

4/5.



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

<b>Előterjesztő:</b> Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. február 19.	..... sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára</b>	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. HENCZ ADRIENN <i>d. h. c.</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felek a 2015. évi költségvetési</i> <i>tervben szereplő kiadások</i>	
JOGI KONTROLL: <i>RFE</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelet Képviselő-testület!

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat az önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és kezelése érdekében gazdasági társaságot alapított, jelenlegi elnevezéssel, többszöri átalakulást követően KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kisfalu Kft.)

Az Önkormányzat Józsefvárosi Közterület-felügyelet elnevezéssel költségvetési szervet alapított a 425/2003. (X.16.) számú képviselő-testületi határozattal, 2003. november 01-i időponttal. A többszöri átszervezést követően jelenleg a parkolás-üzemeltetési feladatokat látja el Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban JPSZ) elnevezéssel 2013. november 01. napjától.

ÉRKEZETT

2015 FEBR 18.

13<sup>20</sup> 71

## **A JPSZ által ellátott feladat átszervezése**

A döntés értelmében a JPSZ megszüntetésre kerül 2015. március 31. nappal, és feladatait a Kisfalu Kft. látja el 2015. április 01. naptól.

Az április 01-től történő feladat ellátás szerződéses formájára a Képviselő-testület március havi ülésére készül előterjesztés.

A JPSZ költségvetési szerv, megszüntetésére irányadó jogszabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályozza.

Az Áht. 10. § (4a) bekezdés szerint: *"A gazdasági szervezet feladatait, ha a költségvetési szerv éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, az irányító szerv, az államháztartás önkormányzati alrendszerében az önkormányzati hivatal vagy - az irányító szerv döntése alapján - az irányító szerv irányítása alá tartozó más költségvetési szerv látja el."*

Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek közül a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat az Áht. fentebb hivatkozott 2015. január 01. napjától hatályos rendelkezésének nem felel meg, - az éves átlagos statisztikai állományi létszáma kevesebb, mint 100 fő, jelenleg 65 fő -, így a gazdasági szervezet feladatait más költségvetési szerv útján kellene ellátni. Ezáltal a gazdasági szervezet és a tényleges önkormányzati feladatot ellátó szervezet elkülönülne egymástól. Ennek kiküszöbölése érdekében javasolt feladattal együtt egy másik szervezeti formában ellátni a feladatot. A javaslat értelmében a JPSZ jogutód nélkül megszüntetésre kerül 2015. március 31. nappal.

Az Áht. 11. § (5) és (6) bekezdése szerint: *"A költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése esetén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) vagy a megszüntetésről rendelkező jogszabály, megszüntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit - ideértve a vagyonkezelői jogot is - az alapító szerv, az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv esetén az alapító szerv által kijelölt szerv gyakorolja és teljesíti. A jogutód nélkül megszüntetett költségvetési szerv nem magánjogi jogai és kötelezettségei a jövőre nézve megszűnnek azzal, hogy a megszűnés napján fennálló kötelezettségek teljesítéséért és követelések beszedéséért az (5) bekezdés szerinti szerv felel."*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 14.§-a rendelkezik a megszüntetés során rendezendő kérdésekről:

*"(1) A költségvetési szerv megszüntetését megelőzően az irányító szervnek gondoskodnia kell*

*a) a közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározásáról, kivéve, ha a megszüntetésre azért került sor, mert a közfeladat iránti szükséglet megszűnt,*

*b) az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért felelős személyek kijelöléséről, a feladatok határidőinek meghatározásáról,*

c) az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek - a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő - visszavonásáról és annak előkészítéséről, hogy az új hatósági engedélyek a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részére kiadhatóak legyenek,

d) ha a közfeladat ellátásához díjbevétel kötődik, a díjbeszedési jogosultság átadásának előkészítéséről, és

e) a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyekkel kapcsolatos munkáltatói intézkedések meghatározásáról, a határidők kijelöléséről, a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részéről történő továbbfoglalkoztatás lehetőségéről.

(2) A megszüntetésről rendelkező jogszabályban, megszüntető okiratban rendelkezni kell a megszüntetés okáról, a megszűnő költségvetési szerv közfeladatának jövőbeni ellátásáról, és meg kell jelölni azt a naptári napot ameddig, vagy azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan, és meghatározható azon kör, mérték, amelyre kiterjedően a költségvetési szerv utoljára kötelezettséget vállalhat. A költségvetési szerv ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.

(3) A megszüntető okirat a (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmazza a megszűnő költségvetési szerv nevét, székhelyét, ha a megszüntetésről jogszabály rendelkezett a jogszabály teljes megjelölését, a megszüntetésről döntő szerv megnevezését és székhelyét, valamint a megszűnés módját."

A JPSZ, mint költségvetési szerv megszüntetéséhez az igazgató és gazdasági vezető részéről előkészítési feladatokra van szükség, mint például teljes körű eszközök és források leltározása, a vállalt kötelezettségek időarányos pénzügyi teljesítése. A megszűnés napján a fizetési számlák megszüntetésének előkészítése céljából a készpénzállományt a fizetési számlára be kell fizetni és a fizetési számlákon lévő pénzeszegeket át kell utalni az Önkormányzat fizetési számlájára. A gazdasági vezetőnek biztosítania kell a naprakész könyvvizetést. Az iratanyagok, számviteli bizonylatok tételes átadásra történő előkészítése szükséges. Új kötelezettségvállalás legutolsó időpontjaként javasolt a 2015. március 16. napját meghatározni, ez az a nap, amikor utoljára kötelezettséget vállalhat a JPSZ igazgatója, azonban a folyamatos működést biztosító szolgáltatások (pl. parkoló automata javítása) igénybevételénél javasolt a megszűnés időpontjáig lehetővé tenni a kötelezettségvállalást, melynek értékhatára esetenként a nettó 2.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg, és a polgármestert ezen kötelezettségvállalásokról 2015. április 01. napjáig tájékoztatni kell.

Fentiek értelmében egy megszüntető okirat elkészítése szükséges, melyet a 2015. évi márciusi ülésre terjeszték a Képviselő-testület elé.

A JPSZ megszüntetése során a költségvetési szervnél alkalmazott közalkalmazottak jogviszonya is módosul.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A.§-a rendelkezik az ún. munkáltatói jogutódlásról:

"(1) Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy feladat- és hatáskörének meghatározott csoportja) az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége

keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik.

(2) Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, a munkáltatónál képvisellel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás

a) időpontjáról,

b) okáról és

c) közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről,

továbbá köteles a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, eszközére, továbbá a következmények enyhítését célzó eszközökre.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni."

Fentiek értelmében a JPSZ igazgatója, mint az átadó szerv vezetője és a Kisfalu Kft. ügyvezetője, mint az átvevő szerv vezetője 2015. március 31. napját megelőző legalább 30 nappal tájékoztatni köteles a közalkalmazottakat a Kjt. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott adatokról.

A Kjt. 25/B. § (2) bekezdés rendelkezik az átvevő munkáltatónál megállapított munkabér szabályairól: "Ha az átvevő munkáltatónál munkaviszony létesül, a munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, valamint kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. Az alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők."

A közalkalmazottak részére adott a lehetőség, hogy nem kívánják az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató általi továbbfoglalkoztatást, ez esetben a Kjt. 25/A. § (6) bekezdés szerint az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony 25/A. § (1) bekezdés szerinti megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a 37. § (2) és (4)-(6) bekezdése alkalmazásával megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a 27. § (2) bekezdésében meghatározott távolléti díjat - megfizetni.

**Kisfalu Kft. átalakulása**

A Kisfalu Kft. az Mőtv. 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat különösen a lakás-és helyiséggazdálkodás, továbbá az április 01-től ellátott parkolás-üzemeltetési feladat is az Mőtv. 16/A. §-a alapján közszolgáltatásnak minősül.

A megnövekedett feladatra, és ezzel egyidejűleg az ügyvezetés ellátásának hatékonysága érdekében javasolt a zártkörű részvénytársasági formába történő átalakulás.

A társasági formaváltás az átalakulás egyik formája, melyre irányadó jogszabályok különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény.

**Ptk. 3:133. § [Az átalakulás esetei és feltételei]**

*(1) Gazdasági társaság más társasági formába tartozó gazdasági társasággá, egyesüléssé és szövetkezetté alakulhat át.*

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény szerint:

*2. § (1) A jogi személy döntéshozó szerve az átalakulásról két alkalommal határoz.*

*(2) A döntéshozó szerv első ízben a jogi személy ügyvezetésének - ha a jogi személynél felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság által véleményezett - előterjesztése alapján azt állapítja meg, hogy a jogi személy tagjai egyetértenek-e az átalakulás szándékával. **Ekkor dönt továbbá arról, hogy a jogi személy milyen más jogi személy típusba, gazdasági társaság esetén formába alakuljon át, és előzetesen felméri, hogy a jogi személy tagjai közül ki és mekkora vagyoni hozzájárulással kíván a jogutód jogi személy tagjává válni.***

*(3) Ha a tagok az átalakulás szándékával egyetértenek, a döntéshozó szerv meghatározza a vagyommérleg-tervezetek fordulónapját, dönt a könyvvizsgáló személyéről és megbízza a jogi személy ügyvezetését az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb - jogszabály által meghatározott vagy a döntéshozó szerv által előírt - okiratok elkészítésével.*

*3. § (1) Az átalakulási terv magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyommérleg-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyommérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét, illetve a jogutód jogi személyben tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módjáról szóló tervezetet. Az átalakulási terv továbbá tartalmazhatja mindazon körülményeket, szempontokat, amelyek az átalakulási döntés meghozatalának megkönnyítése, a döntéshozó szerv ülésének jobb előkészítése érdekében szükségesek.*

*4. § (3) Az átalakuló jogi személy vagyommérleg-tervezeteként a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege is elfogadható abban az esetben, ha annak fordulónapja az átalakulásról való végleges döntés időpontját legfeljebb hat hónappal előzte meg, és ha a jogi személy az átértékelés lehetőségével nem él.*

*(5) A vagyommérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket könyvvizsgálóval, továbbá - ha a jogi személynél ilyen működik - a felügyelőbizottsággal is ellenőriztetni kell. Nem jogosult erre a jogi személy könyvvizsgálója és az a könyvvizsgáló, aki az átalakulási vagyommérleg-tervezet fordulónapját megelőző két üzleti évben a jogi személy számára könyvvizsgálatot vagy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékének ellenőrzését végezte. A jogutód jogi személy könyvvizsgálójává a jogi személy cégbejegyzésétől számított három üzleti éven belül nem jelölhető ki az a könyvvizsgáló, aki az átalakulási vagyommérleg-tervezeteket ellenőrizte.*

Fentiekre tekintettel dönteni szükséges arról, hogy milyen más formába alakuljon át a gazdasági társaság, az átalakulás időpontjáról, a független könyvvizsgáló személyéről, és a vagyommérleg-tervezet elkészítésének fordulónapjáról.

A Képviselő-testület későbbi ülésén szükséges dönteni az ügyvezetés által elkészített átalakulási tervről, mely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonszerkezet-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetét és vagyonszerkezet-tervezetét, a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét.

### **A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonszerkezetéről és a vagyonszerkezet feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítása**

A Rendelet 3. melléklete rendelkezik a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságokról. A melléklet 1. pontja rendelkezik a Kisfalu Kft. által ellátott feladatokról, ezen kiegészítése szükséges a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátásával.

#### **II. A betérjesztés indoka**

A költségvetési szerv megszüntetése az irányító szerv, a gazdasági társaság átalakulásáról való döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló hatáskörébe tartozik, mindkét esetben a Képviselő-testület a döntés meghozatalára jogosult.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntésnek pénzügyi hatása van. A JPSZ-nél foglalkoztatott közalkalmazottaknak esetlegesen fizetendő végkielégítés, jelen döntés meghozatalakor még nem ismert, azt csak a munkáltatói értesítést követően lehet felmérni. Erre tekintettel javaslom, hogy, a 2015. március havi Képviselő-testületi ülésre a JPSZ igazgatója mérje fel a továbbfoglalkoztatási igényeket.

A Kisfalu Kft.-t érintő társasági formaváltás pénzügyi fedezetet igényel, az átalakulással kapcsolatos 2014. december 31-i fordulónapi, a hatályos számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített vagyonszerkezet-tervezetnek, vagyonszerkezet-tervezetnek, valamint a végleges vagyonszerkezetnek és a végleges vagyonszerkezetnek a könyvvizsgálatára és arról könyvvizsgálói vélemény kibocsátására 800.000,- Ft + ÁFA összeg biztosítása szükséges.

A könyvvizsgáló fedezetét a 2015. évi költségvetési rendelet tervezet tartalmazza.

A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátás módjának változása miatt várhatóan többletköltség nem merül fel.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése az Áht. 9. §-án, 11. § (59 és (6) bekezdésén, a Ptk. 3:133. §-án, a 2013. évi CLXXVI. törvény 2. § (1) és (2) bekezdésén, és a 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 14. §-án alapul.

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testület döntését és a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **I. A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat irányító szerve úgy dönt, hogy**

1. a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálatot 2015. március 31. nappal jogutód nélkül megszünteti, és a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közfeladatot 2015. április 01. napjától a Kisfalu Kft. útján látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 19.

2. felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat megszüntető okiratának elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március havi ülése

3. felkéri a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatóját a Kjt-ben szabályozott munkáltatói értesítés megtételére 2015. február 25. napjáig, egyúttal a felkéri a közalkalmazottak továbbfoglalkoztatási igényeinek felmérésére, és az ehhez szükséges pénzügyi fedezet iránti előterjesztésre.

