Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2 3 ...sz. napirend
PÓT

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: Kérelem; útépítés helyszínrajz (4 lap); mintakeresztszelvények; közvilágítás helyszínrajz (3 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Tömő utca teljes hosszúságban történő felújítását tervezi. A Nagy Templom utca és Leonardo da Vinci utca közötti szakasz felújítása már megtörtént, a Leonardo da Vinci utca és a Balassa utca közötti szakaszokra a tervek már korábban elkészültek, azok rendelkezésre állnak.

A lebonyolítással megbízott RÉV8 Zrt. megbízása alapján a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tömő utca, Balassa utca és Illés utca közötti szakasz útburkolat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás felújítás kiviteli tervét, amelyhez kérik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az utca felújítását a meglévő burkolat szélességek alkalmazásával, a meglévő szegély vonalon új szegélyek beépítésével tervezik. A Balassa utca és Füvészkert utca között 4,0 m széles a tervezett burkolat, jobb oldalon párhuzamos 2,0 m széles parkolósávval, a baloldalon is meghagyva a jelenlegi parkolási rendet, a merőleges kialakítású 2,5 x 5,0 m méretű parkoló állásokkal.

A Füvészkert utca és Illés utca közötti szakaszon, mely kétirányú forgalmú szakasz, 4,75 m széles a közlekedő pálya az út jobb oldalán 2,0 m széles párhuzamos parkolósávval. A parkolósávba zöld szigeteket terveznek a szakasz oldottabbá tétele érdekében.

Az utcasarkok lekerekítését a parkolósávok belső széléig kiemelik (hasonlóan az eddigi útfelújítási tervekben is alkalmazott parkolásgátló „fülek" kialakításához), a közlekedő résznél taktilis jelek kerülnek beépítésre, a szegélyek lesüllyesztése mellett. A meglévő kapubehajtóknál a kiemelt szegélyt megszakítva, döntött szegélyt építenek be. Az út vízelvezetése a meglévő rendszer felhasználásával, valamint további 2 db új víznyelő elhelyezésével, meglévő bekötésekre illesztésével történik. A meglévő víznyelő, illetve csatorna fedlapokat a tervezett pályaszinthez igazítják (2. számú melléklet).

A tervezett út hossz-szelvénye szerint az utca folyamatosan emelkedik az Illés utca felé, az egyes szakaszok keresztmetszeti elemek elrendezéséről mintakeresztszelvény készült (3. számú melléklet).

A Tömő utca érintett szakaszán jelenleg is üzemel közvilágítás, az energiaellátás berendezései a Jázmin utca 3. szám, valamint a Füvészkert utca 26/a szám alatt találhatók:

- A Balassa utca és Füvészkert utca közötti szakaszon 10 m-es acél kandeláberen SITECO lámpatestek üzemelnek, Na 70W-os fényforrással, ezek változatlanul megfelelnek a továbbiakban is.
- A Füvészkert utca és Illés utca közötti szakaszon jelenleg 3 db befüggesztett, illetve 1 db házfalra szerelt lámpatestek üzemelnek Na 70W-os fényforrással. Ezeket, valamint a hozzá tarto-

zó légkábeleket lebontják, majd a tervek szerint ezen a szakaszon új közvilágítási hálózat kerül kiépítésre.

A Füvészkert utca és Illés utca közötti szakaszon az új közvilágítási hálózat a Tömő utca páratlan oldali járdában 9 m magasságú horganyzott acél kandeláberekben, 5 db CLAUDIA típusú lámpatest kerül elhelyezésre, 70W-os Na fényforrással. A terület világítási osztályba sorolása és a világítástechnikai terve a Fővárosi Közgyűlés 732/2015. (05.27.) számú határozatával elfogadott Budapest Világítási Mesterterv (a továbbiakban: BVMT) alapján készült, amelynek közvetlen feladata a tervezési irányelvek rögzítése, új alapokra helyezve a közvilágítás tervezését és létesítését Budapesten. A BVMT alapján a terület a Me4b világítási osztályba került besorolásra.
A berendezések villamos energia ellátását a Füvészkert utca 26/a szám alatti épületben található közvilágítási kapcsolószekrényből építik ki. A tervezett földkábelt a Füvészkert utca páros oldali járdában vezetik, majd elérve a Tömő utcát nyíltárkos átvezetéssel keresztezik és kötik be a kandeláberekbe (4. számú melléklet). A bontási feladatok kidolgozott technológiai utasítás szerint kerülnek végrehajtásra. A közvilágítási berendezések felújítása során elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékének felmérése, rendezése külön eljárás keretében történik.

A tervezett útépítés és közvilágítási hálózat építés érinti a Tömő utca (hrsz: 36162/2), a Tömő utca és Jázmin utca közötti közpark (hrsz: 36139/5), a Füvészkert utca (hrsz: 36117), valamint az Illés utca (hrsz: 35866) közterületeket, út- és járdaszakaszokat, melyek az Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs. Az útfelújítás tervezését a költségvetés tartalmazza.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a RÉV8 Zrt. megbízása alapján – a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.) által készített Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakasz útburkolat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz: 36162/2), a Tömő utca és Jázmin utca közötti közpark (hrsz: 36139/5), a Füvészkert utca (hrsz: 36117), valamint az Illés utca (hrsz: 35866) felújítási munkálatokkal érintett területeire terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- Tömő utca, Füvészkert utca, Illés utca és közpark járdaburkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
  - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
  - 20 cm homokos kavicságyazat fagyvédőréteg
- Tömő utca és közpark parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
  - 18 cm vtg. nagykockakő burkolat
  - 5 cm vtg. ágyazóhomok
  - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
  - 15 cm homokos kavicságyazat fagyvédőréteg
- Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
  - 4 cm vtg. AC-11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
  - 6 cm vtg. AC-16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
  - 20 cm vtg. homokos kavicságyazat fagyvédőréteg

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. október 05.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016 OKT 05.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2016 OKT 05.

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

VIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1.
2016 SZEPT 27.
Szám: 102501/2016
Ikt.

Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest,
Baross u. 63-67.
1082

Szabó Endre
2016. 09. 28.

#2055/2016 SZEPT 27.

KASIB mérnöki manager iroda

Iktatásra érkezett
2016 SZEP 29

Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
Központi Ügyfélszolgálat
Érk.: 2016 SZEP 29.
16-1526/2
Kerület: 2
Osztály: Szabó E.

Budapest, 2016.09.23.
Ügyintéző: Cseh Kristóf
Ikt.szám: 2176/ **351** /2016

Tárgy: Budapest, VIII. kerület **Tömő utca** (Balassa-Illés utcák között) burkolat felújítás, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás kiviteli terv - **Tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Cím!

A Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának megbízásából készítettük tárgyi tervezési munkát.

A Tömő utca tervezett szakasza az Önök tulajdonában van. A tervezéssel érintjük a 36162/2, 36139/5, 36117, 35866 hrsz-ú ingatlanokat.

A mellékelt kiviteli tervdokumentáció alapján kérjük Önöktől, a tervezett út- és járdaépítés, forgalomtechnika, felszíni csapadékvíz elvezetés, közvilágítás beavatkozáshoz

tulajdonosi hozzájárulásukat

megadni szíveskedjenek.

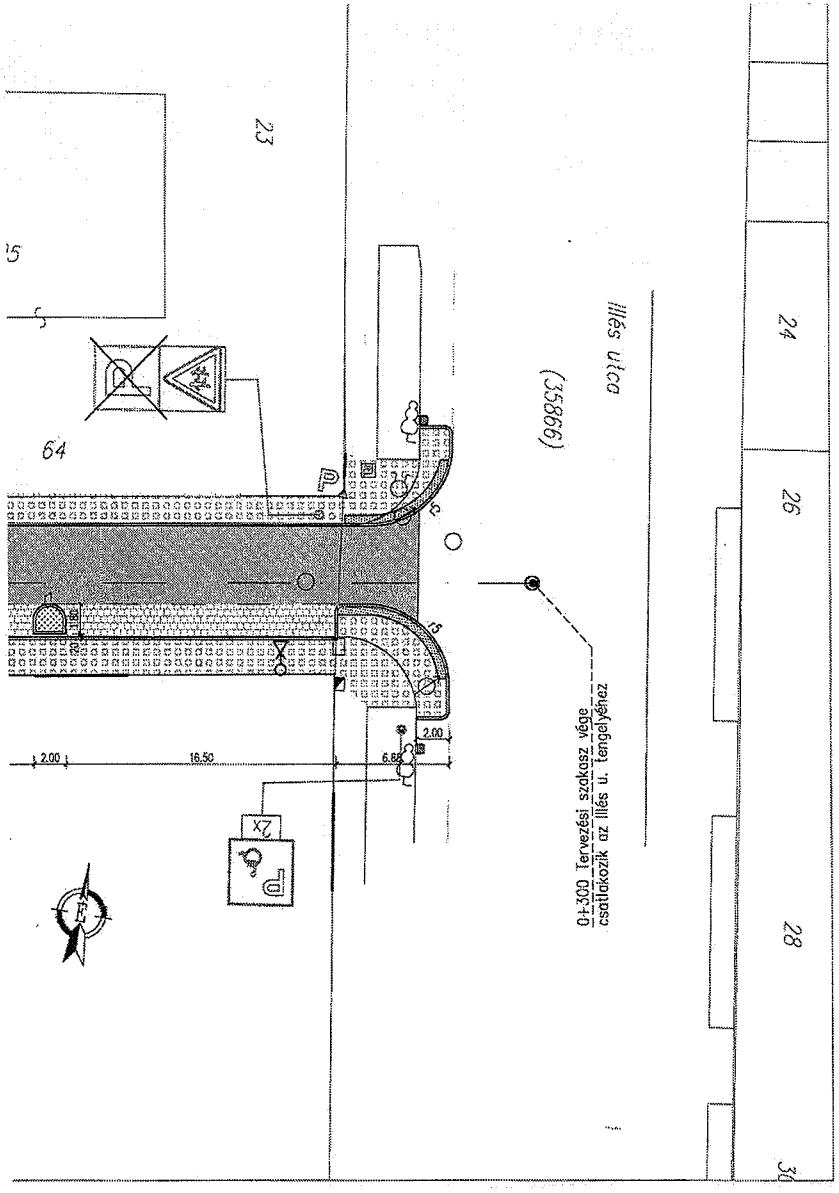
Segítő együttműködésüket megköszönve.

Tisztelettel:

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.
1183 Bp., Üllői út 455.

Buday Balázs
irodaigazgató, főmérnök, projektvezető

Melléklet:
1 pld. Útépítés, forgalomtechnika kiviteli tervdokumentáció kivonat
1 pld közvilágítás kiviteli terv



JELMAGYARÁZAT

Közúti jelző tábla

Közúti felfestés

Burkolatszél

Földút széle

Aszfalt burkolat

Nagykockakő burkolat

Aszfalt járda

Zöld felület

Hulladék tároló

Kerékpár tárolás P

Megjegyzés:

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.
A gyalogos forgalmat folyamatosan, az ingatlanok gépjárművel való megközelítését lehetőség szerint biztosítani kell a helyi viszonyoknak megfelelően.

Generál tervező:

mérnöki manager iroda kft.

