

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/5

Előterjesztő: Jakabfy Tamás képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. március 19.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. KECSKEMÉTI LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rdm*

JOGI KONTROLL: *lallal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH) 2014. április 16. napján kelt NAIH-875-2/2014/V. számú állásfoglalásában megállapítja, hogy „az önkormányzat mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. pont értelmében közérdekű adatok.”

A közérdekű adatok nyilvánosságának biztosítása, mint alkotmányos követelmény pedig egyértelműen kiterjed a közpénzekkel való gazdálkodás követhetőségére, átláthatóságára, a nemzeti vagyon elidegenítésének nyilvánosság előtti elszámoltathatóságára is.

BEKÉSZETT

2015 MÁRC 11. *1840/53*

Fentieket erősíti meg az Infotv. 32. §-a is, amelynek értelmében a közfeladatot ellátó szerv köteles a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és magánszemélyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – elősegíteni és biztosítani a közvélemény gyors és pontos tájékoztatását.

Az információs szabadság, valamint az átláthatóság biztosítása érdekében az Infotv. a közérdekű adatok megismerhetővé tételének három módját szabályozza: az általános tájékoztatási kötelezettséget (Infotv. 32. §), az egyedi adatigénylés alapján történő adatszolgáltatást (Infotv. 28. § - 31. §) és az adatigénylés nélküli közzétételt – a proaktív adatszolgáltatást (Infotv. 33. § - 37. §). A közzétételi kötelezettség teljesítésétől függetlenül tehát az önkormányzatnak lehetősége van proaktívan tájékoztatni a választókat. Ezt is erősíti a Nemzeti hitvallás is:

„valljuk, hogy népuralom csak ott van, ahol az állam szolgálja polgárait, ügyeiket méltányosan, visszaélés és részrehajlás nélkül intézi’. Ennél fogva a polgárait szolgáló demokratikus állam működésének egészével, általánosságban a közfeladatok ellátásával kapcsolatos alapvető követelmény tehát az átláthatóság és a közélet tisztasága, valamint a közügyek méltányos, visszaélés és részrehajlás nélküli intézése. A véleménynyilvánításhoz való jog biztosítása mellett, illetve azon keresztül a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való alapvető jog végeredményben e fenti követelmény érvényre juttatására hivatott.”

Az Infotv. 37. § szerint a közfeladat ellátó szerv a jogszabályban meghatározott kötelezően közzéteendő adatfajtákon túl további kötelezően közzéteendő adatkört, egyedi közzétételi listát határozhat meg. Ugyanezen jogszabályi hely értelmében a testületi szervként működő közfeladatot ellátó szerv esetén az egyedi közzétételi lista megállapítása és módosítása - a NAIH véleményének kikérésével - a testület hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat, és annak kizárólagos tulajdonban álló gazdálkodó szervezetei honlapjaikon nyújtsanak tájékoztatást az elidegenített ingatlanokról.

Az egyedi közzétételi lista elemeinek (különösen az ingatlanok természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, az ingatlan értékbecslése) közzétételének célja, hogy azon személyek, akik érdeklődnek a terület gazdálkodási adatai iránt, könnyebben megtalálhassák az általuk keresett információt, míg a 14 napos határidő lehetővé teszi, hogy az önkormányzat honlapján mindig a lehető legaktuálisabb információk legyenek elérhetőek. Egy ingatlan azonosítása az elhelyezkedése, esetleg a helyrajzi száma alapján a legegyszerűbb. Az értékbecslés közzététele teszi lehetővé az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését, azon érdeklődők számára, akik nem rendelkeznek naprakész információval az ingatlanok értékével kapcsolatban.

Javaslom, hogy fenti egyedi közzétételi lista létrehozásával kapcsolatban a törvényi követelményeknek megfelelően a Képviselő-testület kérje ki a NAIH előzetes véleményét.

II. A betervezés indoka

A döntés Józsefváros ingatlangazdálkodása átláthatóságának megteremtését szolgálja.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A javaslat alapján közzéteendő adatok részei a szerződéseknek, így a közzététel nem terheli meg jelentősen az Önkormányzat adminisztrációval megbízott munkatársait. A felkészülési idő elegendő arra, hogy a honlapon a szükséges módosításokat elvégezzék. Egyebekben a döntésnek pénzügyi hatása nincs. A döntés egyéb hatása lehet, hogy a jövőben megszűnnek az ingatlan eladásokkal összefüggő közérdekű adatigénylések.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

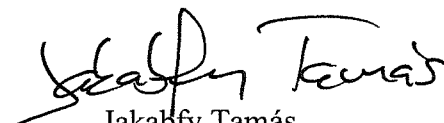
1. kéri a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság előzetes véleményét az Önkormányzatra, valamint annak kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szerveire vonatkozó konkrét egyedi közzétételi listák alábbi feltételek mellett történő létrehozásával kapcsolatban:
 - a. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat a tulajdonában (résztulajdonában) álló ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos információkat, a szerződés létrejöttétől számított legkésőbb 14 napon belül a www.jozsefvaros.hu honlapon kereshető formában, a következő adatfajták szerint teszi közzé:
 - i. szerződés időpontja;
 - ii. szerződés megnevezése, típusa, tárgya;
 - iii. szerződést kötő felek neve;
 - iv. szerződés értéke;
 - v. az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma;
 - vi. az ingatlan értékbecslése.
 - b. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában levő gazdálkodó szervei a tulajdonukban (résztulajdonában) álló ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos információkat, a szerződés létrejöttétől számított legkésőbb 14 napon belül a gazdálkodó szervezetek saját honlapján vagy a www.jozsefvaros.hu honlapon, kereshető formában, az alábbi adatfajták szerint teszik közzé:
 - i. szerződés időpontja,
 - ii. megnevezése típusa, tárgya,
 - iii. a szerződést kötő felek neve,
 - iv. a szerződés értéke,
 - v. az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma,
 - vi. az ingatlan értékbecslésére vonatkozó adatok.
2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő testületet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság véleményéről, valamint pozitív vélemény esetén készítsen előterjesztést az egyedi közzétételi listák publikálásának megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2015. március 27., a 2. pont esetében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság véleményének megérkezését követő rendes képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Iroda

Budapest, 2015. március 04.



Jakabfy Tamás
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 MARE 06.