Felelős. JPSZ igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március havi ülése

4. felkéri a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatóját a megszüntetéssel kapcsolatos eszközök és a források leltározásának, a vagyon átadásának előkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: eszközök és források leltározásának határideje 2015. március 16.

vagyontáadás lebonyolításának határideje 2015. április 03.

5. felkéri a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy gondoskodjon az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek - a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő - visszavonásáról és annak előkészítéséről, hogy az új hatósági engedélyek a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részére kiadhatóak legyenek.

Felelős: JPSZ igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

6. felkéri a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy gondoskodjon a díjbeszedési jogosultság átadásának előkészítéséről.

Felelős: JPSZ igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

7. a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatási feladatok ellátásával összefüggésben megszűnő költségvetési szerv és harmadik személyek között fennálló szerződésekbe, megállapodásokba szerződéses jogutódként a Kisfalu Kft. lépjen be.

Felelős: JPSZ igazgató, Kisfalu Kft. ügyvezető

Határidő: 2015. április 01.

8. a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálatnál a kötelezettségvállalás legutolsó időpontja 2015. március 16. napja, kivéve a folyamatos működést biztosító szolgáltatások igénybevétele, mely esetben a megszűnés időpontjáig lehet kötelezettséget vállalni, melynek értékhatára esetenként a nettó 2.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg, és a polgármestert ezen kötelezettségvállalásokról 2015. április 01. napjáig tájékoztatni kell.

Felelős: JPSZ igazgató

Határidő: 2015. február 28.

## **II. A Képviselő-testület, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa, tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy:**

1. a Kisfalu Kft. 2015. július 01. napjától zártkörű részvénytársaságként működik. A zrt. alaptőkéje megegyezik a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tőzstőkéjével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 19.

2. az 1. pontban említett átalakuláshoz szükséges vagyonmérleg-tervezet elkészítésének fordulónapja 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 19.

3. az átalakulással kapcsolatos 2014. december 31-i fordulónapi, a hatályos számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített vagyonmérleg-tervezetnek, vagyonleltár-tervezetnek, valamint a végleges vagyonmérlegnek és a végleges vagyonleltárnak a könyvvizsgálatára és arról könyvvizsgálói vélemény kibocsátására a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.-t (székhelye: 1043, Budapest, Aradi u. 43., Cégjegyzék szám: 01-09-878862, könyvvizsgálói kamara nytsz.: 004141, Képviseli és személyében felelős: Tolnai István, könyvvizsgálói kamara nytsz.: 002532) bízta meg 800.000,- Ft + ÁFA összegben, egyúttal felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.




4. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetését az átalakulási terv elkészítésére, mely magában foglalja az átalakuló jogi személy vagyonszám-tervezetét és az azt alátámasztó vagyonszám-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonszám-tervezetét és vagyonszám-tervezetét, a jogutód jogi személy létesítő okiratának tervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület március vagy április havi ülése.

**A döntést végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési  
Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat, Kisfalu Kft.**

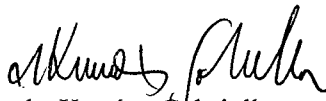
Budapest, 2015. február 18.



**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

h'

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából:



dr. Kovács Gabriella  
aljegyző

**A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§ E rendelet 2015. április 01. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő nap hatályát veszti.

### **Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok**

1. Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékebecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

2. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében: Kisfalu Kft.

3. Üdültetés szervezés, erdei iskola tekintetében: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

A Magyarkúton található ingatlan-együttesekben az Önkormányzat fenntartásában működő oktatási-nevelési intézmények tanulóinak Erdei Iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése, továbbá a káptalanfüredi gyermektáborban idény jelleggel, a józsefvárosi oktatási intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetése, a józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetése.

4. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával tekintetében: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

5. Szociális gondoskodás körében az alábbiak tekintetében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

- a) adományok gyűjtése, fogadása, osztása
- b) foglalkozás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása

6. kulturális, közművelődési és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása körében az alábbiak tekintetében: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

- a) szabadidő foglalkozás, készségfejlesztés
- b) közösségi színtér
- c) zászlógyűjtemény
- d) Józsefvárosi Galéria működtetése
- e) rendezvények szervezése

7. kerületi közéleti lap, önkormányzati honlap működtetése tekintetében: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

- a) kerületi közéleti lap működtetése
- b) önkormányzati honlap működtetése
- c) PR tevékenység, kommunikáció

8. helyi vállalkozásfejlesztés segítése tekintetében Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

9. sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében az alábbiak tekintetében Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

a) helyszín biztosítása

10. nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében az alábbiak tekintetében  
Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

a) nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása