**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 10-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **32. rendes** üléséről

**1011/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) vízbekötéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat az Új Hidegkúti Nándor Stadion megnyitó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Práter utca ………………..)
4. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére
5. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. MAX Bau Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
7. Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ………………... szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ……………... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. …………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**1012/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

* + - 1. a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

* + - 1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

* + - 1. elfogadja az alábbi kiválasztott öt gazdasági szereplőt:

1. Multi Alarm Zrt. (11365073-2-42)
2. M.B.V. Kft. (14465677-2-42)
3. IBTK Kft. (13058704-2-43)
4. TVT Vagyonvédelmi Zrt. (12097476-2-43)
5. FOR REST Kft. (13283023-2-42)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

* + - 1. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 21 naptári nap.

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztató lejártát követően 1 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 21 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) vízbekötéséhez**

**1013/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlan (hrsz.: 38877) meglévő vízbekötés megszüntetésének és új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
* a Százados úti útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
* a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**

**1014/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért bruttó 300.000,- Ft díjazás illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1014/2016. (X.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Új Hidegkúti Nándor Stadion megnyitó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1015/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Zsolt Ákos módosító indítványát, mely szerint ne adjon közterület-használati hozzájárulást sült gesztenye árusítás céljára.

**1016/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vajda Irén egyéni vállalkozó**  (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89.)  2016. október 15. – 2017. február 28.  sült gesztenye árusítás (közterületi árusítás)  Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. előtti járdán  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1017/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Monte Investments Kft.**  (székhely: 1047 Budapest, József Attila u. 4-6.)  2016. október 10. – 2016. november 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületen  34 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – a Monte Investments Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. október 02. napjától - 2016. október 09. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1018/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Baross u. – Krúdy u. közötti szakasz József krt. felőli oldalán elhelyezkedő jobb és bal oldali parkolósáv) forgalmi rendje csak az érvényes BKK forgalomtechnikai tervben foglaltak szerint valósítható meg:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Saltem Kft.**  (székhely: 1133 Budapest, Pannónia u. 102.)  2016. október 13. – 2016. november 10.  építési munkaterület (parkolóhelyek lezárása építési forgalom biztosítása érdekében)  Budapest VIII. kerület, Mária u. (Baross u. – Krúdy u. közötti szakasz József krt. felőli oldalán elhelyezkedő jobb és bal oldali parkolósáv)  23 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1019/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  2016. október 10. – 2016. november 14.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  78 m2 (járda) + 2 db parkolóhely  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

1. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 01. – 2016. október 09. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához**

**1020/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a RÉV8 Zrt. megbízása alapján – a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: [1183 Budapest, Üllői út 455.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B11607A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakasz útburkolat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Tömő utca és Jázmin utca közötti közpark (hrsz.: 36139/5), a Füvészkert utca (hrsz.: 36117), valamint az Illés utca (hrsz.: 35866) felújítási munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* Tömő utca, Füvészkert utca, Illés utca és közpark járdaburkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
* 20 cm homokos kavicságyazat fagyvédőréteg
* Tömő utca és közpark parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
* 18 cm vtg. nagykockakő burkolat
* 5 cm vtg. ágyazóhomok
* 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
* 15 cm homokos kavicságyazat fagyvédőréteg
* Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
* 4 cm vtg. AC-11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 6 cm vtg. AC-16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
* 20 cm vtg. homokos kavicságyazat fagyvédőréteg
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1021/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala részére 1 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Vas u. 10. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 18 óráig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az Új Hidegkúti Nándor Stadion megnyitó ünnepségével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

**1022/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Art Group Marketing Kft. részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út – Sport utca – Törökbecse utca – Asztalos Sándor utca (Salgótarjáni út - Ciprus utca közötti szakasz) vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen lezárja az Új Hidegkúti Nándor Stadion (MTK Stadion) megnyitó ünnepségének lebonyolítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)**

**1023/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ……………….** szám alatti,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. …………...** szám alatti,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – ha a lakás bérleti szerződése határozott időre, előbérleti jog biztosításával szólt, és a szerződés lejártát követően a bérlő nem tudta a szerződést megkötni, de a szerződést akadályozó körülményeket megszüntette, az ismételten megkötött bérleti szerződés esetében annak megkötésétől számított 10 évig – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Dobozi u. …………...** szám alatti, 30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 95 %-ában, azaz 9.063.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Práter utca …………………..)**

