



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/1

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. április 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: DRAVETZ RÉKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 44/2015. (II. 19.) számú határozatában a vagyongazdálkodási és parkolási feladatokat ellátó szervezetek átalakításáról döntött. Emiatt a közfeladatot ellátó intézményi szervezetek és gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek parkolásáról szóló döntések módosítása szükséges.

A Képviselő-testület 59/2014. (IV. 23.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 165/2013. (V. 08.) számú, 168/2013. (V. 08.) számú, valamint a 245/2013. (VI. 19.) számú határozatát.

ELKÉSZÍTETT

2015 APR 08 20⁰² 65

- 2.) eltér a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és egyúttal az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2014. évben 1.526,- Ft/hó + Áfa/gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. A Közterület-felügyelet szolgálati gépjárművei, valamint a JIK szolgálati gépjárműve a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken ingyenesen parkolhatnak, mivel közfeladatot látnak el.
- 3.) a Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozói számára legfeljebb 15 db beálló-helyet biztosít. A Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozói számára a szabad férőhelyek függvényében, de legfeljebb 8 db beálló-hely erejéig a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti telken is engedélyezi a dolgozói parkolást.
- 4.) egy dolgozó egy darab dolgozói bérleti díjú bérleti szerződés megkötésére jogosult.
- 5.) a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32., a Karácsony S. u. 29., a Koszorú u. 26., a Lujza u. 32., a Magdolna u. 28. szám alatti telkeket egyéni gépkocsi-beálló céljára történő hasznosításra kijelöli. A telekingatlanokon az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 8/c. pontja alapján történő parkoláson túl, az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére is biztosít parkolási lehetőséget a jelen határozatban foglalt feltételek mellett.
- 6.) a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanokat a továbbiakban is kizárólag az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére parkolás céljából hasznosítja.
- 7.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését a dolgozók részére elengedi.
- 8.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján a dolgozók részére eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 9.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállók üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására.
- 10.) a) a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32., a Karácsony S. u. 29., a Koszorú u. 26., a Lujza u. 32., a Magdolna u. 28. szám alatti, a Budapest VIII., Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti telkek kialakításával kapcsolatos költségekre 14.356,3 e Ft-ot biztosít a 11602 – kémény karbantartás és kiváltás címen elkülönített keretösszegből 4.600.000,- Ft-ot, a lakóház életveszély elhárítása, gázhálózat csere címen elkülönített keretösszegből 9.756.300,- Ft-ot.

- b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11602 cím – kötelező feladat - dologi előirányzaton belül a kémény karbantartás és kiváltás előirányzatról 4.600 e Ft-ot, a lakóház életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzatról 9.756,3 e Ft-ot átcsoportosít a telek karbantartás előirányzatra 11.009,2 e Ft-ot Bérkocsis u. 32., Karácsony S. u. 29., Koszorú u. 26., Lujza u. 32., Magdolna u. 28. szám alatti telkek parkoló céljára történő átalakítási feladatainak ellátására, a Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti telkek bérbeszámítására 3.347,1 e Ft-ot.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részéről igény merült fel arra, hogy a tulajdonukban álló 2 db gépjármű számára a dolgozói parkolási díjjal megegyező összegű parkolási lehetőséget kapjanak szabad beálló-helyen. Tekintettel arra, hogy ezek a gépjárművek nem személyi használatú gépjárművek, hanem szolgálati feladatot látnak el, javasolt a parkolás ingyenes biztosítása a kulturális közfeladat ellátása érdekében.

Előzőek biztosítására javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az 59/2014. (IV.23.) számú határozat 2.) pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítsa: az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

II. Beterjesztés indoka

A Képviselő-testület az 59/2014. (IV.23.) számú határozatának módosítása és a díjmentes parkolás biztosítása tulajdonosi döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A használatba adással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

Az Önkormányzat számára még az ingyenes parkolás biztosítása is előnyös, mert a használóra a bérleti szerződés egyéb kötelmei (pl.: parkoló-hely rendben tartása) vonatkoznak, továbbá így kiszorításra kerülhet az illegális parkoló használat.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérbeadói jogokat bármelyik bérlemény tekintetében közvetlenül gyakorolhatja.

Józsefváros érdekében tevékenykedő szervezetek parkolási díját a 165/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat rögzíti.

A díjfizetés nélküli parkolás biztosítását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A kerületben található gépkocsi-beállók bérleti díját 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján határozza meg, ezért ettől eltérő bérleti díjról is csak a Képviselő-testület dönthet.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..../..... (.....) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 59/2014. (IV.23.) számú határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

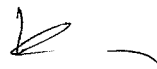
eltér a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és egyúttal az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2014. évben 1.526,- Ft/hó + Áfa/gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. Az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2015. április 2.



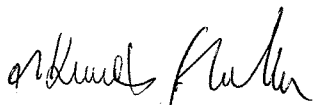
Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Kovács Gabriella

aljegyző

2015 ÁPR 03.