

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 5-én (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Pintér Attila
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: dr. Kocsis Máté polgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, Tóth-Fábián Melinda a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, Tóth Tímea a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Pintér Kristóf az Ész-Ker Kft. tanácsadója, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Mező János a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, dr. Horváth Tamás Miklós a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Illés István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 4. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a TÉR KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő
2. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16./B és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
5. Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
6. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C 5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó piaci árusítóhelyként történő bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének hasznosítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti lakás és a [REDACTED] szám alatti mosókonyha csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Építlak-Group Kft., valamint Szántó Tibor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP 5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési és beszerzési eljárások eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és a Budapest XIV. kerület, Francia út [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

969/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő
2. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16./B és Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
5. Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
6. Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C 5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó piaci árusítóhelyként történő bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének hasznosítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti lakás és a [REDACTED] szám alatti mosókonyha csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Építtlak-Group Kft., valamint Szántó Tibor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP 5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési és beszerzési eljárások eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és a Budapest XIV. kerület, Francia út [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Ügyrendben megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kéri a napirend 6.1. pontjának nyílt ülésen történő tárgyalását, mivel semmiféle indokát nem látja a zárt ülésnek.

Soós György

Nyílt ülésen tárgyalja a Bizottság az említett napirendi pontot, tehát csak a 6.2. napirendi pont tárgyalása történik zárt ülés keretében.

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

Az 1.9. és 1.11. napirendi pontokat kérj külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A napirend 1.6. pontját javasolja külön tárgyalni.

Soós György

Az 1. blokk napirendi pontjainak tárgyalását megelőzően ügyrendi javaslatot tesz a napirend 2.1. pontjának elsőként történő tárgyalására.

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

970/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 2.1. pontját elsőként tárgyalja.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, és elsőként megadja a szót dr. Kocsis Máté polgármesternek.

Dr. Kocsis Máté

Javasolja a Bizottságnak, hogy a VI. és VII. pontokat, melyek a Corvin közre vonatkozó közterület-használati kérelmek, jelen ülésén ne tárgyalja. Emellett arra kéri a Bizottságot,

hogy általában a Corvin közzel kapcsolatos közterület-használati engedélyeket akképpen tekintsék át - és úgy is adják majd ki 1-1 évre -, hogy legyen egy egységes főépítési javaslat a teraszok arculatára vonatkozóan. Semmiképpen ne álljon elő az a helyzet ezen a, mondhatni szakrális helyen, hogy mindenféle ronda reklámapernyők és indokolatlanul túlméretezett teraszok eltakarják az '56-os emléktáblákat. Véleménye szerint egyébként kell lenni a városban néhány olyan pontnak, ahol nem mindenek felett állóként kell tekinteni a vendéglátásra. A vendéglátás fontos és jó dolog, sokan használják és élnek vele, azonban a Corvin közben, általában az '56-os megemlékezők időszakában egyáltalán nem javasolná a kitelepülést, teraszokat, ronda coca cola-s napernyőket. Év közben is pedig csak olyan „fékezett habzású” kitelepüléseket gondolna helyesnek, amelyek egyrészt az épített környezetbe illenek, másrészt pedig megtartják a helynek a szellemiségét. Ha ez azt jelenti, hogy valamelyest korlátozni kell a kitelepült vendéglátást, akkor úgy is lehet nevezni. Ahhoz a Bizottság tagjai értenek, hogy ezt miként kell szépen és kulturáltan megoldani ebben a városban. Az lenne a kérése, hogy mielőtt a Bizottság döntést hoz a következő 1 évre megadandó közterület-használati kérelmek tárgyában, ebből a szempontból gondolják át, illetve kérjék fel a főépítést, vagy valamelyik munkatársát, hogy tervezzen olyan teraszokat, amelyek azon túl, hogy egységesek, illenek abba a környezetbe.

Soós György

Az elhangzottak értelmében ügyrendi javaslatot tesz a határozati javaslat VI. és VII. pontjának elnapolására.

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta, tehát az említett pontok visszavonásra kerültek.

971/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Komássy Zsolt Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a határozati javaslat VI. és VII. pontjának elnapolására.

Soós György

Megköszöni dr. Kocsis Máté polgármester közreműködését, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Időközben rájöttek, hogy a határozati javaslat VIII. pontja eleve arról szól, hogy a Bizottság nem ad közterület-használati hozzájárulást.

Soós György

Így van. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pesti Építő és Faipari Zrt.

(székhely: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.)

A közterület-használat ideje:

2016. október 12. – 2017. február 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 6 szám előtti kapubeálló területén és 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 48 m² (kapubeálló) + 4 db parkolóhely
4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház részére a 704/2016. (VII.04.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 388 166,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közmű Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. részére a 618/2016. (VI.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 118 739,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. október 05. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 01. napjától - 2016. október 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 07. – 2016. november 07.

Közterület-használat célja:

védőtető

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

41 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

The Three Corners Europe Hotel Management Kft.

(1163 Budapest, Margit u. 45.)

A közterület-használat ideje:

2016. november 1. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

molínó (Bristol Hotel)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 4.

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Art Movie Catering Kft.**
 (székhely: 1188 Budapest, Nyárfa sor 41-43. A/24.)

A kérelemben foglalt közterület-
 használat ideje: 2016. szeptember 16. – 2017. szeptember 15.
 napernyő
 Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti
 közterületen
 Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**972/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
 (székhely: 1112 Budapest, Rózsató u. 10.)

A közterület-használat ideje: 2016. október 12. – 2017. február 15.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület
 és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 6 szám előtti
 kapubeálló területén és 4 db parkolóhely
 Közterület-használat nagysága: 48 m² (kapubeálló) + 4 db parkolóhely
 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. október 5.

**973/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház részére a 704/2016. (VII.04.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 388 166,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. október 5.

974/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közmű Alagút Magas- és Mélyépítő Zrt. részére a 618/2016. (VI.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 118 739,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

975/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. október 05. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 01. napjától - 2016. október 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. október 07. – 2016. november 07.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

976/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **The Three- Corners Europe Hotel Management Kft.**
(1163 Budapest, Margit u. 45.)

A közterület-használat ideje: 2016. november 1. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja: molinó (Bristol Hotel)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

977/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Art Movie Catering Kft.**
(székhely: 1188 Budapest, Nyárfa sor 41-43. A/24.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. szeptember 16. – 2017. szeptember 15.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

1. Képviselő-testület folytatás)
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra érkezett javaslat korábban az 1.6., 1.9. és 1.11. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, az 1. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

dr. Szilágyi Demeter – képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16./B és Üllői út 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” – Európa Belvárosa Program II. ütem pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

dr. Szilágyi Demeter – képviselő

978/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

979/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16./B és Üllői út 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

980/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

981/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a dolgozói parkoltatásra vonatkozó 59/2014. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

982/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a LÉLEK-Program keretében kijelölt lakással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára és a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

983/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat kerületi zöldstratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

984/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

985/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

986/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A mélygarázsszal kapcsolatban elmondja, hogy 6-7-8 éve már fut ez a történet, ha nem 10, illetve leginkább nem fut, hisz 4-5 éve már egyáltalán nem volt napirenden. Most az történik, hogy a Magyar Állam fogja megvenni a magánbefektetőtől, nyilván az azóta többször tulajdonost váltott magánbefektetőtől a szóban forgó ingatlant. Az eredeti probléma ott volt a Pollack Mihály teret illetően, hogy egy bizonyos bírósági döntés alapján nem válhat szét a felszín és a felszín alatti építmény tulajdonjoga. Feltételezi, hogy változott valamit a jogszabály, mert ha ezt a Magyar Állam vásárolja ki, akkor ugyanúgy szétválík, mint eddig, csak akkor már legalább államháztartáson belül marad. Kérdése, hogy ezzel most helyre fog-e állni a jogszerűség, mert ő nem látja ezt még biztosítottak a mai tudása szerint.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Jól emlékszik Jakabfy Tamás képviselő, egy soproni ítélet volt az, melyre hivatkozva pert indított a Józsefvárosi Önkormányzat és per is volt folyamatban. Megkérte a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjét, készüljön ezen napirendi pont keretében a perek állásáról, ezért kéri a Bizottság elnökét, adja át a szót.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Galambos Eszter

Annyival egészítené ki az elhangzott választ, hogy a semmisség kérdésében nem indított az Önkormányzat pert, kártérítés és jogalap nélküli gazdagodás tárgyában folytak perek, amelyek jogerősen már befejeződtek. Bíróságnak lenne jogosultsága kimondani, hogy az akkor megkötött szerződés semmis, ilyenre azonban nem került sor. Jelen ügy tárgya pedig egy elővásárlási jogról való döntés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A lezárult perrel kapcsolatban feltételezi, hogy talán van valamilyen relevanciája az ügyet illetően. Kérdése, hogy mi lett annak az eredménye.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Galambos Eszter

Nincsen, mivel az egyik egy kártérítési per volt, melyben az Önkormányzatot perelték amiatt, hogy nem valósulhatott meg a befektető partner elképzelése. Azt a pert megnyerte az Önkormányzat jogerősen. Volt egy másik, egy jogalap nélküli gazdagodás tárgyú per, melyet

szintén tárgyalta a Képviselő-testület vagy a Bizottság, ott viszont alperesként pervesztes lett az Önkormányzat. Olyan per nem volt a bíróság előtt folyamatban, ahol megállapították volna azt, hogy ez a szerződés semmis.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát akkor a jogalap nélküli gazdagodás esetében az Önkormányzatnak elvileg van valamilyen fizetési kötelezettsége, feltehetően ezt a bíróság megállapította, és az Önkormányzat valószínűleg nem fizette még ki. Mindezek után egy elég jó áron ezt az ingatlant még a Magyar Állam át is veszi a magánbefektetőtől. A magánbefektető megnyerte már a jogalap nélküli gazdagodást, vélhetően azért, mert nem lehetett bejegyezni a mélygarázst az ingatlan-nyilvántartásba úgy, ahogy egy magántelken épült mélygarázst be lehetett volna. Ehhez jön még az Állam több mint 3 milliárdja. Ennélfogva ő nem látja, hogy a gazdagodás nem történt meg, amikor az Állam több mint 3 milliárdért megveszi az egészet. Valamennyire ezt talán együtt kellene kezelni, legalább egy említés és előzmények szintjén.

Soós György

Az elhangzottak alapján kéri a Hivatal, készítsen a Képviselő-testület másnapi ülésére egy összefoglalót arról, hogy pontosan milyen perek zajlottak az ügyben. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**987/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Feltételezi, hogy úgylis lesz még politikai vita ebben a kérdésben a Képviselő-testület másnapi ülésén. Ő örül azon elképzelés megszületésének, hogy hogyan lehet a Bláthy Ottó utcának ezt a zsák-végét állandó jelleggel hasznosítani. Reménykedett benne, azonban az Emberi Erőforrás Bizottság reggeli ülésén már kiderült számára, hogy az elhagyatott, evangélikus egyházi telek továbbra is ugyanolyan gazdátlan állapotban marad. Reméli, idővel majd arra is sor kerül. A trianoni emlékhelyet inkább a következő napra hagyná.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilvánvalóan itt az evangélikus telek bevonása lett volna mindenkinek az érdeke. Utolsó értesülése szerint az evangélikus egyház elég nyíltan áll ahhoz a kérdéshez, hogy ott végre történjen valami, csak nincs rá pénze. Ami nyilván meg tudja akasztani a dolgokat, volt már rá példa a világtörténelemben. Azt is lehetett volna végül is emlékhelybe bevonni, tehát az ő telkükön is fejleszthetett volna az Önkormányzat is akár, ha van rá valamennyi pénze. Konkrétabb kérdése arra vonatkozik, hogy tudomása szerint az iskolának egészen biztosan van ott valami kapuja, ami arrafelé nyílik. Ezt figyelembe veszik-e a tervezés folyamán, esetleg átköltöztetik, vagy miként oldják meg, hogy ott ne legyen járkálás?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Városépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér

Jakabfy Tamás képviselő arra emlékezhet, hogy amikor az iskolának az udvarára a sátor épült, akkor megnyitották ott a kerítést az építkezés idejére, de egyébként ott jelenleg nincsen kapu. Van egy elektromos elosztó, elvileg a terület-lehatárolás úgy néz ki, hogy addig történne a felújítása az adott területnek, hogy azt ne bántsák, az mindenképpen megközelíthető legyen. Az iskolának gépkocsival is megközelíthető bejárata a Vajda Péter utca felől van csupán.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Bízik benne, hogy gondolkodik a Főépítészeti Iroda is erről, ugyanis ma ennek a zsákutcának egyik funkciója az, hogy az óvodába, iskolába járó szülők egy része ott parkol. Ők mind át lesznek szorítva a Vajda Péter utcára, ami innentől kezdve még inkább terhelt lesz a szülői autóforgalommal. Ezzel érdemes lenne a zsákutca beépítése előtt vagy kapcsán foglalkozni. Most nem kritikus ugyan a helyzet, de hogyha a Bláthy zsákutca része le lesz zárva, akkor könnyen válhat azzá.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**988/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a házasságkötés előtt álló párok megajándékozásáról
szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Álláspontja szerint nem az előterjesztéssel van alapvetően a baj, hanem ezzel az egész „marketing-mantrával”, ami körülveszi ezt, és azon belül is azzal a kirekesztő szemlélettel, ami érthetően a Kormány álláspontjával összhangban van, de jelen előterjesztés szövegében is megjelenik. Ez nem egy olyan tartalommal bíró előterjesztés, ami megérett arra, hogy a Képviselő-testület tárgyalja, de érti, hogy az Önkormányzat polgármestere marketing megfontolásokból ezt szükségesnek tartja.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**989/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. október 6-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály (folytatás)

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

A napirend 2.1. pontját a Bizottság már elsőként megtárgyalta. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy a napirend 2.2. és 2.3. pontjainak tekintetében van-e külön tárgyalásra javaslatuk. Nincs, tehát a két napirendi pont együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb beépítéséhez szükséges víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda és útpálya burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C 5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a közműbekötések generáltervezőjének, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C 5 tömb) gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a leágázó gázelosztó vezetéket a tervezett Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 jelű tömb víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

990/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551; székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C 5 tömb beépítéséhez szükséges víz- és

csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), valamint a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát - a tervezett útépitést megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda és útpálya burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C 5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

991/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a közműbekötések generáltervezőjének, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C 5 tömb) gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, így a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat melléklete szerinti, a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz. 36230, Corvin C4 irodaház villamosenergia-ellátására kötött, HLM-455/2015. számú szerződés elszámolása alapján bruttó 5.145.024.- Ft közcélú vezeték díj befizetéséről az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Tömő utca – Üllői út	102.633

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program elektromos infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos döntésre

992/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a határozat melléklete szerinti, a Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz. 36230, Corvin C4 irodaház villamosenergia-ellátására kötött, HLM-455/2015. számú szerződés elszámolása alapján bruttó 5.145.024.- Ft közcélú vezeték díj befizetéséről az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

A 992/2016. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül közvilágítás hálózat átépítéshez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

993/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program területén az alábbi utcaszakaszok új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékeit a BDK Kft. felé a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti.

Közterület	Szakaszhatár	Elbontandó közvilágítás hálózat ÁFA-val növelt maradványértéke (Ft)
Leonardo da Vinci utca	Tömő utca – Üllői út	102.633

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 14.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.5. és 4.6. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 4.7. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozóan egyéb javaslatok nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó piaci árusítóhelyként történő bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 830/2016. (VIII.22.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Divízió

Határidő: 2016. október 5.

2. pályázat útján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Divízió

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Divízió

Határidő: 2016. október 5.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének hasznosítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 5.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 5.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti lakás és a [REDACTED] szám alatti mosókonyha csatolásával kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 41,00 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás és a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti, 7,13 m² alapterületű mosókonyha helyiség csatolásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés csatolás jogcímén történő módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 20.

Napirend 4.4. pontja: Építlak-Group Kft., valamint Szántó Tibor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Építlak Group Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; adószám: 25501728-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 278797; képviseli: Gasperek Tibor) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 5.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Szántó Tibor egyéni vállalkozó** (adószám: 66519399-1-42; adóazonosító jel: 8398010746; székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13.) részére **oktatás** (csokoládé-elméleti kurzus, csokoládé-készítés tanfolyam, bor-csokoládé és párlat-csokoládé kurzusok) tevékenység céljára határozott időre, 60 hónap időtartamra a bérleti jogviszony első 24. hónapjában a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékű közös költség (a határozathozatal időpontjában 8.447,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A fizetendő bérleti díj mértéke a 25-36. hónapok közötti időszakban 21.575,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj

összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 32.363,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 43.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díj összeg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 3.) amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegeken kell meghatározni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 4.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP 5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési és beszerzési eljárások eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó piaci árusítóhelyként történő bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

**994/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 830/2016. (VIII.22.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2016. október 5.

2. pályáztatás útján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2016. október 5.

A 994/2016. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének hasznosítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

995/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázat útján kívánja hasznosítani a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 5.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. október 5.

A 995/2016. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti lakás és a [REDACTED] szám alatti mosókonyha csatolásával kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

996/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 41,00 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás és a Budapest VIII. kerület, Víg u. [REDACTED] szám alatti, 7,13 m² alapterületű mosókonyha helyiség csatolásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés csatolás jogcímén történő módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 20.

Napirend 4.4. pontja: Építlak-Group Kft., valamint Szántó Tibor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

**997/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Építlak Group Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; adószám: 25501728-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 278797; képviseli: Gasperek Tibor) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szántó Tibor egyéni vállalkozó (adószám: 66519399-1-42; adóazonosító jel: 8398010746; székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 13.) részére oktatás (csokoládé-elméleti kurzus, csokoládé-készítés tanfolyam, bor-csokoládé és párlat-csokoládé kurzusok) tevékenység céljára határozott időre, 60 hónap időtartamra a bérleti jogviszony első 24. hónapjában a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékű közös költség (a határozathozatal időpontjában 8.447,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A fizetendő bérleti díj mértéke a 25-36. hónapok közötti időszakban 21.575,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg, a 37-48. hónapok közötti időszakban 32.363,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg, 49-60. hónapok közötti időszakban 43.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díj összeg.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 3.) **amennyiben a bérlő bérleti szerződése a 60. hónapot követően meghosszabbításra kerül, a bérleti díjat a további időszakokra a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 7. és 8. pontja alapján számított összegén kell meghatározni.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 4.5. pontja: [REDAKTOR] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDAKTOR] magánszemély részére raktározás céljára az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDAKTOR] magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára a számított 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**998/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [redacted] magánszemély részére raktározás céljára az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [redacted] magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára a számított 32.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlet általi elkészítésének megállapítása mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 5.

Napirend 4.6. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára a számított 5.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára a csökkentett 2.575,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére (HB-795/2016.) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára az üzemeltetési költség összegével megegyező 6.645,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 5.) [REDACTED] a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényrel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

999/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára a számított 5.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára a csökkentett 2.575,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére (HB-795/2016.) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára az üzemeltetési költség összegével megegyező 6.645,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlő általi elkészítésének megállapítása mellett.*
- 4.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti, 35354/A/0 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, földszinti, üres, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához.*
- 5.) *[REDACTED] a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.*
- 6.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő*

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 5.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP 5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési és beszerzési eljárások eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztést olvasva ezzel a jó pár darab közbeszerzéssel, az első gondolata az volt, hogy leírták pecsétetes papírra, hogy kartell. Olyan szépen látszik, hogyan osztották el, mindenki nyert valamit, mindenki adott ajánlatot, amit elveszített. Nem tudja másként megfogalmazni, ez a hátránya annak, hogy kevés céget hívnak meg, és nem nyílt eljárásokkal írják ki az Önkormányzat közbeszerzéseit. Megmondja őszintén, döbbenten áll a „sztori” előtt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 35.093.070,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Hufer-Bau Kft., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 40.215.825,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hőszigetelése (padlásfödém)” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fauna-Duó Kft., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 20.152.510,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Fecsegő-típegők Bölcsőde energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 7.447.372,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Központi Szervezeti Egység energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Bern Építő Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.484.630,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Gyermek Átmeneti Otthona Intézmény energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a LATEREX Üzemeltető Kft., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.086.320,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Hungária körúti Háziiorvosi Rendelő energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 2.487.225,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Józsefvárosi Szigony utcai Háziorvosi Rendelő energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Hufer-Bau Kft., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 11.387.795,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1000/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 35.093.070,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

1001/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Hufer-Bau Kft., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 40.215.825,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

1002/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú

pályázati konstrukció keretében a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hőszigetelése (padlásfödém)” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fauna-Duó Kft., mely a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 20.152.510,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

1003/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Fecsegő-típegők Bölcsőde energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 7.447.372,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

**1004/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Központi Szervezeti Egység energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Bern Építő Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.484.630,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

**1005/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Gyermek Átmeneti Otthona Intézmény energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a LATEREX Üzemeltető Kft., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.086.320,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

**1006/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Hungária körüti Háziorvosi Rendelő energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az EU-Line Építőipari Zrt., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 2.487.225,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

**1007/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Józsefvárosi Szigony utcai Háziorvosi Rendelő energetikai korszerűsítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Hufer-Bau Kft., mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 11.387.795,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2014. (XI.10.) számú határozatával elfogadott Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrend A BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE című IV. fejezete 2. pontjának i. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bizottsági hatáskörbe tartozó döntések tárgyában előterjesztést tehetnek

i. feladatellátással megbízott önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok igazgatósági elnökei, igazgatói, az intézményműködtetési vezető, piacvezető, gazdasági vezető,”

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 5.

2. felkéri a Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1008/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2014. (XI.10.) számú határozatával elfogadott Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrend A BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE című IV. fejezete
2. pontjának i. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Bizottsági hatáskörbe tartozó döntések tárgyában előterjesztést tehetnek

i. feladatellátással megbízott önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok igazgatósági elnökei, igazgatói, az intézményműködtetési vezető, piacvezető, gazdasági vezető,”

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 5.

2. felkéri a Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 5.

Az 1008/2016. (X.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 6. blokk napirendi pontjait, mivel Jakabfy Tamás képviselő javaslatára a 6.1. napirendi pont tárgyalása nyílt ülés keretében történik.

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Kérdezni akart csupán, mert nem érti. Nem lehetett tudni előre az autók árát, vagy miért nem tudták reális paraméterek között kiírni a közbeszerzési eljárást?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Valószínűleg ő nem értette jól a kérdést. Lefolytatott az Önkormányzat egy szabályszerű eljárást, melynek keretében érkezett ajánlat, de az ajánlattevő azt később visszavonta. Fedezete volt rá az Önkormányzatnak, ráadásul a Képviselő-testület azt ki is egészítette, azonban a jelentkező visszalépett.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, ezt olvasta az előterjesztésben is, hogy eredménytelen lett, viszont autót venni nem tűnik egy olyan gigantikus kihívásnak. Pénzügyi nagyságrendek miatt ugyan nem a „bemegyek a boltba és megveszem” kategória, de minden információ ismert, tudott. Tehát nem igazán érti, miért veszi el X ember munkaidejének az X %-át egy olyan eljárás, amely teljesen érthetetlen okból válik eredménytelenné. Nem hiszi, hogy az autókereskedők ne akarnának autót eladni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Igazából erre jó választ nem tud adni. Valóban, ha ő autót akar venni, akkor elmegy és megveszi, de itt egy önkormányzatról van szó, tehát le kell folytatni a megfelelő eljárást. Kiküldték a felhívást az ajánlatra felkért szervezeteknek, közülük egy azt mondta, hogy rendben, van autója, de azután mégsem lett. Valójában ennyi a történet, hogy miért nem akar autót eladni közbeszerzési eljárás keretében egyetlen autókereskedő sem, ez egy olyan kérdés, melyre nem tud válaszolni.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Ha így alakult, akkor meg szeretné kérdezni, hogy a közös állami keretből való lehívásra sort kerítenek-e, illetve megnézik-e azt, hogy a rendelkezésre álló fedezetből lehet-e abból a bizonyos állami önkormányzati keretből is lehívni, ha ez már úgymint létezik.

Soós György

Tudomása szerint október végén fogják kiírni a pályázatot és főleg elektromos autókra szól. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Nem tudja, hogy ugyanarról beszélnek-e. Az Államnak van ez az autós közbeszerzése...

Soós György

Igen erről van szó, elektromos autókra fog vonatkozni, csak még nem írták ki.

Borsos Gábor

De van a normál is.

Soós György

Egyiket sem írták még ki, október végére ígérték.

Borsos Gábor

Érti.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Gyulai Autószerviz Kft. (1173 Budapest, 511. utca 4. – 512. utca 3.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, azaz ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be hiánypótlását. Ezenkívül ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján, mivel ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonta ajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

2. az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az eljárás során csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1009/2016. (X.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Gyulai Autószerviz Kft. (1173 Budapest, 511. utca 4. – 512. utca 3.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, azaz ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be hiánypótlását. Ezenkívül ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján, mivel ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonta ajánlatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

2. az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az eljárás során csak érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 5.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és a Budapest XIV. kerület, Francia út [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1010/2016. (X.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

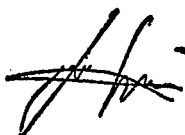
Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK
(szó szerinti leírásban)

Soós György

Eljutott hozzám egy lakossági panasz, a Hock János u. 3. számból. Történt ott egy építkezés a parókianál, és az utca megsüllyedt a konténerektől, és vizesedik a faluk. Szeretném kérni a Hivatalt, hogy vizsgálja ki ezt a közterület-használatot és vizsgálja meg, hogy ha tényleg megsüllyedt az útburkolat, akkor mit tudunk tenni, milyen jogi lépést. Egyéb kérdést nem látok, 13 óra 27 perckor bezárom az ülést, köszönöm a részvételt.

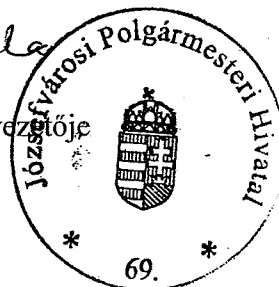
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 992/2016. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 994/2016. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 995/2016. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / az 1008/2016. (X.05.) sz. VPB határozat melléklete

Szerződés száma: H-M-455/4/2015	Ügyszám: 603354387
---------------------------------	--------------------

Hálózat Létesítési Megállapodás 3. számú módosítása

1. Szerződő felek adatai

1.1. Elosztói engedélyes adatai			
Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve (szerződést érintő kérdésekben):	Tóth Noémi Emese	Telefonsz.:	06-1-238-1572
Kapcsolattartó e-mail:	noemi.toth@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-2815
Kapcsolattartó személy neve (kivitelezést érintő kérdésekben):	Vitkovszki Péter	Telefonsz.:	06-1-238-3129
Kapcsolattartó e-mail:	peter.vitkovszki.02@elmu.hu	Fax szám:	06-1-238-3124
Kapcsolattartó címe:	1393 Budapest 62. Pf. 511.		
Számlavezető pénzintézet neve:	MKB Bank		
Pénzügyi számlaszám:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3513		

1.2. Igénylő adatai (Csatlakozási alapdíj költségvállalója)			
Fizető neve:	CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.		
Címe:	1082 Budapest VIII. ker., Futó u. 47-53. VII. em.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	13033268-2-42 / 01-10-044919		
Statisztikai azonosító száma:	13033268-6810-114-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Sőreg Csaba projektvezető	Telefonsz.:	06 20 9131964
Kapcsolattartó e-mail:	soregcs@t-online.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.		
Pénzügyi számlaszám:	12001006-00347097-00100007		

1.3. Fizető adatai (Közcélú vezeték díj költségvállalója)			
Fizető neve:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat		
Címe:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.		
Adószáma/cégjegyzék száma:	15735715-2-42/törzesszám: 735715		
Statisztikai azonosító száma:	15735715-8411-321-01		
Kapcsolattartó személy neve:	Annus Viktor, REV8 Zrt.	Telefonsz.:	06 1 4592-271
Kapcsolattartó e-mail:	annus-viktor@rev8.hu	Fax szám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	K&H Bank Zrt.		
Pénzügyi számlaszám:	10403387-00028570-00000000		

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/2015

Ügyirány: 000004307

2. Szerződés tárgya

Jelen szerződés a HLM-455/2015 és HLM-455/3/2015 szerződés módosítása, amelyek a jelen szerződés módosítással együtt érvényesek, amennyiben a jelen szerződés és a korábbi szerződés között ellentmondás állna fenn, úgy jelen szerződésben foglaltak az irányadók amely a korábbi szerződésekkel együtt érvényes. Az Elosztói engedélyes vállalja, hogy a szerződésben megnevezett felhasználási helyen az Igénylő által meghatározott rendelkezésre álló teljesítmény biztosításának előfeltételeit az alábbi pontokban részletezett műszaki és gazdasági feltételek mellett megteremti.

Jelen szerződés keretében az Elosztói Engedélyes az Igénylő által a 4. pontban megjelölt felhasználási helyen a vételezésre vagy betáplálásra igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételéhez szükséges hálózatfejlesztést elvégzi az 5. pontban lévő díj ellenében.

3. A fejlesztés megvalósításának határideje

Az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését

2016.06.30-ig

vállalja az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a jogerős hatósági engedélyekkel rendelkező kiviteli tervek legkésőbb **2016.04.30-ig** rendelkezésre állnak
- illetékes önkormányzat a közterület igénybevételére szóló megállapodást aláírta,
- Igénylő és Fizető az 5. pontban írt összeget az ott írt ütemezés szerint megfizette és
- Igénylő a megfelelő minőségű és biztonságos munkavégzéshez szükséges munkaterületet **2016.04.30-ig** az Elosztói engedélyes részére átadta.

4. A csatlakozás jellemzői

Felhasználási hely megnevezése: Corvin C4, Budapest VIII. ker., Bókay János utca 38., hrsz: 36230,

A villamosenergia-igény részletezése:

Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:

0 A

1. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 5555.00 kVA, közép feszültségű vételezésen

2. csatlakozási pont

iroda épület, 1 x 3888.00 kVA, közép feszültségű vételezésen

A felhasználási hely villamosenergia-ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

Szükséges hálózattervezés:

1. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózattervezés kezdőpontja): LACZ - CSAR új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Csarnoktér alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez Laczkovich alállomásból új, kb. 2x2,4 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése, valamint hálózattervezés szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középfeszültségű kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középfeszültségen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

2. csatlakozási pont

Kiindulási pont (hálózattervezés kezdőpontja): LACZ - NEPL új kábelív

A kért teljesítmény kiszolgálásához Laczkovich és Népliget alállomások között egy új 10 kV-os kábelív kialakítása szükséges. Ehhez a fenti alállomások között új, kb. 6,5 km hosszúságú 10 kV-os kábel fektetése szükséges. A tárgyi igény kiszolgálásához a terület határán, közterületről akadálymentesen megközelíthetően egy 10 kV-os átdó állomás telepítése szükséges. Az állomás részére egy kb. 4x4 m alapterületű helyiség biztosítása szükséges.

A közcélú elosztóhálózatot a rendszerhasználó fogadójával összekötő vezeték teljes körű védelemmel ellátott megszakítóra szükséges érkeztetni.

Csatlakozási pont (tulajdoni határ): Elosztói tulajdonú állomásban fogyasztói középfeszültségű kábel végelzárója

Csatlakozás módja: Elosztói tulajdonú átdó-, ill. transzformátor állomásba csatlakozó, rendszerhasználói tulajdonú kábel

Hálózati leágazási pont: Középfeszültségen nem értelmezett.

Alkalmazott áramütés elleni védelem: IT - védőföld

A különböző csatlakozási pontok összekapcsolása tilos!
A rendszerhasználó belső hálózatát úgy kell kialakítania, hogy a különböző csatlakozási pontok összekapcsolása sem véletlenül, sem szándékosan ne legyen lehetséges.

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékJog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

R

ch

4

Elh

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HEM-155/4/2015

Ügyszám: 803354387

5. Díjfizetés

5.1 Csatlakozási díj

1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				69 993 000 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	5 555 kVA	0 kVA	69 993 000 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				44 880 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	4 800 m	125 m	44 880 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				114 873 000 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				145 888 710 Ft

2. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	Rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				48 988 800 Ft
a	KÖF alapidj	12 600 Ft/kVA	3 888 kVA	0 kVA	48 988 800 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				61 200 000 Ft
b	KÖF földkábel létesítés	9 600 Ft/m	6 500 m	125 m	61 200 000 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				110 188 800 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				139 939 776 Ft

A fizetendő díjak meghatározásánál a rendszerhasználót megillető 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti díjkedvezményeket figyelembe vettük és érvényesítésük a fent feltüntetett mennyiségekben megtörtént.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-455/4/2015

Ügyszám: 603354387

5.2. Díjfizetés ütemezése

A díjfizetés ütemezése:

Az Igénylőnek és a Fizetőnek a Rendelet alapján számított csatlakozási díjat, az egyedi kedvezmények figyelembe vételével, az alábbi ütemezésben kell megfizetnie:

I. ütem: az Igénylő részéről 68 587 849,- Ft (54 006 180,- Ft+27 % ÁFA), mely befizetés 2015.11.30 napján teljesült

II. ütem: az Igénylő részéről 82 519 037,- Ft (64 975 620,- Ft+27 % ÁFA), a Fizető részéről 134 721 600,- Ft (106 080 000,- Ft+27 % ÁFA), melyek 2015.05.10 napjáig esedékes, és ennek befizetése a kivitelezés megkezdésének feltétele,

A fenti fizetési határidőkben az Igénylő és a Fizető az Elosztói Engedélyes által kiállított előlegbekérő alapján előleget fizet Elosztói Engedélyes részére. A kifizetés feltétele, hogy az előlegbekérő és jelen joghatályos szerződés rendelkezésre álljon. Az előlegről az Elosztói Engedélyes annak bankszámláján való jóváírásának napjával előleghozzájárulást bocsát ki, melyben a teljesítés napja az előleg összege jóváírásának napjával egyezik. Az előleg összegét a kivitelezést követően kiállított végszámlában számolják el.

A kivitelezés befejezését követően az esetlegesen felmerülő különbözet az elszámolást követő 15. napon esedékes. Amennyiben az elszámolás eredményeképpen az Igénylőnek fizetési kötelezettsége keletkezne, annak igazolt megfizetése a felhasználási hely bekapcsolásának feltétele.

Igénylőnek és a Fizetőnek a fenti ütemezés szerint kell a csatlakozási díjat az Elosztói engedélyes MKB Bank 10300002-10295614-49020018 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízással megfizetnie, az Elosztói engedélyes további külön értesítése nélkül.

5.3. Csatlakozási díj fizetés, elszámolás, módosítás

Jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor az Igénylő és a Fizető által fizetendő összeg jóváírásra kerül az Elosztói engedélyes fenti bankszámláján.

Fizetéskor az átutalási bizonylaton kérjük feltüntetni jelen szerződés számát!

A kivitelezés befejezését követően az Elosztói engedélyes a közvetlen elosztóhálózati fejlesztésként létesített berendezések tényleges mennyisége (és/vagy kivitelezési értéke) alapján elszámolást készít. Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj nagyobb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor Igénylő köteles a fennmaradó részt az elszámolás kézhezvételét követően 15 napon belül az Elosztói engedélyes által megküldött elszámolás alapján megfizetni. Az elszámolás során a Fizető terhére megállapított fizetési kötelezettség nem teljesítése a 8.2. pontban írt következményeket vonja maga után.

Amennyiben az elszámolás szerint az Igénylő által fizetendő csatlakozási díj alacsonyabb, mint az előzetesen megfizetett érték, akkor az Elosztói engedélyes a különbözetet kamatmentesen, az elszámolástól számított 15 napon belül visszautalja és a visszautalandó összegről jóváíró számlát állít ki és küld meg Igénylő részére.

Jelen megállapodás keretében a megfizetett csatlakozási díj fejében megvalósított hálózatfejlesztést szerződő felek elfogadják az igényelt teljesítménnyel arányos mértékűnek, amiből következően újabb energia igény kielégítése kizárólag további csatlakozási díj megfizetésével lehetséges. Fentiek alapján az Igénylő és a Fizető által megfizetett csatlakozási díj kizárólag az Igénylő által kért teljesítmény biztosításának ellenértékét tartalmazza, és semmilyen olyan további díjelemet nem tartalmaz, amely alapján a Fizető vagy az Igénylő a Rendelet alapján a később befizetett csatlakozási díjakból visszatérítésre tarthatna igényt.

R
H
Hb

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-4564/2015

Ügyszám: 60336487

Elosztói engedélyes a fizetendő közcélú hálózat létesítési, és csatlakozóvezeték létesítési díj 5%-nál kisebb mértékű változásáról külön értesítést nem küld, az eltérés érvényesítése a kivitelezés befejezését követő elszámolásban történik meg.

A számlázás általános alapelvei:

- A fizetendő összeget a jelen szerződés hatálybalépését (12. pont) követően a fenti időpontig az Igénylő és a Fizető köteles az Elosztói engedélyes 1. pontban megjelölt bankszámlájára megfizetni.
- A megfizetett csatlakozási díjról számlát a pénzügyi teljesítést követően állít ki az Elosztói engedélyes, amelyet a kiállításától számított 5 napon belül küld meg az Igénylő és a Fizető által megadott levelezési címre.
- A számla esedékességével, illetőleg a számla benyújtásának teljesíttetésével kapcsolatos jogvitákban, valamint a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése tekintetében a Ptk. szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Igénylő és Fizető kötelezettsége

Igénylő és Fizető vállalja, hogy a vonatkozó rendelet alapján kiküldött és általa elfogadott műszaki-gazdasági tájékoztató szerinti csatlakozási díjat az 5. pontban írt ütemezésben, az ott szereplő időpontig megfizeti.

Igénylőnek a munka biztonságos és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterületet a 0 pont (végleges terepszint) kijelölésével a létesítés megkezdésének feltételéül szabott fizetési ütem időpontjáig kell biztosítani. Amennyiben az Igénylő a munkaterületet a 3. pontban írt határidőig nem tudja biztosítani, arról a munka megkezdésének feltételéül szabott, Igénylőre vonatkozó, fizetési határidő lejártáig írásban köteles értesíteni az Elosztói engedélyest. Az időpont módosításáról jelen szerződés írásbeli módosításában kell megállapodni.

- Ingatlanokon a végleges terepszintet meghatározza a munkaterület átadásakor.

6.2 Igénylő joga

Az Igénylő a csatlakozási díj 5. pont szerinti megfizetésével jogot szerez az általa igényelt rendelkezésre álló teljesítmény igénybevételére a csatlakozási pont kiépítését követően.

Az Igénylő által az igénybejelentés során megadott csatlakozási pontok esetén a csatlakozási pontokig a csatlakozó vezetékek tervezését Igénylő jelen szerződés alapján elvégzi. A kiépítés azonban csak abban az esetben történik meg, ha az Igénylő a fogyasztási mérőhelyet kialakította. Amennyiben a közcélú hálózat létesítésekor a csatlakozó vezeték megépítésének nincsenek meg a feltételei (csatlakozó vezeték nincs hova bekötni), akkor jelen szerződés egyéb feltételeinek mindhárom fél általi teljesítését követően a csatlakozó vezeték kiépítését az Igénylőnek kell kezdeményeznie az Elosztói engedélyes Ügyfélszolgálati Irodáján.

Az Igénylő a csatlakozási pont kiépítése után, hatályos csatlakozási szerződés birtokában jogosult villamosenergia-vásárlási és hálózathasználati szerződést kötni, ami a jogszerű villamosenergia-felhasználás előfeltétele.

6.3 Az elosztói engedélyes kötelezettsége

Az Elosztói engedélyes jelen szerződés szerinti hálózatfejlesztés megvalósítására irányuló kötelezettsége csak akkor és csak olyan mértékben áll be, amilyen mértékben a Fizető a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségét teljesítette.

Az Elosztói engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy hálózatát és azok kiegészítő rendszereit olyan mértékben fejleszti, hogy az Igénylő által kért teljesítmény a meghatározott felhasználási helyen és

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: HLM-456/4/2016

Ügyszám: 603364387

időben rendelkezésre álljon, továbbá hogy az Igénylő e hálózatra az előírásoknak megfelelően csatlakozhasson.

A szerződésben 3. pontjában vállalt megvalósítási határidők csak abban az esetben tarthatók, ha az Igénylő és Fizető jelen szerződést 2016.05.10-ig, aláírva visszajuttatja az Elosztói engedélyes részére.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek szerint megkezdett kivitelezés során az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket 5%-nál nagyobb mértékben meghaladja, Elosztói engedélyes erről értesítést küld az Igénylő részére. Amennyiben Igénylő az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem jelez vissza, akkor Elosztói engedélyes azt elfogadottnak tekinti.

6.4 Az elosztói engedélyes joga

Amennyiben az Igénylő és a Fizető az 5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig nem tesz eleget, Elosztói engedélyes az esedékességi határidő lejártát követő 15 napon belül fizetési felszólítást küld.

Amennyiben Igénylő és Fizető a fizetési felszólítás ellenére az esedékességtől számított 30 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Az Elosztói engedélyes kizárólagos joga és kötelezettsége a teljesítéshez szükséges munka megszervezése, a kivitelezéssel kapcsolatban utasítások adása. Az Elosztói engedélyes a teljesítéshez jogosult harmadik személyt igénybe venni.

Elosztói engedélyes a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatt a teljesítést megtagadhatja. A megfelelő munkaterület hiánya miatti teljesítés megtagadása esetén Fizető köteles értesíteni Elosztói engedélyest a megfelelő munkaterület rendelkezésre állásáról.

7. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

Amennyiben e szerződésben rögzített csatlakozási pontot, a rendelkezésre álló teljesítményt vagy a rendelkezésre állás feltételeit Igénylő módosítani kívánja, úgy jelen szerződés írásbeli módosítása szükséges a felek közös megegyezésével.

Amennyiben a jogerős engedélyekkel rendelkező tervek alapján az Elosztói engedélyesnek fel nem róható ok miatt a csatlakozás kialakításának a vezetékJogi engedélyezésre beadott tervek alapján kalkulált várható közcélú hálózat létesítés és/vagy csatlakozó vezeték létesítés díja az 5. pont szerint fizetendő értéket meghaladja, a Felek jelen megállapodást módosítják a fizetendő összeg és a fizetési ütemek tekintetében.

Abban az esetben, ha az Igénylő illetve a Fizető az Elosztói engedélyes előző bekezdésben írt módosítási kezdeményezésére 15 napon belül írásban nem válaszol, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni.

Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

7.1. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

A szerződést az Igénylő 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja, illetve a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződés megszűnésének időpontjáig felmerült költségekkel a Felek kötelesek egymás felé elszámolni.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-456/4/2015

Lap száma: 603854387

Amennyiben az Elosztói engedélyes a teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyt nem kapja meg és emiatt a teljesítés meghiúsul, úgy jelen szerződés hatályát veszti, és az Elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pld. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva visszafizetni köteles. Ha a szerződésben vállalt kötelezettséget az Elosztói engedélyes a hatósági engedélyek rendelkezésre állásának hiánya miatt, vagy a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának hiánya miatt (amely neki fel nem róható okra visszavezethetően következett be) nem tudja teljesíteni, úgy az Igénylő és a Fizető a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróható okból a teljesítés meghiúsul, úgy a jelen szerződés hatályát veszti, és az elosztói engedélyes a Fizető által az 5. pontban megfizetett összeget kamatmentesen, a lehetetlenülés időpontjáig felmerült költségeket (pl. tervezés, adategyeztetés költségei) levonva, visszafizetni köteles. Amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettséget a Fizető neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy az a szerződéssel kapcsolatos költségeit és kárát maga viseli.

Amennyiben elosztói engedélyes a megfelelő munkaterület hiánya, vagy késedelmes átadása miatt tagadta meg a teljesítés megkezdését, és a megtagadástól számított 30 napon belül Fizető nem értesíti arról, hogy a terület a munka megkezdésére alkalmas, Elosztói engedélyes jogosult a szerződéstől elállni, és kárának megtérítését követelni.

Jelen szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de a megszűnés időpontjáig elvégzett teljesítésekkel el kell számolniuk.

Amennyiben a kivitelezés megkezdésének feltételei az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan, vagy az Elosztói engedélyes működési körén kívül álló okból nem teljesülnek, az Elosztói engedélyes a rendelkezésre állás feltételeinek megteremtését a jogerős engedélyek rendelkezésre állása esetén jelen szerződés módosításában írt időpontra vállalja.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1 Szerződésszegés az Elosztói engedélyes részéről

Az Elosztói engedélyes szerződésszegést követ el, amennyiben neki felróhatóan nem valósítja meg a hálózatfejlesztést a 4. pontban szereplő műszaki tartalommal a 3. pontban írt határidőre.

Az Elosztói engedélyest nem terheli felelősség a számára fel nem róható okokból esetlegesen bekövetkező határidő csúszások, így különösen:

- Szerződés aláírásának csúszása, amennyiben az, az Igénylőnek illetve a Fizetőnek felróhatóan következik be,
- az 5. pontban írt fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése,
- a munka biztonságos megkezdéséhez és megfelelő minőségben történő elvégzéséhez szükséges munkaterület hiánya miatti csúszás,
- hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása,
- a közterület igénybevételére kötendő megállapodás aláírásának elhúzódása amennyiben az az Elosztói engedélyesnek nem felróható,
- a szükséges jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció hiánya.

8.2 Szerződésszegés a Fizető és az Igénylő részéről

Az Igénylő és a Fizető szerződésszegést követ el

- ha a csatlakozási díjfizetési kötelezettségének nem, vagy késve tesz eleget,
- ha a munka biztonságos megkezdéséhez szükséges megfelelő munkaterületet az Elosztói engedélyesnek a szükséges munkavégzésről szóló értesítésében megadott határidőig nem biztosítja,
- ha jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit az ott leírt határidőig nem teljesíti.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-455/4/2016

Ügyszám: 603354387

Igénylő és Fizető késedelmes fizetés esetén a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az Elosztói engedélyes részére.

Az Igénylő és a Fizető tudomásul veszi, hogy az 5. pontban írt fizetési határidők elmulasztása a teljesítés csúszását vonja maga után. Amennyiben a késedelem a 30 napot meghaladja, az Elosztói engedélyes jogosult jelen szerződéstől elállni.

Abban az esetben, ha az Igénylő és a Fizető az 5. pontban írt elszámolás eredményeként terhére jelentkező fizetési kötelezettség a számlában szereplő határidőig nem fizeti meg, úgy az Elosztói engedélyes a felhasználási hely bekapcsolását a fizetési kötelezettség teljesítéséig megtagadja, és a késedelmes fizetés után késedelmi kamatot számít fel.

9. Kártérítés, kárfelszámítás

A felek a szerződésszegéssel okozott igazolt, közvetlen kárt kötelesek a másik félnek a Ptk. szabályai szerint megtéríteni.

A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Nem kell a szerződésszegő félnek megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a másik fél a kár megelőzése, elhárítása, illetve csökkentése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Mentesülési okok lehetnek pl.: természeti katasztrófák, vagy emberi cselekmények közül: háború, terrorcselekmény.

10. Vítás kérdések rendezése

A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket a Felek első sorban tárgyalásos úton, egyeztetéssel próbálják rendezni. Amennyiben az egyeztetés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

11. Egyéb rendelkezések

A felek kötelesek együttműködni jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében.

Szerződő Felek rögzítik és Fizető jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy jelen megállapodás alapján fizetendő csatlakozási díj ellenében megszerzett rendelkezésre álló teljesítmény erejéig az Igénylő jogosult szerződést kötni a közcélú elosztóhálózat használatára a 3. pontban megjelölt csatlakozási pontokra a megfizetett csatlakozási díj erejéig, a csatlakozási pontok kiépítése után.

Az Igénylő elfogadja, hogy az Elosztói engedélyes, vagy megbízottja a teljesítéshez szükséges esetben és mértékben a Igénylő ingatlanára belépjen, ott a teljesítéshez szükséges munkálatokat végezzen. Az Igénylő jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy ingatlanán az Elosztói engedélyes vezetékJogot, használati jogot térítésmentesen létesítsen, illetve gyakoroljon a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ez az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Elosztói engedélyes illetve meghatalmazottai az Igénylő ingatlanára a közcélú hálózati elemek üzemeltetése és karbantartása céljából beléphetnek, és azt használhatják, azzal a feltétellel, hogy ezzel a tárgyi ingatlanon megvalósuló létesítmények működését a feltétlenül szükséges mértéket meghaladó módon nem akadályozzák.

A jelen szerződés keretében biztosított forrásból megvalósuló minden eszköz, mint a közcélú elosztó hálózat része teljes egészében az Elosztói engedélyes tulajdonát képezi, azon Igénylő semmilyen tulajdonosi jogosultságot nem szerez.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vis major idejével a szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik.

ELMŰ Hálózati Kft.

Szerződés száma: ELM-455/2015

Ügyszám: 603354387

Az elosztói engedélyes az Igénylő és a Fizető személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően, a VET-ben és az Elosztói Üzletszabályzatban részletezett módon kezeli.

12. Záró rendelkezések

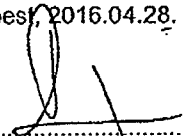
A szerződésben foglaltakat szerződő felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírásukkal megerősítik.

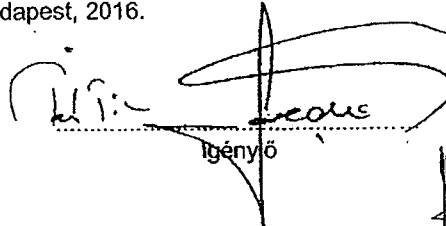
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásukról szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet előírásai, az Ellátási Szabályzatok és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak. Jelen szerződés a felek aláírásával, az aláírás napján jön létre.

A szerződés hatálya mind három fél által aláírt szerződésnek az Elosztói engedélyes által történő átvétele időpontjában áll be.

Budapest, 2016.04.28.

Budapest, 2016.

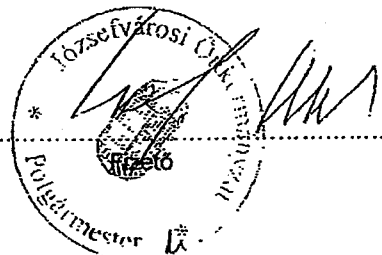

Elosztói engedélyes


Igénylő

Béres József
ügyvezető igazgató

dr. Horváth Elekné
ügyvezető igazgató

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74

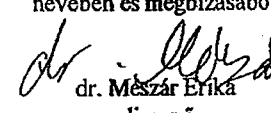


Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester




Magyar Lajos
osztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina jegyző
névében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac**hoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, **állandó jellegű, faházzal (a továbbiakban: Bérlemény) történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérelő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérelő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.

1. **Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérelő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérelő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.

2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése: **5.000 Ft / m² / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterületen felállított faház bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a Bérleményt (faházat) **albérletbe nem adhatja.**

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. október 21. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó (melegkonyhával) üzletkör céljára történő hasznosítást.

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
- d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. október 21-én 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,
- b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,

- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,
- d) Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérelőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.

Budapest, 2016. október 5.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 500.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - a, cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - b, egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - c, közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - d, kézműves tej és tejtermékek 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - e, kisállat eledel-, felszerelés 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - f, cipőjavítás, kulcsmásolás 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - g, postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
 - h, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. október 21. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

a, Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása

b, A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m² + ÁFA)

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a, Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
 - b, A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
 - c, A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
 - d, Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.)

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. október 21-én, 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) belépési díj első részletének (30 %) megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,
- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben. Az óvadék első részletét Bérbeadónak a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hónap 10. napjáig,
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,

- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámolt elektromos áram, ivóvíz, fűtőszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2016. október 5.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának
1103/2014. (XI.10.) sz. határozatával elfogadott
ÜGYRENDJE (a továbbiakban: Ügyrend)
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva¹

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A Bizottság megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság)
2. A Bizottság tagjainak száma 15 fő, a tagok névsorát az I. Függelék tartalmazza.
3. A Bizottság feladatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXIII. törvény (a továbbiakban: Mőtv.), valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) alapján látja el.
4. A Bizottság saját működésére vonatkozó szabályait ezen Ügyrend szabályozza.
5. A Bizottság – feladatkörében – kezdeményezi, előkészíti a Képviselő-testület döntéseit, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben döntést hoz.
6. A Bizottság önkormányzati képviselő és nem önkormányzati képviselő (külsős) tagjainak jogai és kötelezettségei a Bizottság ülésein megegyeznek.
7. A több bizottság feladatkörét érintő ügy napirendre tűzéséről a bizottságok elnökei kötelesek egymást tájékoztatni és lehetőség szerint egymás ülésén a képviselőket biztosítani. Szükség esetén a bizottságok elnökei megállapodhatnak adott téma együttes ülés keretében történő megtárgyalásáról.
8. A Bizottság tervezett üléseiről és napirendjéről a képviselőket tájékoztatni kell.
9. A Bizottság tagja a Bizottság ülésein köteles részt venni. A kötelezettségeit megszegő bizottsági tagra vonatkozó rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
10. A Bizottság konkrét témakörben külső szakértőket is igénybe vehet.
11. A Bizottság feladat- és hatáskörébe tartozó döntését határozatként jeleníti meg.
12. A bizottsági határozat és a I./13. pont szerinti állásfoglalás jelölése: a határozat vagy állásfoglalás sorszáma / évszám, hónap, nap, a Bizottság betűjele (VPB). A határozat sorszáma évente 1-től kezdődik.
13. A Bizottság a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó téma előkészítésekor (javaslattétel, véleményezés) állásfoglalást alakít ki.
14. A Bizottság elnökét és tagjait a Bizottság saját- és átruházott hatáskörében hozott döntései intézkedésükben kötik. A Bizottság ülésein megfogalmazott kisebbségi véleményt azonban a képviselő-testület ülésén is képviselni lehet.
15. A Bizottság döntésének kiadmányozója a Bizottság elnöke vagy távollétében az általa megbízott személy.

¹Egységes szerkezetben a módosító 229/2014. (XII.04.) sz. Kt. és a 672/2015. (VI.22.) sz. VPB határozatokkal.

16. A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntések végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
17. A Bizottság működésének ügyviteli feladatait a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.
18. A Bizottság munkájáról éves beszámolót készít, melyet minden évben a Bizottság elnöke a Képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.
19. A Bizottság üléseinél kivonat, jegyzőkönyv és hangfelvétel készül, kivételesen a Bizottság elnökének vagy a polgármester vagy a jegyző kérése alapján szó szerinti jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Bizottság elnökének és a polgármesternek.

II. A BIZOTTSÁG FELADATKÖRE

1. A Bizottság általános feladatai:

- a) Feladatkörében előkészíti a Képviselő-testület döntéseit, szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását.
- b) Dönt a hatáskörébe utalt ügyek esetében.
- c) Javaslatot tesz - saját szakterülete vonatkozásában - a költségvetési koncepció és az önkormányzat éves költségvetése összeállításához és figyelemmel kíséri azok végrehajtását.
- d) A Képviselő-testület döntéseinek előkészítése érdekében megvitatja és állást foglal a feladatkörébe tartozó ügyekben.
- e) Véleményezi a Bizottság feladatkörét érintő előterjesztéseket.
- f) Közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok előkészítésében.
- g) Feladatkörében ellenőrzi a Hivatal képviselő-testület döntéseinek az előkészítésére, illetve végrehajtására irányuló munkáját. Ha a Bizottság a Hivatal tevékenységében a Képviselő-testület álláspontjától, céljaitól való eltérést, az önkormányzati érdek sérelmét vagy a szükséges intézkedés elmulasztását észleli, a polgármester intézkedését kezdeményezheti.

2. A Bizottság részletes feladat- és hatásköre:

- a) A Bizottság különösen az SZMSZ 7. mellékletében rögzített, hatáskörébe utalt feladatokat látja el, melyet az Ügyrend II. Függeléke tartalmazza.
 - b) A Bizottságnak további feladat- és hatásköröket ruházhatnak át az önkormányzati rendeletek.
3. A Bizottság a saját nevében, az Önkormányzat képviselete nélkül kapcsolatot tarthat fenn más önkormányzatok bizottságaival és egyéb, szakterületéhez tartozó intézményekkel, szervezetekkel.

III. BIZOTTSÁG ÜLÉSEINEK RENDJE

1. A Bizottság a rendes üléseit hetente hétfőnként 13.00 órai kezdettel tartja.
2. A Bizottság ülését a Bizottság elnöke hívja össze úgy, hogy az előterjesztéseket (előterjesztés és mellékletei) és a meghívót legalább az ülést megelőző 5 nappal korábban kézhez kapják az érdekeltek. A kézbesítés az omtr.jozsefvaros.hu címen elérhető portálon keresztül történik. Az ülés azon anyagait, amelyeknek továbbítása technikai, vagy egyéb okból elektronikus formában nem megoldható, papíralapon kell kiküldeni.
3. A Bizottság üléseit az elnök vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén a Bizottság ülését az elnök által meghatalmazott, az elnököt képviselő és nevében eljáró bizottsági tag vezeti. Amennyiben az elnök senkit sem hatalmaz meg, nevében a helyettesítő alelnök járhat el. Az alelnökök elnöki helyettesítési sorrendje a következő:
 - 1.) Vörös Tamás
 - 2.) Dudás István Józsefné
 - 3.) Komássy Zsolt Ákos

4. A Bizottság elnöke szükség esetén rendkívüli ülést hívhat össze, amelynek tényét a meghívóban fel kell tüntetni. Az elnök köteles rendkívüli ülést összehívni az Ügyrend III./6.-7. pontjában meghatározott esetekben.
5. A rendkívüli ülésre szóló meghívót a napirendek írásos anyagaival (előterjesztés és mellékletei), valamint a III./6.-7. pont szerinti indítvánnyal együtt legalább az ülés kezdete előtt 48 órával kell megküldeni. A kézbesítés az omtr.jozsefvaros.hu címen elérhető portálon keresztül történik. Az ülés azon anyagait, amelyeknek továbbítása technikai vagy egyéb okból elektronikus formában nem megoldható, papíralapon kell kiküldeni.
6. Az elnök köteles a Bizottságot az indítványban megjelölt határidőn belül összehívni:
 - a. a képviselő-testület határozatában foglalt indítványra,
 - b. más bizottság határozatában foglalt indítványra.
7. A bizottságot 6 munkanapon napon belüli időpontra össze kell hívni a polgármester, illetve a bizottság feladatkörében érintett alpolgármester indítványára vagy a bizottsági tagok egyharmadának napirendi javaslatot is tartalmazó indítványára. Bármely képviselő javasolhatja a Bizottság elnökének a Bizottság feladatkörébe tartozó ügy megtárgyalását, amelyet a Bizottság legközelebbi ülése elé kell terjeszteni és tárgyalásához a kezdeményező képviselőt meg kell hívni.
8. A III./6.) b.) pontja szerinti indítvány esetén a Bizottság feladatkörébe tartozó ügy tárgyalását a legközelebbi ülésre, de legkésőbb az indítványban meghatározott napra a Bizottság elé kell terjeszteni, s arra az indítványt tevő bizottság elnökét meg kell hívni.
9. A III./6.-7. pont alapján összehívott rendkívüli ülésen csak az a napirend tárgyalható, amelyre az indítvány irányul, illetve amelyet a meghívó tartalmaz.
10. Rendkívüli ülés kitűzhető a rendes ülés időpontjára is. Ez esetben a rendkívüli ülés előterjesztéseivel kezdődik az ülés.
11. A Bizottság ülésein tárgyalat előterjesztéshez módosító indítványt szóban is lehet tenni.
12. A nem bizottsági tag meghívottak részére előterjesztést csak azon pont esetében kell továbbítani, amelyekhez meghívása kapcsolódik, ugyanez vonatkozik az állandó meghívottakra is.
13. Zárt ülés előterjesztéseit és azok mellékleteit csak azok számára lehet továbbítani, akik a zárt ülésen részt vehetnek, illetve akik számára - jog- vagy feladatkörük szerint - azt jogszabály lehetővé teszi.
14. A bizottsági ülések időpontjáról, helyéről és a javasolt napirendi pontokról az ülés meghívó szerinti időpontja előtt - rendes ülés esetén 5 nappal, rendkívüli ülés esetén 48 órával - a kerület lakóit a honlapon való megjelentetéssel értesíteni kell.
15. A Bizottság egyes napirendjeit más bizottsággal együttes ülésen is megtárgyalhatja. Az együttes bizottsági ülés döntéshozatalát, határozatképességét bizottságonként külön kell megvizsgálni. Az együttes bizottsági ülés vezetésében és jegyzőkönyv-vezetésében a bizottságok elnökei állapodnak meg.
16. A Bizottság ülései - az SZMSZ zárt üléseire vonatkozó rendelkezései szerinti kivételekkel - nyilvánosak.
17. A Bizottság ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt:
 - Az Ügyrend 1. mellékletében meghatározott személyek (állandó meghívottak),
 - bármely önkormányzati képviselő,
 - a helyi nemzetiségi önkormányzatok elnökei,
 - a könyvvizsgáló,
 - a Hivatal jegyzője vagy az általa megjelölt köztisztviselője, aljegyzők,

- az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői, valamint az egyes témakörökhöz külön meghívott érintettek,
- szakértők,
- azok, akiknek a Bizottság a véleményét, hozzászólását a döntéshozatalhoz szükségesnek tartja és egyszerű többséggel meghozott határozatával - a napirendhez, vagy annak részéhez kapcsolódóan - tanácskozási jogot biztosít.

