



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. április 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat/rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY ^{Bal}

KÉSZÍTETTE: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA, ANNUS VIKTOR VÁROSFELJESZTÉSI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: ^{7 évesig ható nem}
^{immult 7d}

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonalmádi (Káptalanfüred), Tábor u. 1. szám alatti ingatlan (hrs. 0114/5). A 3,2 ha területű telek immár évtizedek óta, mint a kerület gyerek-üdülője funkcionál. Az 1960-ban épült üdülő területén hosszú évtizedek alatt számos alkalommal történt a továbbfejlesztést célzó beruházás (közműhálózat fejlesztése, épületek építése stb.). Ezek a beruházások azonban nem mindig összehangoltan és olykor nem a legjobb minőségben valósultak meg, mely eredményeképpen mára az üdülő fejlesztése, rendbetétele halaszthatatlanná vált. Az üdülő területén legutoljára – a 2013-ban és 2014-ben megvalósult sportpálya felújításától és vizesblokk felújításától eltekintve – 2003-ban történt jelentősebb beruházás, mely keretében 5 db fa lakóépület került megépítésre. A többi épület mind korábbi kivitelezésű, jó részük mára szinte használhatatlan, elbontandó létesítmény. A telken található házak minőségén kívül a legfőbb problémát a belső utak rossz állapota, a közműellátottság hiányosságai, valamint a vízelvezetés megoldatlansága jelenti.

A kerület tervei között az üdülő komplex hasznosításra alkalmassá tétele szerepel, mely keretében nemcsak a nyári üdültetés körülményei javulnának, hanem a létesítmény részben alkalmassá válna téli üdültetésre és az infrastruktúra továbbfejlesztése révén sport edzőtáborok lebonyolítására is, mely a létesítmény fenntartásában, finanszírozásában is nagy előrelépést jelentene. A tábor területén a jelenlegi nyitott sportpálya multifunkciós, mely rossz idő esetén nem használható és a tábor befogadóképességéhez képest alulméretezett. A tábor fejlesztése során fontos szempont a gyermekek sportolási

ÉRKEZETT

1

2015 ÁPR 16. 07⁰⁰ 64

lehetőségeinek bővítése, az egészséges életmódra nevelés biztosítása. A tábor fejlesztése legelőször is az infrastrukturális értelemben vett megújulást jelenti. A jelenleg még átgondolatlanságot, szétszórtságot sugalló eloszlású, igen heterogén fajtájú és állapotú épületállománnyal rendelkező tábort új koncepció alapján szükséges szinte az alapoktól újraterlelni. Az épületek építése és a környezet rendezése előtt első lépésként ezt kell megoldani. Előzetes vizsgálatok szerint a jelenlegi szállásegységek és kiszolgáló épületek több mint fele bontandó, melyet elsősorban állapotuk és rossz műszaki konstrukciójuk indokol. A legutoljára telepített 6 db szállásegységen és a 3 éve felújított gumiburkolatú sportpályán és vizesblokkon kívül megtartani tervezett épületek esetén felújítás, míg a többi épület kapcsán teljes bontás ajánlott. A felújításon kívül számos új épülettel kell pótolni a régi épületeket. Fejlesztési szempontból egy olyan üdülő létesítése a cél, ahol különböző típusú, osztályú szállásegységek találhatóak.

A fejlesztés szükségességét felismerve döntött úgy Önkormányzatunk, hogy a 2015. évi költségvetésben bruttó 52.000.000,- Ft-ot különít el az üdülő fejlesztésének előkészítésére, megkezdésére. A tábor fejlesztésének költsége azonban az előzetes szakmai számítások alapján rendkívüli terhet jelent Önkormányzatunk számára. A terhek csökkentése érdekében megvizsgálásra került további források bevonásának a lehetősége, a látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának keretében lehetőség nyílik arra, hogy hazánk jelenleg legjobban elismert és a legnagyobb sikerekkel rendelkező férfi kézilabda klubjával, az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel közreműködve, a Zrt. által sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem és a támogatási igazolás iránti kérelem kerüljön benyújtásra a tábor fejlesztése érdekében.

Az MKB-MVM Veszprém sportfejlesztési programjának egyik legfőbb célja a jövő eredményes utánpótlás bázisának kialakítása, megalapozása, valamint a jelenlegi létszám növelése.

A gyermektábor fejlesztése esetén biztosíthatóvá válna a kiemelkedő szintű utánpótlás képzés kialakítása, nemzetközi tornák rendezésének biztosítása, az utánpótlás-nevelés tömegbázisának szélesítését biztosító táborok szervezése, valamint ezáltal a megfelelő nemzetközi szintű szakmai képzés megvalósítása.

A tábor sportolási lehetőségeinek kibővítésével, a faházak teljesítésével és a Zrt. együttműködésével biztosítható lenne az évi kihasználtság 4 hónapról 12 hónapra történő emelése. A tábort jelenleg főként a kerületi gyermekek veszik igénybe. A fejlesztési elképzelések megvalósulása esetén továbbra is elsődleges cél, hogy a tábort a kerületi iskolákba, óvodákba járó gyermekek vegyék igénybe. A fejlesztés megvalósításával a kerületi gyermekek a táborban évszaktól és időjárástól függetlenül hasznosan tölthetik a szabad idejüket.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése valamint 107/2011 (VI.30) Korm. rendelet rendelkezik a támogatási igazolás kiállításának további feltételeiről.

II. A betérjesztés indoka

Tekintettel arra, hogy a sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem benyújtási határideje 2015. április 30., ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület döntését az áprilisi ülésen meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Képviselő-testület döntése alapján az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. sportfejlesztési programjának jóváhagyása érdekében kérelmet nyújthat be. Amennyiben a Zrt. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a továbbiakban szükséges a felek együttműködésére, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztések tulajdonjogára, használati és hasznosítási jogára, fenntartására vonatkozó képviselő-testületi döntés meghozatala.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 4. §-ban, 10. §-ában, valamint 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában, valamint 23. § (5) 17. pontjában foglaltakon alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Külső-kádártai út 5.; adószám: 24118716-2-19) olyan sportfejlesztési programot adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő káptalanfüredi gyermektábor területén (hrsz.: 0114/5) megvalósítandó építési beruházást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a határozat 1. pontja szerinti program megvalósítására, terjessze a Képviselő-testület elé a felek együttműködésére, továbbá különösen a megvalósítandó beruházás részletes fejlesztés elemeire és ütemtervére, a felépítmények tulajdonjogára, használati –hasznosítási jogára, fenntartási kötelezettségére vonatkozó javaslatot.

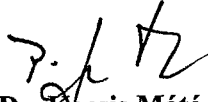

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2015. április 16.


Dr. Kocsis Máté
polgármester 

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából:


dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető