

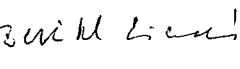

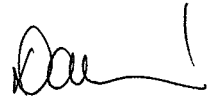




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. április 16. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt</u> ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY 	
KÉSZÍTETTE: ALFÖLDI GYÖRGY, SZARKA-TURÓCZI TÍMEA 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 2015 ÁPR 07.	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 40/2015. (II.19.) számú határozatában támogatta a Palotanegyedben kortárs Galéria negyed kulturális-gazdaság fejlesztési program elindítását valamint döntött a kialakításhoz szükséges feltételek vizsgálatáról és a megvalósításhoz szükséges források felméréséről.

Jelenleg a Palotanegyedben egy nemzetközi referenciával rendelkező galéria mellett több kisebb galéria is működik, negyed támogató kulturális kínálata már ma is jelentős. Első lépcsőben cél a nemzetközi szintű elvárásoknak megfelelő néhány kortárs művészeti galéria behívása, akiknek jelenléte ösztönzőt jelent a további galériák megjelenéséhez.

A program elindításával 5 éves periódusban, cél Budapesten, a Józsefváros-Palotanegyedben „Kortárs Galéria negyed” létrehozása a kijelölt Városrehabilitációs Beavatkozási Területen ahol koncentráltan tudnak jelen lenni és hosszú távon működni rangos és kezdő, elsősorban kortárs profilú galériák.

Távlati cél a kortárs képzőművészet és az azonos közönséget (pl. kortárs iparművészet, dizájn, gasztronómia) megcélzó vállalkozások terén hasonló vezető szerepet betöltő lokáció kialakítása Budapest Józsefváros-Palotanegyedében, ugyanakkor a negyed létrejöttével a magyar kortárs szcéna igazodna a fejlettebb műtárgypiacokon tapasztalható galériás tömörülésekhez („gallery clusters”).

Az egyedülálló kortárs művészeti profil kialakítása a Palotanegyedben erősíti annak pozitív imázsát, kulturális vonzerejét, elősegíti a turizmus fellendítését, valamint a helyi közösség számára ingyenes

ERKÉLTETT

2015 ÁPR 08

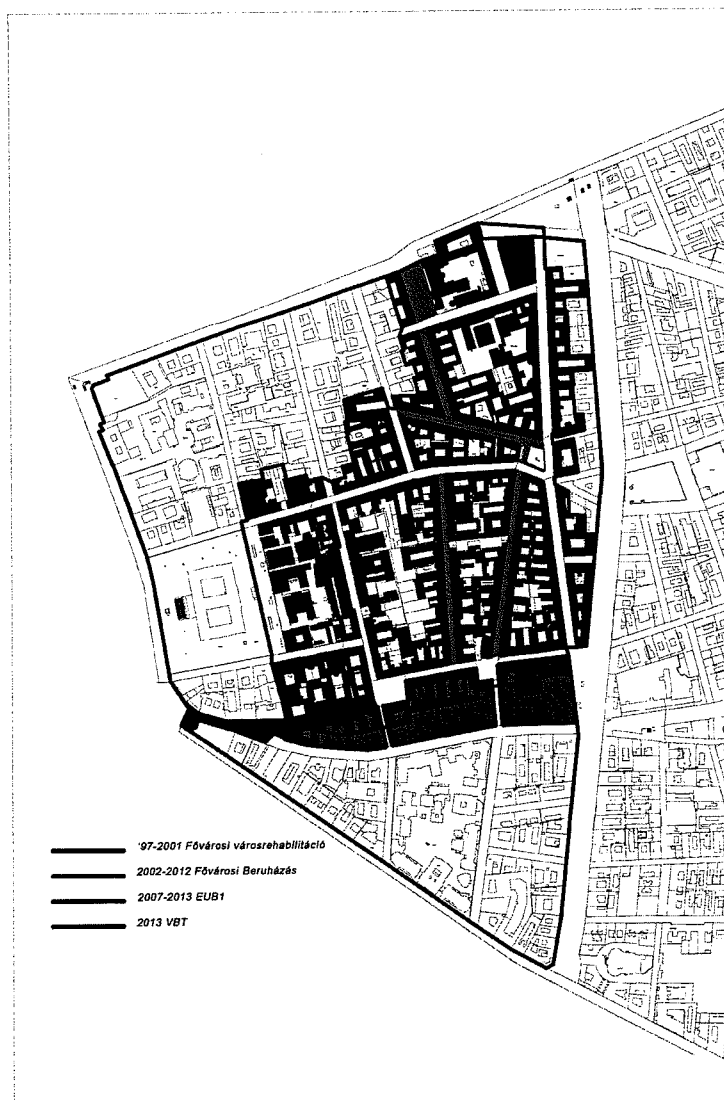
2015
85

kulturális szolgáltatásokat nyújt. Mindemellett magas színvonalon működő galériák várhatóan elősegítik a hasonló színvonalon működő kiegészítő szolgáltatások megjelenését is a Palotanegyedben.

Címszavakban a kortárs galéria az alábbi kritériumoknak felel meg, mely feltételeknek együttesen kell fennállniuk:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész)
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat)
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

A Kortárs Galéria negyed célterülete a jelenlegi galériák vonzáskörzetében kerül kijelölésre a Képviselő-testület a 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 2a) pontjában elfogadott Szakmai megalapozó tanulmányban meghatározott Városrehabilitáció Beavatkozási Területen, amely a Blaha Lujza tér – Somogyi Béla utca – Röck Szilárd utca – Krúdy utca – Ötpacsirta utca – Pollack Mihály tér- Bródy Sándor utca – Vas utca – Kőfaragó utca- Gyulai Pál utca – Rákóczi út által határolt terület.



Kivonat: Szakmai Megalapozó Tanulmány (1. térkép / A negyedet érintő város-rehabilitációs akciók 1997-től, 2013, Rév8 Zrt.)

A Kortárs Galéria Negyed kialakításával kapcsolatos vizsgálatok külső szakértő bevonása mellett valósultak meg. Megvizsgálásra kerültek az önkormányzati tulajdonú, rendelkezésére álló üzlethelyiségek valamint azok használatára vonatkozó rendeletek, szabályozók.

A Képviselő-testület a 248/2013. (VI. 19.) számú határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról. Ahhoz, hogy a Kortárs Galéria Negyed magas színvonalon valósuljon meg, szükséges a kortárs galériák számára olyan kedvező feltételek biztosítása, amely elősegíti megtelepülésüket a területen. Mindezek alapján a hivatkozott képviselő-testületi határozat módosítása szükséges az alábbiak szerint:

- A Városrehabilitációs Beavatkozási Területen nyilvános pályázat keretében kedvezményes feltételek mellett kortárs galéria kialakítására nyílik lehetőség,
- 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt úgy, hogy fizetendő bérleti díj mértékét az első 36 hónapban a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 3%-án, a 37. hónaptól a 60. hónapig a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 4%-án kerül megállapításra.

A fenti javaslatok elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy az érintett területen a tulajdonosi jogkört gyakorló Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság pályázati eljárást folytasson le a helyiségek kortárs galéria céljából történő bérbe vétele érdekében.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Kortárs Galéria Negyed kulturális-gazdaság fejlesztési tárgyú program megvalósítása, a helyiségek bérleti díjának módosítása, illetve a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen nyilvános pályázati eljárás lefolytatása kortárs galéria céljából történő bérbe vétele érdekében.

A határozat javaslat 2. pontjának elfogadásával a pénzügyi hatás a bérleti díjból származó bevétel kiesés a bérleti díjak csökkentése okán.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 7., 13. pontján, valamint a 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Kortárs Galéria Negyed szakmai koncepciója” tárgyú dokumentumot.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. április 16.

2. 2015. május 1-jei hatályba lépéssel módosítja a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 5. és 15 pontját az alábbiak szerint:

a) Az 5. pont a következő u) és v) ponttal egészül ki:

u) Városrehabilitációs Beavatkozási Terület: a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 2a) pontjában elfogadott Szakmai megalapozó tanulmányban meghatározott terület.

v) kortárs galéria az alábbi együttes kritériumoknak felel meg:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,

- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

b) A 15. pont az alábbiak szerint módosul:

15.

a) Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

b) Új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen kortárs galéria működtetésére kiírt pályázaton nyert, és 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 36 hónapban a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 3%-án, a 37. hónaptól a 60. hónapig a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 4%-án kell meghatározni. Ebben az esetben a bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015.május 01.


3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a 2. pont szerinti kortárs galéria bérbevételeire irányuló pályázati felhívás elfogadására és a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Budapest, 2015. április 07.


dr. Kocsis Máté
 polgármester



Egrý Attila
 alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Kovács Gabriella
 aljegyző

a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 15. pontja

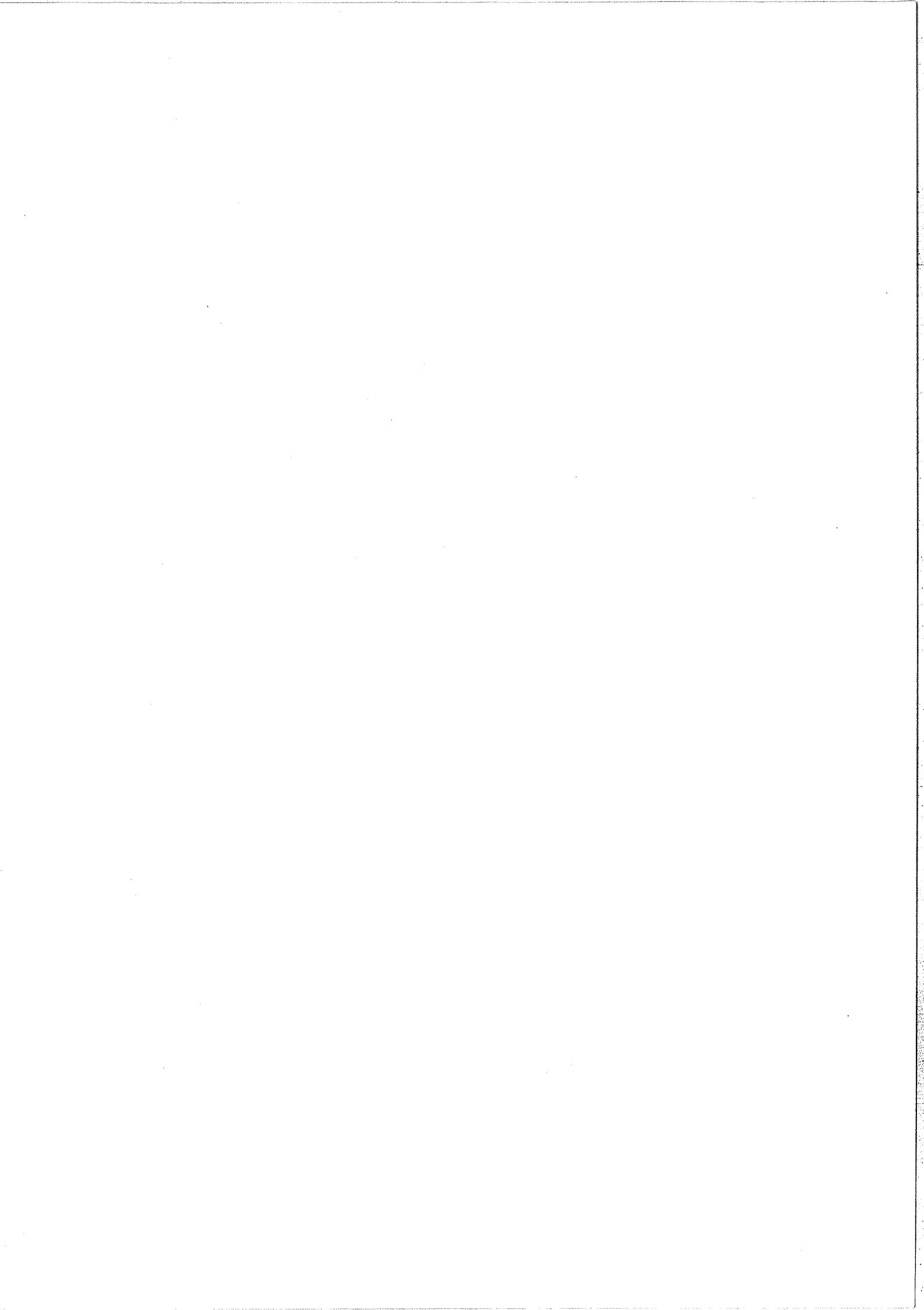
15. Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 15. pontjának módosítása

15.

a) Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

b) *Új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen kortárs galéria működtetésére kiírt pályázaton nyert, és 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 36 hónapban a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 3%-án, a 37. hónaptól a 60. hónapig a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 4%-án kell meghatározni. Ebben az esetben a bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.*



Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Kortárs Galéria Negyed szakmai koncepciója

1. Célok, lehetőségek

A program elindításával 5 éves periódusban, cél Budapesten, a Józsefváros-Palotanegyedben "Kortárs Galéria negyed" létrehozása a kijelölt akcióterületen ahol koncentráltan tudnak jelen lenni és hosszú távon működni rangos és kezdő, elsősorban kortárs profilú galériák.

Távlati cél a kortárs képzőművészet és az azonos közönséget (pl. kortárs iparművészet, dizájn, gasztronómia) megcélzó vállalkozások terén hasonló vezető szerepet betöltő lokáció kialakítása Budapest Józsefváros - Palotanegyedében, ugyanakkor a negyed létrejöttével a magyar kortárs szcéna igazodna a fejlettebb műtárgypiacokon tapasztalható galériás tömörülésekhez („gallery clusters”).

2. Jelenlegi helyzet

Jelenleg a Palotanegyedben egyetlen nemzetközi referenciával rendelkező galéria működik. A negyed támogató kulturális kínálata már ma is jelentős, és a kerület más részein is megjelent a funkció. A fővárosban a közelben az 5. kerület déli részén 1 km körzeten belül, 3 nemzetközi referenciával rendelkező galéria, és hasonló spontán koncentráció figyelhető meg a VI-VII. kerület határán (Liszt Ferenc tér, Király utca), a nagy forgalmat bonyolító kereskedelmi és vendéglátóipari negyedben. Budapesten vannak példák önkormányzat által támogatott **kezdeményezésre** a XI. kerület Bartók Béla úton.

3. A tervezett galériás tevékenység és üzleti elképzelés bemutatása

Az Önkormányzat a Bródy Sándor utca környékének a gazdasági célú hasznosítása mellett a kortárs művészethez kapcsolódó üzleti és non-profit funkció kialakítását szorgalmazza. Preferált funkcióként fogalmazható meg művészeti galériák koncentrált jelenléte állandó és időszakos programokkal. Ezen elvárásoknak számos kortárs galéria felel meg Budapesten, amelyek kedvező kondíciók és szakmai koncepció, valamint a vonzó környezet által biztosított magasabb látogató forgalom mellett vélhetően szívesen választanák a környéket.

Első lépcsőben cél a nemzetközi szintű elvárásoknak megfelelő néhány kortárs művészeti galéria behívása a kerületbe, ill. az utcába, akiknek jelenléte ösztönzöt jelent a további költözésekhez.

A galériák tevékenységének bemutatása

Címszavakban a kortárs galéria az alábbi kritériumoknak felel meg:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész)
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát)
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel)

- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat)
- ingyenes látogatható a kiállítótere
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű)

A kerületben a galériák kiválasztásánál/meghívásánál előny lehet továbbá a nemzetközi referencia (külföldi vásári részvétel, képviselt magyar művészek nemzetközi referenciával, külföldi művészek képvisellete is) és a minimum 2-3 éves stabil működés.

A kortárs galériák missziója

A kortárs galériák kiemelkedő szerepet játszanak a magyar művészeti életben. Többségében élő művészeket képviselnek, menedzselnek, aktuális kortárs művészetet reprezentálnak, kiállításokat rendeznek. Továbbá háttérkutatásokat, publikálási és archiválási feladatokat is végeznek, együttműködnek a művészeti szcéna minden szereplőjével. Fontos misszióknak tartják a kortárs művészet szélesebb közönség számára történő hozzáférhetőségét és megszerettetését, a hazai gyűjtőkör edukálását és erősítését. Rendkívül fontos feladatuk továbbá a magyar képzőművészet nemzetközi integrációjának elősegítése is.

A galériák tipikus nyitvatartása: hétfő-vasárnap: zárva, kedd-péntek: 11-18, Szombat: 11-17

Ezen időpontoktól eltérő alkalmakkor is tervezhetőek programok, a galériák általában rugalmasan tudnak alkalmazkodni váratlan látogatókhoz, újságírócsoportokhoz. Megnyitók alkalmával este 8-9-ig látogathatók.

A beköltöző és a program keretében támogatott galériákkal szemben a fentiekén túl az alábbi elvárások fogalmazhatók meg:

3.1. Állandó programok

Évente minimum 4, de átlagban 5-6 egyéni és csoportos kiállítás rendezése az egyes galériákban, mindenki számára nyitott megnyitóval és ingyenes látogathatósággal.

3.2. Időszakos program lehetőségek

- Évente egy őszi és egy tavaszi időpontban együttes *megnyitó nap*, amely komoly látogatószámot vonz, jól kommunikálható esemény mind a galériáknak mind pedig az Önkormányzatnak.
- Egy „*Palotanegyed Galériás Hétfége*” amikor az együttesen nyitva tartó galériák programokkal, tárlatvezetésekkel várják a látogatókat (ingyenes a közönségnek). Helyi/kerületi kulturális fesztivál-jelleggel összekapcsolható a kerület kulturális intézményeiben és/vagy szabadtéri helyszínein rendezendő eseményekkel.
- *Kapcsolódás országos ill. fővárosi rendezvényekhez*: pl. Budapest Gallery Weekend, Tavaszi Fesztivál, Múzeumok Éjszakája

4. A Kortárs Galéria Negyed megvalósítási ütemterve

5 év alatt: a terv kidolgozása és megvalósítása a kerületi fejlesztési tervekkel egyeztetve, később újabb terv a hosszú távú fenntarthatóságra a következő 5 évben.

1. ütem: 1-2 év

- szabad és szabaddá tehető földszinti és emeleti helyiségek felmérése a Bródy Sándor utcában, a mellékutcáiban és a környéken (Szentkirályi, Puskin, Vas, Mária, Horánszky, Gyulai Pál, Kőfaragó utcák, Guttenberg tér stb.)
- első területek felújítása és rendelkezésre bocsátása az első galériáknak
- kommunikáció a kerületnek, városnak, szakmának az indulás után kb. fél évvel
- a Bródy Sándor utca felújítása
- egységesebb utcakép kialakítása

pl. szabályozható a galériák és egyéb tevékenységek üzleteinek névtábláinak elhelyezése, mérete, típusa (több opcióból lehetne választani, de kevésbé lenne kaotikus, mint most, a kortárs megjelenést kell erősíteni)

- az első ütem végén (amikor már több rangos galéria működik) utcai hirdető táblák elhelyezése, mely az „Galéria negyedét” hirdeti. Főként a közelben lévő turisták által látogatott célpontoknál: Nemzeti Múzeum, Zsinagóga, Vásárcsarnok, Deák tér stb.

2. ütem: 3-4 év

- további fejlesztések, beköltözések
- aktívabb kommunikáció
- közös eseménynek projektek

3. ütem: 5. év

A várhatóan aktív galériás élet segítése önkormányzati szinten, tapasztalatok összegzése, fórumokon történő megvitatás, további fenntarthatóság biztosítása

5. 1. Előnyök az Önkormányzat és a VIII. kerület számára

- **Egyedülálló kortárs művészeti profil kialakítása a Palotanegyedben**

A VIII. kerület Palotanegyed részének alakuló művészeti profilját tovább erősíti egy koncentrált kortárs művészeti galériás jelenlét, több professzionális, hazai szcénában vezető galéria odaköltözése. A környéken már több galéria működik, ami mindig előnyt jelent a látogató számára, hiszen több helyet tudnak egy séta keretében végiglátogatni, és össze tudják kapcsolni olyan népszerű turisztikai célpontok, mint például a Magyar Nemzeti Múzeum megtekintésével. Az üzleti funkciók célzott alakításával a hasonló profilú egységek (dizájnboltok, könyvesboltok, kávézók, bisztrók, stb.) egymással kölcsönhatásban erősíthetik a kulturált vásárlásra és művelődésre vágyó látogató-forgalom intenzitását.

- **Pozitív imázssteremtés/ sajtómegjelenések**

Egy professzionálisan működő galéria éves átlagban kb. 50-100 alkalommal is szerepelhet a magyar és nemzetközi médiában, és ezen aktivitás egy koncentrált jelenlét esetén még tovább erősödik, amivel az itt működő galériák nagyban hozzá fognak járulni a kerület ezen részének pozitív kulturális imázsépítéséhez.

Önmagában is hírértékű a szakmai és a tágabb sajtókörökben is egy ilyen galériás negyed indulása és fejlődése.

- **Turizmus fellendítése**

A kortárs művészet koncentrált megjelenésével turistákat lehet vonzani a Palotanegyed Bródy Sándor utca nagykörúthoz közelebbi részébe és annak mellékutcaiba is, ami jelenleg nem minősül turisztikai célpontnak.

- **Kulturális misszió és ingyenes kulturális szolgáltatás a helyi közönségnek, a környék lakóinak**

- Tárlatvezetések felnőtteknek

Helyi szinten is előzetesen meghirdetett időpontban, rendszeresen

- Tárlatvezetés nagycsoporthoz óvodás korosztálytól gimnazistákig együttműködve a környékbeli óvodákkal és iskolákkal a vizuális kultúra befogadására nevelés keretében (országos szinten is példaértékű és egyedülálló kezdeményezés lehet)

- Gyermek kézműves foglalkozások – művészet játékos formájú megismerése

Együttműködés a környékbeli óvodákkal és iskolákkal

- Tárlatvezetés nyugdíjasoknak

Együttműködés a helyi nyugdíjasklubokkal

- Szakmai beszélgetések, kerekasztalok

Hazai és külföldi szakemberekkel történő együttműködésben

- **Külföldi szakemberek, gyűjtők látogatásai**

Nemzetközi szerepléseik és kapcsolatrendszerük révén a rangos galériák, emeleti helyszíneken is számos külföldi művészeti szakembert, művészt, látogatót, gyűjtőt fogadnak. Ehhez képest a tervezett földszinti helyiségek magas presztízsértékű, célzott csoportos és egyéni programok, látogatások proaktív szervezésére is lehetőséget nyújtanak, amelyeket fajsúlyos médiamegjelenésekkel is össze lehet kapcsolni.

- **Kulturális rovat a kerületi lapban**

A nemzetközi színvonalú galériák kiállításai, nemzetközi vásári jelenlétük, művészeik múzeumi szereplései állandó témát/érdekességeket szolgáltatnak a helyi lap számára.

5. 2. Előnyök a beköltöző galériák számára

Fontos, hogy vonzóvá kell tenni az átköltözést, hiszen az nagy terheket ró a galériákra, akik hosszú távban gondolkodnak. Hosszú folyamat egy hely bevezetése.

- kedvező bérleti díjak, időszakos bérleti díj mentesség

- éves pályázati lehetőségek kiállítások rendezésére, nemzetközi vásári, múzeumi, biennálés megjelenés támogatására
- nagyobb figyelmet kapnak, ha többen vannak egy környéken - magasabb látogatószám, amely több gyűjtőt, vásárlót eredményezhet hosszú távon
- megfelelő intézményi mix (Olasz Kulturális Intézet, Nemzeti Múzeum, dizájnboltok, kávézók, könyvesboltok, stb.) által vonzott kulturális turizmus és szabadidő-eltöltés közönségéből származó addicionális látogatószám

6. Együttműködési lehetőségek

6.1 Lokális szinten

Kulturális tevékenységet végző intézményekkel, szervezetekkel pl. CAPE

1.2. Fővárosi szinten

Más közeli környéken elhelyezkedő galériákkal

Kortárs Galériák Egyesületével

Fesztiválokkal

Kulturális intézményekkel, múzeumokkal

6.3. Nemzetközi szinten

Józsefváros testvérvárosával

Más városokkal, akik hasonló adottságokkal rendelkeznek (pl. Barcelona)

Régiós országokkal, pl. Visegrádi országok

7. Költségek, bérleti díjak

- Az ideális területek 50 és 200 négyzetméter közöttiek, lehetőség szerint földszintiek, de a könnyen megközelíthető emeleti területek is megfelelőek.
- Differenciálni lehet a galéria szakmai teljesítménye/eddigi munkássága valamint a Galérianegyed tevékenységeihez tervezett hozzáadott érték alapján.
- A korábban költözők, ill. rangosabb galériák kedvezőbb vagy akár díjmentes időszakot is kapnának. A díjak mindenképpen mélyen a piaci díjak alatt kell legyenek, viszont az üzemeltetés teljes egészében a galériát terheli.

Molnár Annamária

2015. április 8.

