

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 12-én (péntek)  
10.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as  
termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ószi Éva

Hiányzók: Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Pesti Ivett a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Palotai Péter a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője, dr. Balla Katalin jegyzői referens, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, Fernezelyi Gergely DLA a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Szedliczkyné Pekári Karolina a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Iroda vezetője, dr. Galambos Eszter a Törvényességi és Perképviselői Iroda képviselőjében, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kerényi Géza tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Alföldi György a Rév8 Zrt. képviselőjében, Bonyhád Elek a BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kisfalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője, Bozsik István Péter a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ülés folyamán kézfeltartással szavazott.*

**Soós György**

Szeretettel köszönti a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1. rendkívüli ülésén megjelenteket, a Bizottság határozatképes, megállapítja, hogy 11 bizottsági tag van jelen. 3 fő távolmaradását, 1 fő pedig késését bejelentette. Ismerteti a napirendet, majd az alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*
2. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
3. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
4. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
3. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

4. Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

### **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

### **4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

### **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
7. ██████████ és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

9. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
11. Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására

## **6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefváros Kártya megszemélyesítése tárgyában kötött szerződés módosítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgálati Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

## **Soós György**

Megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

### **1309/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend:**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*
2. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
3. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

4. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

## **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
3. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Fernézelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

## **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

## **4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

## **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

3. ANTONIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. ██████████ és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
11. Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására

## 6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

## 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület Puskin u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1310/2014. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1311/2014. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1312/2014. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1313/2014. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Pontonként kéri tárgyalni.

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Rendkívül örömmel veszi, hogy végre sor kerül a Családfejlesztős motivációs csomagokkal kapcsolatos közbeszerzés megindítására. Kérdése, hogy meg tud-e valósulni az a teljes lakáskorszerűsítési segítségnyújtási projekt, most már a meghosszabbított, tudomása szerint az augusztus végéig tartó zárási határidejéig a programnak, illetve pontosan minek kell megvalósulni a program zárási határidejéig. Mire számítsanak, mivel nagyon fontos lenne, hogy ezeket is teljes egészében el tudják végezni.

**Soós György**

Megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Dr. Alföldi György**

Mindenképp meg fog valósulni, tehát az augusztus 30-ig terjedő kiterjesztés pont ezt szolgálja. Az összes bevállalt szoft programot végig tudják csinálni. Ezért módosították a kiírást is úgy, hogy egy szervezetet keressenek, aki hatékonyan tud részt venni ebben a munkában. Kipróbálták a programalappal, és akkor utána a program alaptapasztalataiból lett ez elkészítve. Várják azt az alapszervezetet, aki tud ebben segíteni. Mindenképp végig lesz csinálva.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy



1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1314/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program . III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

#### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Mindannyian pontosan tudják, hogy a bontási munkák az építő ipar legszélesebb körben elterjedt megbízásai. Nem érti, hogy miért kell olyan közbeszerzést tartani építőipari munkákat tartalmazó közbeszerzésnél, ahol meghívásos az eljárás, jogszabály nem írja elő, hogy meghívásost kell tartani, csak hogy lehet. Nem érti, hogy miért kell mindezt egy olyan

meghívotti körre lebonyolítani, melybe egyetlenegy józsefvárosi vállalkozás fért bele. Úgy néz ki az egész, mintha lejátszott lenne, pedig gondolja, hogy nem az, szerinte rettentően szerencsétlen a konkrét feladat kezelése, még egy fokkal rosszabb, mint az átlag.

**Soós György**

Megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Dr. Alföldi György**

Lehet, hogy megtévesztette a képviselő urat, ez nem bontási munka, ennek csak bontási munka a neve, a második ütem bontás, az valójában földkiemelést jelent. Itt csak földkiemelőket hívtak meg, ez egy fokkal erősebb kapacitásokat igényel, hiszen itt a szomszédos házakra való veszélyhelyzet és egy csomó minden miatt olyanokat keresnek, aki már csinált ilyet, azokat hívták meg, akik csináltak már nekik ilyet és ezért őket hívták meg.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. BÁLINT-FÖLDMUNKAGÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Alkotás utca 29.) Adószám: 22926029-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 140137
2. Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.) Adószám: 14055515-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 886804
3. Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) Adószám: 14615755-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 911994
4. WELCOME BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u 37/A. II. em. 41.) Adószám: 23728350-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 975542
5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) Adószám: 13873291-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 111160

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás (Komássy Ákos) szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1315/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. BÁLINT-FÖLDMUNKAGÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Alkotás utca 29.) Adószám: 22926029-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 140137
2. Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.) Adószám: 14055515-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 886804
3. Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) Adószám: 14615755-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 911994
4. WELCOME BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u 37/A. II. em. 41.) Adószám: 23728350-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 975542
5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) Adószám: 13873291-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 111160

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

**Soós György**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. KAS DESIGN Kft., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V. em. 38., cégjegyzékszám: 01 09 0792270
2. SAGRA Építész Kft., székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. I. e. 5., cégjegyzékszám: 01 09 876023
3. Sporaarchitects Építészeti Kft., székhely: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15. 3. em. 17., cégjegyzékszám: 01 09 7139880
4. FÖLDES és Társai Építésziroda Kft., székhely: 1016 Budapest, Lisznai u. 24., cégjegyzékszám: 01 09 268736
5. Hajnal Építész Iroda Kft., székhely: 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F IV. em. 42., cégjegyzékszám: 01 09 673369
6. ARCHIFLEX STÚDIÓ Építészeti és Szolgáltató Bt., székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi u. 48., cégjegyzékszám: 13 06 018942
7. Archikon Architects Kft., székhely: 1113 Budapest, Csetneki u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 998714
8. Vincze & László Építészeti és Művészeti Kft., székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 32. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 703675

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás (Komássy Ákos) szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1316/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. KAS DESIGN Kft., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V. em. 38., cégjegyzékszám: 01 09 0792270
2. SAGRA Építész Kft., székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. I. e. 5., cégjegyzékszám: 01 09 876023

3. Sporaarchitects Építészeti Kft., székhely: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15. 3. em. 17., cégjegyzékszám: 01 09 7139880
4. FÖLDES és Társai Építésziroda Kft., székhely: 1016 Budapest, Lisznyai u. 24., cégjegyzékszám: 01 09 268736
5. Hajnal Építész Iroda Kft., székhely: 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F IV. em. 42., cégjegyzékszám: 01 09 673369
6. ARCHIFLEX STÚDIÓ Építészeti és Szolgáltató Bt., székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi u. 48., cégjegyzékszám: 13 06 018942
7. Archikon Architects Kft., székhely: 1113 Budapest, Csetneki u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 998714
8. Vincze & László Építészeti és Művészeti Kft., székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 32. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 703675

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

### **3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

#### **Soós György**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. a beszerzési eljárás nyertese a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58., cégjegyzékszám: 01-09-364944), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.  
Elfogadott ajánlati ár 145.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 184.150 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 18.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1317/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

2. a beszerzési eljárás nyertese a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58., cégjegyzékszám: 01-09-364944), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.  
Elfogadott ajánlati ár 145.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 184.150 Ft/hó.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 18.

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra van-e javaslat? Igen, akkor külön tárgyalja a bizottság.

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**Soós György**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**  
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2016. augusztus 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Bókay u. 36-42.  
Práter u. 57.  
Közterület-használat nagysága: 202 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. közterület-használatát 2014. december 10-től 2014. december 12-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**  
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.  
Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. december 08. - 2014. december 20. -1 690,- Ft-ot a Társasház Kisfaludy u. 13. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat

Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület-használatát 2014. december 08-tól 2014. december 12-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **1318/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**  
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2016. augusztus 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Bókay u. 36-42.  
Práter u. 57.  
Közterület-használat nagysága: 202 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. közterület-használatát 2014. december 10-től 2014. december 12-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

#### **1319/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**  
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)



Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.  
Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**1320/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. december 08. - 2014. december 20. -1 690,- Ft-ot a Társasház Kisfaludy u. 13. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület-használatát 2014. december 08-tól 2014. december 12-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**Napirend 4.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Nem tudja szakmailag megítélni, ha ez nagyon-nagyon rendkívüli, hatalmas nagy nyereség az önkormányzatnak, akkor tegyék meg, hogy meggyőzik róla, ez a peren kívüli megegyezés a Jari Kft-vel. Szerinte elég sok cirkusz volt már, nem állítja, hogy megalapozott, mert nem tudja, de hangulatkeltés volt már körülöttük a Jari Kft-vel kapcsolatban. Ha már egyszer perben állnak vele, szerinte akkor az önkormányzat érdeke az, hogy ez a per végig menjen, leszámítva azt, ha valami gigantikus haszna származik abból, hogyha peren kívül megegyezik. Ezt az előterjesztésből nem látta megalapozottnak, tényleg azt kéri, győzzék meg róla, hogy nagyon-nagyon megéri az önkormányzatnak valamiért ez a peren kívüli megállapodás. Ha pedig nem tudják erről meggyőzni, akkor azt javasolja a T. Bizottságnak, hogy ezt a javaslatot utasítsa el.

### **Bozsik István Péter**

Gigantikus haszna nem származik az önkormányzatnak ebből az egyezségből, kb. 1-1,5 millió forinttal kevesebbet kellene így kifizetni, mint hogyha bíróság megítélné az összeget. Azért örültek és várták meg a szakértő javaslatát, akit a bíróság kirendelt, mert így ezzel alátámasztható ez az összeg, amit felajánlottak neki.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középarányos kamattal növelt összeggel.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. január 15.

4. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem (Komássy Ákos), 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1321/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középátlagos kamattal növelt összeggel.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. január 15.

4. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**Az 1321/2014. (XII.12.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. és 5.10. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.7. pontja: [REDAKTOR] és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához [REDAKTOR] magánszemély részére.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. részére, rétes bolt (szeszarusítás nélkül) céljára 87.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a leendő bérlő – előzetes költségbecslés alapján számított – 1.488.717,- Ft+ Áfa értékben vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását (elektromos szerelési munkák, fal javítás, vakolás, festés, burkolatok, nyílászárók felújítása, vízvezeték szerelési munkálatok).
- 3.) a bérleti szerződésbe kell foglalni, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
- 4.) hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése

alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.8. pontja: Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Puka Eduárd egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35277/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a fennálló bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.**
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.9. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.10. pontja: LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TUZOK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát, amely szerint a TUZOK Kft. és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közösen kéri a Győri Törvényszék előtt, G.20.410/2013 ügyszámon, a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti, 36076 hrsz-ú, 1240 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlannal kapcsolatban folyamatban lévő per megszüntetését oly módon, hogy az Önkormányzat kereseti kérelmétől, míg a TUZOK Kft. viszontkereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat vállalja a Győri Törvényszék előtt G.20.410/2013 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatosan, hogy a TUZOK Kft. részére a per jogerős megszüntetését követő 30 napon belül a TUZOK Kft. Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-29840056 számú számlájára átutal 270.000,- Ft-ot egyezségben átvállalt illeték és 45.466,- Ft-ot egyezségben átvállalt szakértői költség jogcímén. A Bizottság elfogadja, hogy az Önkormányzat a perbeli ingatlan vonatkozásában semmilyen igényt nem támaszt a TUZOK Kft-vel szemben, amennyiben a TUZOK Kft. a 2014. december 15. napján a Győri Törvényszék előtt megtartandó tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjével egyezséget köt a jelen pontban írt döntésnek megfelelően, és kijelenti, hogy a jelen pontban írtakon felül a perbeli ingatlan vonatkozásában követelése az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat lemond a 17.934.603,- Ft használati díj igényéről, amennyiben a TUZOK Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 33.114.192,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

**1322/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

**1323/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.7. pontja: [REDACTED] és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1324/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú,



földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához ██████████  
magánszemély részére.

- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. részére, rétes bolt (szeszarusítás nélkül) céljára 87.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a leendő bérlő – előzetes költségbecslés alapján számított – 1.488.717,- Ft+ Áfa értékben vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását (elektromos szerelési munkák, fal javítás, vakolás, festés, burkolatok, nyílászárók felújítása, vízvezeték szerelési munkálatok).
- 3.) a bérleti szerződésbe kell foglalni, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
- 4.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.8. pontja: Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1325/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Puka Eduárd egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35277/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a fennálló bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.9. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1326/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására**

**1327/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TUZOK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát, amely szerint a TUZOK Kft. és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közösen kéri a Győri Törvényszék előtt,

G.20.410/2013 ügyszámon, a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti, 36076 hrsz-ú, 1240 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlannal kapcsolatban folyamatban lévő per megszüntetését oly módon, hogy az Önkormányzat kereseti kérelmétől, míg a TUZOK Kft. viszontkereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat vállalja a Győri Törvényszék előtt G.20.410/2013 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatosan, hogy a TUZOK Kft. részére a per jogerős megszüntetését követő 30 napon belül a TUZOK Kft. Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-29840056 számú számlájára átutal 270.000,- Ft-ot egyezségben átvállalt illeték és 45.466,- Ft-ot egyezségben átvállalt szakértői költség jogcímén. A Bizottság elfogadja, hogy az Önkormányzat a perbeli ingatlan vonatkozásában semmilyen igényt nem támaszt a TUZOK Kft-vel szemben, amennyiben a TUZOK Kft. a 2014. december 15. napján a Győri Törvényszék előtt megtartandó tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjével egyezséget köt a jelen pontban írt döntésnek megfelelően, és kijelenti, hogy a jelen pontban írtakon felül a perbeli ingatlan vonatkozásában követelése az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat lemond a 17.934.603,- Ft használati díj igényéről, amennyiben a TUZOK Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 33.114.192,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

### **Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

#### **Gondos Judit**

Az Orczy úti lakás elidegenítésével kapcsolatban szeretne észrevételt tenni. Ezt a lakást jól ismeri, mivel ugyanebben a házban lakik. A bérlő egy idős, beteges néni.

#### **Soós György**

Zárt ülést kell elrendelnie, mivel személyes adatok elhangzanak.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **Soós György**

Ismét nyílt ülés következik. Egy pont marad a határozati javaslatban. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **37 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 21.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1328/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **37 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 21.

**Napirend 5.2. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja. Egy javaslattal szeretne élni: határozatlan idő, 30 napos felmondással legyen a bérleti szerződés megkötve. Megkérdezi a Kisfalu Kft-t, hogy befogadja-e?

#### **Nováczki Eleonóra**

Igen, befogadja.

#### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 43. szám alatt található, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársak részére, műszaki kereskedelmi üzlet (műszaki outlet) tevékenységek céljára. A bérleti díj, a bérleti szerződés megkötését követő 57 hónapban 62.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak, az 58. hónaptól 125.200,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, amennyiben leendő bérlőtársak vállalják, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges felújítási munkálatokat – előzetes költségbecslés alapján számított – 3.563.080,- Ft + 962.032,- Ft Áfa összegben saját költségen elvégzik.
- 2.) amennyiben a bérlőtársak az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítják fel, vagy a rajtuk kívül álló késedelem okát nem igazolják ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától, 125.200,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1329/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 43. szám alatt található, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársak részére, műszaki kereskedelmi üzlet (műszaki outlet) tevékenységek

céljára. A bérleti díj, a bérleti szerződés megkötését követő 57 hónapban 62.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak, az 58. hónaptól 125.200,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, amennyiben leendő bérlőtársak vállalják, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges felújítási munkálatokat – előzetes költsébecslés alapján számított – 3.563.080,- Ft + 962.032,- Ft Áfa összegben saját költségen elvégzik.

- 2.) amennyiben a bérlőtársak az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítják fel, vagy a rajtuk kívül álló késedelem okát nem igazolják ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától, 125.200,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámtással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**Napirend 5.3. pontja: ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja, egy magánvéleményt szeretne hozzáfűzni, legelőször szintén a J&Antónia bérelte, és emlékeznek a sok lakossági panaszra, ami érkezett, mivel szeszestalt árult és bérleti díjat se fizetett. Az ilyen magatartást tanúsító cégekkel szemben nem tudja támogatni további bérlemények kiadását. Még egy utolsó mondat, hogy NAV végrehajtás van a cég ellen. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással az ANTÓNIA '75 Kft. részére, állateledel üzlet, valamint bio élelmiszerüzlet (szeszarusítás nélkül) tevékenységek céljára, 50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **1330/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással az ANTÓNIA '75 Kft. részére, állateledel üzlet, valamint bio ételkészítés (szeszarusítás nélkül) tevékenységek céljára, 50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

### **Napirend 5.4. pontja: ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, ismét tenne egy javaslatot: határozatlan idő, 30 napos felmondási határidővel. Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Befogadja a módosítást.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatt elhelyezkedő, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ÉMI ESTATE Kft. részére, iroda céljára, 102.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul az ÉMI ESTATE Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.**
- 3.) **hozzájárul továbbá az ÉMI ESTATE Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 16 hónap alatt, a gázellátás és fűtési rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlat alapján 817.607,- Ft + Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**
- 4.) **a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1331/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatt elhelyezkedő, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ÉMI ESTATE Kft. részére, iroda céljára, 102.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) hozzájárul az ÉMI ESTATE Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
- 3.) hozzájárul továbbá az ÉMI ESTATE Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 16 hónap alatt, a gázellátás és fűtési rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlat alapján 817.607,- Ft + Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**Napirend 5.10. pontja: LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**Soós György**

A vitát megnyitja, ismét tenne egy javaslatot: határozatlan idő, 30 napos felmondási határidővel. Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Befogadja a módosítást.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből

7.82 m<sup>2</sup>, a **Budapest VIII., Üllői út 16/B.** szám alatti, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a LORNYON Bt. részére.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti, a Budapest VIII., 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7,82 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAKROVILÁG Kft. részére, utazási iroda céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36763/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7.82 m<sup>2</sup> alapterületű, a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 50.905,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 19.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1332/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., Üllői út 16/B.** szám alatti, 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7.82 m<sup>2</sup>, a **Budapest VIII., Üllői út 16/B.** szám alatti, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a LORNYON Bt. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 19.

**1333/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti, a Budapest VIII., 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7,82 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAKROVILÁG Kft. részére, utazási iroda céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 19.

**1334/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36763/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7.82 m<sup>2</sup> alapterületű, a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 50.905,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és költszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 19.

## **6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, kérdés, hozzászólás van-e? Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

A Nagyfuvaros 26-tal kapcsolatban azt szeretné kérdezni, hogy mikor kerül sor a visszaköltözésekre. A hátsó épületszárny bontása kapcsán kialakult egy bandaveszély, ha úgy tetszik, ami többek közt a Kesztyűgyár jelzése alapján ismertté vált, hirtelen lett egy könnyű hozzáférés a Kesztyűgyárhoz a Nagyfuvaros u. 26. eltűnt hátsó épületrésze helyén. Ezt sikerült-e megoldani, ha igen, akkor mi lett a megoldása ennek a problémának? Tudja, hogy érdemben változik a természete ennek a háznak így a felújítás után. A másik, a Magdolna 12-vel kapcsolatban, mi történik a még dolgozó dílerekkel? Úgy tudja, hogy azon a három kívül, akit elvittek, van még egy, aki napi rendszerességgel úzi a tevékenységét. A felújítási eljárás következtében felmerült lakói panaszok, függőfolyosókkal kapcsolatos észrevételek, ezeket mennyire sikerült orvosolni? Mennyire van most már béke, ahogy közeledik lassan a ház befejezése?

**Soós György**

Megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

### **Dr. Alföldi György**

A Nagyfuvaros utca 26-nál először is egy jó hírt mond el. Találtak egy 8 méter mély ásott, falazott kutat az udvaron a kollegák a bontás hatására. Most ezt vizsgálják meg, hogy lehet-e ezt öntözésre, vagy bármilyen egyéb célokra használni. Kicsit félnek, hogy életvédelmi eszközöket kell bevetni, hogy a kút ne másképp funkcionáljon. Szeretnék ezt a kutat kihasználni. A visszaköltözése ennek a háznak a határideje január 8-a. Utána itt van egy építési engedélyes eljárásuk, ami a függőfolyosó. A függőfolyosóra kell használatbavételi engedélyt kérni, addig a visszaköltöztetést nem lehet megkezdeni, azt gondolja, hogy a tavasz elején fognak az emberek visszaköltözni. A Kesztyűgyár felé kialakult új kerítést úgy tudja, hogy ezt megerősítették, ezt majd megnézi pontosan, és akár írásban is válaszol a Képviselő Úrnak. Úgy tudja, hogy megoldódott, hogy csináltak egy új kerítést. A Magdolna u. 12-nél nevetek nem mondana, mert akkor zárt ülést kellene elrendelni. Legutoljára volt egy közbiztonsági fórum talán egy két hete, ahol Segyevi parancsnok úr elmondta, hogy képbe került, lakásfeltörések és mindenféle szempontból, kb. ugyanaz az egy személy látszik körvonalazódni, akire mindenki gondol, ott már bizonyítható egy csomó minden és megkezdtek az őrizetbe vételét, rendőrségi intézkedés készült. A kivitelezőnél a Kisfalu Kft. vizsgálja és a Rév8 Zrt. is vizsgálja, hogy az eredeti fotókon szereplő állapothoz képest bármilyen építési hiba van, addig nem fogják az épületnek az eljárását lezárni, ameddig nem történnek meg ezek a javítások. Elkezdtek dolgozni a szomszédsági házfelügyelők is, tartott már több egyeztetést Németh Zoltán igazgató-helyettes úr, Budaházi úrral is. Elkezdődött egyfajta civil gondolkodás is. Minden abba az irányba mutat, hogy igyekeznek ebben a dologba részt venni, és most kezdik el a JSZSZGYK munkatársaival egy olyan programnak kidolgozását, ami még szintén benne van a vállálásukban, hogy hogy lehet a házban lakókat megtanítani arra, vagy hogy lehet velük együtt azt végig nézni, hogy kell egy ilyen házban élni. Most készítenek egy füzetet, a vízórákról, a gázórákról, a számlákról, hogy azokat hogy kell leolvasni, mit kell nézni, vizsgálják annak a lehetőségét, hogy egy ilyen háztartási füzetet adnának a program keretében mindenkinek, hogy fel tudják írni, hogy lehessen látni, hogy a fogyasztások hogyan alakulnak. Illetve ahol új nyílászárók vannak, ahol vizesedések vannak, használati metódusokat ajánlanak fel, hogy mit kell csinálni ahhoz, hogy a házban ezek a felújítások elérjék a céljukat. Remélik, hogy ezek segítenek, augusztus 30-ig 8 hónap van arra, hogy az ott dolgozó szociális munkás kollegákkal és a házzal megpróbáljanak egyfajta jövő állapotot összeállítani, ahol kevesebb a feszültség. Hogy nem lesz feszültség, azt nem meri megígérni.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” tárgyában 2014. április 23-án megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2014. október 31.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. július 29-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 8.) tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

3. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. szeptember 4-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 6.) tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

4. a határozat 1-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1335/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” tárgyában 2014. április 23-án megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2014. október 31.) tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. július 29-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 8.) tárgyában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

3. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában

2014. szeptember 4-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 6.) tárgyában.

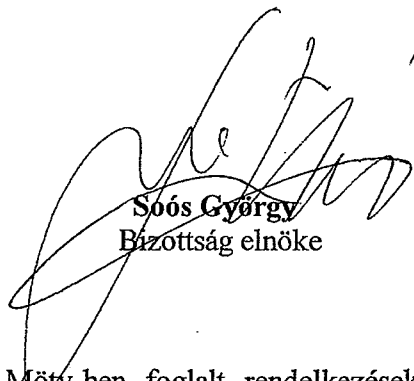
Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

4. a határozat 1-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

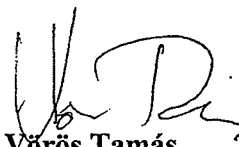
**Soós György**

A bizottsági ülést 11,02 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.




**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

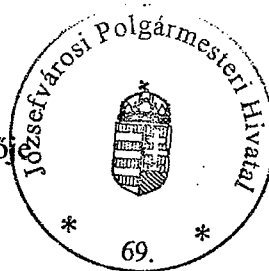


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

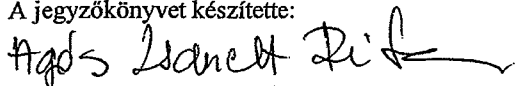
Az MÖTV-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 12-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Szedliczkyné Pekári Katolína**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Agócs Zsanett Rita**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 1321/2014. (XII.12.) sz. határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Alapító Okirata**

a 2014. december 12-én kelt, 1321/2014. (XII.12.) alapítói határozat alapján, az Alapító Okirat  
módosításával  
egységes szerkezetben

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 4. pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

**1.A társaság cégneve:**

1.1. A társaság cégneve:

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság rövidített cégneve: **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit  
Kft.**

**2.A társaság székhelye:**

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

**3.A társaság telephelye:**

1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.

**4.A társaság alapítója:**

Józsefvárosi Önkormányzat

PIR törzsszám: 508001.

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester



## **5.A társaság célja:**

A társaság célja Józsefváros lakói, itt dolgozói, illetve ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend és közbiztonság védelme biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

A bűnmegelőzés, a bűnüldözés érdekében védelmi és figyelőszolgálati rendszer kiépítése, működtetése és fenntartása, Józsefváros köztisztaságának javítása.

A társaság az alapító szándéka szerint a gazdasági társaság nyereség-és vagyonszerzési cél nélkül működik.

Az ellátandó feladat önkormányzati feladatnak minősül.

## **6.A társaság tevékenysége:**

6.1. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:

6.1.1. A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

- biztonsági tanácsadás,

8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás.

6.1.2. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése,

8129 Egyéb takarítás

- utcaseprés, locsolás, hó- és jégeltakarítás,

- egyéb takarítási tevékenység.

## **7.A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében az Alapító Tag pénzbeli törzsbetétje. Az egyszemélyes társasággá alakulás cégbírósághoz történő bejelentése előtt, a törzstőke 100%-a a társaság rendelkezésére állt.

## **8.A társaság működésének időtartama:**

A társaság határozatlan időre a cégbejegyzés napján jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A cégbejegyzés napjáig a bejegyzett társasági formában folytatja tevékenységét.

## **9.Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról, és a befektetési tevékenység gyakorlásáról:**

9.1. A társaság vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

9.2. A társaság gazdálkodása során elért eredményét, nyereségét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.3. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9.4. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

## **10. Az alapítói határozat:**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.

10.3. A társaság alapítója hatáskörébe tartozik továbbá:

10.3.1. Befektetési szabályzat elfogadása,

10.3.2. A társaság belső szabályzatának elfogadása,

10.3.3. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére,

10.4. A társaság éves beszámolójának elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni.

10.5. A véleményezési jog jogosultja véleményezési jogát ülésen kívül gyakorolják.

10.6. Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul ismertetni az ügyvezetővel.

Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjának.

Az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni.

10.7. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultja a döntést véleményezte.

10.7.1. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelesség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy a véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

10.7.2. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményt, és a vélemény meghozatalát követő alapítói döntést.

10.7.3. Az írásos véleményt vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani.

Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemény átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemény átadása bizonyítható legyen.

10.7.4. Az alapítói határozat csak az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét a véleményezési jog jogosultja véleményezte.

10.7.5. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

## **11. Az ügyvezető**

11.1. A társaság ügyvezetője ..... napjáig:

.....

11.2. Az ügyvezető kötelezettségei:

- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az alapító határozatai által megszabott keretek között;

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok, illetve más hatóságok előtt;

- vezeti a tagjegyzéket, a határozatok könyvét, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséről;

- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság vagyonmérlegét és vagyonkimutatását, beszámolóját;

-gondoskodik az alapítói döntések nyilvántartásáról;

-az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, gondoskodik az alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintésről;

-feladata a társaság alapító okiratának, illetve módosításának, valamint a cégjegyzékbe bejegyzett jogok, tények, adatok és ezek változása cégbírósági bejelentése, és a törvényben előírt okiratok cégbíróságon történő letétbe helyezése;

-köteles az alapítói határozatokat az érintetteknek megküldeni a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a küldemény nem tekinthető kézbesítettnek, úgy e körülmény tudomására jutásától számított 8 napon belül, országos újságban közleményként kell a határozatot nyilvánosságra hozni);

-köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

## **12. A cégjegyzés:**

A társaság az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés ekként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

### **13. Az üzletrész:**

13.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

13.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

13.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13.4. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg, törzstőkéen felüli vagyonából tőkeemelést nem hajthat végre.

13.5. A társaság tagja az üzletrésznek adásvételen kívüli bármilyen más jogcímen történő átruházást kizárja.

### **14. Üzleti év, nyereség:**

14.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és 2000. december 31. napjáig tartott.

Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni.

14.2. A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárni.

Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatás készít.

14.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereség, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a nyereség nem osztható fel, csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységre fordítható.

### **15. A könyvvizsgáló:**

Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság könyvvizsgálója, akinek .....napjáig szól:  
.....

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölni azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős.

Ezen személy kijelölésére csak a gazdasági társaság alapítójának jóváhagyásával kerülhet sor. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabály alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét;
- betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet;
- megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír – és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítójának, a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely a vezető tisztségviselők a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapító szervének összehívását kérni.

Ha a gazdasági társaság alapítójának testületét nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi és titoktartási szabályok irányadók.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a társaság legfőbb szervének elnöke vagy tagja,
- a társasággal a megbízaton kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik,
- a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója,
- egyebekben jogszabály szerinti kizáró ok vele szemben fennáll.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja.

Ha könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

#### **16.A társaság megszűnése:**

Ha társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét teljesítéskori értéke adható ki. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

#### **17.Egyéb rendelkezések:**

17.1. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

17.2. A társaság további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhetsz.

17.3. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglépcsőben kell közzétenni.

17.4. A társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Józsefváros című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

17.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító a jelen alapító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával minden megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Budapest, 2014. december 15.

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
Dr. Kocsis Máté polgármester  
alapító

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a módosítások alapján hatályos tartalomnak.

A módosításra az alapító okirat szövegének átdolgozása adott okot a közhasznúsági fokozat megszűnése és az új Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek alkalmazása miatt.

Dr. Bakos Mariann  
ügyvéd