**1024/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca ……………...** szám alatti, **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 318/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló …………….. bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 7.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1025/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára ……………… magánszemély részére** (HB-271/2016) a **csökkentett** **37.307,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti, 35436/0/A/6 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás céljára ………………. magánszemély részére** (HB-271/2016) a **számított 74.614,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: MAX Bau Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1026/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatt található, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **zöldség-gyümölcs kiskereskedelem** **tevékenység céljára szeszárusítás nélkül** a MAX Bau Management Kft. részére a **számított** **30.267,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Dávid József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1027/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 10. szám** alatti, 34990/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m2 alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Dávid József egyéni vállalkozó részére raktározás céljára a **csökkentett** **50.720,- Ft/hó bérleti díj** + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Fecske u. 10.** szám alatti, **34990/0/A/4 hrsz.-ú**, **26 m2** alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Dávid József egyéni vállalkozó** részére **raktározás** céljára a **számított** **63.400,- Ft/hó bérleti díj** + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

**1028/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m2 alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 71.070.866,- Ft + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,

c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a pályázati felhívást a Képviselő-testület 136/2016. (VI.02.) számú határozatában foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1028/2016. (X.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére**

**1029/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 122. III. emelet 59. szám alatti, 35405/0/A/57 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. I. emelet 16. szám alatti, 35380/0/A/19 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 37. földszint 4. szám alatti, 35411/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 16. II. emelet 33. szám alatti, 38865/1/A/31 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. I. emelet 16. szám alatti, 35439/0/A/16 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. III. emelet 46. szám alatti, 35439/0/A/46 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.450.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. földszint 3. szám alatti, 35695/0/A/3 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 33. II. emelet 12. szám alatti, 36323/0/A/12 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 37. II. emelet 23. szám alatti, 36291/0/A/28 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.930.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 51. II. emelet 4. szám alatti, 36227/0/A/12 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 13.440.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. I. emelet 21. szám alatti, 34970/0/A/25 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.450.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 8. szám alatti, pinceszinti, 34606/0/A/1 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 15. szám alatti, alagsori, 34987/0/A/14 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. szám alatti, pinceszinti, 35092/0/A/1 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti, pinceszinti, 36618/0/A/2 helyrajzi számú, 178 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.760.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti, pinceszinti, 34880/0/A/3 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű műterem helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. szám alatti, pinceszinti, 35652/0/A/1 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.860.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. földszint 4. szám alatti, 34639/0/A/7 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 3. földszint 3. szám alatti, 34766/0/A/3 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.520.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ……………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1030/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. …………….. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a ………………….. és …………………. 1/4  - 1/4 – ed arányú tulajdonát képező, természetben 3141 Salgótarján, …………….. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez akként, hogy a cserével érintett tulajdoni hányad tárgya a 3141 Salgótarján, …………… szám alatti, 172 m2 alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan részét képező, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 45 m2 alapterületű lakóépület a hozzá tartozó 86 m2 alapterületű, elkerített telekkel.*
2. *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ………….. és …………… a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ……………... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 3.844,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlőkkel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg …………….. bérlő bérleti szerződése megszűnik.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ………………. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1031/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ……………val a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. …………... szám alatti lakás vonatkozásában a bérlő által vállalt teljes felújítási és lakhatóvá tételi kötelezettséggel kötött bérleti szerződést módosítja akként, hogy a felújítási és lakhatóvá tételi kötelezettség részben a bérbeadót terheli a határozat mellékletében foglalt feltételeknek és felújítási költségvetésnek megfelelően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ……………….. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 76,10 m² alapterületű lakás bérbeadó által a határozat 1.) pontjában vállaltak szerinti, részbeni lakhatóvá tétele a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott felújítási és dologi előirányzat kiadások terhére történik. A lakás bérbeadó által vállalt részben történő felújítási költsége – az Ingatlanszolgáltatási Iroda által elfogadott műszaki tartalommal – 2.834.028,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.599.215,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ……………….. szám alatti lakás felújítására vonatkozó megállapodást és bérleti szerződést érintő szerződésmódosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 20.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. ………….. szám alatti lakás bérbeadó által vállalt részben történő használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 3.599.215,- Ft. A lakást érintő, bérbeadó által vállalt munkálatok elvégzésének feltétele a határozat 3.) pontja szerinti szerződésmódosítás megkötése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 10.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti munkák befejezését követően a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1031/2016. (X.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. ……………... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéreZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1032/2016. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……………... szám alatti, 1 szobás, 28,49 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában …………… és ………………bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Orczy út …………... szám alatti, 2 szoba, 45,23 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban átadja és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy …………….. és ………………….a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át, azaz 2.500*.*000,- Ft-otlegkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizessék.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 10.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 10.

1. kötelezi ……………..t és ………………..t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……………. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út …………... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. október 11.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője