
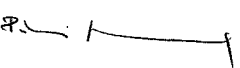

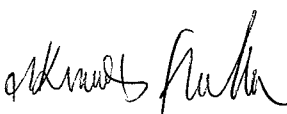





Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. április 16.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY 	
KÉSZÍTETTE: FORGÁCS JÁNOS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő testület a 195/2011. (IV.21.) számú határozatával fogadta el Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 4 éves gazdasági programját. A program szerint az Önkormányzat a Horváth Mihály teret megújítja, melyhez szükséges források a 2014. évi költségvetésben kerültek megállapításra. A megújult, immár valóban Józsefváros főtereként funkcionáló közterület 2014. szeptember 18-án került átadásra. A felújítás keretében a Horváth Mihály térnek a Baross utcától délre eső része újult meg (35238/5 hrsz), megújítva az úgynevezett „Micimackó Parkot” és környezetét, valamint egy új rendezvényterét kialakítva harang- és vízjátékkal.

A Horváth Mihály tér felújítása után a felmerült az igény játszóelemek telepítésére is a téren. A kerülethez a közelmúltban közérdekű felajánlás érkezett. A jelen előterjesztésben szereplő döntések tartalma a közérdekű felajánlás elfogadása mellett, tulajdonosi hozzájárulás megadása a játszótér létrehozására a „Micimackó Park” területén, a mellékelt műszaki tartalom szerint. A területen 6 darab játszóeszköz (például hinta, kombinált mászó vár, többféle rugósjáték) kivitelezése tervezett a jogszabályokban meghatározott, előírt esési felületek biztosításával.

II. A betérjesztés indoka

A fenti felajánlás a 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre, az ehhez kapcsolódó döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A betérjesztés indoka a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. (székhely: 1051 Bp., Vigadó u. 2.) által tett közérdekű felajánlás elfogadása és tulajdonosi hozzájárulás megadása annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály téren, a mellékelt műszaki tartalom szerinti játszótér megvalósulhasson.

ÉRKEZETT

2015 APR 08. 20⁰⁵ 65

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Horváth Mihály tér déli részén található „Micimackó Parkban”, közérdekű felajánlásból egy játszótér kerüljön megvalósításra.

A döntésnek az Önkormányzat számára pénzügyi hatása nincs, hiszen a beruházási költség – bruttó 7.019.295,- Ft – teljes egészét a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. által tett közérdekű felajánlás fedezi. Hosszabb távon, a beruházás megvalósulása után, a játszótér fenntartási, karbantartási díjai a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetését terhelik.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41.§ (3) bekezdésén és a 107. §-án, a 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 21. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 192076, székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 2.) által tett bruttó 7.019.295,- Ft értékű közérdekű felajánlást, a Horváth Mihály téren játszótér létesítése, kivitelezési munkák teljes körű elvégzése tárgyában (a határozati javaslat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal).

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. április 16.

2. az 1. pont alapján felkéri a Polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bevonásával együttműködési megállapodást készítsen elő a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között, amely részletesen tartalmazza a feladatokat, a felelősségi köröket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. április 16.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti együttműködési megállapodást elfogadás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.


Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. április 16.

4. megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály tér déli részén (35238/5 hrsz) a mellékelt műszaki tartalom szerinti játszóeszközök telepítésére, a közérdekű felajánlást tevő LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft-nek.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Budapest, 2015. április 8.



dr. Kocsis Máté
polgármester *JK*

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

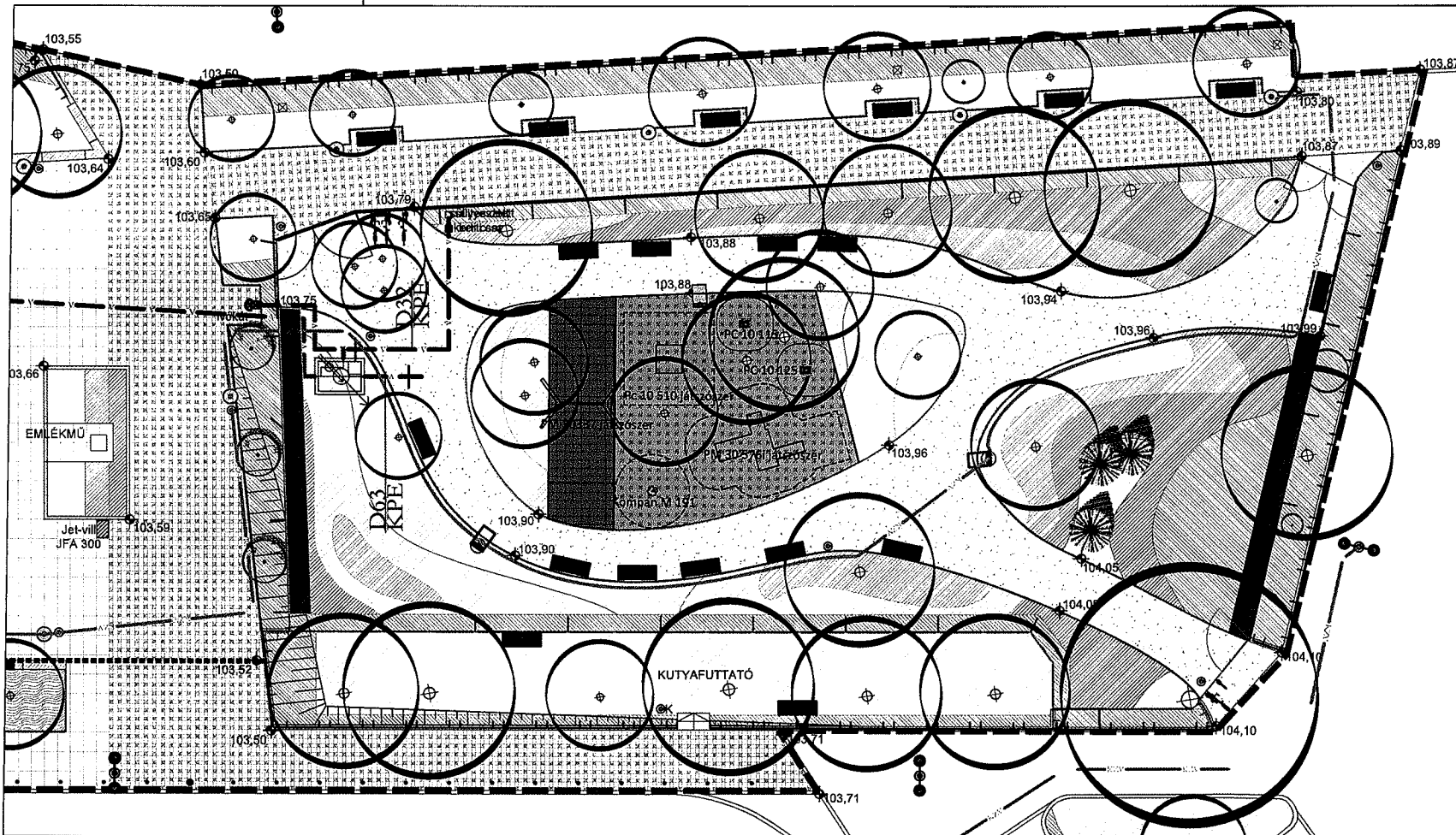

dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

JELMAGYARÁZAT - meglévő elemek

nagyteres térköburkolat	rácsos folyóca	meglévő, megmaradó lombos és örökzöld fa	meglévő kandeláber	hulladék- / kutyapiszokgyűjtő
kisebbes térköburkolat	gyepfelület	tervezett / átültetett lombos fa	kandeláber	kerékpártartó
tömörített zúzottkő burkolat	cserje / talajtakaró	magas kerítés	pollersor és kivethető poller	magasság
elemes beton ülőfal rászereelt paddal	évelő / egyvirányi virágfelület	alacsony kerítés	pad	tervezési terület határa

JELMAGYARÁZAT - tervezett elemek

tervezett térhatároló cserje
tervezett 4 cm vtg. gumilap burkolat zöld színben minden oldalon beton kerti szegélylél
tervezett gyepszőnyeg terítés
tervezett támlás pad a meglévővel azonos típus



Bp. VIII. ker., Horváth M. tér
 Tervezett állapot
 M=1:200
 2015. 04.07.

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Bp. VIII. ker., Horváth Mihály tér Micimackó játszótér kertészeti felújítására

I.	Kertészeti előkészítő munkák				
1.	Virágágyak bontása 10 cm vtg-ban	119 m2	a+d:	300 Ft	35 700 Ft
2.	Szegély bontása kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok betongerendával elszállítás nélkül meglévő szőrt burkolat szegélyének bontása tervezett gumiburkolat mentén	6,0 fm	a+d:	285 Ft	1 710 Ft
3.	Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva	24,7 m3	a+d:	630 Ft	15 561 Ft
4.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	24,7 m3	a+d:	5 060 Ft	124 982 Ft
					<u>177 953 Ft</u>
I.	Kertészeti előkészítő munkák összesen:				177 953 Ft +ÁFA
II.	Építési munkák				
1.	Tükör kiemelése burkolatok, szegélyek és alapozások számára géppel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen III.-IV.o. talaj esetén -gumiburkolat számára 24 cm vtg-ban	8,2 m3			
		8,2 m3	a+d:	1 450 Ft	11 890 Ft
2.	Tükör készítés burkolatok számára - a megfelelő lejtés-viszonyok kialakításával géppel, kiegészítő kézi munkával	34 m2	a+d:	70 Ft	2 380 Ft
3.	Tükör tömörítése géppel, kiegészítő kézi munkával, 95 %-os tömörségi fokig	34 m2	a+d:	70 Ft	2 380 Ft
4.	Kerti szegély fektetése árokással betonba ágyazva, simító cementhabarccsal hézagolva 100x20x5 cm méretben szürke színben hinta alatti burkolat kétoldali szegélyezésére	27 fm	a+d:	4 360 Ft	117 720 Ft
5.	Gumiburkolat építése játszószerkezeti eséscsillapítására Gumiburkolat építése ágyazat nélkül - 4 cm vtg. 50 x 50 cm-es gumilap burkolat, zöld színben ragasztva Ágyazat építése gumiburkolat részére 10 cm vtg. C10 beton alap 10 cm vtg. 20/55 zúzottkő alap tömörített altalaj (hinta alatti)	34 m2	a+d:	17 170 Ft	583 780 Ft
6.	Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva	9,4 m3	a+d:	630 Ft	5 922 Ft
7.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	9,4 m3	a+d:	5 060 Ft	47 564 Ft
					<u>771 636 Ft</u>
II.	Építési munkák összesen:				771 636 Ft +ÁFA

III. Parkbútorok és játszószerkezetek kihelyezése					
1.	Játszószer kihelyezése <i>Granuflex PM 30 570i vár, esésmagasság 90 cm</i>	1 db	a+d:	1 035 110 Ft	1 035 110 Ft
2.	Játszószer kihelyezése <i>Granuflex PC 10 510 házikó esésmagasság 13 cm</i>	1 db	a+d:	688 450 Ft	688 450 Ft
3.	Játszószer kihelyezése <i>Granuflex PM 30 337 hinta, esésmagasság 126 cm</i>	1 db	a+d:	298 060 Ft	298 060 Ft
4.	Játszószer kihelyezése <i>Granuflex PC 10 115 Napocska rugós</i>	1 db	a+d:	215 450 Ft	215 450 Ft
5.	Játszószer kihelyezése <i>Granuflex PC 10 125 Holdacska rugós</i>	1 db	a+d:	191 150 Ft	191 150 Ft
6.	Játszószer kihelyezése <i>Kompan M 191 bölcsis spika (forgójáték)</i>	1 db	a+d:	527 890 Ft	527 890 Ft
7.	Támlás vagy támla nélküli pad kihelyezése	4 db	a+d:	101 330 Ft	405 320 Ft
8.	78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti felülvizsgálat elvégzése a telepített eszközökre	6 db	a+d:	6 300 Ft	<u>37 800 Ft</u>
					3 399 230 Ft
III. Parkbútorok kihelyezése és felújítása összesen:				3 399 230 Ft	+ÁFA
IV. Kertészeti munkák					
1.	Gödörásás növényültetéséhez, száraz, földnedves talajban I-IV. fejtési osztályban - cserjék számára 40 x 40 x 40 cm méretben	<u>5,5 m3</u> 5,5 m3	a+d:	1 450 Ft	7 975 Ft
2.	100%-os talajcsere ültetőgödörökben a kikerülő föld elszállítása nélkül	5,5 m3	a+d:	5 990 Ft	32 945 Ft
3.	Talajjavítás műtrágyával dúsított tőzeg felhasználásával (0,012 t/m ² ; 0,06 t/m ³) ültetőgödörökben	0,3 t	a+d:	12 440 Ft	3 732 Ft
4.	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 10 cm vtg-ban	13 m3	a+d:	5 990 Ft	77 870 Ft
5.	Durva tereprendezés	134 m ²	a+d:	40 Ft	5 360 Ft
6.	Finom tereprendezés tervezett zöldfelület helyén	134 m ²	a+d:	40 Ft	5 360 Ft
8.	Fémszegély építése új cserje- és évelőfelületek szegélyezésére	30,0 fm	a+d:	7 860 Ft	236 400 Ft
9.	Gyepszőnyeg terítés vízszintes területen 5% vágási veszteséggel	109 m ²	a+d:	2 760 Ft	300 840 Ft
10.	Konténeres cserje ültetése cserjefoltba K 40/60 cm méretben 28,8 m ² , 3 db/m ² ált.	86 db	a+d:	1 020 Ft	87 720 Ft
11.	Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alatti 3 cm vtg-ban	0,9 m ³	a+d:	22 050 Ft	19 845 Ft
12.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	6,3 m ³	a+d:	5 060 Ft	31 878 Ft

13.	Terület fenntartása 1 hónapig	134,0 m2	a+d:	150 Ft	20 100 Ft
14.	Automata önlözrendszer átalakítása				
	-szórófejes rendszerű	104,0 m2	a+d:	2 540 Ft	264 160 Ft
	-csepegtető rendszerű	30,0 m2	a+d:	2 800 Ft	84 000 Ft
					- Ft 1 178 185 Ft
IV.	Kertészeti munkák összesen:			1 178 185 Ft	+ÁFA

ÖSSZESÍTŐ

Bp. VIII. ker., Horváth Mihály tér Micimackó játszótér kertészeti felújítására

	Nettó	+ÁFA	Bruttó
I. Kertészeti előkészítő munkák összesen:	177 953 Ft	48 047 Ft	226 000 Ft
II. Építési munkák összesen:	771 636 Ft	208 342 Ft	979 978 Ft
III. Parkbútorok kihelyezése és felújítása összesen:	3 399 230 Ft	917 792 Ft	4 317 022 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	1 178 185 Ft	318 110 Ft	1 496 295 Ft

Nettó összesen: 5 527 004 Ft 1 492 291 Ft

Bruttó mindösszesen:	7 019 295 Ft
----------------------	--------------

Budapest, 2015. április 7.