

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 19-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 30. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth-Fábián Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, Csendes Antalné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Zuckermann Ernő *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője*, dr. Tárnokiné Joó Ildikó *a Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 30. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vita Zöldsziget Kft.-vel
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED])
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslát gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslát gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbéveteli kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

928/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Guzs Gyula nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS
PÓTKÉZBESÍTÉSSEL

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac 01 és 03 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. XXXXXXXXXX)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A II. pont tárgyában, azaz a Corvin Sétány építkezéssel kapcsolatban az a kérdése, hogy milyen jogszabályi felhatalmazás alapján adhatja meg a Bizottság a közterület-használati hozzájárulást teljes díjmentességgel. Épp nemrég változtatott az Önkormányzat a rendeletén, amely ezután, tudomása szerint nem teszi lehetővé a teljes díjmentességet, csak a visszatérítést, amennyiben minden rendben zajlott az építkezés, illetve a közterület-használat során.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Az előterjesztésben szerepel - miként a korábban e tárgyban született döntés alapját képező előterjesztésben is -, hogy a Corvin Sétány Projekt keretszerződés tartalmazza ezt a kitételet.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt megvizsgálták, hogy a visszatérítés nem felel-e meg ugyanennek a szerződésnek? Másfelől a pótkézbetéssel érkezett előterjesztésben szereplő, Sörfesztivál megrendezésére irányuló kérelemmel kapcsolatban lenne kérdése. A kérelmező saját dokumentációja szerint a rendezvény alapterülete 2500 m², hasznos alapterülete 2000 m². Ha a mellékelt két térképet elkezdik „kiháromszögelni”, akkor is kb. legalább 1000 m²-ről van szó. A közterület-használati engedélyt ezzel szemben miért 220 m²-re kérték meg, és miért 220 m²-re javasolja az előterjesztő azt megadni, miért nem a valós közterület-foglalásra?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

A kérelemben 220 m² került megjelölésre. Amíg a mellékleteket megvizsgálja, válaszol a másik kérdésre. A Corvin Sétány építkezéssel kapcsolatban azért nem vizsgálták a visszatérítés lehetőségét, mert a szerződésben vállalta az Önkormányzat a díjmentesség biztosítását.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Amint az előterjesztő elmondta, az Önkormányzat vállalta a díjmentesség biztosítását. Érti Jakabfy Tamás képviselő kérdését, miszerint az is díjmentességet jelent, ha utólag visszatéríti a díjat az Önkormányzat. Egyeztetni fognak a partnerrel ebben a kérdésben, így az előterjesztés ezen pontját visszavonják.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Az elhangzottakon kívül a III. számú kérelmet kifogásolja, mivel érti ugyan, hogy a halottak napja egy speciális alkalom, de miként többször is kifejtette korábban, nem tartja szerencsésnek Józsefvárosban az utcai árusítás üzemelését, engedélyezését. Bőven elég üzlethelyisége van az Önkormányzatnak, konkrétan a Népszínház utca Blaha Lujza tér felőli sarkának környékén is. Ennélfogva javasolja, hogy idény jellegű asztali árusításra ne adjanak közterület-használati engedélyt, azaz a III. pont elutasítását.

Soós György

A Sörfesztivállal kapcsolatban válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

A 2500 m² a kiürítési számításokat tartalmazó részben van, az nem egyenlő azzal a területtel, amelyet padokkal, meg pavilonokkal elfoglalna a kérelmező. Azért kérte az engedélyt 220 m²-re, mert a pavilonokkal, padokkal elfoglalni kívánt terület az 220 m², a sétány területére elvégzett kiürítési számítások adják a 2500 m²-t.

Soós György

Jakabfy Tamás képviselőnek ad igazat, nem gondolja, hogy ez 220 m²-re fog kijönni. 26 pavilon került feltüntetésre, ha csupán 10 m²-t számol egy pavilonra, az már 260 m², nem beszélve a padokról. Kéri ezt pontosan kiszámítani, és a következő bizottsági ülésre újra előterjeszteni, továbbá a kézzel firkált helyszínrajzokat mellőzni. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Amint említette, nem a 2500 m² a kiindulási alap, az a bruttó alapterület, a nettó alapterületet is 2000 m²-re számolja a kiürítési terv. Ha még ebből levonják esetleg a folyosókat, amit nem foglalnak el, akkor is és ránézésre is minimum 1000 m², a padokat és a pavilonokat is beleszámítva. Legalább 4-5-szörös különbség van a kérelmezett és a térkép alapján elfoglalni kívánt közterület nagysága között.

Soós György

Ő is így gondolja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Pusztán pontosítani kívánja, hogy a határozati javaslat III. pontjáról kér külön szavazást.

Soós György

Nyugtázza a kérést, majd a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat I. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 27. – 2016. október 4.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**929/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 27. – 2016. október 4.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat III. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 18. – 2016. november 01.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

930/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata - (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 18. – 2016. november 01.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 939/2016. (IX.19.) számú határozatában döntött a napirend 1.1. pontjának újbóli megnyitásáról, majd 940/2016. (IX.19.) számmal döntést hozott a határozati javaslat IV. pontja tárgyában.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.; képviseli: Czirákiné Hoffmann Klára és Cziráki László ügyvezetők; adószám: 14968053-2-42) kérelmének helyt adva, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 34. § (b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat új jogviszonyt létesít a társasággal az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 148/2016. (II.22.) számú határozatával felmondott bérleti szerződés tartalmi elemeivel megegyező feltételek mellett. A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérlőnek közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia, a Helyiségrendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 15.

Napirend 2.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED])

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, 1/2 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzá tartozó 315/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlet részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 9.443.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **21. sz. gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED]** (GK-256/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának

feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi u. 12.** szám alatti, 35139 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **2. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] (GK-44/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

Napirend 2.6. pontja: A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontja szerinti kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére **raktározás céljára, 22.040,- Ft/hó számított bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kíró kiköti,

hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **18.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **19.627,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.), 2.) és 3.) pontokban meghatározott helyiségek együttes pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatását vállalja, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító

honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti jogviszony létesítésére a Vital Zöldsziget Kft.-vel

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

**931/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.; képviseli: Czirákiné Hoffmann Klára és Cziráki László ügyvezetők; adószám: 14968053-2-42) kérelmének helyt adva, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 34. § (b) pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat új jogviszonyt létesít a társasággal az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 148/2016. (II.22.) számú határozatával felmondott bérleti szerződés tartalmi elemeivel megegyező feltételek mellett. A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérlónek közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia, a Helyiségrendelet 17. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. szeptember 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2016. október 15.

Napirend 2.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED])
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

932/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 16 m² alapterületű, 1/2 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzá tartozó 315/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező Bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.250.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

933/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérelő

részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 9.443.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

934/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **21. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] (GK-256/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

935/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi u. 12.** szám alatti, 35139 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **2. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] (GK-44/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

Napirend 2.6. pontja: A NEM ADOM FEL Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

936/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **NEM ADOM FEL Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest,

Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontja szerinti kedvezményes bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/70 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, alagsori, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2./1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43; képviseli: Dely Géza) részére raktározás céljára, 22.040,- Ft/hó számított bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

937/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összegén. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 19.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **18.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a helyiség rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **19.627,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.), 2.) és 3.) pontokban meghatározott helyiségek együttes pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatását vállalja, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 19.

5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 938/2016. (IX.19.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Nyílt ülést rendel el, majd ügyrendben indítványozza a napirend 1.1. pontjának újbóli megnyitását, mivel a határozati javaslat IV. pontja tárgyában nem döntött a Bizottság.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

939/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 1.1. pontjának újbóli megnyitására.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (folytatás)

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat IV. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Vlg u. 26. szám alatti Társasház részére a 730/2016. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díját, azaz 253 213,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**940/2016. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. szám alatti Társasház részére a 730/2016. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díját, azaz 253 213,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 19.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

A Losonci téri uszodával kapcsolatban az a pletyka terjed, hogy az Önkormányzat a lakossági használatot nem kívánja sokáig, vagy fenntartani. Kérdése, hogy hallottak-e ilyesmiről, vagy pedig továbbra is a jelenlegi feltételekkel fogják tudni biztosítani azt.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében továbbra is működik. Amennyiben bármiféle változás történik, arról a döntéshozónak tudnia kell. Ő sem tud semmiféle kezdeményezésről ezidáig.

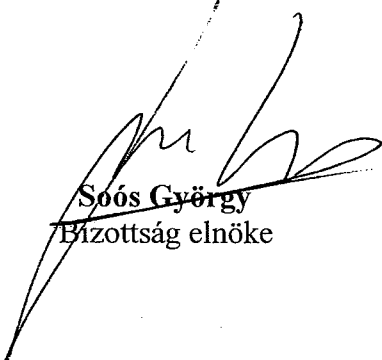
Komássy Ákos

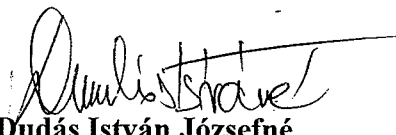
Láthatóak a népszavazásra mozgósító hirdetései az Önkormányzatnak, szerte Józsefvárosban. Érti, hogy erről képviselő-testületi döntés is született, mégis az a kérdése, hogy mennyiben tartják a közszolgálatossággal meg a közvagyon felhasználásával összeegyeztethetőnek az Önkormányzat illetékesen történő szerepvállalását egy olyan népszavazásban, ahol a két politikai alternatíva a részvétel, illetve a részt nem vétel mellett foglal állást, és ebben az Önkormányzat egyértelműen egy álláspontot népszerűsít közpénzből.

Soós György


Ezt ő nem tapasztalja. Egyébként semmi problémát nem lát, a demokrácia alapja a népszavazás, azt népszerűsíti ez a kampánysorozat. Megköszöni a figyelmet, majd az ülést 13 óra 13 perckor bezárja.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

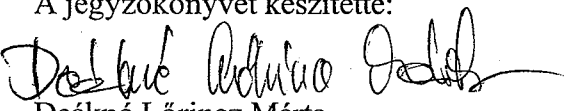

Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 19-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője