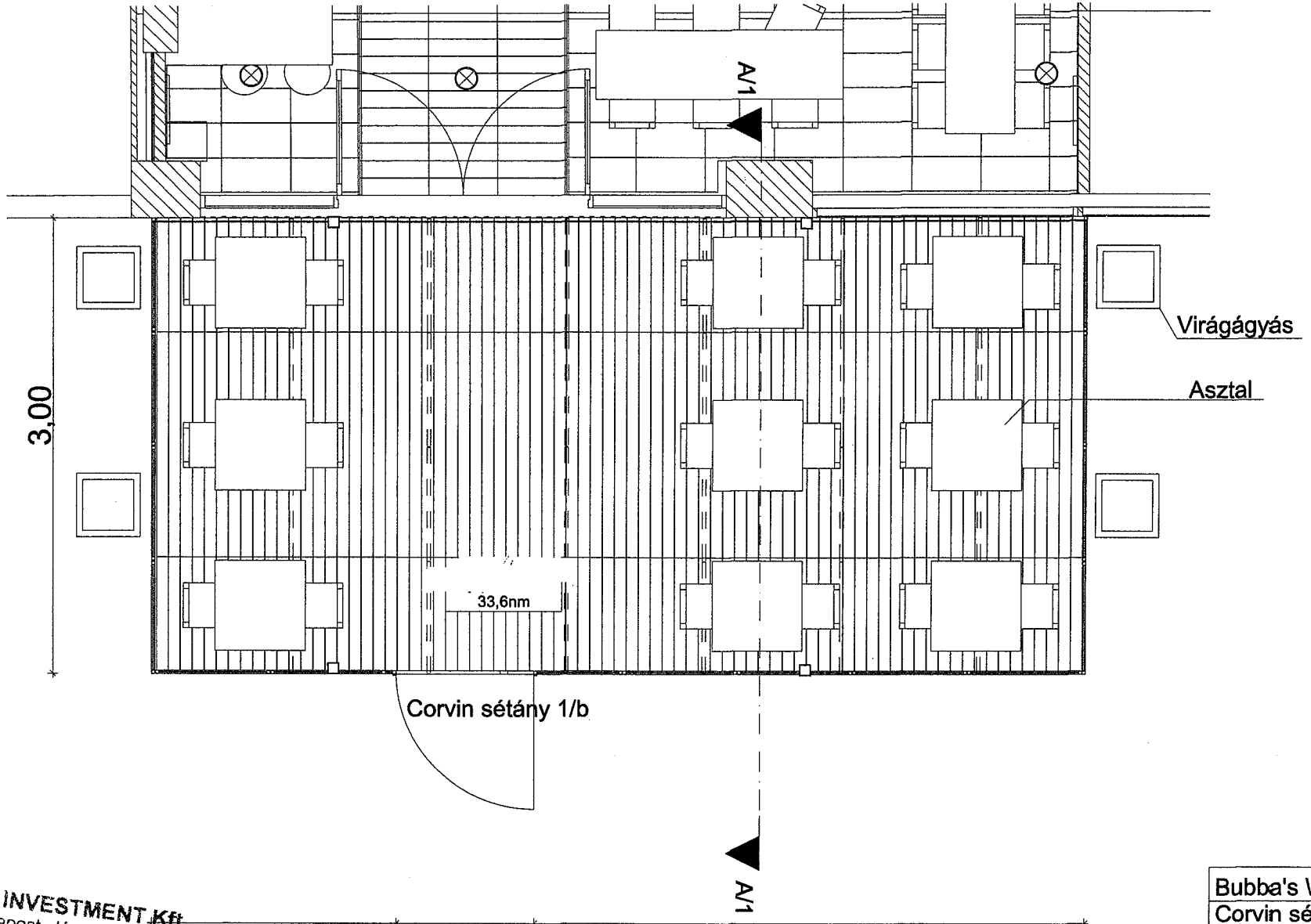
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. ***Tudomásul veszem***, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 09. hó 16. nap.

MONTE INVESTMENT Kft.
1042 Budapest, József A. u. 4-6.
Adószám: 23765463-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-977124

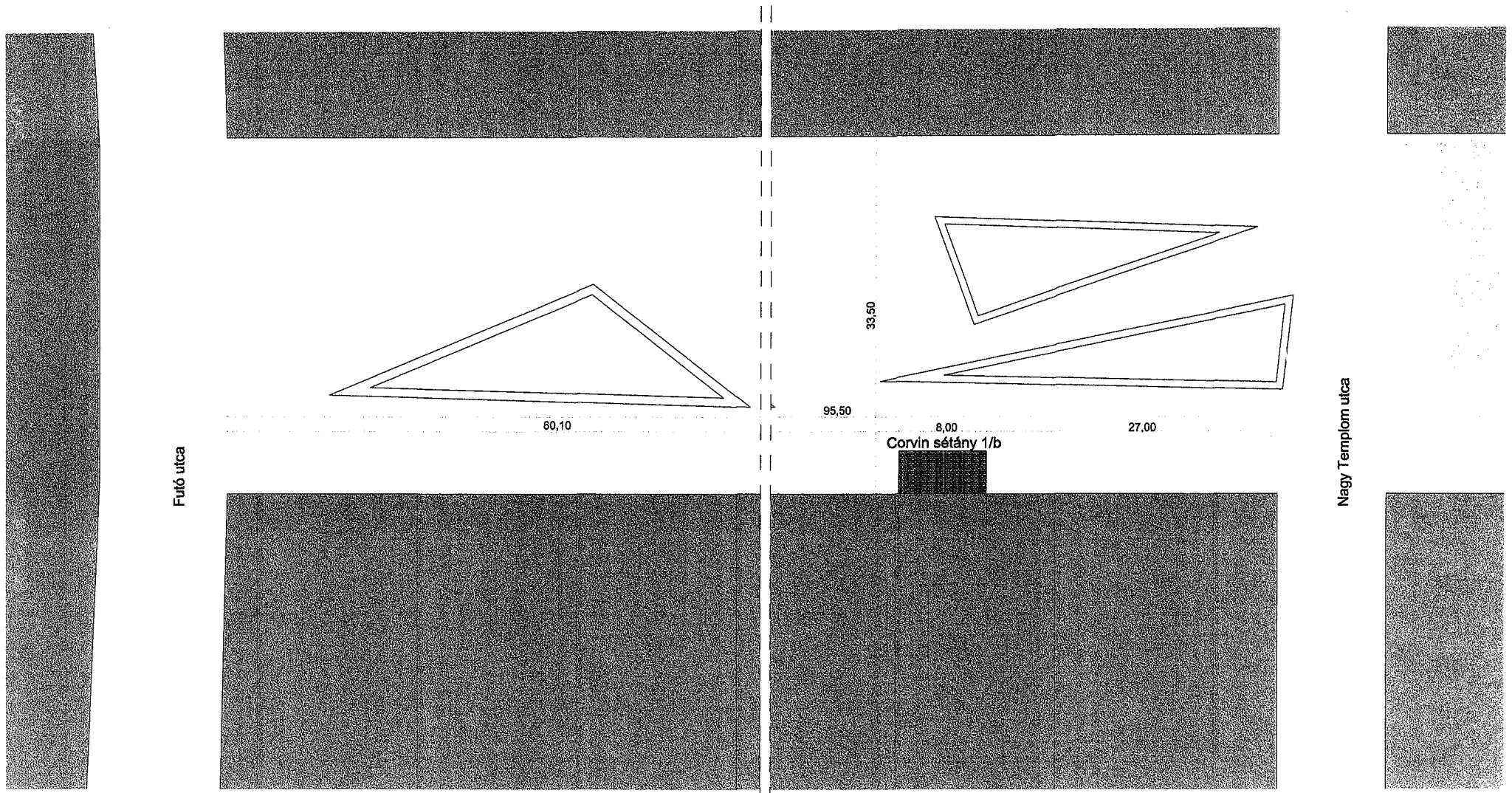
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

17



MONTE INVESTMENT Kft.
1042 Budapest, József A. u. 4-6
Adószám: 23765463-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-977124

Bubba's Watergrill teraszbeépítés
Corvin sétány 1/b
ALAPRAJZ - Meglévő
Lépték: M=1:50
Megrendelő: Monte Investments Kft.
Tervező: Szász Levente



MONTE INVESTMENT Kft.
1042 Budapest, József A. u. 4-6.
Adószám: 23765463-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-977124

Bubba's Watergrill teraszbeépítés
Corvin sétány 1/b
HELYSZÍNRAJZ
Lépték: M=1:500
Megrendelő: Monte Investments Kft.
Tervező: Szász Levente

2016. OKT. 04.
Szám: 1053H6/2016

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
H-1081 Budapest, Dológház utca 3.; ✉: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 35150/4358-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Monte Investment Kft. Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 1/b. szám előtti közterület használat ügyében
Hiv.sz.: 16-888/4/2016.
Ü. i.: Ilyés Viktor c. tű. fhdgy.
Tel.: 459-2325/94209
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy a Monte Investment Kft., Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 1/b.szám előtti 34 m^2 nagyságú közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött kérelmet megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Monte Investment Kft., Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 1/b. sz. előtti 34 m^2 nagyságú közterület használatát a benyújtott iratok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a közterületen könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyakat helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. szeptember 23.

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági-osztályvezető

20

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2300/2/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 2300/2/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Monte Investments Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. 34 m^2 vendéglátó terasz

(2016. október 01-2016. november 30.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ" 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A ***Monte Investments Kft.*** 5843/2015 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „BUBBA'S WATER GRILL" elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D fszt. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-csütörtök: 10.00 – 23.00, péntek-szombat: 10.00 – 02.00, vasárnap: 10.00 – 23.00

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:
„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése
a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
- a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalmát **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 10. 04.

Tisztelettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tóth Csaba
irodavezető

22

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-667/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Monte Investments Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 1/b. szám előtt
Hiv. szám: 16-888/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. szeptember 30.

Üdvözlettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Fernezelyi Gergely DLA
főépítész

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-91/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény
Hiv. szám: 16-888/4/2016.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A Monte Investments Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülés engedélyezését kérte 2016. október 01. naptól – 2016. november 30. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám elé a járdán 34 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. szeptember 21.

BUDAPESTI VIII. KER. RENDŐRKAPITÁNYSÁG * 3 *

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.78.0 (01080-5012,4181-BUJERJ-657239947-50E549657FF1-5012,4203)

HIIKK: Ügyek száma[23063]: 1 darab;

24

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **ÁRKAI PÉTER FERENC** született **Árkai Péter Ferenc** ([redacted] anyja neve: [redacted]. szám alatti lakos mint a **Monte Investments Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1042 Budapest, József Attila utca 4-6.) vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....

dr. Holly Zsuzsanna Közjegyzői Irodája
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C. 1/3.
Telefonszám: 06 1 370-4079
e-mail: holly@mokk.hu

11021/H/**933/2014.** ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **ÁRKAI PÉTER FERENC** született **Árkai Péter Ferenc** magyar állampolgár ([redacted], anyja neve: [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány" megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.----------
Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.----------
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.----------
---
Budapest, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) évi április hó 14. (tizennegyedik) napján.----------

dr. Nemes Tamás
közjegyzőhelyettes

25

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: **05-467/2015**
Ügyintéző: Nagy Katalin Éva

Tárgy: értesítés

ÉRTESÍTÉS
bejelentéshez kötött kereskedelmi
tevékenység nyilvántartásba vételéről

A nyilvántartásba vétel száma: **5843/2015/B**

A kereskedő neve: **Monte Investments Kft.**

A kereskedő székhelye: **1042 Budapest, József Attila utca 4-6.**

A kereskedő cégjegyzékszáma: **01 09 977124**

A kereskedő statisztikai száma: **23765463-6820-113-01**

A kereskedelmi tevékenység címe: **1082 Budapest, Corvin sétány 1. A-D. fszt.**

A kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. § (4) bekezdése szerint:

üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység

A napi nyitva tartási idő: **H: 10:00 - 23:00, K: 10:00 - 23:00, Sze: 10:00 - 23:00, Cs: 10:00 - 23:00, P: 10:00 - 02:00, Szo: 10:00 - 02:00, V: 10:00 - 23:00**

Az üzlet elnevezése: **Bubba's Water Grill**

Az üzlet alapterülete: **92,6 m2**

Az üzlet befogadóképessége: **20 fő**

A vásárlók könyve használatba vételének időpontja: **2015. január 23.**

A termékek megnevezése és sorszáma a 6. melléklet alapján:

1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital

Jövedéki törvény szerinti termékek:

2. Alkoholtermék
3. Sör
4. Bor
5. Pezsgő
6. Köztes alkoholtermék
A kereskedelmi tevékenység jellege: **vendéglátás**

Külön engedély alapján forgalmazott termékek köre, megnevezése:

1.1.Meleg, hideg étel

1.5. Hús,- és hentesáru (friss hús)

1.10.Tej, tejtermék (nyerstej valamint a hűtést igénylő tej és tejtermék)

26

Külön engedélyt kiállító hatóság neve: **PMKH Érdi Járási** Külön engedély száma:**PE-06I/2/145-3/2015**

Külön engedély hatálya: 2015.január 13.

A kereskedelmi tevékenység megkezdésének dátuma: 2015. január 23.

Felhívom a kereskedő figyelmét arra, hogy a bejelentésben foglalt* 5843/2015/B *nyilvántartási szám alatti adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő változását az azt megelőző nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

Záradék:

Alulírott Danada-Rimán Edina jegyző értesítem, hogy a **Monte Investments Kft.** kereskedőt a fenti adatokkal a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján, mint bejelentés-köteles tevékenységet folytatót, a **2015. január 23-án** tett bejelentése alapján, a kereskedelmi hatósági nyilvántartásba **5843/2015/B** számon bejegyeztem.

Budapest, 2015. február 17.

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 61.
Tóth Csaba
irodavezető

Értesítést kapják:
A külön íven felsorolt szakhatóságok és egyéb szervek a R. 6. § (2) pontja szerint.

27

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése: Nem

Monte Investments Korlátolt Felelősségű Társaság (1042 Budapest, József Attila utca 4-6.) Adószám: 23765463-2-41

Cégkivonat 2016.10.05.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 977124 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2011.12.20.

Bejegyzés dátuma: 2011.12.22.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Monte Investments Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Monte Investments Kft.
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1042 Budapest, József Attila utca 4-6.**
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2011.12.20.
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

8/2 2013.01.04.
Bejegyzés kelte: 2013.01.15.
Hatályos: 2013.01.15. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/4 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
Hatályos: 2013.02.11. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

28

11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/2 ***Árkai Péter Ferenc*** **(an: Győrvári Olga)** ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1064 Budapest, Izabella utca 70. II. em. 7.**
Születés ideje: 1970.04.04.
Adóazonosító jel: 8377130769
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.12.20.
Változás időpontja: 2013.01.04.
Bejegyzés kelte: 2013.01.15.
Hatályos: 2013.01.04. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 23765463-6820-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 23765463-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.12.22.
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/6 10300002-10585986-49020023
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.02.02.
Bejegyzés kelte: 2015.02.09.
Hatályos: 2015.02.09. - ...

33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI

33/4 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2016.08.18.
A végrehajtás ügyszáma: 1576508683
A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2016.08.18.
Bejegyzés kelte: 2016.08.18.
Hatályos: 2016.08.18. - ...

33/5 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2016.07.21.
A végrehajtás ügyszáma: 11027/Ü/1936/2016.
A végrehajtást elrendelő megnevezése: Dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence Közjegyzői Iroda; 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 2. II. em.8/b
Megjegyzés:Végrehajtást kéri: FUTUREAL 1. Ingatlanbefektetési Alap;1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2016.07.21.
Változás időpontja: 2016.07.21.
Bejegyzés kelte: 2016.08.23.
Hatályos: 2016.07.21. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: **arkaipeter@citromail.hu**
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 977124
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011.12.22.
Hatályos: 2011.12.22. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI
(09)

1(09)/2 ***Árkai Péter Ferenc*** **(an: Győrvári Olga)** **1064 Budapest, Izabella utca 70. II. em. 7.**
Születés ideje: 1970.04.04.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.12.20.
Változás időpontja: 2013.01.04.
Bejegyzés kelte: 2013.01.15.
Hatályos: 2013.01.04. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.12.20. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	56 195	0	0	0	0
Üzemi eredmény	1 532	-524	-681	-539	-3
Adózás előtti eredmény	1 532	-524	-689	-539	-3
Mérleg szerinti eredmény	1 356	-524	-691	-539	-3
	1 356	-524	-691	-539	-3

Adózott eredmény					
Eszközök összesen	22 189	10 290	10 336	10 046	520
Befektetett eszközök	13 635	0	0	0	0
Forgóeszközök	8 554	10 290	10 336	10 046	520
Pénzeszközök	296	7	53	71	520
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	99	-1 257	-733	-42	497
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	22 090	11 547	11 069	10 088	23
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 090	11 547	11 069	10 088	23
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ⓘ	1,00	1,12	1,07	1,00	0,04
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⓘ	223,13	-9,19	-15,10	-240,19	0,05
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	2,41	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ⓘ	0,03	0,89	0,93	1,00	22,61

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.10.05 10:58
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2016.10.04.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.10.05 10:13

OPTEN Kft.©

31

Kérelmező: Saltem Kft.
1033 Budapest, Pannónia u. 102.

Tárgy: Kérelem parkolósáv lezárásáról
1088 Budapest Krúdy Gyula utca 11.

VIII. Ker. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest,
Baross u. 63.-65.

Tisztelt VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a **„Bp. Krúdy Gy. u. 11. Tetőtérbeépítés"** építési munkálataihoz és anyagbeszállításhoz szükséges, kétoldali parkolási tilalmat, egyszeri kérvénnyel, egy hónapos időintervallumra engedélyezzék (2016.10.13.-2016.11.10.)

A Budapest Közút Zrt.-től a „Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás" - t 2016.06.15.-vel hat hónapos időintervallumra megkaptuk.
A forgalomtechnikai terv másolatát ezen kérelemhez csatolom, amely tartalmazza (Mária u. és Krúdy Gy. u. sarok – Baross u. közötti szakaszon) a kétoldali parkolósáv, beszállításhoz szükséges egyhónapi parkolási tilalom elrendelését.

Arra kérem az Önkormányzatot, hogy a beszállításokra egyszeri kérvénnyel biztosítsuk és segítsük az építési munka időbeni ütemterv betartását.

Budapest, 2016. 09. 21.

Saltem Kft.
1033 Budapest, Pannónia u. 102.
Adószám: 14251458-2-41
Cégjegyz.: 01-09-895650

Saltem Kft.
Molnár József

32

utca
Zóna
Zóna
Zóna
Lőrinc pap tér
Krúdy Gyula utca
JELMAGYARÁZAT
Munkaterület
Tervezett jelzőtábla
Meglévő jelzőtábla
Terelőtábla kikerülési irány táblával
48 órával korábban kihelyezendő tábla
A kiegészítő táblán a hatálybalépés pontos időpontját és időtartamát kell megjelölni!

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2230
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1112/2016

HATÁROZAT

SALTEM Kft. (cégjegyzékkivonat: 01-09-895650, székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102..) – a továbbiakban kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

2016. augusztus 11-től 2017. március 15-ig

hozzájárulok

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap téren 47 m^2 építési munkaterület (toronydaru építése) céljából a közterület-használathoz.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

SALTEM Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2016. június 20. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap téren 47 m^2 építési munkaterület (toronydaru építése) céljából kívánja igénybe venni.

A Használónak a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 33.§ f) pontja értelmében az elfoglalt terület után nem kell közterület használati díjat fizetni.

34

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötni.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejárati idő előtt 16 munkanappal újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

E határozat a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (2) bekezdésén és a 71-74. §-ain alapul.

Hatáskörömet a Rendelet 12.§ (3) e) pontja állapítja meg.

Határozatomat a Rendelet 1. § (1) bekezdése, 12. § (3) e) pontja és 33 § f) pontja alapján hoztam meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. augusztus 09.

dr. Kocsis Máté
polgármester

36

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7) Irattár

37

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2230
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1112/2/2016

HATÁROZAT

SALTEM Kft. (cégjegyzékkivonat: 01-09-895650, székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102..) – a továbbiakban kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

2016. július 04-től 2017. március 15-ig

hozzájárulok

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtt 170 m^2 járdán és 3 db parkolóhelyen (10 m^2 parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen, és ideiglenes autódaru telepítés) céljából a közterület-használathoz.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A kieső parkolási díj ÁFA tartalmát, amely 606 161,- Ft-ot, azaz hatszázhatezer-százhatvanegy forint köteles megfizetni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt. által vezetett 10403387-00028870-00000009 számú számlájára.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

SALTEM Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2016. június 24. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám előtt 170 m^2 járdát és 3 db parkolóhelyet (10 m^2

parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen, és ideiglenes autódaru telepítés) céljából kívánja igénybe venni.

A Használónak a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 33.§ f) pontja értelmében az elfoglalt terület után nem kell közterület használati díjat fizetni.

A díjmentesség nem terjed ki a parkolási díj ÁFA tartalmára, mely a következő számításon alapszik:

A közterület – használat díja 1 munkanap esetében bruttó 5280,-Ft (440,-Ft / óra * 12 óra). A parkolásból származó díjkiesés: 2016. július 04-től 2017. március 15-ig 180 munkanappal számolva 3 db parkolóhely esetében a közterület használat díja összese bruttó 2 851 200,-Ft, amely 606 161,-Ft ÁFA-t (27%) tartalmaz.

Az ÁFA- t a rendelkező részben feltüntetett bankszámlára köteles megfizetni.

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén 1 db konténer legfeljebb 1 várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet lehelyezni.

A közterület használati díja a Rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapulvételével került meghatározásra.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötni.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejárati idő előtt 16 munkanappal újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

E határozat a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (2) bekezdésén és a 71-74. §-ain alapul.

Hatáskörömet a Rendelet 12.§ (3) e) pontja állapítja meg.

Határozatomat a Rendelet 1. § (1) bekezdése, 12. § (3) e) pontja és 33 § f) pontja alapján hoztam meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vettem a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. június 28.

dr. Kocsis Máté sk.
polgármester

A Kiadmány hiteléül:

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

A határozatról értesülnek:
1) a kérelm-ező,
2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
7) Irattár

41

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 SZEPT 30.
Szám: 104599/2016
Nyíl: BAROS GAB

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon: 06-1-401-04-58

Székhelye: irsz.: 1163 helység: .Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889

Bankszámlaszáma: 10102244 32302706 00000007

Adószáma: 12181344 2 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala
Központiktól
Szám: 16-794/4
Mellékleti: 1 Osztály: Bonosy Előszám: ea

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 201 6 év 10 hó 01 naptól – 201 6 év 11 hó 14 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület, építőanyag tárolás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 78 m² és 2 db gépjármű parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Déri Miksa út 7. szám előtti járda és gépjármű parkoló

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Jelen közterület használat iránti kérelmünk a korábbi, 2016. szeptember 30-ig megadott engedélyünk meghosszabbítása iránti kérelem. A kérelemmel érintett terület nagysága, és a közterület használat célja változatlan.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** *szíveskedjék!*

42

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. ***Tudomásul veszem***, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év szeptember 30..

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

43

Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H - 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
T: (36 1) 401-0458, F: (36 1) 401-0459

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető helyettes

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 SZEPT 30.
Szám:
Sign.:

Tárgy: **Kérelem közterület foglalási engedély meghosszabbítására**
Déri Miksa út 7. hrsz:34943

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Cégünk, a Budapesti Építő és Szerelő zRt. jogerős építési engedély birtokában (08-264/44/2015) társasház kivitelezését kezdte meg a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca 7., hrsz: 34943 alatti telken.
A telek és az épület elhelyezkedése miatt a kivitelezés közterület igénybevételét tette szükségessé, melyhez Önök 16-794/2016 illetve 16-846/4/2016 ügyiratszámú Határozatukkal járultak hozzá.

Sajnálatos módon a kivitelezés a vártnál lassabb ütemben halad, így a korábban megigényelt közterület foglalásunkat meghosszabbítani vagyunk kénytelenek, melyhez ezúton kérjük hozzájárulásukat.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel,

BUDAPESTI ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.
H-1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg: 01-10-044889
4

Szontág László
Budapesti Építő és Szerelő zRt.
Építtető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **27. rendes** üléséről

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

843/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Budapesti Építő és Szerelő Zrt.** (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m^2 (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 11. – 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

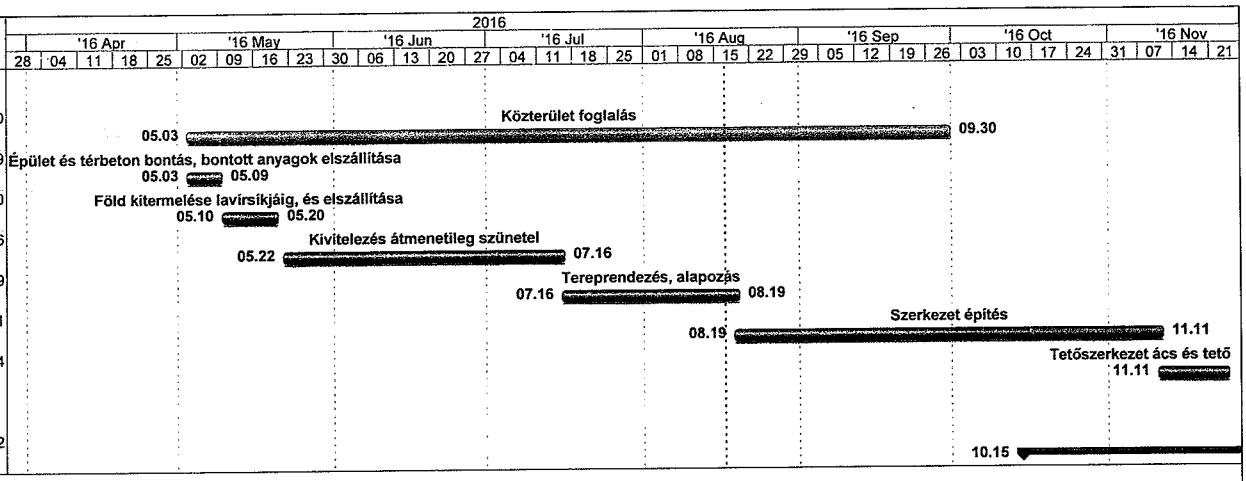
Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2016. augusztus 29.
Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

45

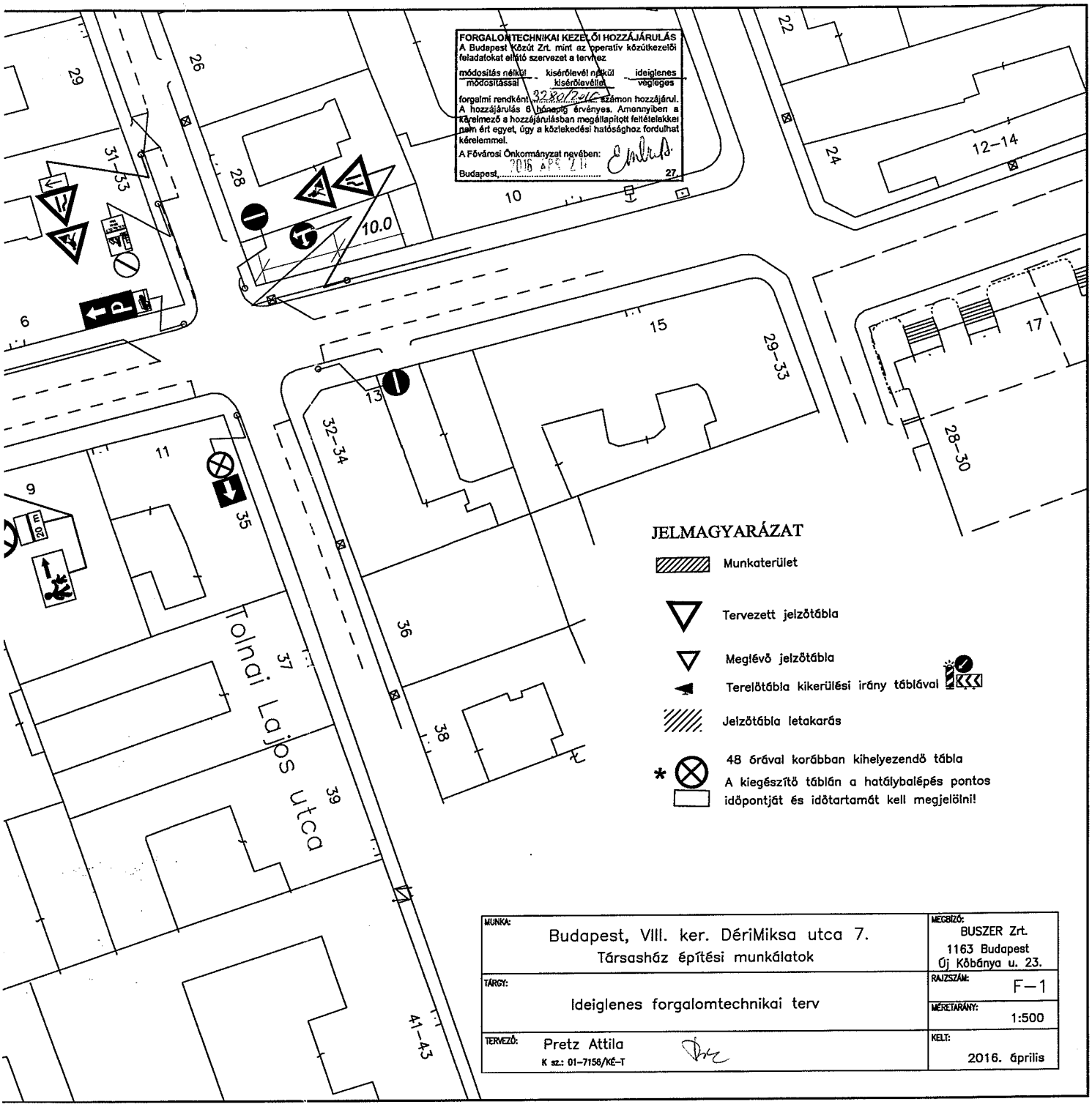
uration	Start	Finish
135,25 days	Tue 16.05.03	Fri 16.09.30
.5 days?	Tue 16.05.03	Mon 16.05.09
10,25 days?	Tue 16.05.10	Fri 16.05.20
0 days?	Sun 16.05.22	Sat 16.07.16
31,25 days?	Sat 16.07.16	Fri 16.08.19
6 days?	Fri 16.08.19	Fri 16.11.11
.5 days?	Fri 16.11.11	Thu 16.11.24
98,75 days?	Sat 16.10.15	Thu 17.02.02



Summary | External Tasks | Deadline

Project Summary | External Milestone

46



MUNKA: Budapest, VIII. ker. DériMiksa utca 7. Társasház építési munkálatok	MEGBÍZÓ: BUSZER Zrt. 1163 Budapest Új Kőbánya u. 23.
TÁRGY: Ideiglenes forgalomtechnikai terv	RAJZSZÁM: F–1
	MÉRETARÁNY: 1:500
TERVEZŐ: Pretz Attila K sz.: 01–7158/KÉ–T	KELT: 2016. április

47