18. A Bizottság ülésére az állandó meghívottak névsorát az 1. számú melléklet tartalmazza.

IV. A BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE

1. Az előterjesztéseket a Bizottság elnökéhez kell benyújtani a 2. számú melléklet szerinti formai követelményeknek megfelelően.
2. Bizottsági hatáskörbe tartozó döntések tárgyában előterjesztést tehetnek
 - a. a Bizottság tagjai,
 - b. a polgármester,
 - c. az alpolgármesterek,
 - d. az önkormányzati képviselők,
 - e. a jegyző,
 - f. az aljegyzők,
 - g. a nemzetiségi önkormányzatok jogaik gyakorlása körében,
 - h. a Hivatal adott feladat ellátásával megbízott ügyosztályának/önálló irodának vezetője,
 - i. feladatellátással megbízott önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok igazgatósági elnökei, igazgatói, az intézményműködtetési vezető, piacvezető, gazdasági vezető²,
 - j. mindazon személyek és szervek, akik, vagy amelyek részére a jogszabály lehetővé teszi.
3. A Bizottság ülésén önálló napirendként döntést igénylő kérdésben csak olyan előterjesztés tárgyalható, amely egyébként megfelel az előterjesztésekkel szemben támasztott követelményeknek. Rendkívüli sürgős esetben szóbeli előterjesztés alapján hozható döntés. Az előterjesztéseket a kézbesítést megelőzően a Bizottság elnöke jóváhagyja és kézjegyével látja el.
4. A bizottsági előterjesztést a szakmai-, törvényességi észrevételek megtételére a jegyző részére a bizottsági ülés előtt az előterjesztő részéről meg kell küldeni. A láttamoz(tat)ást, illetve észrevételez(tet)ést úgy kell lebonyolítani, hogy az előterjesztés a következő bizottsági ülésen napirendre kerülhessen.
5. A szakterületeket érintő előterjesztéseket véleményezés céljából minden esetben megkapják az alábbi szervezetek, intézmények vezetői:
 - a Hivatal adott feladat ellátásával megbízott ügyosztályának/önálló irodájának vezetői,
 - feladatkörét érintően az önkormányzati gazdasági társaságok és az önkormányzati intézmények vezetői.
6. Amennyiben a Bizottság átruházott képviselő-testületi hatáskörben jár el, akkor:
 - a.) önkormányzati érdek fennállása esetében az ülés megkezdése előtt kiosztott előterjesztést napirendre kell venni,
 - b.) a megkezdett bizottsági ülésen új – napirendre fel nem vett - előterjesztést nem lehet napirendre venni, ide nem értve az a.) pontban említett esetet.

V. AZ ÜLÉS LEVEZETÉSE

1. A Bizottság elnöke dönthet az ülés elnapolásáról.
2. Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén a III/3. pontban meghatározott személy vezeti. Az ülésvezető munkáját a szakmailag illetékes szervezeti egység vezetője segíti. A jegyző vagy az

² Módosította a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2016. (X.05.) számú határozata, hatályos 2016. október 05. napjától

által kijelölt személy köteles a bizottság ülésein részt venni a Bizottság törvényes működésének figyelemmel kísérése érdekében.

3. Az ülés vezetője megnyitja a Bizottság ülést. A jelenléti ív alapján megállapítja a jelenlévő bizottsági tagok számát. Az ülésvezető megállapítja a Bizottság határozatképességét, ismerteti az ülésről távolmaradt bizottsági tagok nevét és a távolmaradások bejelentett indokát, ezt követően az ülésvezető köteles meggyőződni arról, hogy a jegyző vagy az általa kijelölt munkatársa a Bizottság törvényes működésének figyelemmel kísérése érdekében a Bizottság ülésén jelen van-e.
4. Az elnök minden napirendi pont felett vitát nyit. Az elnök a felszólalásra a jelentkezők sorrendjében adja meg a szót.
5. A napirendi pontok tárgyalásának rendje:
 - a) az előterjesztő kérése esetén az előterjesztés szóbeli kiegészítése legfeljebb 5 perc időtartamban,
 - b) az elnök ismerteti az előzetesen írásban leadott módosító javaslatokat,
 - c) az elnök megnyitja a napirend vitáját,
 - d) az elnök a bejelentkezés sorrendjében ad szót, melynek keretében kérdések tehetők fel az előterjesztőhöz, a témához kapcsolódóan 1-1 percben,
 - e) az elnök az előterjesztőnek megadja a szót a feltett kérdések megválaszolására legfeljebb 5 percben, melyeknél az előterjesztő igénybe veheti a tanácskozási joggal nem rendelkező szakértők segítségét,
 - f) az elnök megadja a szót a hozzászólónak legfeljebb 5 percben,
 - g) az elnök lezárja a vitát, ha a napirendi ponthoz nincs további hozzászóló vagy ha a Bizottság a vita lezárásáról döntött,
 - h) az elnök megadja a szót az előterjesztőnek kérése esetén legfeljebb 5 percben előterjesztői zárszóra,
 - i) az elnök egyenként felteszi szavazásra a módosító indítványokat,
 - j) az elnök a szavazást megelőzően ismerteti a határozati javaslatot,
 - k) az elnök elrendeli a szavazást.
6. Ha az elnök képviselői minőségében kíván felszólalni, akkor ezt szokásos módon jeleznie kell, és csak az előtte hozzászólásra jelentkezettek után szólalhat fel.
7. A Bizottság felszólalási jogot adhat a nem tanácskozási joggal jelenlévőnek is. E kérdésben a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel dönt.
8. A jegyző vagy az általa felhatalmazott köztisztviselő időkorlátozás nélkül több alkalommal is felszólalhat, ha törvényességi észrevételt tesz.
9. Ügyrendi kérdésben bármelyik bizottsági tag bármikor szót kérhet. Ügyrendi javaslat a Bizottság vezetésével, rendjével összefüggő, a tárgyalt napirendi pontot érdemben nem érintő – döntést igénylő – eljárási kérdésre vonatkozó javaslat. Az ügyrendi hozzászólás elsőbbséget élvez. Az ügyrendi javaslatról azonnal kell dönteni és a szavazás eredménye szerint kell eljárni. Ügyrendi javaslatról a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel dönt.
10. Ha a hozzászólás nem ügyrendi kérdésben történik, az elnök a hozzászólótól megvonja a szót.
11. Ha a napirendi ponthoz több felszólaló nincs, az elnök a vitát lezárja. A vitát akkor is le kell zárni, ha ügyrendi indítványként bármely bizottsági tag ezt kezdeményezi. A javaslat elfogadását követően csak azok kaphatnak szót, akik a döntés előtt már felszólalásra jelentkeztek.
12. A vita lezárása után további hozzászólásnak nincs helye; személyes megjegyzéssel élhet – maximum 1 percben – az a bizottsági tag, aki a vitában az ellene szóló, általa sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértéseket eloszlatni. A személyes megjegyzést követően viszontválasznak vagy további vitának helye nincs.

13. A határozati javaslatot a jegyzőkönyvezendő szöveggel kell szavazásra feltenni.
14. A kisebbségi véleményt a jegyzőkönyvben a határozat meghozatala után rögzíteni kell. Ha a döntés képviselő-testületi előterjesztés előkészítése, akkor a kisebbségben lévők közös álláspontot fogalmazhatnak meg, amelynek ismertetésére egy testületi tagot kérhetnek fel.
15. Az ülésvezető a napirendi pont tárgyalása során egyeztető szünetet és két napirend tárgyalása között szünetet rendelhet el.
16. A Bizottság tagjai az Önkormányzatot érintő felvilágosítás kéréseket jegyző felé címezve írásban nyújthatnak be. A felvilágosítás kérésre annak benyújtását követő legkésőbb 27 napon belül írásban érdemi választ kell adni.
17. A Bizottság ülésén rádiótelefon használata tilos.
- 18.³ A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a bizottság elnökétől felvilágosítást kérhet, amelyre az ülést követő legkésőbb 27 napon belül írásban érdemi választ kell adni.

VI. A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALÁNAK SZABÁLYAI

1. A Bizottság döntéseit szavazással hozza meg.
2. A Bizottság határozatképességére és határozathozatalára a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon a Bizottság megválasztott tagjainak többsége jelen van, mely szerint határozatképes a Bizottság, ha a tagjainak több mint a fele jelen van a Bizottság ülésén.
3. A Bizottság a feladat- és hatáskörébe tartozó kérdésekben egyszerű többséggel hoz döntést.
4. A Bizottság elé kerülő előterjesztések tematikai blokkonként kerülnek megtárgyalásra. Egy tematikai blokkba tartoznak az azonos témájú vagy hasonló jellegű előterjesztések. A tematikai blokkok kialakítását az előterjesztések előkészítői végzik el. Az egy tematikai blokkba tartozó előterjesztések egy szavazással kerülnek elfogadásra, mely szavazás egyben az összes blokkban lévő előterjesztés határozati javaslatának elfogadását vagy elutasítását jelenti. Ha bármely bizottsági tag az általa megnevezett előterjesztések blokkon kívül, egyedi tárgyalását javasolja, akkor azon előterjesztések a blokkból kikerülnek és róluk külön, egyesével kell szavazni. A tematikai blokkokban lévő előterjesztések esetében alternatív határozati javaslatot nem lehet előterjeszteni.
5. A Bizottság döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az ügy akkor érinti a bizottsági tagot vagy hozzátartozóját személyesen (személyes érintettség), ha – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a bizottsági tagnak vagy hozzátartozójának az előterjesztéssel érintett ügghöz, illetőleg az üggyel érintett felek bármelyikéhez személyi vagy vagyoni érdekeltsége fűződik. A bizottsági tag köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett bizottsági tag kezdeményezésére vagy bármely bizottsági tag javaslatára a Bizottság minősített szótöbbséggel dönt. A kizárt bizottsági tagot a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. Amennyiben a döntéshozatalból kizárható bizottsági tag kizárására nem került sor, ám a kizárás feltételei a kizárás tekintetében érintett döntés meghozatalának időpontjában fennálltak, akkor a meghozott döntést ezen pontban említett személyes érintettség észlelését követően nem lehet végrehajtani és helyette új döntést kell hozni.

VII. A BIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

³ Beiktatta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 672/2015. (VI.22.) számú határozata, hatályos 2015. június 22. napjától

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - a) az ülés helyét és időpontját,
 - b) a résztvevők névsorát, a jegyzőkönyvvezető nevét,
 - c) a napirendi pontokat,
 - d) a hozzászólások rövid összefoglalását,
 - e) a meghozott döntéseket, azok számát, felelősét, a végrehajtás határidejét, szavazás módját (tematikai blokkonként vagy más módon)
 - f) a kisebbségi véleményeket (ha kérték annak jegyzőkönyvi rögzítését),
 - g) az ülésvezető aláírását,
 - h) az illetékes hivatali vezető aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletei:
 - a) meghívó,
 - b) jelenléti ív,
 - c) előterjesztések,
 - d) szakértői vélemény.
3. A Bizottság döntéseiről a Hivatal nyilvántartást vezet és gondoskodik az iratanyag szabályszerű kezeléséről. A bizottsági audio-kazettákat 6 hónapig meg kell őrizni.
4. A bizottsági ülések jegyzőkönyveit a - zárt ülés jegyzőkönyvei kivételével – lakosság számára betekintésre a Hivatalban, a képviselők számára a Szervezési és Képviselői Irodán hozzáférhetővé kell tenni.
5. A Bizottság jegyzőkönyvét 10 napon belül elektronikus úton a jegyző részére meg kell küldeni.
6. A bizottsági ülésről készült kivonatolt jegyzőkönyvet a következő rendes bizottsági ülés meghívójával együtt a bizottsági tagok részére az omtr.jozsefvaros.hu-ra fel kell tenni.
7. A kivonatolt jegyzőkönyvet 3 napon belül a polgármester, az alpolgármesterek, a jegyző és a hivatali vezetők részére elektronikus úton meg kell küldeni.
8. Az 5-7. pont szerinti továbbítás a Tudásbázis és az omtr.jozsefvaros.hu portálon keresztül történik.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Ügyrend mellékletei:
 1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság üléseinek állandó meghívottai
 2. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére készítendő előterjesztések formai követelményei
 Az Ügyrend függelékei:
 - I. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsora
 - II. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre
 - III. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésein résztvevők ülésrendje
2. A Bizottsághoz leadott anyagokat érkeztetni, majd nyilvántartásba kell venni, és sorszám szerinti emelkedő sorrendben lefűzve kell tárolni.
3. Ezen Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Mőtv. és az SZMSZ rendelkezései az irányadók.
4. Az Ügyrend 2014. november 11. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a korábbi Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendje és annak valamennyi módosítása.

Budapest, 2016. október 05.

Soós György
elnök



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
Képviselő-testülete
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
üléseinek állandó meghívottai

1. Bizottság tagjai
2. Polgármester
3. Alpolgármesterek
4. Jegyző
5. Aljegyzők
6. Polgármesteri Hivatal ügyosztályvezetői, önálló irodavezetői
7. az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői, valamint az egyes témakörökhöz külön meghívott érintettek,
8. Ipartestület
9. Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő neve

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság.....i ülésére

Tárgy:

Előterjesztő: név/beosztás

Készítette: név/beosztás

A napirendet(nyilvános/zárt)ülésem(kell/lehet) tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

„Szakmai indokolás és ismertetés”. Jogszabályi felhatalmazás a bizottsági hatáskörre.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú bizottsági határozat:

a döntés tárgya – „a határozati javaslat szövege”

Felelős:

Határidő:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

Hely, dátum:

Előterjesztő neve/aláírása

KÉSZÍTETTE:(SZERVEZETI EGYSÉG)

LEÍRTA:(NÉV, BEOSZTÁS)

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
tagjainak névsora**

Elnök:	Soós György	FIDESZ-KDNP
Alelnök:	Vörös Tamás	FIDESZ-KDNP
	Dudás István Józsefné	FIDESZ-KDNP
	Komássy Zsolt Ákos	MSZP-DK-MLP
Tagjai:	Gondos Judit	FIDESZ-KDNP
	Guzs Gyula	FIDESZ-KDNP
	Jakabfy Tamás	LMP
	Pintér Attila	JOBBIK
Külsős tagok:	Györgyi Ida Anna	FIDESZ-KDNP
	Kocsis Attila	FIDESZ-KDNP
	Hélig György	FIDESZ-KDNP
	Major Zoltán	FIDESZ-KDNP
	Pálovics László	FIDESZ-KDNP
	Borsos Gábor	EGYÜTT-PM
	Őszi Éva	MSZP-DK-MLP

⁴Módosította a 229/2014. (XII.04.) sz. Kt. határozat



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.1. dönt

- 1.1.1. a polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség tekintetében;
- 1.1.2. saját döntésével megindított vizsgálatával ellenőrizheti az Önkormányzat gazdálkodásának törvényességét;
- 1.1.3. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását;
- 1.1.4. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;
- 1.1.5. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben;
- 1.1.6. a közterület használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) ök. rendelet 12. § (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével, valamint vendéglátó teraszok esetében és a rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak csökkentéséről vagy elengedéséről;
- 1.1.7. fontos közérdekből a közterület használatának szünetelésének elrendeléséről;
- 1.1.8. tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés megállapításáról;
- 1.1.9. a társasházi kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet szerint;
- 1.1.10. pályázati eljárás alkalmazásával a közterület-használati hozzájárulás tárgyában, amennyiben egy adott területre több egymást térben és időben kizáró kérelem érkezett vagy ennek bekövetkezése valószínűsíthető;
- 1.1.11. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendeletben, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben;
- 1.1.12. a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslata alapján a társasházi kamerarendszer fejlesztése tárgyában kiírt pályázatokra benyújtott kérelmek tárgyában.

1.2. véleményezi

- 1.2.1. a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezeteket, kialakítja az adópolitikai irányelveket a kizárólagos képviselő-testületi hatáskörök kivételével;
- 1.2.2. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági szervezetek működését, pénzügyi helyzetét, különös tekintettel éves beszámolójukra, üzleti tervükre; az önkormányzati tulajdonnal vagy tárgyi és vagyoni érdekeltséggel, az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatban;
- 1.2.3. a műszaki, kommunális és tömegközlekedés fejlesztésével összefüggő elképzeléseket;
- 1.2.4. a szervezeti és hatásköri kérdéseket, a bizottságok közötti esetleges hatásköri vitákat;
- 1.2.5. közrendet, közbiztonságot érintő kérdéseket;
- 1.2.6. az önkormányzatnál, az intézményeinél az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló éves beszámoló tervezeteit;
- 1.2.7. a piacokra vonatkozó javaslatokat;
- 1.2.8. környezet- és természetvédelmi szempontból a kiemelt beruházásokat;
- 1.2.9. előzetesen véleményezi a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket;
- 1.2.10. előzetesen véleményezi a rendőrkapitányság és a helyi rendőrség létesítését, illetve megszüntetését;
- 1.2.11. előzetesen véleményezi a rendőrkapitányság és a rendőrség vezetőjének kinevezését;
- 1.2.12. véleményt nyilváníthat az Önkormányzat tulajdonát érintő bármilyen ügyben;
- 1.2.13. állást foglal a Képviselő-testület ülésén felmerülő ügyrendi kérdésekben és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata értelmezésében;
- 1.2.14. a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását.

1.3. javaslatot tesz, vagy kezdeményezi

- 1.3.1. az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok és más gazdasági érdekeltségek kezelésére;
- 1.3.2. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vagyongazdálkodási, szervezeti-működési, módszertani és informatikai feltételeinek javítására, fejlesztésére;
- 1.3.3. a meghatározott célon felüli bevételi többlet felhasználására;
- 1.3.4. a polgármester illetményének emelésére, és annak mértékére;
- 1.3.5. a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazására és annak mértékére;
- 1.3.6. környezetvédelmi szempontból védett területek kijelölésére;
- 1.3.7. a környezeti ártalmak megszüntetésére, illetve csökkentésére;
- 1.3.8. részt vesz lakásépítési programok megvalósítására vonatkozó javaslatok kidolgozásában és figyelemmel kíséri végrehajtásukat;
- 1.3.9. évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez;
- 1.3.10. javaslatot tesz hitelek felvételére, egyéb banki ügyletekre, véleményezi az ezzel kapcsolatos kezdeményezéseket;
- 1.3.11. meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján figyelemmel kíséri az Önkormányzat közigazgatási területén az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi, értékesítési és szolgáltatási tevékenységet, szükség esetén javaslatot dolgoz ki e tevékenységek befolyásolására;
- 1.3.12. előkészíti Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos önkormányzati döntéseket és ellenőrzi azok végrehajtását;
- 1.3.13. előkészíti az önkormányzati Közterület-felügyelet és kerületőrség működésével kapcsolatos önkormányzati döntéseket és ellenőrzi azok végrehajtását;
- 1.3.14. a közbiztonsággal kapcsolatos panaszlevelek alapján tény- és helyzetértékelést végez és megoldási javaslatot dolgoz ki.

1.4. egyéb

- 1.4.1. közreműködik az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésében, a hitelfelvételek és kötvénykibocsátás feltételeinek előkészítésében;
- 1.4.2. közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, azzal kapcsolatban gazdaságossági elemzéseket készít;
- 1.4.3. kapcsolatot tart a kerületfejlesztési egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;
- 1.4.4. közreműködik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kidolgozásában;
- 1.4.5. hozzájárul a közművek közterületek alatti elhelyezéséhez, megállapítja, és módosítja az egyszeri kártalanítás mértékét;
- 1.4.6. önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét;
- 1.4.7. ellátja az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével és őrzésével, a vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat;
- 1.4.8. kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenségi ügyeket és eredményéről jelentést tesz a Képviselő-testületnek;
- 1.4.9. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- 1.4.10. vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
- 1.4.11. ellátja a pénzügyi bizottság számára előírt egyéb feladatokat;
- 1.4.12. koordináló, kapcsolattartó szerepet tölt be a kerület érdekében, a közbiztonság érdekében tevékenykedő civil és nem civil szervezetekkel;
- 1.4.13. figyelemmel kíséri a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;
- 1.4.14. a hagyományos területrészek értékeinek megőrzése érdekében figyelemmel kíséri a műemlékek és a városképi jelentőségű épületek, terek, utak, utcák védelmét;
- 1.4.15. kapcsolatot tart a város-, illetve kerületvédő egyesületek, szervezetek képviselőivel.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésein résztvevők ülésrendje

Pálovics László

Györgyi Ida Anna

Hélsz György

Kocsis Attila

Guzs Gyula

Dudás István Józsefné

Gondos Judit

Komássy Zsolt Ákos

Borsos Gábor

Jakabfy Tamás

Ősi Éva

Pintér Attila

Major Zoltán

Vörös Tamás

Egry Attila
alpolgármester

Soós György
elnök

Danada-Rimán Edina
jegyző

