

Csere melléklet 4/2. napirendi ponthoz

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának  
rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 2.§-a az alábbi 7. és 8. ponttal egészül ki:

[2.§ E rendelet alkalmazásában:]

„7. turisztikailag kiemelt közterület: Józsefváros közigazgatási területe”

„8. Nemzetközi sportesemény: az a sportesemény, amelyen a Nemzetközi Olimpiai Bizottság, a Nemzetközi Paraolimpiai Bizottság, egy nemzetközi szövetség, egy jelentős sportesemény szervező irányító testület, vagy az jelöli ki a sportesemény technikai tisztségviselőit.”

**2.§** A Rendelet 8. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[8.§ Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]

„11. ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van vagy a részletfizetési megállapodásban rögzített részleteket három hónapot meghaladóan nem fizeti.”

**3.§** A Rendelet 8. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[8.§ Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]

„12. árusító asztal elhelyezésére, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál történő árusítást:

- a) karácsony – szilveszter,
- b) nőnap,
- c) húsvét,
- d) március 15-i ünnepség,
- e) halottak napja,
- f) anyák napja;”

**4.§** A Rendelet 9. §-a a következő (5)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A vendéglátó üzletek kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatás, valamint - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás közterületen legfeljebb 23 óra 30 percig végezhető, a vendéglátó egységek kitelepüléseit a vendégeknek 24.00 óráig el kell hagyniuk. Amennyiben a vendéglátó egység nyitva tartási ideje nem éri el a 24.00 órát, úgy a vendégeknek a vendéglátó egység zárásakor a kitelepülést el kell hagyniuk.

ÉRKEZETT

2015 MÁRC 17. 16<sup>40</sup>  
69

*[Handwritten signatures and marks]*

(6) A vendéglátó üzletek tulajdonosai külön kérelem és közterület-használati hozzájárulás alapján projektort illetve TV-t kihelyezhetnek nemzetközi sportrendezvények idejére, legfeljebb az esemény időtartamára, melyért a 2. melléklet szerinti díjtételt kell fizetni. A napernyő kihelyezésért minden esetben külön díjat kell fizetni.

(7) A vendéglátó üzletek kitelepülésein, a vendéglátó üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.”

**5.§** A Rendelet 14.§ (3) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni:)

„akinek három hónapot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.”

**6.§** A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, **amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb**. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

**7.§** A Rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ A 2. melléklet szerinti közterület használati díjakat az Önkormányzat minden év április 15-ig felülvizsgálja.”

**8.§** A Rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:

„Annak a közterület-használónak a kérelmére, akinek bruttó 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű közterület-használati díj tartozása van, a Bizottság részletfizetési megállapodást kötését hagyhatja jóvá. A részletfizetési megállapodás legfeljebb 24 hónapra szólhat.”

**9.§** (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**10. §** Hatályát veszti a Rendelet 3.§-a, 18. § (3) bekezdése és 1. melléklete.

**11.§** (1) E rendelet 2015. március 20. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(3) E rendeletet a hatálybalépése előtt benyújtott, de még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

**DÍJTÁBLÁZAT**

Közterület-használati díjak táblázata <i>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjak az Áfa nélkül értendők)</i>		
sorszám	közterület-használat célja	díjak
<b>1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:</b>		
1.a.	pavilon (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	4 538
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	tiltott
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 786
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	764
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	764
1.f.	mozgó árus 1 m <sup>2</sup> -rel (Ft/hó)	6 306
1.g.	sportpályánál magárusítás (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	3 437
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) elő-, szezon*	2 078
	vendéglátó terasz (Ft/m <sup>2</sup> /hó) szezonon kívül**	208
1.i.	a 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó alkotások forgatások esetén	1200
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1 266
1.k.	Mobil árusító autó (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	4 538
1.l	fagylalt, jégkrém árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	2019
1.m.	szórólap osztás, emberi reklámhordozó (Ft/nap/fő)	312
1.n.	Gyulai Pál utcában a Rákóczi út és a Stáhly utca közötti szakaszon, a Bláthy Ottó utca és a Vajda Péter utca találkozásánál lévő szakaszon az Önkormányzat által üzemeltetett termelői jellegű piac (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	600
<b>2. építési, szerelési munkák a beruházás első 12 hónapjáig</b>		
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	420
2.b.	építési konténer (Ft/db/nap)	3300
2.c.	építési reklámháló (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	825
<b>3. építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után, az élet- és balesetveszély elhárítása a statikus által igazolt szükséges időtartam után</b>		
3.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	620
3.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	5000
3.c.	építési reklámháló (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1250

4. reklámhordozók		
4.a.	óriásplakátok (Ft/db/hó)	25201
4.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat, TV, projektor (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	3 153
4.c	<i>egyéb térbútorként kezelhető reklámberendezés, amely a közterületen állva a térrészletet jelentős mértékben befolyásolják (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</i>	317
4.d.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)	
	2 m <sup>2</sup> alatt	6 306
	2 m <sup>2</sup> fölött	11 346
	világító	12 601
4.e.	árubemutató (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	3 786
4.f.	napernyő (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	819
4.g.	köztéri óra reklámmal	3 786
4.h. zászló (ft/db/hó)		
A/2 ívméret alatt		6306
A/2 ívméret felett		11346
5. kulturális rendezvények		
5.a.	Ideiglenes színpad, egyéb rendezvény, egyéb elkerített terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	317
5.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	díjmentes
5.c.	mutatványos (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	502
5.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	2 019
5.e.	utcazenélés (Ft/nap)	0
6. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj		
6. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m <sup>2</sup> /10év)	189 008
6.b.	egyéb épület szerkezetek	egyedi elbírálás alapján
7. hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)		30 241
8. Közterület komplex üzemeltetése, hasznosítása (Ft/m <sup>2</sup> /év)		egyedi elbírálás alapján
9. egyéb		egyedi elbírálás alapján
*A szezon május 1-től október 31-ig tart.		
**A szezonon kívüli időszak november 1-től április 30-ig tart.		

<p>A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. ( . ) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
	<p><b>1.§</b> A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 2.§-a az alábbi 7. és 8. ponttal egészül ki:</p> <p>[2.§ E rendelet alkalmazásában:]</p> <p>„7. turisztikailag kiemelt közterület: Józsefváros közigazgatási területe</p> <p>8. Nemzetközi sportesemény: az a sportesemény, amelyen a Nemzetközi Olimpiai Bizottság, a Nemzetközi Paralimpiai Bizottság, egy nemzetközi szövetség, egy jelentős sportesemény szervező az irányító testület, vagy az jelöli ki a sportesemény technikai tisztségviselőit.”</p>
<p>8. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás:</p> <p>11. ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van</p>	<p><b>2.§</b> A Rendelet 8. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>[8.§ Nem adható közterület-használati hozzájárulás:]</p> <p>„11. ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van vagy a részletfizetési megállapodásban rögzített részleteket három hónapot meghaladóan nem fizeti.”</p>
	<p><b>3.§</b> A Rendelet 8. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>[8.§ Nem adható közterület-használati</p>

<p><b>8.§</b> Nem adható közterület-használati hozzájárulás:</p> <p>12. árusító asztal elhelyezésére, egyik közterületi övezeti kategóriában sem, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál történő árusítást:</p> <p>a) karácsony – szilveszter,  b) nőnap,  c) húsvét,  d) március 15-i ünnepség,  e) halottak napja,  f) anyák napja;</p>	<p>hozzájárulás:]</p> <p>„12. árusító asztal elhelyezésére, kivéve a következő ünnepek előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, vagy a sportpályáknál történő árusítást:</p> <p>a) karácsony – szilveszter,  b) nőnap,  c) húsvét,  d) március 15-i ünnepség,  e) halottak napja,  f) anyák napja;”</p>
	<p><b>4.§</b> A Rendelet 9. §-a a következő (5)-(7) bekezdésekkel egészül ki:</p> <p>„(5) A vendéglátó üzletek kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatás, valamint - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás közterületen legfeljebb 23 óra 30 percig végezhető, a vendéglátó egységek kitelepüléseit a vendégeknek 24.00 óráig el kell hagyniuk. Amennyiben a vendéglátó egység nyitva tartási ideje nem éri el a 24.00 órát, úgy a vendégeknek a vendéglátó egység zárásakor a kitelepülést el kell hagyniuk.</p> <p>(6) A vendéglátó üzletek tulajdonosai külön kérelem és közterület-használati hozzájárulás alapján projektort illetve TV-t kihelyezhetnek nemzetközi sportrendezvények idejére, melynek legfeljebb az esemény időtartamára, melyért a 2. melléklet szerinti díjtételt kell fizetni. A napernyő kihelyezésért minden esetben külön díjat kell fizetni.</p> <p>(7) A vendéglátó üzletek kitelepülésein, a</p>

	<i>vendéglátó üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.</i>
<p>14.§ (3) A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni</p> <p>a) akinek hatvan napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg;</p>	<p>5.§ A Rendelet 14.§ (3) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni:)</p> <p>„akinek három hónapot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg.”</p>
<p>18.§ (2) Tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.</p>	<p>6.§ A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tény a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”</p>
<p>23.§ Az 1. melléklet szerinti közterületek övezeti besorolását, a 2. melléklet szerinti közterület használati díjakat az Önkormányzat minden év április 15-ig felülvizsgálja.</p>	<p>7.§ A Rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„23.§ A 2. melléklet szerinti közterület használati díjakat az Önkormányzat minden év április 15-ig felülvizsgálja.”</p>
	<p>8.§ A Rendelet a következő 23/A. §-al egészül ki:</p>

	<p>„Annak a közterület-használónak a kérelmére, akinek bruttó 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű közterület-használati díj tartozása van, a Bizottság részletfizetési megállapodást kötését hagyhatja jóvá. A részletfizetési megállapodás legfeljebb 24 hónapra szólhat.”</p>
<p><b>3.§</b> E rendelet hatálya alá tartozó közterületek övezeti besorolását - 1., 2., 3., 4., 5. közterületi kategóriák jelöléssel – az <i>1. melléklet</i> tartalmazza.</p> <p>18. § (3) Méltányolható körülménynek számít, ha:</p> <p>a) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező három vagy annál több gyermeket nevel;</p> <p>b) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át;</p> <p>c) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező rokkantsági nyugdíjban részesül;</p> <p>d) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette;</p> <p>e) a gazdasági társaságnak a kérelmet benyújtó megelőző két üzleti évben mérleg szerinti eredménye negatív volt;</p> <p>f) a civil szervezet, egyházi jogi személy, ha a közterület-használatot alaptevékenységének vagy közhasznú tevékenységének ellátása érdekében kéri;</p> <p>g) az Önkormányzattal nem áll fenn közterület-használati díj tartozása.</p>	<p><b>10.§</b> A Rendelet 3.§-a, 18. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezve.</p>



## INDOKOLÁS

### Részletes indokolás

A döntés célja, hogy a Rendelet módosítással a vendéglátó egységek és a lakosság harmonikus együttélése biztosított legyen, illetve az egy övezeti kategóriák bevezetésével a felújított és a jövőben felújítandó közterületek közötti kategória különbséget megszüntessük.

#### 1.§-hoz

Az övezeti kategóriák megszüntetésével indokolatlanná válik az 1. melléklet fenntartása, így a Filmtv. szerinti turisztikailag kiemelt övezet területének szabályozása az értelmező rendelkezések keretén belül kerül szabályozásra.

Az értelmező rendelkezések további bővítése szükséges a nemzetközi sportesemények fogalmával.

Az övezeti kategóriák megszüntetésével a 2. mellékeltben lévő díjtáblázatban is a kategóriák törlése szükséges, és egy díj marad minden egyes közterület-használati célnál.

#### 2., 5., 6., 8.§-hoz

A rendelet módosítása a díjfizetési hajlandóság növekedését célozza, ezáltal az Önkormányzat több bevételhez jut hozzá.

#### 4.§-hoz

A vendéglátó egységek kitelepüléseivel érintett lakosság igényeinek figyelembe vételével egészül ki a Rendelet 9. §-a (5)-(7) bekezdésekkel.

#### 3., 7.§-hoz

Az övezeti kategóriák megszüntetésével szükséges a Rendelet 8. §. 12. pontjának és 23. §-ának módosítása, illetve a 3. § hatályon kívül helyezése.

#### 10.§-hoz

A Rendelet módosításával a hatályon kívül helyezendő szakaszokat tartalmazza.

#### 11.§-hoz

Jogtechnikai rendelkezéseket tartalmaz.

## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosításának alapvető célja, hogy az önkormányzat a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban szabályozza a közterületek használatának rendjét. Bevételnövelő hatásként jelentkezik az övezetek megszüntetésével az eddigi 3., 4., 5. övezeti kategóriákban kiadott közterület-használat.
2. Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A kerületi fejlesztések megvalósulása és a lakossági igények kielégítése indokolják a rendelet módosítását, a módosítás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt.

*[Handwritten signatures and initials]*