**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **33. rendes** üléséről

**1033/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére
3. Javaslat a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Őr utcát, József utcát és Tolnai Lajos utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. …………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
7. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése
8. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási ügyosztály vezetője*

1. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója részére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 13 főre változott.*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**1034/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1035/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket (Kbt. 115. § (2) bekezdés):

1. Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft., cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3.

Adószám: 23357169-2-42, email: [szalon@opelgyulai.hu](mailto:szalon@opelgyulai.hu)

2. Név: Schiller Autóház Kft., cím: 1138 Bp. Váci u. 113.

Adószám: 10260999-2-41, email: [ifo@schiller.hu](mailto:ifo@schiller.hu)

3. Név: AUTÓSZALON DUNA Kft., cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160.

Adószám: 12504147-2-43, email: [konya.norbert@autoduna.hu](mailto:konya.norbert@autoduna.hu)

4. Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft., cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27.

Adószám: 14515239-2-44, email: [info@porschepest.hu](mailto:info@porschepest.hu)

5. Név: Petrányi-Autó Kft., cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105.

Adószám: 10491551-2-44, email: [magyari.szabolcs@fordpetranyi.hu](mailto:magyari.szabolcs@fordpetranyi.hu)

6. FX Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 7622 Pécs, Siklósi út 11.

Adószám: 13608835-2-02, email: [norbert.kiss@fxautohaz.hu](mailto:norbert.kiss@fxautohaz.hu)

7. Alföld Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 5100 Jászberény, Jásztelki út 73.

Adószám: 14822779-2-16, email: [farkasgy@alfold-autohaz.hu](mailto:farkasgy@alfold-autohaz.hu)

8. IVANICS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 1221 Budapest, Kártya u. 1-3.

Adószám: 10637193-2-44, email: [asandor@ivanics.hu](mailto:asandor@ivanics.hu)

9. MAXABO Kft., cím: 1037 Budapest, Bécsi út 250-254.

Adószám: 10406940-2-41, email: [ungvari.laszlo@maxabo.hu](mailto:ungvari.laszlo@maxabo.hu)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1036/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Közterület-használat díja: | **……………………….**  (lakhely: ……………………………..)  2016. október 26. – 2017. október 26.  utcazenélés (gitár-ének)  Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér, a padok közötti téglapárkányon  1 m2  0,- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1037/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**  (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)  2016. november 13. – 2016. november 27.  adventi vásár  Budapest VIII. kerület, Corvin köz  66 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1038/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havonta történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Kovács Nelli egyéni vállalkozó**  (székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)  2016. november 5. – 2017. február 28.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)  15 m2 vendéglátó terasz  2016. november 5. – 2017. február 28.  árnyékoló  Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)  24 m2 napernyő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1039/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vuk és Tás Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)  2016. november 5. – 2017. február 28.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)  15 m2 vendéglátó terasz  2016. november 5. – 2017. február 28.  árnyékoló  Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)  24 m2 napernyő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1040/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Szent András Evangelizációs Alapítvány**  (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178C.)  2016. október 22.  egyházi evangelizációs tevékenység  Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér  46 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére**

**1041/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.

Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.

Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.

Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.

Tömő u. - Füvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.

Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.

Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.

Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.

Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.

Gyulai Pál u. 36435 hrsz.

Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.

Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:

Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.

Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.

Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.

Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.

Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.

Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)

Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.

Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.

Festetics u. 1. 34580 hrsz.

Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.

Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.

Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.

Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.

Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.

Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.

Blaha Lujza tér 36406 hrsz.

Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.

Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére**

**1042/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez, oly módon, hogy a Budapest VIII. ker., Bókay János u. 44-46. szám (hrsz.: 36213) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Őr utcát, József utcát és Tolnai Lajos utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**1043/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Őr utca 6. szám – József utcán át – és a Tolnai Lajos utca 35. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Őr utca (hrsz.: 35189), a József utca (hrsz.: 35150/2) és a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
  5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Őr utca, József utca, Tolnai Lajos utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére**

**1044/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1044/2016. (X.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1045/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor** **u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **9. számú** gépkocsi-beálló bérbeadásához **……………………..** magánszemély (GK-141/2016) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

1. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1046/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **József** **u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **6. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához **………………..** (GK-281/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

1. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1047/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Bacsó Béla u. 10-12. szám** alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, **72 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai István önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére, raktározási tevékenységek céljára, **39.600,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám** alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség MENTA TRIO Kft., mint bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. a **MENTA TRIO Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló   
   35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1048/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Magdolna u. 42.** szám alatti, 35373/0/A/43 hrsz.-ú, **40 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **……………….. magánszemély** részére,(HB-134/2016)műhelytevékenység céljára, a **számított 30.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**1049/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az ingatlan-nyilvántartásban a 36371/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, 75 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 25.670.000,- Ft vételáron történő elidegenítéséhez a PONTE RIALTO Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: …………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1050/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Baross u. 86. (Szűz utca felőli bejárat)** szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **…………….. adószámos magánszemély** (HB-678/2016) (székhely: ………………...; adószám: ……………..) részére, szempilla hosszabbítás és oktatás tevékenységek céljára, **52.700,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése**

**1051/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35069/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a**Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 12 m2 alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat jelenlegi bérlő, „Klára” Divatáru Kiskereskedő és Vásározó Közkereseti Társaság (székhely: 2089 Telki, Berkenye utca 19.; adószám: 28054294-1-13; cégjegyzékszám: 13 03 031180; képviseli: Boros Judit ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.350.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben**

**1052/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület, Kőris u. 4/A., Budapest VIII. kerület, Illés u. 19., Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján, a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.; cégjegyzékszáma: 01-09-468093; adószáma: 12134926-2-41; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603; képviseli: Surányi József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **2.416.835*,-* Ft + ÁFA összegen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal,** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1052/2016. (X.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási ügyosztály vezetője*

**1053/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35483/2/A/1 számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. pinceszinten található, 107 m2 alapterületű garázs 1/5 részének tekintetében GAS-CAR Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1154 Budapest, Wesselényi u. 48.; cégjegyzékszám: 01-09-462645) eladó és …………… ajánlattevő között   
1.500.000.-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja**: **Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1054/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 1 db, a Budapest VIII. kerület, Práter u. ………………. szám alatti lakás bérbeadásra kerüljön a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója, ……………… részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 39.456,- Ft/hó + ÁFA összegű, piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Napraforgó Egyesített Óvodánál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján, a Budapest VIII. kerület, Práter u. ……………... szám alatti lakás tekintetében legfeljebb 2.210.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.806.700,- Ft összegekben történik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 17.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. október 18.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője