Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2. 2 .....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) vízbekötéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 213/2014. (XI.05.) számú határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 12-14. szám alatt található Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája (a továbbiakban: Pitypang Óvoda) tervezési szolgáltatására vonatkozóan. A tervezési program szerint egy új, 6 csoportos modern óvodaépület létesül a jelenlegi játszóudvar helyén, majd az új épület kivitelezésének végeztével a régi, mindvégig üzemelő épület elbontásra kerül.
Az Önkormányzat megbízásából a kivitelelezés lebonyolítását a Rév8 Zrt. végzi. Az új óvoda építése kapcsán szükséges a vízbekötések változtatása, a Százados út 12-14. számú ingatlannak a meglévő NA 25 mm-es vízbekötés megszüntetése és egy új NA 80 mm-es vízbekötés kiépítése.
A Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) Mérnökszolgálati Osztálya elkészítette a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlan (hrsz: 38877) új vízbekötés létesítésének, valamint a meglévő vízbekötés megszüntetésének tervét, mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a vízbekötés kiépítése, illetve megszüntetése a Százados úton – az úttest páros oldal felé eső részén, a párhuzamos parkolósáv alatt haladó – meglévő, DN200 KPE gerincvezetékről történik.
A meglévő NA 25 mm-es vízbekötés megszüntetéséhez egy 1,0 x 1,0 m-es munkagödör készítése szükséges a gerincvezeték felett.
A tervezett új vízbekötés 4,5 m hosszban, 1,2 m mély nyílt munkaárokban készül, Ø 90 KPE P10 típusú csővel. A százados út 8,0 m szélességű, a munkálatok mellett a forgalom a 6,0 m részen biztosítható. A vízbekötési és megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet, aszfalt burkolatú járdát és a közbenső zöldterületet érintik (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Százados út (hrsz: 8860) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlan (hrsz: 38877) meglévő vízbekötés megszüntetésének és új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- a Százados úti útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. október 05.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 OKT 05

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 OKT 05

JÓVÁHAGYTA:

SÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
3.
2016 SZEPT 26.
Szám: 102045
Ü.F.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Erkezett: 2016 SZEPT 26. Szám: 16 - 1523
Melléklet: 3 Osztály: Szabó E. Előszám: 0

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK. ZRT.
Mérnökszolgálati Osztály

VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és
Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.

1082

1134 Budapest,
Váci út 23-27.
(1325 Budapest, Pf. 355)
Ügyintéző:Weiner Viktor
Telefon: 465-2412
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Budapest, VIII. ker. Százados út 12-14. sz. 38877 hrsz. (Pitypang Óvoda)
ingatlan vízbekötésének létesítéséhez

Tisztelt Szabó Endre !

Kérjük, hogy a tárgyi vízbekötés létesítéséhez - a csatolt tervdokumentáció alapján - a fenti tárgyú létesítményre a tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjék.

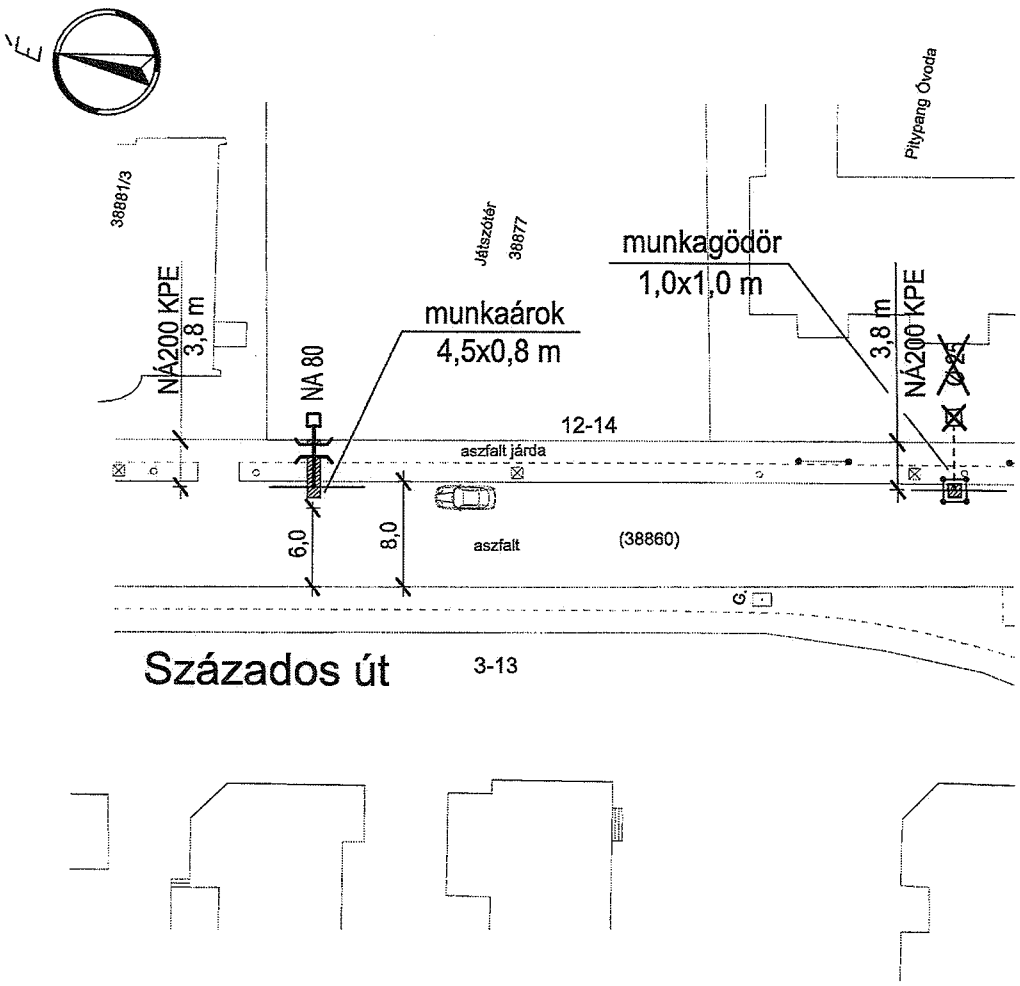
Melléklet:
1 pld. Helyszínrajz
1 pld. Műszaki leírás
1 pld. RÉV8 levél

Budapest, 2016. szeptember 23.

Köszönettel:

Weiner Viktor
tervező

1/1



JELMAGYARÁZAT:

Meglévő vízcső ——————

Tervezett vízbekötés, vízóraakna ——————□

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Mérnökszolgálati Osztály	*Budapest, VIII. ker. Százados út 12-14. sz. 38877 hrsz.-ú (Pitypang Óvoda) ingatlan vízbekötése*	Tervszám: *100002575626*
		Rajzszám: *F-208*
	HELYSZÍNRAJZ	Méretarány: *1 : 500*
		Dátum: *2016. szeptember*
	Felelős Tervező: *Weiner Viktor* / Szerkesztő: *Weiner Viktor*	Terv.Eng:Szám: *KÉ-K / 01-13579*