Megrendelő: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat — 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Munka megnevezése: BUDAPEST VIII.
TÖMŐ ÚTCA FELÚJÍTÁSA
(Balassa u.-Illés u. közötti szakasz)
ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, KÖZVILÁGÍTÁS

Tervfajta: KIVITELI TERV

Munkarész: ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA
HELYSZÍNRAJZ

szakirány: H-1183 Bp., Üllői út 455.
tel.: (+36-1) 297-1730
fax: (+36-1) 290-91-91
e-mail: kasib@kasib.hu
melyepites@kasib.hu
web: www.kasib.hu

Vezető tervező: Zejovics András KE-K, VZ-TEL 01-3526

Felelős tervező, Projekt felelős: Budey Balázs VZ-TEL 13-15339

Felelős tervező: Csah Kristóf KE-T, GT-T 01-9705

Tervező: Waltner Zoltán

Munkaszám: 2176

Léptek: 1:250

Szaktervezők:

Elektromos: TETRA-COM Kft. 1083 Budapest, Práter utca 29/A. tel: 06-30/944-52-56 e-mail: molnarat66@gmail.com

Elektromos tervező: Orváth Miklós EN-T 01-6342

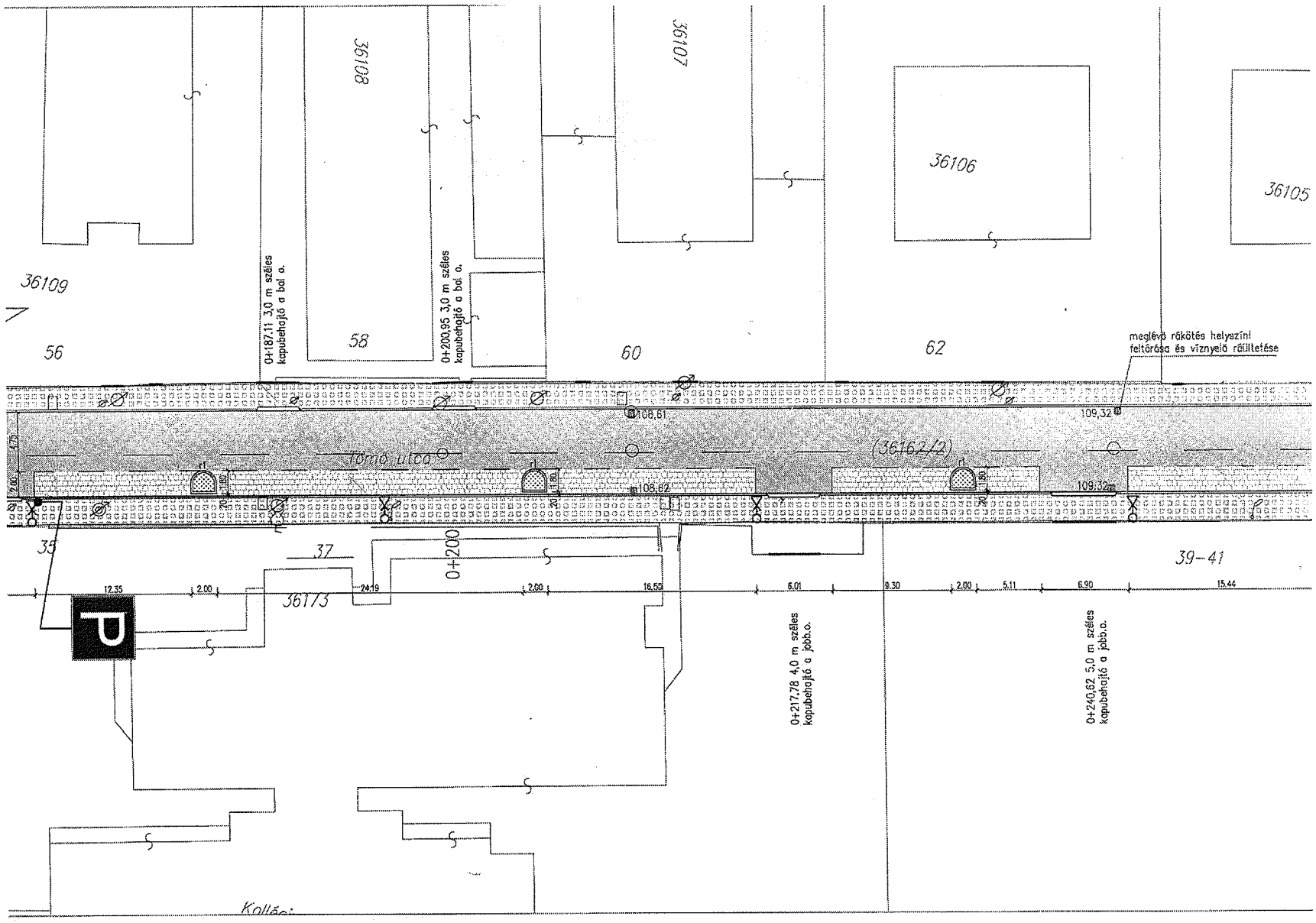
Kelt: 2016. július

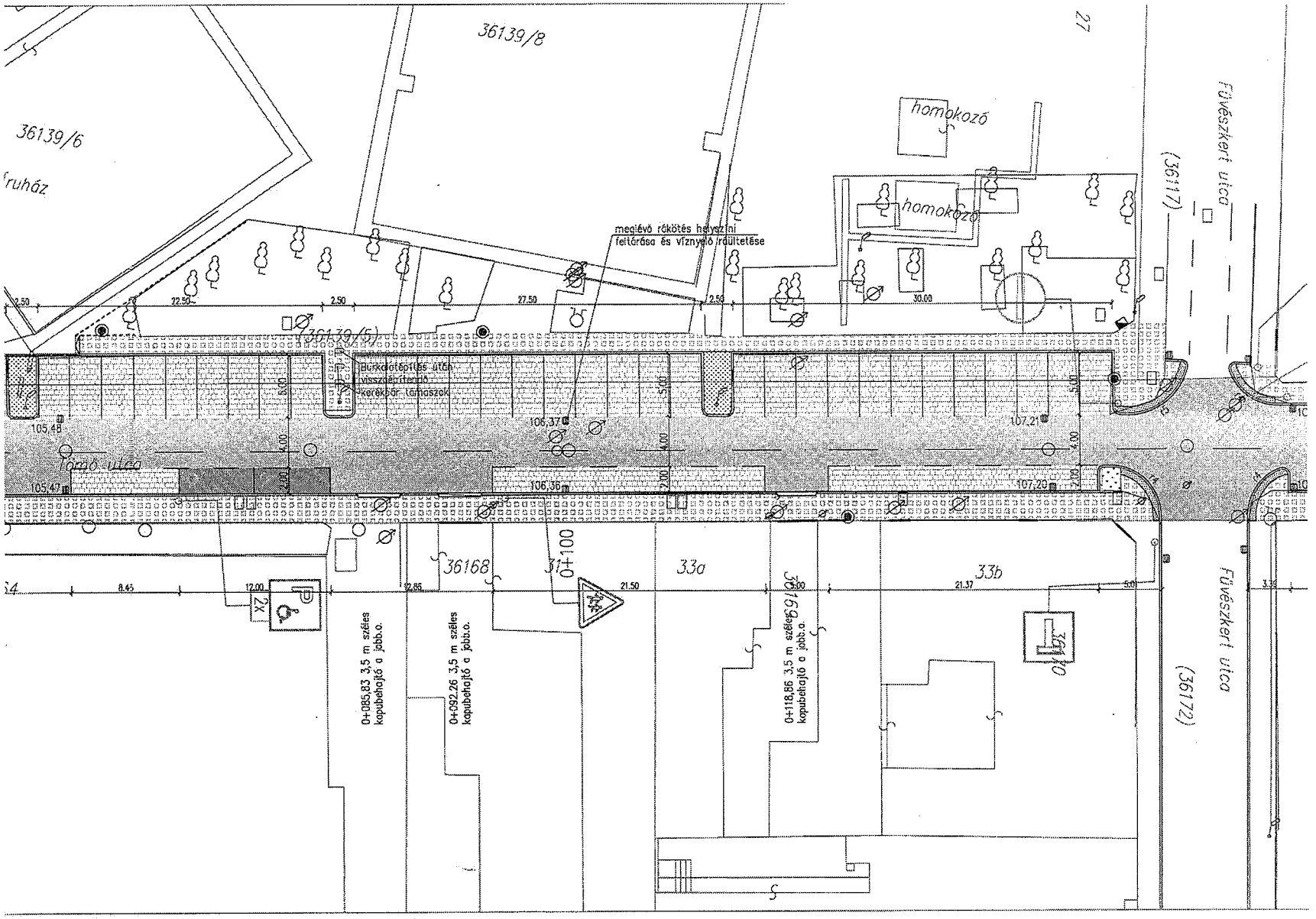
Geodézia: PARCELLA Kft. 2100 Gödöllő, Römer Flóris u. 8. Tel: (28)419614

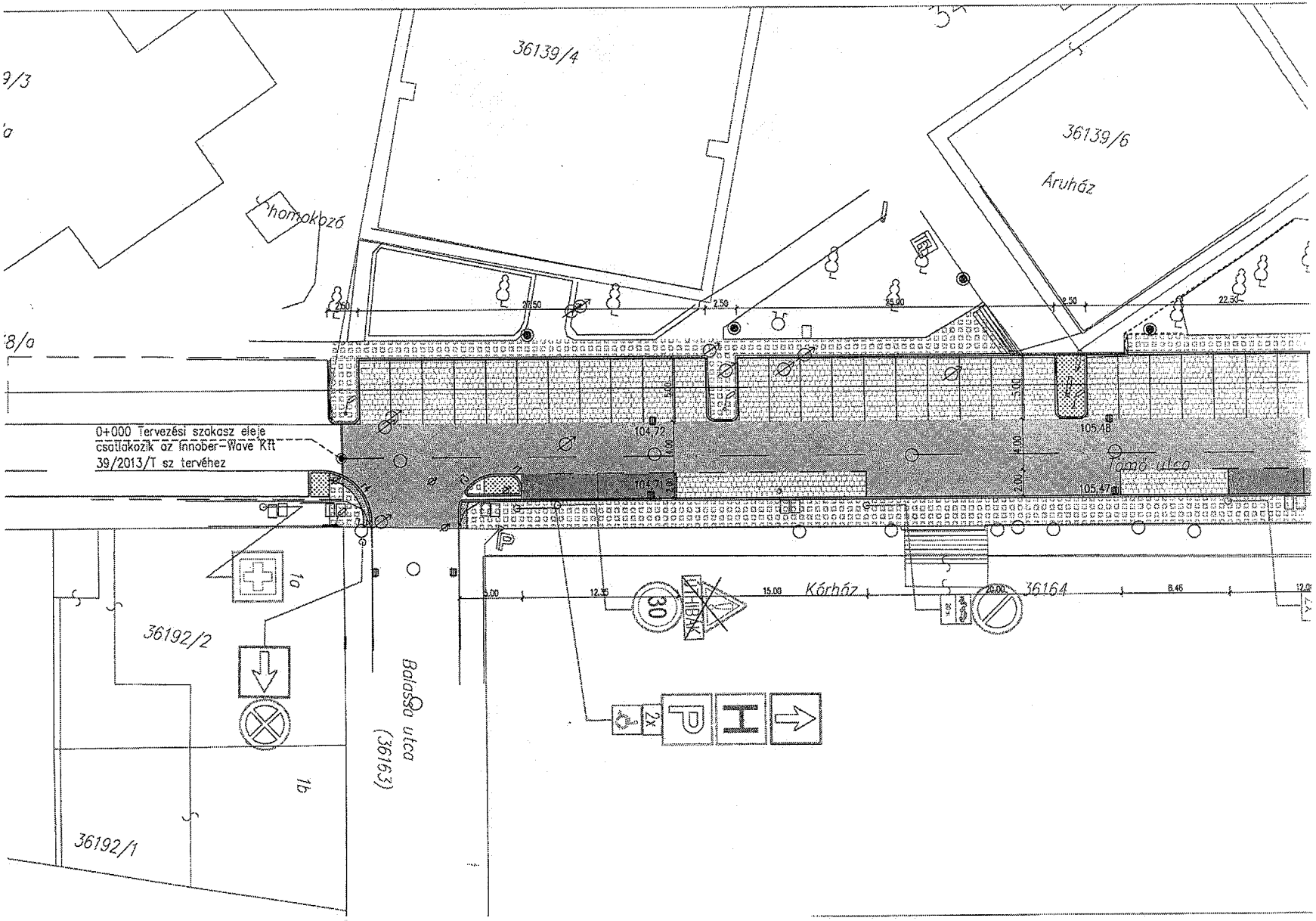
Geodéziai tervező: Göbölös Gáborné GD-T 13-421

Rajzszám: U -1

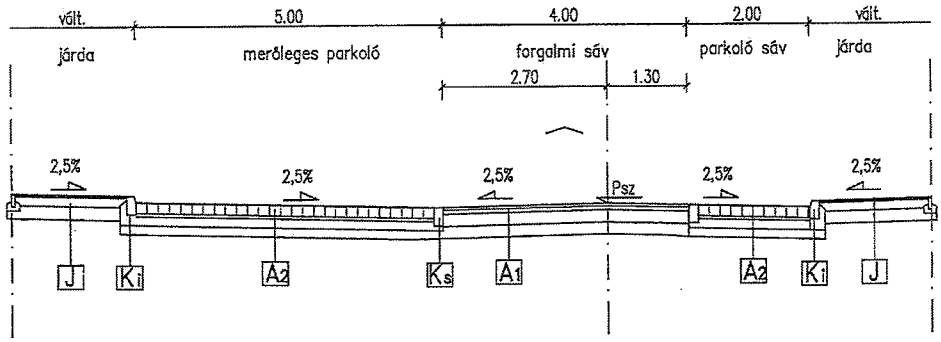
2. számú melléklet 2. oldal



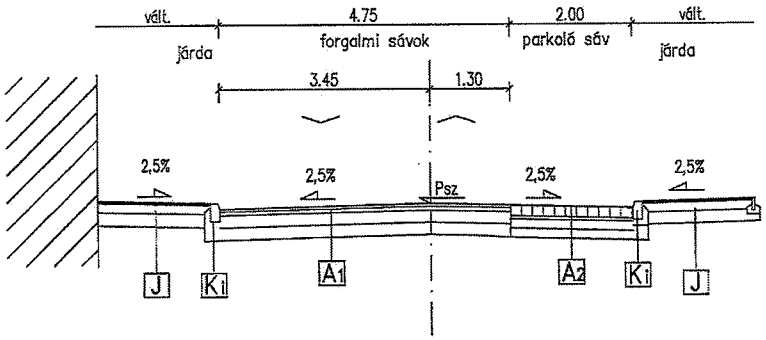

36139/8
36139/6
homokozó
homokozó
Füvészkert utca
(36117)
megjövő rákötés helyszíni
feltárása és víznyelő árultetése
36139/5
járdaépítés után
visszaépítendő
kerékbár tartószek
105,48
106,37
107,21
Párizs utca
105,47
106,36
107,20
36168
0+100
33a
33b
8,45
12,00
21,50
21,37
0+085,83 3,5 m széles
kapubehajtó o jobb.o.
0+092,26 3,5 m széles
kapubehajtó o jobb.o.
0+118,86 3,5 m széles
kapubehajtó o jobb.o.
Füvészkert utca
(36172)


36139/4
36139/6
Áruház
homokozó
0+000 Tervezési szakasz eleje
csatlakozik az Innober-Wave Kft
39/2013/T sz tervéhez
104,72
104,71
105,48
105,47
Tanító utca
Kórház
36164
36192/2
36192/1
Balassa utca
(36163)
1a
1b
30

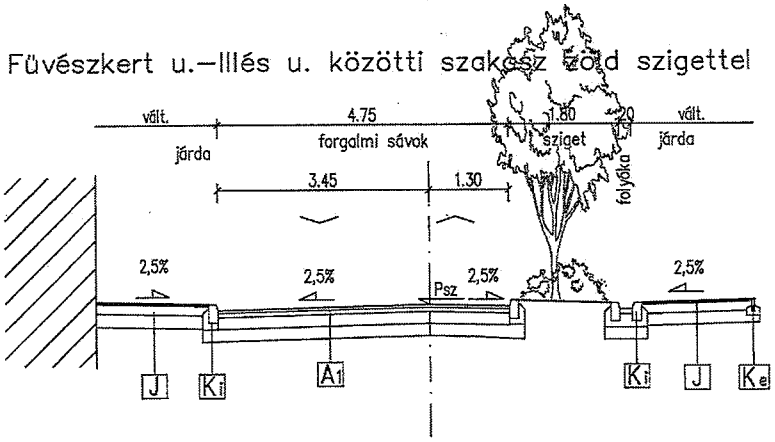
Tömö utca Balassa u. –Füvészkert u. közötti szakasz



Tömö utca Füvészkert u.–Illés u. közötti szakasz parkoló sávval



Tömö utca Füvészkert u.–Illés u. közötti szakasz zöld szigettel



A1 4 cm AC–11 kopóréteg
6 cm AC–16 kötőréteg
20 cm Ckt útalap
20 cm homokos kavics ágyazat

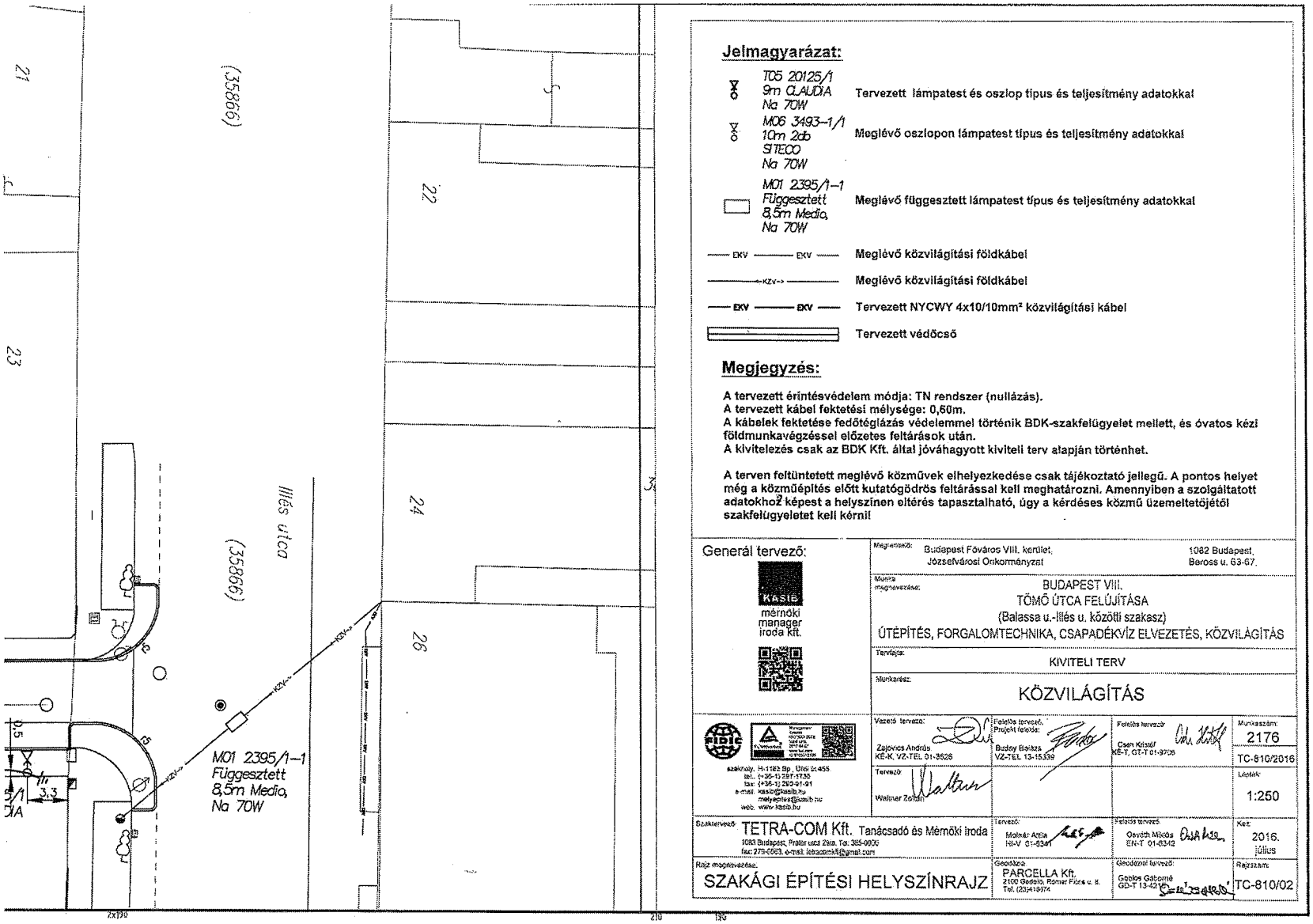
A2 18 cm nagykockakő burkolat
5 cm ágyazó homok
15 cm Ckt útalap
15 cm homokos kavics ágyazat

J 3 cm MA–4 öntöttaszfalt kopóréteg
15 cm Ckt útalap
20 cm homokos kavics ágyazat

Ki Kiemelt szegély C12/15–XA1–32/FN jelű betonba ágyazva és megtámasztva

Ks Kiemelt szegély C12/15–XA1–32/FN jelű betonba ágyazva és megtámasztva

Ke Kerti szegély C12/15–XA1–32/FN jelű betonba ágyazva és megtámasztva



Jelmagyarázat:

TC5 20125/1 9m CLAUDIA Na 70W	Tervezett lámpatest és oszlop típus és teljesítmény adatokkal
MO6 3493-1/1 10m 2db SITECO Na 70W	Meglévő oszlopon lámpatest típus és teljesítmény adatokkal
MO1 2395/1-1 Függesztett 8,5m Media, Na 70W	Meglévő függesztett lámpatest típus és teljesítmény adatokkal
EKV EKV	Meglévő közvilágítási földkábel
KZV	Meglévő közvilágítási földkábel
EKV EKV	Tervezett NYCWY 4x10/10mm² közvilágítási kábel
	Tervezett védőcső

Megjegyzés:

A tervezett érintésvédelem módja: TN rendszer (nullázás).
A tervezett kábel fektetési mélysége: 0,60m.
A kábelek fektetése fedőtéglázás védelemmel történik BDK-szakfelügyelet mellett, és óvatos kézi földmunkavégzéssel előzetes feltárások után.
A kivitelezés csak az BDK Kft. által jóváhagyott kiviteli terv alapján történhet.

A terven feltüntetett meglévő közművek elhelyezkedése csak tájékoztató jellegű. A pontos helyet még a közműépítés előtt kutatógödrös feltárással kell meghatározni. Amennyiben a szolgáltatott adatokhoz képest a helyszínen eltérés tapasztalható, úgy a kérdéses közmű üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni!

Generál tervező:
KÁSIB mérnöki manager iroda kft.

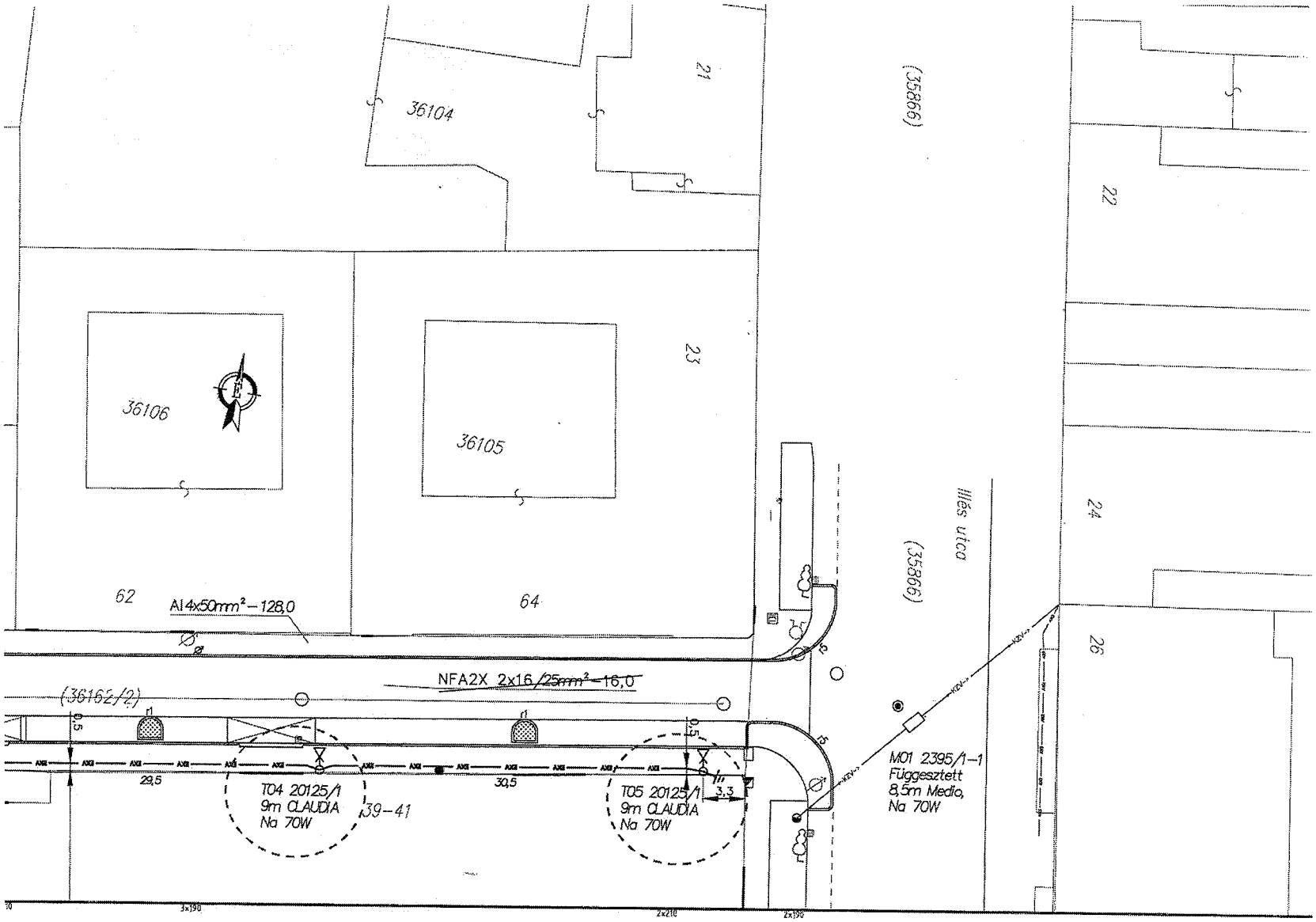
Megrendelő: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat — 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

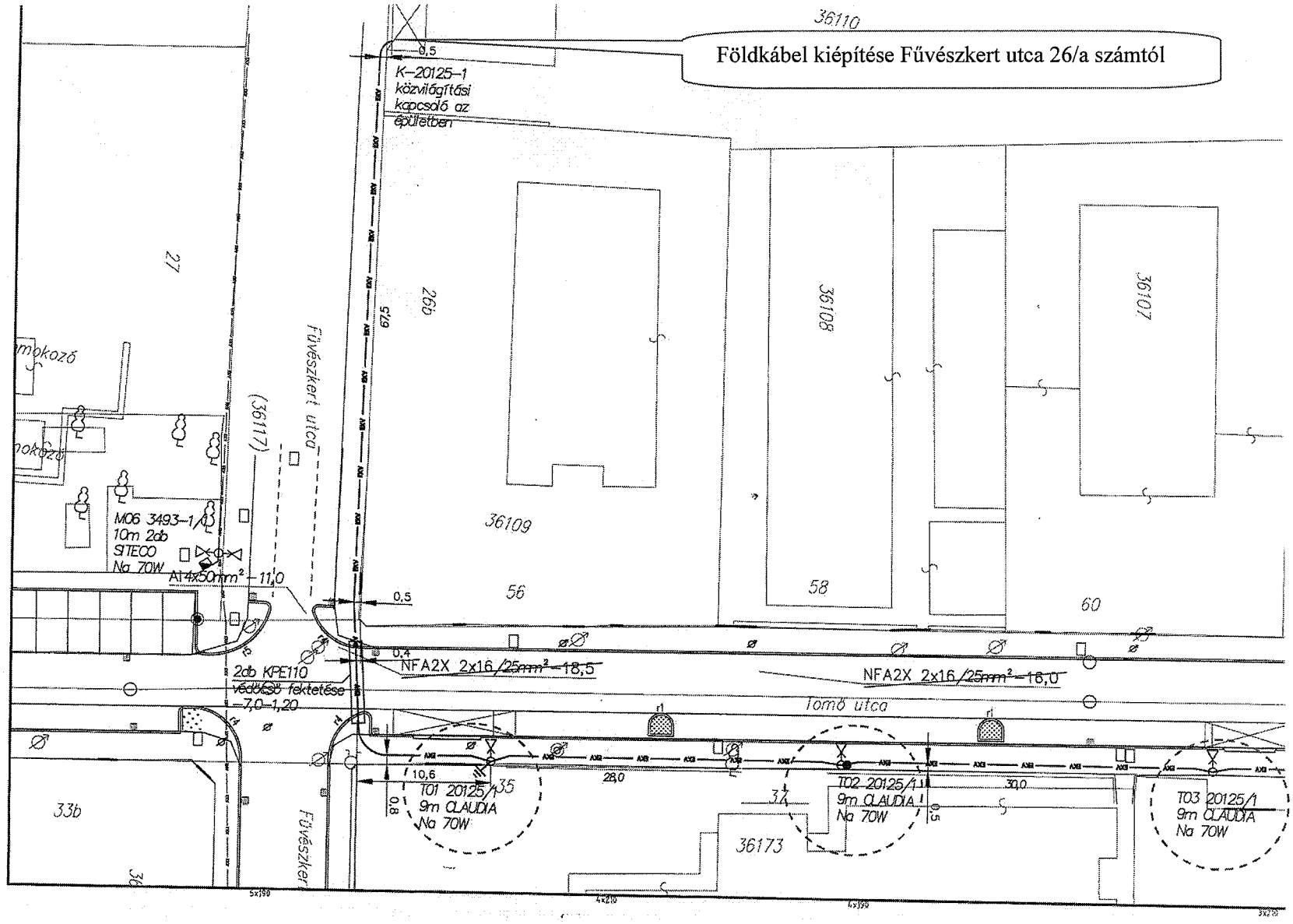
Munka megnevezése: BUDAPEST VIII. TŰMŐ ÚTCA FELÚJÍTÁSA (Balassa u.-Illés u. közötti szakasz) ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, KÖZVILÁGÍTÁS

Terv(ek): KIVITELI TERV

Munkarész: KÖZVILÁGÍTÁS

Vezető tervező: Zajkovics András KÉ-K, VZ-TEL 01-3626	Felelős tervező, Projekt felelős: Budny Balázs VZ-TEL 13-15339	Felelős tervező: Csen Kristóf KÉ-T, GT-T 01-9705	Munkaszám: 2176 TC-810/2016
Tervező: Wallner Zoltán			Lépték: 1:250
Szaktervező: TETRA-COM Kft. Tanácsadó és Mérnöki Iroda, 1083 Budapest, Práter utca 29/a. Tel: 385-0806, fax: 273-0563, e-mail: tetracomkft@gmail.com	Tervező: Molnár Attila HI-V 01-0341	Felelős tervező: Osváth Miklós EN-T 01-6342	Kelt: 2016. július
Rajz megnevezése: SZAKÁGI ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	Geodézia: PARCELLA Kft. 2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 8. Tel. (28)418-374	Geodéziai tervező: Gaplos Gáborné GD-T 13-421	Rajzszám: TC-810/02


21
36104
(35866)
22
36106
23
36105
24
Illés utca
(35866)
62
64
Al 4x50mm² – 128,0
NFA2X 2x16/25mm² – 16,0
(3616Z/2)
26
29,5
30,5
3,3
T04 20125/1
9m CLAUDIA
Na 70W
39–41
T05 20125/1
9m CLAUDIA
Na 70W
M01 2395/1–1
Függesztett
8,5m Media,
Na 70W


Földkábel kiépítése Fűvészkert utca 26/a számtól
36110
K–20125–1
közvilágítási
kapcsoló az
épületben
0,5
27
26
36108
36107
36109
56
58
60
Fűvészkert utca
(36117)
M06 3493–1/1
10m 2db
SITECO
Na 70W
A1 4x50mm² –11,0
0,5
0,4
2db KPE110
védőcső fektetése
–7,0–1,20
NFA2X 2x16/25mm² –18,5
NFA2X 2x16/25mm² –16,0
Tomb utca
10,6
28,0
30,0
T01 20125/1
9m CLAUDIA
Na 70W
T02 20125/1
9m CLAUDIA
Na 70W
T03 20125/1
9m CLAUDIA
Na 70W
33b
36173
5x190
4x210
4x190
3x210