

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

38. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs
 vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Orosz Gábor divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlatételi felhívás
2. sz. melléklet: Összegzés az ajánlatok elbírálásáról
3. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében fedezetet biztosított 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) Műszaki és Intézményi Irodája az Önkormányzati Házkezelő Iroda javaslata alapján meghatározta azokat az épületeket, amelyekben a digitális kaputelefon rendszer kiépítésre kerül.

Az érintett épületek:

- | | |
|--|-------------|
| - Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5. | 16 db lakás |
| - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. | 17 db lakás |
| - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7. | 16 db lakás |
| - Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A. | 26 db lakás |
| - Budapest VIII. kerület, Illés u. 19. | 24 db lakás |
| - Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. | 15 db lakás |

Társaságunk a Műszaki és Intézményi Iroda javaslata alapján szükségesnek tartja a fent említett épületekben a digitális kaputelefon rendszer teljes körű kiépítését. Mivel a kivitelezés becsült összege meghaladja a nettó egymillió forintot, a kivitelezéshez közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Társaságunk a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2016. szeptember 19. napján ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) továbbított öt gazdasági szereplőnek.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők kiválasztásának indokai: a gazdasági szereplők tevékenységi körébe több olyan tevékenység tartozik, mely alapján az Önkormányzatnak az elmúlt években végeztek kisebb beruházási munkálatokat, szerződészerűen teljesítettek, első osztályú minőségben és a kivitelezők egy része józsefvárosi székhelyű.

Ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívtuk fel:

1.

DI-SZI „2001” Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01 09 468093

székhelye: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1.

képviseli: Surányi József ügyvezető

E-mail: suranyijozsef@hotmail.com

Ajánlata: 2 416 835,- Ft + ÁFA összegű ajánlattétel

2.

NADAR-VILL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01 09 893075

székhelye: 1139 Budapest, Rőppentyű utca 42.

képviseli: Nagy Attila ügyvezető

E-mail: atusnagy@freemail.hu

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

3.

"Preciz" Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01 09 671214

székhelye: 1094 Budapest Tompa u. 15/b.

képviseli: Déri József ügyvezető

E-mail: precizkft@feemail.hu

Ajánlata: 3 173 710,- Ft + ÁFA összegű ajánlattétel

4.

SKN Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01 09 731575

székhelye: 1084 Budapest Déry u. 10.

képviseli: Mike Sándor ügyvezető

E-mail: mikesandor54@gmail.com

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

5.

Takács György Tibor egyéni vállalkozó

nyilvántartási szám: 4598069

székhelye: 1082 Budapest Kisfaludy u. 28/b.

Email: tg Yuri49@gmail.com

Ajánlata: nem nyújtott be ajánlatot

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontjaként a legalacsonyabb összegű ár került meghatározásra. A beszerzési eljárás során két ajánlat érkezett. Az alacsonyabb összegű

ajánlatot a **DI-SZI „2001” Korlátolt Felelősségű Társaság** (1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.) ajánlattevő nyújtotta be. Az ajánlat tartalmazza a kaputelefon központi egységének elhelyezését, biztonsági védőrács, esővédő névtábla, lakáskészülék, kapubehúzó pumpa, sík mágnes felszerelését valamint a szükséges vezetékhálózat kiépítését. A beszerzési eljárás dokumentumai (ajánlatételi felhívás, összegzés) az előterjesztés 1.-2. számú mellékleteit képezik.

A munkálatok lebonyolításának ellenőrzését és a műszaki ellenőri feladatokat a JGK Zrt. látja el, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a JGK Zrt. közötti közszolgáltatási szerződés alapján.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján. A nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezéssel érintett hat lakóépület esetében a kaputelefonnal történő biztonságos bejutás és a ház folyamatos zárhatóvá tétele biztosított lesz.

A kivitelezés költségei **2.416.835,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-négyszáztizenhatezer-nyolcszázharmincöt forint + ÁFA**, fedezete a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítés előirányzatán biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat 20.1. pontja alapján, a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről döntetni legalább három ajánlat bekérésével lehet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A.,

Budapest VIII. kerület, Illés u. 19., Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 17.

2. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján, a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-468093, adószáma: 12134926-2-41, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603, képviseli: Surányi József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **2.416.835,- Ft + ÁFA összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 17.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalozási szerződést a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal**, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon
Budapest, 2016. október 11.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: OROSZ GÁBOR DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *csak a 11602*

JOGI KONTROLL: *d-c*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. KOVÁCS GABRIELLA 2016 OKT 11

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA 2016 OKT 11

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



IGAZGATÓSÁG

FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN

Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Ajánlatkérő (1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviselője: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke) a „*Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése VIII. kerületi épületekben*” tárgyban árajánlat megtételére kéri fel az Ön által képviselt gazdasági szereplőt.

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGEI

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Ajánlatkérő címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Ajánlatkérő képviselője: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/4592-198
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

Kapcsolattartó neve: Kántor Imre műszaki referens
Kapcsolattartó címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-20-243-4830
Kapcsolattartó e-mail címe: kantori@jgk.hu

2. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Déri Miksa u. 11., Kisfaludy u. 7., Kőrös u. 4/a., Illés u. 19. és Nap u. 21. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületekben - 114 lakás vonatkozásában - digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Berzsenyi Dániel u. 5.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	17 db lakás
Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a.	26 db lakás
Budapest VIII. kerület Illés u. 19.	24 db lakás
Budapest VIII. kerület Nap u. 21.	15 db lakás

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Igazgatóság
1082 Budapest, Baross utca 63-67. • Telefon: 06 1 459 2198 • E-mail: igazgatosag@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

5

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK;

Határozott idejű vállalkozási szerződés

4. A SZERZŐDÉS ILLETVE TELJESÍTÉS TERVEZETT IDŐTARTAMA:

A szerződés hatálya a mindkét fél általi aláírás napjától a kivitelezés befejezéséig tart. A kivitelezés befejezési határideje: a **munkaterület átadástól számított 90 naptári nap.**

Vállalkozó részére történő munkaterület átadásáról Ajánlatkérő a szerződés aláírást követő **5 munkanapon** belül gondoskodik.

5. A TELJESÍTÉS HELYSZÍNE:

Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Déri Miksa u. 11., Kisfaludy u. 7., Kőrös u. 4/a, Illés u. 19. és Nap u. 21. szám alatti lakóépületekben.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

A jelen felhívás mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő egy végszámlát jogosult benyújtani. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol.

Az ellenérték megfizetése az Ajánlatkérő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

8. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

10. AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.

11. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE: Magyar

12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Az ajánlatkérő a „legalacsonyabb ár” értékelési szempont alapján rangsorolja a benyújtott ajánlatokat. A legalacsonyabb ár alatt ajánlatkérő a „Vállalkozási díj összesen” nettó Ft értéket érti.

Az ajánlati árat az Ajánlattételi nyilatkozat (1. számú nyilatkozatminta) kitöltésével, magyar forintban kell megadni (HUF). A vállalkozási díjat épületenkénti bontásban is meg kell adni.

A vállalkozási díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2016. szeptember hó 26. nap 10:00 óra

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Iktató 1084 Budapest, Ór u. 8.

15. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatokat személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban kell eljuttatni az ajánlatkérő 14. pontban megadott címére az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot **1 eredeti példányban** – összefűzve, cégszerűen aláírva – kell benyújtani oly módon, hogy a pályázati dokumentáció az ajánlatkérésben meghatározott határidőig beérkezzen az Ajánlatkérőhöz. A postai küldemények el irányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat Ajánlattevőt terheli.

A borítékra rá kell írni: **„Ajánlat - Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése VIII. kerületi épületekben. Határidő előtt nem bontható fel!”**

Faxon vagy e-mailben benyújtott ajánlatot Ajánlatkérő nem fogad el.

16. AJÁNLATHOZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

- Ajánlattételi nyilatkozat. (1. számú nyilatkozatminta)
 - Épületenkénti bontásban megadott vállalkozási díjakat tartalmazó dokumentum (1/A)
 - Nyilatkozat adó vagy köztartozásról (2. számú nyilatkozatminta)
 - Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez. (3. számú nyilatkozatminta)
 - Az ajánlathoz csatolni kell az aláírási címpéldány / aláírás minta másolatát
- Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerint képviselőre jogosult személy írja alá, úgy be kell nyújtani az aláírására vonatkozó meghatalmazást, amelyet el kell látni mindkét fél (cégjegyzésre jogosult fél és meghatalmazott fél), továbbá két tanú aláírásával.

17. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja ajánlattevőket. A szerződés megkötésének időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az Ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

18. AJÁNLATI KÖTŐTTSÉG [PTK. 6:75. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN]: 30 nap

19. SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS:

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés kötéstől való elállási jogot kiköti.

20. KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:

Az ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben. A tájékoztatás csak írásos formában kérhető az ajánlatkérő elektronikus elérhetőségén (e-mail) A tájékoztatás kérését **szerkeszthető formátumban** is meg kell küldeni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg meg kapja az összes ajánlattevőt. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

21. EGYEBEK:

21.1. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

21.2. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

21.3. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

21.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonástól Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

21.5. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződés kötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.

21.6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződés kötés esetén a kötelezően közze teendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőknek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így a jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra.

22. AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2016. év szeptember hó 19. nap


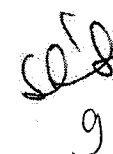
Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Mellékletek:

- Nyilatkozatminták
- Szerződés tervezet

 Box kel 31.8.5 
9



IGAZGATÓSÁG

**Összefoglaló az eljárás eredményéről a
„Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése VIII. kerületi épületekben” tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában.**

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Déri Miksa u. 11., Kisfaludy u. 7., Kőrös u. 4/a., Illés u. 19. és Nap u. 21. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületekben - 114 lakás vonatkozásában - digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Berzsényi Dániel u. 5.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	17 db lakás
Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a.	26 db lakás
Budapest VIII. kerület Illés u. 19.	24 db lakás
Budapest VIII. kerület Nap u. 21.	15 db lakás

3.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és megküldésének napja:

Ajánlatkérő **2016. szeptember 19.** napján indította meg a beszerzési eljárást, öt ajánlattevő részére történő felhívás megküldésével.

4.) A rendelkezésre álló fedezet összege: bruttó 3.537.978,- Ft (nettó: 2 785 809,- Ft)

5.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

6.) A benyújtott ajánlatok száma: a beszerzési eljárásban két ajánlat került benyújtásra.

7.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő neve: DI-SZI „2001” Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme(i):	Ajánlat (nettó HUF)
Vállalkozási díj összesen:	2 416 835,- Ft*

* **Megjegyzés:** Ajánlatkérő az ajánlathoz csatolt árazott költségvetés tételeit kiszámolta és a számítási hibákat javította. A javított költségvetés alapján a vállalkozói díj mindösszesen nettó 2 416 835,- Ft.

2. Ajánlattevő neve: Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 5/B.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme(i):	Ajánlat (nettó HUF)
Vállalkozási díj összesen:	3 173 710,- Ft

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek és – figyelemmel a versenyeztetési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmasak a szerződés teljesítésére.

- 8.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -;
- 9.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

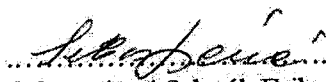
DI-SZI „2001” Kft.
1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.

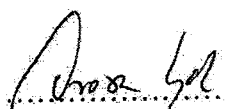
Ellenszolgáltatás összege nettó: 2 416 835,- Ft

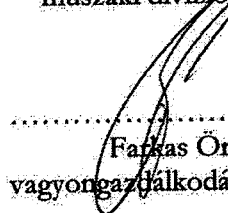
Ajánlattevő tette a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot.

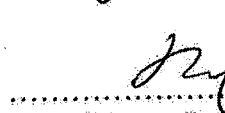
- 10.) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. szeptember 29.

Összefoglalót készítette:

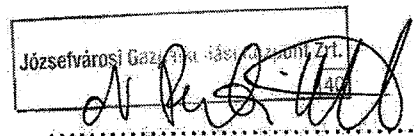

Sebestyén Szlezák Erika
közbeszerzési asszisztens


Orosz Gábor
műszaki divízióvezető


Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató


Láng Gáborné
gazdasági vezető

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Pesti Ivetta igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006) képviseli: **Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató**, mint a megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

DI-SZI "2001" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-468093, adószám: 12134926-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603-00000000,) képviseli: **Surányi József ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alább megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, beszerzési eljárást folytatott le „**Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése**” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számú határozata alapján, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a –beszerzési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1. A szerződés tárgya, mennyisége:

Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a., Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú lakóépületekben 114 lakás vonatkozásában digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhalózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Berzsenyi Dániel u. 5.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	17 db lakás
Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a.	26 db lakás

Budapest VIII. kerület Illés u. 19.

24 db lakás

Budapest VIII. kerület Nap u. 21.

15 db lakás

2. A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés ideje, módja

2.1. **Felek a jelen vállalkozási szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától - a kivitelezés befejezéséig tart.**

2.2. **A kivitelezés befejezési határideje:** a munkaterület átadástól számított **90 naptári nap**. Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

2.3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 2.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő **5 munkanapon belül** gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a, Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. számú épületek.

2.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

2.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

2.7. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

2.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

2.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

3. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	2.416.835,- Ft
ÁFA összege (27%):	652 545,- Ft
Összesen:	3.069.380,- Ft

3.1. A megjelölt munka szabadáras

3.2. Vállalkozó a beszerzési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áraktól nem térhet el.

3.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni

4. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:

Név: Kántor Imre

Telefonszám: +36-20-243-4830

E-mail cím: kantori@jgk.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Surányi József

Telefon: 06-30-9405644

E-mail cím: suranyijozsef@hotmail.com

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem fizet.

5.2. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja.

5.3. A feladatellátás a felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a **Vállalkozó** azt teljes körűen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

5.4. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.

5.5. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése **Vállalkozó OTP Banknál** vezetett **11708001-29903603-00000000** számú bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbért számít fel. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10. 000,- Ft naponta. A kötbér - külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján - a számlából kerül levonásra.

A Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség csak azon esetben terheli, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából következik be. Vállalkozó a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére a teljes bruttó szerződéses ellenérték 20%-ának

megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, Vállalkozó köteles a teljes bruttó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére.

Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelésen túlmenően a Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti a Vállalkozótól. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen fizetőképességben bekövetkező lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

7.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.6. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

7.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívását, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

Budapest, 2016. október

Budapest, 2016. október

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából és meghatalmazásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

Vállalkozó

DI-SZI „2001” Kft.
képviselésében Surányi József
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető