

25

.....számú napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető  
Készítette: Szabó Endre ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges  
Melléklet: 1 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) tevékenységei közé tartozik a parkolás-üzemeltetési, a közlekedés-biztonsági és a forgalomtechnikai feladatok ellátása közszolgáltatási szerződés keretében.

A folyamatos lakossági igényeket figyelembe véve indokolt a Budapest, VIII. kerület Stróbl Alajos utca és az Osztály utca kereszteződésében gyalogátkelőhely kialakítása.

A gyalogátkelőhely létesítéséhez kapcsolódó engedélyezési eljáráshoz szükséges a jármű és gyalogos forgalom felmérése, a forgalomtechnikai térkép elkészítése, a gyalogátkelő közvilágításának felülvizsgálata, a megvilágítási mérések eredményének függvényében annak külön terv szerinti átalakítása. A gyalogátkelőhely kialakításához az útpálya felfestése mellett a járdakapcsolatnál aszfaltozási és betonozási munkákat kell végezni, valamint a járda felületen a taktilis elemek beépítése szükséges.

A gyalogátkelőhely kiépítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás mielőbbi megvalósítása érdekében javasolt, hogy azt a JGK Zrt. bonyolítsa le, a saját Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint. Ezért az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t, hogy a gyalogátkelő kialakításával kapcsolatos beszerzési feladatokat végezze el. Az Önkormányzat és a JGK Zrt. között e tárgyban kötendő szerződés az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

### II. A betervezés indoka

A megállapodás megkötése tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jöszult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Stróbl Alajos utca és az Osztály utca kereszteződésében a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonságosabbá váljon.

A döntés pénzügyi hatása: a gyalogátkelőhely kialakításának becsült költsége 1.650.000,-Ft, amely magában foglalja a forgalom technikai térkép, a fénymérés eredményétől függően az elektromos terv valamint a világítás kiépítésének, a műszaki ellenőrzésnek a bonyolításnak és a kivitelezésnek a költségét. A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amely a 11401 címen rendelkezésre áll.

### IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jöszult.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontja szerint a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon,

valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rendelkezik kizárólagos jogkörrel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 17.


2. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

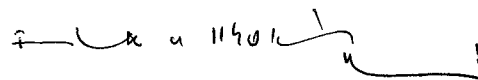
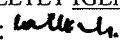
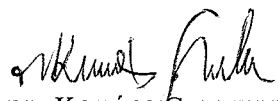
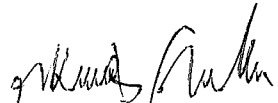
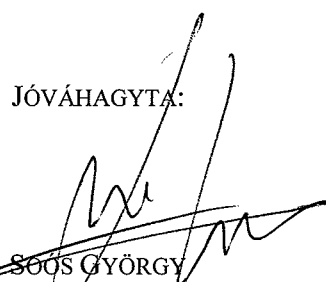
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. október 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2016. október 10.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE:	GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA:	SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET	IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. KOVÁCSI GABRIELLA ALJEGYZŐ	2016 OKT 11
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	2016 OKT 11  SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

### I.

#### Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (....) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az alábbi feladat teljes körű ellátásával:

- „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítása.

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a 11401 címen rendelkezésre áll.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

### II.

#### A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítésének teljes körű (tervezési, kivitelezési, beszerzési, lebonyolítási, műszaki ellenőri) lebonyolításával, 1.650.000,-Ft összegben.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le, a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK Zrt.-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az

ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

2. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
4. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
  - a. Önkormányzat részéről:
    - i. név: dr. Kocsis Máté
    - ii. beosztás: polgármester
    - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
  - b. JGK Zrt. részéről:
    - i. név: Mező János
    - ii. beosztás: parkolási igazgató
    - iii. elérhetőség: 1081 Budapest, Német u. 17-19.
5. Írásbeli közlésnek minősül:
  - a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
  - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
  - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
  - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
6. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik, de Megbízott vállalja, hogy a megbízás szerint elvégzett feladatokat legkésőbb 2017.02.15. napjáig teljesíti.
7. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

### **III.**

#### **A JGK Zrt. vállalja**

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit, vállalt szerződéses kötelezettségeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

### **IV.**

#### **Az Önkormányzat vállalja**

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

## V.

### Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés II.6. pontjában meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. október

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselésében  
dr. Pesti Ivett  
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző