

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006) **képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató, mint a megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (a továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről a

DI-SZI "2001" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-468093, adószám: 12134926-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603-00000000,) **képviseli: Surányi József ügyvezető,** mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alább megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, beszerzési eljárást folytatott le „**Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése**” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számú határozata alapján, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a –beszerzési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1. A szerződés tárgya, mennyisége:

Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a., Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú lakóépületekben 114 lakás vonatkozásában digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Berzsényi Dániel u. 5.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	17 db lakás
Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a.	26 db lakás

Budapest VIII. kerület Illés u. 19.	24 db lakás
Budapest VIII. kerület Nap u. 21.	15 db lakás

2. A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés ideje, módja

2.1. **Felek a jelen vállalkozási szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától - a kivitelezés befejezéséig tart.**

2.2. **A kivitelezés befejezési határideje:** a munkaterület átadástól számított **90 naptári nap**. Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

2.3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 2.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírását követő **5 munkanapon belül** gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a, Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. számú épületek.

2.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

2.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára **12 hónap** jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

2.7. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

2.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

2.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

3. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	2.416.835,- Ft
<u>ÁFA összege (27%):</u>	<u>652 545,- Ft</u>
Összesen:	3.069.380,- Ft

3.1. A megjelölt munka szabadáras

3.2. Vállalkozó a beszerzési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áraktól nem térhet el.

3.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni

4. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:

Név: Kántor Imre

Telefonszám: +36-20-243-4830

E-mail cím: kantori@jgk.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Surányi József

Telefon: 06-30-9405644

E-mail cím: suranyijozsef@hotmail.com

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem fizet.

5.2. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja.

5.3. A feladatellátás a felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a **Vállalkozó** azt teljes körűen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

5.4. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Ór u. 8.

5.5. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése **Vállalkozó OTP Banknál** vezetett **11708001-29903603-00000000** számú bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbért számít fel. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10. 000,- Ft naponta. A kötbér - külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján - a számlából kerül levonásra.

A Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség csak azon esetben terheli, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából következik be. Vállalkozó a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból történő meghiusulása esetére a teljes bruttó szerződéses ellenérték 20%-ának

megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, Vállalkozó köteles a teljes bruttó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére.

Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelésen túlmenően a Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti a Vállalkozótól. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelmese esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen fizetőképességben bekövetkező lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

7.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.6. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

7.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívását, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

Budapest, 2016. október

Budapest, 2016. október

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából és meghatalmazásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

Vállalkozó

DI-SZI „2001” Kft.
képviselésében Surányi József
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető