



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

1/2

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté, polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. április 16.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát az Ezüsfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSFELJESZTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: HORVÁTH ENIKŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*fel a hat. j. velut  
unint. k*

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – 2015. március 20-án pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására, melyre települési önkormányzatok, illetve társulásaik nyújthatnak be pályázatot.

A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az idősek átmeneti és tartós, hajléktalanok tartós bentlakásos szakosított ellátását biztosító és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló, önkormányzati tulajdonú intézmények fejlesztésére és felújítására.

### Pályázati alcélok:

- a) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények olyan fejlesztése, felújítása, amelynek célja a határozatlan idejű bejegyzéshez jogszabályban előírt tárgyi feltételek biztosítása,

ÉRKEZETT

2015 APR 13 16<sup>00</sup> Bg.

- b) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények egyéb fejlesztése,
- c) határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése

A b) pont szerinti alcélra pályázat csak akkor nyújtható be, ha a Pályázó az a) pont szerinti alcélra is benyújt pályázatot. A b) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít. A c) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) és b) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb **egy intézményben** megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Amennyiben a pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély szükséges, úgy a Pályázónak vállalnia szükséges, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-ig építésügyi hatósági engedéllyel fog rendelkezni.

A pályázaton **vissza nem térítendő** költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke pályázónként 20 millió forint. A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti. A Józsefvárosi Önkormányzat adóerő képessége 35.356 Ft.

Pályázati alcél	Igényelhető támogatás maximális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)-1.b)	fejlesztési költség <b>95%-a,</b>	fejlesztési költség <b>90%-a,</b>	fejlesztési költség <b>80%-a,</b>	fejlesztési költség <b>70%-a,</b>
1.c)	fejlesztési költség <b>95%-a,</b>	fejlesztési költség <b>85%-a,</b>	fejlesztési költség <b>75%-a,</b>	fejlesztési költség <b>50%-a,</b>

**Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:**

Pályázati alcél	Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)-1.b)	fejlesztési költség <b>5%-a,</b>	fejlesztési költség <b>10%-a,</b>	fejlesztési költség <b>20%-a,</b>	fejlesztési költség <b>30%-a,</b>
1.c)	fejlesztési költség <b>5%-a,</b>	fejlesztési költség <b>15%-a,</b>	fejlesztési költség <b>25%-a,</b>	fejlesztési költség <b>50%-a,</b>

Az a) pályázati alcél szerinti támogatás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.)

Korm. rendeletben rögzített határozatlan idejű bejegyzés megszerzéséhez szükséges – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott – feltételek teljesítéséhez szükséges fejlesztésre fordítható. A b) és c) pályázati alcélok szerinti támogatás a támogatói okiratban szereplő fejlesztési célokra fordítható.

Eszközbeszerzés a beruházási összköltség 10%-áig számolható el.

A támogatás terhére nem számolható el:

- pályázati kiírás előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjármű-vásárlás,
- használat eszköz vásárlás.

A pályázat benyújtási határideje:

- **elektronikus feltöltés lezárása: 2015. április 15. 16:00**
- **papír alapon történő benyújtás: 2015. április 16.**

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás **megvalósításától számított 10 évig** az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia. A pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel nem rendelkező nyertes pályázók támogatói okirata kiadásának feltétele az építésügyi hatósági engedély legkésőbb 2015. szeptember 30-áig történő beszerzése. Amennyiben a pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel nem rendelkező nyertes pályázók 2015. szeptember 30-áig nem teljesítik az építésügyi hatósági engedély beszerzését, úgy a miniszteri (támogató) döntés hatályát veszti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 13. napján tartott ülésén kifejezte azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat részt kíván venni a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüsthényő Gondozóház felújítása céljából, továbbá hozzájárult a szükséges pályázati adatlap elektronikus feltöltéséhez, melynek lezárási határideje 2015. április 15. napja.

## II. A betervezés indoka

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelye, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüsthényő Gondozóház átmeneti jelleggel biztosít teljes körű ellátást a tartós felügyeletet, gondozást igénylő, de kórházi ellátásra nem szoruló idős személyek számára, segítséget nyújt a kerületben élő családoknak, hogy idős hozzátartozójuk elhelyezését biztosítani tudják. Az önkormányzat tulajdonában álló intézmény jelenleg 21 fő ellátására és lakhatására ad lehetőséget, mely magában foglalja a 24 órás gondozói felügyeletet is. Az intézményben – szociális szolgáltatást nyújtó funkciójának működése óta – nagyobb felújítási munkálatok, fejlesztések nem történtek. Az épületek, illetve az egyes helyiségek kialakítása a jogszabályban rögzített minimum feltételeknek megfelelnek, de a folyamatos működtetéshez, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében indokoltá vált a Gondozóház felújítása. Ezen belül az egyes helyiségek

akadálymentesítése, továbbá az elavult nyílászárók cseréje és az épületek külső homlokzati hőszigetelése lenne a legfontosabb feladat.

Fentiekre tekintettel javasolt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat induljon a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelyének, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüstenyő Gondozóház felújításának céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában. A pályázatban kötelező saját forrást is biztosítani, melyre vonatkozó döntés a pályázati feltételek és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### **III. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A pályázat benyújtásával lehetővé válik az Ezüstenyő Gondozóház megújítása a folyamatos működtetéshez szükséges feltételek biztosítása, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében. Ennek alapján, az intézmény felújításához az önkormányzat támogatást igényelhet, az önkormányzat számára saját forrásának kiegészítéseként.

A tervezett munkák becsült költsége bruttó 45.000.000 Ft, mely a kivitelezési munkákon felül magában foglalja az ahhoz szükséges kiviteli tervek készítésének és a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költségeit is, melyek eredményes pályázat esetén külön kerülnek beszerzésre. A pályázati kiírásban meghatározottak szerint az önkormányzat maximum bruttó 20.000.000 Ft támogatást igényelhet, melyhez 25.000.000 Ft önrészt kell biztosítania.

A 25.000.000 Ft pályázati önrész fedezetére javasoljuk az általános tartalékot megjelölni.

A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja. Tekintettel arra, hogy az épületben működő feladat kötelező önkormányzati ellátású, melyre az Önkormányzat költségvetési támogatást is kap, így ez nem minősül tartós kötelezettségvállalásnak, a fejlesztési költségek egyszeri jellegűek.

### **IV. Jogsabályi környezet**

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, az Ávr. 75. §-án, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton indul a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati

alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában bruttó 45.000.000 Ft beruházási összköltséggel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. a) a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázat benyújtásához összesen bruttó 25.000.000 Ft saját forrást biztosít.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 25.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) –b) pont esetén 2015. április 16.; c) pont esetén 2015.május 31.

3. eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

4. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár Budapesti és Pesti Megyei Igazgatósága felé történő benyújtására.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

5. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat, de az igényeltnél kevesebb pályázati pénzeszköz elnyerése esetén a további költségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet és tegyen javaslatot a költségvetési fedezetére.

Felelős: polgármester  
Határidő: a pályázat elbírálását követően


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Humán szolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2015. április 13.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

*El.*

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
Dr. Balla Katalin  
jegyzői kabinetvezető