

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 31. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth-Fábián Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városerőssítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Annus-Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Zuckermann Ernő *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője*, Pintér Kristóf *az Ész-Ker Kft. tanácsadója*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 31. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
9. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

941/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
9. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az irodaszer-beszerzést négy részre bontották az előterjesztésben. Ehhez kapcsolódóan az lenne a kérdése, hogy mi értelme van négy részre bontani, hogyha egyrészt minden ajánlattevőnek mindegyik csoportra kell ajánlatot tenni – különben nem rúg labdába –, másrészt pedig nem tudják csoportonként a legolcsóbb ajánlattevőtől megrendelni az adott részt. Ezt az összességében legjobb ajánlatot tevőtől tudják megrendelni. Véleménye szerint nem sok értelme volt a bontásnak.

Soós György

Megadja a szót Annus-Fábián Mártának.

Annus-Fábián Márta

Azért van jelentősége a négy részre bontásnak, mert nagyon sok apró tételből áll a beszerzés. Ezért volt szükség kategóriás csoportok kialakítására, hogy valami alapján tudják súlyozni. Valamilyen szempontok szerint értékelni, és hangsúlyozni kellett, hogy mi az, ami fontos, és amiből többet rendelnek, ami lényeges, mert ez teszi ki a rendelés nagy részét.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Köszöni, érti a választ, ugyanakkor például a 2. részben, ha valaki nagyon olcsó ajánlatot ad, a többire viszont nem olyan olcsót, akkor nem tudják megvenni azt a részt a cégtől, a másik

hármat pedig egy másiktól, ami tényleges megtakarítást jelentett volna, csak az összességében legolcsóbb ajánlatot tevőtől fogják tudni megvenni. Ez nyilván drágább lesz, mintha részenként választanák ki a legolcsóbbat.

Soós György

Megadja a szót Annus-Fábián Mártának.

Annus-Fábián Márta

Nem releváns az a mennyiség, amit abból fognak rendelni. Hosszútávon sokkal kifizetődőbb, hogyha csoportokra szedik, mintha például egyesével, tíz cégtől szereznének be 20 db radírt. Ilyenkor mindig kiszállítás van, kiállási költséggel kell számolni, ami olykor többbe kerül, mint egy adott rendelés. Nem lenne ajánlattevő, mert 10 db rotring ceruzát nem fog senki kiszállítani, viszont egy nagyobb értékű rendelést vélhetőleg igen.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Vectra-Line Plus Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. R. ép. fszt.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Csomag típus	Bruttó ár
I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.447,54 Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	104.359,33 Ft
III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.271,27 Ft
IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	87.555 Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**942/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodaszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Vectra-Line Plus Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B. R. ép. fszt.; adószám: 14548442-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-908877) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Csomag típus	Bruttó ár
I. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	4.447,54 Ft
II. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	104.359,33 Ft
III. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	1.271,27 Ft
IV. csomag bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	87.555 Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. szeptember 30.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, a napirendek együttes vitáját megnyitja, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Honvédelmi Minisztérium

(székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 21. – 2016. október 22.

Közterület-használat célja:

1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapihoz kapcsolódó rendezvény

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u. - Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss József u. - II. János Pál pápa tér közötti terület)

Közterület-használat nagysága:

3 300 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pelle & R Bt.

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 26. – 2018. augusztus 21.

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Pelle & R Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám előtti közterület vonatkozásában napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 22. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Vajda Irén egyéni vállalkozó

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 15. – 2016. november 01.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Cafe Lucida Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 01. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

10 m²

A közterület-használat ideje:

2016. november 01. – 2017. február 28.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Yalla Shisha Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)

A közterület használat ideje:

2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

21 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 26. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített területe
Közterület-használat nagysága:	1578 m ² (járda) + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. szeptember 19. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (95 munkanap) 374 652,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bross Irodaházüzemeltető Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 10. – 2016. október 27.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti
közterület
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**
(címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 05. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **LNP Társasház**
(székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 01. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 3 m² (járda)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII.

kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrs.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
- e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan, a Leonardo da Vinci utca (Tömő utca – Üllői út között) felújításával egyidejűen vagy az megelőzően kell végezni, továbbá kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. szám alatti ingatlanon épülő társasház villamosenergia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábel kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bérkocsis utca (hrs.: 38175) járdaszakaszára vonatkozik,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Bérkocsis utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószekrény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- A bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 2 cm vtg. homokágyazat
 - 20 cm vtg. C12/15-16-F1 betonlap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. szeptember 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati-kérelmek elbírálására

943/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Honvédelmi Minisztérium (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 21. – 2016. október 22.
Közterület-használat célja:	1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapjához kapcsolódó rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Luther u. (Bezerédj u. - Rákóczi út közötti terület), Bezerédj u. (Kiss József u. - II. János Pál pápa tér közötti terület)
Közterület-használat nagysága:	3 300 m ²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. szeptember 26.

944/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 34.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 26. – 2018. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Pelle & R Bt. Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám előtti közterület vonatkozásában napernyő elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 22. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

945/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vajda Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 15. – 2016. november 01.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (halottak napja)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

946/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház részére az 592/2016. (VI.06.) és a 762/2016. (VII.22.)

számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1 061 861,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

947/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. október 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

948/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Yalla Shisha Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 45.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

949/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. szeptember 26. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített területe
Közterület-használat nagysága:	1578 m ² (járda) + 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay János utcai kivitelezési terület melletti járda és a Práter utcai kivitelezési terület melletti járda és parkolósáv, valamint a Corvin sétány meg nem épített közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. szeptember 19. napjától - 2016. szeptember 25. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 7 db parkolóhely vonatkozásában (95 munkanap) 374 652,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

950/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bross Irodaházüzemeltető Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 6.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 10. – 2016. október 27.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

951/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 05. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

952/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	LNP Társasház (székhely: 1082 Budapest, Nagytemplom u. 4.)
---------------------------------	--

A kérelemben foglalt közterület- használat ideje:	2016. október 01. – 2016. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – homlokzat tatarozása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 4. – Leonardo da Vinci u. 15/A. közötti közterületen (35703/6 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	3 m ² (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

953/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1-3. szám – Baross utcán át – és a Szigony utca 4. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca Tömő utca és Üllői út közötti szakasz közvilágítási hálózatának átalakításához

954/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Corvin 4 Irodaház Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 193412; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca – Tömő utca és Üllői út közötti szakasz – közvilágítási hálózat átalakításának kiviteli terveihez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a bontási és építési munkálatokkal érintett Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36271/2) járdaszakaszára vonatkozik,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
 - e. a kivitelezést a Corvin Sétány Program területén kapcsolódó többi közvilágítás átalakítási tervvel összehangoltan, a Leonardo da Vinci utca (Tömő utca – Üllői út között) felújításával egyidejűen vagy az megelőzően kell végezni, továbbá kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok megfelelő minőségű helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

955/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 12-16. szám alatti ingatlanon épülő társasház villamosenergia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábel kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bérkocsis utca (hrsz.: 38175) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Bérkocsis utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 3-5. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

956/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor 3-5. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását szolgáló 1 kV-os földkábeles csatlakozóvezeték és közcélú elosztószekrény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bauer Sándor utca (hrsz.: 35109) járdaszakaszára vonatkozik,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Bauer Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 2 cm vtg. homokágyazat
 - 20 cm vtg. C12/15-16-F1 betonlap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3-as, illetve a 3.9-es napirendi pontok tekintetében. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A 3.7-es napirendi pontot szeretné kikérni.

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozóan további javaslatok nincsenek, így a 3. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 1. szám alatti, 36083/1/B/1 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.440.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-404/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 2. szám alatti, 36083/1/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.610.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-405/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 3. szám alatti, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 3.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-407/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) a 483/2015. (V.13.) számú határozatának 20.) pontját nem módosítja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktár 740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-408/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 5.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 6. szám alatti, 36083/1/B/5 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 650.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-409/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat [REDACTED] bérlo részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.050.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 10.

Napirend 3.3. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. által **ajánlott 17.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. részére a **számított 19.400,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a „**Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-t** (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 710949; adószám: 12937932-2-41; számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-000000000) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 3.832.001 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-vel** a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatti keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 3.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,5 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a tulajdonosi nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 15.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a [REDACTED] és [REDACTED] ellen – végrehajtási szakban – lévő lakáskiürítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 15.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlet kiírására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényt a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.550,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B szám alatti, alagsor 1., 2., 3., 4., 6. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

957/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 1. szám alatti, 36083/1/B/1 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.440.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-404/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 2. szám alatti, 36083/1/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló műhely 3.610.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-405/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 3. szám alatti, 36083/1/B/3 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 3.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-407/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) a 483/2015. (V.13.) számú határozatának 20.) pontját nem módosítja és nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktár 740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-408/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 5.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B alagsor 6. szám alatti, 36083/1/B/5 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló iroda 650.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] magánszemély (ügyiratszám: LHÉ-409/1/2016) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

958/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat [REDACTED] bérlet részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.050.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 10.

Napirend 3.4. pontja: ED-RICH Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

959/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. által ajánlott **17.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára** az ED-RICH Bt. részére a **számított 19.400,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréjére

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

960/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. és a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a **„Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-t** (székhely: 1038 Budapest, Pusztaszer köz 4. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 710949; adószám: 12937932-2-41; számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 3.832.001 Ft + ÁFA összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.-vel** a 11602 cím (lakóházak kazánfelújítása) alatti keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 3.

A 960/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

961/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C §-ában, 25. §-ában, valamint a 47. §-ában foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,5 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a tulajdonosi nyilatkozat kiadására és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 15.

- 3.) amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a [REDACTED] és [REDACTED] ellen – végrehajtási szakban – lévő lakáskiürítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 15.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

962/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényt a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 13.550,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.3. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, 38865/1/A/43 hrsz.-ú (13.933,- Ft/hó + ÁFA), és a 38865/1/A/44 hrsz.-ú (14.867,- Ft/hó + ÁFA), összesen 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttesen történő bérbeadásához [REDAKT] magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára, összesen 28.800,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint

helyiségenként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**963/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 16. szám alatti, 38865/1/A/43 hrsz.-ú (13.933,- Ft/hó + ÁFA), és a 38865/1/A/44 hrsz.-ú (14.867,- Ft/hó + ÁFA), összesen 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttesen történő bérbeadásához [REDACTED] magánszemély (HB-388/2016) részére raktározás céljára, összesen 28.800,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint helyiségenként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat az „LNR-NY/2016 típusú” bérlakás pályázat kiírására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Talán ez a legáltalánosabb bérlakás pályázat, amit eddig kiírtak, hisz pusztán 55 évesnek kell lenni, ezen felül semmilyen specifikus feltételhez nincs kötve. Viszont azt vette észre, hogy a kiírás szerint olyanok is pályázhatnak, akiknek van lakásuk, csak vállalják, hogy a költözésig azt eladják. Nem teljesen biztos benne, hogy az Önkormányzat céljai között ennek szerepelnie kellene.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Dr. Horváth Tamás

A pályázati kiírásban úgy szerepel, hogy a lakással nem rendelkezők részére kerül kiírásra. Tehát Jakabfy Tamás képviselő felvetése, miszerint lakással rendelkezők is indulhatnak, ez eleve kizárt.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Idézi a pályázati felhívás I. részét:

„I. A pályázaton részt vehet:

1. akik a pályázat benyújtásakor az 55. évüket betöltötték,
és
2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek

Valamint:

1. ... *(a szöveg nagy részét kihagyja)* **illetve** vállalja, hogy lakóingatlana tulajdonjogát a bérleti szerződés megkötéséig átruházza.”

Tehát van neki lakóingatlana, csak azt el fogja adni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Dr. Horváth Tamás

Az Önkormányzat lakásrendelete ad arra lehetőséget, hogy amennyiben valaki lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, de a megadott határidőn belül elidegeníti, abban az esetben is meg tud felelni a pályázati feltételeknek. Így valósul meg az, hogy összességében lakással nem rendelkezők részére kerül kiírásra a pályázat.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván értelemszerűen, ha eladja, akkor nem rendelkezik lakással, viszont rendelkezni fog egy bőrröndnyi pénzzel. Továbbra sem gondolja azt, hogy ebben az esetben a lakhatási cél ennyire támogatandó lenne. Az rendben van, hogy a rendelet ezt megengedi, de most végső soron egy pályázatot ír ki az Önkormányzat, ami úgymond erősen opcionális, azaz lehetnek szigorúbbak, mint a rendelet. Ennélfogva javasolja törölni a megfelelő részt a kiírásból, tehát akinek a pályázat beadásának időpontjában lakóingatlan tulajdona van, az ne indulhasson ezen a pályázaton.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Dr. Horváth Tamás

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

Rendben, tehát törlésre kerül a pályázati kiírásból az adott passzus. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

- | | | | |
|---|-----------|----------------------|-----------|
| 1. Budapest VIII. ker., Baross u. 126. A ép. földszint 3. | 1 szoba | 30,40 m ² | komfortos |
| 2. Budapest VIII. ker., Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29. | 1,5 szoba | 35,10 m ² | komfortos |
| 3. Budapest VIII. ker., Kőrös u. 11. A ép. földszint 3. | 1 szoba | 39,20 m ² | komfortos |
| 4. Budapest VIII. ker., Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B. | 1 szoba | 40,78 m ² | komfortos |
| 5. Budapest VIII. ker., Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. | 1,5 szoba | 42,53 m ² | komfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**964/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

- | | | | |
|---|-----------|----------------------|-----------|
| 1. Budapest VIII. ker., Baross u. 126. A ép. földszint 3. | 1 szoba | 30,40 m ² | komfortos |
| 2. Budapest VIII. ker., Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29. | 1,5 szoba | 35,10 m ² | komfortos |
| 3. Budapest VIII. ker., Kőrös u. 11. A ép. földszint 3. | 1 szoba | 39,20 m ² | komfortos |
| 4. Budapest VIII. ker., Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B. | 1 szoba | 40,78 m ² | komfortos |
| 5. Budapest VIII. ker., Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. | 1,5 szoba | 42,53 m ² | komfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 26.

A 964/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 12 főre változott.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

Olvasási szünetet rendel el.

Olvasási szünet

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Gondos Juditnak.

Gondos Judit

Sajnálja, hogy most kapták meg ezt az anyagot, mert sokkal terjedelmesebbnek kellene lennie. Bíz benne, hogy kapnak válaszokat, ugyanis óriási számokat láthatnak egy-egy helyiség felújítási költségeként feltüntetve, viszont semmilyen melléklet nincs csatolva, amelyből a költségek tételesen, részletes leírással megismerhetők lennének. Kérdése, hogy a 8, 9, 6, 49 millió forintos helyiség felújítások milyen tételes költségvetéssel készültek. Feltételezi, hogy ezek az árak úgy kerültek megállapításra, hogy elkészült egy felújítási felmérés, valamint egy részletes költségvetés, amelynek örült volna, ha az előterjesztés mellékleteként csatolták volna.

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

Olyannyira készült ilyen jellegű költségvetés, hogy a Bizottság előtt már járt is a tervezés kérdésköre. A Galéria Projekt keretében, az összes érintett helyiség esetében a tervező komplett, kiviteli szintű tervdokumentációt készített, amely alapján javaslatot tett egy árazatlan költségvetésre. Leírta, hogy mely tételeket kívánja megvalósítani az elkészített kiviteli tervek alapján. Véleménye szerint a korábbiakhoz képest jóval részletesebb dokumentáció áll rendelkezésükre.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Kiemeli a 49 milliós Vas utca 14-et, amelynek négyzetméterenkénti felújítása 200.000 forint. Ez tulajdonképpen egy újjáépítésnek az ára. Szintén hiányolja a részletes költségvetést, mert így nehezen tudna igennel szavazni. Nem tudja elképzelni, hogy miért van szükségük ilyen négyzetméter árú felújításra bárhol.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamásnak.

Vörös Tamás

Kérdése, hogy amennyiben már járt a kérdés a Bizottság előtt valamilyen formában, akkor miért nem tud most is itt járni. Van pár előterjesztés hetenként, visszaemlékezni így elég

nehézkés, nyugodtan csatolhatták volna az akkori anyagot a mostani előterjesztéshez. Nem érti, hogy ha most készült el a költségbecslés, a tervező megtervezi a felújítási munkákat, és ő az, aki nagyjából, a szükséges műszaki megoldásokra javaslatot tesz. Ez egy dolog, az árajánlat pedig egy másik, amit a megvalósulásnál ad az Önkormányzat. Ez nem abból derül ki, hogy van egy műszaki tartalom, és annak mi az ára, hanem abból, hogy az adott munkafolyamatok mennyibe kerülnek. Nem az számít, hogy összességében hány négyzetméter kell burkolni, mennyi, és milyen csövet kell lecserélni. A tervező azt tervezi meg egyébként, amit a megrendelő kér tőle, ezután nézik meg az árajánlatot. Amennyiben részletesen ki van dolgozva, akkor nem látja akadályát annak, hogy miért nem lett csatolva.

Farkas Örs

Véleménye szerint félreértés történt, a számokat 2015-ben fogadta el a konkrét helyiségekre vonatkozóan a Képviselő-testület. Tehát azt, hogy az adott helyiségre vonatkozóan mekkora összeget fordít az Önkormányzat a helyiség felújítására, azt a 221/2015.(X.22.) számú KT döntésben fogadta el a Képviselő-testület. Ennek megfelelően a JGK Zrt. lefolytatott egy eljárást annak vonatkozásában, hogy az elfogadott összegek keretein belül mi az a műszaki tartalom, ami megvalósítható. Készült egy részletes, kiviteli terv szintű tervdokumentáció, amely pontosan meghatározza, hogy mely munkanemeket kell elvégezni a helyiségeknél, hogy azok kulturáltan helyreállításra kerüljenek, és ezen összegek keretein belül kerül most lefolytatásra egy közbeszerzési eljárás. Azt, hogy melyik helyiség esetében pontosan mekkora lesz a végösszeg, értelemszerűen az eljárás lefolytatását követően fogják tudni megmondani, amelynek eredményét szintén a Bizottság elé fogják tární. Ekkor pontosan fogja látni a Bizottság, hogy mely helyiség esetében, pontosan milyen tételezéssel kerülnek felújításra. Jelenleg nincs kibontott költségvetés, azt maga a pályázó fogja megadni. A JGK Zrt. kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amelyet majd beáráz a kivitelező.

Soós György

Megadja a szót Héllisz Györgynek.

Héllisz György

A 2-es számú mellékletben, a 7. oldalon a 19. pontban szerepelnek az értékelési pontszámok 1-től 10-ig. A késedelmi kötbérnél a napi mérték 0,5% és 2% között van. Javasolja a 0,5%-ot 1%-ra emelni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Az eljárással kapcsolatban lenne kérdése. Mi indokolja azt, hogy helyszíni kézbesítéssel kapták meg az előterjesztést, és azonnal meg kell indítani az eljárást? Mi az a határidő, amiről lemaradnak, amennyiben a mai napon nem indítják el az eljárást? Erre vonatkozóan nem talált információt az előterjesztésben. Amennyiben dokumentációs, illetve előkészítettséggel kapcsolatos hiányosságok vannak, akkor nem érti, hogy miért nem lehet jövő héten, vagy azt követően elindítani az eljárást. Nem látja okát a sürgősségnek.

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

Ahogy az az előterjesztésből is kiderül, a szerződések 2016. december 31-ig, határozott időre kerülnének megkötésre. A pályázat elszámolásának határideje 2016. december 31. Értelemszerűen a Hivatalnak is kellő időt kell hagyni arra, hogy az elszámolást normálisan meg tudja csinálni, ezért a kivitelezés határidejét december 1-re lőtték be. A kivitelezés idejét figyelembe véve sajnos szükséges a mai napon döntést hoznia a Bizottságnak.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamásnak.

Vörös Tamás

Olyan megoldás nem létezik, amikor egy Bizottságnak pont azon a napon kell döntést hoznia. Ilyen eset szököévente fordulhat elő, jelen esetet nem tartja ilyen fontosságúnak. Az előbb két különböző dologról beszéltek: egyrészt az, hogy a Képviselő-testület a költségvetésben forrást biztosít egy beruházásra, és azt elkülöníti, az nem ugyanazt jelenti, minthogy belement bármiféle műszaki tartalom szükségességének eldöntésébe, abba, hogy ez mennyibe fog kerülni. Ez semmi másról nem szól, csak arról, hogy biztosítja rá az adott forrást, nyilván valamilyen becslés alapján. Ezután, a második körben, amikor a beszerzési eljárás kiírásra kerül, akkor megnézik azt, hogy milyen műszaki megoldások szükségesek, amelyek szerepelnek a kiírásban, és milyen funkcióra, tehát miért szükségesek, miért indokoltak, miért az a műszaki megoldás kerül alkalmazásra. Bármire ki lehet írni beszerzést, vagy közbeszerzést, de az a kérdés, hogy mi indokolt. Ezt már többször eljátszották, ezek a kérdések nem óráról órára változnak. Véleménye szerint ez az előterjesztés teljesen alkalmatlan arra, hogy a Bizottság megtárgyalja, nem fogja támogatni. Hozzák vissza a jövő heti ülésre, kiegészítve a Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval, fényképekkel, és ebben az esetben a Bizottság el fogja tudni bírálni. Javasolja, hogy az előterjesztő vonja vissza az előterjesztést.

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

Készséggel adják át a Bizottságnak a komplett tervdokumentációt. Az Önkormányzat illetékes szervei a tervezésbe bevonásra kerültek, a Főépítési Iroda konkrétan részt vett a tervezésben. Nem látja akadályát annak, hogy a Bizottság részére is átadják a komplett kiviteli terveket. Ezt egy külsős tervező állította össze. Az összegek kialakításának is megvannak az okai, nem kíván belemenni abba, hogy a műemlékvédelemből kifolyólag milyen többletköltségek jelentkeztek. A Bizottságnak szíve joga saját belátása szerint dönteni. Az idő szűkére való tekintettel javasolja, hogy a mai napon szülessen a kérdésben döntés.

Soós György

Szavazásra bocsátja Vörös Tamás képviselő ügyrendi javaslatát a napirend 3.9. pontjának elnapolására és a Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval kiegészített előterjesztés ismételt benyújtására a soron következő ülésre.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

**965/2016. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 3.9. pontjának elnapolására és a Bizottság által kért adatokkal, indoklással, dokumentációval kiegészített előterjesztés ismételt benyújtására a soron következő ülésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

Soós György
Megadja a szót Gondos Juditnak.

Gondos Judit
Véleménye szerint egy bizottsági tag sem komplett tervdokumentációt kér, csak szeretnének egy viszonylag részletes költségvetést látni, egy-egy helyiségről pár oldalt. Azért hadd nézzék már meg, hogy több 10 milliót mire költenek. Ebben semmi rosszindulat nincs.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 966/2016. (IX.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

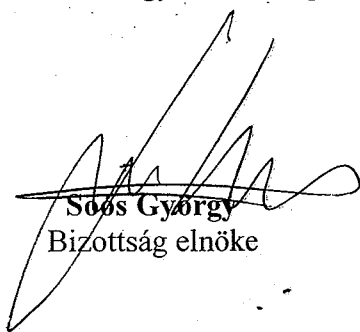
A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 967/2016. (IX.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat öt darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 968/2016. (IX.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

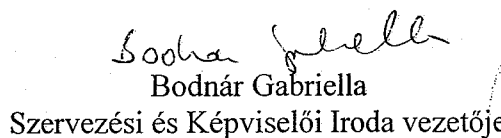
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 42 perckor bezárja, megköszöni a részvételt. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Bizottság következő ülése 2016. október 5-én, 13 órakor lesz.

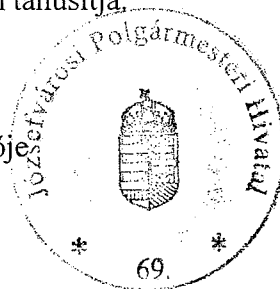

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 26-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítették:


Deákné Lőrincz Márta


Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézői

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 960/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 964/2016. (IX.26.) sz. VPB határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000000) képviseletében eljáró dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke, mint Megrendelő,

másrészről az

Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímaszerelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt.5., Cégjegyzékszám: 01 09 710949, Adószám: 12937932-2-41., számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11713005-20380380-00000000) képviseletében eljáró Uri Zsigmond ügyvezető, mint Vállalkozó között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Megrendelő a „Budapest VIII. kerületi önkormányzati épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása” tárgyában az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat IX. része alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő az eljárás nyertesének a Vállalkozót nyilvánította.

Felek a fentiekre tekintettel Felek az alábbi tervezési szerződést kötik.

1. A jogviszony jogi keretei

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaságaként jár el.

2. A szerződés tárgya:

A Budapest VIII. kerület, József u. 47., a Budapest VIII. kerület, Ór u. 8., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16., a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34., A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40., a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. és a Budapest VIII. kerület, Orczy út. 31. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben kazánházi szerelvények cseréje, kazánok javítása.

3. Vállalkozási díj

A megjelölt munka szabadáras.

nettó összeg:	3.832.001,- Ft
ÁFA összege:	1.034.640,- Ft
Összesen:	4.866.641,- Ft

azaz bruttó négymillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszáznegyvenegy forint.

4. Határidők:

A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. október 03.

A kivitelezés befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

5. Fizetési feltételek

Megrendelő előleget nem fizet.

A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő, valamint Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:123 szerinti teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre teljesítési igazolásban igazol.

Megrendelő az ellenszolgáltatás összegének kifizetését teljesítési igazolás alapján a számla kézhezvételét követően 30 napon belül, banki átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlázási cím: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

6. Kapcsolattartás:

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

Megrendelő képviselője: Kántor Imre 1084 Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. Tel: 2 997-000/137

Vállalkozó képviselője: Uri Zsigmond 1038 Budapest III. kerület Pusztai köz 4. Tel: 06-30-9145101

7. A Szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek)

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbér mértéke a kivitelezés befejezésének határidejétől számított, minden késedelmes nap után, napi 10.000,-Ft, mely a végszámla összegéből kerül levonásra.

8. Egyebek

- 8.1. Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani, melyet a Megrendelő ellenőriz.
- 8.3. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 8.4. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 8.5. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó adataiban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt.
- 8.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely

rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 8.9. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 8.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés 3 oldalon 5 egymással egyező példányban készült, melyet a Felek előolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

Budapest, 2016. október

Megrendelő
a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat nevében és
képviselésében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseli: dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Vállalkozó
Uri-Zanyi Kft
képviseli: Uri Zsigmond
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 964/2016. (IX.26.) számú határozata alapján - az 55. évüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt 5 db bérlakás bérbeadására „LNR-NY/2016. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. akik a pályázat benyújtásakor az 55. évüket betöltötték,
és
2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek

Valamint:

1. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,
2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
3. aki albérlő, családtag, szívdességi lakáshasználó, és
4. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-III. helyre rangsorolt pályázó, aki:
- az általa közölt tény, vagy adat valóságát az utóbb benyújtott igazolásokkal nem bizonyítja,

- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolja be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,
- a bérleti szerződést határidőben nem köti meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlokként nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a szerződését felmondja.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott esetben kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e.) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f.) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g.) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

Ch 2

2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet)*,
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet)*,
 - d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 4-5. számú melléklet)*,
 - e) a pályázó külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 6. számú melléklet)*
 - f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi **nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
 - i) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat)* **másolatban**,
 - j) jövedelem, vagy nyugdíjról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - k) igazolás arról, hogy a pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen *(rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratok másolata, lakcímkártya vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala által kiadott igazolás másolata)*,
 - l) amennyiben a pályázó megváltozott munkaképességű, a megváltozott munkaképesség (testi fogyatékos, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodás) igazolása **(szakorvosi igazolás eredeti példánya)**.

CH 2

11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.
12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná
13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, pályázati **határidő lejárta után nyújtotta be**.
14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette *(helyi adó, bérleti díj stb.)*,
15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont
- b.) annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b.) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2016. október 3.

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2016. november 2. (szerda) 16.00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2016. november 3. (csütörtök) 13:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

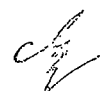
A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

pontosítandó szempont		adható pont
1.	Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap 6 hónapnál több	1 pont 3 pont 5 pont
2.	Pályázó havi nettó jövedelme	
2.1	65.000 – 80.000,- Ft között: 80.001 – 100.000,- Ft között: 100.001,- Ft felett:	1 pont 3 pont 5 pont
Egyéb pontosítandó szempont		adható plusz pont
a) a pályázó egyedül költözése esetén		1 pont
b) a pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen.		1 pont
c) a pályázó megváltozott munkaképességű (testi fogyatékkal, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodással él).		2 pont
Több feltétel teljesülése esetén a pontokat össze kell adni.		

 8

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. február 1. (szerda) napjáig** ki kell hirdetni.

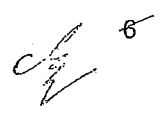
Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A Kiíró **határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.



A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben – kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette – a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva – 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

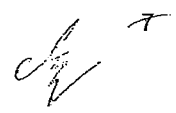
XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*EREDETI születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat*)
- c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

Farkas Őrs sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü- lete (m ²)	Szoba alapter- ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Dugonics utca 14. A épület 2. emelet 29.	35,10	26,25	1,5 szoba komfortos	min. 1 – max. 4 fő	9.709.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.038.600.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Kőrös utca 11. A épület földszint 3.	39,20	22,00	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.759.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.098.800.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 9:30 - 9:45
3.	Baross utca 126. A épület földszint 3.	30,40	20,80	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	12.109.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.644.900.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 10:00 - 10:15
4.	Magdolna utca 51. A épület földszint 7.	42,53	26,70	1,5 szoba komfortos	min. 1 – max. 4 fő	11.764.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.987.800.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 10:30 – 10:45
5.	Lovassy László utca 6. A épület földszint 5/B.	40,78	25,72	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 3 fő	18.048.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.759.200.- Ft	2016. 10.11. és 2016. 10.18. (kedd), valamint 2016. 10.13. és 2016.10.20. (csütörtök) 11:00 – 11:15

**Budapest VIII. kerület Dugonics utca 14. A épület II. 29. 35.1 m2 egy+fél szoba komfortos lakás felújítási
költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolat leverés, vakolatjavítás, simítás, régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	480 000
2	szoba	padló	meleg padló csere	160 000
3	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	230 000
4	összes	padló	hidegburkolat javítása	190 000
5	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablak, beltéri ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	290 000
6	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje 2db kéményes gázkonvektor	150 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	350 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	420 000
9	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	350 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	140 000
11	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	160 000
12	összes	kémény	felülvizsgálat, szabványosítás FŐKÉTÜSZ szakvélemény alapján	260 000
			összesen nettó:	3 180 000
			Áfa 27%	858 600
		2016-09-20	bruttó összesen	4 038 600

Handwritten signature

**Budapest VIII. kerület Kőrös u. 11. A épület földszint 3. 39,20 m2 egy szobás, komfortos lakás felújítási
költségbecslése munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	oldalfal és mennyezet vakolat javítása, festés	480 000
2	szoba	burkolat	laminált parketta burkolat készítése	140 000
3	konyha	burkolat	megelevő kőburkolat javítása, csempeburkolat pótlása	110 000
4	fürdőszoba	burkolat	aljzat és csempeburkolat csere	220 000
5	összes	nyílászáró szerkezet	ajtók, ablakok javítása, passzítása, vasalatok pótlása, mázolás	220 000
6	összes	berendezési tárgy	WC+tartály, mosdó+csaptelep, mosogató+csaptelep csere	140 000
7	összes	berendezési tárgy	villanybojler, zuhanytálca+csaptelep, gáztűzhely pótlása, gázkonvektor javítása, szükség szerint cseréje beüzemeléssel	300 000
8	összes	villany	elektromos hálózat felújítása, szabványos mérőhely kialakítása, ELMŰ ügyintézés	280 000
9	összes	gáz	fogyasztó gázvezetékek átvizsgálása, javítása, gázszolgáltatás helyreállítása Főgáz ügyintézés	350 000
10	összes	szennyvíz és víz	szennyvíz és vízvezetékek átvizsgálása, javítása	200 000
			összesen netto	2 440 000
			Afa 27%	653 800
		2016.09.22	bruttó összesen	3 093 800

Budapest VIII. kerület Baross utca 126. A épület földszint 3. 30,40 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	100 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	300 000
3	szoba	padló	meleg padló csere	150 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	210 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	180 000
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablak, beltéri ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	270 000
7	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézővel.	420 000
10	összes	gázvezeték	szabványos mérőhely kialakítás vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (nincs gázóra felszerelve) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	350 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	120 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézővel	140 000
13	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	160 000
			összesen nettó	2 870 000
			Áfa 27%	774 900
		2016.09.20	bruttó összesen	3 644 900

[Handwritten signature]
H

Budapest VIII. kerület Magdolna utca 51. A épület földszint 7. 42.53 m2 egy és fél szoba komfortos lakás felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	160 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfalfestés	400 000
3	szobák	padló	régi padló bontás, aljzat javítás padlókiegyenlítés meleg padló csere	280 000
4	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítása	220 000
5	konyha, fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítása	170 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolás	200 000
7	összes	fűtés	fogyasztói hálózat felújítása beüzemelése gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel.	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés tervezés, engedélyeztetés, Elmű ügyintézővel.	420 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (piros jogi zár van a gázórán) tervezés, engedélyeztetés, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	480 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	150 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, tervezés, hitelesítés, Vízmű ügyintézővel	190 000
			összesen netto	3 140 000
			Afa 27%	847 800
		2016.09.22	bruttó összesen	3 987 800

**Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 6. A épület földszint 5/B 40.78 m2 egy szoba komfortos lakás
felújítási költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolat leverés oldalfal vegykezelés, mennyezet és oldalfal vakolat javítás, simítás	250 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés	400 000
3	szoba	padló	parketta felújítása	180 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	130 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	150 000
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, ablakok, beltéri ajtók, javítás, passzítás, szerelvények pótlása, ablaküveg pótlás, mázolással	280 000
7	összes	fűtés	gázfűtő készülékek beüzemelés javítása, cseréje	150 000
8	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyozó, mosdó, mosogató, tűzhely, bojler javítása, illetve cseréje	310 000
9	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, villanyóra szerelés Elmű ügyintézőssel.	410 000
10	összes	gázvezeték	vezeték felújítás, hálózat és gázkészülékek üzembe helyezése (nincs gázóra felszerelve) gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézőssel	340 000
11	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	120 000
12	összes	vízvezeték	vezeték felújítás, vízóraszerelés, hitelesítés Vízmű ügyintézőssel	240 000
			összesen nettó	2 960 000
			Áfa 27%	799 200
		2016-09-22	bruttó összesen	3 759 200

Handwritten signature

Pályázati jelentkezési lap

1. A pályázat benyújtásakor **55. életévüket betöltött**, lakással nem rendelkezők **részére**.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII. kerület utca.....házsza.....emelet.....ajtó

A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:	hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen ☐ házas ☐ elvált ☐ özvegy ☐ közjegyzői okirattal igazolt élettárs ☐ anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs ☐ (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	☐ ☐ ☐ ☐ ir.szám.....településutca.....ház- szám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	év.....hó.....nap

Pályázó aláírása



1. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min 1 hó-max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen
- 1 -3 hónap	☐
- 3-6 hónap	☐
- 6 hónapnál több	☐

2. A pályázó havi nettó jövedelme:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen
- 65.000,-Ft - 80.000,-Ft	☐
- 80.001,-Ft - 100.000,-Ft	☐
- 100.001,-Ft felett	☐

3. Egyéb

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

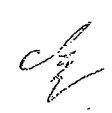
	Igen	Nem
a) Pályázó egyedül költözik:	☐	☐
b) A pályázó családja (gyermeke és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen.	☐	☐
c) A pályázó megváltozott munkaképességű (testi fogyatékkal, vagy maradandó szellemi, illetve egészségkárosodással él).	☐	☐

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	☐	☐
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	☐	☐
c) önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa vagyok	☐	☐
d) önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve költségtérítési díj tartozásom van	☐	☐
e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	☐	☐
f) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	☐	☐
g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem	☐	☐

Pályázó aláírása



5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együtt költöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést iga- zoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

Pályázó aláírása

E pályázat elbírálása szempontjából:

együtt költözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársa(n) azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek:

- a pályázó házastársa,
- szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője),
- gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

befogadóképesség:

- a pályázó és az együttköltözők száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba - *ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is* - alapterület kell hogy jusson

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Pályázó aláírása



A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó ☐

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti ☐-be (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.....(év)(hó)..... (nap)

Pályázó aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

cs

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) (születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bu-
dapest VIII., szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati
kiírás szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tu-
dom.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,
csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbe-
adásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az 1. év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s
amennyiben ezen kötelezettségemnek határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül,
ingóságaimtól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 20. ... (év) (hó) (nap)

.....
pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

Alulírott (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

Élettársa (születési név:, születési hely:, születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
2.) neve: születési idő: anyja neve:
3.) neve: születési idő: anyja neve:
4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

aláírás

aláírás

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (te-
lepülés neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../...
arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20..... (év) (hó) (nap)

Pályázó aláírása

**FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdo-
na, vagy használati joga!**

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével
látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
(település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve),
..... szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú
*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző aláírása

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,
hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkákat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni;
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN

NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

..... cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*megfelelő szöveg alá húzandó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- az általam közölt tény, vagy adat valódiságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

Pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím: