

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2015. április 16-án 08.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **4. rendkívüli** üléséről

**Jelen vannak:** Dr. Kocsis Máté, Balogh István, Egyri Attila, Dudás Istvánné, dr. Erőss Gábor, dr. Ferencz Orsolya, Gondos Judit, Guzs Gyula, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Sára Botond, Simon György, Soós György, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

**Távolmaradását bejelentette:** Jakabfy Tamás – képviselő  
Kaiser József – képviselő  
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

**Sántha Péterné** – alpolgármester, **dr. Kovács Gabriella** – aljegyző, **dr. Vitályos Fanny** – Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, **dr. Dabasi Anita** – Önkormányzati főtanácsadó, **dr. Balla Katalin** – Jegyzői Kabinet vezetője, **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Fábián Márta** – Belső Ellátási Iroda vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Dr. Galambos Eszter** – Jogi Iroda vezetője, **Kósa Edit** – Ügyviteli Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Hegedűsné Kis Annamária** – Családtámogatási Iroda vezetője, **Kincses Ibolya** – Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Kóródi Éva** – Hatósági Ügyosztály vezetője, **Tóth Csaba** – Igazgatási Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Pénzes Attila** – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn** – Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Fernezyi Gergely Sándor DLA** – Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Főépítési Iroda vezetője, **Annus Viktor** – Városfejlesztési Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** – Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **dr. Vas Imre** - Kerületi Országgyűlési képviselő, **dr. Szabó Orsolya** – Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. ker. Hivatal vezetője, **Molnár Gábor r. alezredes** – VIII. ker. Rendőrkapitányság vezetője, **Sáfrány József** – Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ vezetője, **Závodny László** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ gazdasági vezetője, **Csete Zoltán** – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **dr. Alföldi György** – Rév8 Zrt. igazgatósági tag, **dr. Pesti Ivett** – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, **Kovács Ottó** - Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, **Mach József** – Új Teleki téri piac vezetője, **Bozsik István** – Bárka Kft. ügyvezetője, **Kovács Barbara** - Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Nkft. ügyvezető igazgatója, **dr. Koroknai András** – Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója, **Koscsóné Kolkopf Judit** – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője, **Kiss István** – Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, **Vámos Andrea** – Emberi Erőforrás bizottsági külsős tag, **Camara-Bereczki Ferenc Miklós** – Emberi Erőforrás bizottsági külsős tag, **Dr. Orlóci László** – Fűvészkert igazgatója, **Molnár Annamária** – Molnár Ani Galéria tulajdonosa.

### **Dr. Kocsis Máté**

Tisztelettel köszönti a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, a Hivatal munkatársait az intézmény és cégvezetőket és valamennyi vendéget.

A Képviselő-testület 2015. évi 4. rendkívüli ülését - mely az SZMSZ 8., 10-12. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra - megnyitja.

Távolmaradásukat bejelentették Dr. Szilágyi Demeter, Kaiser József, Jakabfy Tamás képviselők. Megállapítja, hogy jelen van 14 képviselő. A minősített szótöbbséghez 8, az egyszerű szótöbbséghez 7 egybehangzó szavazat szükséges. A következő képviselő-testületi ülés várható időpontja 2015. május 7. reggel 8 óra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy levélben megkeresték a Sorsok Háza Múzeum Igazgatóját és arról érdeklődtek, hogy van-e arra lehetőség, hogy a Képviselő-testület valamikor bejárja és megtekintse a Sorsok Háza Múzeumot. Arról tájékoztatták, hogy április 29-én 14 óra 30 perckor erre a Képviselő-testület tagjainak lehetőségük van. Kéri a Képviselő-testületet, hogy tekintettel arra, hogy mivel ők kezdeményezték a látogatást, a létszámon ez mutatkozzon meg. Tehát a fékezett habzású érdeklődés, az kevésbé udvarias gesztus egy ilyen ügy kapcsán. Minél többen legyenek kedvesek eljönni.

A Képviselő-testület 2015. március 19-i ülésén Jakabfy Tamás képviselő úr részéről elhangzott, a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán feltett kérdése, miszerint: „*Melyek azok a folyamatban lévő ügyek, amelyekben legalább 10 fa pótlása szükséges? Mennyi van ebből?*” Annak ellenére, hogy Jakabfy képviselő úr most nincs jelen, az Önkormányzat környezetvédelmi és zöldesítés ügyekért felelős tanácsadóját, Dr. Orlóci Lászlót, a Fűvészkert igazgatóját szeretné megkérni arra, hogy válaszolja meg ezt a kérdést. Azért nem a végén a kérdéseknél, mert Orlóci Igazgató Úrnak egy rendezvény miatt el kell nemsokára mennie. Igazgató Úr, parancsoljon!

### **Dr. Orlóci László**

Megfelelő tájékoztatást kapott, illetve begyűjtötte az információkat a nevezett 28/2014-es önkormányzati rendeletmódosítás kapcsán. Ebből teljesen világosan látszik, hogy a rendeletmódosítás nem érinti, a fakivágási ügyek és a rendeletmódosítás nincs ok-okozati összefüggésben egymással. Nincsen fakivágási engedély kérelem, és a rendeletmódosítás időpontjában sem volt ilyen engedélykérelem az Önkormányzatnál. Erre a feltett kérdésre az a válasz, hogy nem érinti a jelenlegi rendeletmódosítás a fakivágásokat. A másik kérdés, hogy a „...*a folyamatban levő eljárásokban alkalmazni kell...*” kifejezés, ez nem erre az időpontra vonatkozik, hanem a továbbiakban, tehát ha bármikor a rendelet kapcsán fakivágási engedély kérelem érkezik az Önkormányzathoz, akkor erre már ezt a rendeletet alkalmazni kell majd. Megjegyzése az ügygel kapcsolatban, hogy átnézte a szakmai anyagokat, tehát szakmailag tudja a véleményét elmondani, hogy a rendeletmódosítás feltétlenül indokolt, ugyanis a rendeletmódosításnak az az oka, hogy minél nagyobb számú fát kell pótolni, a költségek nem lineáris, nem egyenes arányban növekednek, sokkal kisebb arányban. Nagyon egyszerű példát mond el ezzel kapcsolatosan. Ha egy darab fát kell egy teherautóval elszállítani, vagy száz darab fát, a teherautó költsége, a szállítási költség ugyanannyi, viszont az egy fára adódó költség ennek megfelelően a több esetben jóval kevesebb. Tehát az úgynevezett általános költségcsökkentés című történetbe fér bele ez az egész rendeletmódosítási igény. A megadott 10-20 és 30 %-os limithatár és a darabszámokra vonatkozó limithatár szakmailag indokolt és elfogadható. Köszöni a figyelmet.

(08 óra 09 perckor Pintér Attila megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 15 főre nőtt.)

**Dr. Kocsis Máté**

Megköszöni Igazgató Úrnak a tájékoztatást. A Hivatal munkatársait arra kéri, hogy Jakabfy képviselő urat az elhangzottakról – kérésének megfelelően - írásban tájékoztassák.

Az SZMSZ 25.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 1 sürgősségi indítvány érkezett, amelyet az alábbiak szerint javasol napirendre venni.

- 6/3.      **Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére****  
▶      **(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a sürgősségi indítványt.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**85/2015. (IV.16.)**

**14 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 6/3.      **Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére****  
▶      **(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

A módosított napirend szavazása következik.

## Napirend:

### 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

1. **Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Egry Attila - alpolgármester

### 2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
3. **Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés**

1. **Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Kaiser József - képviselő  
Balogh István - képviselő
  
2. **Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

1. **Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
2. **Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés, 1. SZ. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
3. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Barbara - JKH Nkft. ügyvezető igazgatója

### **5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató

2. **Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
3. **Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. **Javaslat döntések meghozatalára az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” KEOP-2012-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekttel kapcsolatban**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések**

1. **Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére**  
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **7. Egyéb előterjesztések**

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő

## Tájékoztatók

- 1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- 2. Tájékoztató a közpénzek felhasználására vonatkozó átláthatósághoz kapcsolódóan a törvényi kötelezettségeken felül megtett intézkedésekről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**86/2015. (IV.16.)                      14 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el

### **Napirend:**

#### **1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések**

- 1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat az Ezüstoffenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. **Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Egry Attila - alpolgármester

## 2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
3. **Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## 3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztés

1. **Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Kaiser József - képviselő  
Balogh István - képviselő
2. **Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester



#### **4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések**

- 1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés, 1. SZ. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Barbara - JKH Nkft. ügyvezető igazgatója

#### **5. Vagyongazdálkodással, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

- 1. Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
- 2. Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4. Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5. Javaslat döntések meghozatalára az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” KEOP-2012-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekttel kapcsolatban**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések**

- 1. Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
- 2. Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére**  
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## **7. Egyéb előterjesztések**

- 1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő

## **Tájékoztatók**

- 1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- 2. Tájékoztató a közpénzek felhasználására vonatkozó átláthatósághoz kapcsolódóan a törvényi kötelezettségeken felül megtett intézkedésekről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

## 1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

### Napirend 1/1. pontja

**Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

Köszönti Molnár Gábor kapitányságvezető urat. Előterjesztőként nincs kiegészítése, megkéri Kapitány Urat, hogy rövid tájékoztatást nyújtson a beszámolóról.

### **Molnár Gábor**

Köszönti Polgármester Urat, a Képviselőket, és a jelenlévőket. A mikrofon elhelyezkedése, és a nagy terjedelmű beszámoló miatt ülve maradna. Egy kisebb powerpointos megoldással készült, melyet a kivetítőn látni fognak. A 2014-es év a választások éve volt. Tavasszal országgyűlési képviselőket, májusban az Európai Parlament magyar képviselőit, októberben pedig főpolgármestert, polgármestert és önkormányzati képviselőket választottak. A Kapitányság állománya ebben az időszakban is helyt állt. A választások összességében rendben lezajlottak. Rendészeti tevékenységről elmondja, hogy az idegenforgalmi szezonban 2014-ben járőrözéssel biztosították a folyamatos rendőri jelenlétet a turisztikailag frekventált közterületeken. Ezek a helyszínek elsősorban az Aréna Pláza, az Europeum, a Corvin Sétány bevásárlóközpont, valamint a Palotanegyed. A 24 órás rendőri jelenlétet biztosító mintaprogram budapesti bevezetésekor Budapest Rendőrfőkapitánya a Főváros számos közterületén gyalogos járőrszolgálatot rendelt el, így többek közt a József körúton, valamint a Kőbányai úton is. A Blaha Lujza és az Orczy téri posztos rendőri szolgálatot, - melyhez korábban a Készenléti Rendőrség beosztotti állománya nyújtott segítséget – 2014. évben már saját erőből biztosították, így a Készenléti Rendőrség erőit az egyéb bejelentések helyszínére irányíthatják. A közterületi jelenlét, a nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi helyek biztonsága érdekében a rendészeti állomány összesen 158.800 órát töltött közterületen, amely az előző évhez viszonyítva 70,2 %-os növekedést jelent. A közterületi létszám 2013. évben 8.491 fő, 2014. évben 13.441 fő volt, ez 58,3 %-os növekedést jelent. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés hatékonyságának köszönhetően a közterületeken elkövetett bűncselekmények száma – többek között a felújított térfigyelő kamerarendszernek köszönhetően – közel 35,35 %-kal, 3.230-ról 2.088-ra esett vissza. A bejelentésekre történő reagálás növelését a központosított tevékenységi irányítási rendszer nagymértékben segítette. Ez az új rendszer lehetővé tette, hogy a bejelentésekre nem kizárólag a kerületi állományból álló egységek intézkednek, ezáltal a bejelentések fogadásától a helyszíni intézkedés megtételéig eltelt reagálási idő jelentősen csökkent. A lakosság jogos elvárásával összhangban Budapest Rendőrfőkapitánya 2014. év utolsó negyedétől elvárásként fogalmazta meg, hogy a kiemelten kezelt bűncselekmények helyszínein, ahol azonnali intézkedés bevezetése szükséges, illetve ahol a sértett közvetlen kapcsolatba kerül az elkövetővel, 1 órán belül meg kell kezdeni azon forrónyomos intézkedéseket, melyek az elkövető kilétének a megállapítására, vagy ismertté vált elkövető elfogására vezethetnek.

Ezzel párhuzamosan, lehetőség szerint még kint a helyszínen, de maximum 72 órán belül meg kell történnie a sértett és a helyszínhez kötődő tanúk kihallgatásának. A személyi szabadságot korlátozó intézkedések, a szabálysértési feljelentések, a helyszíni bírságok kiszabása tekintetében megállapítható, hogy azok a közterület rendjének fenntartása érdekében történtek. Jelentősen csökkent az igazolással kapcsolatos személyi szabadságot korlátozó intézkedések száma, az intézkedő rendőrök így hatékonyabban látják el feladatukat. Az előállítások száma 2013. évben 5.213, 2014. évben 2.185 volt, így a csökkenés 58,09% mely az ilyen jellegű intézkedések átstrukturálásából adódnak. A helyszíni bírság alkalmazása tekintetében megállapítható, hogy helyszíni bírsággal sújtott személyek száma (2013-ban 4.209 fő, 2014-ben 3.248 fő) a kiszabott pénzbírság összege (2013-ban 201.275.000, 2014-ben 110.400.000 forint) – köszönhetően a differenciált rendőri intézkedéseknek – csökkentek. Szabálysértési feljelentést 2013-ban 2.899 fővel, 2014-ben 4.453 fővel szemben alkalmaztak, mely 53,6 %-os emelkedést jelent. A szabálysértési feljelentések számának alakulása tekintetében megállapítható, hogy a közlekedésrendészeti szabálysértések száma 1.044-ről 445-re csökkent, míg a közrendvédelmi szabálysértések száma 1.058-ról 3.112-re nőtt a 2013-as évhez viszonyítva. Az ismeretlen személlyel szemben indult szabálysértési ügyekben az elsődleges intézkedéseket a körzeti megbízotti állomány hajtja végre. Ezen ügyek jelentős többsége lopással, rongálással, illetve egyre több a csalással elkövetett tulajdon elleni szabálysértés. A tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma a 2013-as évhez képest 99 feljelentéssel növekedett. A 2014-es évben is közbiztonsági tevékenységük egyik meghatározó eleme volt a biztosítások végrehajtása. Akár heti szinten több alkalommal, egy-egy rendezvény a néhány főtől a több tízezresig terjedhetett. Az első osztályú MTK Budapest FC labdarúgó csapatának a Hidegkúti Stadionban megrendezésre került labdarúgó sportrendezvények rendőri biztosítására 8 esetben került sor. Az őszi idényt már a kispesti székhelyű Bozsik Stadionban játszották - tekintettel a Hidegkúti Stadion újjáépítésére - ahol a hazai mérkőzéseken szintén a rendészeti állomány látja el a biztosítási feladatokat. A közlekedésbiztonsági helyzet és az abban bekövetkezett változások. A közlekedés biztonsága egy olyan terület, amely megszilárdításához nem elég csak a rendőrségnek tevékenykednie, hiszen eddig is számos közlekedési akciót szerveztek, szükség van az állampolgárok egyéni döntéseire, fegyelmére is. Hatóságuk 2014-ben a közlekedés biztonság terén a megelőzésre helyezte a hangsúlyt, ám ha a személyi sérüléssel járó balesetek alakulását figyelembe vesszük – az erőfeszítéseik ellenére is – a balesetek számának növekedését állapíthatják meg. A tavalyi évben 2 halálos, 40 súlyos és 151 könnyű kimenetelű személyi sérüléssel járó baleset történt a kerületben. A közúti balesetek bekövetkezésének kiváltó főbb okai: gyorsjárat, előzés, elsőbbségi jog meg nem adása, követési távolság be nem tartása és a kanyarodási szabályok megsértése. Az idei év feladata lesz többek között a balesetek számának visszaszorítása. A körzeti megbízotti tevékenység értékeléséről. Az évek során felhalmozott tapasztalat és rutin megmutatkozik az állomány bünyügyi érzékenységén, számtalan esetben példa értékű intézkedést, elfogást hajtottak végre. A körzeti megbízottak rendszeresen részt vettek a bünyügyi és közbiztonsági akciókban elrendelt fokozott ellenőrzésekben, továbbá a szolgálatellátás polgárőrséggel illetve az Önkormányzat közterületi felügyeletével folyamatos. A 2014. évben jelentős változást hozott, valamennyi körzeti megbízott szolgálati mobiltelefonnal került ellátásra, megteremtve ezzel a lakosságközeli együttműködés és kapcsolattartás rendészeti alapjait. Összességében elmondható, hogy a látható rendőrség állandó jelenlétének megteremtését az összetett szolgálati rendszerek felhasználásával érték. A tavalyi évhez képest jelentősen, 3.230-ról, 2.088-ra esett vissza a közterületen elkövetett bűncselekmények száma.

Az állampolgárok visszajelzései szerint is nőtt a közterületek biztonsága és megállapítható a Készenléti Rendőrség jótékony hatása, a jelenlétük nélkül a reagáló képesség nem érhetné el az elvárt szintet. A bűnügyi tevékenységről elmondja, hogy tárgyévben kiemelt bűncselekményi kategóriába tartozó cselekmények csökkentésére helyezték a hangsúlyt. Így a közterületen elkövetett, kiemelten kezelt bűncselekmények körében 44 %-os csökkenést tudtak elérni, 2013. évben 2.858 db volt, míg 2014. évben 1.596. A közterületen elkövetett, kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatója 2013-as évhez viszonyítva csökkent, míg 2013-ban 24,7 %, 2014. évben ez a szám 18,05 %-os volt. Fontos továbbá kiemelni, hogy a 100.000 lakosra jutó bűncselekmények száma a kapitányság illetékességi területén a 2013-as 10 596,7-ről 8 982,1-re csökkent. A vádemeléssel befejezett nyomozások száma ENyÜBS adatok alapján 2013. évben 1.363 db volt, míg 2014. évben 1.256. A bíróság elé állítások száma – az elkövetők mielőbbi felelősségre vonása – a tavalyi évhez képest növekvő tendenciát mutat. Rendőri eljárásban regisztrált bíróság elé állítással befejezett nyomozások száma 2013-ban 73, míg 2014. évben ez a szám 107-re emelkedett. Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 7.952-ről 6.763-ra esett vissza, ami 1.189-el kevesebbet jelent. Természetesen az elkövetett bűncselekmények számán túl, amely közvetlenül befolyásolja a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét, fontos adat az is, hogy ezen bűncselekmények közül hányat sikerült felderíteniük. A tavalyi év általános eredményességi mutatója kis mértékben nőtt (27,47 %-ról 28,8 %-ra), ám ha a regisztrált bűncselekmények számát figyelembe vesszük, arányaiban mégis emelkedést jelent. A bűncselekmények struktúrája a kiemelt bűncselekményi kategóriákban jelentős változáson esett át. Míg visszaesett a testi sértés, a személygépkocsi lopás, a lakásbetörés, a garázdaság, a rablás és a rongálás bűncselekmény száma, addig emelkedett az önbírászkodás, kifosztás és a zsarolás bűncselekmények száma. A testi sértések száma a 2013-2014. év viszonylatában 171-ről 157-re, súlyos testi sértések 119 esetről 84 esetre csökkent. Garázdaság bűncselekményt 25-tel kevesebbet regisztrálta a 2014. évben, ami azt jelenti, hogy 279 esetről 254-re csökkent. A tavalyi évre vonatkozóan szintén redukáló rátát könyvelhetnek el a lopások tekintetében, ez 4.244-ről, 3.729-re esett vissza. Ebből a gépjármű lopások száma csupán 33, ez 18-cal kevesebb az előző évinél. Erőteljesen csökkent a rablás nyomozás-eredményességi mutatója (2013. évben 52,03%-ról, 16,35 %-ra), továbbá az önbírászkodásé (50 %-ról 29,03 %-ra) és a zsarolásé (61,54 %-ról 7,14 %-ra), ezért a 2015-ös év kiemelt feladata ezen eredményességi-mutatók javítása. Hatóságuk minden kábító-, bódító hatású szer használatának megelőzését és minimalizálását célozta meg. A fiatalok egyre korábban próbálják ki a drogokat, ők a legveszélyeztetettebb korosztály, ezért megelőző tevékenységüket nem csak az iskolában, hanem annak falain kívül is tovább kell folytatniuk. Fontos hangsúlyozni, mivel Magyarország kábítószer-kereskedelemben már nem csak tranzit-, hanem célország is, a kábítószer-bűncselekmények felderítésére kiemelt hangsúlyt kell fektetniük. A célkitűzésekről elmondja, hogy tekintettel arra, hogy a 2014 év az az év, amelyről a beszámolója készült nem a vezetése alatt érte el az abban foglalt eredményeket, ezért az idei év célkitűzéseiről beszél bővebben. Budapest rendőrfőkapitánya a 2015-ös évet a bűnmegelőzés éveként hirdette meg. A VIII. Kerületi Rendőrkapitányság ennek tükrében szeretné a Józsefvárosi Önkormányzattal közösen a Kábítószer Egyeztető Fórumot továbbra is támogatni, annak szerves résztvevője lenni. Szükséges az iskola rendőre programot újjáéleszteniük, aktívabbá tenniük. Ennek érdekében közvetlen kapcsolatot kívánnak kialakítani valamennyi kerületben működő oktatási intézmény vezetőjével, és széleskörű tájékoztatást kell nyújtaniuk közlekedési és bűnmegelőzési programjaikról. Népszerűvé kell tenniük a rendőrség által nyújtott DADA és ELLEN-SZER programokat. A kiválóan működő Magdolna Negyed Programot ebben az évben is folytatják.

A VIII. Kerületi Rendőrkapitányság munkájában jelentős szerepe van a térfigyelő rendszernek, ez irányban is változások voltak tapasztalhatóak a 2014-es évben. Az Önkormányzat segítségével kibővített, korszerűbbé tett térfigyelő kamerarendszert szisztematikus munkával szeretnék hatékonyabban, eredményesebben felhasználni. Hiszen a bűncselekmények meghatározó része közterületen történik, annak helyszínére érkezés, illetve az onnan távozás útvonala szinte minden esetben közterületeket, közutakat vesz igénybe. Ebből adódóan egy térfigyelő rendszer lehetőséget biztosít a bűncselekmény elkövetésének azonnali észlelésére, illetve az utólag felfedezettek esetén a rögzített felvételekből a releváns adatok visszakeresésére. Céluk összehangolni az önkormányzati képviselők, illetve a körzeti megbízottak körzeteit a gyorsabb információáramlás, szorosabb együttműködés érdekében. Ezzel kapcsolatban az első lépéseket már megtették. Budapest rendőrőrkapitányának intézkedése alapján fő feladatként tűzték ki intézkedéseik reagálási idejének csökkentését, ezért a nyomozók helyszínre érkezése vonatkozásában törekedniük kell az elvart, átlagos 20 perces reagálási idő teljesítésére. Az országos rendőrőrkapitány úr a 2015-ös évet a betörés elleni fellépés éveként aposztrofálta. Igyekeznek a felderítési tevékenységüket ez irányba elmozdítani. Emellett természetesen továbbra is prioritást élvez a kábítószer-kereskedő személyek eljárás alá vonása, tevékenységük felszámolása és a bentebb említett eredményességi mutatók javítása. Ebben az évben mind a polgárőrséggel, mind a közterület-felügyelettel, illetve a szomszédos rendőrkapitányságokkal szorosabb kapcsolattartást, közös szolgálatellátást fognak megvalósítani. A Bűnmegelőzési programtervükkel kapcsolatosan; mint Budapest rendőrőrkapitánya azt megfogalmazta, a Józsefvárosi modellprogram etalon, melyet valamennyi kerületre ki kell terjeszteni. Fontos feladatuknak tartják, hogy a helyi együttműködések révén az állampolgárok jól hasznosítható, könnyen elérhető információkat, módszereket, képességeket szerezzenek arról, hogyan előzhető meg az, hogy kriminális cselekmények sértettjeivé váljanak, megerősítsék önvédelmüket, fokozzák védekezőképességüket. Köszöni a szót.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megköszöni Kapitány Úrnak a szóbeli kiegészítést. A napirend vitája előtt hozzáteszi, hogy először is köszöni a kerületi rendőrök áldozatos munkáját, általában is sokat kell egy rendőrnek szolgálatot teljesíteni, de különösen igaz ez a VIII. kerületben. Örömmel látják, hogy jó néhány számban, általános eredményességi mutatóban, bűncselekményfajtában komoly javulás következett be. Nagyon jó tempóban haladnak az elvart állapot felé, de messze vannak még tőle. Erre az évre, és a következő évekre is hasonló jó eredményeket kíván. Ehhez a munkához meg fogják adni a szükséges támogatást és köszöni, hogy az ORFK a saját személyi állományából plusz erőt biztosít. Szükség is van erre, ha plusz erővel is vannak problémák, akkor képzeljék el, ha a BRFK VIII. kerületi Kapitánysága magára lenne hagyva, úgyhogy az ORFK vezetésének is szeretné megköszönni a támogatást, és a BRFK vezetésének is. Különösen örömmel hallotta, hogy vannak olyan programok Józsefvárosban, amelyeket modellprogramnak emlegetnek, nem előre, a program megvalósulása előtt emlegetnek így, hanem abba a szűkebb kategóriába esnek a programjaik, amelyeket a megvalósulás után is modellprogramnak hívnak és elismerően nyilatkoznak róla. Ezeket jó fenntartani, ezekre jó hivatkozni és ezek gyakorlatát jó beépíteni a mindennapjaiba. Tűzzék ki célként, hogy ennek az évtizednek a második felére, pontosabban annak a vége felé, Budapest első 1/3-ába tartozzanak közbiztonság szempontjából. A közhiedelemmel ellentétben nem az utolsók közé tartoznak, ami nem volt mindig így. Az elmúlt évtizedekben mindig a sor végén kullogott ez a városrész közbiztonsági statisztikai szempontból, ma már ez nincs így.

Nem mondaná meg, hogy kik azok, akik mögöttük vannak, mert polgármester kollegái sértésnek vennék. Nem akar barátságталankodni, de lényeg az, hogy komoly eredményeket ért el az elmúlt néhány évben a VIII. kerületi rendőrség. Mindent megtettek a kamerafejlesztéssel, a közbiztonsági beruházásokkal, a rendőrházzal, a bűnügyi gócpontok felszámolásával, hogy segítsék a munkájukat, de az érdem mégiscsak az övék. A munkához kíván sok erőt és egészséget! A Testület támogatását maguk mögött tudhatják. Szeretné, ha ilyen ütemesen, ahogy tavaly tették, haladnának tovább az elvárt cél felé. Folyamatosan van mit tenni, amíg egy ember is úgy érzi, hogy rossz a közbiztonság, addig van mit tenni. Nem idealisták, Svájcban is követnek el bűncselekményeket, itt a fontosabb, hogy a bűncselekmények száma a lehető legjobban lecsökkenjen és a bűncselekmények legnagyobb mértékben felderítésre, az elkövetők pedig előállításra kerüljenek. Kapitány Úrnak megköszöni a munkáját. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

### **Komássy Ákos**

Köszöni a szót. Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Kapitány Úr! Nagyra értékeli a rendőrség munkáját, és azt, hogy ennek látható eredményei vannak a kerületben. Köszöni a beszámolót, természetesen az elfogadását támogatja. Egy elemet emelne ki a beszámolóból és egy kérdése lenne utána. Kiemelt bűncselekmények kategóriában - ugye ez szerepel a beszámolóban – visszaesett a testi sértés, lopás, betörés, garázdaság, rablás, rongálás, viszont emelkedett az önbíráskodás, a kifosztás és a zsarolások száma. Minden eredményes munkával együtt, ez annyit jelent, hogy a bűnelkövetők az eddigiéknél jóval nagyobb része elkönyvelte, hogy a jogállamiság és annak kultúrája az már a múlté Magyarországon. Mindenki úgy érvényesíti az érdekeit, ahogyan csak tudja. Ez egy apró, de kiábrándító és lesújtó tünet. Érdemes megpróbálni az országot kormányzóknak is tanulni belőle. A másik a Víg utcai lepukkant ház valahogy otthont ad a Rendőrkapitányságnak, de mindannyian tudják, hogy nem alkalmas a feladat betöltésére. Egy rendőrkapitányság nem egy egyszerű és nem egy olcsó kérdés. Polgármester Úr lát-e arra esélyt, hogy adott esetben az Önkormányzat és a rendőrség együttműködésével ebben a ciklusban egy új rendőrkapitányság épülete, vagy egy felújítás ezen az épületen elérhető legyen. Mindenre való az épület, csak arra nem, amire használják a rendőrök. Köszöni a szót.

### **Dr. Kocsis Máté**

Van rá esély, Képviselő Úr. A tavalyelőtti évben elkezdtek tervezni. Azt szeretnék (a rendőrségi szempontokat is figyelembe véve megkeresték azokat az üres telkeket, amelyek szóba jöhetnek), hogy a Futó utca 5-7-9 szám alatti önkormányzati telken épülne ez meg. Ez egy olyan fekvésű telek, ami azon túl, hogy közel van az Önkormányzathoz, de gyors elérést biztosít a kerület legtöbb pontjára. Szóba került a Bacsó u. 17-19. szám alatti telek, de az egy zsákutca, a be- és kiközlekedés ott jelentős nehézségeket okoz. Az Önkormányzatnak bár nem feladata, de erejéhez mérten részt fog venni egy ilyen beruházásban, mert kerületi érdek, hogy a rendőrök jobb körülmények között dolgozzanak, mert megérdemlik és motivációt is jelent, meg azért is, hogy ne egy ilyen lepukkant házban legyen a kerület rendőrsége. Ez tekintély kérdése is, hiszen a rendőrség jelenlegi épülete nem a rendőrségnek épült. Nagyon rossz állapotú, tehát komoly összegeket kellene magára a felújítására is fordítani, és a funkcióját sem tudja maradéktalanul ellátni, mert az irodai helyiségek sem így kerültek tervezésre, egy átmeneti megoldásnak szánták 60 évvel ezelőtt. A helyzet az, hogy tervezik, nyilván a Belügyminisztérium együttműködésére szükség lesz.

Egyébként erre kaptak ígéretet, amit jónak tartana, hogy egy kerületi vagy egy szomszédos kerülettel összevont ügyészség is benne lenne az épületben. Nem tartaná kizártnak, hogy a Járási Hivatal bizonyos szervei, amelyeknek a rendőrséggel dolguk van, a munkakapcsolat szempontjából előnyösebb lenne, azokat is be lehetne ebbe az épületbe költöztetni. Tervek vannak, az önálló megvalósításhoz nincs, de a telekkel és némi pénzzel reméli, hogy a Képviselő-testület támogatni fogja ezt a beruházást, hogyha a Belügyminisztérium eljut odáig a döntésében. Fölfogni nem tudja, hogy hogyan jutott el az önbíráskodásból a jogállami válságig, de majd a jegyzőkönyvben ezt vissza fogja hallgatni, Képviselő Úr. Megadja a szót Kapitány Úrnak.

**Molnár Gábor**

Köszöni a szót, nem szeretne kiegészítést tenni.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselő úrnak.

**Dr. Eröss Gábor**

Köszöni a szót, köszöni Kapitány Úr beszámolóját. Ez egy sajátos helyzet, hogy egy olyan évről kellett beszámolni, amikor nem a Kapitány Úr vezette a Kapitanyságot. Ezzel együtt érdeklődéssel olvasták és hallgatták. Volna egy konkrét kérdése, a II. pont (2) bekezdésében szerepel egy ilyen, hogy a közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 13-hoz képest 2014-ben 24-ről 18 %-ra csökkent. Van-e erre esetleg valami magyarázat? Miért csökkent ezen a területen a nyomozás eredményessége? Az is lehet, hogy ezek a %-ok csak egy-két esetet takarnak. Ha ez egy jelentős csökkenés, akkor érdemes egy magyarázatot mellé tenni. A másik kérdése az volna, hogy a prostitúcióval kapcsolatosan volt-e a beszámolóban, hogy annak a felderítése hogy áll, a kerületben elég sok lakossági panasz van ezzel kapcsolatosan, részben köztéri, részben nem köztéri prostitúció tekintetében. A harmadik, a beszámolóban volt róla szó, hogy a bűnmegelőzésre nagy hangsúlyt fektetnek a jövőben és szeretné, ha a Képviselő-testület ebben támogatná. Személyes beszélgetésük alkalmával beszéltek a „Szomszédok egymásért mozgalom” kiterjesztéséről és egyéb más programokról és szeretné, ha ezek tovább erősödnének még a tervekben foglaltakhoz képest is. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Molnár Gábor kapitány úrnak.

**Molnár Gábor**

Az első kérdésére Képviselő Úrnak, hogy csökkent a 13-as évhez képest a 2014-es évben a közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója. Ez egy szűk bűncselekményi kör, összesen 14 bűncselekmény. A közterületen elkövetett bűncselekmények 1/3-ával csökkentek. Valóban ez a fajta bűncselekmény feladatot ad a 2015-ös évre is, van miben előrelépni. Polgármester Úr is érzékeltette, hogy nem fognak hátradólni és a 2015-ös évben ezt a néhány %-os csökkenést e bűncselekmények tekintetében is kiemelten kezeljék. A prostitúcióról külön nem tett említést a beszámolóban, ez egy jó észrevétel, de nem kellett, mert olyannyira visszaszorult, hogy a közterületen elkövetett prostitúciós tevékenység általában szabálysértési elkövetés, nem bűncselekmény. De mivel konkrét kérdés volt ezzel kapcsolatban, ezért erre pontos választ fog adni.



A harmadik felvetéssel kapcsolatban, a bűnmegelőzéssel kapcsolatban véleménye szerint is kiemelten fontos, nem hiába Rendőrfőkapitány Úr is ezt jelölte meg 2015-ben fő célkitűzésként. Több kerületben teljesített szolgálatot korábban, de ami itt Józsefvárosban történik, az példaértékű. Nem csak mondvacsinált dolgokat lát, hanem tényleges tetteket is tapasztalt. Ebben személy szerint, és a kollegái is részt vesznek. Az iskolarendőri programot szeretné még aktívabbá tenni, ez országos szinten minta, és példaértékű. Köszöni szépen, ennyit szeretett volna mondani.

**Dr. Kocsis Máté**

Pintér Attila képviselő úr, parancsoljon!

**Pintér Attila**

Köszöni a szót, láthatják a rendőrség erőfeszítéseit, hogy évről-évre valamivel jobb a helyzet, voltak olyan évek, amikor nem sikerült látványos eredményeket elérni, de a közterületi térfigyelő rendszernek köszönhetően azért visszaszorulnak a közterületi bűncselekmények. A lakossági bejelentések között szerepel, hogy a rendőrség a bejelentésekre lassan reagál. A beszámolóban is említették, hogy egyik prioritása lenne a kapitányságnak, hogy az elkövetkező időszakban minél előbb el tudják kezdeni a nyomást, illetve kiérkezzenek a helyszínre a nyomozók. Bízunk abban, hogy lesz erre elég embere a Kapitány Úrnak. A turisztikailag frekventált területeken, a Blahán, a Palotanegyedben elsősorban posztos járőrök teljesítenek szolgálatot, de ez azt is jelenti, hogy a bűncselekményt elkövetők a kerület más részeire, pl. a Pápa térre, és a Népszínház utcába húzódnak vissza. Ezeken a helyeken is kellenének járőrök. Az intézkedéseik során, amikor elfognak bűnelkövetőket, ezek közül a személyek közül milyen az arány, a korábban bűncselekményt elkövetők milyen arányban vannak? Milyen arányban vannak azok, akik ellen van-e más folyamatban lévő eljárás, vagy már büntetés-végrehajtási intézetben kellene lennie, csak nem vonult be? A bűnismétlők arányára kíváncsi, van-e erről a rendőrségnek adata? Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Molnár Gábor kapitány úrnak.

**Molnár Gábor**

A reagálási képesség Budapest-szinten több percet javult egy éven belül, ami nagyon sokat jelent. Most minimálisan 20 perc fölött van, és a cél, hogy 20 perc alá csökkenjen. A VIII. kerületi rendőrkapitányság hozza az átlagos reagálási képességet, biztos, hogy fejlődni fognak ebben is. Erre tökéletesek azok a rendőrkapitány által hozott intézkedések, amelyek, ezt szorgalmazzák. Jó lenne több nyomozó, egyért a Képviselő Úrral, lehetőségeikhez mindent megtesznek, ha többen lennének, akkor gyorsabban tudnának reagálni. Budapest legfrekventáltabb helyeire kellenek a posztos rendőrök, ebből nem tudnak elvenni. A Készenléti Rendőrségnek vannak egységei, akik ki tudják egészíteni ezt a feladatot és a Népszínház utcában is ők végzik el a járőrszolgálatot. Kerületi állományból nem tudnának hozni közel ilyen eredményt. Óriási dolog az, hogy állandó jelleggel több készenléti rendőr egység van a kerületben. Így lehetőség van arra, hogy nemcsak a kiemelt helyekre, hanem más utcákba is eljussanak a rendőrök. Ez is eredményezte azt, hogy 1/3-ával csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma.

Az arányokra szabálysértési ügyekben, bűncselekmények esetében a korábban eljárás alá vont büntetett állampolgárokkal szemben, erre nincs statisztikai kimutatás, egyedi esetekben vizsgálják, viszont minden esetben vizsgálják, ami fontos a rendőrség és a bíróság számára is. Sokkal nagyobb súllyal nyom a latba, hogyha van büntetett előélete.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Ferencz Orsolya képviselő asszonynak.

**Dr. Ferencz Orsolya**

Köszöni a szót, köszöni Rendőrkapitány Úrnak a beszámolóját és számos adat meggyőző, a további ilyen tendenciákhoz sok sikert kíván. Pozitív a személyes tapasztalata a körzeti megbízottak tevékenységéről. Mint a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnökeként szeretné megköszönni azt a támogató, segítő, szakmai részvételt és együttműködést, hogy a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumban a Józsefvárosi Rendőrkapitányság részt vesz, másrészt a 2015-16-os évre elfogadott drogellenes stratégiájában két olyan pont is van, amely a rendőrkapitányság együttműködését igényli. Egyrészt a drogprevencióban, fontos szerepet szánnak a DADA-programnak. A kínálatcsökkentés hatékonnyá tétele is nagyon fontos, és a csökkentése fontos a kerületben. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Simon György képviselő úrnak.

**Simon György**

Nagyon részletesnek és részben kielégítőnek tartja a beszámolót. Gyerekkori és fiatalkori bűnözés és kiskorúak bűnözésének száma egyre nagyobb. Kérne egy olyan statisztikai adatot, hogy ezek a számok hogyan alakultak a 18 éven aluliak körében? Sértettként egy fél éjszakát eltöltött a rendőrségen és belelátott ott a rendőrség munkájába. Azon sértettek közé tartozik, akik hamarabb értesültek a vagyontárgy eltulajdonításáról, mint ahogyan azt észrevette volna. Azon az éjszakán kizárólag fiatalkorú bűnelkövetőket vittel be a rendőrségre. Egy statisztikát szívesen látna erről. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Molnár Gábor rendőrkapitány úrnak.

**Molnár Gábor**

Utána fog nézni, hogy van-e ilyen statisztikai adat és választ fog adni rá.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselő úrnak.

**Pintér Attila**

Köszöni a szót. Amiről Simon György képviselő úr beszélt, az egy nagyon fontos kérdés, és erre nagyon sokan kíváncsiak. Vajon hányan élnek a kerületben, akik rendszeresen bűncselekményeket követnek el? Azok, akik egyszer-kétszer bűncselekményt követnek el, azok bűnismétlők lesznek, és életük nagy részét börtönben, vagy szabadlábon élik le. Hányan élnek ilyenek a kerületben? Fontos az, hogy lássák azt, hogy ez a rendszer milyen hatékonysággal tudja távol tartani a bűnözőket a társadalom egészséges részétől. Aki már elkövetett bűncselekményt, minden esetben előzetes letartóztatásban tartják?

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Molnár Gábor rendőrkapitány úrnak.

**Molnár Gábor**

Nagyon jó jogintézmény került bevezetésre néhány évvel ezelőtt, egy az úgynevezett „három csapás” jogintézménye, amely leginkább erőszakos bűncselekmények esetén, pontosan meg van határozva, hogy mely bűncselekmények esetén, abban az esetben a bíróság sokkal súlyosabban szankcionálja az elkövetett bűncselekményt. Erre azért reagáltak a törvényalkotók és a mai napig jól működik. Örül annak, hogy nem lesz munkanélküli rendőr, mert van mit feldolgozni, de sajnós jó lenne egy bűncselekmény nélküli társadalomban élni. Ha követett el az elkövető bűncselekményt, akkor őrizetbe veszik, illetve előterjesztést tesznek az előzetes letartóztatására az ügyészség felé. Az ügyészség indítványoz, és a bíróság eldönti, de vizsgálni kell több körülményt, a bűncselekményt, amit elkövetett, annak súlyát, vizsgálni kell, hogy hányszor volt büntetve, eljárás folyamatban van-e, vagy ítéletet kapott. Egyet meg tud ígérni, hogyha ezeket a körülményeket megvizsgálják, akkor a megfelelő kénszerintézkedést meghozzák és a bűnelkövetőt őrizetbe veszik és előterjesztik az előzetes letartóztatását.

**Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta. Gratulál a rendőrség állományának, Kapitány úrnak, és további jó munkát kíván az idei évre! Köszöni, hogy itt volt.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**87/2015. (IV.16.)**

**15 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Komássy Képviselő Úr ügyrendben szeretne hozzászólni.

### **Komássy Ákos**

Igazából a napirendi szavazásnál kellett volna ügyrendben hozzászólnia, elfelejtette. Azt szeretné javasolni, hogy az intézményvezetői pályázatokat tárgyalja a Képviselő-testület nyílt ülésen. A jogszabály lehetővé teszi azt, hogy az érintettek kérésére zárt ülésen tárgyalják. Miután három fontos oktatási intézményről van szó, ahol mindenhová egy-egy kompetens pályázó van, és a Testület a pályázatokat csak véleményezi, ezért nem annyira személyi mérlegelésről van szó, mint sokkal inkább a programjukról, az oktatáspolitikai tartalomról. Erről tud beszélni a Képviselő-testület, ami szerinte kerületi érdek.

### **Dr. Kocsis Máté**

Így lesz. Az intézményvezetői pályázatban érintettek hozzájárulnak a nyílt ülés tartásához, akkor semmi kifogásuk nincs ez ellen. Ez mindig így szokott lenni. Ügyrendi javaslata:

- a 2/2-es napirend nyílt ülésen kerüljön megtárgyalásra és 1/2-es napirend legyen, különös tekintettel az intézményvezetők elfoglaltságára. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta. Nyílt ülésen folytatják.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**88/2015. (IV.16.)**

**15 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület dr. Kocsis Máté polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a **2/2. Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére** című előterjesztést nyílt ülés keretében a következő napirendként tárgyalja.

### **Napirend 1/2. pontja**

**Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

Megkérdezi Sántha Péterné alpolgármester asszonyt, mint előterjesztőt, kíván-e előterjesztői kiegészítést tenni? Megadja a szót Sántha Péterné alpolgármester asszonynak.

### **Sántha Péterné**

Megköszöni mind a három intézményvezetőnek, akik ezekben a pillanatokban is vezetnek ezeket az iskolákat, hogy vették a fáradságot, elkészítették a pályázatokat, amelyek nagyon alaposak, nagyon jók. Bízik abban, hogy elfogadják ezeket a pályázatokat, a Képviselő-testület messzemenően támogatja, nagyon szeretné, ha Józsefváros gyermekeiért az elkövetkezendő időszakban intézményvezetőként ugyanannyit tennének, mint eddig. Megköszöni az eddigi munkát, bízik benne, hogy hamarosan gratulálhat és kívánhat további jó munkát.

## **Dr. Kocsis Máté**

Arra biztatja a Képviselő-testületet, hogy a lehető legpozitívabb véleménnyel legyenek a jelöltekkel kapcsolatban. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

## **Komássy Ákos**

Örömmel veszi, hogy három kompetens jelentkező pályázott erre a három vezetői állásra. Tartalmas, alapos programot nyújtottak be, ezáltal fontosnak tartja, hogy az Önkormányzat, a kerületi társadalom érdekében időnként az oktatási intézményekkel is tudjanak eszmét cserélni, és szerinte a vezetői programoknál relevánsabb pillanata ennek nincs. A Zeneiskolához kevésbé szólna hozzá, meggyőző volt a pályázat, ennél sokkal többet nem is tud hozzátenni. A Lakatos Menyhért Általános Iskolának megköszöni, hogy ilyen alapos kimerítő szakmai tartalommal megírt pályázatot dogozott ki. Örömmel látja, hogy olyan vezetője lesz a – voltak krízis időszakok - Lakatos Menyhértnak, aki látja a probléma gócpontjait és törekszik azoknak a kezelésére. Fontos, hogy lássák és kimondják, hogy a Lakatos Menyhért iskola még mindig súlyos válságban van. Apróságoknak tűnnek, de fontos jelenség mindenképpen, hogy az iszonyatosan kis diáklétszám is úgy tűnik, hogy csökkenőben van. Bízik abban, az a bizonyos arculatjavítási program a leendő igazgató pályázatában szerepel, az ezen segíteni fog. Kifejezetten bízik abban, hogy túlbillen a mélypontra az iskola. Meg kellene próbálni az Önkormányzatnak közreműködni ezeknek az orvoslásában, akkor is, ha nem az Önkormányzat a fenntartó. Nincs gyermek- és ifjúságvédelmi felelős egy ilyen krízisben lévő iskolában és még pszichológusuk is csak negyed állásban van. Az is kiderül a pályázatból, hogy még a technikai feltételei sincsenek meg igazán a fejlődésnek és a modernizálásnak, márpedig a Lakatos Menyhértnél ez kulcskérdés, anélkül gyakorlatilag nagyon nehezen fog tudni kitörni ebből a nehéz és súlyosan szegregált helyzetből. Örömmel olvasta, hogy nyolc szakmai munkaközösség, és két szakszervezet és közalkalmazotti tanács is működik az intézményben. Tudja, hogy nagyon kicsi lélekszámot mozgat majd az intézmény, de ezzel együtt ezek szerinte fontos letéteményesei annak, hogy valamiféle közösségi fejlődés ott kellő táptalajra találjon. Kifejezetten örömmel veszi, hogy a JSZSZGYK-val a FiDo tér használatáról együttműködési megállapodás van kirajzolódóban. A kiábrándító kompetencia-mérési adatokkal és az ezen keresztül kivetülő problémák kezelésével is foglalkoznak és egy intézkedési tervet dolgoztak ki rá. Az a javaslata, hogy kevésbé a kompetencia-mérési eredményekre koncentráljanak, mert azok fontos indikátorok, de a valódi válság kezelése sokkal inkább kulcskérdés. Például az ökoiskola-vízió, ami a program végén szerepel, az kifejezetten előre mutat. Meg kellene próbálni, az illetékes állami hatósággal együttműködve eljutni oda, hogy belássák és kimondják, hogy a Lakatos nem egyszerűen csak iskola, hanem társadalmi rehabilitációs intézmény is. Levették az általános művelődési központ jelzöt róla, de ettől még van egy ilyen társadalmi funkciója is. Szerinte fontos feladatuk lenne, amennyire a Képviselő-testület hatása itt érvényesül, hozzá kellene járulni ahhoz, hogy az iskola megszabaduljon ettől a névhez kapcsolódó befogadhatósági korlátozástól. Onnantól kezdve, hogy Lakatos Menyhértnak nevezik, onnantól kezdve automatikusan társítsák hozzá a szegregációt. Sok mindenben állja az útját az iskola integráló szerepének és a szerepe bővülésének. A Losonciról tudják, hogy egy szuper intézményvezetőről van szó, aki már az elmúlt években is bizonyított, de azt is látni kell, amit már korábban is tudtak, hogy nagyon szépen leírta pályázatában, szakmai megközelítésből (egyszerűsítve politikailag fogalmazza meg), hogy szegregációs válság határán billeg a Losonci iskola is, a kerület legnagyobb iskolája. Ezzel muszáj kezdeni valamit, az, hogy évek óta rendszeresen veszítik el a pályázati forrásokat, ez nagyon komolyan veszélyezteti azt, hogy el tudja kerülni a szegregációs krízist a Losonci.

A személyes véleménye az, hogy sajnos a működési zavarokból, mind a JIK, mind a KLIK meg az egész oktatási reform egy csődbizonyítványt tudott kiállítani magának, a Losonci Téri Általános Iskola egyébként nem olyan rossz sorsa kapcsán. Figyeljenek oda, amennyire lehet, támogassák a Losoncit abban, hogy megelőzze ezt a szegregációs krízist. Bízunk benne, hogy majd lesz egy olyan állami, a KLIK utódja, Oktatási Hivatal, vagy minek fogják hívni, jó gazdája lesz. Az Önkormányzat is tud abban segíteni, hogy ne billenjen át ezen a bizonyos rossz holtpontra az intézmény. Egyébként az intézményvezetői pályázatok támogatását javasolja.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Erőss Gábor**

Megköszöni a részletes, alapos és szakmailag kiváló pályázatokat. Részben csatlakozva Komácssy Ákos képviselő által mondottakhoz, talán kicsit keményebben fogalmazva, elsősorban a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziummal kapcsolatban mondja el a véleményét. Egyszer már felmerült a képviselő-testületi ülésen az a probléma, hogy mi a helyes hosszú távon, hogy ha az Önkormányzat megpróbál mindent megtenni, illetve az Önkormányzat a KLIK-kel és egyéb hatóságokkal és szervekkel karöltve megpróbál mindent megtenni, hogy a körülményekhez képest jól tudjon működni ez a szegregált intézmény, vagy pedig mégiscsak az a helyes, ha levonják az oktatás-kutatók és a szakirodalom egyértelmű következtetését. Ez pedig az, hogy a legjobb szándék mellett sem... nagyon szeretné hangsúlyozni, hogy ne legyen félreértés legyen, egész biztos benne, hogy az intézményvezető, jelenlegi és leendő pedagógusok és mindenki az iskolában a lehető legjobb szándékkal a lehető legtöbbet adják és kihozzák a maximumot, de mégis Magyarországon és a világon mindenütt bebizonyosodott tény, hogy szegregált környezetben a tanulók teljesítménye, az iskola eredményessége nem kielégítő. Nincs más megoldás, mint integráltan oktatni a hátrányos helyzetű és roma tanulókat is. És ha kialakult már egy szegregáció egy adott oktatási intézményben, akkor azt a szegregációt adott esetben, ne a szakmai munka kritikájának vegyék, ellenkezőleg, akkor nincs más megoldás, mint azt az intézményt, látszik itt is a tanulói létszámokból, hogy egyre kevesebb a tanuló, a tanulói állományt és egyébként a pedagógus állományt is elosztani olyan iskolák között, ahol integrált körülmények között tudnak tanulni a tanulók. Egyébként a pedagógiai munka is könnyebb integrált körülmények között. Részben nehezebb, mert differenciálásra van szükség, részben viszont mégiscsak könnyebb, mert nem alakul ki egy olyan mikrokozmosz, ahol a tanulást gátló hangulat van az osztályban. Azt javasolja, hogy szintén a köznevelési törvényben szereplő és itt a pályázatban egyébként óvatosan és nagyon diplomatikusan megfogalmazott problémát, azt próbálják saját forrásból orvosolni, és pedig azt, hogy sem pszichológus, sem gyermekvédelmi felelős nincs az intézményben. Épp azért, mert a köznevelési törvény a korábbi gyakorlathoz képest kevesebb segítő munkahelyet irányoz elő, és a Lakatos alacsony tanulói létszámából következően nem jut még egy, vagy egy fél álláshely sem, azt szeretné kérni az Önkormányzat vezetőjétől, hogy valamifajta együttműködés keretében (akár plusz forrás felajánlásával a KLIK vagy az Oktatási Hivatal felé) biztosítsák, hogy ezeket a pedagógiai munkát segítő állásokat megkapja az iskola. Ez szerinte tüneti kezelés, viszont a tüneti kezelések sorában egy fontos lépés lenne.

A tervek közül kiemelné az Ökoiskola tervet, azt gondolja, hogy mindenképpen jó elképzelés, viszont mindaddig, amíg államilag is sújtott, pszichológusától, gyermekvédelmi felelősétől és egyéb pedagógiai asszisztensektől megfosztott, vagy egy részüktől megfosztott intézményként küzd a nehéz pedagógiai feladattal, addig nem lát valójában reális esélyt arra, hogy akár egy ilyen rebranding-gel, ami szerepel a javaslatban, reklám, meg új arculat, azt nem támogatná, hogy átnevezzék az iskolát. Egyébként sem oldaná meg a kérdést, mert hogy sajnos a gyakorlat az, hogy egy szegregált intézményből kimenekítik a középosztálybeli szülők a gyermekeiket, tehát nem tud sikeres lenni egy ilyen marketing kampány. Értékeli és érti a szándékot, ugyanez van a pedagógus állománnyal is, tehát ami a pályázatban szerepel, hogy gyakori a fluktuáció, ez is egy tipikus jelenség a szegregált intézményekben, hogy a pedagógusok gyorsabban kiégnek, elfáradnak, elhagyják az intézményt, ez egy ilyen dupla probléma, hiszen újabb és újabb pedagógusokat kell találni a távozók helyére. Másrészt a tanítás eredményessége szempontjából is egy probléma, hiszen sokkal nehezebb úgy tanítani, hogy év közben vagy akár évente változik a magyartanár. Szerinte hosszú távon Józsefvárosnak és a józsefvárosi gyerekeknek nem érdeke, hogy fennmaradjon a Lakatos Menyhért mint szegregált iskola. Az volna az érdekük, hogy integrált körülmények között tanulhassanak, a pedagógusoknak is egyébként az volna szerinte az érdeke. Ezért rövidtávon kéri Polgármester Urat, hogy segítse hozzá az iskolát a gyermekvédelmi felelős és a pszichológus munkahely vagy álláshely létesítéséhez, hosszú távon pedig kezdeményezze a szegregáltan tanuló józsefvárosi diákok integrált oktatását.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Tisztelt Eröss Gábor képviselő úr, mint polgármester 9. éve önkormányzati vezető, néhány dolgot ebbéli minőségében szeretné Képviselő Úrnak elmondani. Az Emberi Erőforrás Bizottságon egy árva hangot nem mondott ezekről a gondolatairól, ahol szakbizottságként a képviselők és a bizottsági tagok, a külsősök is sok mindent hozzáfűztek volna. Ebből az következik, ami a hozzászólásának bizonyos részeiből is kiviláglott, hogy egy ilyen szakmai köntösbe bújtatott politikai kortesbeszéd hangzott el, a Képviselő Úr egyébként számukra még a mai napig is ismeretlen oktatáskutatói múltjával kapcsolatban. Az itt ülő iskolaigazgatókkal szintúgy kilencedik éve dolgoznak együtt, sem a polgármester, sem az iskolaigazgatók nem tudnak felülni annak a mondatának, hogy Képviselő úr „felszólítja a polgármestert, hogy támogassa az iskolák munkáját”, ezt kilenc éve megteszi, akkor kezdődött az iskolákkal való szorosabb együttműködés, amikor ezt a közös munkát elkezdték. Nem csak a kültartalmában, bár az átlagpolgárok számára az volt a legláthatóbb eredménye, hogy az iskoláik külsőnyükben is megújultak, köztük a Losonci téri Általános Iskola is, elég látványosan, hanem beltartalmukban is megújultak. Pontosán tudják az itt ülő iskolaigazgatók is, hogy mindig minden segítséget megkaptak és meg is fognak a Hivataltól kapni a jövőben. Legyen kedves elkerülni azokat a látszatkeztéseket Képviselő úr, hogy felszólítja a polgármestert arra, hogy támogassa az iskolaigazgatókat, mert ez kilenc éve megtörténik. Egyébként van ágazatért felelős helyettese a polgármesternek, aki szakmabéli, neki is kiváló kapcsolata van az érintettekkel, ha már belementek ebbe a Lakatos problémába, nem gondolja, (ezt nem csak Eröss Képviselő Úrnak, de Komássy Képviselő Úrnak is mondja), hogy válságban lenne a Lakatos Menyhért iskola. A válság szót legyenek kedvesek elkerülni. Azt sem gondolja, hogy a névváltoztatás az jó lenne, ha megismételné Képviselő Úr, hogy fogalmazott pontosan, hogy a névváltoztatás az a befogadási képességet segítené, vagy hogy a Lakatos megbélyegzi magát az iskolát és szegregálttá teszi.

Azt sem gondolja, hogy a neve miatt szegregált egy iskola, vagy az oktatási programja miatt, hanem sok esetben automatikusan az, a társadalmi környezete miatt. Azt sem gondolja, hogy arra kellene felszólítani, hogy integrált oktatást vezessenek be az oktatási intézményeikben. Ezek az oktatási intézmények így működnek. Arra szeretné felhívni a figyelmüket, nyilván mindenki megértette a KLIK-kel kapcsolatos szomorkodásokat, volt itt két képviselő, aztán egy, aki megszavazta, nem szavazta meg. Ez mind nagyon szép, ezt türelemmel meghallgatják mindig, nem is fog rá reagálni, de azt kerüljék el, hogy a polgármestert felszólítgatják arra, hogy támogassa az iskolákat. Ezt az iskola vezetői nem fogják komolyan venni, ezeket a hozzászólásokat. Az, hogy a polgármester nem veszi komolyan, az a legkevesebb, azzal nem kell foglalkozniuk, de az érintettek nem fogják komolyan venni az ilyeneket, pontosan tudják az iskolaigazgatók, hogy mindig, minden ügyben fordulhatnak hozzájuk. Az iskolaigazgatók javaslatai alapján szoktak döntéseket hozni. Általában, hogy ha képviselői javaslat van, vagy volt az elmúlt kilenc évben, nyolc és fél évben, ilyen ügyben, akkor is mindig megkérdezték, a polgármester mindig megkérdezte, vagy telefonon megkérdezték a véleményüket és mindig meghagyták az iskolaigazgatóknak a döntési kompetenciájuknak azt, ami az iskolájuk körül történik. Sosem gondolta azt, hogy a Hivatal dolga lenne az, még oktatáskutatóként sem, a 300-as teremből beleokosodni az integrációs kérdéseikbe, mikor az iskolaigazgatók nap, mint nap 10-12 órát ezzel töltenek. Nem véletlen vezetik az iskolát, nem egy közülük nem véletlen hosszú évek óta iskolaigazgató, az ugye képességeket is kíván. Tehát jó, ha rájuk bízják, ezzel csak azt akarta kicsit bonyolultan körülírni. Megadja a szót Sántha Péterné alpolgármester asszonynak.

#### **Sántha Péterné**

Elképedve hallgatta ezeket a kiváló oktatási szakértői megnyilvánulásokat, véleményeket. Ugyanúgy érezte magát, mint az iskolaigazgatók, akik valóban évek óta mindent megtesznek ezekért az intézményekért. És ha az első mondatuk dicséret volt, megdicsérték a kiváló szakmai előkészítő munkát, amely a pályázatukban szerepel, de utána olyan elképesztő negatívumokat soroltak fel, amely látta az arcukon, hogy rendkívül rossz érzéseket keltenek bennük. Amit Eröss Képviselő Úr mondott, hogy osszák szét a Lakatos Menyhért iskola pedagógusait és diákjait a többi iskola között, ha véletlenül ilyen gondolataik támadnának, akkor az lenne a probléma, hogy megint bezártak egy iskolát. Lassan az az érzése, hogy teljesen mindegy, hogy mit csinálnak, kiforgatják, egészen más köntösbe bújtatják az intézkedéseiket vagy az elképzeléseiket, és ebből kvázi disszertáció-megvédést adnak elő itt a képviselő-testületi ülésen. Úgy gondolja, hogy továbbra is kiválóan fognak működni és szeretné, hogy ha a szegregált intézmény kifejezés elé az automatikusan szót is odatenné, mert nem szegregálták, amióta szabad iskolaválasztás van, azóta a szülő dönti el, hogy hová járattja a gyermekét és nem tehetik meg, hogy 30 gyereket ide, 30 gyereket oda helyeznek, ez a szülő joga.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Ferencz Orsolya képviselőnek.

#### **Dr. Ferencz Orsolya**

Röviden reflektálna Eröss Gábor képviselőnek a sokadszorra elhangzott tudományoskodónak tűnő, valójában politikai lózungoktól hemzsegó hozzászólására. Reméli, ezt nem veszi személyeskedésnek. Elég jól emlékszik itt az 1988-1990-es időtől kezdve a történetekre ebben a kis hazában.



Azt kell, hogy mondja, hogy a balliberális oldal, amelynek valamely legújabb kis pártformációjának képviselője ül itt, mindent megtett azért, hogy ezeket a Képviselő úr által elpuffogatott frázisokat lehetőleg kiüresítse, lejárassa. Semmit nem tettek azért ebben az országban oktatásügyben, sem Magyar Bálint, sem Hiller István, se mások vezetése alatt, hogy bármiféle módon elősegítsék a leszakadó rétegek felzárkózását, meg lehet tekinteni visszamenőleg 25 évre az oktatásügy összes statisztikáját, problémáját, ebben a kérdésben kizárólag romlottak a mutatók. Jó lenne, ha valami érdemlegeset szólna hozzá, egy konkrét helyi kérdéshez. Ez itt egy Önkormányzat, hasonlít a parlamenthez. Azt szeretné mondani, hogy jó lenne, hogy ha a kérdésekkel foglalkozna, különösen úgy, hogy Képviselő úr politikai oldala mögött az égvilágon semmilyen valós teljesítmény nincsen. A szegregáció az nem egy vagy másik politikai párt vagy oldal tevékenységének az eredménye. Ez egy társadalmi helyzet, ha van egyáltalán, inkább arról kell beszélni, hogy az általános társadalmi folyamatoknak itt helyben milyen hatásai vannak és arra itt helyben milyen választ lehet adni. A Képviselő úr hozzászólása semmi érdemi megoldást nem mutatott, most sem, erre sem.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

### **Pintér Attila**

Először is Alpolgármester Asszony egy mondatára szeretne reagálni, hogy előbb-utóbb be fognak zárni egy újabb iskolát, sajnos a demográfiai folyamatokból ez következik. Ha nem születnek gyerekek, akkor nem tudják kitölteni az iskolákat. Ez nem olyan probléma, amit itt Józsefváros Önkormányzatának ülésén meg tudnának oldani. Ez egy súlyos társadalmi probléma, ezt csak jelzi, hogy igen, elkövetkezhet az az idő, amikor ki kell üríteni egy iskolát. A másik gondolata pedig Erőss Gábor és Komássy Ákos képviselő úr hozzászólásához lenne. Furcsállja azokat a gondolatokat, amiket képviselőtársai mondtak, ha képviselőként így beszélt volna, ilyen kontextusban, például a Lakatos Menyhért iskolának a nevével összefüggésbe hozná azzal, hogy oda milyen gyerekek járnak és ez milyen befogadást tesz lehetővé, képviselőként már máglyán égették volna el. Ugyanakkor képviselőtársai beszélnek arról, hogy egyik vagy másik iskolában milyen szegregáció van. Hány roma gyerek jár oda, és hány nem roma gyerek jár oda. Az lenne a kérdése, például képviselőtársai honnan tudják, egyik vagy másik iskolába hány roma gyerek jár. Mi a roma gyerekek aránya, erről milyen felmérések vannak, honnan tudják azt, hogy ki a roma gyerek, ezek olyan kérdések, amik azt gondolja, nagyon súlyos problémát takarnak. A spontán szegregációt egyébként az MSZMP, a képviselőtársainak az elődpártja tette lehetővé. A szabad iskolaválasztás bevezetése révén, szokta olvasni képviselőtársai szellemi holdudvarának a tanulmányait, ott azt írják, hogy a szabad iskolaválasztás az, ami a spontán szegregációt előidézti, de ezt a képviselőtársak tették lehetővé. Most már nem lehet azt mondani, hogy körzetesítenek, nem hiszi azt, hogy a társadalom ennek befogadására képes lenne. Az elmúlt évtizedek során a tisztelt képviselőtársak szellemi holdudvara és újságírói nem söpörték volna szőnyeg alá azt a problémát, bizony nagyon súlyos társadalmi problémát okoz az, hogy a roma társadalom körében nagy a szegénység, nagyon sok a hátrányosan halmozott helyzetű család. Ebből kifolyólag a gyerekek is hátrányba kerülnek, mert akár az iskolába bekerülve nem tudnak olyan teljesítményt nyújtani. Nem képesek adott esetben egy olyan szakmát szerezni, amiből meg tudnak élni. Azt gondolja, hogy ez igenis a képviselőtársak felelőssége, amik ellen most szót emeltek, az elmúlt 25 és még korábbi években nyújtott munkájuknak az eredménye.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

**Dr. Eröss Gábor**

Polgármester Úr korábban elég ironikusan nyilatkozott a szociológiáról, ezért figyelmébe ajánlja az oktatás-szociológiai műveit, mely a Magyar Tudományos Művek Tárában, az mtmt.hu-n található, ezek részben online is megvannak.

Szeretné, ha Ferencz Orsolya képviselőtársa jól figyelné, amit most mond. Egyszer már volt egy ilyen vita, csak röviden, akkor már elmondta, amit most fog. Van egy olyan fideszes politikus, bár borzalmas dolgokat csinál egyébként, de polgármesterként pont azt csinálta, amit most javasolni fog képviselőtársainak. Úgy hívják, hogy Lázár János, megcsinálta Hódmezővásárhelyen azt, amiről beszél, megtette azt, nem csak arra figyelt, amit egyébként elmondott és hangsúlyozott, megtette azt, hogy az iskolában az adott körülmények között kihozzák a maximumot a pedagógusok, és az intézményvezetők. Nem csak erre figyelt és nem csak megdicsérte, hanem figyelt arra, hogy igenis az adatok szerint a szegregált körülmények között tanuló diákok teljesítménye rosszabb és megtette azt, hogy igenis egy deszegregációs programot hajtott végre Hódmezővásárhelyen, a hátrányos helyzetű és roma tanulókat elosztotta, ahogy javasolja a képviselőtársaknak, és a pedagógusokat is elosztotta a település iskolái között. Az az eredménye lett, hogy nemzetközi szakirodalom is idézi ezt a példamutató integrációs projektet. Amiről beszélt, ez, és nem más, és a Képviselő-testület felelőssége, ha már véleményezik ezeket az intézményvezetői pályázatokat, gondolnak a józsefvárosi diákok hosszú távú jövőjére, és arra, hogy az általános továbbtanulási mutatóik javuljanak, akkor ezt úgy tudják biztosítani, ha biztosítják számukra az integrált tanulás lehetőségét. Polgármester Úrnak pedig, tudja, hogy nem értette félre, elmondja, hogy nem általában az igazgatók és az intézményvezetők támogatására kérte Polgármester urat, egész biztos benne, hogy számos tekintetben támogatja az intézményt, egész konkrétan kérte arra, hogy a köznevelési törvény miatt adódott helyzetet, miszerint csak negyedállású pszichológus van, és nincs gyermekvédelmi felelős, ezt a helyzetet egy konkrét akár a KLIK-kel folytatott megállapodás keretében, de az is megfelel, ha ezt Alpolgármester Asszony folytatja le. Ezt a problémát oldják meg, ezt a konkrét problémát, ami jelenleg úgy tűnik, hogy fennáll, hiszen olvashatták, hogy fennáll.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Sajnálja, mert az volt a szándéka a javaslattal, hogy a stratégiai jelentőségű oktatási intézményeiről legyen egy eszmecsere, és nem egy pártpolitikai vitára készült. Egyrészt elfogadja és osztja azt, hogy az a típusú szabad iskolaválasztási rendszer, ami Magyarországon működik, az egy elfuserált döntés volt. Szerinte is rossz oktatási miniszter volt Magyar Bálint, tizenegynéhány évvel ezt követően ezt a problémát lehet, hogy meg lehetett volna oldani. Ha jól emlékszik, 5 éve kormányozzák az országot teljhatalommal. Arra szeretne volna felhívni a figyelmet, azt kéri, hogy a jövőben is, ha lehet, foglalkozzon ezzel a Képviselő-testület. Természetesen az Erdélyi utcai iskolának a bezárását azt fatális tévedésnek tartja. Igenis szükségük van a Magdolna negyed szívében, a Mátyás téren egy jó Erdélyi utcai iskolára. Azt próbálta leírni, amit képviselőtársai is tudnak, igen, nem jó, hogy így van, de van a kerület nem cigány populációjának jelentős részében egyfajta látens cigány-ellenesség, ami egyébként nehezíti az Erdélyi utcai iskola státuszának, presztízsének rehabilitációját, újjáépítését. Nem azért, mert a szegregáció névnek lenne a következménye, erről szó sincsen,

csak túlzottan megpecsételi, vagy alátámasztja a „cigány iskola” imázst, ami egyenesen vezet sajnós automatikus szegregáció bekövetkeztéhez, vagy fennmaradásához.

Ettől függetlenül nem létkérdés a név. Egyetért azzal, hogy minden oktatási intézmény arra törekszik, hogy integrált oktatás legyen, de ne verjék át saját magukat. Valóban úgy helyes, ahogy Alpolgármester Asszony fogalmazott, egy automatikus szegregációs probléma vagy jelenség, ami van a kerületben, aminek konkrétan a kicsúcsosodása az Erdélyi utcai iskola körül határozható meg. Ezzel szerinte a kerületi társadalomért felelősséget viselő önkormányzatnak, akkor is, ha nem intézményfenntartó, csak működtető, foglalkoznia kell. Azzal, hogy ha elhallgatják, azzal csak ártnak a helyzet javításának.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

#### **Pintér Attila**

Lenne egy olyan javaslata, hogy ha a Lakatos Menyhért név nem felel meg, akkor nevezzék át az iskolát, vagy tegyenek javaslatot, Vass Albertről nevezzék el, és akkor ez talán más közeget is bevonhatna a képviselőtársa gondolatmenete nyomán.

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját lezárja. Napirend után megadja a szót Stenczinger Csilla igazgató asszonynak és igazgató jelölt asszonynak is, hogy néhány mondatot mondjon.

#### **Stenczinger Csilla**

Elég furcsán érezte magát, egy politikai vitában vett részt és a pályázatában igyekezett korrekt képet adni. Aki megnézte a táblázatokat a térképet és mögé nézett, önmaga is tudta elemezni ezt a helyzetet, ami az iskolában van. A jövőről szeretne beszélni, három konkrét helyen érintette Józsefvárost, mint működtetőt, politikai vezetést a pályázatában. Az egyik az, hogy a Losonci téri Általános Iskolának a helye azzal, hogy a Práter utcai iskola megszűnt, és a Corvin negyed odáig kúszik a Losonci iskoláig, a jövőben reméli, hogy meg fog változni, és arra kell felkészülni az iskolának, hogy a körüttől az Orczy útig lakó gyerekek, az ott születendő kicsik azok a Losonci téri Általános Iskola szolgáltatását vegyék majd igénybe, ha odakerülnek. Azt gondolja, hogy az elkövetkezendő években nagy figyelmet kell fordítani, és ezt nem tudják egyedül megtenni, csak a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával. A másik, amit felvetett a pályázatában, az a pedagógusok alkalmazása, éppen a nem könnyű szociokulturális héttérrel rendelkező gyerekek oktatása és nevelése speciális pedagógusokat igényel ezen a területen. Nagyon szép példák voltak a kerületben arra, hogy Budapest más kerületeihez képest milyen megbecsülése volt az itt dolgozó pedagógusoknak. Szeretné, ha ez a hagyomány folytatódna, mert könnyebb úgy elkötelezett józsefvárosi pedagógusokat találni, akik hosszú évig itt dolgoznak és főlvállalják ezt a problémát és szépséget találnak ebben a problémában is, pedagógiai kihívást találnak, ha sokoldalúan meg tudják becsülni őket. Ebben is a józsefvárosi önkormányzat támogatását kell, hogy élvezzék. A harmadik a működtetés, ami azt gondolja, hogy folyamatos párbeszédet követel a jövőben is. Itt még arra reagálna, tudja, hogy a Kerületi Érdekegyeztető Fórum bizottságának a tagja, itt komoly erők mozdulnak meg a jövő évtől ebben az ügyben, reméli, hogy tényleg hasznosan ki tudják majd használni ezt a lehetőséget.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyában további kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezési jogával élve **támogatja** a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, a Losonci Téri Általános Iskola, valamint a Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztásának ellátására 2015. február 27. napján kiírt pályázatok eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, tartózkodás nélkül elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**89/2015. (IV.16.)**

**15 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezési jogával élve **támogatja** a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, a Losonci Téri Általános Iskola, valamint a Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői beosztásának ellátására 2015. február 27. napján kiírt pályázatok eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Napirend 1/3. pontja**

**Javaslat az Ezüstoffenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyában kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton indul a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüsthelyi Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában bruttó 45.000.000 Ft beruházási összköltséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. a) a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázat benyújtásához összesen bruttó 25.000.000 Ft saját forrást biztosít.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 25.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

c) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) –b) pont esetén 2015. április 16.; c) pont esetén 2015.május 31.

3. eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

4. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

5. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat, de az igényelnél kevesebb pályázati pénzeszköz elnyerése esetén a további költségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet és tegyen javaslatot a költségvetési fedezetére.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat elbírálását követően

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**90/2015. (IV.16.)                      15 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton indul a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában bruttó 45.000.000 Ft beruházási összköltséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. a) a Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázat benyújtásához összesen bruttó 25.000.000 Ft saját forrást biztosít.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 25.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

c) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál az a)-b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) –b) pont esetén 2015. április 16.; c) pont esetén 2015.május 31.

3. eredményes pályázat esetén vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

4. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

5. felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat, de az igényeltnél kevesebb pályázati pénzeszköz elnyerése esetén a további költségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet és tegyen javaslatot a költségvetési fedezetére.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázat elbírálását követően

#### **Napirend 1/4. pontja**

##### **Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila - alpolgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja, felkéri Molnár Annamária kulturális tanácsadóját az Önkormányzatnak, hogy néhány szóban ismertesse a Galéria negyeddel kapcsolatos elképzelést, és a kérdésekre válaszoljon.

#### **Molnár Annamária**

Szeretettel köszönt mindenkit. A Molnár Ani Galéria tulajdonosa és igazgatója, azt a felkérést kapta az Önkormányzattól, hogy az Önkormányzat elképzelése alapján kialakítandó Galéria negyeddel kapcsolatos szakmai észrevételeit mondja el, és adjon tanácsokat. A galériája 7. éve működik a Palotanegyedben a Bródy Sándor utcában. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon jó ötlet, a Palotanegyednek eleve van egy kulturális imázsa, és ehhez kapcsolódóan ez egy nagyon jó program lehet a Galéria negyed kialakítása, amely kortárs profilú galériákra koncentrálna. Célja ezzel összefüggésben az Önkormányzatnak, hogy különböző kulturális tevékenységgel kapcsolatos vállalkozások letelepedjenek a Galéria negyedben. A program a Bródy Sándor utcára és annak környékére koncentrálna. Nem lenne rossz, ha a Palotanegyed egyéb részein is lenne egy ilyen aktivitás. A Palotanegyednek elég sajátos adottságai vannak, olyan típusú tevékenységet lehet behívni, amire ezek a területek alkalmasak. Galériák működhetnek földszinten, de emeleten és belső udvarban is. Rendelkezésre állnak olyan önkormányzati ingatlanok, amelyek alkalmasak lehetnek erre a célra. Végeztek felmérést a lakosság körében is, és nagyon nagy a támogatottsága. Ez egy nagyon kellemes tevékenység, nem jár túl nagy zajjal, rendkívül jó közönséget vonz. Általában a rendezvények is 8-9 óra magasságban véget érnek. A galériája egy társasházban működik és még az ott lakó nyugdíjasok is szeretik. Szimpatikus az Önkormányzat részéről, hogy szeretne ezzel a negyeddel kezdeni valamit. Hosszasan tudna még erről beszélni, inkább a kérdésekre válaszol. Még nagyon fontosnak tartja, hogy ezt a tevékenységet az Önkormányzat támogatni kívánja, ami úgy nyilvánulna meg, hogy a rendelkezésre álló helyiségeket egy kedvezőbb bérleti díjon adná a galériák rendelkezésére.

Ez az a típusú tevékenység, ami némi támogatásra szorult, a kortárs művészeti piac jelenleg Magyarországon nem túl erős. Ezek a galériák rengeteg nonprofit funkciót is felvállalnak, művészeket képviselnek, olyan kiállításokat rendeznek, amelyek ingyenesen is látogathatók bárki számára, tehát a helyi közösségnek is nagyon sokat tudnak nyújtani kulturális téren. Különböző együttműködések is elképzelhetők, a helyi iskolákkal, kulturális intézményekkel kialakulhat egy kapcsolat, gyerekeket tárlatvezetésekre lehet vinni, ilyen témákban nagyon nyitottak a galériák. Várja a további kérdéseket.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja. Megköszöni az eddigi beszámolót. Megadja a szót Komáássy Ákos képviselő úrnak.

#### **Komáássy Ákos**

Ennek a típusú városmarketingnek mindenképpen van értelme, és gratulál a koncepció előterjesztéséhez, mennyivel többet ér ez a típusú munka, mint a romos kerítéseken is megjelenő „Józsefváros Újjáépül” kis táblácska. Mennyire tartja elegendő ösztönzésnek, támogatásnak ezt a kedvezményes bérleti koncepciót? Kellő számú és mennyiségű galéria legyen a Palotanegyedben. Javasolja, hogy komolyabb mennyiségű visszatérítendő támogatással adott esetben az Önkormányzat a kortárs művészeti galériákat megtámogassa, mert a kortárs galéria a galériák között nem a gyorsan, vagy automatikusan megtérülő kategória, tehát könnyen lehet, hogy a jelentkezőknek átmeneti finanszírozási segítségre lehet szüksége. A visszatérítendő támogatással az Önkormányzat az ügyön is és a Palotanegyeden is sokat segítene. Jónak tartja, hogy egy alternatív koncepciót dolgoztak ki és hogy Józsefvárosban a bulinegyed ne alakuljon ki. A galéria negyed koncepciót jó alternatívának tartja.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót a Tanácsadó Asszonynak.

#### **Molnár Annamária**

Természetesen örül mindenféle támogatásnak, és annak a pártján van, hogy ezt a tevékenységet támogatni kell. Három évig volt a Kortárs Galériák Egyesületének az elnöke, ahol nagyon aktív lobbitevékenységet végeztek, sajnos a mostani kulturális kormányzat nem ismeri fel az ebben rejlő lehetőségeket. Ha ez megvalósul a VIII. kerületben, akkor ez mintaértékű lehet. Itt nemcsak az a cél, hogy új galériák nyíljanak, hanem a már meglévő, referenciával rendelkező galériák is költözzenek át a kerületbe, mert esetleg kedvezőbbek a kondíciók, de az új galériáknak is örülnek, egyfajta inkubátor jelleggel is működhet. Különböző területek vannak, hogy ki milyen eredményeket ért el eddig, lehet ezekre pályázni.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Csak abban szeretné megerősíteni az elmondottakat, hogy azzal a nem titkolt szándékkal szeretnének Budapesten egy ilyen városnegyedet csinálni, hogy a mindenkor kulturális kormányzatnak, kulturális államtitkárságnak felhívják a figyelmét. Hangsúlyozni szeretnék ennek az ügynek a fontosságát, hogy fordítanak rá némi energiát, de többet is kéne és többet is lehetne. Egy ilyen szép belvárosias rész, mint a Palotanegyed felvállalja ezt, akkor azt a kulturált, politikai értelemben nem értelmezhető demonstrációt megteszi a kulturális államtitkárság felé, ami ennek a fontosságát hangsúlyozza. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselő úrnak.



### **Dr. Erőss Gábor**

Már egyszer gratulált a koncepcióhoz. Kérdezi, hogy mennyire lenne lehetőség a felsőoktatási intézményekkel, illetve a közoktatási intézményekkel a vizuális nevelésprogramba bekapcsolódva az iskolák rajzóráihoz szervesüljön a kerület oktatási rendszerébe is ez a dolog.

### **Molnár Annamária**

Ez az iskolákon múlik elsősorban, az ő galériája abszolút nyitott, tehát ha egy iskola rajzóra keretében kérné, hogy a kortárs művészetről beszéljenek, akkor ez most is megvalósítható. Magyarországon sajnos a vizuális kultúra oktatására nem fordítanak kellő hangsúlyt. Ebben is lehetne egy mintaprogramot kialakítani. A hátrányos helyzetű gyerekekre pedig kimondottan jó hatással van az ilyen jellegű foglalkozás. Minden galériában van erre képzett ember, ez nem megterhelő, plusz költséggel ez nem jár. Az a legjobb, ha az általános iskolában kezdik el. A galériája részt vesz nemzetközi vásárokon, elképesztő látni, hogy a nyugat-európai országokban az óvodásokat is kihozzák az ilyen típusú vásárookra. Ha az Önkormányzat elkötelezi magát, akkor ebben lehet nagy eredményeket elérni, mert igen alacsony szinten vannak.

### **Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját lezárja, megköszöni az előkészítő munkát Molnár Annamáriának is. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Kortárs Galéria Negyed szakmai koncepciója” tárgyú dokumentumot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. 2015. május 1-jei hatályba lépéssel módosítja a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 5. és 15 pontját az alábbiak szerint:

a) Az 5. pont a következő u) és v) ponttal egészül ki:

u) Városrehabilitációs Beavatkozási Terület: a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 2a) pontjában elfogadott Szakmai megalapozó tanulmányban meghatározott terület.

v) kortárs galéria az alábbi együttes kritériumoknak felel meg:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),

- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

b) A 15. pont az alábbiak szerint módosul:

15.

a) Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

b) Új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen kortárs galéria működtetésére kiírt pályázaton nyert, és 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 36 hónapban a helyiség békölözhető forgalmi értékének a 3%-án, a 37. hónaptól a 60. hónapig a helyiség bekölözhető forgalmi értékének a 4%-án kell meghatározni. Ebben az esetben a bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 01.

3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a 2. pont szerinti kortárs galéria bérbevételére irányuló pályázati felhívás elfogadására és a pályázat lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, ellenszavazat nélkül elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**91/2015. (IV.16.)                      15 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Kortárs Galéria Negyed szakmai koncepciója” tárgyú dokumentumot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. 2015. május 1-jei hatályba lépéssel módosítja a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 5. és 15 pontját az alábbiak szerint:

a) Az 5. pont a következő u) és v) ponttal egészül ki:

u) Városrehabilitációs Beavatkozási Terület: a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 2a) pontjában elfogadott Szakmai megalapozó tanulmányban meghatározott terület.

v) kortárs galéria az alábbi együttes kritériumoknak felel meg:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

b) A 15. pont az alábbiak szerint módosul:

15.

a) Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

b) Új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által a Városrehabilitációs Beavatkozási Területen kortárs galéria működtetésére kiírt pályázaton nyert, és 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 36 hónapban a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 3%-án, a 37. hónaptól a 60. hónapig a helyiség beköltözhető forgalmi értékének a 4%-án kell meghatározni. Ebben az esetben a bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 01.

3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a 2. pont szerinti kortárs galéria bérbevételére irányuló pályázati felhívás elfogadására és a pályázat lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

## **2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

### **Napirend 2/1. pontja**

**Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (írásbeli előterjesztés)**

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 92/2015. (IV.16.) számú határozatot az 1. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Napirend 2/2. pontja**

**Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására (írásbeli előterjesztés)**

**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének b.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 93/2015. (IV.16.) számú határozatot a 2. zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **3. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztés**

#### **Napirend 3/1. pontja:**

**Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Kaiser József - képviselő  
Balogh István - képviselő

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Balogh István képviselőnek.

#### **Balogh István**

3.8 milliárd forint pont az az összeg, ami sok is, meg kevés is. Sok, hiszen ekkora támogatási összeget még a kerület nem nyert városrehabilitációra, kevés, ha figyelembe vesszük, hogy a Magdolna Negyed megöröklött leépítése, állaga, amit a törökök hagytak rájuk, mi mindent kívánt volna meg. El kell mondani, hogy ebből az összegből 28 db bérházat, és 14 darab társasházat tudtak megújítani, emellett a közterületek is megújultak, melyben a helyi lakosság is részt vett. Eljutottak oda, hogy a Teleki tér és a FiDo tér is indul a legszebb közterület díjáért. Nyilván a kivitelezéssel kapcsolatban fogalmazódtak meg kritikák, amelyek arra hasznosak lehetnek, hogyha nyernek még ilyen volumenű beruházást, akkor ezeket az építő jellegű kritikákat be tudják építeni a következő projektbe. Abban egyetértés van, hogy a Negyed felújítása, felzárkóztatása teljes egészében Józsefváros érdeke. Még nincs vége a Programnak, hiszen az előterjesztés is arról szól, hogy kitolják év végéig a társadalmi alprogramokat. A Negyedben élők többségének nevében köszöni minden résztvevőnek azt az áldozatos munkát, amit végeztek.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Véget ér augusztus végével a Magdolna Negyed III. Az a kérése – bár bizonyára zajlik ezzel kapcsolatban a háttérben munka -, hogy részben a fenntartási kötelezettséget, részben a kötelezettséggel nem járó, de indokolt további fenntartási feladatokat egy őszi testületi ülés napirendi pontjaként tekintsék át tájékoztató formájában. Továbbá ennek kiértékelése, az apróbb hibák áttekintése után javasolja, hogy 2016 tavaszán ez is a Képviselő-testület elé menjen, mert szerinte egy nagyon értékes városfejlesztési programról van szó. Fontos lenne, hogy a programnak egy alapos, kimerítő konklúziója lenne, és a Negyed további életéről is tudnának közösen gondolkodni. Köszöni és támogatja a javaslatot.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Reagálásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

### **Egry Attila**

Képviselő Úr bizonyára tudja, hogy az idei évi költségvetésbe betervezték azt a költséget, ami biztosítja, hogy szeptember elsejével a megkezdett programok folytatódjanak, így ekképpen az idei évben biztos folytatódni fog a Program. Ez alatt a szoftprogramokat értik. Az Önkormányzatnak célja, hogy amennyiben megnyílnak az uniós pályázati lehetőségek, úgy az MNP III. fenntartásra a következő évben pályázzon. Ha erre nincsen lehetőség, akkor az Önkormányzatnak a 2016. évi költségvetésénél meglesz a lehetősége, hogy továbbra is forrást biztosítson, illetve a programjait folytassa saját intézményivel. Másrészt szándékukban áll, hogy civil szervezeteket bevonjanak és ők vigyék a programot némi önkormányzati támogatással.

### **Dr. Kocsis Máté**

Dr. Eröss Gábor képviselő úr!

### **Dr. Eröss Gábor**

Jónak tartja a szoftprogramokat. A bizottsági ülésen kérte, hogy betekinthesse a 16. pontban szereplő támogatásra javasolt projekteken túli pályázatokba, úgyhogy reméli, hogy ez majd megvalósul. Ez a bizottsági ülés óta nem történt meg, de lehet, hogy utólag ez majd meg tud történni.

### **Dr. Kocsis Máté**

Nyilvánvalóan meg fog történni. A napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a 242/2014. (XII.04.) sz. képviselő-testületi határozat 1. a) pontját az alábbiak szerint, és dönt a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú, a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. projekt költségvetésében az „Önállóan nem támogatható szoft / Társadalmi, közösségfejlesztési, bűnmegelőzési, szociális, képzési és foglalkoztatási programok” megvalósítása során fel nem használt támogatás (maradvány) és az önkormányzati saját forrás felhasználásáról a következők szerint:

	<i>Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram</i>	<i>05.31-08.30</i>	<i>08.31-12.31</i>	<i>Összesen</i>
<b>T1</b>	<b>Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok</b>	<b>8 156</b>	<b>9 037</b>	<b>17 193</b>
	1 fő szakmai koordinátor + 4 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	4 573	6 097	10 670
	3 fő szomszédsági házfelügyelő bér- és járulékköltsége	2 205	2 940	5 145
	T általános projektasszisztens	1 378	0	1 378
<b>T2</b>	<b>Kesztyűgyár Közösségi Ház szolgáltatás-bővítés</b>	<b>6 150</b>	<b>740</b>	<b>6 890</b>
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai	5 595	0*	5 595
	Kesztyűgyár Közösségi Ház eszközök költsége	555	740	1 295
<b>T3</b>	<b>Bűnmegelőzési programok</b>	<b>6 777</b>	<b>9 036</b>	<b>15 813</b>

T3/2	Szomszédsági rendőr program	6 777	9 036	<b>15 813</b>
	BRFK járőrök megbízási díja	6 324	8 432	<b>14 756</b>
	BRFK-s szakmai koordinátor díja	247	329	<b>576</b>
	kommunikációs, konfliktuskezelési, szociális ismeretek, tréning szolgáltatás	206	275	<b>481</b>
	Rév8 Zrt. „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)”	0	0	<b>0</b>
<b>T4</b>	<b>Szociális programok</b>	<b>7 797</b>	<b>8 145</b>	<b>15 942</b>
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások, motivációs csomagok biztosítása	1 578	0	<b>1 578</b>
	1 fő szakmai vezető + 1 fő szociális munkás + 2 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	1 578	0	<b>1 578</b>
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás, motivációs csomagok biztosítása	4 166	5 555	<b>9 721</b>
	1 fő szakmai koordinátor + 3 fő szociális munkás + 3 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	4 166	5 555	<b>9 721</b>
T4/4	Tehetséggondozás	2 053	2 590	<b>4 643</b>
	Szakmai koordinátor	110	0	<b>110</b>
	Nonprofit szervezet szolgáltatás beszerzés	1 943	2 590	<b>4 533</b>
<b>T5</b>	<b>Közösségfejlesztés</b>	<b>10 687</b>	<b>12 724</b>	<b>23 411</b>
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program	7 204	9 605	<b>16 809</b>
	1 fő szakmai vezető + 5 fő teljes munkaidős szociális munkás + 4 fő részmunkaidős szociális munkás	7 204	9 605	<b>16 809</b>
T5/2	A Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program	3 483	3 119	<b>6 602</b>
	Nonprofit szervezet szolgáltatás beszerzés	3 483	3 119	<b>6 602</b>
	Szupervízió	1 595	2 127	<b>3 722</b>
	<b>Összesen</b>	<b>41 162</b>	<b>41 809</b>	<b>82 971</b>
<b>Gazdasági, foglalkoztatási alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei</b>		<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
<b>G1</b>	<b>Képzési programok</b>	<b>1 417</b>	<b>0</b>	<b>1 417</b>
G1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G1 programjai (ezen belül: készségfejlesztő képzések, 10 osztályos felzárkóztató képzés)	1 417	0*	<b>1 417</b>
<b>G2</b>	<b>Foglalkoztatási programok</b>	<b>7 147</b>	<b>7 072</b>	<b>14 219</b>
G2	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G2 programjai összesen (ezen belül: álláskereső klub, "Üdv a klubban", Női csoport, Alacsony iskolai végzettségűek stratégiái)	931	0*	<b>931</b>
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás	2 066	2 066	<b>4 132</b>
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda 1 fő szakmai vezető + 2 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	2 569	3 425	<b>5 994</b>

G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja	1 581	1 581	3 162
	<b>Összesen</b>	<b>8564</b>	<b>7 072</b>	<b>15 636</b>
		<b>EU támogatás</b>	<b>Saját forrás</b>	<b>Összesen</b>
	<b>Projektelemekek mindösszesen</b>	<b>49 726</b>	<b>48 881</b>	<b>98 607</b>
	Nonprofit szolgáltató irodák üzemeltetési költsége	0	11 294	11 294
	<b>Mindösszesen</b>	<b>49 726</b>	<b>60 175</b>	<b>109 901</b>

\*Kesztyűgyár programjai esetében a bérfinanszírozást a Kft. támogatása tartalmazza.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt kötelező elemét képező Nonprofit Szolgáltató Ház működési helyeinek a következő földszinti, utcai nem lakás célú helyiségek és pavilonépület-közösségi épület, az alábbi időponttól és funkcióval történő kijelölésének meghosszabbításához:

1. Iroda: Cím: Dankó u. 16. (hrsz.:35316); Funkció: T1 Épület-felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
2. Iroda: Cím: Dobozi u. 23. (hrsz.:35418/0/A/34); Funkció: T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások és T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
3. Iroda: Cím: Szerdahelyi u. 13. (hrsz.:35329); Funkció: G2/5 Köz(össégi)-Hely és mosoda. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
4. Iroda: Cím: FiDo pavilonépület-közösségi épület (közterület) (hrsz.:35388); Funkció: T5/1 A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
5. Iroda: Cím: Magdolna u. 47. (hrsz.:35421); Funkció: G2/6 Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
6. Iroda: Cím: Dankó u. 40. (hrsz.:35477); Funkció: T4/4 Tehetséggondozás.; Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. a) a határozat 2. pontja szerinti helyiségeket a meghatározott funkciókra, és időszakban térítésmentesen használatba adja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ számára, és felkéri a Kisfalu Kft-t a használati megállapodás módosításának elkészítésére.

b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ vezetőjét és a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a használati megállapodás módosításának aláírására.



Felelős: a) pont esetén polgármester, b) pont esetén a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejóléti Központ vezetője és a Kisfalu Kft. ügyvezetője  
 Határidő: a) pont esetén 2015. április 27., b) pont esetén 2015. május 29.

4. a) hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra megkötött megbízási szerződések módosításához az alábbiak szerint:

Projektelelem		05.31- 08.30	08.31- 12.31	Összesen
<b>T1</b>	<b>Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok</b>			
	1 fő szakmai koordinátor + 4 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	4 573	6 097	<b>10 670</b>
	3 fő szomszédsági házfelügyelő bér- és járulékköltsége	2 205	2 940	<b>5 145</b>
	2 fő T általános projektasszisztens	1 378	0	<b>1 378</b>
<b>T4</b>	<b>Szociális programok</b>			
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások, motivációs csomagok biztosítása 1 fő szakmai vezető + 1 fő szociális munkás + 2 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	1 578	0	<b>1 578</b>
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás, motivációs csomagok biztosítása 1 fő szakmai koordinátor + 3 fő szociális munkás + 3 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	4 166	5 555	<b>9 721</b>
T4/4	Tehetséggondozás szakmai koordinátor	110	0	<b>110</b>
<b>T5</b>	<b>Közösségfejlesztés</b>			
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program 1 fő szakmai vezető + 5 fő teljes munkaidős szociális munkás + 4 fő részmunkaidős szociális munkás	7 204	9 605	<b>16 809</b>
<b>G2</b>	<b>Foglalkoztatási programok</b>			
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda 1 fő szakmai vezető + 2 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	2569	3425	<b>5994</b>

b) felhatalmazza a polgármestert 2015. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó megbízási szerződések módosításainak aláírására.

c) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét a 2015. augusztus 30. napjától 2015. december 31. napjáig tartó időszakra szóló megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: a) és b) pont esetén polgármester, c) pont esetén a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője

Határidő: a) és b) pont esetén 2015. május 29., c) pont esetén 2015. augusztus 29.

5. hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lebonyolításához az alábbiak szerint:

	<b>Szolgáltatás</b>	<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
T3/2	„Kommunikációs, konfliktuskezelési” és „szociális érzékenyítő” képzési szolgáltatások	206	275	<b>481</b>
T4/4	Tehetséggondozás szolgáltatás	1 943	2 590	<b>4 533</b>
T5/2	A Kálvária téri szociális program	3 483	3 119	<b>6 602</b>
T ált	Szupervízió	1 595	2 127	<b>3 722</b>
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diák munka mentorálás	2 066	2 066	<b>4 132</b>
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja	1 581	1 581	<b>3 162</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

6. a) hozzájárul az Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. között a projektmegvalósító szervezeti feladatokat tartalmazó Feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Szolgáltatás</b>	<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
G1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G1 programjai (ezen belül: készségfejlesztő képzések, 10 osztályos felzárkóztató képzés)	1 417	0*	<b>1417</b>
G2	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G2 programjai összesen (ezen belül: álláskereső klub, "Üdv a klubban", Női csoport, Alacsony iskolai végzettségűek stratégiái)	931	0*	<b>931</b>
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház	5 595	0*	<b>5 595</b>

	programjai			
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház eszközök költsége	555	740	<b>1 295</b>

\*Kesztyűgyár programjai esetében a bérfinanszírozást a Kft. támogatása tartalmazza.

b) felhatalmazza a polgármestert a 2015. augusztus 30. napjáig tartó Feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 29.

7. a) a Képviselő-testület a 8/2013. (I.23.) számú határozatával elfogadott, a Magdolna Negyed Program III. T3/2 Szomszédsági rendőr programja megvalósításához szükséges, a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodást és szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- az együttműködési megállapodás 12. pontja szerinti határidő 2015. december 31. napja,
- a szerződés 3. és 16. pontja szerinti végteljesítési határidő 2015. december 31. napja,
- a projektem finanszírozása az alábbiak szerint módosul:

	Szolgáltatás	05.31-08.30	08.31-12.31	Összesen
T3/2	Szomszédsági rendőr program	6 571	8 761	<b>15 332</b>

b) felhatalmazza a polgármestert az a) pont szerinti együttműködési megállapodás módosításának és szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 29.

8. a) hozzájárul az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)” feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződésének módosításához a 2015. augusztus 30-i megvalósítási határidő módosítása tárgyában oly módon, hogy a Rév8 Zrt. külön megbízási díjban a 2015. május 31. - 2015. augusztus 30. közötti időszakban nem részesül.

b) felkéri a polgármestert a határozat 8. a) pontjai szerint a megbízási szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 29.

9. a) felkéri a Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés módosítás dokumentációjának összeállítására.

b) felkéri a polgármestert a módosítási kérelem és ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

10. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítsen javaslatot a határozat 2. pontja szerinti nonprofit szolgáltató helyiségek 2016. évi működésére.

Felelős: Rév8 Zrt.  
Felelős: a Képviselő-testület 2015. június havi ülése

11. az MNP-III\_PA/01 kódszámmal, „Közösségi Akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- OLAJÁG OTTHONOK önálló egyházi intézmény
- Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft.

által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

12. az MNP-III\_PA/01 kódszámmal, „Közösségi Akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

13. az MNP-III\_PA/02 kódszámmal, „Bűnmegelőzési akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- VÁLTÓ-SÁV Alapítvány
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

14. az MNP-III\_PA/02 kódszámmal, „Bűnmegelőzési akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

15. az MNP-III\_PA/03 kódszámmal, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- GIUSTO-KAMARA Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

16. az MNP-III\_PA/03 kódszámmal, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

17. a határozat 11., 13., 15., pontja alapján támogatási szerződést köt a

1. **OLAJÁG OTTHONOK** önálló egyházi intézménnyel (székhely: 1154 Budapest, Bánkút utca 67-69., nyilvántartási szám: 0005/2012-001, adószám: 18290079-2-42), mely alapján a „**Olajág Idősek Otthona\_KERTI OÁZIS**” című mini-projekt megvalósítására 2.492.531,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
2. Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 10., cégjegyzékszám: 01-09-963641, adószám: 23395778-2-42), mely alapján „**99**” című mini-projekt megvalósítására 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
3. **VÁLTÓ-SÁV** Alapítvánnyal (székhely: 1085 Budapest, Pál utca 2., nyilvántartási szám: 8682, adószám: 18108189-1-42), mely alapján a „**Fókuszban a gyerekek**” című mini-projekt megvalósítására 1.971.808,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
4. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószám: 15791454-2-42), mely alapján a „**DE NEHÉZ AZ ISKOLATÁSKA**” című mini-projekt megvalósítására 1.997.571,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
5. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-09-942622, adószám: 22766117-2-42), mely alapján az „**Egészségnap a Kesztyűgyárban**” című mini-projekt megvalósítására 279.061,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
6. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószám: 15791454-2-42), mely alapján a „**Kölyök Kuckó**” című mini-projekt megvalósítására 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.

7. GIUSTO-KAMARA Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., cégjegyzékszám: 01-09-990869, adószám: 24109440-2-42), mely alapján a „**A Giusto Kamarazenekarból alakult kamaraegyüttes hangversenyei a Kesztyűgyár Közösségi Házban**” című mini-projekt megvalósítására 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

18. a határozat 17. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

19. a) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III projekt Programalap aktualizált Működési Kézikönyvét és az egyedi pályázati felhívásokat.

b) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az előterjesztés mellékletét képező 3 db pályázati felhívást – „MNP-III-PA-01/4” jelű pályázat, „Közösségi Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA-02/2” jelű, „Bűnmegelőzési Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA/03/4” jelű pályázat, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” tárgyában – és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésére.

c) a 19. b) pontban meghirdetett pályázati felhívásokhoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjai megegyeznek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1066/2014. (IX.29.) és a 301/2015. (III.30.) számú határozatában kijelölt személyekkel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

20. a határozat 1. pontjában foglalt feladatok miatt

a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a Magdolna Negyed III. Projekt szoft programjainak folytatása céltartalék előirányzatáról – önként vállalt feladat – 60.175,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11604 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára 11.758,0 e Ft-ot, az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatára 8.761,0 e Ft-ot, a beruházások előirányzatára 740,0 e Ft-ot, a 11108-02 cím finanszírozási működési kiadásán belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – önként vállalt feladat – előirányzatára 38.916,0 e Ft-ot.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40103 cím - önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 38.916,0 e Ft-tal, a kiadás személyi juttatás előirányzatát 22.222,0 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 5.400,0 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 11.294,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és b) pontok esetében 2015. április 16.

21. a határozat 17. pontjában foglaltak miatt

a) az Önkormányzat kiadás 11604 címen belül – önként vállalt feladat – dologi előirányzatáról – Program alap – 10.341,0 e Ft-ot átcsoportosít az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatára 8.043,4 e Ft-ot, irányítaszervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – önként vállalt feladat – előirányzatára 2.297,6 e Ft-ot.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40103 cím - önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételen belül az irányítaszervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 1.578,5 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 425,7 e Ft-tal, a kiadás dologi előirányzatát 293,4 e Ft-tal megemeli.

c) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) és b) pontok esetében 2015. április 16., c) pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**94/2015. (IV.16.)**

**14 IGEN**

**0 NEM**

**1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a 242/2014. (XII.04.) sz. képviselő-testületi határozat 1. a) pontját az alábbiak szerint, és dönt a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú, a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. projekt költségvetésében az „Önállóan nem támogatható szoft / Társadalmi, közösségfejlesztési, bűnmegelőzési, szociális, képzési és foglalkoztatási programok” megvalósítása során fel nem használt támogatás (maradvány) és az önkormányzati saját forrás felhasználásáról a következők szerint:

	<i>Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram</i>	<i>05.31-08.30</i>	<i>08.31-12.31</i>	<i>Összesen</i>
<b>T1</b>	<b>Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok</b>	<b>8 156</b>	<b>9 037</b>	<b>17 193</b>
	1 fő szakmai koordinátor + 4 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	4 573	6 097	<b>10 670</b>
	3 fő szomszédsági házfelügyelő bér- és járulékköltsége	2 205	2 940	<b>5 145</b>
	T általános projektasszisztens	1 378	0	<b>1 378</b>
<b>T2</b>	<b>Kesztyűgyár Közösségi Ház szolgáltatás-bővítés</b>	<b>6 150</b>	<b>740</b>	<b>6 890</b>
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai	5 595	0*	<b>5 595</b>
	Kesztyűgyár Közösségi Ház eszközök költsége	555	740	<b>1 295</b>
<b>T3</b>	<b>Bűnmegelőzési programok</b>	<b>6 777</b>	<b>9 036</b>	<b>15 813</b>
T3/2	Szomszédsági rendőr program	6 777	9 036	<b>15 813</b>
	BRFK járőrök megbízási díja	6 324	8 432	<b>14 756</b>
	BRFK-s szakmai koordinátor díja	247	329	<b>576</b>
	kommunikációs, konfliktuskezelési, szociális ismeretek, tréning szolgáltatás	206	275	<b>481</b>
	Rév8 Zrt. „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)”	0	0	<b>0</b>
<b>T4</b>	<b>Szociális programok</b>	<b>7 797</b>	<b>8 145</b>	<b>15 942</b>
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások, motivációs csomagok biztosítása	1 578	0	<b>1 578</b>
	1 fő szakmai vezető + 1 fő szociális munkás + 2 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	1 578	0	<b>1 578</b>
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás, motivációs csomagok biztosítása	4 166	5 555	<b>9 721</b>
	1 fő szakmai koordinátor + 3 fő szociális munkás + 3 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	4 166	5 555	<b>9 721</b>
T4/4	Tehetséggondozás	2 053	2 590	<b>4 643</b>
	Szakmai koordinátor	110	0	<b>110</b>
	Nonprofit szervezet szolgáltatás beszerzés	1 943	2 590	<b>4 533</b>
<b>T5</b>	<b>Közösségfejlesztés</b>	<b>10 687</b>	<b>12 724</b>	<b>23 411</b>
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program	7 204	9 605	<b>16 809</b>
	1 fő szakmai vezető + 5 fő teljes munkaidős szociális munkás + 4 fő részmunkaidős szociális munkás	7 204	9 605	<b>16 809</b>
T5/2	A Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program	3 483	3 119	<b>6 602</b>
	Nonprofit szervezet szolgáltatás beszerzés	3 483	3 119	<b>6 602</b>
	Szupervízió	<b>1 595</b>	<b>2 127</b>	<b>3 722</b>
	<b>Összesen</b>	<b>41 162</b>	<b>41 809</b>	<b>82 971</b>



Gazdasági, foglalkoztatási alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei		05.31-08.30	08.31-12.31	Összesen
<b>G1</b>	<b>Képzési programok</b>	<b>1 417</b>	<b>0</b>	<b>1 417</b>
G1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G1 programjai (ezen belül: készségfejlesztő képzések, 10 osztályos felzárkóztató képzés)	1 417	0*	1 417
<b>G2</b>	<b>Foglalkoztatási programok</b>	<b>7 147</b>	<b>7 072</b>	<b>14 219</b>
G2	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G2 programjai összesen (ezen belül: álláskereső klub, "Üdv a klubban", Női csoport, Alacsony iskolai végzettségűek stratégiái)	931	0*	931
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás	2 066	2 066	4 132
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda 1 fő szakmai vezető + 2 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	2 569	3 425	5 994
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja	1 581	1 581	3 162
	<b>Összesen</b>	<b>8564</b>	<b>7 072</b>	<b>15 636</b>
		<b>EU támogatás</b>	<b>Saját forrás</b>	<b>Összesen</b>
	<b>Projektelemek mindösszesen</b>	<b>49 726</b>	<b>48 881</b>	<b>98 607</b>
	Nonprofit szolgáltató irodák üzemeltetési költsége	0	11 294	11 294
	<b>Mindösszesen</b>	<b>49 726</b>	<b>60 175</b>	<b>109 901</b>

\*Kesztyűgyár programjai esetében a bérfinanszírozást a Kft. támogatása tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt kötelező elemét képező Nonprofit Szolgáltató Ház működési helyeinek a következő földszinti, utcai nem lakás célú helyiségek és pavilonépület-közösségi épület, az alábbi időponttól és funkcióval történő kijelölésének meghosszabbításához:

1. Iroda: Cím: Dankó u. 16. (hrsz.:35316); Funkció: T1 Épület-felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
2. Iroda: Cím: Dobozi u. 23. (hrsz.:35418/0/A/34); Funkció: T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások és T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
3. Iroda: Cím: Szerdahelyi u. 13. (hrsz.:35329); Funkció: G2/5 Köz(össégi)-Hely és mosoda. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
4. Iroda: Cím: FiDo pavilonépület-közösségi épület (közterület) (hrsz.:35388); Funkció: T5/1 A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.

5. Iroda: Cím: Magdolna u. 47. (hrsz.:35421); Funkció: G2/6 Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja. Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.
6. Iroda: Cím: Dankó u. 40. (hrsz.:35477); Funkció: T4/4 Tehetséggondozás.; Időszak: 2015.05.30.-2015.12.31.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. a) a határozat 2. pontja szerinti helyiségeket a meghatározott funkciókra, és időszakban térítésmentesen használatba adja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ számára, és felkéri a Kisfalu Kft-t a használati megállapodás módosításának elkészítésére.

b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét és a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a használati megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: a) pont esetén polgármester, b) pont esetén a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője és a Kisfalu Kft. ügyvezetője  
Határidő: a) pont esetén 2015. április 27., b) pont esetén 2015. május 29.

4. a) hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra megkötött megbízási szerződések módosításához az alábbiak szerint:

Projektelelem		05.31-08.30	08.31-12.31	Összesen
<b>T1</b>	<b>Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok</b>			
	1 fő szakmai koordinátor + 4 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	4 573	6 097	<b>10 670</b>
	3 fő szomszédsági házfelügyelő bér- és járulékköltsége	2 205	2 940	<b>5 145</b>
	2 fő T általános projektasszisztens	1 378	0	<b>1 378</b>
<b>T4</b>	<b>Szociális programok</b>			
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások, motivációs csomagok biztosítása 1 fő szakmai vezető + 1 fő szociális munkás + 2 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	1 578	0	<b>1 578</b>
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás, motivációs csomagok biztosítása 1 fő szakmai koordinátor + 3 fő szociális munkás + 3 fő háttérmunkás bér- és járulékköltsége	4 166	5 555	<b>9 721</b>
T4/4	Tehetséggondozás szakmai koordinátor	110	0	<b>110</b>

<b>T5</b>	<b>Közösségfejlesztés</b>			
T5/1	A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program 1 fő szakmai vezető + 5 fő teljes munkaidős szociális munkás + 4 fő részmunkaidős szociális munkás	7 204	9 605	<b>16 809</b>
<b>G2</b>	<b>Foglalkoztatási programok</b>			
G2/5	Köz(össégi)-hely szociális mosoda 1 fő szakmai vezető + 2 fő szociális munkás bér- és járulékköltsége	2569	3425	<b>5994</b>

b) felhatalmazza a polgármestert 2015. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó megbízási szerződések módosításainak aláírására.

c) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét a 2015. augusztus 30. napjától 2015. december 31. napjáig tartó időszakra szóló megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: a) és b) pont esetén polgármester, c) pont esetén a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője

Határidő: a) és b) pont esetén 2015. május 29., c) pont esetén 2015. augusztus 29.

5. hozzájárul a Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lebonyolításához az alábbiak szerint:

	<b>Szolgáltatás</b>	<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
T3/2	„Kommunikációs, konfliktuskezelési” és „szociális érzékenyítő” képzési szolgáltatások	206	275	<b>481</b>
T4/4	Tehetséggondozás szolgáltatás	1 943	2 590	<b>4 533</b>
T5/2	A Kálvária téri szociális program	3 483	3 119	<b>6 602</b>
T ált	Szupervízió	1 595	2 127	<b>3 722</b>
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás	2 066	2 066	<b>4 132</b>
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja	1 581	1 581	<b>3 162</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

6. a) hozzájárul az Önkormányzat és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. között a projektmegvalósító szervezeti feladatokat tartalmazó Feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	<b>Szolgáltatás</b>	<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
G1	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G1 programjai (ezen belül: készségfejlesztő képzések, 10 osztályos felzárkóztató képzés)	1 417	0*	<b>1417</b>
G2	A Kesztyűgyár Közösségi Ház G2 programjai összesen (ezen belül: álláskereső klub, "Üdv a klubban", Női csoport, Alacsony iskolai végzettségűek stratégiái)	931	0*	<b>931</b>
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai	5 595	0*	<b>5 595</b>
T2/1	Kesztyűgyár Közösségi Ház eszközök költsége	555	740	<b>1 295</b>

\*Kesztyűgyár programjai esetében a bérfinanszírozást a Kft. támogatása tartalmazza.

- b) felhatalmazza a polgármestert a 2015. augusztus 30. napjáig tartó Feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 29.

7. a) a Képviselő-testület a 8/2013. (I.23.) számú határozatával elfogadott, a Magdolna Negyed Program III. T3/2 Szomszédsági rendőr programja megvalósításához szükséges, a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodást és szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- az együttműködési megállapodás 12. pontja szerinti határidő 2015. december 31. napja,
- a szerződés 3. és 16. pontja szerinti végteljesítési határidő 2015. december 31. napja,
- a projektelem finanszírozása az alábbiak szerint módosul:

	<b>Szolgáltatás</b>	<b>05.31-08.30</b>	<b>08.31-12.31</b>	<b>Összesen</b>
T3/2	Szomszédsági rendőr program	6 571	8 761	<b>15 332</b>

- b) felhatalmazza a polgármestert az a) pont szerinti együttműködési megállapodás módosításának és szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 29.

8. a) hozzájárul az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a „99-es busz kísérleti projekt” és „Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszoc. teammunka)” feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződésének módosításához a 2015. augusztus 30-i megvalósítási határidő módosítása tárgyában oly módon, hogy a Rév8 Zrt. külön megbízási díjban a 2015. május 31. - 2015. augusztus 30. közötti időszakban nem részesül.

b) felkéri a polgármestert a határozat 8. a) pontjai szerint a megbízási szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 29.

9. a) felkéri a Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés módosítás dokumentációjának összeállítására.

b) felkéri a polgármestert a módosítási kérelem és ahhoz kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására és a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

10. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítsen javaslatot a határozat 2. pontja szerinti nonprofit szolgáltató helyiségek 2016. évi működésére.

Felelős: Rév8 Zrt.  
Felelős: a Képviselő-testület 2015. június havi ülése

11. az MNP-III\_PA/01 kódszámmal, „Közösségi Akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- OLAJÁG OTTHONOK önálló egyházi intézmény
- Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft.

által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

12. az MNP-III\_PA/01 kódszámmal, „Közösségi Akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

13. az MNP-III\_PA/02 kódszámmal, „Bűnmegelőzési akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- VÁLTÓ-SÁV Alapítvány
  - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

14. az MNP-III\_PA/02 kódszámmal, „Bűnmegelőzési akciók” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

15. az MNP-III\_PA/03 kódszámmal, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” címmel kiírt mini-projekt pályázati felhívás tárgyában a

- Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- GIUSTO-KAMARA Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

által benyújtott pályázatok érvényesek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

16. az MNP-III\_PA/03 kódszámmal, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” címmel kiírt mini-projekt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

17. a határozat 11., 13., 15., pontja alapján támogatási szerződést köt a

1. OLAJÁG OTTHONOK önálló egyházi intézménnyel (székhely: 1154 Budapest, Bánkút utca 67-69., nyilvántartási szám: 0005/2012-001, adószám: 18290079-2-42), mely alapján a „**Olajág Idősek Otthona\_KERTI OÁZIS**” című mini-projekt megvalósítására 2.492.531,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
2. Kolibri Gyermek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 10., cégjegyzékszám: 01-09-963641, adószám: 23395778-2-42), mely alapján „99” című mini-projekt megvalósítására 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.

3. VÁLTÓ-SÁV Alapítvánnyal (székhely: 1085 Budapest, Pál utca 2., nyilvántartási szám: 8682, adószám: 18108189-1-42), mely alapján a „**Fókuszban a gyerekek**” című mini-projekt megvalósítására 1.971.808,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
4. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószám: 15791454-2-42), mely alapján a „**DE NEHÉZ AZ ISKOLATÁSKA**” című mini-projekt megvalósítására 1.997.571,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
5. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-09-942622, adószám: 22766117-2-42), mely alapján az „**Egészségnap a Kesztyűgyárban**” című mini-projekt megvalósítására 279.061,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
6. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., adószám: 15791454-2-42), mely alapján a „**Kölyök Kuckó**” című mini-projekt megvalósítására 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.
7. GIUSTO-KAMARA Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., cégjegyzékszám: 01-09-990869, adószám: 24109440-2-42), mely alapján a „**A Giusto Kamarazenekarból alakult kamaraegyüttes hangversenyei a Kesztyűgyár Közösségi Házban**” című mini-projekt megvalósítására 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2015. április 16.

18. a határozat 17. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2015. április 20.

19. a) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III projekt Programalap aktualizált Működési Kézikönyvét és az egyedi pályázati felhívásokat.

b) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az előterjesztés mellékletét képező 3 db pályázati felhívást – „MNP-III-PA-01/4” jelű pályázat, „Közösségi Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA-02/2” jelű, „Bűnmegelőzési Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA/03/4” jelű pályázat, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” tárgyában – és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésére.

c) a 19. b) pontban meghirdetett pályázati felhívásokhoz kapcsolódó Bíráló Bizottság tagjai megegyeznek a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1066/2014. (IX.29.) és a 301/2015. (III.30.) számú határozatában kijelölt személyekkel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

20. a határozat 1. pontjában foglalt feladatok miatt

a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a Magdolna Negyed III. Projekt szoft programjainak folytatása céltartalék előirányzatáról – önként vállalt feladat – 60.175,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11604 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára 11.758,0 e Ft-ot, az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatára 8.761,0 e Ft-ot, a beruházások előirányzatára 740,0 e Ft-ot, a 11108-02 cím finanszírozási működési kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – önként vállalt feladat – előirányzatára 38.916,0 e Ft-ot.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40103 cím - önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 38.916,0 e Ft-tal, a kiadás személyi juttatás előirányzatát 22.222,0 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 5.400,0 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 11.294,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) és b) pontok esetében 2015. április 16.

21. a határozat 17. pontjában foglaltak miatt

a) az Önkormányzat kiadás 11604 címen belül – önként vállalt feladat – dologi előirányzatáról – Program alap – 10.341,0 e Ft-ot átcsoportosít az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatára 8.043,4 e Ft-ot, irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – önként vállalt feladat – előirányzatára 2.297,6 e Ft-ot.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40103 cím - önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 1.578,5 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 425,7 e Ft-tal, a kiadás dologi előirányzatát 293,4 e Ft-tal megemeli.

c) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) és b) pontok esetében 2015. április 16., c) pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása



### **Napirend 3/2. pontja**

#### **Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Örömét fejezi ki, hogy Polgármester Úr megtartotta az ígérését és újra lesz játszótér a Horváth Mihály téren. Támogatja az előterjesztést.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

#### **Dr. Eröss Gábor**

Ez a konstrukció felvet bizonyos aggályokat. Kicsit furcsállja, hogy mitől ilyen nagylelkű valaki, aki nem tisztességes módon szerezte a milliárdjait, az most néhány milliót odadob egy jó célra. A kerület és a gyerekek érdekével egyezik, viszont felvet etikai kérdéseket. Eléggé ambivalens a javaslattal kapcsolatban, miközben magának a játszótérnek csak örülni lehet.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Képviselő Úr előbbi mondata nagyon sokba fog kerülni, ha az érintettnek egyszer ez a tudomására jut és úgy gondolja, hogy a személyiségi jogi érdekeit érvényesíteni fogja! Megadja a szót Alpolgármester Úrnak.

#### **Egry Attila**

Ennél az előterjesztésnél annyit mindenféleképpen meg kell tenniük, hogy megköszönik ezt a felajánlást azon túl, hogy most a szavazással ezt el is fogják fogadni. Azt gondolja, hogy ez egy fontos pillanat, hiszen a kerületben működő vállalkozások látják, hogy szükséges a közösségi szerepvállalás és részt vesznek a kerületnek a megújításában, megszépítésben. Ezeket a törekvéseket támogatni kell, nem pedig ilyen típusú kijelentésekkel elbátortalanítani! Ezt érdemes átgondolni és bízunk abban, hogy a Képviselő-testület elsőprő többsége támogatni fogja ezt az előterjesztést.

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 192076, székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 2.) által tett bruttó 7.019.295,- Ft értékű közérdekű felajánlást, a Horváth Mihály téren játszótér létesítése, kivitelezési munkák teljes körű elvégzése tárgyában (a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bevonásával együttműködési megállapodást készítsen elő a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között, amely részletesen tartalmazza a feladatokat, a felelősségi köröket.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti együttműködési megállapodást elfogadás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

4. megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály tér déli részén (35238/5 hrsz.) a mellékelt műszaki tartalom szerinti játszóeszközök telepítésére, a közérdekű felajánlást tevő LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft-nek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Testület elfogadta az alábbi határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**95/2015. (IV.16.)                      14 IGEN              0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 192076, székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 2.) által tett bruttó 7.019.295,- Ft értékű közérdekű felajánlást, a Horváth Mihály téren játszótér létesítése, kivitelezési munkák teljes körű elvégzése tárgyában (a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bevonásával együttműködési megállapodást készítsen elő a LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft. és az Önkormányzat között, amely részletesen tartalmazza a feladatokat, a felelősségi köröket.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti együttműködési megállapodást elfogadás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

4. megadja tulajdonosi hozzájárulását, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály tér déli részén (35238/5 hrsz.) a mellékelt műszaki tartalom szerinti játszóeszközök telepítésére, a közérdekű felajánlást tevő LVC Gold Játékkaszinó Üzemeltető Kft-nek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

**A 95/2015.(IV.16.) képviselő-testületi határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **Napirend 4/1. pontja**

**Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

#### **Komássy Ákos**

Köszöni a szót, mindenekelőtt gratulál az érdekérvényesítéshez, mert ha jól érti, a Belügyminisztérium támogatásával sikerül a Bárka Nonprofit Kft. kritikus gazdasági helyzetét rendezni. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy önmagában ebből a döntésből nem lesz színház. Azt gondolja, hogy sem a céghez nem kell ragaszkodniuk, sőt igazából tudja, hogy fölmerült igény adott esetben a Ludovika részéről is, hogy mit tudnának kezdeni az épülettel. Azt gondolja, hogy feltétlenül az épülethez sem szükséges ragaszkodniuk. A kerület által létrehozott és megteremtett Bárka Színház továbbra is legyen, összhangban az előrehozott elvi döntésükkel, az közös érdek, éppen ezért egy kicsit (tudja, hogy megvan a jogi indoklása, de egy kicsit) elhibázott dolognak tartja, hogy egy testületi ülés kapcsán kimondják, hogy megszűnik a Nonprofit Kft. és jogutódja lesz a humán Zrt. és döntenek a humán Zrt-ről, amelyiknek az összeolvadásában nem szerepel a megszűnő Kft., tehát ez szerencsétlenül jön ki. A Bárka Színház jövőbeni potenciális létére nézve egy rossz kicsengésnek, áthallásnak tartja, szerinte lehetett volna jobb megoldást találni rá. Köszöni a szót.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester úrnak.

**Dr. Sára Botond**

Köszöni a szót. Valóban nem mondtak le arról valamennyien, hogy lesz Bárka Színház, ez ami most van, ez a második lépés. Ennek a Kft-nek rendezni kell a sorát ahhoz, hogy később beolvadjon majd a jövőben átalakulással, összeolvadással létrejövő Nonprofit Zrt-be. Azért nem szerepel abban az előterjesztésben, mert ott már folyamatban van az összeolvadás és ott a vagyoneleltár, vagyonmérleg elkészült. Tehát a létrejövő Zrt-be tud majd beolvadni ez a Kft., aminek a sorsa addig rendeződik. Nyilvánvalóan a színházi tevékenységhez majd ezt követően kellenek színészek és kell egy szakmai vezető, most egyik sincs. Tehát nyilvánvaló az egy következő lépés lehet, amelyen el lehet kezdeni dolgozni, azt gondolja, hogy előre haladjanak azon az úton, amin elindultak és teremtsék meg a lehetőséget, hogy a jövőben a lehetősége megmaradjon annak, hogy lehessen színház. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa kifejezi azon szándékát, hogy a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással megszűnjön, a 43/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozatban kimondott összeolvadással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaságba történő beolvadással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ**

**A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**96/2015. (IV.16.)**

**13 IGEN**

**0 NEM**

**2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa kifejezi azon szándékát, hogy a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. jogutódlással megszűnjön, a 43/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozatban kimondott összeolvadással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaságba történő beolvadással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A Képviselő testület, úgy dönt, hogy

1. a 1144/2015. (III.12.) számú Kormányhatározatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező támogatási szerződés aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott előadó-művészeti szervezet 2015. évi adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatokra kapott 178 900 000 Ft összegű támogatás tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírása 2015. április 21.

2. felkéri a polgármestert a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő pénzeszköz átadási megállapodás előkészítésére az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat és a Belügyminisztérium között kötendő támogatási szerződés tartalmi elemeivel összhangban álló szabályait a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell,

- a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell azon feltételeket és kötelezettségeket is, melyek az Önkormányzat részére a támogatási szerződésben rögzítésre kerültek.

3. felkéri a polgármestert, hogy a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodást elfogadás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 27-i ülése.

4. az 1. és 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat 11802 cím - önként vállalt feladat – bevételi előirányzatán belül a működési célú támogatás államháztartáson belülről - központi költségvetési támogatás előirányzatát - és az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre - előirányzatát 178.900,0 e Ft-tal megemeli a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft adósságának rendezése miatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

5. a Bárka részére biztosított támogatás összegét 50.000,0 e Ft-tal csökkenti, ezért az Önkormányzat kiadás – önként vállalt feladat - egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatát 50.000,0 e Ft-tal csökkenti és a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatát 50.000,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**97/2015. (IV.16.)                      12 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő testület, úgy dönt, hogy

1. a 1144/2015. (III.12.) számú Kormányhatározatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező támogatási szerződés aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott előadó-művészeti szervezet 2015. évi adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatokra kapott 178 900 000 Ft összegű támogatás tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírása 2015. április 21.

2. felkéri a polgármestert a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő pénzeszköz átadási megállapodás előkészítésére az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat és a Belügyminisztérium között kötendő támogatási szerződés tartalmi elemeivel összhangban álló szabályait a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell,

- a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell azon feltételeket és kötelezettségeket is, melyek az Önkormányzat részére a támogatási szerződésben rögzítésre kerültek.

3. felkéri a polgármestert, hogy a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodást elfogadás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 27-i ülése.

4. az 1. és 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat 11802 cím - önként vállalt feladat – bevételi előirányzatán belül a működési célú támogatás államháztartáson belülről - központi költségvetési támogatás előirányzatát - és az egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre - előirányzatát 178.900,0 e Ft-tal megemeli a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft adósságának rendezése miatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

5. a Bárka részére biztosított támogatás összegét 50.000,0 e Ft-tal csökkenti, ezért az Önkormányzat kiadás – önként vállalt feladat - egyéb működési célú kiadás – működési célú támogatások államháztartáson kívülre – előirányzatát 50.000,0 e Ft-tal csökkenti és a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatát 50.000,0 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

**A 97/2015.(IV.16.) képviselő-testületi határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **Napirend 4/2. pontja**

**Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

(írásbeli előterjesztés, 1. SZ. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A határozati javaslat 2. pontjában meg kell nevezni a létrejövő zrt-t és annak rövidített nevét. Javasolja, hogy Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. legyen, és a rövidített neve pedig JGK. Ezzel a kiegészítéssel nyitja meg a napirend vitáját. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a társasági formaváltás érdekében hozott első döntést, a 45/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját, önálló határozattal az alábbiak szerint módosítja:

1. a Kisfalu Kft. 2015. július 01. napjától zártkörű részvénytársaságként működik. A jogutód zrt. alaptőkéjét 162.000.000,- Ft összegben állapítja meg. Ennek érdekében az átalakulás keretében a KISFALU Kft. jelenlegi 161.630.000,- Ft összegű tőzstőkéje az eredménytartaléknak terhére a különbözet összegével megemelésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Testület elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

98/2015. (IV.16.)

13 IGEN

0 NEM

2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület, mint a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a társasági formaváltás érdekében hozott első döntést, a 45/2015. (II.19.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját, önálló határozattal az alábbiak szerint módosítja:

1. a Kisfalu Kft. 2015. július 01. napjától zártkörű részvénytársaságként működik. A jogutód zrt. alaptőkéjét 162.000.000,- Ft összegben állapítja meg. Ennek érdekében az átalakulás keretében a KISFALU Kft. jelenlegi 161.630.000,- Ft összegű tőzstőkéje az eredménytartaléknak terhére a különbözet összegével megemelésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az átalakuló jogi személy, azaz a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. átalakulási tervét, és annak mellékletét képező vagyonmérleg-tervezetét, vagyoneleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét, vagyoneleltár-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.



2. a) elfogadja a határozat 2. mellékletét képező jogutód jogi személy alapszabályát. A létrejövő zrt. cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített neve: JGK Zrt., székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., a társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, mely azonos mértékű készpénzbetétből áll, a társaság alaptőkéje 162 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.
- b) felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét (Igazgatóság elnökét) az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapszabály aláírására, valamint a felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét (Igazgatóság elnökét) a szükséges cégjogi intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 16., b) esetén cégjogi előírások alapján

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Testület elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**99/2015. (IV.16.)                      12 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az átalakuló jogi személy, azaz a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. átalakulási tervét, és annak mellékletét képező vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét, a jogutód jogi személy (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét, vagyonleltár-tervezetét, az azokhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. a) elfogadja a határozat 2. mellékletét képező jogutód jogi személy alapszabályát. A létrejövő zrt. cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített neve: JGK Zrt., székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., a társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, mely azonos mértékű készpénzbetétből áll, a társaság alaptőkéje 162 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.
- b) felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét (Igazgatóság elnökét) az egységes szerkezetű alapszabály elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapszabály aláírására, valamint a felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét (Igazgatóság elnökét) a szükséges cégjogi intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 16., b) esetén cégjogi előírások alapján

**A 99/2015. (IV.16.) képviselő-testületi határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Dr. Kocsis Máté**

Egry Attila alpolgármester úr jelezte, hogy az előterjesztésből kimaradt a Losonci utcai telephely. Mivel ez pótolható polgármesteri döntéssel, ezért úgy kerül pótlásra. Ez technikai kérdés, a telephelyek közé feltüntetésre kerül majd a Losonci utcai meglévő székhely, telephely.

**Napirend 4/3. pontja**

**Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Barbara - JKH Nkft. ügyvezető igazgatója

**Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., mint összeolvadással megszűnő társaságok, 2014. december 31-ei fordulónapra elkészített vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetet, a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Egyesülési szerződést és felkéri a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft., valamint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői

Határidő: 2015. április 16.

3. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező egységes szerkezetű alapszabályt és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16. az alapszabály aláírása 2015. április 20.

4. a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a 11804 cím JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. címet 2015. augusztus 01. napjával törli, továbbá a 11805 cím Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. elnevezést 2015. augusztus 01. napjától módosítja Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvény Társaság elnevezésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

5. az egyesülés során szükséges cégjogi intézkedések megtételére a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-t jelöli meg.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: 2015. június 30.

6. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntés meghozatalától számított nyolc napon belül a Céglőnyél közlemény közzétételét tegye meg a két egymást követő lapszámban.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta az alábbi határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**100/2015. (IV.16.)                      12 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., mint összeolvadással megszűnő társaságok, 2014. december 31-ei fordulónapra elkészített vagyonszámvetés és vagyonszámvetés tervezetét, a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Egyesülési szerződést és felkéri a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft., valamint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői  
Határidő: 2015. április 16.

3. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező egységes szerkezetű alapszabályt és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16. az alapszabály aláírása 2015. április 20.

4. a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a 11804 cím JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. címet 2015. augusztus 01. napjával törli, továbbá a 11805 cím Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. elnevezést 2015. augusztus 01. napjától módosítja Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörű Részvény Társaság elnevezésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

5. az egyesülés során szükséges cégjogi intézkedések megtételére a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-t jelöli meg.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: 2015. június 30.

6. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntés meghozatalától számított nyolc napon belül a Céglőnyel közlemény közzétételét tegye meg a két egymást követő lapszámban.

Felelős: a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

**A 100/2015. (IV.16.) képviselő-testületi határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 5/1. pontja**

**Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató

**Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Az előterjesztést támogatja, de nem tartja a foghíjtelkek legjobb és nem is igazán rendeltetésszerű használatának a parkolófelületként történő felhasználást. Sokkal kevesebb a parkolóhely Józsefvárosban, mint amennyire szükség lenne. Kéri és javasolja, hogy hosszútávon, ha lesz rá mód rá, parkolóhelyeket hozzanak létre a kerületben. Csökkentsék ezeket a telkeket és azokat használják sokkal hasznosabb célokra.

**Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 59/2014. (IV.23.) számú határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

eltér a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és egyúttal az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2014. évben 1.526,- Ft/hó + Áfa/gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. Az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**101/2015. (IV.16.)                      14 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 59/2014. (IV.23.) számú határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

eltér a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és egyúttal az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala dolgozói részére dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2014. évben 1.526,- Ft/hó + Áfa/gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik. Az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII., Karácsony S. u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken ingyenesen parkolást biztosít.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 16.

### **Napirend 5/2. pontja**

**Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Avicenna International College Kft. a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti, 36029/3 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződése alapján fennálló (a határozathozatal időpontjában 272.017.524,- Ft tőke, és 2.345.987,- Ft késedelmi kamat, összesen: 274.363.511,- Ft összegű) vételárhátralékát részletekben teljesítse az alábbiak szerint:
  - a.) a részletfizetés időtartama: 3 év,
  - b.) a kamat mértéke: az adásvételi szerződésben foglalt 5,75 %-os kamat,
  - c.) a részletfizetés ütemezése: három havonta, minden esedékes utolsó napjáig, első részlet esedékessége 2015. október 31.
  - d.) a kamat és a havi törlesztő részletek mértéke a futamidő alatt változatlan,
  - e.) adós a részletfizetési megállapodást köteles a megállapodás aláírását követő 5 napon belül saját költségére közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni. A részletfizetési megállapodás hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadása.
  - f.) a részletfizetési megállapodás megkötésének a legvégső időpontja: 2015. május 31.

g.) amennyiben az adós a két egymást követő részlet megfizetésével 30 napos késedelembe esik, úgy a teljes tartozás egyösszegben válik esedékessé. Az első elmaradt részlet 15 napos késedelme után felek kötelesek egymással a hátralék rendezéséről egyeztetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: a megállapodás aláírását követően 3 év.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pontban foglalt tartalmi elemeket magában foglaló megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és megőrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 31.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**102/2015. (IV.16.)                      13 IGEN                      0 NEM                      2 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy az Avicenna International College Kft. a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti, 36029/3 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződése alapján fennálló (a határozathozatal időpontjában 272.017.524,- Ft tőke, és 2.345.987,- Ft késedelmi kamat, összesen: 274.363.511,- Ft összegű) vételárhátralékát részletekben teljesítse az alábbiak szerint:
  - a.) a részletfizetés időtartama: 3 év,
  - b.) a kamat mértéke: az adásvételi szerződésben foglalt 5,75 %-os kamat,
  - c.) a részletfizetés ütemezése: három havonta, minden esedékes utolsó napjáig, első részlet esedékessége 2015. október 31.
  - d.) a kamat és a havi törlesztő részletek mértéke a futamidő alatt változatlan,
  - e.) adós a részletfizetési megállapodást köteles a megállapodás aláírását követő 5 napon belül saját költségére közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni. A részletfizetési megállapodás hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadása.
  - f.) a részletfizetési megállapodás megkötésének a legvégső időpontja: 2015. május 31.
  - g.) amennyiben az adós a két egymást követő részlet megfizetésével 30 napos késedelembe esik, úgy a teljes tartozás egyösszegben válik esedékessé. Az első elmaradt részlet 15 napos késedelme után felek kötelesek egymással a hátralék rendezéséről egyeztetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: a megállapodás aláírását követően 3 év.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pontban foglalt tartalmi elemeket magában foglaló megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és megőrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 31.

### **Napirend 5/3. pontja**

#### **Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által végzett műszaki (karbantartói) működtetői, üzemeltetői feladatokat 2015. június 15. napjától a Kisfalu Kft. útján látja el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, és erre vonatkozó javaslatát terjessze be a Képviselő-testület 2015. május havi ülésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május havi ülése

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

**HATÁROZAT:**

**103/2015. (IV.16)                      12 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy



1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által végzett műszaki (karbantartói) működtetői, üzemeltetői feladatokat 2015. június 15. napjától a Kisfalu Kft. útján látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, és erre vonatkozó javaslatát terjessze be a Képviselő-testület 2015. május havi ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május havi ülése

#### **Napirend 5/4. pontja**

**Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

#### **Dr. Eröss Gábor**

Számos szép, de általánosan megfogalmazott célkitűzés szerepel az előterjesztésben. Hiányolja a fókuszálást a lakásállomány, illetve épületállomány problémájának megoldására és ezen belül az energiatakarékosság előtérbe helyezésére. Kérdezi, hogy akkor ez most prioritás-e, vagy sem?

#### **Dr. Kocsis Máté**

Jelezték a Kormány illetékeseinél azon igényüket, hogy bérlakás-felújítási programra szeretnének támogatást kérni. Előző ülésen elmondta, hogy mivel nagyon nehéz forrásokhoz jutni a fővárosi kerületeknek, ezért sajátos, avantgárd módszerrel próbálnak támogatáshoz jutni. Ami nagy kárt okoz, például a „sikerdíjas” cikk megjelenése. Köszöni minden ellenzéki képviselőnek, akire lehetett számítani ebben az ügyben, mert ezek a hazug cikkek sokat tudnak ártani, ezért arra kérte Jakabfy képviselő urat, hogy a polgármester módszerolása még belefér, de a jövőben úgy szerkesszék a cikkeket, hogy további lehetőségtől az Önkormányzatot ne zárják el, mert ez esetben azt érzi, hogy ez fog történni. Kéri a Képviselőt, hogy ne gyengítsék, inkább erősítsék a hasonlóan jó célú lobbykat, mert a kerülettel és az itt élő emberekkel babrálnak ki ez esetben.

Egyébként nem zárja ki, hogy saját forrásból is megkezdik ezt a munkát, de nyilván önerőből nehezebb. Megadja a szót Komássy képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Kérdezi, hogy a társasházak ügyével kapcsolatban mikorra várhatnak előrelépést? A költségvetés tárgyalásánál arról volt szó, hogy amikor majd a megfelelő források rendelkezésre állnak. Hogyan látják ezeknek az időzítését?

**Dr. Kocsis Máté**

A pénzmaradvány ismerete lesz az, amikor a költségvetést akképpen tudják módosítani, hogy a tervezett pénzmaradványnál több, vagy kevesebb jön be az idén. Az lesz az a pillanat, amikor meg tudják határozni azt is, hogy ennek tükrében mennyi fejlesztési forrás áll rendelkezésre, ezekre a feladatokra. Kiegészítésre megadja a szót Egry Attila alpolgármester úrnak.

**Egry Attila**

Dr. Eröss Gábor képviselőnek jelzi, hogy a Gazdasági Program 3. oldalán a „Fenntartható Lakókörnyezet” foglalkozik azzal, amit kérdezett. Abban leírtak azok a szavak, amik lefedik, amit a Képviselő Úr kérdezett, tehát a gazdaságos működés, a hőszigetelés kérdése, az energetika kérdése. Ezeket mind beleértik csak más szavakkal lett megfogalmazva. Természetesen, amikor a bér-, vagy társasház felújításról van szó, akkor a statikai, vagy gépészeti problémákon túl, energetikai szempontok azok, amik igazán fontosak még. Úgy gondolják, hogy ezeket orvosolni kell a következő években. Komássy képviselőnek válaszolva elmondja, hogy folyamatban van a társasházi pályázati rendszernek az átdolgozása, hiszen a jelen pályázati rendszer nem alkalmas arra, hogy ilyen típusú felújításokat tudjanak támogatni, hiszen tudják, hogy milyen értékhatárbeli megkötések vannak most a pályázatban, hiszen a korábbi években csak egy szűkebb kerettel tudott az Önkormányzat a társasházak felé gazdálkodni. Úgy tervezik, hogy a májusi Képviselő-testületre a társasházi pályázati rendszer előterjesztés formájában meg tud érkezni és emellett a pénzmaradványnál szerencsés esetben már forrást is tudnak hozzá allokálni.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

**Dr. Eröss Gábor**

Köszöni Alpolgármester Úr válaszát és reméli, hogy be tud indulni egy nagyszabású felújítás. A másik kérdése a Népszínház utca mesterségek utcájává való alakítása, erről mit lehet tudni? Ez továbbra is szerepel a célkitűzések között? Akár bele is lehetne írni!

**Dr. Kocsis Máté**

Alpolgármester úré a válaszadási lehetőség.

**Egry Attila**

Igen, továbbra is cél, de keresik még hozzá a partnereket. Itt szoros fővárosi együttműködésre lesz szükség, illetve kormányzati támogatásra.

**Dr. Kocsis Máté**

Simon György képviselő úré a szó!

**Simon György**

A „környezetvédelem” szót hiányolja az előterjesztésből, bár sok mindent érintenek benne, de a környezetvédelem fontos lenne bele. Erre való oktatás, nevelés, fiatalok motiválása környezetvédelmi tevékenységekben való részvételre. Örül annak, hogy a vállalkozási környezet javítása fejezetben szerepel az információáramlás, a fórumok, börzék, a helyi vállalkozók segítése. Azt hiányolja belőle, hogy a helyi munkaerő felhasználása során a vállalkozók olyan formában is segítsék egymást, hogy egymás szolgáltatásait vegyék igénybe, részesítsék előnyben a helyi munkaerőt.

**Dr. Kocsis Máté**

Válaszadásra megadja a szót Alpolgármester Úrnak!

**Egry Attila**

Való igaz, hogy így maga a szó nem szerepel a programban, de foglalkozik a zöldkörnyezet megújításával, annak a fenntartásával, annak határozott célként való kitűzésével. Ennek keretében foglalkozik a téma a környezetvédelem kérdésével. A fenntarthatóság és az energetikai felújítások is mind-mind környezetvédelmi hatásokat jelentenek. Van rá lehetőség, hogy egy környezetvédelemmel foglalkozó bekezdéssel egészítsék ki ezt a programot. igazából összhangban lesz az eddigi anyaggal. A munkahelyteremtéssel kapcsolatban elmondja, hogy szükség van valamiféle képzésre az itt élőknek, hogy segítsék őket a munkahely megszerzésében. Hosszú évek óta folyik a Közösségi Házban az állásbörze, és a kerületieknek olyan alapokat is megtanítanak, hogy hogyan kell egy önéletrajzot írni, vagy a számítógépet alapszinten kezelni. Ez apró lépés, de lényeges.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Pintér Attilának.

**Pintér Attila**

Kérdezi, hogy az Orczy Negyeddel kapcsolatban vannak-e már tervek? A Népszínház utcával kapcsolatos terveket is bele lehetett volna venni az előterjesztésbe, hogy az ott élők is láthassák ezeket. Véleménye szerint sok erőforrást kellene arra biztosítani, hogy a kerületi lakosok, különösen a munkanélküliek, munkához jussanak, tehát nekik képzéseket és segítséget kell nyújtani. A Kesztyűgyárban van erre egy nagyon jó gyakorlat, hiszen ez általában ott történik.

**Dr. Kocsis Máté**

Megadja a szót Simon György képviselőnek.

**Simon György**

Javaslatot tesz arra, hogy az Önkormányzat, illetve intézményei, cégei közbeszerzései során az alkalmazott elbírálási rendszerükbe építsék be, hogy a helyi vállalkozókat részesítsék előnyben.

**Dr. Kocsis Máté**

Az elmúlt 4 éve már gyakorolják ezt a rendszert és most is mindent szolgáltatást, amit csak lehet, a helyi vállalkozóktól rendelik - persze azért vannak a közbeszerzésnek szabályai - de ahol lehet, érvényesítik. Meghívásos eljárásoknál például. Azonban az mindenképpen előnyére válik a vállalkozónak, ha helyi munkaerőt foglalkoztat a kivitelezés végrehajtásakor. Jogszabályi korlátok miatt tovább bővíteni nem tudják, de a kerületi vállalkozások élvezzenek előnyt. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának - 2014-2019. évekre szóló - Gazdasági Programját.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**104/2015. (IV.16.)                      14 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának - 2014-2019. évekre szóló - Gazdasági Programját.
2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

**A 104/2015.(IV.16.) képviselő-testületi határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5/5. pontja**

**Javaslat döntések meghozatalára az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” KEOP-2012-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekttel kapcsolatban**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2015. augusztus 31. napjára módosul és kezdeményezi a Támogatási Szerződés módosítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés módosítási kérelem dokumentációjának elkészítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelem aláírására és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé történő benyújtásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 23.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**105/2015. (IV.16.)                      15 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2015. augusztus 31. napjára módosul és kezdeményezi a Támogatási Szerződés módosítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés módosítási kérelem dokumentációjának elkészítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

3. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelem aláírására és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 23.

## **6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 6/1. pontja**

**Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyában kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona ellátás tárgyában megkötött ellátási szerződést közös megegyezéssel 2015. április 30. napjával megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. 2015. május 01. napjától személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona - 0-3 éves korú gyermekek elhelyezését - mint kötelező önkormányzati feladatot a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona látja el az engedélyezett álláshelyek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi bejegyzés napjától az előterjesztés 1-2. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

4. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Szakmai Programját az előterjesztés 3-4. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal 2015. május 1-jei hatállyal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

5. a) az Önkormányzat kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatáról 200,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – kötelező feladat – felhalmozási finanszírozási kiadásán belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlára történő utalása előirányzatára.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40108 cím – kötelező feladat – felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás beruházás előirányzatát 200,0 e Ft-tal megemeli eszközök, bútorok beszerzések címén.

c) felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester  
Határidő: a)-b) pont esetében 2015. április 16., c) pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása.

6. felkéri a polgármestert a határozat 1, 3-4. pontja szerinti dokumentumok aláírására, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési engedélyezési eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 30.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem, tartózkodás nélkül elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**106/2015. (IV.16.)                      15 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona ellátás tárgyában megkötött ellátási szerződést közös megegyezéssel 2015. április 30. napjával megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. 2015. május 01. napjától személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona - 0-3 éves korú gyermekek elhelyezését - mint kötelező önkormányzati feladatot a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermekek Átmeneti Otthona látja el az engedélyezett álláshelyek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi bejegyzés napjától az előterjesztés 1-2. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

4. jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Szakmai Programját az előterjesztés 3-4. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal 2015. május 1-jei hatállyal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

5. a) az Önkormányzat kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatáról 200,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – kötelező feladat – felhalmozási finanszírozási kiadásán belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlára történő utalása előirányzatára.

b) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40108 cím – kötelező feladat – felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás beruházás előirányzatát 200,0 e Ft-tal megemeli eszközök, bútorok beszerzések címén.

c) felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont esetében 2015. április 16., c) pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása.



6. felkéri a polgármestert a határozat 1, 3-4. pontja szerinti dokumentumok aláírására, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési engedélyezési eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 30.

### **Napirend 6/2. pontja**

**Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyában kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 184/2014. (VIII.27.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

„1. az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány gondozásában működő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program céljaival egyetért és támogatja a Program 2015. évi megvalósulását a Napsugár Napközi Otthonos Óvodában, Százszorszép Napközi Otthonos Óvodában, Napraforgó Napközi Otthonos Óvodában, amennyiben az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány a 2014/2015-ös TAO évben társasági adó kedvezményben részesül.”

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:**

**107/2015. (IV.16.)                      14 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 184/2014. (VIII.27.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:

„1. az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány gondozásában működő Ovi-Foci, Ovi-Sport Program céljaival egyetért és támogatja a Program 2015. évi megvalósulását a Napsugár Napközi Otthonos Óvodában, Százszorszép Napközi Otthonos Óvodában, Napraforgó Napközi Otthonos Óvodában, amennyiben az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány a 2014/2015-ös TAO évben társasági adó kedvezményben részesül.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

### **Napirend 6/3. pontja**

- ▶ **Javaslat Józsefváros káptalanfüredi gyermektáborának fejlesztésére**  
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyában kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Külső-kádártai út 5.; adószám: 24118716-2-19) olyan sportfejlesztési programot adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő káptalanfüredi gyermektábor területén (hrsz.: 0114/5) megvalósítandó építési beruházást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a határozat 1. pontja szerinti program megvalósítására, terjessze a Képviselő-testület elé a felek együttműködésére, továbbá különösen a megvalósítandó beruházás részletes fejlesztés elemeire és ütemtervére, a felépítmények tulajdonjogára, használati –hasznosítási jogára, fenntartási kötelezettségére vonatkozó javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

**Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**108/2015. (IV.16.)                      14 IGEN                      0 NEM                      1 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Külső-kádártai út 5.; adószám: 24118716-2-19) olyan sportfejlesztési programot adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő káptalanfüredi gyermektábor területén (hrs.: 0114/5) megvalósítandó építési beruházást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a határozat 1. pontja szerinti program megvalósítására, terjessze a Képviselő-testület elé a felek együttműködésére, továbbá különösen a megvalósítandó beruházás részletes fejlesztés elemeire és ütemtervére, a felépítmények tulajdonjogára, használati –hasznosítási jogára, fenntartási kötelezettségére vonatkozó javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

## **7. Egyéb előterjesztések**

### **Napirend 7/1. pontja**

**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés)**

**Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő**

### **Dr. Kocsis Máté**

Nincs itt az előterjesztő jelen, ezért javasolja, hogy a napirend tárgyalását napolják el a következő testületi ülésre. Az előterjesztői feladatokat átvenné, de a felmerülő kérdésekre nem tudna válaszolni a Képviselő Úr helyett. Szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát:

- mely szerint a Képviselő-testület dr. Kocsis Máté polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a „**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják.

### **Dr. Kocsis Máté**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**109/2015. (IV.16.)                      12 IGEN                      0 NEM                      3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület dr. Kocsis Máté polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a „**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalják.

### **Dr. Kocsis Máté**

Ügyrendben dr. Erőss Gábor képviselő úrnak megadja a szót.

### **Dr. Erőss Gábor**

Némileg okafogyott, de javasolni szeretne volna, hogy mégis tárgyalják meg, mindegy, akkor ezek szerint nem. De érti a javaslatot, mindegy, túl van tárgyalva.

## **Tájékoztatók**

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért a napirend vitáját lezárja.

2. **Tájékoztató a közpénzek felhasználására vonatkozó átláthatósághoz kapcsolódóan a törvényi kötelezettségeken felül megtett intézkedésekről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**Dr. Kocsis Máté**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselő úrnak.

**Dr. Erőss Gábor**

Örül annak, hogy történtek újabb lépések az átláthatóság irányába. Szeretné, ha ezeket az újabb lépéseket még újabb lépések követnék a jövőben, úgyhogy elismétli korábbi felajánlását, hogy szívesen közreműködik egy átfogó átláthatósági rendelet, tehát egy minden területre kiterjedő rendelet kidolgozásában, ha nem, akkor szívesen beterjeszti egyedül is. Az lenne a jó, ha a szekértáborokon átnyúló együttműködés keretében tudnák ezt megtenni. Olyan dolgokat is szabályozni tudnának, amiről már beszéltek jó néhányszor, például a vagyonyilatkozatok, a Polgármester Úr nyilvános, de a többieké csak borítékban nyilvános, tehát ha más kerületek gyakorlatához képest a képviselői vagyonyilatkozatok is nyilvánosak és visszakereshetőek lennének. A vagyonyilatkozat lényege, hogy a vagyongyarapodást vizsgálni lehet. Év elején visszakapták a tavalyi vagyonyilatkozatukat, onnantól kezdve nem visszakereshető, hogy bárki a testületi munkája során hogyan gazdagodott meg. Azt szeretné, ha minden ilyen adat nyilvános lenne, és van még néhány olyan példa, amire ki kellene terjeszteni az átláthatóságot. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Képviselő Úr lenyűgözi minden alkalommal, mert úgy mondott el most is egy hozzászólást, hogy kiderült belőle az, hogy nem olvasta el az előterjesztést. A képviselői vagyonyilatkozatok kinn vannak a honlapon. Az a helyzet, hogy látja ezt a törekvést, hogy itt biztos van rejtegetnivaló, a helyzet megkívánja, hogy megkérdezze, Képviselő Úr szerint van-e olyan adat Józsefvárosban, amihez nem lehet hozzáférni? Tud-e erre válaszolni? Rejtegetnek-e bármit?

**Dr. Erőss Gábor**

Nincs értelme ilyen kérdés-felelek játékká alakítani ezt.

**Dr. Kocsis Máté**

De, de, de, nagyon fontos, jelentősen.

**Dr. Erőss Gábor**

Például amiket a legutóbb javasolt.

**Dr. Kocsis Máté**

Képviselő Úr, van-e olyan adat, amihez nem lehet az Önkormányzatban hozzáférni?

**Dr. Erőss Gábor**

A tegnapi nap során, a józsefvárosi oldalon kereste azokat az 5 millió alatti szerződéseket, amelyekről a tájékoztatóban szó van, nem találta meg, lehet, hogy ott vannak, csak nem találta meg, de az is lehet, hogy még nem hozzáférhetőek. Ha esetleg linkekkel tud segíteni a Polgármester Úr, mert az üvegzséb kategóriában kereste, és a közérdekű adatok kategóriában, hogyha rosszul kereste, akkor nagyon szívesen elismeri a tévedését.

**Dr. Kocsis Máté**

Nagyra értékeli a mellébeszélést. Van-e olyan adat, amihez nem lehet Józsefvárosban hozzáférni, vagy információ? Tud-e olyan adatról, információról, nem mint képviselőnek, mert mint képviselőnek minden adathoz hozzá lehet férni. A Hivatal rendje szerint is bármibe betekinthet bármikor. De van-e olyan adat, amihez nem lehet hozzáférni Józsefvárosban, amit titkolnak, amit rejtegetnek, ezt szeretné Képviselő Úrtól hallani. Nem kell mellébeszélni! Igen, vagy nem? Van-e ilyen adat?

**Dr. Erőss Gábor**

Most élne azzal a lehetőséggel, ami a Polgármesternek is megadatik, egyes kérdésekre bizonyos határidővel írásban válaszoljon, úgyhogy ezt fogja tenni. Köszöni a szót.

**Dr. Kocsis Máté**

Ez fölért egy válasszal. Egy új jelenségnek a tanúja, azt látja, hogy nyílt sisakkal nem tudnak vitát nyerni. Bizonyos médiafelületek, a Hír24 vagy azon belül is Földes András, vagy aki betegesen hazugságokat terjeszt az Önkormányzatról, általában azt a trükköt játsszák, mivel az általa elmondottakba nem tudnak belekötni, ezért megváltoztatják az ő általa elmondottaknak a tartalmát és azzal keverednek vitába, ami nagyon érdekes kommunikációs módszer, csak olyat nem mondott. Látja, hogy kényszeredetten ismételtetik, hogy az átláthatóság ellen van, ami nincs így, nyilván egy hazugság az ő arcukra ráfér, Tóth Richárd, Földes András stb. sorolni sem kell. Földes András a minap hét ordas hazugságot annak kapcsán is el tudott mondani, hogy mi van a droghelyzettel. Őt személyesen is elkiseríti, hogy nem lehet steril tühöz jutni a kerületben. A helyzet az, hogy nem tudja saját magát megvédeni a hazugságokkal szemben, ezért még egyszer megkérdezi: van-e olyan adat, amihez nem lehet Józsefvárosban hozzáférni, vagy csak hazudják ezt? Beszéljék most ezt meg! Van-e olyan adat, amihez nem lehet hozzáférni Józsefvárosban, mondott-e valaha olyat, hogy az átláthatóság az az ellensége, vagy ez tudatosan hazudják? Szeretné tisztázni ezt a kérdést.

**Dr. Erőss Gábor**

Az előbb már válaszolt, de ha ragaszkodik hozzá, akkor a 2014-es vagyonebevallásokat például szerinte nem lehet megtalálni.

**Dr. Kocsis Máté**

Vagyonebevallások nincsenek. Vagyonynyilatkozatok vannak.

**Dr. Erőss Gábor**

A 2014-es vagyonynyilatkozatokat nem lehet megtalálni, tehát nem lehet nyomon követni, hogy a ciklus elejétől a végéig melyik képviselőnek, hogy alakult a személyes ...

**Dr. Kocsis Máté**

A vagyonyilatkozatokat a VPB kezeli, itt ül az elnöke, visszamenőleg bármelyik állampolgár betekintést kaphat. A másolatát, több példányban adták le. Érti, hogy nehéz a kérdés, mert állítani azt egy blogon, vagy internetes felületen, hogy az átláthatóság ellen van, ez egy durva, brutális hazugság. Ezért most a képviselőt kérdezi meg, hogy van-e olyan adat, amihez nem lehet Józsefvárosban hozzáférni, ha van ilyen, akkor mondja meg, hogy melyik, ha nincs, akkor arra kéri a képviselőt is, meg az annyira igyekezni, megfelelni kívánó újságírókat, hogy ne hazudjanak. Van-e olyan adat, amihez nem lehet hozzáférni, Képviselő Úr?

**Dr. Erőss Gábor**

Nem tudja, lehet, hogy ismét címlapra fognak kerülni, hogyha ezt sokáig folytatják. Ha elismételte a kérdést, akkor elismétli a konkrét választ, mivel teljeskörű tájékoztatást szeretne adni, ezért elmondja, hogy a 2014-es vagyonyilatkozatok már csak azért sem lehetnek hozzáférhetőek, mert ki-ki visszakarta. Azt gondolja, hogy annak is kint kéne lennie és évekre visszamenőleg kint kellene lennie az előző ciklusbeli vagyonyilatkozatoknak is. Ez egy példa volt, szerinte nem érdemes. Olyan furcsa, amikor Polgármester Úr elsorolja, hogy ki mindenki a szövetségese, és úgy örül annak, hogy olyan emberek, akiknek a nevét sem ismeri és azok mind az ő holdudvarához tartoznak, és mind-mind titkos összeesküvőként összejátszanak, hogy közösen áskálódjanak Polgármester Úr ellen, de higgye el, ezt érdeklődéssel és örömmel hallja, hogy ilyen sok szövetsége van. Ha közös, akkor nem célszerű ilyenfajta pingpongozásba belemenni, ha nem, akkor ki kell tenni a 14-es vagyonebevallásokat.

**Dr. Kocsis Máté**

Képviselő Úr, ki kezdte el ezt a pingpongozást?

**Dr. Erőss Gábor**

Ki kell tenni a 2014-es vagyonebevallásokat, és ami esetleg még hiányzik azt kitenni, ha semmi nem hiányzik, akkor ...

**Dr. Kocsis Máté**

Nincsenek vagyonebevallások, nem kezelnek ilyeneket.

**Dr. Erőss Gábor**

Ha semmi nem hiányzik, akkor örömtüzeket fog gyújtani.

**Dr. Kocsis Máté**

Akkor másképp teszi fel a kérdést, hátha válaszol. Helytállóak azok az állítások, mely szerint a polgármester, vagy az Önkormányzat más vezetője az átláthatóság ellen van? Igaz ez az állítás, vagy sem? Képviselő Úr szerint, a véleményét kérdezi! Nehéz a válasz, mert megborulhat a kommunikációs stratégiájuk, ami nyilvánvalóan hazugságra épül, de kíváncsi, hogy itt vállalja-e a véleményét, amit valójában gondol. Ellene vannak-e az átláthatóságnak, vagy sem?

**Dr. Erőss Gábor**

Nem tudja, hogy mennyi értelme van ennek, de akkor válaszol...

**Dr. Kocsis Máté**

Nyílt sisakkal nem vállalja be, tehát ellene vannak-e, vagy nem?

**Dr. Erőss Gábor**

Elmondja a tényeket az elejétől kezdve. Volt egy előterjesztése, amely az átláthatósággal volt kapcsolatos, amit Polgármester Úr nem vett a Képviselő-testület napirendjére. Ezzel szemben egy nem előterjesztést, oly módon vett napirendre, mint a kommentárjaival ellátott, ilyen furcsa műfajú szöveget tárt a Képviselő-testület elé. Azt gondolja, hogy amikor előterjesztette ezt a javaslatot, elkezdődhetett volna egy kétütemű munka, amint azt a Jegyző Asszonnyal is megbeszélte, melyben meghatározták volna, azon az ülésen még januárban a kereteket, majd a februári ülésen meghatározhatták volna és egységes rendeletbe foglalhatták volna az átláthatósággal kapcsolatos összes intézkedést, és az adatok nyilvánosságára vonatkozó összes részletes szabályt. Ehelyett mit csinálnak, megint húzzák a jelenlévők idejét azzal, hogy egymással vitatkoznak, szerinte ennek sok értelme nincsen. Nagyon örül annak, hogy egyre több adat válik hozzáférhetővé, nyilván Polgármester Úr tájékoztatója is azért született, mert, hogy olyan adatok is fokozatosan elérhetővé fognak válni, amelyek korábban nem voltak azok. Jó úton haladnak és azt reméli, hogy el is érnek a célba. Nem érdemes szerinte nekik vitatkozni, hogyha megvalósul a teljes átláthatóság, akkor azt fogja mondani, hogy megvalósult a teljes átláthatóság.

**Dr. Kocsis Máté**

Ezt nagyon kínos magyarázkodásnak hívják, tehát Képviselő Úr szerint az átláthatóság ellen vannak-e vagy sem? Nagyra értékeli a kísérleteit a válaszadás megkerülésére, de Képviselő Úr szerint ennek az Önkormányzatnak a vezetése ellenzi-e az átláthatósági törekvéseket, van-e titkolnivalójuk, van-e olyan adat, amihez nem lehet hozzáférni? A véleményét kéri! Van, vagy nincs? Ellenzik-e az átláthatóságot, a Képviselő Úr benyomásai, rövidke együttműködésük, együttműködésük alatt hogy tapasztalta, ellenzik-e az átláthatóságot, vagy sem? Mert hogyha le tudják írni ezt következetesen hétről-hétre mindenféle médiafelületeken, akkor nyílt sisakkal is be merhetik vállalni. De Képviselő Úr volt ennek az egésznek a kioldója, azt ne vitassák, hogy milyen támogatói kör szokott erről írni, lehet, hogy frusztrációt okoz. Feltűnő, hogy a Képviselő Úr véleménye megjelenik egyébként hazug állításokkal médiafelületeken. A polgármestert nem kérdezi meg senki, a szavait kiforgatják, ezért a Képviselő Úrtól szeretné hallani, hogy a polgármester személy szerint ellenzi-e az átláthatóságot? Mi a véleménye? Igen, vagy nem?

**Dr. Erőss Gábor**

Jó játék, akkor játsszák tovább, a kezdeményezés először is nem tőle ered, hanem az Átlátszó, és a K-monitor kezdeményezése volt. A magyar önkormányzatok gazdálkodása nem eléggé átlátható, ezért először felmérték és pontozták, hogy az egyes önkormányzatoknál az adatok, mennyire hozzáférhetőek egyfelől, másfelől egy felhívást tettek közé, amelyhez csatlakozhattak szabadon, Jakabfy Tamás is csatlakozott ehhez. Ez nekik, ha úgy tetszik, vállalásuk volt, választási ígéretük, hogy növelik az átláthatóságot. Logikai úton abból, hogy a tájékoztatóban szerepelnek olyan lépések, amelyeket az átláthatóság irányába tesz az Önkormányzat, korábban ezek a lépések nem történtek meg. Úgyhogy a vitáik látszólag feleslegesek, de hozzájárulhatnak ahhoz, hogy újabb és újabb lépéseket tegyen az Önkormányzat a teljes átláthatóság felé.



### **Dr. Kocsis Máté**

Nem furcsa párbeszéd, tesznek egy állítást vele kapcsolatban, és kíváncsi arra, hogy nyilvánosan vállalják-e. Eddig a pontig bőven elég volt ez a beszélgetés. Nem vállalják nyilvánosan. Az általa elérhetetlen felületű médiában leírják, de itt nem merik vállalni. Ez pont elég Képviselő Úr, ez higgye el ez bőven elég, a jövőre nézve ez irányokat mutat. Leírni le merik róla, itt szemben nem merik megmondani. Önök is tudják, hogy nem mondanak igazat, de mondják, szajkózzák. Zárják le ezt a vitát! Rém kínos magyarázkodás volt.

### **Dr. Erőss Gábor**

Szövivőként tekint rá, pedig ő nem mások szövívője, saját állításaiért tud helytállni.

### **Dr. Kocsis Máté**

Azért kérdezte a Képviselő Úrtól, mert ő állította. Nem egy blogbejegyzésében és kommentjében, hogy a polgármester ellenzi az átláthatóságot. Gondolja-e így most is, de nem hajlandó rá válaszolni, ezt vette.

### **Dr. Erőss Gábor**

Jó akkor zárják le. De egyébként ...

### **Dr. Kocsis Máté**

Jó, zárják le. Teljesen beszédes volt ez a 10 perc, mindenki le tudja vonni a következtetést, vele szemben nyílt sisakkal nem tudnak vitát nyerni, csak úgy, ha meghazudtolják. Azzal szemben meg magát nem tudja megvédeni. Ez a Képviselő Úr pályája, a másik meg a polgármesteré, akkor így fognak együtt dolgozni. Ha kiforgatják a szavait, ha meghazudtolják, és azzal keverednek vitába, amit sosem mondott, akkor abból sosem lesz semmilyen konszenzus. Ha meg nem ezt gondolják valójában, amit róla terjesztenek, akkor legyenek kedvesek azt mondani, amit valójában gondolnak. A politikának nagyon alacsony szintje, az újságírásnak is egyébként a közönséges hazudozás. Ezeket a cikkeket közönséges hazudozók írták. Közönséges hazudozók, médiabűnözőknek is mondhatná, ha jó kedvében lenne, vagy hogyha viccet akarna ebből csinálni, szerinte nem vicc. Egy nagyon súlyos médiaválság, hogy valakinek a szájába adnak olyan dolgokat, amiket sose mondott, sose gondolt, az ellenkezőjét teszi. Majd utána ezzel visszatérően mindenféle konkrét tények alátámasztása nélkül revolverezik. Érti, hogy mire gondol? De örül annak, hogy nem meri a szemébe mondani azt, hogy vannak átláthatósággal kapcsolatos ellenérzései, ez jól esik, mert legalább így a metakommunikációjából kiderül, hogy nem gondol a Képviselő Úr róla annyira rosszat, mint amennyit le szokott írni, vagy egy-két elvbarátja le szokott írni. Neki ez bőven elég, és jól is esik, mert ha tényleg bementa volna a szemébe, hogy igen, nagyon sok minden nem átlátható, itt rejtegetnivaló van, itt aztán tombol a korrupció, akkor azt gondolta volna, hogy tényleg meggyőződéssel ez a véleménye, és akkor van miről beszélniük. De mivel nem mondta, ez neki egy nagy elismerés. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselő úrnak.

### **Dr. Erőss Gábor**

Lehet, hogy ezt az ünnepélyes pillanatot nem volna szabad elrontani, amikor ilyen pozitívvá kezd válni a hangulat, de az átláthatóságnak, ahogy azt már a vitáik alkalmával megbeszélték, egy fontos feltétele, hogy ne egyedí adatigénylések és eseti felfedezések révén kerüljenek a dolgok nyilvánosságra.

Adott esetben, ha egy adatot igényel, amit megtett a múlt alkalommal, egy kérdést tett föl, hogy van-e szerződése a Kesztyűgyárnak a szomszédos kerület tisztségviselőjével jogi munkákra, akkor mondhatta itt a jelenlévő polgármester, vagy alpolgármester, vagy jegyző, hogy Képviselő Úr, jozsefvaros.hu 3.2. almenü ott megtalálja a szerződést. Ne kelljen heteket várnia arra, hogy megtudja, hogy jelentős összegben szerződik a kerület egy másik szomszédos kerület vezetőjével jogi szolgáltatások nyújtására, vagy a kerület által tulajdonolt cég. Ez egy példa, ezért javasolta azt, hogy érdemes egy egységes rendeletbe foglalni minden átláthatósággal kapcsolatos intézkedést, hogy véletlenül sem maradjon ki semmi. Érdemes mindent a honlapon könnyen hozzáférhetően, és kereshetően nyilvánosságra hozni, és ha így lesz, akkor nem lesz vitájuk.

**Dr. Kocsis Máté**

Ellenezte-e ezt valaha, hogy így legyen?

**Dr. Erőss Gábor**

Annyiban ráutaló magatartást tett az ellenzésre, hogy nem vette napirendre a határozati javaslatát.

**Dr. Kocsis Máté**

Ellenezte-e ő ezt valaha?

**Dr. Erőss Gábor**

Lehet, hogy titkon támogatta, csak nem vette napirendre a javaslatát.

**Dr. Kocsis Máté**

De a szóbeli megnyilvánulásaiából, ráutaló magatartásából az következett, hogy ellenezte-e ezt valaha? Mondja már ki, látja, hogy ott van a nyelve hegyén! Nem. Segít, nem. Nem mondhatja ki, mert borul a kommunikációs felépítmény, amit olyan szépen babusgatnak itt néhányan, hogy kiborult az átláthatóság ellen. Alcímek, cikkekben. Igaz, vagy nem igaz? Nem igaz. Ellenezte, vagy nem ellenezte? Nem ellenezte. Tudja, hogy mit akar mondani? Mondja már ki, hogy nem ellenezte! Nem mondhatja, hogy ellenezte. Ellenezte, vagy nem ellenezte?

**Dr. Erőss Gábor**

Látja, hogy ez a polgármesternek nagyon fontos.

**Dr. Kocsis Máté**

Nagyon fontos, igen, mert meghazudtolták és azt gondolja, hogy ér annyit a saját becsülete, meg az eddigi munkája, a közel 9 év, amit ide befektetett, hogy ha már a médiafelületeken nincs módja megvédeni magát, mert meg sem kérdezik, hogy valójában mit gondol, csak leírják tényközlésként, akkor legalább itt a testületi ülésen megérdemel annyit, ennyi idő után, hogy tisztázzák már ezt a kérdést, hogy hogy is van. Megjegyzi, hogy 2-3 éve tett egy könnyelmű ígéretet sok újságírónak, eddig be is tartotta, hogy azon kevés közéleti szereplők közé fog tartozni, aki nem pereli be őket, bármit is csinálnak. Ezt eddig be is tartotta, nyert már újságíró ellen pert, ott ő volt a felperes, az atlatszo.hu-s, aki nagy összegű szerződést akart, Zsidai Péternek hívják, II. fokon is megnyerte a pert ellene, és mivel nem kapott, sok-sok lejárató cikket írt.

De most visszatérve, tett egy ilyen ígéretet újságíróknak és azt látja, hogy nem gesztusnak veszik, hanem annak veszik, hogy tologatják ki a határokat és egyre ordasabb hazugságokat közölnek róla. Hol védje meg magát, ezért most megkérdezi, mint az ügyben jártas embert, az átláthatósági kérdésben, hogy ellenezte-e vagy nem ellenezte? Igaz, amit róla írnak, vagy nem? Erre kíváncsi, nincs más módja azzal együtt, hogy mindegyikkel pert fog indítani, aki nem a valóságot írja le és nem azt mondja el, amit valójában mondott. Legyen ez az Index-en Földes András, legyen ez a Hír24, Tóth Richárd, legyen ez a Sárosi Péter nevű droglobbista, legyen bármelyik, mostantól be fogja őket perelni. Eddig nem tette, mert azt hitte, hogy ez nem fontos, de látja, hogy egyszerűen nem tudja hol megvédeni önmagát. Tehát, ellenzi-e az átláthatóságot, vagy nem? Tudja, hogy rém unalmas, amit csinálnak, de őneki fontos, higgye el, a saját becsülete szempontjából fontos dolog. A véleményét mondja el!

#### **Dr. Erőss Gábor**

Így, hogy egymás között vannak, négyszemközt, azt tudja mondani, hogy abból a megnyilvánulásából, a januáriból azt szűrte le, hogy ellenzi, igen, és most lát pozitív tendenciákat. Nem tűzte napirendre a javaslatot, kiforgatta a javaslatot, kigúnyolta a javaslatot. Nyitott kapuk döngetésének minősített olyan dolgokat, amelyek konkrétan nem szerepeltek, mint rendeletben szabályozott átláthatósági intézkedéseket és most pedig sorra hozza az intézkedéseket, amelyek az átláthatóság irányába mutatnak. Azt gondolja, ez a Polgármester Úr által sérelmezett politikai nyomásgyakorlás sikeres volt, mert az az önkép, amit kialakított magában önmagáról, hogy az átláthatóságnak az élharcosa, az közeledik, nem ért el oda, a valósághoz, a reális képhez, vagyis hogy valóban elmozdult a nagyobb átláthatóság irányába az Önkormányzat. Ez egy közös siker, és ezt így is értékeli.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Föladja, tehát a meghazudtolása helyes, ez a jövő útja. Érti. Jól van, Képviselő Úr! Hát, akkor menjenek is tovább. Van-e másnak hozzászólása ehhez a nagyszerű napirendhez? Van-e valakinek valamilyen építő gondolata? Nincs, a napirend vitáját lezárja.

### **3. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről (írásbeli tájékoztató)**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **Dr. Kocsis Máté**

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért a napirend vitáját lezárja. Még egyszer tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Sorsok Házának a bejárása április 29-én 14 óra 30 perckor lesz.

### **Felvilágosítás kérése**

**(A jegyzőkönyv az elhangzottakat szó szerint tartalmazza)**

#### **Dr. Kocsis Máté**

Komássy Képviselő Úr, parancsoljon!

### **Komássy Ákos**

Csak azért kértem szót, merthogy kérdéseim vannak, ilyen képviselői kérdések, hogy hívják ezt, azt hiszem most tájékoztatásnak hívják már a hatályos SZMSZ szerint. Egyrészt igazából már nem akartam az Önök polémiájába csatlakozni, de hogy hozzáadjak egy gumicsontot, számos állampolgári kérdés, meg mint tudja blogbejegyzés is érkezett, legalábbis hozzám állampolgári kérdések érkeztek, de blogbejegyzések is születtek abban az ügyben, hogy vajon hogyan ellentételezi, vagy ellentételezi-e az Önkormányzat a belváros számára azt, hogy Kaiser Képviselő Urat kábítószerügyi tanácsnokként alkalmazták havi 268.000.- Ft-ért. A kérdések között fölmerült az is, hogy ennek ellentételezése-e Rubovszkyné Jenei Csilla jogászi közreműködése. Idéztem a hozzám beadott információk számomra kérdésként releváns tartalmát. Kérdés. Értelemszerűen nem akartam fölteni, miután Kaiser képviselőtársam nincs itt, de azt gondolom, hogy ha már egyszer úgyszólván sok szó esett ilyesmiről, akkor elmondtam ezt is, és természetesen várom rá a választ. A másik ugye nem tudok róla, sajnos csak a sajtóból, de szomorúan értesültem róla, hogy a neohorthysta iskolájuk, a Ludovika az most éppen a Wallenberget számolja föl, merthogy kell nekik az épület, amiben a Wallenberg szakiskola eddig működött. Én ezt szomorú és nagy veszteségnek tartom, ha így van, egyrészt kérdezem, hogy így van-e? Azt is olvastam, hogy a Wallenberg egyúttal be is zár, ez egy nagyon fontos, ha úgy tetszik második esély-funkciót betöltő iskola volt, ugyan a kerület határán fekszik, de ettől még tudok róla, hogy jártak oda jócskán kerületi fiatalok is. Kérdezem, hogy mi ezzel a helyzet és hogyha tényleg az van, hogy elviszi a Ludovika a Wallenberg, azt a részét az épületnek, amiben a Wallenberg működött, akkor van-e adott esetben, van-e más megoldás a Wallenberg szakiskola továbbműködésére és tesz-e ezért valamit az Önkormányzat? És a harmadik kérdésem az a Sorsok Házára vonatkozott volna, de azt már Polgármester Úr a tájékoztatásával megelőzte. Köszönöm szépen.

### **Dr. Kocsis Máté**

A második kérdésre nem tudunk válaszolni. Nincs az Önkormányzatnak információja, meg véleményezési joga sincs a Wallenberg iskola körül történekről. A Fővárosi Önkormányzathoz tartozik tehát, utánaérdeklődni tudok, de jelen pillanatban nem áll rendelkezésemre semmilyen pluszinformáció. Az első kérdésére, amit Ön nem mert feltenni, ezért egy állítólagos blogoló mögé bújva idézte ezt a kérdést, azt tudom mondani, hogy semmilyen összefüggés nincsen Jeneiné dr. Rubovszky Csilla ügyvédi tevékenysége, és Kaiser úrnak a szenvedélybetegekkel való foglalkozása között. Furcsa dolog ez, mert hogyha egy képviselő nem dolgozik a képviselősége mellett, akkor az a baj, ha dolgozik a képviselősége mellett, akkor meg az a baj. Lehet egyébként szintén az én nagyrabecsült Földes András barátomra vissza kell, hogy kanyarodjak, lehet gúnyolódni Kaiser Józsefen az indexen és ettől, lehet, hogy valaki elég fiatalon, Kaiser Úrnál jóval fiatalabban nagyon trendinek és viccesnek gondolja magát, hogy kertésszel küzdünk a droggal szemben. Ha nagyon vicces akarok lenni én is, mint amilyen a Földes András akart lenni, akkor azt mondom, azért kell kertész, hogy lenyírjuk a fűvet a kerületben. De ha kevésbé akarok vicces lenni, akkor azt mondanám, hogy Kaiser Úr, aki egy picit is utánanézett volna az ő életpályájának, mint például Camara-Bereczki Ferenc úr a blogjában, akkor tudná, hogy hosszú-hosszú évek óta foglalkozik szenvedélybetegekkel, alkoholistákkal, drogfüggőkkel, drogbetegekkel, és nagyobb tapasztalata van ezen a területen, mint Önöknek együttvéve valaha lesz.

Arról nem is beszélve, hogy Kaiser Úr igazán kerületi ember, ez ugyan nem mindenkiről mondható itt el. Igazán kerületi ember, ha valaki jól ismeri az Orczy negyed és környékének ilyen vonatkozásban is a helyi viszonyait, az éppen ő és az, hogy kertész a végzettsége, az szerintem nem ad okot arra, hogy egy szakirányú végzettségek nélküli ilyen Sárosi Péterek meg Földes Andrások meg ilyen egészen nevetséges véleményeket alkotó emberek lesajnálóan beszéljenek róla. Mert a kertész szakma is egy becsületes szakma. Ha valakinek az a végzettsége, az szerintem nem kellemetlen, lehet, hogy ez a VIII. kerületi MSZP-ben nem túl színvonalas állás, vagy végzettség, hogyha valaki kertész, de mi megbecsült végzettségként és szakmaként tartjuk számon. Kertészként is lehet másfél évtizede szenvedélybetegekkel foglalkozni. Lehet, hogy nem nézték ki Kaiser Úrból, de egykori érintettként ő maga is azon dolgozik, hogy távol tartsa az embereket ezektől az ügyektől. Halkan jegyzem meg, hogy Kaiser Úrnak az életútja, aki jól ismeri, jól ismerem, kellő tiszteletre ad okot. Jó is, hogy nincs itt, nagyon nem szeretném, hogyha egy ötgyerekes családapával, aki tényleg régóta szenvedélybetegek leszoktatásával foglalkozik, gúnyt űznének. Ez nem politikai akció, végképp semmi köze nincsen Jeneiné dr. Rubovszky Csillához, szeretném jelezni. Kaiser Úr számos fővárosi általános iskolában tart drogprevenciós előadásokat, számos szenvedélybeteg intézménnyel van kapcsolatban, valóban van egy belvárosi is ezek között, de ennek az égegyadta világon nincsen egy ügyvéd ügyvédi tevékenységéhez. Egyikőjük sem kamuszerződést köt. Mindegyikőjük dolgozik a pénzéért, elvégzi azt a munkát, azt meg lehet nézni. Üzenem Juhász Péter úrnak is, hogy nem kell Kaiser urat lebűnözőzni meg ilyenek. Meg kell nézni, hogy mivel foglalkozik, itt meg az intézményi háttérben meg kell nézni, hogy Jeneiné mivel foglalkozik, utána el kell dönteni, hogy hasznos, vagy nem hasznos. Az egy valódi vita, annak van értelme, de a vagdalkozásnak meg a személyeskedésnek meg a gúnyolódásnak annak nincs értelme. „Kertésszel küzdünk a drog ellen”. Ilyeneket kell olvasni az embernek egy nagylátogatottságú portálon, amiből dől a cinizmus, az ostobaság, a rosszindulat, meg a hazugság. Értik, tehát, ha az szórakoztatja ezt a kultúrközeget, hogy mi nem tudjuk ettől magunkat megvédeni, akkor ez jó szórakozás. De ettől függetlenül még nem lesz igaz, tehát ha hangosan mondják, akkor sem lesz igaz. Ha sokat ismételtetik, akkor sem lesz igaz. Nincs összefüggés a két dolog között. Ha elegendő a válasz, Képviselő Úr. Eröss Gábor urat illeti a szó.

#### **Dr. Eröss Gábor**

Köszönöm. Most ez ha már felvetődött, hadd fűzzek már én is hozzá én is egy mondatot. Nyilván azért is vetnek föl ilyen kérdéseket ezek a tények, mert egyszerű halandó számára nehezen felfogható összeg ez a havi 580.000.- Ft+ ÁFA, amiért az V. kerület alpolgármester ezt a jogi szolgáltatást nyújtja, tehát nyilván miközben, ugye egyébként az Önök gondolkodói köre szerint sok a munkanélküli jogász.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Én nem tagadom meg őket.

#### **Dr. Eröss Gábor**

Aközben, tehát valószínűleg, hogy mondjam, a piacon egy ilyen típusú szolgáltatást vélelmezem, mondjuk, hogyha „megközbeszereztetnénk”, olcsóbban is hozzá lehet jutni egy ilyenhez, akkor ez kérdéseket vet föl valószínűleg, vagyis emiatt is vet föl ilyen kérdéseket 580.000.- Ft+ ÁFA. De most valójában én nem akartam ebbe a témába, mert még tájékozódok, ahogy Ön mondta. Amit viszont szerettem volna kérdezni, az a lakhatási helyzettel kapcsolatos.

Itt egyrészt egy általános problémára szeretném felhívni a figyelmet, ez pedig az, hogy részben noha az Önkormányzat elkötelezte magát korábban bérleményellenőrzés és hasonló formákban a bérlakások helyzetének rendezése iránt, mégis a helyzet jelentős részben rendezetlen, és van egy általános probléma, hogy adott esetben szociális bérlakásokat, vagy mindencetre kerület által rászorulóknak biztosított bérlakásokat nem azok laknak, akiknek a kerület ezt biztosítja, hanem uzoralakbérért továbbadják, kiadják olyan kiszolgáltatott embereknek, akik ily módon egyfajta ilyen önhibájukon kívül kerülnek egy ilyen teljesen kiszolgáltatott helyzetbe, lakhatási szempontból. És most három konkrét eseten keresztül is bebizonyosodott az, hogy ez a kiszolgáltatottság hová vezethet. Ezek a kiszolgáltatott emberek, családanyák kértek időpontot Alpolgármester Úrtól, úgyhogy igazából az én kérésem, hogy ne általánosságokról vitatkozzunk, az az lenne, hogy ebben az akut helyzetben, ami előállt ezeknek a családoknak az életében, a Budaházy Gusztáv által képviselt családanyákat legyen szíves fogadja és érdemben segítse az ő helyzetük megoldását. Egyúttal pedig javasolnám, hogy a szintén Budaházy Gusztáv által régóta, és egyébként részben az Önkormányzat által támogatott módon, hogy mondjam, megfogalmazott célkitűzést, hogy a bérlakásokból egyrészt minél több legyen, másrészt azok lakják, akik a valódi rászorulók és akiket azok megilletnek, tehát, hogy ezügyben valamifajta intézkedési tervet, vagy a korábban elfogadott program újbóli beindítását fontolják meg, és kezdjék el, mert nem érdekünk, hogy ilyen kiszolgáltatottságban legyenek emberek, miközben mások meg nyereszkednek, esetleg az ő kiszolgáltatottságukból húznak hasznot. Köszönöm.

#### **Dr. Kocsis Máté**

Az első kérdésre Sára Botond alpolgármester úr válaszol, a másokra pedig Egry Attila. Parancsoljon!

#### **Dr. Sára Botond**

Köszönöm Polgármester Úr! Az ügyvédekre és az ügyvédi megbízásokra vonatkozó megjegyzéséhez, mint érintett, tekintettel arra, hogy a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja vagyok és nyilván most szünetel a tevékenységem a megbízatásom miatt, de az ügyvédtársadalom nevében kikérem magamnak azt, amit állít. Ezt már Jakabfy képviselő úrnak is jeleztem. Először is a jogszabály nem véletlenül emeli ki az ügyvédi tevékenységet a közbeszerzés és a versenyeztetés alól, mint kivételt. Másrészt az az összecszerűség, ami meg van határozva, mondjuk konkrétan ennél a szerződésnél, ha a Képviselő Úr utánanézi, hogy egy általános megbízást egy hasonló tevékenységért a piacon mennyiért végez egy ügyvéd, abszolút versenyképes az, amiért ez a cég foglalkoztatja az ügyvédet. A másik az - és itt a hangsúly - hogy tekintettel arra, most nem hátrány az, hogy egyébként társadalmi megbízatású alpolgármester végez, teljesen jogszabályszerűen végezhet ügyvédi tevékenységet. Nem hátrány az az Önkormányzatunk számára, hogy egy olyan ember végzi ezt a tevékenységet, az ügyvédit, akit viszont pontosan azért, mert társadalmi megbízatású alpolgármester, van köze és van fogalma arról, hogy egy önkormányzat hogyan működik. Higgye el nekem, aki a jogi területen sok mindent láttam, még mielőtt ennél az Önkormányzatnál kezdtem volna dolgozni, magam sem vállaltam volna be önkormányzati megbízást, mert nem ismertem az erre vonatkozó jogszabályokat, tehát ez inkább előnye az Önkormányzatnak és az Önkormányzat által működtetett cégnek, mint hátránya. Arra kérem, hogy az ilyen jellegű általánosításokat, még mielőtt bármit mond is... mondom, én ezt már korábban Jakabfy képviselő úr is feszegette... ezt az ügyvédtársadalom nevében kikérem magamnak. Azt gondolom, hogy először tájékozódjon, nézzen utána a dolgoknak, vesse össze ennek az előnyeit és hátrányait és csak utána nyilatkozzon egy ilyen ügyben. Köszönöm.

### **Egry Attila**

Képviselő Úr kérdésére azt szeretném elmondani, hogy természetesen bárkit, aki bejelentkezik a fogadóórára, én nagy szeretettel fogadom. Itt azért annyi pontosítás hozzátartozik, hogy amikor Budaházy Úr megérkezett, egyébként személyesen kérve a fogadóórát és társasággal érkezett, hogy szeretne fogadóórára bejelentkezni, a hölgytársaság, akiket képviselt, akkor annyi kitételezt tett, hogy „a nevüket nem mondom meg, mert nem szeretnék a nevüket megmondani.” Innentől kezdve persze nehéz a kommunikáció, de majd át fogjuk ezt ugrani és megoldjuk. Ott szóban arról tájékoztatott Budaházy Úr, hogy azok az emberek, akik ilyen helyzetbe kerültek, félnek vállalni a nevüket, félnek vállalni a helyzetüket és ezért még kvázi ott, abban a pillanatban még nekem sem merik elárulni. Most ez egy komoly probléma és ez okozza talán azt is, hogy amikor a Kisfalu kollégái kimennek bérleményellenőrzésre, akkor valószínűleg nekik sem mernek nyilatkozni, tehát hiába végzi el a Kisfalu teljesen szabályszerűen a bérleményellenőrzést, hogyha ők, az ott élők – akik egyébként együtt működnek a szabálytalanságban – nem tárják fel ezt a Kisfalu alkalmazottai előtt. Hiszen mi, mint az Önkormányzat, az önkormányzati lakásoknak a tulajdonosai rendeleti úton megtiltottuk, hogy azt bárki is bérleménybe adja. Amikor a Kisfalus dolgozó kimegy és megnyilatkoztatja, akkor ő egy olyan nyilatkozatot tesz, amellyel legális helyzetet jelent be, és ezzel a Kisfalus alkalmazott nem tud mit kezdeni. Itt van a nagy probléma, értem én az ő helyzetüket is, az Önkormányzatnak is az álláspontja gondolom, hogy teljes mértékben érthető, ezt kell majd valahogy áthidalnunk. Jelen helyzetben most itt tartunk. Köszönöm.

### **Dr. Sára Botond**

Annivala egészíteném ki Alpolgármester Úr szavait, hogy az albérletbe adást törvény, nemcsak önkormányzati rendelet tiltja. A lakástörvény önkormányzati és állami tulajdonban lévő ingatlanok esetében az albérletbeadást nem engedélyezi. Köszönöm.

### **Dr. Kocsis Máté**

Komássy Ákos képviselő úr.

### **Komássy Ákos**

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr! Egyrészt egy kérdés elfelejtettem, elnézést, azt mindjárt fölteszem, másrészt annyit akartam csak jelezni, természetesen semmi kivétlenül nem találok abban, hogyha egy képviselő a képviselősége mellett dolgozik. Jómagam is főállásban dolgozom a képviselőségem mellett, és Kaiser képviselőtársamat sem vádoltam meg semmivel, különösen nem tettem volna a távollétében. Kérdés formájában tettem föl és én tettem föl, és nem valamiféle köntös beszélt, amikor az imént hallotta a hangomat. Azt a kérdést, amit az interneten valószínűleg Ön által olvasott különböző bejegyzések és azok kommentjeiből összerakható vád volt és amelyik meggyőződésem, akár tiszta az ügyben a Képviselő Úr, akár nem, mindenképpen az Önkormányzat érdeke, hogy a lehető legnagyobb nyilvánosságot kapjon a kérdés, és az arra adott hivatalos válasz is. Ezért hangzott el a kérdés. Bocsanat még egy visszajelzés, amit a kollegámtól kaptam időközben, egyébként a kertész szakmával kapcsolatban nincsen semmiféle előítélet a Józsefvárosi MSZP-ben. Speciál Camara-Bereczki Ferenc Miklós, akit említett név szerint, dolgozott egy évig kertészként jómagam is. A kérdés, amit elfelejtettem az az volt, elnézést, hogy nem tettem fel első körben, hogy a Práter utca 55-ös ház lakóival sikerült-e megtalálni a teljes egyetértést?

Ott ugye ez a Corvin Sétányos vállalkozó által vállalt felújítás zajlik, de amikor kaptunk még folyamatában is negatív visszajelzéseket lakóktól és úgy gondoltam, hogy kötelességem megkérdezzem, hogy sikerült-e megtalálni minden lakóval az egyetértést a ház felújítása kapcsán, vagy vannak-e még vitatott kérdések? Köszönöm.

**Dr. Kocsis Máté**

Kovács Gabriella aljegyző asszonynak megadom a szót, parancsoljon!

**Kovács Gabriella**

Köszönöm a szót. Igen, beérkezett az Önkormányzathoz a panasz. Felvettük a kapcsolatot a Kisfalu Kft-vel. A Kisfalu Kft. a beruházóval közösen több alkalommal kiment a lakókhöz, egyeztetett velük. Az az információnk, hogy közös nevezőre jutnak. Egy lakó van, akinek talán van ellenérzése, neki is több alternatívát ajánlanak fel. Folyamatosan kísérjük az ügyet figyelemmel, de pillanatnyilag úgy tűnik, hogy a közös fellépés kapcsán rendeződni fog a probléma.

**Dr. Kocsis Máté**

Erőss Gábor képviselő úr, parancsoljon!

**Dr. Erőss Gábor**

Csak annyit szeretnék az előző témához hozzátenni, hogy elhárult az akadálya annak, hogy Alpolgármester Úr időpontot adjon, mert névvel, címmel is vállalják az érintettek az ügyüket. Szerencsés helyzetben vagyunk, hogy mindannyian, vagy többségünk nem tapasztalta meg saját életében azt a fajta kiszolgáltatottságot, amit mások sokan. Érthető, hogy ilyen élethelyzetben az ember igyekszik, legalább – hogy mondjam – még nagyobb bajba és nehézségekbe sodorni magát, de a kilátástalanság és a kiszolgáltatottság ezeknek a családoknak az esetében oly mértékben megnőtt most már, hogy névvel, címmel vállalják ezt a dolgot, tehát ahogy az előbb kértem. Akkor kérnék egy egyértelmű választ, hogy akkor ad-e időpontot Alpolgármester Úr nekik, hogy....

**Dr. Kocsis Máté**

Képviselő Úr ne viccelődjön már velünk! Az előbb elmondta, hogy fogadja Budaházy Úrékat, most miért szórakozik ezzel?

**Dr. Erőss Gábor**

Köszönöm!

**Dr. Kocsis Máté**

Mit akar itt ezzel bizonyítani, hogy kiáll az emberekért? Az előbb elmondta! Nem figyelt? Hát ne bohóckodjon már, ez egy képviselő-testületi ülés! Ne udvaroljon már a választóinak!

*(A háttérből hangoskodás hallatszik)*

**Dr. Kocsis Máté**

Budaházy Úr! Nem egy lakossági fórumon vagyunk, ez a Képviselő-testület ülése, legyen kedves betartani a szabályokat! Simon György képviselő úr, parancsoljon!



**Simon György**

Én szintén a Práter 55 melletti résszel kapcsolatban szeretnék érdeklődni, ugye a látványterveken, amik publikusak, ott a sétányon ki vannak téve, ott bontásra ítéltként, illetve új beépítésként van megjelölve a jelenlegi „Gólya” területe. És ezt szeretném megkérdezni, hogy rengeteg lakossági panasz van a „Gólya” működtetőjével kapcsolatban. Többek között állatvédelmi okok is fölmerülnek az ő működésük során, tehát egy kutya kóborol szabadon éheztetve, ez egy állatvédelmi probléma, ami a „Gólyából” ered. Másrészt a „Gólya” bontásra ítélt volt az eredeti szervek szerint. Ezt szeretném megkérdezni, hogy miért áll az a „Gólya”?

**Dr. Kocsis Máté**

Erre 15 napon belül írásban válaszolunk... Egry Attila alpolgármester úr megválaszolja most, azt mondja. Parancsoljon!

**Egry Attila**

Köszönöm a szót, Polgármester Úr! Az épület, amit említett magántulajdonban van, és a befektető nyilatkozott, hogy nem kívánja megvásárolni, így marad magántulajdonban, eképpen, befektetés vagy hát fejlesztés sem fog megvalósulni rajta, változatlan formában fog megmaradni. Egyszerűen mondva körbe fogják építeni azt az épületet is, ahogy mondjuk a Práter 55-öt, illetve még ott néhány másik épületet, ami lábön marad. Az állategészségügyi probléma pedig hatósági kérdés a hatósági terület felé kell jelezni. Egy szóban válaszolnék Eröss Gábor Úr felvetésére, én nagyon megköszönöm ezt a moderátori szerepet és akkor felkérem, vagy hát fölajánlom inkább, hogy amikor a Budaházy Úrék jönnek a fogadóórára, akkor nyugodtan jöjjen és üljön be Ön is és legalább láthatja, hogy milyen napi problémákkal küzdünk itt a kerületben. Köszönöm szépen.

**Dr. Kocsis Máté**

Pintér Attila képviselő úr.

**Pintér Attila**

Köszönöm szépen a szót. Nekem ezekhez képest csak egy egyszerű kérdésem lesz. A II. János Pál pápa térről kapcsolatban, tehát, hogy a lakók a közterület állapotával, illetve a nem megfelelő módú használatával kapcsolatban sokat panaszkodnak. Tehát közterületeken alkoholt, feltehetően alkoholt fogyasztanak sokan és ezzel kapcsolatban az a probléma, hogy ami bemegy, az ki is jön. A közterületen vizelnek stb. és az ottlakókat zavarja. Tehát ezzel kapcsolatban annyi javaslatom lenne, illetve kérdésem lenne, hogy egy megerősített közterület-felügyeleti járőrözés a Pápa téren, talán használna, javítana az állapotokon egy 24 órás járőrszolgálat. És még egy kérdés ezzel kapcsolatban, hogy a lakók állítása szerint a közterület-felügyelők nem intézkednek a közterületen alkoholfogyasztáson ért emberekkel szemben, tehát nem is szólítják föl őket, hogy nem szabad sört, bort stb. inni. Ez egy jellemző probléma és továbbra is vannak ott hajléktalan személyek, akik szintén a téren végzik el a dolgukat. Ez akadályozza a lakókat abban, hogy a parkot rendeltetésének megfelelően használják. Köszönöm szépen.

**Dr. Kocsis Máté**

A Közterület-felügyelet vezetőjét Bajusz Ferenc urat szeretném megkérni válaszára.

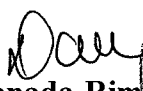
### Bajusz Ferenc

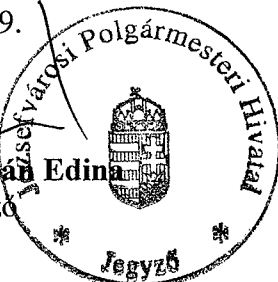
Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő Úr, a panaszt mi is megkaptuk, több ízben is. Éppen ezért fokozatosan ellenőrizzük a területet, kutyás akciót is tartunk, mert a kutyákra is érkezik panasz, illetve a hajléktalanok miatt is folyamatosan ellenőrzünk. Itt Aljegyző Asszonynak kéthetente beszámolunk az akciók eredményéről. Tehát folyamatosan ellenőrizzük, bárkinek, bármilyen jellegű panasa van, ha hozzám fordul, ki fogom vizsgálni, és amelyik közterület-felügyelő nem intézkedik, annak ellenére, hogy kötelezettsége van a jogszabályok okán, az fegyelmi eljárásban fog részesülni. Köszönöm szépen.

### Dr. Kocsis Máté

Tisztelt Képviselő-testület, az ülésünket 11 óra 45 perckor bezárom, további jó munkát kívánok mindenkinek.

Budapest, 2015. április 29.

  
Danada-Rimán Edina  
jegyző

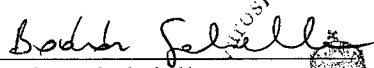



  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester




2015 MÁJ 04

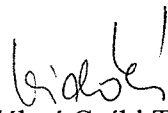
A jegyzőkönyv az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Képviselő-testület 2015. április 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Irodavezető



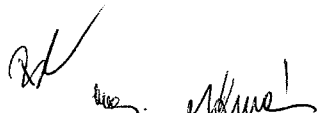
A jegyzőkönyvet készítették.

  
Fazekasné Varga Livia  
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

  
Vidákné Csébi Tímea  
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

  
Agócs Zsanett Rita  
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

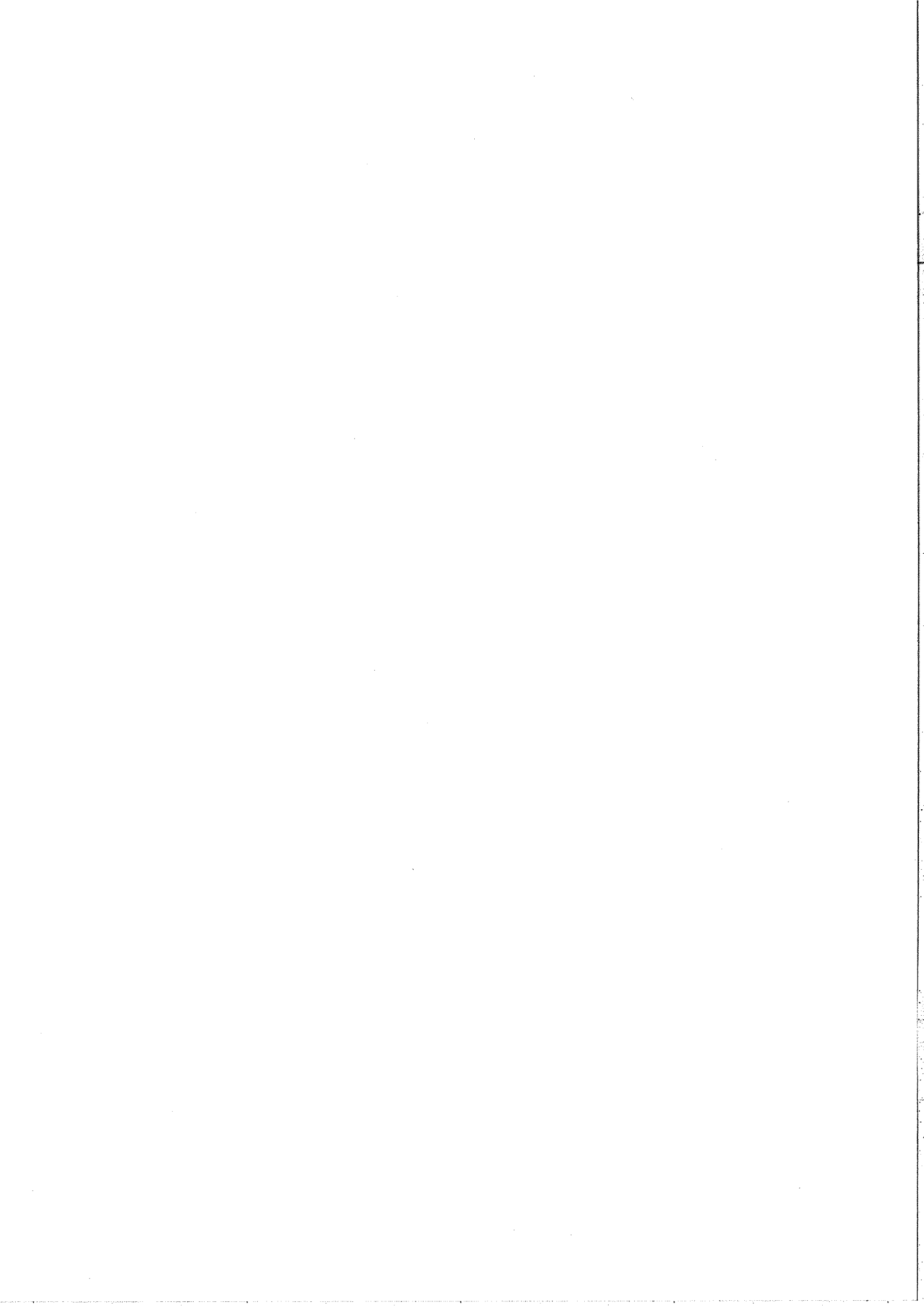
**Képviselő-testület jegyzőkönyvének melléklete:**  
**Jelenléti ív, meghívó, előterjesztések**



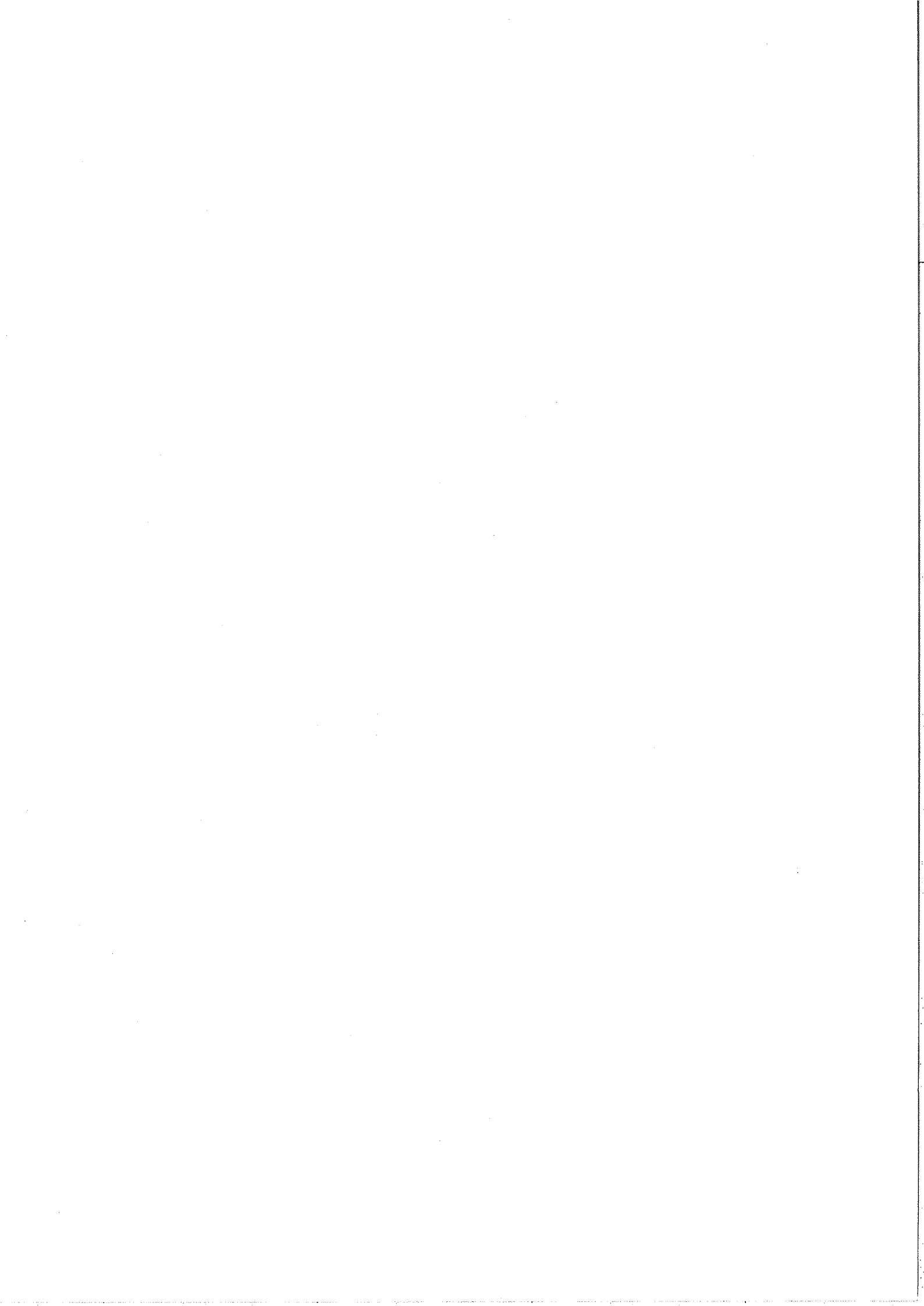
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Bp. VIII. ker., Horváth Mihály tér Micimackó játszótér kortárszofi felújítására

I.	Kertészeti előkészítő munkák				
1.	Virágágyak bontása 10 cm vtg-ban	119 m <sup>2</sup>	a+d:	300 Ft	35 700 Ft
2.	Szegély bontása kiemelt vagy súlyosított szegélyek, futósorok betongerendával elszállítás nélkül <i>meglévő szőrt burkolat szegélyének bontása tervezett gumiburkolat mentén</i>	6,0 fm	a+d:	285 Ft	1 710 Ft
3.	Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva	24,7 m <sup>3</sup>	a+d:	630 Ft	15 561 Ft
4.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	24,7 m <sup>3</sup>	a+d:	5 060 Ft	124 982 Ft
					<u>177 953 Ft</u>
I.	Kertészeti előkészítő munkák összesen:				177 953 Ft +ÁFA
II.	Építési munkák				
1.	Tükör kiemelése burkolatok, szegélyek és alapozások számára géppel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen III.-IV.o. talaj esetén -gumiburkolat számára 24 cm vtg-ban	<u>8,2 m<sup>3</sup></u> 8,2 m <sup>3</sup>	a+d:	1 450 Ft	11 890 Ft
2.	Tükör készítés burkolatok számára - a megfelelő fejtes-viszonyok kialakításával géppel, kiegészítő kézi munkával	34 m <sup>2</sup>	a+d:	70 Ft	2 380 Ft
3.	Tükör tömörítése géppel, kiegészítő kézi munkával, 95 %-os tömörségi fokig	34 m <sup>2</sup>	a+d:	70 Ft	2 380 Ft
4.	Kerti szegély fektetése árokásással betonba ágyazva, simító cementhabarccsal hézagolva 100x20x5 cm méretben szürke színben <i>hinta alatti burkolat kétoldali szegélyezésére</i>	27 fm	a+d:	4 360 Ft	117 720 Ft
5.	Gumiburkolat építése játszószerék eséscsillapítására Gumiburkolat építése ágyazat nélkül - 4 cm vtg. 50 x 50 cm-es gumilap burkolat, zöld színben ragasztva Ágyazat építése gumiburkolat részére 10 cm vtg. C10 beton alap 10 cm vtg. 20/55 zúzottkő alap tömörített altalaj <i>(hinta alatti)</i>	34 m <sup>2</sup>	a+d:	17 170 Ft	583 780 Ft
6.	Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozgatása gépi erővel 15 %-os lazulással számolva	9,4 m <sup>3</sup>	a+d:	630 Ft	5 922 Ft
7.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	9,4 m <sup>3</sup>	a+d:	5 060 Ft	47 564 Ft
					<u>771 636 Ft</u>
II.	Építési munkák összesen:				771 636 Ft +ÁFA



III.	Parkbútorok és játszószerkezetek kihelyezése				
1.	Játszószék kihelyezése Granulflex PM 30 576i vár, esésmagasság 90 cm	1 db	a+d:	1 035 110 Ft	1 035 110 Ft
2.	Játszószék kihelyezése Granulflex PC 10 510 házikó esésmagasság 13 cm	1 db	a+d:	688 450 Ft	688 450 Ft
3.	Játszószék kihelyezése Granulflex PM 30 337 hinta, esésmagasság 126 cm	1 db	a+d:	298 060 Ft	298 060 Ft
4.	Játszószék kihelyezése Granulflex PC 10 115 Napocska rugós	1 db	a+d:	215 450 Ft	215 450 Ft
5.	Játszószék kihelyezése Granulflex PC 10 125 Holdacska rugós	1 db	a+d:	191 150 Ft	191 150 Ft
6.	Játszószék kihelyezése Kompan M 191 bölcsis spika (forgójáték)	1 db	a+d:	527 890 Ft	527 890 Ft
7.	Támlás vagy támla nélküli pad kihelyezése	4 db	a+d:	101 330 Ft	405 320 Ft
8.	78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti felülvizsgálat elvégzése a telepített eszközökre	6 db	a+d:	6 300 Ft	37 800 Ft
					3 399 230 Ft
III.	Parkbútorok kihelyezése és felújítása összesen:				3 399 230 Ft +ÁFA
IV.	Kertészeti munkák				
1.	Gödörásás növényültetéséhez, száraz, földnedves talajban I-IV. fejlődési osztályban - cserjék számára 40 x 40 x 40 cm méretben	5,5 m <sup>3</sup>			
		5,5 m <sup>3</sup>	a+d:	1 450 Ft	7 975 Ft
2.	100%-os talajcsere ültetőgödörökben a kikerülő föld elszállítása nélkül	5,5 m <sup>3</sup>	a+d:	5 990 Ft	32 945 Ft
3.	Talajjavítás műtrágyával dúsított tőzeg felhasználásával (0,012 t/m <sup>2</sup> ; 0,06 t/m <sup>3</sup> ) ültetőgödörökben	0,3 t	a+d:	12 440 Ft	3 732 Ft
4.	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 10 cm vtg-ban	13 m <sup>3</sup>	a+d:	5 990 Ft	77 870 Ft
5.	Durva tereprendezés	134 m <sup>2</sup>	a+d:	40 Ft	5 360 Ft
6.	Finom tereprendezés tervezett zöldfelület helyén	134 m <sup>2</sup>	a+d:	40 Ft	5 360 Ft
8.	Fémszegély építése új cserje- és évelőfelületek szegélyezésére	30,0 fm	a+d:	7 880 Ft	236 400 Ft
9.	Gyepszőnyeg terítés vízszintes területen 5% vágási veszteséggel	109 m <sup>2</sup>	a+d:	2 760 Ft	300 840 Ft
10.	Konténeres cserje ültetése cserjefoltba K 40/60 cm méretben 28,8 m <sup>2</sup> ,3 db/m <sup>2</sup> áll.	86 db	a+d:	1 020 Ft	87 720 Ft
11.	Fenyőkéreg terítése cserjefoltok alatt 3 cm vtg-ban	0,9 m <sup>3</sup>	a+d:	22 050 Ft	19 845 Ft
12.	Kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi illetékkel együtt	6,3 m <sup>3</sup>	a+d:	5 060 Ft	31 878 Ft



13.	Terület fenntartása 1 hónapig	134,0 m2	a+d:	150 Ft	20 100 Ft
14.	Automata öntözőrendszer átalakítása	104,0 m2	a+d:	2 540 Ft	264 160 Ft
	-szórófejes rendszerű	30,0 m2	a+d:	2 800 Ft	84 000 Ft
	-csepegtető rendszerű				
					- Ft 1 178 185 Ft
IV.	Kertészeti munkák összesen:				1 178 185 Ft +ÁFA

**ÖSSZESEN**

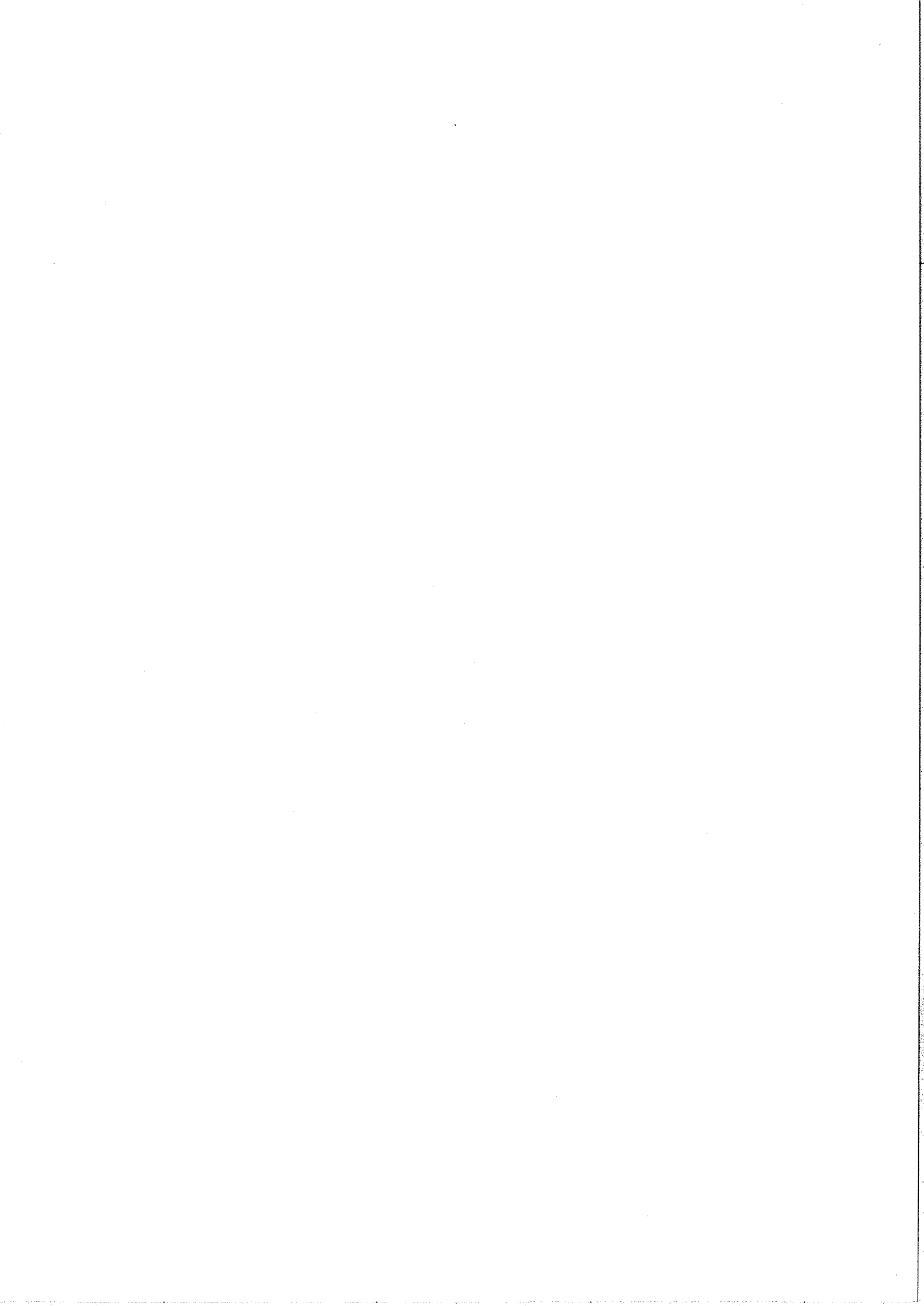
*Bp. VIII. ker., Horváth Mihály tér Micimackó játszótér kertészeti felújítására*

	Nettó	+ÁFA	Bruttó
I. Kertészeti előkészítő munkák összesen:	177 953 Ft	48 047 Ft	226 000 Ft
II. Építési munkák összesen:	771 636 Ft	208 342 Ft	979 978 Ft
III. Parkbútorok kihelyezése és felújítása összesen:	3 399 230 Ft	917 792 Ft	4 317 022 Ft
IV. Kertészeti munkák összesen:	1 178 185 Ft	318 110 Ft	1 496 295 Ft

Nettó összesen: 5 527 004 Ft 1 492 291 Ft

Bruttó mindösszesen:	7 019 295 Ft
----------------------	--------------

Budapest, 2015. április 7.





## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

A XI. Miniszterelnökség és a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai költségvetési fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról szóló 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozat alapján jelen Szerződés létrejött

egyrésről a **Belügyminisztérium** (székhelye: 1051, Budapest, József A. utca 2-4., törzskönyvi nyilvántartási szám: 739559, adószám: 15720209-2-41, statisztikai számjel: 15720209-7511-311-01, képviseli: **dr. Pintér Sándor miniszter**) mint **Támogató**

másrésről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi azonosító szám: 735715, adószám: 15735715-2-42, képviselője: **Dr. Kocsis Máté polgármester**) mint **Támogatott**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Támogató **178 900 000 Ft**, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszázezer forint összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Támogatott) részére, az általa fenntartott előadó-művészeti szervezet 2015. évben történő adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatok (a továbbiakban: feladatellátás) érdekében a Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) és annak elválaszthatatlan részét képező projekt Adatlap szerint. A támogatás felhasználásának feltételeit jelen Szerződés szabályozza.
2. A Támogatott jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a támogatási célt a vonatkozó jogszabályoknak, valamint a 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozatnak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja.

### A támogatás forrása

3. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, **8. Előadó-művészeti szervezet adósságrendezéséhez és megszüntetéséhez kapcsolódó kiadások támogatás elnevezésű előirányzata**.
4. Az 1. pontban meghatározott támogatási összeg a Támogató utalványozása alapján, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) útján, jelen Szerződés megkötését követően, egy összegben kerül folyósításra a Támogatott állami hozzájárulás alszámlájára (Bankszámlaszám: 14100309-10213949-05000008).
5. A támogatás összegét Támogatott az általa megküldött Adatlap alapján a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott előadó-művészeti szervezet 2015. évi adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatokra** használhatja fel.

## A Szerződés megkötésének feltétele

6. A Szerződés megkötésének alapfeltételül a feladatellátáshoz kapcsolódó Adatlap elkészítése szolgál. Felek rögzítik, hogy az Adatlapot a Támogatott a Szerződés megkötése érdekében a Támogató rendelkezésére bocsátotta.
7. A Támogatott nyilatkozik arról, hogy
  - a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
  - b) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, mely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
  - c) ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik,
  - d) nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
  - e) köztartozással nem rendelkezik,

## A támogatás felhasználása, a Szerződés módosításának feltételei

8. A Támogatott vállalja, hogy az Adatlapon jóváhagyott felhasználásra vonatkozó feladatellátása során a teljes támogatási összeget legkésőbb 2015. december 31-ig felhasználja. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás kizárólag a Korm. határozat kihirdetését (2015. március 12.) követően teljesített kifizetések fedezetéül szolgálhat. A Támogatott köteles a támogatást elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni.
9. A támogatás felhasználására kizárólag a Támogatott jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.
10. A feladatellátás megvalósításának jelen Szerződéssel összhangban álló szabályait a pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodásban rögzíteni kell. A megállapodásnak tartalmaznia kell azon feltételeket és kötelezettségeket is, melyek a Támogatott részére jelen megállapodásban rögzítve lettek.
11. A támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) megfizetésére nem használható fel. Támogatott kijelenti, hogy jelen támogatás kapcsán ÁFA levonási jog megilleti/nem illeti meg\*. Amennyiben a Támogatott rendelkezik ÁFA levonási joggal, a támogatási összeget a levonható ÁFA finanszírozására nem fordíthatja. Amennyiben a Támogatott jogállása változása miatt, vagy más okból fenti nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.
12. Amennyiben Támogatott a 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozat alapján átadott pénzeszköz révén kamatbevételhez jut, e bevételt köteles az Adatlapon meghatározott felhasználási cél érdekében felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni.

\* A megfelelő rész aláhúzendő!

13. Jelen Szerződés módosítására a Támogatott részéről a Szerződésben meghatározott felhasználási határidő végéig egy alkalommal van lehetőség. A módosítási kérelem nem terjedhet ki a támogatási összeg növelésére és a felhasználási határidő hosszabbítására.
14. A Támogatott a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indoklással ellátva, a módosítást alátámasztó dokumentumok csatolásával köteles a Támogató részére a felhasználási határidőn belül eljuttatni. A Támogató a módosításra irányuló kérelem elbírálását követően intézkedik a Szerződés módosításáról, majd annak a Támogatott részére történő megküldéséről. A Támogatott a módosított Szerződést soron kívül köteles hitelesítve – aláírással és pecséttel ellátva – visszaküldeni a Támogatónak. A Támogató a kérelem elutasítása esetén az elutasítást és annak indoklását haladéktalanul megküldi Támogatott részére.
15. A Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá jelen Szerződés előírásait.
16. A Támogatott kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek a jelen Szerződés szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, a Támogatott köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen Szerződésben meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

#### A támogatás elszámolása

17. A Támogatott a támogatás felhasználásáról 2016. február 29-ig záró beszámolót köteles küldeni a Támogató részére. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklással, pénzügyileg rendezett, hitelesített számlákkal és azok összesítőjével, a feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodások és szerződések, illetve az elszámolást alátámasztó egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtani a Támogató részére. A számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni „*az 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva*” záradékot. A beszámoló részét képezi továbbá jelen Szerződés 3. számú mellékletében foglalt Elszámolási adatlap, amelyet részletes adattartalommal szükséges kitölteni.
18. A Támogatott tudomásul veszi, hogy az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (2) bekezdése alapján támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetésből nyújtott támogatás és – ha előírásra került – a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

19. Támogatott a beszámolót a 4. mellékletben foglaltak szerinti rendben köteles elkészíteni, úgy, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. Ha a beszámoló nem megfelelő, a Támogató írásban felszólítja a Támogatottat annak kijavítására és/vagy kiegészítésére.
20. Felek rögzítik, hogy a támogatási összeg akkor tekinthető felhasználtként, ha a Támogató a Támogatott záró beszámolóját elfogadta. A beszámoló elfogadására a Belügyminisztérium önkormányzatokért felelős államtitkára vagy az általa írásban felhatalmazott vezető személy jogosult.

#### **A Szerződés megszűnése, megszegése és annak jogkövetkezményei**

21. A Támogató – az Ávr. 96.§-ában meghatározottakon kívül – a Szerződéstől való elállásra vagy annak felmondására – kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult, különösen, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:
  - amennyiben a támogatás nem kerül felhasználásra 2015. december 31-ig,
  - ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatás tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
  - az Ávr. 81. § a) és c) és e) pontjában foglalt valamely körülmény a Szerződés megkötését követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
  - a támogatott cél teljesítése meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
  - a Támogatott neki felróható okból megszegi a Szerződésben foglalt, illetve más, támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget együttműködési, tájékoztatási vagy ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni;
  - a Támogatott a támogatási összeget jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
  - a jelen Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Támogatott nem volt jogosult;
  - a Támogatott nem teljesíti jelen Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét.
22. A Támogató az elállási vagy felmondási jogot a Támogatotthoz intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal gyakorolja. Az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezmények a nyilatkozat kézbesítésével állnak be.

23. Amennyiben a Támogató eláll a Szerződéstől, úgy a Szerződés a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, és a Támogatott köteles a már kifizetésre került támogatást az Ávr. 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyleti kamattal növelten, az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint visszafizetni a Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) által megjelölt számlára, a BM erről szóló fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatott az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. A visszafizetés során a kamatokat az Ávr. 98.§-ában foglaltak szerint kell megállapítani.
24. Amennyiben a Támogatott az erre vonatkozó felszólításban megjelölt határidő alatt visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, tartozása behajtására az Áht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kerül sor, mely esetben a Támogatott az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
25. Továbbá a Támogatott a támogatást ügyleti kamattal növelten köteles visszafizetni, amennyiben
- a támogatás igényléséhez, az ellenőrzés, a beszámolás során valótlan adatot szolgáltat, hamis bizonylatot nyújt be
  - nem biztosítja az ellenőrzésre jogosult szervek jogosítványának rendeltetésszerű gyakorlását,
  - a támogatást nem a jelen Szerződésben előírt célra és feltételeknek megfelelően használja fel,
  - számadási kötelezettségét nem Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti,
  - a támogatást jogosulatlanul veszi igénybe,
  - a Támogatási Szerződést egyebekben megszegi.
26. A Támogató a Támogatói Szerződés módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy Szerződés-ellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az esetben a Támogatott a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerint köteles visszafizetni.
27. A Kincstár a Támogatott részére jelen Szerződés alapján folyósított támogatás visszafizetésére és annak kamatai megfizetésére irányuló követelését beszedési megbízás alkalmazásával érvényesíti, amennyiben a fizetési felszólítás BM általi megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Támogatott fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
28. A támogatásból visszamaradt, fel nem használt összeget Támogatott a beszámolási határidőtől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

29. A Támogatott számlavezető bankja által érkeztetett felhatalmazása a Kincstár azonnali beszedési jogának biztosítására a jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi. A Támogatott kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Szerződés 5. számú mellékletében felsorolt fizetési számlákkal rendelkezik és vállalja, hogy számlavezető bankjánál bejelenti a Kincstár beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak abban az esetben jogosult, amennyiben az új számlavezető benyújtja felhatalmazását a Kincstár részére.
30. Amennyiben a Támogatott Szerződésben rögzített azonosító adataiban (pl. székhely, számlavezető bank neve, fizetési számla száma) változás lép fel, azt köteles a Támogató részére a változás bekövetkezésétől számított 8 munkanapon belül, igazolható módon bejelenteni jelen Szerződés 2. számú mellékletében lévő Adatváltozás bejelentő lap segítségével. Ennek elmulasztása a Szerződés megszegésnek minősül. Ezen adatváltozások átvezetése a Támogatási Szerződés módosítását nem igényli. Ha a Támogatott fizetési számlájának a száma változik, az Adatváltozás bejelentő lap mellékleteként csatolni kell az új számlára vonatkozó, pénzforgalmi szolgáltató számára adott, és általa leigazolt (záradékolt), beszedési megbízás benyújtására szóló felhatalmazó levelet is (5. számú melléklet).
31. A Támogató a bejelentett adatváltozást ellenőrzi, majd a hiánytalanul beérkezett Adatváltozás bejelentő lap eredeti példányait aláírásával ellátja. A Támogató az aláírt Adatváltozás bejelentő lapok eredeti példányát megküldi a Támogatott részére. A Szerződő Felek aláírásával ellátott Adatváltozás bejelentő lapot és annak mellékleteit a Szerződő Felek a Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

#### **Ellenőrzés**

32. Támogatott jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató és minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
33. Támogatott köteles az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, mely során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
34. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezeli, és a támogatás elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrzi.

## Záró rendelkezések

35. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. melléklet: Adatlap
2. melléklet: Adatváltozás bejelentő lap
3. melléklet: Elszámolási adatlap
4. melléklet: Elszámolási útmutató
5. melléklet: Felhatalmazó levél

36. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalásos úton oldják meg, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

37. A Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései, a közjogi szervezetszabályozó eszközök, de különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.), a 1034/2015. (I. 30.) Korm. határozat, továbbá a Felek gazdálkodását szabályozó egyéb normák, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

38. A Szerződő Felek jelen Támogatási Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a Szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag írják alá, melyből 2 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat, 1 példány a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságát illeti meg.

39. Az SzMSz 26. §. rendelkezése alapján kiadmányoz: Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár.

Budapest, 2015. április „       ”.

**a miniszter nevében és megbízásából:**

.....  
**Pogácsás Tibor**  
**önkormányzati államtitkár**  
**a Támogató képviselőjében**

.....  
**dr. Kocsis Máté**  
**polgármester**  
**a Támogatott képviselőjében**

## ADATLAP

### A 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozatban támogatott feladatellátás megvalósításához

#### 1. A TÁMOGATOTT ÖNKORMÁNYZAT ADATAI

1.1 Önkormányzat neve	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
1.2 Önkormányzat címe	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
1.3 Önkormányzat adószáma	15735715-2-42
1.4 Kapcsolattartó neve	dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó
1.5 Kapcsolattartó elérhetősége	06-1-459-2207

#### 2. A TÁMOGATÁSI ÖSSZEG FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ ADATOK

2.1 A támogatásból megvalósítandó feladat nevezése	az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által felhalmozott adósság rendezése és a Kft. megszüntetése
2.2 Az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó kiadások tételes felsorolása	adósság rendezés (bérek és ahhoz kapcsolódó járulékok kifizetése, adók, közüzemi és vállalkozói tartozások kiegyenlítése) érdekében pénzeszköz-átadás a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. részére, és a Kft. megszüntetése
2.3 Kiadásokhoz kapcsolódó dokumentumok felsorolása	az Önkormányzat és a Társaság között kötendő megállapodás és kifizetési bizonylatok, megszüntetésről szóló döntés

##### A megvalósítandó feladat részletes leírása:

A Társaság az elmúlt évek során adósságot halmozott fel. Az adósság bérjellegű tartozásokból és a kapcsolódó járulékokból, közüzemi és vállalkozói tartozásokból áll.

A Társaság ezen tartozásainak rendezése érdekében kerül felhasználásra a támogatási összeg.

##### A megvalósítandó feladat részletes leírása:

15.473e Ft Nettó munkabér-tartozások és 2015.05.31-ig fizetendő bérek  
18.102e Ft 2015.márc.16-án kiegyenlített nettó bér-tartozások  
84.744e Ft Bérjárulékok – munkáltatót terhelő járulék és a munkavállalóktól levont adó és járulékok - (2014.01.01-2015.05.31.)  
56.177e Ft Lejárt szállítói kötelezettségek  
8.902e Ft Lejárt közüzemi díjak  
3.867e Ft 2015.márc.16-án kiegyenlített szállítói számlák  
**187.265e Ft Összesen**

Kelt: Budapest, 2015. ....

P.H.

.....  
Polgármester



### ADATVÁLTOZÁS BEJELENTŐ LAP

Melyik adat módosítására vonatkozik a kérelem	A módosítani kívánt adat a hatályos támogatási szerződés szerint	A módosítani kívánt új adat
Támogatott neve		
Támogatott címe		
Támogatott számlavezető pénzügyintézete		
Támogatott számlaszáma		
Egyéb:		

Kelt: Budapest, .....

P. H.

.....  
polgármester

**Az adatok változását tudomásul veszem:**

Kelt: Budapest, .....

.....  
Belügyminisztérium

A változások alátámasztását igazoló dokumentumok csatolása is szükséges az adatlaphoz.

## Elszámolási adatlap

az 1144/2015. (III. 12.) Korm. határozatban nevesített önkormányzati feladat támogatásához

## I. A megvalósított feladat adatai

Önkormányzat neve	
Önkormányzat címe	
Önkormányzat adószáma	
Számviteli kódja	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó beosztása	
Kapcsolattartó mail címe	
Kapcsolattartó telefonszáma	
Velük köző Kormányhatalomzat	
Feladatmegvalósítás kezdése (év, hónap, nap)	
Feladatmegvalósítás befejezése (év, hónap, nap)	

## II. A Támogatás forrása

Feladatra fordítható forrás	Adólap szerinti (Ft)	Tényleges (Ft)
Vissza nem térítendő állami támogatás (kormányhatározat alapján)		

## III. A Támogatás felhasználásának részletezése

Sor-szám	Megvalósított feladat megnevezése (Adatlap szerinti bontásban és sorrendben)	Bizonylat összesítő				Számla szerinti belföldi érték (Ft)
		Bizonylat száma	Bizonylat bocsátója	Kiállítás dátuma (ééé.hh.nn)	Számla szerinti belföldi érték (Ft)	
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
				Összesen	0	0

## IV. A Támogatási Megállapodásban meghatározottak alapján átadott összeg:

Csatolandó dokumentumok listája	Csalóva (I/N)
1 Az Adatlapon szereplő feladatokhoz kapcsolódó, az Önkormányzat részére kiállított számlák hitelesített másolatai	
2 A feladathoz kapcsolódó szerződések, egyéb dokumentumok dokumentációja	
3 A támogatás nyilvántartására szolgáló - elkülönítetten kezelt - bankszámla ( vagy annak kivonatának) aktuális pénzügyi egyenlegét tartalmazó bizonylat	
4 Képviselő testületi határozat vagy polgármesteri nyilatkozat a támogatás pénzügyi lekötéséből/ értékpapírvásárlásból stb. nyert kamatbevételek felhasználásának önkormányzati célú szándékairól	
<b>EGYÉB CSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK:</b>	
5	
6	
7	
8	

Aláírással nyilatkozom, hogy jelen beszámolóban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

P. H.

jegyző

polgármester

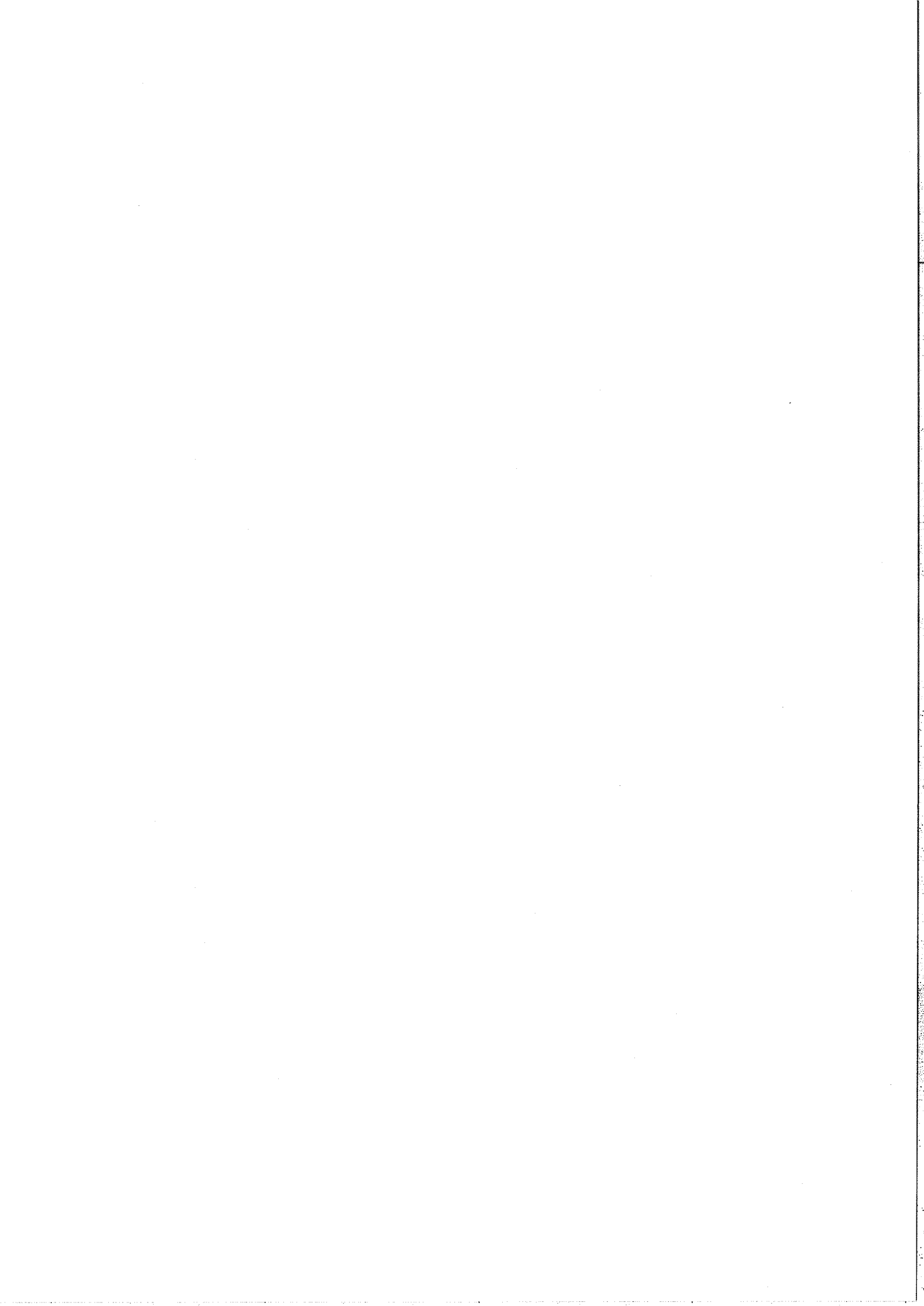
## Elszámolási útmutató

### I. A dokumentumok benyújtásának sorrendje:

1. Elszámolási adatlap
2. Szöveges beszámoló (min. 1 oldal)
3. A felhasználást alátámasztó dokumentumok (szerződések, számlák, banki kivonatok) az alább olvasható rend szerint:

### II. Elszámolási adatlap és a hozzá kapcsolódó dokumentumok

- Az Elszámolási adatlap elektronikus, bővíthető formában az alábbi elérhetőségek valamelyikén igényelhető:
  - Belügyminisztérium, Önkormányzati Gazdasági Főosztály titkársága
  - Tel.: 1/441-1247
  - E-mail: [ogf@bm.gov.hu](mailto:ogf@bm.gov.hu)
- Az Elszámolási adatlap III. pontja részletes, általunk megadott adattartalommal, minden egyes bizonylatra/számlára tekintettel töltendő ki.
- A számlák/bizonylatok hitelesített, a Támogatási Szerződésnek a támogatás elszámolására vonatkozó részében szereplő záradékkal ellátott másolati példányain, és az azokhoz tartozó banki kivonatok megfelelő soránál fel kell tüntetni, hogy az adott elszámolni kívánt összeg az Elszámolási adatlap mely során szerepel.
- A benyújtott banki kivonatokon a sorszámokon kívül egyéb, jól látható módon is jelölni kell azokat a sorokat, melyeken a támogatás terhére elszámolandó összeg szerepel.
- Az egyes intézményekhez, projektekhez kapcsolódó elszámolások egymástól elkülönítve szerepeljenek az elszámolásban.
- Amennyiben a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal rendelkezik, az elszámoláskor a számlák szerinti nettó összegnek kell lefednie a teljes támogatási összeget.



## ÁTALAKULÁSI TERV

A KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes tagjának tagsági jogait gyakorló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2015 (II.19) számú alaptói határozatával - az ügyvezetésnek a társaság felügyelő bizottsága által véleményezett előterjesztése alapján - a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával egyetértett az alábbiak szerint:

Az átalakulás utáni társasági forma: zártkörűen működő részvénytársaság (zrt.)

A vagyonn mérleg-tervezetek fordulónapja: 2014. december 31.

Az átalakulással kapcsolatos, a hatályos számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített vagyonn mérleg-tervezetek, vagyonn leltár-tervezetek, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói vélemény elkészítésével megbízott könyvvizsgáló: Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft. (székhelye: 1043 Budapest, Aradi u. 43., cg.: 01-09-878862, kamarai nytsz: 004141, képviseli: Tolnai István könyvvizsgáló, kamarai nytsz: 002532).

A Képviselő-testület egyidejűleg felkérte a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratok elkészítésével.

Jelen átalakulási terv az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI törvény 3. § bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a következőket tartalmazza:

- az átalakuló kft. vagyonn mérleg-tervezete, és az azt alátámasztó vagyonn leltár-tervezet, könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva,
- a jogutód zrt. nyitó vagyonn mérleg-tervezete, és nyitó vagyonn leltár-tervezete, könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva
- a jogutód zrt. létesítő okiratának tervezete,
- a tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás tervezete,
- a tőkeszerkezet átrendezésének okai, és megvalósításának módja,
- a pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás.

### I. Az átalakuló kft. vagyonn mérleg-tervezete, és az azt alátámasztó vagyonn leltár-tervezet

Az átalakuló gazdasági társaság főbb adatai:

Cégneve: KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-265463

Székhelye: 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Tagjai: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Törzstőkéje: 161.630.000,- Ft

A társaság ügyvezetője: dr. Pesti Ivett, Kovács Ottó

A KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság független könyvvizsgáló által ellenőrzött záró vagyonn mérleg- tervezetét, és vagyonn leltár tervezetét az átalakulási terv 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

### II. A jogutód zrt. nyitó vagyonn mérleg-tervezete, és vagyonn leltár-tervezete

A jogutód gazdasági társaság főbb adatai:

Cégneve.....Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tagjai: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Alaptőkéje: 162.000.000,- Ft

A jogutód ..... Zártkörűen Működő Részvénytársaság független könyvvizsgáló által ellenőrzött nyitó vagyommérleg-tervezetét, és nyitó vagyonelejtár-tervezetét az átalakulási terv 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

### III. A jogutód zrt. létesítő okiratának tervezete

A jogutód ..... Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályának tervezetét az átalakulási terv 5. számú melléklete tartalmazza.

### IV. A tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás tervezete

A jogutód zrt. egyszemélyes tagja változatlanul Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A társaságba új tag nem lép be.

### V. A tőkeszerkezet átrendezésének okait, és megvalósításának módját

Az átalakulással egyidejűleg új tag nem lép be a társaságba. A társaság egyszemélyes tagja/részvényese változatlanul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegében kimutatott eszközeit és kötelezettségeit nem értékeli át.

A létrejövő társasági részvények számának és nagyságának optimális meghatározása érdekében a jogutód társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft összegben kerül meghatározásra. A jogelőd kft. törzstőkéjét meghaladó 370.000,- Ft-tal az alaptőke a jogelőd társaság eredménytartalékának terhére megemelésre kerül.

### VI. A pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás

A jogelőd kft. törzstőkéjét meghaladó 370.000,- Ft-tal az alaptőke a jogelőd társaság eredménytartalékának terhére megemelésre kerül. Pótlólagos befizetésre nem kerül sor.

Kelt: Budapest,

Mellékletek:

1. sz. melléklet – KISFALU Kft. vagyommérleg-tervezete
2. sz. melléklet – KISFALU Kft. vagyonelejtár-tervezete
3. sz. melléklet – jogutód zrt. vagyommérleg-tervezete
4. sz. melléklet - jogutód zrt. vagyonelejtár-tervezete
5. sz. melléklet – jogutód zrt. alapszabálya

.....  
dr. Pesti Ivett  
ügyvezető

1	0	8	5	7	1	1	9	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	6	5	4	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

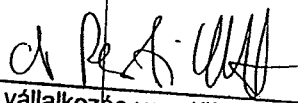
**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (Átalakuló társaság)  
a vállalkozás megnevezése

1083 Budapest, Losonci u. 2.  
a vállalkozás címe

2014. december 31.  
a mérleg fordulónapja

## Vagyonomérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
8. Ft.

A  
Vagyonomérleg-tervezet  
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a  
Mérlegfőösszeget: 333 213 eFt, a  
Saját tőke összegét: 269 048 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 9.

Tolnai István  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Könyvvizsgálói ig.sz.: 003849

Kamarai tagsági sz.: 002532

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

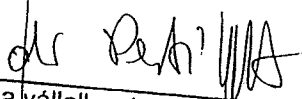
1 1

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**  
Vagyonmérleg-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	adatok eFt-ban	
			Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneértékel és szerint
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>			
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	69 392	0	69 392
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 541	0	2 541
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	66 851	0	66 851
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>			
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	223 627	0	223 627
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	40 608	0	40 608
10.	<b>C. Aktív időbell elhatárolások</b>			
		183 019	0	183 019
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>40 194</b>	<b>0</b>	<b>40 194</b>
		333 213	0	333 213
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>			
13.	I. JEGYZETT TŐKE	269 048	0	269 048
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	161 630	0	161 630
15.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 169	0	4 169
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	98 521	0	103 249
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>			
		4 728	0	0
21.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>			
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1 367	0	1 367
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	52 624	0	52 624
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	<b>G. Passzív időbell elhatárolások</b>			
		52 624	0	52 624
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	<b>10 174</b>	<b>0</b>	<b>10 174</b>
		333 213	0	333 213

Elkészítés: Budapest, 2015. április 9.

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
8.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1	0	8	5	7	1	1	9	6	8	3	2	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	2	6	5	4	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

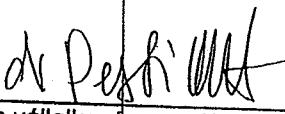
**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (Átalakuló társaság)  
a vállalkozás megnevezése

1083 Budapest, Losonci u. 2.  
a vállalkozás címe

2014. december 31.  
a leltár fordulónapja

## Vagyoneleltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
8.

A  
Vagyoneleltár-tervezet  
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a  
Mérlegfőösszeget: 333 213 eFt, a  
Saját tőke összegét: 269 048 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 9.

Tolnai István  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Könyvvizsgálói ig.sz.: 003849

Kamarai tagsági sz.: 002532

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3  
 Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**  
 Vagyonelellár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyon könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyonérték és szerin
a	b	c	d	e	f	g	h
	SW Windows office	007-NY/000349	db	1			
	SW Windows office	007-NY/000350	db	1	0		
	SW Windows office	007-NY/000351	db	1	0		
	Belsőhálózat kiépítése számorg	007-NY/000353	db	1	0		
	Optikai kábelezés	007-NY/000354	db	1	0		
	Ingtalngazdálkodási rendszer	012-TE/000005	db	1	0		
	Program korszerűsítés (ÜVEG)	014-TE/000010	db	1	187		
	Házikó program	007-NY/000472	db	1	162		18
	Ethernet kártya	007-NY/000477	db	1	0		16
	WIN 98 Office	007-NY/000529	db	1	0		
	WIN SW Office	007-NY/000530	db	1	0		
	Net-h@z program (5000 alb.felett) Re	008-TE/000032	db	1	0		
	SW Windows office	007-NY/000001	db	1	0		
	FOX - BASE 5177	007-NY/000190	db	1	0		
	Windows dokumentáció	007-NY/000195	db	1	0		
	Windows program	007-NY/000201	db	1	0		
	MS office	007-NY/000221	db	1	0		
	MS office	007-NY/000222	db	1	0		
	Lakásalap szoftver	007-NY/000227	db	1	0		
	King + Cézár hardwer kulcs	007-NY/000238	db	1	0		
	King + Cézár hardwer kulcs	007-NY/000239	db	1	0		
	King + Cézár hardwer kulcs	007-NY/000240	db	1	0		
	King + Cézár hardwer kulcs	007-NY/000241	db	1	0		
	King + Cézár hardwer kulcs	007-NY/000242	db	1	0		
	Ügyviteli rendszer I.-II. ütem	007-NY/000246	db	1	0		
	SW windows Office	007-NY/000248	db	1	0		
	SW windows Office	007-NY/000249	db	1	0		
	SW windows Office	007-NY/000251	db	1	0		
	SERPA könyvelő program	007-NY/000255	db	1	0		
	SERPA rendelés-nyilvántartás	007-NY/000256	db	1	0		
	Telefon központ bővítés	007-NY/000257	db	1	0		
	MÓDUSZ WTBER szoftver	007-TE/000007	db	1	0		
	MÓDUSZ WTBER szoftver	007-TE/000008	db	1	0		
	Widows szerver bővítése	009-TE/000056	db	1	0		
	Egyéb kisértékű szoftverek				0		
	MS Windows XP Pro.OEM software	009-KÉ/000013	db	1	0		
	MS Windows XP Pro.OEM software	009-KÉ/000014	db	1	0		
	MS Windows XP Program OEM	009-TE/000004	db	1	0		
	MS Office 2007 Basic OEM .Szoftver	009-TE/000005	db	1	0		
	MS Windows XP Program OEM 1 db.	009-TE/000011	db	1	0		
	MS Windows XP szofwer tartalék gépi	009-TE/000022	db	1	0		
	TERC V.I.P.BRONZ Épip.Költségveté	009-KÉ/000012	db	1	0		
	TERC V.I.P. BRONZ Épip.Költségveté	009-TE/000006	db	1	0		
	TERC VIP GOLD Épitőlpari Költségve	009-TE/000018	db	1	0		
	MS Windows XP szofwer	009-TE/000021	db	1	0		
	TERC VIP Bronz Épip.Ktg.program	009-KÉ/000031	db	1	0		
	MS Office 2007 Basic OEM Szoft Cso	009-TE/000019	db	1	0		
	Windows XP PRO	009-TE/000020	db	1	0		
	SW Windows XP program	009-KÉ/000028	db	1	0		
	SW Windows XP program	009-KÉ/000029	db	1	0		
	SW Windows XP program	009-KÉ/000030	db	1	0		
3.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK						
	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				66 851		66 851
	Telek, telkesítés				35 256		35 256
					3 195		3 195

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonteltár-tervezet

adatok ért-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyontértékel és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Bp VIII. Tömő u.4.telek	G001	db	1	3 195		3 195
	Épületek fejlesztési támogatás				17 907		17 907
	Irodakarbantartás	007-NY/000433	db	1	0		0
	Irodaalkítás pótmunkái	009-TE/000048	db	1	159		159
	Radiátorok cseréje	009-TE/000052	db	1	233		233
	Irodák nyílászáróinak cseréje	009-TE/000053	db	1	192		192
	Irodaalkítás pótmunkái	009-TE/000050	db	1	181		181
	Tavaszmező u.2. iktató	007-NY/000334	db	1	0		0
	Felújítás	007-NY/000352	db	1	7 418		7 418
	Felújításimunkák	007-NY/000488	db	1	907		907
	Irodaalkítás pótmunkái	009-TE/000049	db	1	361		361
	Irodák nyílászáróinak cseréje	009-TE/000054	db	1	1 142		1 142
	Ór u 8.	007-NY/000186	db	1	0		0
	Ór u 12.	007-NY/000187	db	1	0		0
	APEH revízió miatt	007-NY/000209	db	1	0		0
	Függőfolyosó	007-NY/000223	db	1	0		0
	Tető	007-NY/000224	db	1	0		0
	Földszint bővítése	007-NY/000226	db	1	0		0
	Beázás utáni javítás	007-NY/000229	db	1	13		13
	Átalakítás	007-NY/000247	db	1	1 079		1 079
	Auróra u.12	007-NY/000600	db	1	0		0
	Udvari kétszárnyú kapu automatizálás	009-TE/000029	db	1	499		499
	Biztonsági figyelőrendszer kiépitése	009-TE/000030	db	1	480		480
	Kazán csere	009-TE/000051	db	1	227		227
	Homlokzat felújítás	011-TE/000008	db	1	5 016		5 016
	Idegen ingatlanon végzett beruházás				3 314		3 314
	Átalakulás miatt Ór u.8 teleph. felújítás	010-TE/000016	db	1	2 930		2 930
	Válaszfal kiakasztása	012-TE/000004	db	1	384		384
	Egyéb építmények				10 840		10 840
	Járda,kerítés Bp VIII.Tömő u.4.telek	0-NYK/000132	db	1	6 147		6 147
	Épület (mosdó)	0-NYK/000133	db	1	2 390		2 390
	Tótkunyhó,személyzeti h.	0-NYK/000134	db	1	1 764		1 764
	Grund vízóra akna	0-NYK/000135	db	1	132		132
	Raktár (hátsórész)	007-NY/000193	db	1	323		323
	Ór u.8	007-NY/000200	db	1	0		0
	Telefon vezeték	007-NY/000225	db	1	0		0
	Kaputelefon mágneszár kiépitése,tele	008-TE/000029	db	1	84		84
	Műszaki berendezések, gépek, járművek				22 842		22 842
	Műszaki számítástechnikai eszközök				0		0
	PC állvány	008-NY/000628	db	1	0		0
	HP lézerjet nyomtató	008-NY/000640	db	1	0		0
	HP laserjet 1200 nyomtató	008-NY/000696	db	1	0		0
	DTK P4 számítógép konfiguráció	008-NY/000699	db	1	0		0
	Leaserjet E-340 nyomtató	008-NY/000706	db	1	0		0
	Alaplap,3 db modul	009-TE/000009	db	1	0		0
	HP leserjet nyomtató	008-NY/000663	db	1	0		0
	Novell Netware	008-NY/000709	db	1	0		0
	Comód office konfiguráció	008-NY/000667	db	1	0		0
	DTK P4 számítógép konfiguráció	008-NY/000692	db	1	0		0
	DTK P4 számítógép	008-NY/000700	db	1	0		0
	HP laserjet 1022 nyomtató	008-NY/000675	db	1	0		0
	DTK számítógép konfiguráció	008-NY/000650	db	1	0		0
	DTK P4 számítógép konfiguráció	008-NY/000703	db	1	0		0
	DTK P4 számítógép konfiguráció	008-NY/000704	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonleltár-tervezet

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyónértékelés és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	MEGA P4 konfiguráció	008-NY/000637	db	1	0		0
	FAX Canon B-820	008-NY/000676	db	1	0		0
	Digitális másológép	008-NY/000722	db	1	0		0
	GSM adapter	008-NY/000723	db	1	0		0
	DVD író PIONEER	008-NY/000726	db	1	0		0
	Novell hálózat NETWARE	008-NY/000730	db	1	0		0
	Járművek				0		0
	Opel H-Astra Enjoy Z16XER	009-TE/000034	db	1	1 498		1 498
	Műszaki irodai, igazg. berendezések, felszer				1 498		1 498
	Printer asztal				730		730
	Vagyonvédelmi berendezés Kiss J u.	008-NY/000711	db	1	0		0
	2 db hívókészülék, 2 db szobakijelző fe	008-NY/000717	db	1	0		0
	Lézeres távmérő	009-TE/000010	db	1	30		30
	Sarkított íróasztal	008-NY/000698	db	1	0		0
	Tárgyaló asztal	008-NY/000630	db	1	0		0
	Kisszekrény 2 polc	008-NY/000631	db	1	0		0
	2 ajtós szekrény	008-NY/000632	db	1	0		0
	Tárgyaló asztal	008-NY/000633	db	1	0		0
	Íróasztal	008-NY/000641	db	1	0		0
	Redőnyös szekrény	008-NY/000642	db	1	0		0
	Bórfotel	008-NY/000643	db	1	0		0
	HP lézernyomtató	008-NY/000646	db	1	0		0
	Lézertávmérő	008-NY/000674	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép	008-NY/000754	db	1	0		0
	Munkaasztal	008-NY/000755	db	1	0		0
	Printer asztal	008-NY/000651	db	1	0		0
	Számítógépasztal	008-NY/000652	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	008-NY/000653	db	1	0		0
	PC állvány	008-NY/000654	db	1	0		0
	Lézeres távmérő	008-NY/000655	db	1	0		0
	Félköríves asztal	008-NY/000670	db	1	0		0
	Félköríves asztal	008-NY/000677	db	1	0		0
	Tárgyalóasztal	008-NY/000678	db	1	0		0
	Pultrendszer	008-NY/000679	db	1	0		0
	Salgó polcrendszer	008-NY/000680	db	1	0		0
	Panasonic telefon közp.adapter	008-NY/000681	db	1	0		0
	Számítógép asztal	008-NY/000686	db	1	0		0
	Tavaszmező u.2 telefon alközpont	008-NY/000707	db	1	0		0
	PANASONIC KX-TDA 200 CE telefon	008-NY/000728	db	1	0		0
	HP lézernyomtató	009-TE/000055	db	1	581		581
	Ór u.8. Iratszokrény	008-NY/000673	db	1	0		0
	GSM analóg adapter	008-NY/000729	db	1	0		0
	Hűtőgép	008-NY/000742	db	1	0		0
	Szalagfüggöny beépítése	008-NY/000750	db	1	0		0
	Figyelőrendszer kiépítése	008-TE/000167	db	1	0		0
	TC-55 DVR Video rögzítő, szerelés	012-TE/000002	db	1	71		71
	Játszóteri berendezések	012-TE/000003	db	1	48		48
	KILÁTÓ				3 351		3 351
	VÁR	0-NYK/000136	db	1	1 153		1 153
	LIBIKÓKA	0-NYK/000137	db	1	1 193		1 193
	BÉBIHINTA	0-NYK/000138	db	1	57		57
	KÖTÉLHINTA	0-NYK/000139	db	1	20		20
	JÁTSZÓTERI PADOK	0-NYK/000140	db	1	34		34
	KÖTÉLCSÚSZDA KAVICSÁGGYAL	0-NYK/000141	db	1	18		18
		0-NYK/000142	db	1	284		284

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

adatok ezer-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyonértékelés és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	KANDELÁBEREK	0-NYK/000143	db	1			
	JÁTEKASZTALOK ÓLOMÜVEGEZVE	0-NYK/000144	db	1	246		246
	HOMOKOZÓ	0-NYK/000145	db	1	184		184
	GRUND SZERTÁR	0-NYK/000146	db	1	46		46
	SZEMETES KOSARAK 3 db.	0-NYK/000147	db	1	82		82
	Számítástechnikai eszközök						
	HP 550 noteBook + Ms Office	009-TE/000035	db	1	17 263		17 263
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000023	db	1	0		0
	XEROX 3550 V-XD nyomtató	013-TE/000001	db	1	0		0
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000017	db	1	49		49
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000018	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000019	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000020	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000021	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000022	db	1	144		144
	Epson DFX 8000 nyomtató	007-NY/000052	db	1	0		0
	HP léserjet nyomtató	007-NY/000138	db	1	0		0
	Mátrixnyomtató	007-NY/000157	db	1	0		0
	DTK számítógép konfiguráció	007-NY/000164	db	1	0		0
	LCD monitor SM 36346	007-TE/000003	db	1	0		0
	LCD monitor SM 36346	007-TE/000004	db	1	0		0
	HP 1150 laser nyomtató	0-NYK/000027	db	1	0		0
	HP Leserjet 1020 nyomtató	0-NYK/000043	db	1	0		0
	FUJITSU 17" LCD monitor	0-NYK/000100	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000120	db	1	0		0
	XEROX 3550 fénymásoló	011-TE/000010	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000014	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000016	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000018	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000022	db	1	0		0
	Számítógép LENOVO G500	013-TE/000032	db	1	68		68
	HP Számítógép+Windows 7+Office	014-TE/000006	db	1	146		146
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000040	db	1	198		198
	HP DX MT Számítógép + Softver	014-TE/000074	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000021	db	1	0		0
	HP számítógép+office+wind	013-TE/000006	db	1	0		0
	HP számítógép 600B	013-TE/000010	db	1	103		103
	HP Szgép 600 B+SW windows7,office	013-TE/000011	db	1	110		110
	HP Számítógép 3500 MT	014-TE/000007	db	1	110		110
	Konica-Minolta Bizhub 282 tip.másoló	014-TE/000011	db	1	124		124
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000047	db	1	171		171
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000054	db	1	198		198
	Fujitsu monitor 19"	007-NY/000176	db	1	198		198
	XEROX workcenter fénymásoló gép	011-TE/000013	db	1	0		0
	CoMód sz.gép + Windows+Office	012-TE/000012	db	1	0		0
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000023	db	1	52		52
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000024	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000025	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000026	db	1	144		144
	Canon 860 fénymásoló	007-NY/000397	db	1	144		144
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000015	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000017	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000019	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000050	db	1	198		198

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3  
 Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**  
 Vagyonleltár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Álértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneértékel és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Samsung SCX-55xx Multi leser nyomt	009-TE/000038	db	1	0		0
	HP DX MT Számítógép + Softver	0-NYK/000161	db	1	0		0
	EPSON FX-2190 mátrixnyomtató	010-TE/000003	db	1	0		0
	HP szgép MT3500 + windows7,office2	013-TE/000012	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000031	db	1	115		115
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000032	db	1	198		198
	APC Smart szünetmentes tápegység	007-NY/000112	db	1	198		198
	APC Smart szünetmentes tápegység	007-NY/000113	db	1	0		0
	HP lézerjet nyomtató	007-NY/000124	db	1	0		0
	APC BACK 140 Szünetmentes	007-NY/000136	db	1	0		0
	Office Comód számítógép	007-NY/000153	db	1	0		0
	HP lézernyomtató	007-NY/000615	db	1	0		0
	Winchester1db, Ór u.8. Windows ser	009-TE/000008	db	1	0		0
	Winchester 1 db, Ór u.8. Windows ser	009-TE/000017	db	1	0		0
	Linux levelező szerver	009-TE/000057	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000029	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000053	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000055	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000056	db	1	0		0
	FujitsuS Esprimo számítógép	0-NYK/000070	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000086	db	1	0		0
	Számítógép	0-NYK/000087	db	1	0		0
	Számítógép + monitor19" + Windiws	0-NYK/000156	db	1	0		0
	HP DX MT Számítógép + Softver	0-NYK/000163	db	1	0		0
	Panasonic telefonközpont	010-TE/000001	db	1	0		0
	IBM System x3500 számítógép	012-TE/000008	db	1	0		0
	NetGear NAS RNDU (külső wincheste	012-TE/000010	db	1	700		700
	NetGear NAS RNDU (külső wincheste	012-TE/000011	db	1	55		55
	CoMód sz.gép + Windows+Office	012-TE/000013	db	1	55		55
	Fujitsu S Esprimo számítógép	014-TE/000001	db	1	52		52
	Fujitsu S Esprimo számítógép	014-TE/000003	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000020	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000045	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000046	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000049	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000051	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000052	db	1	198		198
	HP DX MT Számítógép	014-TE/000077	db	1	198		198
	Számítógép	014-TE/000084	db	1	0		0
	Minolta 163/A3 fénymásoló	009-TE/000039	db	1	0		0
	Comód Office számgép+wind.+off.	011-TE/000001	db	1	0		0
	Comód Office számgép+wind.+off.	011-TE/000002	db	1	0		0
	Comód Office számgép+wind.+off.	011-TE/000003	db	1	0		0
	Comód Office számgép+wind.+off.	011-TE/000004	db	1	0		0
	XEROX nyomtató 3550 + NATKIT	012-TE/000006	db	1	0		0
	XEROX nyomtató	012-TE/000016	db	1	28		28
	XEROX nyomtató	012-TE/000017	db	1	41		41
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000059	db	1	41		41
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000060	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000061	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000062	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000067	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000069	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000070	db	1	198		198

Statisztikai számjel

0 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonleltár-tervezet

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyoni érték és szerlet
a	b	c	d	e	f	g	h
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000071	db	1	198		198
	Fénymásoló	0-NYK/000122	db	1	0		
	KONICA - MINOLTA fénymásoló	011-TE/000011	db	1	0		
	ACER ASHAPY+Windw. 7 pro.+Office	011-TE/000012	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000031	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000032	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000033	db	1	0		
	EPSON FX-219 nyomtató	012-TE/000018	db	1	38		38
	Fujitsu számítógép	014-TE/000004	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	0-NYK/000090	db	1	0		
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000016	db	1	144		144
	HP laserjet nyomtató CP 1215	0-NYK/000129	db	1	0		
	Számítógép	0-NYK/000130	db	1	0		
	Fujitsu számítógép	0-NYK/000152	db	1	0		
	IBM System x3500 számítógép	012-TE/000007	db	1	310		310
	Szünetmentes táp IBM 1500 VA	012-TE/000009	db	1	36		36
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000044	db	1	198		198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000030	db	1	0		
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000027	db	1	175		175
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000028	db	1	175		175
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000029	db	1	175		175
	Securatic kódzárás beléptető	0-NYK/000065	db	1	0		
	Hálózat kiépítés fsz.	0-NYK/000066	db	1	0		
	HP laserjet nyomtató P 2035	0-NYK/000128	db	1	0		
	HP - COMPAQ netbook + tartozékok	011-TE/000006	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000029	db	1	0		
	Notebook HP Probook 450 +Windows	014-TE/000008	db	1	213		213
	Samsug monitor 17"	0-NYK/000082	db	1	0		
	EPSON LX-1170 nyomtató	0-NYK/000098	db	1	0		
	FUJITSU 17" LCD monitor	0-NYK/000101	db	1	0		
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000014	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000030	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000031	db	1	144		144
	HP Laserjet M401DN nyomtató	014-TE/000017	db	1	67		67
	Számítógép hálózat	0-NYK/000034	db	1	0		
	ACER Aspire 5720ZG noteboo	0-NYK/000108	db	1	0		
	HP color nyomtató CP 2025	0-NYK/000126	db	1	0		
	CoMód sz.gép + Windows+Office	012-TE/000014	db	1	69		69
	CoMód sz.gép + Windows+Office	012-TE/000015	db	1	69		69
	HP Notebook +Wind.+Off.+egér G7-	013-TE/000002	db	1	98		98
	Samsug monitor 17"	0-NYK/000074	db	1	0		
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000043	db	1	198		198
	HP scanjet G2710	0-NYK/000112	db	1	0		
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000038	db	1	201		201
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000041	db	1	198		198
	Samsung LCD 15" monitor	0-NYK/000151	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000026	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000027	db	1	0		
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000028	db	1	0		
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000037	db	1	198		198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000025	db	1	0		
	Samsug monitor 17"	0-NYK/000071	db	1	0		
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	013-TE/000015	db	1	144		144
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000039	db	1	198		198

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyon könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyon	
							érték	és szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h	
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000042	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000053	db	1	198			198
	Acer Netbook +SW windows + Sw offi	013-TE/000004	db	1	84			84
	NOTEBOOK Hp Probok+mause+táska+wir	013-TE/000007	db	1	139			139
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+windo	013-TE/000013	db	1	142			142
	HP 3500 MT Számítógép+ Pro7+Offic	014-TE/000009	db	1	174			174
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000055	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000064	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000072	db	1	198			198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000020	db	1	198			198
	Konica-Minolta 223 szett	012-TE/000001	db	1	0			0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000021	db	1	22			22
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000022	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000023	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000024	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000025	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000026	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000027	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000028	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000029	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000030	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000033	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000034	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000035	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000036	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000066	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000068	db	1	198			198
	MEGA P4 számítógép	007-NY/000117	db	1	0			0
	Számítógép+Windows 7pr.+Office 200	009-TE/000042	db	1	0			0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	011-TE/000024	db	1	0			0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000048	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000056	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000057	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000058	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000063	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000065	db	1	198			198
	Fűzőgép ZD-2B	007-NY/000003	db	1	0			0
	Panasonic KX - F FAX	007-NY/000024	db	1	0			0
	LG LX-M HIFI	007-NY/000183	db	1	0			0
	CANON nyomtató	007-NY/000184	db	1	0			0
	Adatátviteli hálózat	007-NY/000535	db	1	0			0
	NOKIA 6300	007-TE/000005	db	1	0			0
	NOKIA 6500	007-TE/000006	db	1	0			0
	ASUS 17" notebook +Windows+Offic	009-TE/000040	db	1	0			0
	Epson FX-2190 mátrixnyomtató	010-TE/000002	db	1	0			0
	WUGA BV laptop +Windows és Office	010-TE/000009	db	1	0			0
	Intel CPU konfiguráció + windows és	010-TE/000010	db	1	0			0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	011-TE/000005	db	1	0			0
	XEROX 3550 fénymásoló	011-TE/000009	db	1	0			0
	HP számítógép+monitor+wind.+off.	013-TE/000003	db	1	100			100
	Számítóg. HP PC Pro 600 +office+ win	013-TE/000008	db	1	104			104
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000018	db	1	198			198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	014-TE/000019	db	1	198			198
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				8753	0		8753



Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

adatok ért-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti érték	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneérték és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	<b>Egyéb gépek és berendezések</b>				<b>3 863</b>		<b>3 863</b>
	Beépített szekrény	0-NYK/000038	db	1	0		0
	Igazgatói Iroda berendezése 7 db	0-NYK/000149	db	7	0		0
	Polcos szekrény	0-NYK/000023	db	1	0		0
	KODAK Easyshare Z 740	0-NYK/000046	db	1	0		0
	Pézkazetta	0-NYK/000001	db	1	0		0
	Széf	0-NYK/000007	db	1	0		0
	Pézkazetta	0-NYK/000008	db	1	0		0
	Lemezszekrény	0-NYK/000014	db	1	0		0
	Kiegészítő butor	0-NYK/000025	db	1	0		0
	Mini - Hifi Panasonic	0-NYK/000037	db	1	0		0
	Panasonic TV	0-NYK/000041	db	1	0		0
	Panasonic DVD	0-NYK/000042	db	1	0		0
	Szekrény 2db + Íróasztal 1 db	0-NYK/000051	db	3	0		0
	Kétajtós szekrény 1 db	0-NYK/000150	db	1	0		0
	Tárgyaló berendezés NA+KA+9 szék	0-NYK/000004	db	1	0		0
	Iratszekrény	0-NYK/000028	db	1	0		0
	Siemens Hűtő-fagyasztó	0-NYK/000017	db	1	0		0
	Takarító szekrény	0-NYK/000039	db	1	0		0
	Mikrosütő Panasonic	0-NYK/000049	db	1	0		0
	Konyhabútor fsz.	0-NYK/000067	db	1	0		0
	Zanussi Hűtő ZRB 34 NC	0-NYK/000093	db	1	0		0
	CANDY CMG 2394 RS mikró	0-NYK/000094	db	1	0		0
	LIEBHERR hűtő	0-NYK/000109	db	1	0		0
	Kazán FSZT	0-NYK/000113	db	1	28		28
	Mikróhullámú sütő	0-NYK/000119	db	1	0		0
	Konyhabútor EM	0-NYK/000127	db	1	87		87
	Asztal	0-NYK/000011	db	1	0		0
	Polcos szekrény	0-NYK/000035	db	1	0		0
	FERROLI HC 30 EL kazán	0-NYK/000045	db	1	0		0
	Polcos szekrény	0-NYK/000063	db	1	0		0
	Polcos szekrény	0-NYK/000040	db	1	0		0
	Szekrény	0-NYK/000124	db	1	0		0
	Klíma szerelése beüz., villanyser.	011-TE/000007	db	1	698		698
	KONICA-MINOLTA bizhub 211 szett	010-TE/000019	db	1	151		151
	Gyalugép+porelszívó K-400 Auróra u.	007-NY/000601	db	1	0		0
	Faipari hosszúlyukfúró Auróra u.12	007-NY/000604	db	1	0		0
	Faipari marógép Auróra u.12.	007-NY/000605	db	1	0		0
	KLIMASZERELÉSE,villamoshálóz.	010-TE/000018	db	1	2 899		2 899
	Irodai,igazg. berendezések,felszerelések				<b>4 890</b>		<b>4 890</b>
	Ügyfélhívó automata	007-NY/000107	db	1	0		0
	Irodabútor	010-TE/000004	db	1	1 114		1 114
	Beépített szekrény sor készítése 4-db	009-TE/000025	db	1	78		78
	Cannon IR 2016 fénymásoló	007-TE/000002	db	1	0		0
	CANON IR 2020 fénymásoló	007-NY/000185	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő PS DAHLE	007-NY/000027	db	1	0		0
	Kompresszor	007-NY/000156	db	1	0		0
	Fisher Klíma 5,3 KW	009-TE/000002	db	1	0		0
	HP leserjet nyomtató 1018	0-NYK/000061	db	1	0		0
	UN-IFER Iroda bútorok gyártása	009-TE/000047	db	1	846		846
	Irodabútor	010-TE/000005	db	1	337		337
	QMASTER Ügyfélhívó rendszer	014-TE/000012	db	1	712		712
	Fénymásoló asztal	0-NYK/000123	db	1	0		0
	Iroda berendezése	0-NYK/000002	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3  
 Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**  
 Vagyonleltár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéke	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneérté- és szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Iroda berendezése						
	Asztal	0-NYK/000003	db	1	0		
	Zenit salgó állvány fsz.	0-NYK/000009	db	1	0		
	Nyomtató szekrény	0-NYK/000068	db	1	0		
	Íróasztal, konténer, polc	0-NYK/000102	db	1	0		
	HP Laserjet 1505 nyomtató	0-NYK/000114	db	1	6		
	RS BÚTOR	0-NYK/000159	db	1	0		
	Iratszekrény	0-NYK/000064	db	1	0		
	Szekrény 14 db, fogas 3 db, ablak	0-NYK/000092	db	1	0		
	Irodabútor	0-NYK/000097	db	17	0		
	Irodabútor	0-NYK/000115	db	1	80		
	Pénzvizsgáló	0-NYK/000116	db	1	62		80
	2 db kisszekrény + faliújság	0-NYK/000013	db	1	0		62
	Íróasztal + konténer	0-NYK/000106	db	3	0		
	Szekrény + polcok	0-NYK/000105	db	1	16		
	Íróasztal + konténer	0-NYK/000158	db	1	0		16
	Íróasztal + konténer	013-TE/000033	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	013-TE/000034	db	1	0		0
	Kaputelefon	0-NYK/000032	db	1	0		0
	Telefonközpont	0-NYK/000033	db	1	0		0
	Nokia 6230 I	0-NYK/000048	db	1	0		0
	Bútor	0-NYK/000103	db	1	0		0
	Irodabútor	0-NYK/000111	db	1	0		0
	Klíma	0-NYK/000125	db	1	5		0
	Bankjegyszámláló	0-NYK/000018	db	1	671		5
	Asztal	0-NYK/000010	db	1	0		671
	Szekrény és polc PÜ.	0-NYK/000015	db	1	0		0
	HP leserjet nyomtató 1018	0-NYK/000062	db	1	0		0
	Írattartó polc	0-NYK/000021	db	1	0		0
	Iratszekrény	0-NYK/000085	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	013-TE/000035	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	013-TE/000036	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	013-TE/000037	db	1	0		0
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	014-TE/000013	db	1	139		0
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	014-TE/000014	db	1	139		139
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	014-TE/000015	db	1	139		139
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	014-TE/000016	db	1	139		139
	Panasonic telefon központ	007-NY/000044	db	1	0		139
	Panasonic telefon központ	007-NY/000045	db	1	0		0
	Panasonic telefon központ + tart.	007-NY/000396	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	007-NY/000016	db	1	0		0
	Vagyonvédelmi ber.	007-NY/000034	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	007-NY/000046	db	1	0		0
	FYND elemes íróasztal	007-NY/000055	db	1	0		0
	Gurulós fiókos szekrény	007-NY/000059	db	1	0		0
	Polcos szekrény	007-NY/000060	db	1	0		0
	Tábla	007-NY/000061	db	1	0		0
	Gépasztal és pult	007-NY/000129	db	1	0		0
	Panasonic KX-TD telefon központ	007-NY/000131	db	1	0		0
	Klíma berendezés	007-NY/000132	db	1	0		0
	GSM ananlóg adapter	007-NY/000146	db	1	0		0
	GSM ananlóg adapter	007-NY/000147	db	1	0		0
	GSM ananlóg adapter	007-NY/000148	db	1	0		0
	Diktafon	007-NY/000155	db	1	0		0
	Telefonközpont adgyűjtéshez	007-NY/000236	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonleltár-tervezet

2010.01.01-től

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyonra könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyonra vagyonértékel és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kazáncsere	007-NY/000254	db	1			
	GSM adapter	007-NY/000307	db	1	0		0
	Vagyonvédelmi berendezés Őr u.8	007-NY/000406	db	1	0		0
	Irodabútor	00-NYK/000166	db	1	0		0
	Irodabútor	00-NYK/000167	db	1	9		9
	Irodabútor	00-NYK/000168	db	1	7		7
	JALDAR szőnyeg 188x280	00-NYK/000168	db	1	1		1
	Íróasztal +tartozékok	010-TE/000011	db	1	70		70
	Tárgyalóasztal +tartozékok	010-TE/000012	db	1	143		143
	4FI zárt szekrény akasztós zárt	010-TE/000013	db	1	91		91
	Íróasztal	010-TE/000014	db	1	38		38
	Egyéb kísértékű eszközök, berendezések	010-TE/000015	db	1	48		48
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000006	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000015	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000020	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000038	db	1	0		0
	ELECTROLUX hűtőszekrény	008-TE/000012	db	1	0		0
	V9 Dual Sim mobiltelefon	009-KÉ/000033	db	1	0		0
	HYUND.HLH plazma TV + falitartó kor	009-KÉ/000080	db	1	0		0
	HYUND.HLH TV beüzemelése Díbes	009-KÉ/000081	db	1	0		0
	Samsung SCX-4824 Multi leser nyomt	009-TE/000037	db	1	0		0
	Monitor Fujitsu Siemens 17"	013-KÉ/000052	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000065	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000030	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000031	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000012	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000018	db	1	0		0
	RIEXEL P-180 Íratmegsemmisítő	008-TE/000020	db	1	0		0
	DE-LONGHI Preszró kávéfőző bérszá	009-KÉ/000003	db	1	0		0
	Pénzvizsgáló	009-KÉ/000006	db	1	0		0
	TC 340/UV bankjegyszámiláló pénztár	009-KÉ/000018	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	009-KÉ/000019	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	010-KÉ/000034	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	010-KÉ/000036	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000056	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000057	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000058	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000059	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000060	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépítő	010-KÉ/000061	db	1	0		0
	Szekrény 820x450x1300	010-KÉ/000086	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000040	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000041	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000042	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000043	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000044	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	011-KÉ/000045	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000046	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000047	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000048	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000049	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000050	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000051	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000052	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

2010.01.01-től

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneértéke és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	011-KÉ/000053	db	1	0		0
	Calvados nyitott iratszekrény 2700x700	011-KÉ/000054	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x1050	011-KÉ/000055	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x850	011-KÉ/000056	db	1	0		0
	tárgyalóasztal	011-KÉ/000057	db	1	0		0
	Kétajtós szekrény 2 db	011-KÉ/000058	db	1	0		0
	Konténerszekrény	011-KÉ/000059	db	1	0		0
	L alakú íróasztal 1400x1300 + konténer	011-KÉ/000060	db	1	0		0
	L alakú íróasztal 2000x1300 + konténer	011-KÉ/000061	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000063	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000064	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000065	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000066	db	1	0		0
	Nyitott polc 600x1000	011-KÉ/000067	db	1	0		0
	Fénymásoló szekrény 700x700	011-KÉ/000068	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 2400x900	011-KÉ/000069	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 2400x900	011-KÉ/000070	db	1	0		0
	Mobiltelefon kész.myPhone A4 ALL	013-KÉ/000020	db	1	0		0
	Mikrohullámú sütő Tricity TMG209	014-KÉ/000008	db	1	0		0
	Nyomtató Epson L110	014-KÉ/000009	db	1	0		0
	Mobiltelefon Samsung Galaxy SIII Mini	014-KÉ/000010	db	1	0		0
	Telefon készülék KX-T5500	014-KÉ/000011	db	1	0		0
	Mikrohullámú sütő Grilles ORION OM-100	014-KÉ/000012	db	1	0		0
	Samsung G7102 Galaxy 2 Duos Fekete	014-KÉ/000026	db	1	0		0
	Telefon készülék KX-T5500	014-KÉ/000028	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000026	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000042	db	1	0		0
	Hewlett Pack . 3330 MF fax multifax ny	008-TE/000010	db	1	0		0
	Samsung ML-2571 lézer nyomtató	009-KÉ/000024	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató 1640 típus	009-KÉ/000037	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató 1640 típus	009-KÉ/000038	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000041	db	1	0		0
	Kávéfőző Szarvasi	010-KÉ/000008	db	1	0		0
	3 db íróasztal	010-KÉ/000095	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	010-KÉ/000096	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	010-KÉ/000097	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	010-KÉ/000098	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	010-KÉ/000099	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	010-KÉ/000100	db	1	0		0
	Lábtartó 2 db.	010-KÉ/000101	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	010-KÉ/000102	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	010-KÉ/000103	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	010-KÉ/000104	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	010-KÉ/000105	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	010-KÉ/000106	db	1	0		0
	Ívelt számítógépasztal 1200x1000	010-KÉ/000107	db	1	0		0
	Iratszekrény 740x900	010-KÉ/000108	db	1	0		0
	Klaviatúra tartó	010-KÉ/000109	db	1	0		0
	Monitor emelő	010-KÉ/000110	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	010-KÉ/000112	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	010-KÉ/000113	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	010-KÉ/000114	db	1	0		0
	TFT Monitor 20"	013-KÉ/000027	db	1	0		0
	TFT Monitor 20"	013-KÉ/000028	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyoneleltár-tervezet

ÁLLAGOK ERI-0011

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti érték	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneleltár és szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Monitor	013-KÉ/000073	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kártya	014-KÉ/000003	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kártya	014-KÉ/000004	db	1	0		0
	Monitor 19" Samsung TFT	014-KÉ/000013	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000003	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000013	db	1	0		0
	Vénusz GA-160 + TR-50 íróasztal ant	008-TE/000006	db	1	0		0
	Vénusz GA-160 + TR-50 toorny íróasz	008-TE/000007	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRC Hűtőszekrény	008-TE/000017	db	1	0		0
	DE-LONGHI Preszró kávéfőző	009-KÉ/000004	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató	009-KÉ/000039	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x1920	011-KÉ/000071	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x1920	011-KÉ/000072	db	1	0		0
	Lengőajtó 2.db	011-KÉ/000073	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	011-KÉ/000074	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	011-KÉ/000075	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	011-KÉ/000076	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	011-KÉ/000077	db	1	0		0
	Négyajtós iratszokrény	011-KÉ/000078	db	1	0		0
	Sarok polcos szekrény	011-KÉ/000079	db	1	0		0
	Sarok polcos szekrény	011-KÉ/000080	db	1	0		0
	Nyomtatószekrény	011-KÉ/000081	db	1	0		0
	Négyajtó iratszokrény 2400x900	011-KÉ/000082	db	1	0		0
	Négyajtó iratszokrény 2400x900	011-KÉ/000083	db	1	0		0
	Négyajtó iratszokrény 2400x900	011-KÉ/000084	db	1	0		0
	Kétajtós iratszokrény 2400x400	011-KÉ/000085	db	1	0		0
	Beépített konyhaszekrény vízálló pult	011-KÉ/000086	db	1	0		0
	Beépített konyhaszekrény vízálló pult	011-KÉ/000087	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x4600	011-KÉ/000088	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x4600	011-KÉ/000089	db	1	0		0
	Samsung Monitor "19" Samsung	012-KÉ/000025	db	1	0		0
	Samsung monitor "19"	012-KÉ/000026	db	1	0		0
	Zárt szekrény	012-KÉ/000027	db	1	0		0
	Íróasztal	012-KÉ/000028	db	1	0		0
	Kiegészítő pult,pótláb,pult	012-KÉ/000029	db	1	0		0
	1400x1000 iratszokrény + 3db polc	013-KÉ/000002	db	1	0		0
	1600x1000 iratszokrény	013-KÉ/000003	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000024	db	1	0		0
	EPSON LX-1170 II mátrix nyomtató	008-KÉ/000053	db	1	0		0
	EPSON LX-1170 II mátrix nyomtató	008-KÉ/000054	db	1	0		0
	Samsung monitor	009-KÉ/000051	db	1	0		0
	Nyitott iratszokrény 2600x800	011-KÉ/000062	db	1	0		0
	LG TFT Monitor 19"	013-KÉ/000013	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000032	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000033	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000022	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000036	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRT-627 Felülfagyasztós hű	010-KÉ/000028	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x900x580	012-KÉ/000002	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	012-KÉ/000003	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	012-KÉ/000004	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	012-KÉ/000005	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x1150x580	012-KÉ/000006	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	012-KÉ/000007	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3  
 Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**  
 Vagyonleltár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakult vagyona értékén és szerin
a	b	c	d	e	f	g	h
	Zárt szekrény 2700x700x650	012-KÉ/000008	db	1	0		
	Zárt szekrény 2700x700x650	012-KÉ/000009	db	1	0		
	Zárt szekrény 2700x700x650	012-KÉ/000010	db	1	0		
	Zárt szekrény 2700x700x650	012-KÉ/000011	db	1	0		
	Nyomtató és másológépek 1220x740x650	012-KÉ/000012	db	1	0		
	Fiókos asztal kleg.szekrény 750x400x100	012-KÉ/000013	db	1	0		
	3 fiókos konténerszekrény	012-KÉ/000014	db	1	0		
	Íratszekrény	012-KÉ/000015	db	1	0		
	Íróasztal 1200x670	012-KÉ/000016	db	1	0		
	Íróasztal 900x670	012-KÉ/000017	db	1	0		
	LG LCD Monitor 20"	013-KÉ/000029	db	1	0		
	Monitor Asus	013-KÉ/000077	db	1	0		
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000033	db	1	0		
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000034	db	1	0		
	Leser Jet 3330 MF fax multifax nyomtató	008-TE/000009	db	1	0		
	NOKIA 6500 bronz	008-TE/000026	db	1	0		
	Nokia bluetooth headset	009-KÉ/000007	db	1	0		
	Core Duo 2.0 számítógép konfiguráció	009-KÉ/000010	db	1	0		
	Samsung Nyomtató	009-KÉ/000020	db	1	0		
	Winchester 1 TB USB	009-KÉ/000027	db	1	0		
	Samsung ML Laser nyomtató	009-KÉ/000040	db	1	0		
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000047	db	1	0		
	Samsung ML leser nyomtató	009-KÉ/000064	db	1	0		
	Samsung ML leser nyomtató	009-KÉ/000065	db	1	0		
	EPSON LX-300 mátrixnyomtató Harmadik	010-KÉ/000010	db	1	0		
	LG Monitor 19"	010-KÉ/000017	db	1	0		
	EPSON LX - 300 mátrixnyomtató	010-KÉ/000018	db	1	0		
	SAMSUNG ES-65 digitális fényképezőgép	010-KÉ/000022	db	1	0		
	CANON Tintasugaras nyomtató	010-KÉ/000024	db	1	0		
	Rubby étkező garnitúra emeleti konyha	010-KÉ/000032	db	1	0		
	Rubby étkező garnitúra emeleti konyha	010-KÉ/000033	db	1	0		
	LAN D-LINK doboz + 2db winceszter	011-KÉ/000039	db	1	0		
	Samsung M3 külső	012-KÉ/000001	db	1	0		
	Samsung Monitor	012-KÉ/000031	db	1	0		
	Zárt iratszekrény 550x900x2700mm	012-KÉ/000038	db	1	0		
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	012-KÉ/000039	db	1	0		
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	012-KÉ/000040	db	1	0		
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	012-KÉ/000041	db	1	0		
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	012-KÉ/000042	db	1	0		
	Pult 800x4600mm	012-KÉ/000043	db	1	0		
	Ives pult 800x5000 mm Ó.r.u.8.	012-KÉ/000044	db	1	0		
	Fém támasztó láb	012-KÉ/000045	db	1	0		
	Felső pult 350x5000 mm	012-KÉ/000046	db	1	0		
	Pult 300x300x1600 mm	012-KÉ/000050	db	1	0		
	Netgear WG602 külső winchester	012-KÉ/000067	db	1	0		
	Samsung TFT Monitor 19"	013-KÉ/000019	db	1	0		
	Konverter LAN WinTop MM	013-KÉ/000023	db	1	0		
	Konverter LAN WinTop MM	013-KÉ/000024	db	1	0		
	Monitor	013-KÉ/000062	db	1	0		
	Monitor	013-KÉ/000067	db	1	0		
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000035	db	1	0		
	ASUS 19" wide scren monitor	008-KÉ/000005	db	1	0		
	Panasonic telefonkészülék	009-KÉ/000071	db	1	0		
	INDESIT TA 5.felülfagyasztó hűtőszek	009-KÉ/000075	db	1	0		

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

2010.01.01-től

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyonelejtékeli és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Samsung mikróhullámú sütő	009-KÉ/000076	db	1	0		0
	IKEA polc, mosogató, csaptelep	009-KÉ/000078	db	1	0		0
	HYUND.HLH plazma TV + falltartó ko	009-KÉ/000079	db	1	0		0
	HYUND.HLH TV beüzemelése	009-KÉ/000082	db	1	0		0
	Szalagfüggöny árnyékolás	009-KÉ/000084	db	1	0		0
	Samsung mikróhullámú sütő	009-KÉ/000086	db	1	0		0
	CANON PIXMA IP-3600 tintasugaras	010-KÉ/000011	db	1	0		0
	Szekrény polcokkal biztonsági zárral	010-KÉ/000038	db	1	0		0
	DAHLE Íratmegsemmisítő	011-KÉ/000003	db	1	0		0
	Nyitott könyvszekrény 1200x1300x40	013-KÉ/000025	db	1	0		0
	Nyitott íratszekrény 1000x1500x400	013-KÉ/000026	db	1	0		0
	Monitor Asus	013-KÉ/000068	db	1	0		0
	Monitor Asus	013-KÉ/000069	db	1	0		0
	Monitor Asus	013-KÉ/000070	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000071	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000072	db	1	0		0
	Monitor LG 19"	013-KÉ/000074	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000076	db	1	0		0
	Fali polc 250x2100 mm	013-KÉ/000078	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	012-KÉ/000056	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	013-KÉ/000055	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 720N monitor	013-KÉ/000097	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000098	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000039	db	1	0		0
	Samsung Monitor 17"	013-KÉ/000057	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000040	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	013-KÉ/000054	db	1	0		0
	Ativa AT-160S íratmegsemmisítő	013-KÉ/000082	db	1	0		0
	Canon LIDE 100 síkgyas scanner	009-KÉ/000055	db	1	0		0
	LG DVD író USB	010-KÉ/000093	db	1	0		0
	UPS APC SMART	010-KÉ/000094	db	1	0		0
	Monitor samsung S16B220	012-KÉ/000030	db	1	0		0
	Nyitott szekrény 400x600x2000 mm	012-KÉ/000047	db	1	0		0
	Szortírozó doboz	012-KÉ/000048	db	1	0		0
	Kétpolcos pult	012-KÉ/000051	db	1	0		0
	Nyomtató állvány	012-KÉ/000054	db	1	0		0
	Samsung TFT Monitor 19"	013-KÉ/000018	db	1	0		0
	Printszerver LAN Dlink DLK DPR-106	013-KÉ/000030	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000031	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000041	db	1	0		0
	HP Laserjet 1012 nyomtató	013-KÉ/000086	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000087	db	1	0		0
	GA-308 Galaxy Kábel Teszter	014-KÉ/000027	db	1	0		0
	Cannon IXUS digitálisfényképezőgép	011-KÉ/000001	db	1	0		0
	HP Iserjet 1102 + tart toner	012-KÉ/000019	db	1	0		0
	Görgős számítógéptartó	012-KÉ/000049	db	1	0		0
	Samsung Monitor 19 "	013-KÉ/000022	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000036	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000042	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	013-KÉ/000056	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000061	db	1	0		0
	Ativa AT-160S íratmegsemmisítő	013-KÉ/000081	db	1	0		0
	HP Scanjet 4670 Scanner	013-KÉ/000084	db	1	0		0
	HP nyomtató Laserjet P2050D	013-KÉ/000085	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

Sor- szám	A,tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egy.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakul vagyoni vagyoneérté és szerit
a	b	c	d	e	f	g	h
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000088	db	1	0		
	Szekrény oldal magasító	012-KÉ/000052	db	1	0		
	Lecsukható asztal	012-KÉ/000053	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000043	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000047	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 743 MB monitor	013-KÉ/000089	db	1	0		
	Nyomtató HP Laserjet 1102	014-KÉ/000015	db	1	0		
	Monitor 19" Samsung TFT	014-KÉ/000016	db	1	0		
	Monitor asztal,szekrény,nyíltot Iratsz.	013-KÉ/000016	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000044	db	1	0		
	Samsung monitor 17"	013-KÉ/000059	db	1	0		
	Panasonic TELEFAX pan. KX-MB 2030	011-KÉ/000033	db	1	0		
	Samsung monitor S16B220	012-KÉ/000034	db	1	0		
	Samsung monitor S16B220	012-KÉ/000035	db	1	0		
	Pult magasítás	012-KÉ/000057	db	1	0		
	Lehajtható asztal	013-KÉ/000007	db	1	0		
	Iratszékény 2000x700	013-KÉ/000008	db	1	0		
	Iratszékény 2360x700	013-KÉ/000009	db	1	0		
	Iratszékény 1130x700	013-KÉ/000010	db	1	0		
	Iratszékény 760x900	013-KÉ/000011	db	1	0		
	Monitortartó	013-KÉ/000012	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000045	db	1	0		
	Panasonic KX-FP-701HG	013-KÉ/000080	db	1	0		
	Ativa AT-160S iratmegsemmisítő	013-KÉ/000083	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000046	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000033	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000048	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000091	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000093	db	1	0		
	HP laserjet Nyomtató	012-KÉ/000036	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000032	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000049	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000090	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	013-KÉ/000092	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 720N monitor	013-KÉ/000096	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000034	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000050	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 720N monitor	013-KÉ/000094	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000035	db	1	0		
	HP 1020 laserjet nyomtató	013-KÉ/000037	db	1	0		
	Szekrény+polcok	013-KÉ/000051	db	1	0		
	Samsung Monitor 17"	013-KÉ/000058	db	1	0		
	Samsung monitor 17"	013-KÉ/000060	db	1	0		
	Samsung SyncMaster 720N monitor	013-KÉ/000095	db	1	0		
	ASUS 19" wide scree monitor	008-KÉ/000023	db	1	0		
	ASUS 19" wide scree monitor	008-KÉ/000025	db	1	0		
	ASUS 19" wide scree monitor	008-KÉ/000031	db	1	0		
	ASUS 19" wide scree monitor	008-KÉ/000039	db	1	0		
	KYORCERA MFP digitális másoló	008-KÉ/000055	db	1	0		
	Lézeres távolságmérő	008-KÉ/000056	db	1	0		
	HP fénymásoló Intézm.l.r.	008-KÉ/000060	db	1	0		
	Deja iratmegsemmisítő	009-KÉ/000023	db	1	0		
	Samsung ML-2571 nyomtató	009-KÉ/000026	db	1	0		
	Grafikai programok	009-KÉ/000049	db	1	0		



Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonleltár-tervezet

2011.01.01-től

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyonértéke és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	IKEA konyha butor	009-KÉ/000077	db	1	0		0
	Samsung S 5600 telefon	009-KÉ/000083	db	1	0		0
	SAMSUNG M 170 mikrohullámú sütő	010-KÉ/000016	db	1	0		0
	HP Nyomtató HP officejet 6500 A	011-KÉ/000034	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép	012-KÉ/000018	db	1	0		0
	Lézeres távolságmérő	012-KÉ/000020	db	1	0		0
	Epson színes nyomtató WF-7515	012-KÉ/000021	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	012-KÉ/000022	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	012-KÉ/000058	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	012-KÉ/000059	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	012-KÉ/000060	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x900x2000 mm	012-KÉ/000061	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x900x2000 mm	012-KÉ/000062	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	012-KÉ/000063	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	012-KÉ/000064	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	012-KÉ/000065	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	012-KÉ/000066	db	1	0		0
	COMBINATIO kerékpár	013-KÉ/000015	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000063	db	1	0		0
	Sony Xperia M2 mobiltelefon	014-KÉ/000020	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000021	db	1	0		0
	Samsung TFT 19" Monitor	014-KÉ/000023	db	1	0		0
	Irodabútor	014-KÉ/000025	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000002	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000007	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000016	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000021	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000029	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000030	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000032	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000041	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000046	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000042	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000046	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000048	db	1	0		0
	Feelowes P-58 íratmegsemmisítő	009-KÉ/000052	db	1	0		0
	Fuji digitális fényképezőgép	009-KÉ/000054	db	1	0		0
	Indezit PA 24 Hűtő	010-KÉ/000001	db	1	0		0
	Kwantum Íróasztal KNB 02	010-KÉ/000002	db	1	0		0
	Kwantum Íróasztal KÖR	010-KÉ/000003	db	1	0		0
	OPTIMA Tárgyaló asztal	010-KÉ/000004	db	1	0		0
	BOCH PLR 50 RaktárTávolságmérő	010-KÉ/000005	db	1	0		0
	Olympus fényképezőgép X-925 +tok	010-KÉ/000006	db	1	0		0
	Olympus fényképezőgép X-925 +tok	010-KÉ/000007	db	1	0		0
	Samsung MFP SCX-4600 multifunkció	010-KÉ/000019	db	1	0		0
	SAMSUNG ES-65 digitális fényképezőgép+tart.	010-KÉ/000023	db	1	0		0
	SAMSUNG fényképezőgép+tart.	010-KÉ/000026	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép+tartozékok	011-KÉ/000037	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép+tartozékok	011-KÉ/000038	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	012-KÉ/000023	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	012-KÉ/000024	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	012-KÉ/000033	db	1	0		0
	Beépített konyha	012-KÉ/000037	db	1	0		0
	2 db. 700x700 szekrény	013-KÉ/000004	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyoneleltár-tervezet

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneértéke és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Iratszekrény 1800x700	013-KÉ/000005	db	1	0		0
	Iratszekrény 2900x700x400 zárható	013-KÉ/000006	db	1	0		0
	CANON kamera SX160	013-KÉ/000014	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000064	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000066	db	1	0		0
	Monitor	013-KÉ/000079	db	1	0		0
	Telefax Panasonic KX-MB 2025 EXW	014-KÉ/000005	db	1	0		0
	Kamera CANON A2600 PowerShot	014-KÉ/000007	db	1	0		0
	Canon kamera A2600 PowerShot	014-KÉ/000024	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000029	db	1	0		0
	Nikon COOLPIX SZ800 20 megap. fényképezőgép	014-KÉ/000034	db	1	0		0
	Monitor 24" ASUS	014-KÉ/000014	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000008	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000014	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000017	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000027	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000028	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000037	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000043	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000045	db	1	0		0
	ASUS 19" wide screen monitor	008-KÉ/000047	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő Fellowes P-58	008-KÉ/000049	db	1	0		0
	EPSON LX-300 mátrix nyomtató	008-KÉ/000051	db	1	0		0
	EPSON LX-300 mátrix nyomtató	008-KÉ/000052	db	1	0		0
	Laeser Jet 4100 MFP nyomtató	008-TE/000008	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRC hűtőszekrény bérelsz.	008-TE/000016	db	1	0		0
	CANON JX 200 fénymásoló, fax	008-TE/000022	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	009-KÉ/000043	db	1	0		0
	Szalagfüggöny árnyékolás	009-KÉ/000085	db	1	0		0
	Zanussi Hűtőszekrény	009-KÉ/000087	db	1	0		0
	MM08 Mikróhullámú sütő	009-KÉ/000088	db	1	0		0
	Canonn Faxgép	009-KÉ/000089	db	1	0		0
	Samsung nyomtató SCX-4623 F MFP	010-KÉ/000009	db	1	0		0
	Kávéfőző	010-KÉ/000115	db	1	0		0
	Ives íróasztal 2200x1550	011-KÉ/000007	db	1	0		0
	Ives tárgyalóasztal 2200x700 5db.tartozék	011-KÉ/000008	db	1	0		0
	Egyajtós iratszekrény 2650x600	011-KÉ/000009	db	1	0		0
	Egyajtós iratszekrény 2650x600	011-KÉ/000010	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	011-KÉ/000011	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	011-KÉ/000012	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	011-KÉ/000013	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	011-KÉ/000014	db	1	0		0
	Ives 135' íróasztal pulttal + tartozékok.	011-KÉ/000015	db	1	0		0
	Ives 135' íróasztal pulttal + tartozékok.	011-KÉ/000016	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000017	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000018	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000019	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000020	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000021	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	011-KÉ/000022	db	1	0		0
	Sarokszekrény 2600x900	011-KÉ/000023	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000024	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000025	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	011-KÉ/000026	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelellár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értékén	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneérték és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kétajtós iratszékény 2600x800	011-KÉ/000027	db	1	0		0
	Ives135' íróasztal pulttal + tartozékok	011-KÉ/000028	db	1	0		0
	"L" alakú íves munkaasztal 1700x200	011-KÉ/000029	db	1	0		0
	"L" alakú íves munkaasztal tartozékai	011-KÉ/000030	db	1	0		0
	Beépített konyha felsőszekrény	011-KÉ/000031	db	1	0		0
	Alsőszekrény beép.mosogatóval	011-KÉ/000032	db	1	0		0
	1200x600 munkalap +2 db.polc	013-KÉ/000001	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kártya	014-KÉ/000001	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kártya	014-KÉ/000002	db	1	0		0
	Nyomtató EPSON L110	014-KÉ/000006	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	014-KÉ/000022	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő titkárság	008-KÉ/000048	db	1	0		0
	ETA 1410 ASTRO porszívó Ór u.8.	008-TE/000014	db	1	0		0
	SAMSUNG mikró Titkárság	008-TE/000015	db	1	0		0
	Fényképezőgép+tartozékok	009-KÉ/000001	db	1	0		0
	Microsoft webkamera+Sennh headset	009-KÉ/000022	db	1	0		0
	NOKIA 5800	009-KÉ/000066	db	1	0		0
	Samsung S 5230 mobil	009-KÉ/000067	db	1	0		0
	Vágógép A/4 Titkárság	009-KÉ/000072	db	1	0		0
	Enna K3 forgófogel szürke 13.592- Ft/	009-KÉ/000073	db	1	0		0
	Natúr kertipad	010-KÉ/000012	db	1	0		0
	Natúr kertipad	010-KÉ/000013	db	1	0		0
	Natúr kertipad	010-KÉ/000014	db	1	0		0
	Natur kertipad	010-KÉ/000015	db	1	0		0
	SAMSUNG SCX - 4828 multifunkciós	010-KÉ/000021	db	1	0		0
	SAMSUNG G-2711 mikróhullámu sütő	010-KÉ/000027	db	1	0		0
	ELECTROLUX ERC-240 felülfagyasz	010-KÉ/000029	db	1	0		0
	SONY hifi torony	010-KÉ/000030	db	1	0		0
	Caro-Wood bőr fotel	010-KÉ/000031	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	010-KÉ/000035	db	1	0		0
	Windows 7.operációs rendszer + biller	010-KÉ/000037	db	1	0		0
	Beltéri hanggátló ajtó	010-KÉ/000039	db	1	0		0
	Beltéri hanggátló ajtó	010-KÉ/000040	db	1	0		0
	Íróasztal + tartozékok	010-KÉ/000041	db	1	0		0
	Íróasztal + tartozékok	010-KÉ/000042	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	010-KÉ/000043	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	010-KÉ/000044	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	010-KÉ/000045	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	010-KÉ/000046	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	010-KÉ/000047	db	1	0		0
	4R szekrény zárt üvegajtós	010-KÉ/000048	db	1	0		0
	4R szekrény zárt üvegajtós	010-KÉ/000049	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000050	db	1	0		0
	CALVADOS 75x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000051	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000052	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000053	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000054	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépített ír	010-KÉ/000055	db	1	0		0
	CALVADOS Íróasztal + 4 fiókos konté	010-KÉ/000069	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 1,05	010-KÉ/000070	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,90	010-KÉ/000071	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,88	010-KÉ/000072	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény0,45	010-KÉ/000073	db	1	0		0
	1 medencés mosogató cseptálcával	010-KÉ/000074	db	1	0		0

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonleltár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyon: könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyon vagyonsértéke és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,93x0,80x0,76	D10-KÉ/000075	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,80x0,76x0,76	D10-KÉ/000076	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,76x0,76x0,76	D10-KÉ/000077	db	1	0		0
	Két ajtós sarok konyhaszekrény 0,70x0,70x0,70	D10-KÉ/000078	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,90x0,88x0,88	D10-KÉ/000079	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,88x0,88x0,88	D10-KÉ/000080	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,42x0,42x0,42	D10-KÉ/000081	db	1	0		0
	1 medencés mosogató csepptálcával	D10-KÉ/000082	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 1,00x0,90x0,90	D10-KÉ/000083	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,90x0,90x0,90	D10-KÉ/000084	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,42x0,42x0,42	D10-KÉ/000085	db	1	0		0
	REXEL V125 iratmegsemmisítő Titkárság	D10-KÉ/000087	db	1	0		0
	KX-DT 333 Telefonkészülék	D10-KÉ/000088	db	1	0		0
	KX-DT 333 Telefonkészülék	D10-KÉ/000089	db	1	0		0
	CALVADOS Prémium szekrény 38x70x70	D10-KÉ/000090	db	1	0		0
	Calvados Prémiumszekrény 2R 80x77x77	D10-KÉ/000091	db	1	0		0
	Calvados Prémium szekrény 2R 40x77x77	D10-KÉ/000092	db	1	0		0
	SAMSUNG FHD LCD TV	D10-KÉ/000111	db	1	0		0
	Alsó szekrény Ügyvezető Titkárság	D11-KÉ/000004	db	1	0		0
	Felső szekrény	D11-KÉ/000005	db	1	0		0
	Munkalap és mosogatótálca	D11-KÉ/000006	db	1	0		0
	HP Nyomtató HP CLJ 1525 színes	D11-KÉ/000035	db	1	0		0
	Panasonic Telefax KX-FL 613	D11-KÉ/000036	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	D12-KÉ/000032	db	1	0		0
	Íróasztal+pult 700x1200 mm	D12-KÉ/000055	db	1	0		0
	REXEL-A iratmegsemmisítő	D13-KÉ/000017	db	1	0		0
	LCD Monitor 20 "	D13-KÉ/000021	db	1	0		0
	SAMSUNG Galaxy 3900 Kártyafügg. ok	D14-KÉ/000018	db	1	0		0
	Sony Xperia M2 mobiltelefon	D14-KÉ/000019	db	1	0		0
	Monitor 20" TFT	D14-TE/000073	db	1	0		0
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)					0	0
6 .	I. KÉSZLETEK				223 627	0	223 627
					0	0	0
7 .	II. KÖVETELÉSEK						
	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból				40 608	0	40 608
	Vevők				37 176		37 176
	Benedek Csaba		db	1	37 176		37 176
	Besennyei Albinné		db	1	18		18
	Bogdán Sándor		db	1	88		88
	Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi C		db	1	130		130
	Burai Beáta		db	1	32 026		32 026
	Cunakuné Sipiczki Magdolna		db	1	148		148
	Csík Attila		db	1	63		63
	Endrész Imre		db	1	29		29
	Góczáné Horváth Éva		db	1	162		162
	Hlinka Gyuláné		db	1	123		123
	Horváth Jánosné		db	1	58		58
	Horváth Lajos		db	1	142		142
	Horváth Péter FABIÁN		db	1	226		226
	Hubai Ella		db	1	225		225
	Huszer Katalin		db	1	101		101
	Kállai Katalin		db	1	131		131
			db	1	25		25

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

ÁLLAMOK EFT-0

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyonra könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyonra vagyonelejtár és szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kócza András Zoltán		db	1	11		11
	Koczka Gáborné		db	1	18		18
	Kovács Krisztián		db	1	50		50
	Kovács Nóra		db	1	18		18
	Lázi Gyula		db	1	85		85
	Mészáros Dénes		db	1	135		135
	Mészáros Mihályné		db	1	116		116
	Nagy Károly		db	1	70		70
	Port-Körút Kft.		db	1	203		203
	Recskó János		db	1	12		12
	Stefflik Magdolna Gabriella		db	1	55		55
	Színház- és Filmművészeti Egyetem		db	1	140		140
	Társasház Alföldi u. 10.		db	1	90		90
	Társasház Auróra u. 41.		db	1	40		40
	Társasház Auróra u. 5.		db	1	34		34
	Társasház Baross u. 102.		db	1	116		116
	Társasház Baross u. 110.		db	1	29		29
	Társasház Baross u. 131.		db	1	131		131
	Társasház Baross u. 74.		db	1	289		289
	Társasház Baross u. 88.		db	1	0		0
	Társasház Baross u. 96.		db	1	264		264
	Társasház Bercsényi u. 13.		db	1	27		27
	Társasház Fecske u. 20.		db	1	20		20
	Társasház Homok u. 8-10.		db	1	239		239
	Társasház II. János Pál pápa tér 22.		db	1	145		145
	Társasház József krt. 22-24.		db	1	103		103
	Társasház József u. 37.		db	1	26		26
	Társasház Karácsony S. u. 14.		db	1	221		221
	Társasház Kisfuvaros u. 11.		db	1	71		71
	Társasház Leonardó u. 2/B.		db	1	32		32
	Társasház Magdolna u. 34.		db	1	51		51
	Társasház Mária u. 46.		db	1	1		1
	Társasház Nap u. 29.		db	1	42		42
	Társasház Népszínház u. 33.		db	1	77		77
	Társasház Práter u. 51.		db	1	39		39
	Társasház Rákóczi út 47.		db	1	74		74
	Társasház Szerdahelyi u. 11.		db	1	3		3
	Társasház Teleki tér 4.		db	1	366		366
	Társasház Vajdahunyad u. 10.		db	1	50		50
	Társasház Vajdahunyad u. 28.		db	1	32		32
	Társasház Villám u. 26.		db	1	25		25
	Társasház Baross u. 129.		db	1	-77		-77
	Társasház Kálvária u. 21/b.		db	1	-50		-50
	Társasház Kisfaludy u. 26		db	1	-14		-14
	Társasház Práter u. 22.		db	1	-37		-37
	Titkos Péterné		db	1	19		19
	Vadászné Sári Emilia		db	1	65		65
	Varga Ilona Katalin		db	1	25		25
	Vevő értékesítése				0		0
	Egyéb követelések				3 432		3 432
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla		db	1	171		171
	Letét		db	1	20		20
	Fizetési előleg		db	1	702		702
	Étkezési utalvány elszámolás		db	1	995		995

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelellár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneérték és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Különféle ÁFA elszámolások levonhat		db	1	69		69
	BKV elsz szála		db	1	703		703
	Innovációs Járulék		db	1	26		26
	Társasági adó elszámolása		db	1	14		14
	OEP elszámolás		db	1	732		732
8 .	III. ÉRTÉKPAPIROK						0
9 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK						183 019
	Belföldi pénztár				183 019		183 019
	Pénztár-számla				4 351		4 351
	Losonczy pénztár		db	1	1 804		1 804
	Elszámolási betétszámla		db	1	2 547		2 547
	Sberbank kezelés				178 668		178 668
	Sberbank (Kisfalva új)		db	1	75 763		75 763
	Sberbank Karbantartás		db	1	2 842		2 842
	Sberbank kamatozó betétszámla		db	1	0		0
	Egyéb célra elkül.pénzeszk. (szoftver		db	1	100 000		100 000
10 .	C. Aktív időbeli elhatárolások						63
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása				40 194		40 194
	2015-ÖNK/000001				37 772		37 772
	2015-ÖNK/000003		db	1	800		800
	2015-ÖNK/000003		db	1	1 897		1 897
	2015-ÖNK/000004		db	1	237		237
	2015-ÖNK/000004		db	1	569		569
	2015-ÖNK/000006		db	1	32		32
	2015-ÖNK/000007		db	1	3 322		3 322
	2015-ÖNK/000007		db	1	783		783
	2015-ÖNK/000007		db	1	1 333		1 333
	2015-ÖNK/000008		db	1	700		700
	2015-ÖNK/000009		db	1	998		998
	2015-ÖNK/000010		db	1	267		267
	2015-ÖNK/000011		db	1	1 000		1 000
	2015-THH/000001		db	1	14		14
	2015-THH/000002		db	1	42		42
	2015-V/000001		db	1	52		52
	2015-THH/000003		db	1	33		33
	2015-THT/000001		db	1	21		21
	2015-THT/000002		db	1	25		25
	2015-THT/000003		db	1	10		10
	2015-THT/000004		db	1	35		35
	2015-THT/000005		db	1	21		21
	2015-THT/000006		db	1	12		12
	2015-ÖNK/000013		db	1	23		23
	2015-ÖNK/000014		db	1	700		700
	2015-ÖNK/000019		db	1	3 363		3 363
	2015-ÖNK/000019		db	1	4 097		4 097
	2015-ÖNK/000020		db	1	1 211		1 211
	2015-ÖNK/000021		db	1	899		899
	2015-ÖNK/000027		db	1	2 643		2 643
	2015-ÖNK/000027		db	1	-3 750		-3 750
	2015-ÖNK/000027		db	1	-2 477		-2 477
	2015-ÖNK/000028		db	1	-368		-368
	2015-ÖNK/000028		db	1	-1 527		-1 527
	2015-ÖNK/000029		db	1	-1 097		-1 097
	2015-ÖNK/000030		db	1	-139		-139
			db	1	600		600

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Céggjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

ÁLLAGOK ERTÉKEI

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyonelejtár szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	2015-ÖNK/000030		db	1	7 306		7 306
	2015-ÖNK/000031		db	1	900		900
	2015-ÖNK/000031		db	1	1 500		1 500
	2015-ÖNK/000032		db	1	9 303		9 303
	2015-ÖNK/000032		db	1	2 126		2 126
	2015-ÖNK/000032		db	1	169		169
	2015-ÖNK/000032		db	1	39		39
	2015-ÖNK/000032		db	1	39		39
	Ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		db	1	9		9
	2014-2/000058				2 422		2 422
	2014-2/000853		db	1	2		2
	2014-2/001105		db	1	165		165
	2014-2/001232		db	1	144		144
	2014-2/001465		db	1	46		46
	2014-1/00000455		db	1	14		14
	2014-2/001486		db	1	34		34
	2014-2/001463		db	1	42		42
	2014-2/001466		db	1	68		68
	2014-2/001500		db	1	176		176
	2014-2/001592		db	1	30		30
	2014-2/001515		db	1	14		14
	2014-2/001753		db	1	360		360
	2014-2/001632		db	1	1 116		1 116
	2014-2/001649		db	1	65		65
	2014-2/001733		db	1	33		33
	2014-2/001751		db	1	14		14
	2014-1/00000577		db	1	11		11
	2014-2/001754		db	1	15		15
	2014-2/001730		db	1	65		65
	2014-2/001730		db	1	4		4
	2014-2/001730		db	1	4		4
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>				<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>
<b>12.</b>	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>				<b>269 048</b>	<b>0</b>	<b>269 048</b>
<b>13.</b>	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>				<b>161 630</b>	<b>0</b>	<b>161 630</b>
<b>14.</b>	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>						<b>0</b>
<b>15.</b>	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>				<b>4 169</b>		<b>4 169</b>
<b>16.</b>	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>				<b>98 521</b>		<b>103 249</b>
<b>17.</b>	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>						<b>0</b>
<b>18.</b>	<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>						<b>0</b>
<b>19.</b>	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>				<b>4 728</b>		<b>0</b>
<b>20.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>				<b>1 367</b>		<b>0</b>
<b>21.</b>	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>				<b>52 624</b>	<b>0</b>	<b>52 624</b>
<b>22.</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24.</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				<b>52 624</b>		<b>52 624</b>
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból				<b>4 591</b>		<b>4 591</b>
	AAG-TÉRV Kft.		db	1	<b>1 016</b>		<b>1 016</b>
	Ammer Ker. és Szolg. KFT		db	1	<b>93</b>		<b>93</b>
	Cooprint Kft.		db	1	<b>6</b>		<b>6</b>
	Fővárosi Vízművek Részvénytársaság		db	1	<b>82</b>		<b>82</b>
	Hidrofil Bt.		db	1	<b>1 418</b>		<b>1 418</b>
	Lilith-Event Rendezvényszervező Kft.		db	1	<b>921</b>		<b>921</b>
	Printzfuvar Kft.		db	1	<b>71</b>		<b>71</b>

1 0 8 5 7 1 1 9 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

Vagyonelejtár-tervezet

ADATOK ERI-DE

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyoneérték és szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Szenzor Számítógépközpont Kft.		db	1	333		333
	Taormina Terasz Vendéglátó Kft		db	1	185		185
	THELIEN Tervező Kft.		db	1	466		466
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek				48 033		48 033
	Különbféle ÁFA elszámolások fizetendő		db	1	1 096		1 096
	Járandóságok elszámolása		db	1	94		94
	Munkabérből levont leltítés		db	1	469		469
	Sberbank karbantartási alszámla		db	1	0		0
	Rendezendő függő tételek		db	1	214		214
	Lakásra befizetett óvadékok		db	1	831		831
	Egdbizt. és munkaerő-p. járulék msz-tól		db	1	3 298		3 298
	Egészségügyi hozzáj.		db	1	1 216		1 216
	Cégautó adó		db	1	27		27
	ÁFA		db	1	19 119		19 119
	SZJA		db	1	7 030		7 030
	Szociális hozzájárulási adó		db	1	9 992		9 992
	Táppénz		db	1	93		93
	Szakképzési hozzáj.		db	1	588		588
	Nyugdíjbizt. Alap magánszemélyektől		db	1	3 966		3 966
<b>25.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>				<b>10 174</b>		<b>10 174</b>
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				0		0
	Ráfordítások passzív időbeli elhatárolása				2 679		2 679
	2015-2/000067		db	1	66		66
	2014-2/001735		db	1	334		334
	2014-2/001737		db	1	90		90
	2014-2/001738		db	1	4		4
	2014-2/001742		db	1	3		3
	2014-2/001743		db	1	3		3
	2015-2/000008		db	1	13		13
	2014-2/001746		db	1	4		4
	2014-2/001747		db	1	26		26
	2014-2/001748		db	1	154		154
	2015-2/000011		db	1	26		26
	2015-2/000017		db	1	7		7
	2014-2/001750		db	1	27		27
	2015-2/000007		db	1	150		150
	2015-2/000016		db	1	201		201
	2014-2/001745		db	1	76		76
	2015-2/000015		db	1	78		78
	2015-2/000025		db	1	6		6
	2015-2/000027		db	1	132		132
	2015-2/000031		db	1	3		3
	2015-2/000030		db	1	100		100
	2015-2/000036		db	1	17		17
	2015-2/000038		db	1	12		12
	2015-2/000053		db	1	49		49
	2015-2/000054		db	1	86		86
	2015-2/000057		db	1	109		109
	2015-2/000042		db	1	135		135
	2015-2/000044		db	1	89		89
	2015-2/000063		db	1	1		1
	2015-2/000064		db	1	28		28
	2015-2/000065		db	1	129		129
	2015-2/000066		db	1	11		11



Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 6 5 4 6 3

Cégjegyzék száma

**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.**

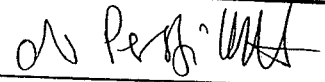
Vagyonelejtár-tervezet

számaok értéke

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átalakuló vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átalakuló vagyona vagyonelejtár szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	2015-2/000080		db	1	1		1
	2015-2/000081		db	1	1		1
	2015-2/000082		db	1	260		260
	2015-2/000085		db	1	6		6
	2015-2/000089		db	1	1		1
	2015-2/000096		db	1	208		208
	2015-2/000097		db	1	33		33
	Halasztott bevételek		db	1	7 495		7 495
	Fejlesztési tám. Önk. Tavaszmező u.		db	1	6 680		6 680
	Fejlesztési tám. Önk. Ór u. 8.		db	1	815		815
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>				<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
8.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

1 1

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Átalakuló vagyona vagyoneértékelés szerint	Különbözetek	Rendezés (saját tőke)	Átalakulással létrejött társaság vagyona
a	b	c	d	e	f
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>69 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 392</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 541			2 541
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	66 851			66 851
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0			0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>223 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223 627</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0			0
7.	II. KÖVETELÉSEK	40 608			40 608
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0			0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	183 019			183 019
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>40 194</b>			<b>40 194</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>	<b>269 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>269 048</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	161 630		370	162 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0			0
15.	III. TŐKETARTALÉK	4 169			4 169
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	103 249		-370	102 879
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0			0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0			0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0			0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>1 367</b>			<b>1 367</b>
21.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>	<b>52 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 624</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0			0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0			0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	52 624			52 624
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>10 174</b>			<b>10 174</b>
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
F&H.

*At Pestillat*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

a vállalkozás megnevezése

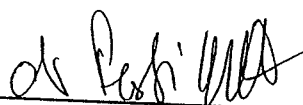
0

a vállalkozás címe

2014. december 31.  
a leltár fordulónapja

## Vagyonteltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

A  
Vagyonteltár-tervezet  
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a  
Mérlegfösszeget: 333 213 eFt, a  
Saját tőke összegét: 269 048 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 9.

Tolnai István  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Könyvvizsgálói ig.sz.: 003849

Kamarai tagsági sz.: 002532

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonteltár-tervezet

adatok eFt-bar

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Mé. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon érték elés szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>						
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>				<b>69 392</b>	<b>0</b>	<b>69 392</b>
	Vagyoni értékű jogok				2 541		2 541
	Rádiótelefon belépés				0		0
	T-COM telefon vonal 2 db	2010-NYK/000005	db	1	0		0
	ELMŰ csatlakozás	2010-NYK/000095	db	1	0		0
	KVR kiépítése	2010-NYK/000117	db	1	0		0
	MATÁV: 477-0792	2010-NYK/000022	db	1	0		0
	MATÁV: 210-4929	2007-NY/000478	db	1	0		0
	MATÁV: 210-4930	2007-NY/000479	db	1	0		0
	MATÁV 210-4933	2007-NY/000480	db	1	0		0
	MATÁV 303-0491	2007-NY/000404	db	1	0		0
	MATÁV 303-0491	2007-NY/000407	db	1	0		0
	Szellemi termékek (szoftver)						
	Novell hálózat bővítés				2 541		2 541
	Windows office	2007-NY/000258	db	1	0		0
	SERPA kommunális modul	2007-NY/000390	db	1	0		0
	Serpa szoftver	2007-NY/000391	db	1	0		0
	sERPa Lakbérszámítás kezelés progr	2007-TE/000001	db	1	0		0
	Lakásbér. díjlinak nyilv.	2013-TE/000005	db	1	257		257
	Net-h@z program (5000 alb.felett) Ha	2007-NY/000437	db	1	0		0
	Lakóházjavítás softwer	2008-TE/000033	db	1	0		0
	Lakóházjavítás softwer rendszer	2007-NY/000399	db	1	0		0
	Épületnyilvántartás	2007-NY/000400	db	1	0		0
	Épület elszámoló lista	2007-NY/000401	db	1	0		0
	Házelszámolási programrendszer	2007-NY/000402	db	1	0		0
	Közműdlj program	2007-NY/000412	db	1	0		0
	Windows office	2007-NY/000413	db	1	0		0
	Windows office	2007-NY/000414	db	1	0		0
	SW office 2010 ProPiu OLP	2007-NY/000414	db	1	0		0
	SW WIN Svr.std 2012 OLP Ór.u.8.	2012-TE/000020	db	1	46		46
	sERPa bővítés	2012-TE/000021	db	1	80		80
	Windows XP Professionál CD	2009-TE/000036	db	1	0		0
	OFFICE 2003 Professionál	2010-NYK/000059	db	1	0		0
	SW office 2010 ProPiu OLP	2010-NYK/000060	db	1	0		0
	SW WIN Svr.std 2012 OLP	2012-TE/000019	db	1	46		46
	ÚVEG Program korszerűsítés	2012-TE/000022	db	1	80		80
	Elidegenítés Szoftver	2014-TE/000085	db	1	589		589
	Kulcs-Soft számlázó program	2010-NYK/000030	db	1	0		0
	Kulcs-soft 94 számlázó program	2010-NYK/000050	db	1	0		0
	Helységbérbeadás,bérleti díjak konve	2010-NYK/000096	db	1	0		0
	Windows 2003 SRV.5 CAL	2013-TE/000009	db	1	466		466
	Windows 2003 SRV.5 CAL	2010-NYK/000057	db	1	0		0
	ÚVEG Program korszerűsítés	2010-NYK/000058	db	1	0		0
	Közös költség elszámoló program	2014-TE/000086	db	1	628		628
	EXPANDA FŐKÖNYV+ÖNKORM rész	2010-NYK/000020	db	1	0		0
	SERPA elidegenítés,pénztár modul vé	2010-NYK/000148	db	1	0		0
	Vállalkozási program	2010-TE/000017	db	1	0		0
	KING + CÉZÁR	2007-NY/000620	db	1	0		0
	KING + CÉZÁR	2007-NY/000621	db	1	0		0
	KING + CÉZÁR	2007-NY/000622	db	1	0		0
	KING + CÉZÁR	2007-NY/000623	db	1	0		0
	TERC VIKING költségveté készítő pr	2007-NY/000623	db	1	0		0
	Épületszintű bevétel szoftver	2008-TE/000019	db	1	0		0
	King hadver kulcs	2007-NY/000327	db	1	0		0
	King hadver kulcs	2007-NY/000346	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000347	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000348	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000349	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000350	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000351	db	1	0		0

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyoneérté elés szerin
a	b	c	d	e	f	g	h
	Belsőhálózat kiépítése számorg	2007-NY/000353	db	1	0		0
	Optikai kábelezés	2007-NY/000354	db	1	0		0
	Ingatlan gazdálkodási rendszer	2012-TE/000005	db	1	187		187
	Program korszerűsítés (ÜVEG)	2014-TE/000010	db	1	162		162
	Házikó program	2007-NY/000472	db	1	0		0
	Ethernet kártya	2007-NY/000477	db	1	0		0
	WIN 98 Office	2007-NY/000529	db	1	0		0
	WIN SW Office	2007-NY/000530	db	1	0		0
	Net-h@z program (5000 alb.felett) Re	2008-TE/000032	db	1	0		0
	SW Windows office	2007-NY/000001	db	1	0		0
	FOX - BASE 5177	2007-NY/000190	db	1	0		0
	Windows dokumentáció	2007-NY/000195	db	1	0		0
	Windows program	2007-NY/000201	db	1	0		0
	MS office	2007-NY/000221	db	1	0		0
	MS office	2007-NY/000222	db	1	0		0
	Lakásalap szoftver	2007-NY/000227	db	1	0		0
	King + Cézár hardwer kulcs	2007-NY/000238	db	1	0		0
	King + Cézár hardwer kulcs	2007-NY/000239	db	1	0		0
	King + Cézár hardwer kulcs	2007-NY/000240	db	1	0		0
	King + Cézár hardwer kulcs	2007-NY/000241	db	1	0		0
	King + Cézár hardwer kulcs	2007-NY/000242	db	1	0		0
	Ugyvitell rendszer I.-II. ütem	2007-NY/000246	db	1	0		0
	SW windows Office	2007-NY/000248	db	1	0		0
	SW windows Office	2007-NY/000249	db	1	0		0
	SW windows Office	2007-NY/000251	db	1	0		0
	SERPA könyvelő program	2007-NY/000255	db	1	0		0
	SERPA rendelés-nyilvántartás	2007-NY/000256	db	1	0		0
	Telefon központ bővítés	2007-NY/000257	db	1	0		0
	MÓDUSZ WTBER szoftver	2007-TE/000007	db	1	0		0
	MÓDUSZ WTBER szoftver	2007-TE/000008	db	1	0		0
	Widows szerver bővítése	2009-TE/000056	db	1	0		0
	<b>Egyéb kísértékű szoftverek</b>				0		0
	MS Windows XP Pro.OEM software	2009-KÉ/000013	db	1	0		0
	MS Windows XP Pro.OEM software	2009-KÉ/000014	db	1	0		0
	MS Windows XP Program OEM	2009-TE/000004	db	1	0		0
	MS Office 2007 Basic OEM .Szoftver	2009-TE/000005	db	1	0		0
	MS Windows XP Program OEM 1 db.	2009-TE/000011	db	1	0		0
	MS Windows XP szofwer tartalék gép	2009-TE/000022	db	1	0		0
	TERC V.I.P.BRONZ Épip.Költségveté	2009-KÉ/000012	db	1	0		0
	TERC V.I.P. BRONZ Épip.Költségveté	2009-TE/000006	db	1	0		0
	TERC VIP GOLD Építőipari Költségve	2009-TE/000018	db	1	0		0
	MS Windows XP szofwer	2009-TE/000021	db	1	0		0
	TERC VIP Bronz Épip.Ktg.program	2009-KÉ/000031	db	1	0		0
	MS Office 2007 Basic OEM Szoft Cso	2009-TE/000019	db	1	0		0
	Windows XP PRO	2009-TE/000020	db	1	0		0
	SW Windovs XP program	2009-KÉ/000028	db	1	0		0
	SW Windovs XP program	2009-KÉ/000029	db	1	0		0
	SW Windovs XP program	2009-KÉ/000030	db	1	0		0
3.	<b>II.TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>						
	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				66 851		66 851
	Telek, telkesítés				35 256		35 256
	Bp VIII. Tömő u.4 telek				3 195		3 195
	Épületek fejlesztési támogatás	G001	db	1	3 195		3 195
	Irodakarbantartás				17 907		17 907
	Irodaalkítás pótmunkái	2007-NY/000433	db	1	0		0
	Radiátorok cseréje	2009-TE/000048	db	1	159		159
	Irodák nyílászáróinak cseréje	2009-TE/000052	db	1	233		233
		2009-TE/000053	db	1	192		192

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	M.a. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	adatok eFt
							Létrejő vagyon elész
a	b	c	d	e	f	g	h
	Irodaalkítás pótmunkái	2009-TE/000050	db	1	181		11
	Tavaszmező u.2. iktató	2007-NY/000334	db	1	0		
	Felújítás	2007-NY/000352	db	1	7 418		7 4
	Felújításimunkák	2007-NY/000488	db	1	907		90
	Irodaalkítás pótmunkái	2009-TE/000049	db	1	361		36
	Irodák nyílászáróinak cseréje	2009-TE/000054	db	1	1 142		1 1
	Ór u 8.	2007-NY/000186	db	1	0		
	Ór u 12.	2007-NY/000187	db	1	0		
	APEH revízió miatt	2007-NY/000209	db	1	0		
	Függőfolyosó	2007-NY/000223	db	1	0		
	Tető	2007-NY/000224	db	1	0		
	Földszint bővítése	2007-NY/000226	db	1	0		
	Beázás utáni javítás	2007-NY/000229	db	1	13		1
	Átalakítás	2007-NY/000247	db	1	1 079		1 07
	Auróra u.12	2007-NY/000600	db	1	0		
	Udvari kétszárnyú kapu automatizálás	2009-TE/000029	db	1	499		49
	Biztonsági figyelőrendszer kiépítése	2009-TE/000030	db	1	480		48
	Kazán csere	2009-TE/000051	db	1	227		22
	Homlokzat felújítás	2011-TE/000008	db	1	5 016		5 01
	Idegen ingatlanon végzett beruházás				3 314		3 31
	Átalakulás miatt Ór u.8 teleph. felújítás	2010-TE/000016	db	1	2 930		2 93
	Válaszfal kiakasztása	2012-TE/000004	db	1	384		38
	Egyéb építmények				10 840		10 84
	Járda, kerítés Bp VIII. Tömő u.4.telek	2010-NYK/000132	db	1	6 147		6 14
	Épület (mosdó)	2010-NYK/000133	db	1	2 390		2 39
	Tótkunyhó, személyzeti h.	2010-NYK/000134	db	1	1 764		1 76
	Grund vízóra akna	2010-NYK/000135	db	1	132		13
	Raktár (hátsórész)	2007-NY/000193	db	1	323		32
	Ór u.8	2007-NY/000200	db	1	0		
	Telefon vezeték	2007-NY/000225	db	1	0		
	Kaputelefon mágneszár kiépítése,tele	2008-TE/000029	db	1	84		8
	Műszaki berendezések, gépek, járművek				22 842		22 84
	Műszaki számítástechnikai eszközök				0		
	PC állvány	2008-NY/000628	db	1	0		
	HP lézerjet nyomtató	2008-NY/000640	db	1	0		
	HP laserjet 1200 nyomtató	2008-NY/000696	db	1	0		
	DTK P4 számítógép konfiguráció	2008-NY/000699	db	1	0		
	Leaserjet E-340 nyomtató	2008-NY/000706	db	1	0		
	Alaplap,3 db modul	2009-TE/000009	db	1	0		
	HP leserjet nyomtató	2008-NY/000663	db	1	0		
	Novell Netware	2008-NY/000709	db	1	0		
	Comód office konfiguráció	2008-NY/000667	db	1	0		
	DTK P4 számítógép konfiguráció	2008-NY/000692	db	1	0		
	DTK P4 számítógép	2008-NY/000700	db	1	0		
	HP laserjet 1022 nyomtató	2008-NY/000675	db	1	0		
	DTK számítógép konfiguráció	2008-NY/000650	db	1	0		
	DTK P4 számítógép konfiguráció	2008-NY/000703	db	1	0		
	DTK P4 számítógép konfiguráció	2008-NY/000704	db	1	0		
	MEGA P4 konfiguráció	2008-NY/000637	db	1	0		
	FAX Canon B-820	2008-NY/000676	db	1	0		
	Digitális másológép	2008-NY/000722	db	1	0		
	GSM adapter	2008-NY/000723	db	1	0		
	DVD író PIONEER	2008-NY/000726	db	1	0		
	Novell hálózat NETWARE	2008-NY/000730	db	1	0		
	Járművek				1 498		1 49
	Opel H-Astra Enjoy Z16XER	2009-TE/000034	db	1	1 498		1 49
	Műszaki irodai, igazg. berendezések, felszer				730		730

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-bar

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonérték elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Printer asztal	2008-NY/000711	db	1	0		0
	Vagyonvédelmi berendezés Kiss J u.1	2008-NY/000717	db	1	0		0
	2 db hívókészülék,2 db szobakijelző fe	2009-TE/000010	db	1	30		30
	Lézeres távmérő	2008-NY/000698	db	1	0		0
	Sarkított íróasztal	2008-NY/000630	db	1	0		0
	Tárgyaló asztal	2008-NY/000631	db	1	0		0
	Kisszekrény 2 polc	2008-NY/000632	db	1	0		0
	2 ajtós szekrény	2008-NY/000633	db	1	0		0
	Tárgyaló asztal	2008-NY/000641	db	1	0		0
	Íróasztal	2008-NY/000642	db	1	0		0
	Redőnyös szekrény	2008-NY/000643	db	1	0		0
	Bőrfotel	2008-NY/000646	db	1	0		0
	HP lézernyomtató	2008-NY/000674	db	1	0		0
	Lézertávmérő	2008-NY/000754	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép	2008-NY/000755	db	1	0		0
	Munkaasztal	2008-NY/000651	db	1	0		0
	Printer asztal	2008-NY/000652	db	1	0		0
	Számítógépasztal	2008-NY/000653	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	2008-NY/000654	db	1	0		0
	PC állvány	2008-NY/000655	db	1	0		0
	Lézeres távmérő	2008-NY/000670	db	1	0		0
	Félköríves asztal	2008-NY/000677	db	1	0		0
	Félköríves asztal	2008-NY/000678	db	1	0		0
	Tárgyalóasztal	2008-NY/000679	db	1	0		0
	Pultrendszer	2008-NY/000680	db	1	0		0
	Salgó polcrendszer	2008-NY/000681	db	1	0		0
	Panasonic telefon közp.adapter	2008-NY/000686	db	1	0		0
	Számítógép asztal	2008-NY/000707	db	1	0		0
	Tavaszmező u.2 telefon alközpont	2008-NY/000728	db	1	0		0
	PANASONIC KX-TDA 200 CE telefon	2009-TE/000055	db	1	581		581
	HP lézernyomtató	2008-NY/000673	db	1	0		0
	Ór u.8. Iratszékény	2008-NY/000729	db	1	0		0
	GSM analóg adapter	2008-NY/000742	db	1	0		0
	Hűtőgép	2008-NY/000750	db	1	0		0
	Szalagfüggöny beépítése	2008-TE/000167	db	1	0		0
	Figyelőrendszer kiépítése	2012-TE/000002	db	1	71		71
	TC-55 DVR Video rögzítő, szerelés	2012-TE/000003	db	1	48		48
	Játszóteri berendezések				3 351		3 351
	KILÁTÓ	2010-NYK/000136	db	1	1 153		1 153
	VÁR	2010-NYK/000137	db	1	1 193		1 193
	LIBIKÓKA	2010-NYK/000138	db	1	57		57
	BÉBIHINTA	2010-NYK/000139	db	1	20		20
	KÖTÉLHINTA	2010-NYK/000140	db	1	34		34
	JÁTSZÓTÉRI PADOK	2010-NYK/000141	db	1	18		18
	KÖTÉLCSÚSZDA KAVICSÁGGYAL	2010-NYK/000142	db	1	284		284
	KANDELÁBEREK	2010-NYK/000143	db	1	246		246
	JÁTEKASZTALOK ÓLOMUVEGEZVE	2010-NYK/000144	db	1	184		184
	HOMOKOZÓ	2010-NYK/000145	db	1	46		46
	GRUND SZERTÁR	2010-NYK/000146	db	1	82		82
	SZEMETES KOSARAK 3 db.	2010-NYK/000147	db	1	34		34
	Számítástechnikai eszközök				17 263		17 263
	HP 550 noteBook + Ms Office	2009-TE/000035	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000023	db	1	0		0
	XEROX 3550 V-XD nyomtató	2013-TE/000001	db	1	49		49
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000017	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000018	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000019	db	1	144		144



Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonelejtár szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000020	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000021	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000022	db	1	144		144
	Epson DFX 8000 nyomtató	2007-NY/000052	db	1	0		0
	HP léserjet nyomtató	2007-NY/000138	db	1	0		0
	Mátrixnyomtató	2007-NY/000157	db	1	0		0
	DTK számítógép konfiguráció	2007-NY/000164	db	1	0		0
	LCD monitor SM 36346	2007-TE/000003	db	1	0		0
	LCD monitor SM 36346	2007-TE/000004	db	1	0		0
	HP 1150 laser nyomtató	2010-NYK/000027	db	1	0		0
	HP Leserjet 1020 nyomtató	2010-NYK/000043	db	1	0		0
	FUJITSU 17" LCD monitor	2010-NYK/000100	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000120	db	1	0		0
	XEROX 3550 fénymásoló	2011-TE/000010	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000014	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000016	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000018	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000022	db	1	0		0
	Számítógép LENOVO G500	2013-TE/000032	db	1	68		68
	HP Számítógép+Windows 7+Office	2014-TE/000006	db	1	146		146
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000040	db	1	198		198
	HP DX MT Számítógép + Softver	2014-TE/000074	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000021	db	1	0		0
	HP számítógép+office+wind	2013-TE/000006	db	1	103		103
	HP számítógép 600B	2013-TE/000010	db	1	110		110
	HP Szgép 600 B+SW windows7,office	2013-TE/000011	db	1	110		110
	HP Számítógép 3500 MT	2014-TE/000007	db	1	124		124
	Konica-Minolta Bizhub 282 tip.másoló	2014-TE/000011	db	1	171		171
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000047	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000054	db	1	198		198
	Fujitsu monitor 19"	2007-NY/000176	db	1	0		0
	XEROX workcenter fénymásoló gép	2011-TE/000013	db	1	0		0
	Comód sz.gép + Windows+Office	2012-TE/000012	db	1	52		52
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000023	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000024	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000025	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000026	db	1	144		144
	Canon 860 fénymásoló	2007-NY/000397	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000015	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000017	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000019	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000050	db	1	198		198
	Samsung SCX-55xx Multi leser nyomt	2009-TE/000038	db	1	0		0
	HP DX MT Számítógép + Softver	2010-NYK/000181	db	1	0		0
	EPSON FX-2190 mátrixnyomtató	2010-TE/000003	db	1	0		0
	HP szgép MT3500 + windows7,office2	2013-TE/000012	db	1	115		115
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000031	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000032	db	1	198		198
	APC Smart szünetmentes tápegység	2007-NY/000112	db	1	0		0
	APC Smart szünetmentes tápegység	2007-NY/000113	db	1	0		0
	HP léserjet nyomtató	2007-NY/000124	db	1	0		0
	APC BACK 140 Szünetmentes	2007-NY/000136	db	1	0		0
	Office Comód számítógép	2007-NY/000153	db	1	0		0
	HP lésernyomtató	2007-NY/000615	db	1	0		0
	Winchester 1db, Ór u.8. Windows serv	2009-TE/000008	db	1	0		0
	Winchester 1 db, Ór u.8. Windows ser	2009-TE/000017	db	1	0		0
	Linux levelező szerver	2009-TE/000057	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyoneérték elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Számítógép						
	Számítógép	2010-NYK/000029	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000053	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000055	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000056	db	1	0		0
	FujitsuS Espresso számítógép	2010-NYK/000070	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000086	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000087	db	1	0		0
	Számítógép + monitor19" + Windiws	2010-NYK/000156	db	1	0		0
	HP DX MT Számítógép + Softver	2010-NYK/000163	db	1	0		0
	Panasonic telefonközpont	2010-TE/000001	db	1	0		0
	IBM System x3500 számítógép	2012-TE/000008	db	1	700		700
	NetGear NAS RNDU (külső wincheste	2012-TE/000010	db	1	55		55
	NetGear NAS RNDU (külső wincheste	2012-TE/000011	db	1	55		55
	CoMód sz.gép + Windows+Office	2012-TE/000013	db	1	52		52
	Fujitsu S Espresso számítógép	2014-TE/000001	db	1	0		0
	Fujitsu S Espresso számítógép	2014-TE/000003	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000020	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000045	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000046	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000049	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000051	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000052	db	1	198		198
	HP DX MT Számítógép	2014-TE/000077	db	1	0		0
	Számítógép	2014-TE/000084	db	1	0		0
	Minolta 163/A3 fénymásoló	2009-TE/000039	db	1	0		0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	2011-TE/000001	db	1	0		0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	2011-TE/000002	db	1	0		0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	2011-TE/000003	db	1	0		0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	2011-TE/000004	db	1	0		0
	XEROX nyomtató 3550 + NATKIT	2012-TE/000006	db	1	28		28
	XEROX nyomtató	2012-TE/000016	db	1	41		41
	XEROX nyomtató	2012-TE/000017	db	1	41		41
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000059	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000060	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000061	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000062	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000067	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000069	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000070	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000071	db	1	198		198
	Fénymásoló	2010-NYK/000122	db	1	0		0
	KONICA - MINOLTA fénymásoló	2011-TE/000011	db	1	0		0
	ACER ASHAPY+Windw. 7 pro.+Office	2011-TE/000012	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000031	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000032	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000033	db	1	0		0
	EPSON FX-219 nyomtató	2012-TE/000018	db	1	38		38
	Fujitsu számítógép	2014-TE/000004	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2010-NYK/000090	db	1	0		0
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000016	db	1	144		144
	HP laserjet nyomtató CP 1215	2010-NYK/000129	db	1	0		0
	Számítógép	2010-NYK/000130	db	1	0		0
	Fujitsu számítógép	2010-NYK/000152	db	1	0		0
	IBM System x3500 számítógép	2012-TE/000007	db	1	310		310
	Szünetmentes táp IBM 1500 VA	2012-TE/000009	db	1	36		36
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000044	db	1	198		198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000030	db	1	0		0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-b

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon érték elés szeri
a	b	c	d	e	f	g	h
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000027	db	1	175		175
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000028	db	1	175		175
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000029	db	1	175		175
	Securatic kódzárás beléptető	2010-NYK/000065	db	1	0		C
	Hálózat kiépítés fsz.	2010-NYK/000066	db	1	0		C
	HP laserjet nyomtató P 2035	2010-NYK/000128	db	1	0		0
	HP - COMPAQ netbook + tartozékok /	2011-TE/000006	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000029	db	1	0		0
	Notebook HP Probook 450 +Windows	2014-TE/000008	db	1	213		213
	Samsug monitor 17"	2010-NYK/000082	db	1	0		0
	EPSON LX-1170 nyomtató	2010-NYK/000098	db	1	0		0
	FUJITSU 17" LCD monitor	2010-NYK/000101	db	1	0		0
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000014	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000030	db	1	144		144
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000031	db	1	144		144
	HP Laserjet M401DN nyomtató	2014-TE/000017	db	1	67		67
	Számítógép hálózat	2010-NYK/000034	db	1	0		0
	ACER Aspire 5720ZG noteboo	2010-NYK/000108	db	1	0		0
	HP color nyomtató CP 2025	2010-NYK/000126	db	1	0		0
	CoMód sz.gép + Windows+Office	2012-TE/000014	db	1	69		69
	CoMód sz.gép + Windows+Office	2012-TE/000015	db	1	69		69
	HP Notebook +Wind.+Off.+egér G7-	2013-TE/000002	db	1	98		98
	Samsug monitor 17"	2010-NYK/000074	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000043	db	1	198		198
	HP scanjet G2710	2010-NYK/000112	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000038	db	1	201		201
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000041	db	1	198		198
	Samsung LCD 15" monitor	2010-NYK/000151	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000026	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000027	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000028	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000037	db	1	198		198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000025	db	1	0		0
	Samsug monitor 17"	2010-NYK/000071	db	1	0		0
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000015	db	1	144		144
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000039	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000042	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000053	db	1	198		198
	Acer Netbook +SW windows + Sw offi	2013-TE/000004	db	1	84		84
	NOTEB Hp Probok+mause+táska+win	2013-TE/000007	db	1	139		139
	Számítógép HP PC Pro 3500 MT+win	2013-TE/000013	db	1	142		142
	HP 3500 MT Számítógép+ Pro7+Offic	2014-TE/000009	db	1	174		174
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000055	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000064	db	1	198		198
	HP számltógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000072	db	1	198		198
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000020	db	1	0		0
	Konica-Minolta 223 szett	2012-TE/000001	db	1	22		22
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000021	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000022	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000023	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000024	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000025	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000026	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000027	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000028	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000029	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000030	db	1	198		198

Statistikai számjel

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Mé. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyone érték elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000033	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000034	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000035	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000036	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000066	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000068	db	1	198		198
	MEGA P4 számítógép	2007-NY/000117	db	1	0		0
	Számítógép+Windows 7pr.+Office 2007	2009-TE/000042	db	1	0		0
	Comód Core szám.gép.+WIN 7+OFF	2011-TE/000024	db	1	0		0
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000048	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000056	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000057	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000058	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000063	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000065	db	1	198		198
	Fűzőgép ZD-2B	2007-NY/000003	db	1	0		0
	Panasonic KX - F FAX	2007-NY/000024	db	1	0		0
	LG LX-M HIFI	2007-NY/000183	db	1	0		0
	CANON nyomtató	2007-NY/000184	db	1	0		0
	Adatátviteli hálózat	2007-NY/000535	db	1	0		0
	NOKIA 6300	2007-TE/000005	db	1	0		0
	NOKIA 6500	2007-TE/000006	db	1	0		0
	ASUS 17" notebook +Windows+Office	2009-TE/000040	db	1	0		0
	Epson FX-2190 mátrixnyomtató	2010-TE/000002	db	1	0		0
	WUGA BV laptop +Windows és Office	2010-TE/000009	db	1	0		0
	Intel CPU konfiguráció + windows és office	2010-TE/000010	db	1	0		0
	Comód Office számítógép+wind.+off.	2011-TE/000005	db	1	0		0
	XEROX 3550 fénymásoló	2011-TE/000009	db	1	0		0
	HP számítógép+monitor+wind.+off.	2013-TE/000003	db	1	100		100
	Számítóg. HP PC Pro 600 +office+ windows	2013-TE/000008	db	1	104		104
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000018	db	1	198		198
	HP számítógép Pro3500MT+Windows	2014-TE/000019	db	1	198		198
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				8 753	0	8 753
	Egyéb gépek és berendezések				3 863		3 863
	Beépített szekrény	2010-NYK/000038	db	1	0		0
	Igazgatói Iroda berendezése 7 db	2010-NYK/000149	db	7	0		0
	Polcos szekrény	2010-NYK/000023	db	1	0		0
	KODAK Easyshare Z 740	2010-NYK/000046	db	1	0		0
	Pézkazetta	2010-NYK/000001	db	1	0		0
	Széf	2010-NYK/000007	db	1	0		0
	Pézkazetta	2010-NYK/000008	db	1	0		0
	Lemezszekrény	2010-NYK/000014	db	1	0		0
	Kiegészítő butor	2010-NYK/000025	db	1	0		0
	Mini - Hifi Panasonic	2010-NYK/000037	db	1	0		0
	Panasonic TV	2010-NYK/000041	db	1	0		0
	Panasonic DVD	2010-NYK/000042	db	1	0		0
	Szekrény 2db + Íróasztal 1 db	2010-NYK/000051	db	3	0		0
	Kétajtós szekrény 1 db	2010-NYK/000150	db	1	0		0
	Tárgyaló berendezés NA+KA+9 szék	2010-NYK/000004	db	1	0		0
	Iratszekrény	2010-NYK/000028	db	1	0		0
	Siemens Hűtő-fagyasztó	2010-NYK/000017	db	1	0		0
	Takarító szekrény	2010-NYK/000039	db	1	0		0
	Mikrosütő Panasonic	2010-NYK/000049	db	1	0		0
	Konyhabútor fsz.	2010-NYK/000067	db	1	0		0
	Zanussi Hűtő ZRB 34 NC	2010-NYK/000093	db	1	0		0
	CANDY CMG 2394 RS mikró	2010-NYK/000094	db	1	0		0
	LIEBHERR hűtő	2010-NYK/000109	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Mé. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyonelejtár- tervezet szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kazán FSZT	2010-NYK/000113	db	1	28		28
	Mikróhullámú sütő	2010-NYK/000119	db	1	0		0
	Konyhabútor EM	2010-NYK/000127	db	1	87		87
	Asztal	2010-NYK/000011	db	1	0		0
	Polcos szekrény	2010-NYK/000035	db	1	0		0
	FERROLI HC 30 EL kazán	2010-NYK/000045	db	1	0		0
	Polcos szekrény	2010-NYK/000063	db	1	0		0
	Polcos szekrény	2010-NYK/000040	db	1	0		0
	Szekrény	2010-NYK/000124	db	1	0		0
	Klíma szerelése beüz., villanyszer.	2011-TE/000007	db	1	698		698
	KONICA-MINOLTA bizhub 211 szett	2010-TE/000019	db	1	151		151
	Gyalugép+porelszívó K-400 Auróra u.	2007-NY/000601	db	1	0		0
	Faipari hosszúlyukfűrő Auróra u.12	2007-NY/000604	db	1	0		0
	Faipari marógép Auróra u.12.	2007-NY/000605	db	1	0		0
	KLIMASZERELÉSE, villamoshálóz.	2010-TE/000018	db	1	2 899		2 899
	Irodai igazg. berendezések, felszerelések				4 890		4 890
	Ügyfélhívó automata	2007-NY/000107	db	1	0		0
	Irodabútor	2010-TE/000004	db	1	1 114		1 114
	Beépített szekrény sor készítése 4-db-	2009-TE/000025	db	1	78		78
	Cannon IR 2016 fénymásoló	2007-TE/000002	db	1	0		0
	CANON IR 2020 fénymásoló	2007-NY/000185	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő PS DAHLE	2007-NY/000027	db	1	0		0
	Kompresszor	2007-NY/000156	db	1	0		0
	Fisher Klíma 5,3 KW	2009-TE/000002	db	1	0		0
	HP leserjet nyomtató 1018	2010-NYK/000061	db	1	0		0
	UN-IFER Iroda bútorok gyártása	2009-TE/000047	db	1	846		846
	Irodabútor	2010-TE/000005	db	1	337		337
	QMASTER Ügyfélhívó rendszer	2014-TE/000012	db	1	712		712
	Fénymásoló asztal	2010-NYK/000123	db	1	0		0
	Iroda berendezése	2010-NYK/000002	db	1	0		0
	Iroda berendezése	2010-NYK/000003	db	1	0		0
	Asztal	2010-NYK/000009	db	1	0		0
	Zenit salgó állvány fsz.	2010-NYK/000068	db	1	0		0
	Nyomtató szekrény	2010-NYK/000102	db	1	0		0
	Íróasztal, konténer, polc	2010-NYK/000114	db	1	6		6
	HP Laserjet 1505 nyomtató	2010-NYK/000159	db	1	0		0
	RS BÚTOR	2010-NYK/000064	db	1	0		0
	Íratszekrény	2010-NYK/000092	db	1	0		0
	Szekrény 14 db, fogas 3 db, ablak	2010-NYK/000097	db	17	0		0
	Irodabútor	2010-NYK/000115	db	1	80		80
	Irodabútor	2010-NYK/000116	db	1	62		62
	Pénzvizsgáló	2010-NYK/000013	db	1	0		0
	2 db kisszekrény + faliújság	2010-NYK/000106	db	3	0		0
	Íróasztal + konténer	2010-NYK/000105	db	1	16		16
	Szekrény + polcok	2010-NYK/000158	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	2013-TE/000033	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	2013-TE/000034	db	1	0		0
	Kaputelefon	2010-NYK/000032	db	1	0		0
	Telefonközpont	2010-NYK/000033	db	1	0		0
	Nokia 6230 I	2010-NYK/000048	db	1	0		0
	Bútor	2010-NYK/000103	db	1	0		0
	Irodabútor	2010-NYK/000111	db	1	5		5
	Klíma	2010-NYK/000125	db	1	671		671
	Bankjegyszámláló	2010-NYK/000018	db	1	0		0
	Asztal	2010-NYK/000010	db	1	0		0
	Szekrény és polc PÜ.	2010-NYK/000015	db	1	0		0
	HP leserjet nyomtató 1018	2010-NYK/000062	db	1	0		0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-bar

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon érték elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Iratartó polc						
	Iratszekrény	2010-NYK/000021	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	2010-NYK/000085	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	2013-TE/000035	db	1	0		0
	Íróasztal + konténer	2013-TE/000036	db	1	0		0
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	2013-TE/000037	db	1	0		0
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	2014-TE/000013	db	1	139		139
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	2014-TE/000014	db	1	139		139
	Zárható 8 fiókos fekete szekrény	2014-TE/000015	db	1	139		139
	Panasonic telefon központ	2014-TE/000016	db	1	139		139
	Panasonic telefon központ	2007-NY/000044	db	1	0		139
	Panasonic telefon központ + tart.	2007-NY/000045	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	2007-NY/000396	db	1	0		0
	Vagyonvédelmi ber.	2007-NY/000016	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	2007-NY/000034	db	1	0		0
	FYND elemes íróasztal	2007-NY/000046	db	1	0		0
	Guruló fiókos szekrény	2007-NY/000055	db	1	0		0
	Polcos szekrény	2007-NY/000059	db	1	0		0
	Tábla	2007-NY/000060	db	1	0		0
	Gépasztal és pult	2007-NY/000061	db	1	0		0
	Panasonic KX-TD telefon központ	2007-NY/000129	db	1	0		0
	Klíma berendezés	2007-NY/000131	db	1	0		0
	GSM anatólóg adapter	2007-NY/000132	db	1	0		0
	GSM anatólóg adapter	2007-NY/000146	db	1	0		0
	GSM anatólóg adapter	2007-NY/000147	db	1	0		0
	Diktafon	2007-NY/000148	db	1	0		0
	Telefonközpont adtgyűjtéshez	2007-NY/000155	db	1	0		0
	Kazáncsere	2007-NY/000236	db	1	0		0
	GSM adapter	2007-NY/000254	db	1	0		0
	Vagyonvédelmi berendezés Ór u.8	2007-NY/000307	db	1	0		0
	Irodabútor	2007-NY/000406	db	1	0		0
	Irodabútor	2010-NYK/000166	db	1	9		9
	Irodabútor	2010-NYK/000167	db	1	7		7
	JALDAR szőnyeg 188x280	2010-NYK/000168	db	1	1		1
	Íróasztal +tartozékok	2010-TE/000011	db	1	70		70
	Tárgyalóasztal +tartozékok	2010-TE/000012	db	1	143		143
	4R zárt szekrény akasztós zárt	2010-TE/000013	db	1	91		91
	Íróasztal	2010-TE/000014	db	1	38		38
	Egyéb kisértékű eszközök, berendezések	2010-TE/000015	db	1	48		48
	ASUS 19" wide scree monitor				0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000006	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000015	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000020	db	1	0		0
	ELECTROLUX hűtőszekrény	2008-KÉ/000038	db	1	0		0
	V9 Dual Sim mobiltelefon	2008-TE/000012	db	1	0		0
	HYUND.HLH plazma TV + falitartó ko	2009-KÉ/000033	db	1	0		0
	HYUND.HLH TV beüzemelése Díbes	2009-KÉ/000080	db	1	0		0
	Samsung SCX-4824 Multi leser nyom	2009-KÉ/000081	db	1	0		0
	Monitor Fujitsu Siemens 17"	2009-TE/000037	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000052	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2013-KÉ/000065	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000030	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2014-KÉ/000031	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000012	db	1	0		0
	REXEL P-180 íratmegsemmisítő	2008-KÉ/000018	db	1	0		0
	DE-LONGHI Preszró kávéfőző bérsz	2008-TE/000020	db	1	0		0
	Pénzvizsgáló	2009-KÉ/000003	db	1	0		0
		2009-KÉ/000006	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonteltár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyontértel elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	TC 340/UV bankjegyszámláló pénztár	2009-KÉ/000018	db	1	0		0
	Hűtőszekrény	2009-KÉ/000019	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	2010-KÉ/000034	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	2010-KÉ/000036	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000056	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000057	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000058	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000059	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000060	db	1	0		0
	CSERESZNYE 430x2500x400 beépít	2010-KÉ/000061	db	1	0		0
	Szekrény 820x450x1300	2010-KÉ/000086	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000040	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000041	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000042	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000043	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000044	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x900	2011-KÉ/000045	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000046	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000047	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000048	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000049	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000050	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000051	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000052	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x800	2011-KÉ/000053	db	1	0		0
	Calvados nyitott iratszekrény 2700x700	2011-KÉ/000054	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x1050	2011-KÉ/000055	db	1	0		0
	Calvados zárt iratszekrény 2700x850	2011-KÉ/000056	db	1	0		0
	tárgyalóasztal	2011-KÉ/000057	db	1	0		0
	Kétajtós szekrény 2 db	2011-KÉ/000058	db	1	0		0
	Konténerszekrény	2011-KÉ/000059	db	1	0		0
	L alakú íróasztal 1400x1300 + konté	2011-KÉ/000060	db	1	0		0
	L alakú íróasztal 2000x1300 + konté	2011-KÉ/000061	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000063	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000064	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000065	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000066	db	1	0		0
	Nyitott polc 600x1000	2011-KÉ/000067	db	1	0		0
	Fénymásoló szekrény 700x700	2011-KÉ/000068	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 2400x900	2011-KÉ/000069	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 2400x900	2011-KÉ/000070	db	1	0		0
	Mobiltelefon kész. myPhone A4 ALL	2013-KÉ/000020	db	1	0		0
	Mikrohullámú sütő Tricity TMG209	2014-KÉ/000008	db	1	0		0
	Nyomtató Epson L110	2014-KÉ/000009	db	1	0		0
	Mobiltelefon Samsung Galaxy SIII Mir	2014-KÉ/000010	db	1	0		0
	Telefon készülék KX-T5500	2014-KÉ/000011	db	1	0		0
	Mikrohullámú sütő Grilles ORION OM	2014-KÉ/000012	db	1	0		0
	Samsung G7102 Galaxy 2 Duos Feké	2014-KÉ/000026	db	1	0		0
	Telefon készülék KX-T5500	2014-KÉ/000028	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000026	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000042	db	1	0		0
	Hewlett Pack . 3330 MF fax multifax n	2008-TE/000010	db	1	0		0
	Samsung ML-2571 lézer nyomtató	2009-KÉ/000024	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató 1640 tip	2009-KÉ/000037	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató 1640 tip	2009-KÉ/000038	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000041	db	1	0		0
	Kávéfőző Szarvasi	2010-KÉ/000008	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyoneérték elés szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	3 db íróasztal	2010-KÉ/000095	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	2010-KÉ/000096	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	2010-KÉ/000097	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	2010-KÉ/000098	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	2010-KÉ/000099	db	1	0		0
	Számítógépasztal 1600x1300 ívelt	2010-KÉ/000100	db	1	0		0
	Lábtartó 2 db.	2010-KÉ/000101	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	2010-KÉ/000102	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	2010-KÉ/000103	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	2010-KÉ/000104	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	2010-KÉ/000105	db	1	0		0
	Zárható konténerszekrény	2010-KÉ/000106	db	1	0		0
	Ívelt számítógépasztal 1200x1000	2010-KÉ/000107	db	1	0		0
	Íratszekrény 740x900	2010-KÉ/000108	db	1	0		0
	Klaviatúra tartó	2010-KÉ/000109	db	1	0		0
	Monitor emelő	2010-KÉ/000110	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	2010-KÉ/000112	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	2010-KÉ/000113	db	1	0		0
	Íróasztal fiókokkal	2010-KÉ/000114	db	1	0		0
	TFT Monitor 20"	2013-KÉ/000027	db	1	0		0
	TFT Monitor 20"	2013-KÉ/000028	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000073	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kárty	2014-KÉ/000003	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kárty	2014-KÉ/000004	db	1	0		0
	Monitor 19" Samsung TFT	2014-KÉ/000013	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000003	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000013	db	1	0		0
	Vénusz GA-160 + TR-50 íróasztal ant	2008-TE/000006	db	1	0		0
	Vénusz GA-160 + TR-50 torny íróasz	2008-TE/000007	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRC Hűtőszekrény	2008-TE/000017	db	1	0		0
	DE-LONGHI Preszszó kávéfőző	2009-KÉ/000004	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató	2009-KÉ/000039	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x1920	2011-KÉ/000071	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x1920	2011-KÉ/000072	db	1	0		0
	Lengőajtó 2.db	2011-KÉ/000073	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	2011-KÉ/000074	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	2011-KÉ/000075	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	2011-KÉ/000076	db	1	0		0
	Négyfiókos konténerszekrény	2011-KÉ/000077	db	1	0		0
	Négyajtós iratszekrény	2011-KÉ/000078	db	1	0		0
	Sarok polcos szekrény	2011-KÉ/000079	db	1	0		0
	Sarok polcos szekrény	2011-KÉ/000080	db	1	0		0
	Nyomtatószekrény	2011-KÉ/000081	db	1	0		0
	Négyajtó iratszekrény 2400x900	2011-KÉ/000082	db	1	0		0
	Négyajtó iratszekrény 2400x900	2011-KÉ/000083	db	1	0		0
	Négyajtó iratszekrény 2400x900	2011-KÉ/000084	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2400x400	2011-KÉ/000085	db	1	0		0
	Beépített konyhaszekrény vízálló pultt	2011-KÉ/000086	db	1	0		0
	Beépített konyhaszekrény vízálló pultt	2011-KÉ/000087	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x4600	2011-KÉ/000088	db	1	0		0
	L-alakú munkapult 1425x4600	2011-KÉ/000089	db	1	0		0
	Samsung Monitor "19" Samsung	2012-KÉ/000025	db	1	0		0
	Samsung monitor "19"	2012-KÉ/000026	db	1	0		0
	Zárt szekrény	2012-KÉ/000027	db	1	0		0
	Íróasztal	2012-KÉ/000028	db	1	0		0
	Kiegészítő pult,pótláb,pult	2012-KÉ/000029	db	1	0		0
	1400x1000 iratszekrény + 3db polc	2013-KÉ/000002	db	1	0		0



Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelellár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyonelellár- tervezet szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	1600x1000 iratszekrény	2013-KÉ/000003	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000024	db	1	0		0
	EPSON LX-1170 II mátrix nyomtató	2008-KÉ/000053	db	1	0		0
	EPSON LX-1170 II mátrix nyomtató	2008-KÉ/000054	db	1	0		0
	Samsung monitor	2009-KÉ/000051	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000062	db	1	0		0
	LG TFT Monitor 19"	2013-KÉ/000013	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000032	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000033	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000022	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000036	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRT-627 Felülfagyasztós h	2010-KÉ/000028	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x900x580	2012-KÉ/000002	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	2012-KÉ/000003	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	2012-KÉ/000004	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x580	2012-KÉ/000005	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x1150x580	2012-KÉ/000006	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	2012-KÉ/000007	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	2012-KÉ/000008	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	2012-KÉ/000009	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	2012-KÉ/000010	db	1	0		0
	Zárt szekrény 2700x700x650	2012-KÉ/000011	db	1	0		0
	Nyomtató és másolószek 1220x740x6	2012-KÉ/000012	db	1	0		0
	Fiókos asztal kieg.szekrény 750x400x	2012-KÉ/000013	db	1	0		0
	3 fiókos konténerszekrény	2012-KÉ/000014	db	1	0		0
	Iratszekrény	2012-KÉ/000015	db	1	0		0
	Íróasztal 1200x670	2012-KÉ/000016	db	1	0		0
	Íróasztal 900x670	2012-KÉ/000017	db	1	0		0
	LG LCD Monitor 20"	2013-KÉ/000029	db	1	0		0
	Monitor Asus	2013-KÉ/000077	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000033	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000034	db	1	0		0
	Leser Jet 3330 MF fax multifax nyomt	2008-TE/000009	db	1	0		0
	NOKIA 6500 bronz	2008-TE/000026	db	1	0		0
	Nokia bluetooth headset	2009-KÉ/000007	db	1	0		0
	Core Duo 2.0 számítógép konfiguráció	2009-KÉ/000010	db	1	0		0
	Samsung Nyomtató	2009-KÉ/000020	db	1	0		0
	Winchester 1 TB USB	2009-KÉ/000027	db	1	0		0
	Samsung ML Laser nyomtató	2009-KÉ/000040	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000047	db	1	0		0
	Samsung ML leser nyomtató	2009-KÉ/000064	db	1	0		0
	Samsung ML leser nyomtató	2009-KÉ/000065	db	1	0		0
	EPSON LX-300 mátrixnyomtató Harm	2010-KÉ/000010	db	1	0		0
	LG Monitor 19"	2010-KÉ/000017	db	1	0		0
	EPSON LX - 300 mátrixnyomtató	2010-KÉ/000018	db	1	0		0
	SAMSUNG ES-65 digitális fényképgép+	2010-KÉ/000022	db	1	0		0
	CANON Tintasugaras nyomtató	2010-KÉ/000024	db	1	0		0
	Rubby étkező garnitúra emeleti konyh	2010-KÉ/000032	db	1	0		0
	Rubby étkező garnitúra emeleti konyh	2010-KÉ/000033	db	1	0		0
	LAN D-LINK doboz + 2db wincseszter	2011-KÉ/000039	db	1	0		0
	Samsung M3 külső	2012-KÉ/000001	db	1	0		0
	Samsung Monitor	2012-KÉ/000031	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 550x900x2700mm	2012-KÉ/000038	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	2012-KÉ/000039	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	2012-KÉ/000040	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	2012-KÉ/000041	db	1	0		0
	Zárt iratszekrény 550x750x2700mm	2012-KÉ/000042	db	1	0		0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Vie. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonérték elés szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Pult 800x4600mm	2012-KÉ/000043	db	1	0		
	Ives pult 800x5000 mm Ó.u.8.	2012-KÉ/000044	db	1	0		0
	Fém támasztó láb	2012-KÉ/000045	db	1	0		0
	Felső pult 350x5000 mm	2012-KÉ/000046	db	1	0		0
	Pult 300x300x1600 mm	2012-KÉ/000050	db	1	0		0
	Netgear WG602 külső winchester	2012-KÉ/000067	db	1	0		0
	Samsung TFT Monitor 19"	2013-KÉ/000019	db	1	0		0
	Konverter LAN WinTop MM	2013-KÉ/000023	db	1	0		0
	Konverter LAN WinTop MM	2013-KÉ/000024	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000062	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2013-KÉ/000067	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000035	db	1	0		0
	Panasonic telefonkészülék	2008-KÉ/000005	db	1	0		0
	INDESIT TA 5.felülfagyasztó hűtőszel	2009-KÉ/000071	db	1	0		0
	Samsung mikróhullámú sütő	2009-KÉ/000075	db	1	0		0
	IKEA polc,mosogató,csaptelep	2009-KÉ/000076	db	1	0		0
	HYUND.HLH plazma TV + falitartó ko	2009-KÉ/000078	db	1	0		0
	HYUND.HLH TV beüzemelés	2009-KÉ/000079	db	1	0		0
	Szalagfüggöny árnyékolás	2009-KÉ/000082	db	1	0		0
	Samsung mikróhullámú sütő	2009-KÉ/000084	db	1	0		0
	CANON PIXMA IP-3600 tintasugaras	2009-KÉ/000086	db	1	0		0
	Székény polcokkal biztonsági zárral	2010-KÉ/000011	db	1	0		0
	DAHLE Iratmegsemmisítő	2010-KÉ/000038	db	1	0		0
	Nyitott könyvszékény 1200x1300x400	2011-KÉ/000003	db	1	0		0
	Nyitott iratszékény 1000x1500x400	2013-KÉ/000025	db	1	0		0
	Monitor Asus	2013-KÉ/000026	db	1	0		0
	Monitor Asus	2013-KÉ/000068	db	1	0		0
	Monitor Asus	2013-KÉ/000069	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000070	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000071	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000072	db	1	0		0
	Monitor LG 19"	2013-KÉ/000074	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000076	db	1	0		0
	Fali polc 250x2100 mm	2013-KÉ/000078	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	2012-KÉ/000056	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 720N monitor	2013-KÉ/000055	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000097	db	1	0		0
	Székény+polcok	2013-KÉ/000098	db	1	0		0
	Samsung Monitor 17"	2013-KÉ/000039	db	1	0		0
	Székény+polcok	2013-KÉ/000057	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	2013-KÉ/000040	db	1	0		0
	Ativa AT-160S iratmegsemmisítő	2013-KÉ/000054	db	1	0		0
	Canon LIDE 100 síkgyas scanner	2013-KÉ/000082	db	1	0		0
	LG DVD író USB	2009-KÉ/000055	db	1	0		0
	UPS APC SMART	2010-KÉ/000093	db	1	0		0
	Monitor samsung S16B220	2010-KÉ/000094	db	1	0		0
	Nyitott székény 400x600x2000 mm	2012-KÉ/000030	db	1	0		0
	Szortirozó doboz	2012-KÉ/000047	db	1	0		0
	Kétpolcos pult	2012-KÉ/000048	db	1	0		0
	Nyomató állvány	2012-KÉ/000051	db	1	0		0
	Samsung TFT Monitor 19"	2012-KÉ/000054	db	1	0		0
	Printserver LAN Dlink DLK DPR-106	2013-KÉ/000018	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000030	db	1	0		0
	Székény+polcok	2013-KÉ/000031	db	1	0		0
	HP Laserjet 1012 nyomtató	2013-KÉ/000041	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000086	db	1	0		0
		2013-KÉ/000087	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyonérté elés szerin
a	b	c	d	e	f	g	h
	GA-308 Galaxy Kábel Teszter	2014-KÉ/000027	db	1	0		0
	Cannon IXUS digitálisfényképezőgép	2011-KÉ/000001	db	1	0		0
	HP Iserjet 1102 + tart toner	2012-KÉ/000019	db	1	0		0
	Görgős számítógéptartó	2012-KÉ/000049	db	1	0		0
	Samsung Monitor 19 "	2013-KÉ/000022	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000036	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000042	db	1	0		0
	Monitor Samsung 17"	2013-KÉ/000056	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000061	db	1	0		0
	Ativa AT-160S iratmegsemmesítő	2013-KÉ/000081	db	1	0		0
	HP Scanjet 4670 Scanner	2013-KÉ/000084	db	1	0		0
	HP nyomtató Laserjet P2050D	2013-KÉ/000085	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000088	db	1	0		0
	Szekrény oldal magasító	2012-KÉ/000052	db	1	0		0
	Lecsukható asztal	2012-KÉ/000053	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000043	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000047	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743 MB monito	2013-KÉ/000089	db	1	0		0
	Nyomtató HP Laserjet 1102	2014-KÉ/000015	db	1	0		0
	Monitor 19" Samsung TFT	2014-KÉ/000016	db	1	0		0
	Monitor asztal,szekrény,nyitott iratsz.	2013-KÉ/000016	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000044	db	1	0		0
	Samsung monitor 17"	2013-KÉ/000059	db	1	0		0
	Panasonic TELEFAX pan. KX-MB 203	2011-KÉ/000033	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	2012-KÉ/000034	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	2012-KÉ/000035	db	1	0		0
	Pult magasítás	2012-KÉ/000057	db	1	0		0
	Lehajtható asztal	2013-KÉ/000007	db	1	0		0
	Iratszekrény 2000x700	2013-KÉ/000008	db	1	0		0
	Iratszekrény 2360x700	2013-KÉ/000009	db	1	0		0
	Iratszekrény 1130x700	2013-KÉ/000010	db	1	0		0
	Iratszekrény 760x900	2013-KÉ/000011	db	1	0		0
	Monitortartó	2013-KÉ/000012	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000045	db	1	0		0
	Panasonic KX-FP-701HG	2013-KÉ/000080	db	1	0		0
	Ativa AT-160S iratmegsemmisítő	2013-KÉ/000083	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000046	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000033	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000048	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000091	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000093	db	1	0		0
	HP laserjet Nyomtató	2012-KÉ/000036	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000032	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000049	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000090	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 743MB monitor	2013-KÉ/000092	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 720N monitor	2013-KÉ/000096	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000034	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000050	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 720N monitor	2013-KÉ/000094	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000035	db	1	0		0
	HP 1020 laserjet nyomtató	2013-KÉ/000037	db	1	0		0
	Szekrény+polcok	2013-KÉ/000051	db	1	0		0
	Samsung Monitor 17"	2013-KÉ/000058	db	1	0		0
	Samsung monitor 17"	2013-KÉ/000060	db	1	0		0
	Samsung SyncMaster 720N monitor	2013-KÉ/000095	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000023	db	1	0		0

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyoneleltár-tervezet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	adatok eFt-ban	
						Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyoneleltár- elérés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000025	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000031	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000039	db	1	0		0
	KYORCERA MFP digitális másoló	2008-KÉ/000055	db	1	0		0
	Lézeres távolságmérő	2008-KÉ/000056	db	1	0		0
	HP fénymásoló Intézm.ir.	2008-KÉ/000060	db	1	0		0
	Deja iratmegsemmisítő	2009-KÉ/000023	db	1	0		0
	Samsung ML-2571 nyomtató	2009-KÉ/000026	db	1	0		0
	Grafikai programok	2009-KÉ/000049	db	1	0		0
	IKEA konyha butor	2009-KÉ/000077	db	1	0		0
	Samsung S 5600 telefon	2009-KÉ/000083	db	1	0		0
	SAMSUNG M 170 mikrohullámú sütő	2010-KÉ/000016	db	1	0		0
	HP Nyomtató HP officejet 6500 A	2011-KÉ/000034	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép	2012-KÉ/000018	db	1	0		0
	Lézeres távolságmérő	2012-KÉ/000020	db	1	0		0
	Epson színes nyomtató WF-7515	2012-KÉ/000021	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	2012-KÉ/000022	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	2012-KÉ/000058	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	2012-KÉ/000059	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x800x2000 mm	2012-KÉ/000060	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x900x2000 mm	2012-KÉ/000061	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 300x900x2000 mm	2012-KÉ/000062	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	2012-KÉ/000063	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	2012-KÉ/000064	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	2012-KÉ/000065	db	1	0		0
	Nyitott iratszekrény 340x970x2000 mm	2012-KÉ/000066	db	1	0		0
	COMBINATIO kerékpár	2013-KÉ/000015	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000063	db	1	0		0
	Sony Xperia M2 mobiltelefon	2014-KÉ/000020	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000021	db	1	0		0
	Samsung TFT 19" Monitor	2014-KÉ/000023	db	1	0		0
	Irodabútor	2014-KÉ/000025	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000002	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000007	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000016	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000021	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000029	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000030	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000032	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000041	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scree monitor	2008-KÉ/000046	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000042	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000046	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000048	db	1	0		0
	Feelowes P-58 iratmegsemmisítő	2009-KÉ/000052	db	1	0		0
	Fuji digitális fényképezőgép	2009-KÉ/000054	db	1	0		0
	Indezit PA 24 Hűtő	2010-KÉ/000001	db	1	0		0
	Kwantum íróasztal KNB 02	2010-KÉ/000002	db	1	0		0
	Kwantum íróasztal KOR	2010-KÉ/000003	db	1	0		0
	OPTIMA Tárgyaló asztal	2010-KÉ/000004	db	1	0		0
	BOCH PLR 50 RaktárTávolságmérő	2010-KÉ/000005	db	1	0		0
	Olympus fényképezőgép X-925 +tok	2010-KÉ/000006	db	1	0		0
	Olympus fényképezőgép X-925 +tok	2010-KÉ/000007	db	1	0		0
	Samsung MFP SCX-4600 multifunkció	2010-KÉ/000019	db	1	0		0
	SAMSUNG ES-65 digitális fényképezőgép+	2010-KÉ/000023	db	1	0		0
	SAMSUNG fényképezőgép+tart.	2010-KÉ/000026	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép+tartozékok	2011-KÉ/000037	db	1	0		0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonértékelés szerin
a	b	c	d	e	f	g	h
	CANON fényképezőgép+tartozékok	2011-KÉ/000038	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	2012-KÉ/000023	db	1	0		0
	CANON fényképezőgép A 2400	2012-KÉ/000024	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	2012-KÉ/000033	db	1	0		0
	Beépített konyha	2012-KÉ/000037	db	1	0		0
	2 db. 700x700 szekrény	2013-KÉ/000004	db	1	0		0
	Iratszekrény 1800x700	2013-KÉ/000005	db	1	0		0
	Iratszekrény 2900x700x400 zárható	2013-KÉ/000006	db	1	0		0
	CANON kamera SX160	2013-KÉ/000014	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000064	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000066	db	1	0		0
	Monitor	2013-KÉ/000079	db	1	0		0
	Telefax Panasonic KX-MB 2025 EXW	2014-KÉ/000005	db	1	0		0
	Kamera CANON A2600 PowerShot	2014-KÉ/000007	db	1	0		0
	Canon kamera A2600 PowerShot	2014-KÉ/000024	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000029	db	1	0		0
	Nikon COOLPIX SZ800 20 megap. fé	2014-KÉ/000034	db	1	0		0
	Monitor 24' ASUS	2014-KÉ/000014	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000008	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000014	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000017	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000027	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000028	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000037	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000043	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000045	db	1	0		0
	ASUS 19" wide scren monitor	2008-KÉ/000047	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő Feelowes P-58	2008-KÉ/000049	db	1	0		0
	EPSON LX-300 mátrix nyomtató	2008-KÉ/000051	db	1	0		0
	EPSON LX-300 mátrix nyomtató	2008-KÉ/000052	db	1	0		0
	Laeser Jet 4100 MFP nyomtató	2008-TE/000008	db	1	0		0
	ZANUSSI ZRC hűtőszekrény bérelsz.	2008-TE/000016	db	1	0		0
	CANON JX 200 fénymásoló, fax	2008-TE/000022	db	1	0		0
	ASUS 19" LCD monitor	2009-KÉ/000043	db	1	0		0
	Szalagfüggöny árnyékolás	2009-KÉ/000085	db	1	0		0
	Zanussi Hűtőszekrény	2009-KÉ/000087	db	1	0		0
	MM08 Mikróhullámú sütő	2009-KÉ/000088	db	1	0		0
	Canon Faxgép	2009-KÉ/000089	db	1	0		0
	Samsung nyomtató SCX-4623 F MFP	2010-KÉ/000009	db	1	0		0
	Kávéfőző	2010-KÉ/000115	db	1	0		0
	Ives íróasztal 2200x1550	2011-KÉ/000007	db	1	0		0
	Ives tárgyalóasztal 2200x700 5db.tartoz	2011-KÉ/000008	db	1	0		0
	Egyajtós iratszekrény 2650x600	2011-KÉ/000009	db	1	0		0
	Egyajtós iratszekrény 2650x600	2011-KÉ/000010	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	2011-KÉ/000011	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	2011-KÉ/000012	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	2011-KÉ/000013	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2650x800	2011-KÉ/000014	db	1	0		0
	Ives135' íróasztal pulttal + tartozékok.	2011-KÉ/000015	db	1	0		0
	Ives135' íróasztal pulttal + tartozékok.	2011-KÉ/000016	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000017	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000018	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000019	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000020	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000021	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x900	2011-KÉ/000022	db	1	0		0
	Sarokszekrény 2600x900	2011-KÉ/000023	db	1	0		0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyon vagyonérték elés szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000024	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000025	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000026	db	1	0		0
	Kétajtós iratszekrény 2600x800	2011-KÉ/000027	db	1	0		0
	Ives 135' íróasztal pulttal + tartozékok.	2011-KÉ/000028	db	1	0		0
	"L" alakú íves munkaasztal 1700x200	2011-KÉ/000029	db	1	0		0
	"L" alakú íves munkaasztal tartozékai	2011-KÉ/000030	db	1	0		0
	Beépített konyha felsőszekrény	2011-KÉ/000031	db	1	0		0
	Alsószekrény beép.mosogatóval	2011-KÉ/000032	db	1	0		0
	1200x600 munkalap +2 db.polc	2013-KÉ/000001	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kárty	2014-KÉ/000001	db	1	0		0
	Canon Kamera SX160+memoria kárty	2014-KÉ/000002	db	1	0		0
	Nyomtató EPSON L110	2014-KÉ/000006	db	1	0		0
	KX-TS 500 telefon készülék	2014-KÉ/000022	db	1	0		0
	Iratmegsemmisítő titkárság	2008-KÉ/000048	db	1	0		0
	ETA 1410 ASTRO porszívó Ór u.8.	2008-TE/000014	db	1	0		0
	SAMSUNG mikró Titkárság	2008-TE/000015	db	1	0		0
	Fényképezőgép+tartozékok	2009-KÉ/000001	db	1	0		0
	Microsoft webkamera+Sennh headset	2009-KÉ/000022	db	1	0		0
	NOKIA 5800	2009-KÉ/000066	db	1	0		0
	Samsung S 5230 mobil	2009-KÉ/000067	db	1	0		0
	Vágógép A/4 Titkárság	2009-KÉ/000072	db	1	0		0
	Enna K3 forgótétel szürke 13.592- FV	2009-KÉ/000073	db	1	0		0
	Natúr kertipad	2010-KÉ/000012	db	1	0		0
	Natúr kertipad	2010-KÉ/000013	db	1	0		0
	Natúr kertipad	2010-KÉ/000014	db	1	0		0
	Natur kertipad	2010-KÉ/000015	db	1	0		0
	SAMSUNG SCX - 4828 multifunkciós	2010-KÉ/000021	db	1	0		0
	SAMSUNG G-2711 mikróhullámu sütő	2010-KÉ/000027	db	1	0		0
	ELECTROLUX ERC-240 felülfagyasz	2010-KÉ/000029	db	1	0		0
	SONY hifi torony	2010-KÉ/000030	db	1	0		0
	Caro-Wood bőr fotel	2010-KÉ/000031	db	1	0		0
	LG monitor 19" tartalék	2010-KÉ/000035	db	1	0		0
	Windows 7. operációs rendszer + bille	2010-KÉ/000037	db	1	0		0
	Beltéri hanggátló ajtó	2010-KÉ/000039	db	1	0		0
	Beltéri hanggátló ajtó	2010-KÉ/000040	db	1	0		0
	Íróasztal + tartozékok	2010-KÉ/000041	db	1	0		0
	Íróasztal + tartozékok	2010-KÉ/000042	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	2010-KÉ/000043	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	2010-KÉ/000044	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	2010-KÉ/000045	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	2010-KÉ/000046	db	1	0		0
	2R szekrény zárt + tetőlap 244	2010-KÉ/000047	db	1	0		0
	4R szekrény zárt üvegajtós	2010-KÉ/000048	db	1	0		0
	4R szekrény zárt üvegajtós	2010-KÉ/000049	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépítet i	2010-KÉ/000050	db	1	0		0
	CALVADOS 75x2730x650 beépítet ira	2010-KÉ/000051	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépítet i	2010-KÉ/000052	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépítet i	2010-KÉ/000053	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépítet i	2010-KÉ/000054	db	1	0		0
	CALVADOS 475x2730x650 beépítet i	2010-KÉ/000055	db	1	0		0
	CALVADOS íróasztal + 4 fiókos konté	2010-KÉ/000069	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 1,05	2010-KÉ/000070	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,90	2010-KÉ/000071	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,88	2010-KÉ/000072	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény0,45x	2010-KÉ/000073	db	1	0		0
	1 medencés mosogató cseppálcával	2010-KÉ/000074	db	1	0		0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-b

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonértékelés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,93x0	2010-KÉ/000075	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,80x0	2010-KÉ/000076	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,76x0	2010-KÉ/000077	db	1	0		0
	Két ajtós sarok konyhaszekrény 0,70x0	2010-KÉ/000078	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,90	2010-KÉ/000079	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,88	2010-KÉ/000080	db	1	0		0
	Két ajtós polcos konyhaszekrény 0,42	2010-KÉ/000081	db	1	0		0
	1 medencés mosogató cseptálcával	2010-KÉ/000082	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 1,00x0	2010-KÉ/000083	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,90x0	2010-KÉ/000084	db	1	0		0
	Két ajtós felső konyhaszekrény 0,42x0	2010-KÉ/000085	db	1	0		0
	REXEL V125 íratmegsemmisítő Titkár	2010-KÉ/000087	db	1	0		0
	KX-DT 333 Telefonkészülék	2010-KÉ/000088	db	1	0		0
	KX-DT 333 Telefonkészülék	2010-KÉ/000089	db	1	0		0
	CALVADOS Prémium szekrény 38x7	2010-KÉ/000090	db	1	0		0
	Calvados Prémiumszekrény 2R 80x7	2010-KÉ/000091	db	1	0		0
	Calvados Prémium szekrény 2R 40x7	2010-KÉ/000092	db	1	0		0
	SAMSUNG FHD LCD TV	2010-KÉ/000111	db	1	0		0
	Alsó szekrény Ügyvezető Titkárság	2011-KÉ/000004	db	1	0		0
	Felső szekrény	2011-KÉ/000005	db	1	0		0
	Munkalap és mosogatótálca	2011-KÉ/000006	db	1	0		0
	HP Nyomtató HP CLJ 1525 színes	2011-KÉ/000035	db	1	0		0
	Panasonic Telefax KX-FL 613	2011-KÉ/000036	db	1	0		0
	Samsung monitor S16B220	2012-KÉ/000032	db	1	0		0
	Íróasztal+pult 700x1200 mm	2012-KÉ/000055	db	1	0		0
	REXEL-A Íratmegsemmisítő	2013-KÉ/000017	db	1	0		0
	LCD Monitor 20 "	2013-KÉ/000021	db	1	0		0
	SAMSUNG Galaxy 3900 Kártyafügg.ök	2014-KÉ/000018	db	1	0		0
	Sony Xperia M2 mobiltelefon	2014-KÉ/000019	db	1	0		0
	Monitor 20" TFT	2014-TE/000073	db	1	0		0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)					0	0
6.	I. KÉSZLETEK				223 627	0	223 627
					0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK						0
	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból				40 608	0	40 608
	Vevők				37 176		37 176
	Benedek Csaba				37 176		37 176
	Besenyey Albiné	db	1		18		18
	Bogdán Sándor	db	1		88		88
	Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi C	db	1		130		130
	Burai Beáta	db	1		32 026		32 026
	Cunakuné Sipiczki Magdolna	db	1		148		148
	Csik Attila	db	1		63		63
	Endrész Imre	db	1		29		29
	Góczáné Horváth Éva	db	1		162		162
	Hlinka Gyuláné	db	1		123		123
	Horváth Jánosné	db	1		58		58
	Horváth Lajos	db	1		142		142
	Horváth Péter Fábián	db	1		226		226
	Hubai Eila	db	1		225		225
	Huszer Katalin	db	1		101		101
	Kállai Katalin	db	1		131		131
	Kócza András Zoltán	db	1		25		25
	Koczka Gáborné	db	1		11		11
	Kovács Krisztián	db	1		18		18
		db	1		50		50





Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

Vagyonteltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Mé. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyoneérték elés szerint
a	b	c	d	e	f	g	h
9.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>						
	Belföldi pénztár				183 019		183 019
	Pénztár-számla				4 351		4 351
	Losonczy pénztár		db	1	1 804		1 804
	Elszámolási betétszámla		db	1	2 547		2 547
	Sberbank kezelés				178 668		178 668
	Sberbank (Kisfalu új)		db	1	75 763		75 763
	Sberbank Karbantartás		db	1	2 842		2 842
	Sberbank kamatozó betétszámla		db	1	0		0
	Egyéb célra elkül.pénzeszk. (szoftver)		db	1	100 000		100 000
10.	<b>C. Aktív időbell elhatárolások</b>						
	Bevételek aktív időbell elhatárolása				63		63
	2015-ÖNK/000001				40 194		40 194
	2015-ÖNK/000003		db	1	37 772		37 772
	2015-ÖNK/000003		db	1	800		800
	2015-ÖNK/000004		db	1	1 897		1 897
	2015-ÖNK/000004		db	1	237		237
	2015-ÖNK/000006		db	1	569		569
	2015-ÖNK/000007		db	1	32		32
	2015-ÖNK/000007		db	1	3 322		3 322
	2015-ÖNK/000007		db	1	783		783
	2015-ÖNK/000007		db	1	1 333		1 333
	2015-ÖNK/000008		db	1	700		700
	2015-ÖNK/000009		db	1	998		998
	2015-ÖNK/000010		db	1	267		267
	2015-ÖNK/000011		db	1	1 000		1 000
	2015-THH/000001		db	1	14		14
	2015-THH/000002		db	1	42		42
	2015-V/000001		db	1	52		52
	2015-THH/000003		db	1	33		33
	2015-THT/000001		db	1	21		21
	2015-THT/000002		db	1	25		25
	2015-THT/000003		db	1	10		10
	2015-THT/000004		db	1	35		35
	2015-THT/000005		db	1	21		21
	2015-THT/000006		db	1	12		12
	2015-ÖNK/000013		db	1	23		23
	2015-ÖNK/000014		db	1	700		700
	2015-ÖNK/000019		db	1	3 363		3 363
	2015-ÖNK/000019		db	1	4 097		4 097
	2015-ÖNK/000020		db	1	1 211		1 211
	2015-ÖNK/000021		db	1	899		899
	2015-ÖNK/000027		db	1	2 643		2 643
	2015-ÖNK/000027		db	1	-3 750		-3 750
	2015-ÖNK/000027		db	1	-2 477		-2 477
	2015-ÖNK/000028		db	1	-368		-368
	2015-ÖNK/000028		db	1	-1 527		-1 527
	2015-ÖNK/000029		db	1	-1 097		-1 097
	2015-ÖNK/000030		db	1	-139		-139
	2015-ÖNK/000030		db	1	600		600
	2015-ÖNK/000031		db	1	7 306		7 306
	2015-ÖNK/000031		db	1	900		900
	2015-ÖNK/000032		db	1	1 500		1 500
	2015-ÖNK/000032		db	1	9 303		9 303
	2015-ÖNK/000032		db	1	2 126		2 126
	2015-ÖNK/000032		db	1	169		169
	2015-ÖNK/000032		db	1	39		39
	2015-ÖNK/000032		db	1	39		39
	2015-ÖNK/000032		db	1	9		9

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

**(Átalakulással létrejövő társaság)**

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ba

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyoneértel elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	Ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
	2014-2/000058				2 422		2 422
	2014-2/000853		db	1	2		2
	2014-2/001105		db	1	165		165
	2014-2/001232		db	1	144		144
	2014-2/001465		db	1	46		46
	2014-1/00000455		db	1	14		14
	2014-2/001486		db	1	34		34
	2014-2/001463		db	1	42		42
	2014-2/001466		db	1	68		68
	2014-2/001500		db	1	176		176
	2014-2/001592		db	1	30		30
	2014-2/001515		db	1	14		14
	2014-2/001753		db	1	360		360
	2014-2/001632		db	1	1 116		1 116
	2014-2/001649		db	1	65		65
	2014-2/001733		db	1	33		33
	2014-2/001751		db	1	14		14
	2014-1/00000577		db	1	11		11
	2014-2/001754		db	1	15		15
	2014-2/001730		db	1	65		65
	2014-2/001730		db	1	4		4
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>				<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>
<b>12.</b>	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>				<b>269 048</b>	<b>0</b>	<b>269 048</b>
<b>13.</b>	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>				<b>161 630</b>	<b>370</b>	<b>162 000</b>
<b>14.</b>	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>						<b>0</b>
<b>15.</b>	<b>III. TÖKETARTALÉK</b>						<b>4 169</b>
<b>16.</b>	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>						<b>103 249</b>
<b>17.</b>	<b>V. LEKOTOTT TARTALÉK</b>						<b>-370</b>
<b>18.</b>	<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>						<b>0</b>
<b>19.</b>	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>						<b>0</b>
<b>20.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
<b>21.</b>	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>				<b>1 367</b>		<b>1 367</b>
<b>22.</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				<b>52 624</b>	<b>0</b>	<b>52 624</b>
<b>23.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>						<b>0</b>
<b>24.</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból				52 624		52 624
	AAG-TERV Kft.				4 591		4 591
	Ammer Ker. és Szolg. KFT		db	1	1 016		1 016
	Cooprint Kft.		db	1	93		93
	Fővárosi Vízművek Részvénytársaság		db	1	6		6
	Hidrofil Bt.		db	1	82		82
	Lilith-Event Rendezvényszervező Kft.		db	1	1 418		1 418
	Printzfuvar Kft.		db	1	921		921
	Szenzor Számítógéppont Kft.		db	1	71		71
	Taormina Terasz Vendéglátó Kft		db	1	333		333
	THELIEN Tervező Kft.		db	1	185		185
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		db	1	466		466
	Különböző ÁFA elszámolások fizetendő				48 033		48 033
	Járandóságok elszámolása		db	1	1 096		1 096
	Munkabérből levont leállítás		db	1	94		94
	Sberbank karbantartási alszámla		db	1	469		469
	Rendezendő függő tételek		db	1	0		0
	Lakásra befizetett óvadékok		db	1	214		214
	Egysz. és munkaerő-p. járulék msz-tő		db	1	831		831
	Egészségügyi hozzáj.		db	1	3 298		3 298
	Cégauto adó		db	1	1 216		1 216
					27		27

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

(Átalakulással létrejövő társaság)

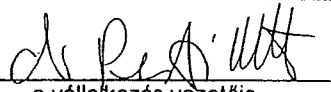
Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Rendezés (saját tőke)	Létrejövő vagyona vagyonérték elés szerinti
a	b	c	d	e	f	g	h
	ÁFA		db	1	19 119		19 119
	SZJA		db	1	7 030		7 030
	Szociális hozzájárulási adó		db	1	9 992		9 992
	Táppénz		db	1	93		93
	Szakképzési hozzáj.		db	1	588		588
	Nyugdíjbizt. Alap magánszemélyektől		db	1	3 966		3 966
25 .	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>				<b>10 174</b>		<b>10 174</b>
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				0		0
	Ráfordítások passzív időbeli elhatárolása				2 679		2 679
	2015-2/000067		db	1	66		66
	2014-2/001735		db	1	334		334
	2014-2/001737		db	1	90		90
	2014-2/001738		db	1	4		4
	2014-2/001742		db	1	3		3
	2014-2/001743		db	1	3		3
	2015-2/000008		db	1	13		13
	2014-2/001746		db	1	4		4
	2014-2/001747		db	1	26		26
	2014-2/001748		db	1	154		154
	2015-2/000011		db	1	26		26
	2015-2/000017		db	1	7		7
	2014-2/001750		db	1	27		27
	2015-2/000007		db	1	150		150
	2015-2/000016		db	1	201		201
	2014-2/001745		db	1	76		76
	2015-2/000015		db	1	78		78
	2015-2/000025		db	1	6		6
	2015-2/000027		db	1	132		132
	2015-2/000031		db	1	3		3
	2015-2/000030		db	1	100		100
	2015-2/000036		db	1	17		17
	2015-2/000038		db	1	12		12
	2015-2/000053		db	1	49		49
	2015-2/000054		db	1	86		86
	2015-2/000057		db	1	109		109
	2015-2/000042		db	1	135		135
	2015-2/000044		db	1	89		89
	2015-2/000063		db	1	1		1
	2015-2/000064		db	1	28		28
	2015-2/000065		db	1	129		129
	2015-2/000066		db	1	11		11
	2015-2/000080		db	1	1		1
	2015-2/000081		db	1	1		1
	2015-2/000082		db	1	260		260
	2015-2/000085		db	1	6		6
	2015-2/000089		db	1	1		1
	2015-2/000096		db	1	208		208
	2015-2/000097		db	1	33		33
	Halasztott bevételek				7 495		7 495
	Fejlesztési tám. Önk. Tavaszmező u.		db	1	6 680		6 680
	Fejlesztési tám. Önk. Ór u. 8.		db	1	815		815
26 .	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>				<b>333 213</b>	<b>0</b>	<b>333 213</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 9.

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.  
8.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**(Átalakulással létrejövő társaság)**  
Eszközök (aktívák)

Sorsz	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban		
		Létrejövő vagyonmérleg	Létrejövő vagyonleltár	Különbség
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>			
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	69 392	69 392	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 541	2 541	0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	66 851	66 851	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	0	0	0
6.	I. KÉSZLETEK	223 627	223 627	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	0	0	0
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	40 608	40 608	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	183 019	183 019	0
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	40 194	40 194	0
		333 213	333 213	0

Források (passzívák)

Sorsz	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban		
		Létrejövő vagyonmérleg	Létrejövő vagyonleltár	Különbség
a	b	c	d	e
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>			
13.	I. JEGYZETT TŐKE	269 048	269 048	0
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	162 000	162 000	0
15.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 169	4 169	0
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	102 879	102 879	0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0	0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
21.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>	1 367	1 367	0
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	52 624	52 624	0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	52 624	52 624	0
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	10 174	10 174	0
		333 213	333 213	0

# Jegyzőkönyv

amely a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft Felügyelő Bizottságának  
2015. április 13-án, a 1082 Budapest, Baross utca 65-67. I. emelet 113 szám alatti iroda  
helyiségében tartott 2015. évi 1. számú rendkívüli üléséről készült.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Soós György, a Felügyelő Bizottság elnöke, az ülés levezetője megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetőjének dr. Kerényi Gézát, a társaság jogi képviselőjét, hitelesítőnek Zentai Oszkárt kéri fel. Kéri a jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét fogadják el. A Felügyelő Bizottság a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.

Soós György kéri, hogy a Felügyelő Bizottság fogadja el a meghirdetett napirendi pontokat. A Felügyelő Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadja. Ezzel az ülés napirendje a következő:

- 1./ Kisfalu Kft átalakulási, vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetének ismertetése, elfogadása
- 2./ Egyebek

Az első napirendi pont tárgyalása kapcsán Soós György elmondja, hogy minden meghívott részére meg lett küldve a napirendi ponthoz kapcsolódó teljes anyag. Megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés nem érkezett.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság a következő egyhangú határozatot hozza:

**1/2015 (04.13.) sz. határozat:**

**A Felügyelő Bizottság a Kisfalu Kft átalakulási, vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét egyhangúlag elfogadja.**

A második (egyéb) napirendi ponthoz kapcsolódóan, észrevétel, kérés, nem merült fel, ezért Soós György, megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételt.

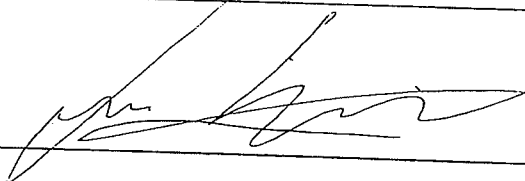
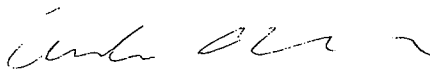
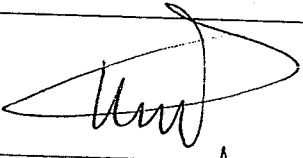
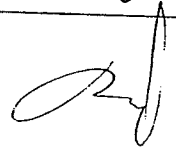
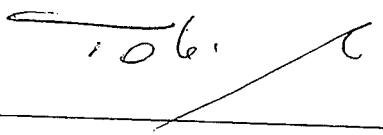
Ezt követően az ülés berekesztésre kerül.

.....  
Soós György s.ő.,  
az ülés levezetője

.....  
dr. Kerényi Géza  
jegyzőkönyvvezető

.....  
Zentai Oszkár  
hitelesítő

Jelenléti ív  
a Felügyelő Bizottság 2015. április 13. napján megtartott üléséről

Soós György	
dr. Sánta Zsófia	dr. Sánta Zsófia
Zentai Oszkár	
dr. Pesti Ivett	dr. Pesti Ivett
dr. Kerényi Géza	
Láng Gáborné	
Tolnai István	
Jakabné Kiss Ildikó	Jakabné Kiss Ildikó



# Tolnai Consulting

Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.  
1043 Budapest, Aradi utca 43. 1/5.  
Tel: +36 1 390 4231  
Fax: +36 1 389 0707  
www.tolnaiconsulting.hu

4/2 napirendi pont "javaslat"

a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltozásával kapcsolatos döntések meghozatalára "tárgyi előterjesztés" mellékelte.

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

A KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (átalakuló társaság) tulajdonosa részére

A vagyommérleg- és vagyoneleltár-tervezetről készült jelentés

Az átalakulási tervben foglaltak szerint a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2.) (jogelőd) átalakul Zártkörűen Működő Részvénytársasággá (jogutód). Az átalakulási tervben szereplő átalakulási időpont, 2014. december 31. Elvégeztük a 2014. december 31.-ei fordulónapra készített vagyommérleg-tervezetek és az ezeket alátámasztó vagyoneleltár-tervezetek könyvvizsgálatát:

- A KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-nél, mint átalakuló társaságnál, amely vagyommérleg-tervezetében az eszközök és források egyező végösszege 333.213eFt, a jegyzett tőke 161.630eFt, saját tőke értéke plusz 269.048eFt;
- a létrejövő Zrt.-nél, mint átalakulással létrejövő társaságnál, amely vagyommérlegében az eszközök és források egyező végösszege 333.213eFt, a jegyzett tőke 162.000eFt, a saját tőke értéke plusz 269.048eFt.

A vezetés felelőssége a vagyommérleg-tervezetekért, vagyoneleltár-tervezetekért

A vezetés felelős a vagyommérleg-tervezeteknek és vagyoneleltár-tervezeteknek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek mentesek-e a lényeges hibás állításoktól. A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja a könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek gazdálkodó egységek általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a vagyommérleg-tervezetek és vagyoneleltár-tervezetek átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

ERKÉSZETT

2015 APR 13 16<sup>00</sup> 44



# Tolnai Consulting

Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.  
1043 Budapest, Aradi utca 43. I/5.  
Tel: +36 1 390 4231  
Fax: +36 1 389 0707  
www.tolnaiconsulting.hu

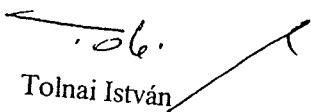
## Vélemény

Véleményünk szerint a vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek megbízható és valós képet adnak a **KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint átalakuló társaság, a **Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint átalakulással létrejövő társaság (jogutód) 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben és az átalakulásokra vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltakkal összhangban. A vagyonmérleg-tervezetek és vagyonleltár-tervezetek a 2014. december 31.-ei fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készültek.

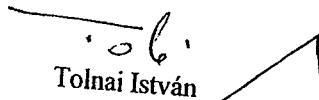
## Figyelemfelhívás

Tudomással bírunk arról a tényről, hogy a társaság kizárólagos tulajdonosa, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat soron következő Képviselő-testületi ülésén hoz döntést a jogutódként létrejövő Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégnevéről. A döntés meghozatalát követően, annak pontos ismeretében jelen Független Könyvvizsgálói Jelentés a Képviselő-testület döntése szerint választott névvel módosításra kerül. A Független Könyvvizsgálói Jelentés egyéb részei változatlanul kerülnek kiadásra.

Budapest, 2015. április 9.

  
Tolnai István

Ügyvezető  
Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.  
1043 Budapest, Aradi utca 43. I. em. 5.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 004141

  
Tolnai István

Kamara-tag könyvvizsgáló  
Kamara-i tagsági száma: 002532



..... **ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**ALAPSZABÁLYA**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei**

1.1. A társaság cégneve: ..... Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: ..... Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

A társaság központi ügyintézésének helye: 1084 Budapest, Őr u. 8.

1.3. A társaság telephelyei:

1084 Budapest, Őr u. 8.

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.

1081 Budapest, Kiss József u. 19.

1084 Budapest, Auróra u. 12.

1084 Budapest, Auróra u. 19.

1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.

1084 Budapest, Német u. 17-19.

**2. A társaság részvényese**

Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kocsis Máté polgármester

Lakcím: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 10. fsz. 1/a.

**3. A társaság tevékenységi körei**

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR'08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

- 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
  - 41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
  - 42.11 '08 Út, autópálya építése
  - 42.13 '08 Híd, alagút építése
  - 42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
  - 42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
  - 42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
  - 43.11 '08 Bontás
  - 43.12 '08 Építési terület előkészítése
  - 43.21 '08 Villanyszerelés
  - 43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
  - 43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
  - 43.31 '08 Vakolás
  - 43.32 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
  - 43.33 '08 Padló-, falburkolás
  - 43.34 '08 Festés, üvegezés
  - 43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
  - 43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
  - 43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
  - 49.41 '08 Közúti áruszállítás
  - 49.42 '08 Költöztetés
  - 52.10 '08 Raktározás, tárolás
  - 52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
  - 52.24 '08 Rakománykezelés
  - 62.01 '08 Számítógépes programozás
  - 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
  - 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
  - 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
  - 63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
  - 64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/
  - 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
  - 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - 68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
  - 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
  - 70.21 '08 PR, kommunikáció
  - 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
  - 71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység
  - 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
  - 71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
  - 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
  - 73.12 '08 Médiareklám
  - 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
  - 77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
  - 77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
  - 80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
  - 81.10 '08 Építményüzemeltetés
  - 81.21 '08 Általános épülettakarítás
  - 81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
  - 81.29 '08 Egyéb takarítás
  - 81.30 '08 Zöldterület-kezelés
  - 82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
  - 82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
  - 82.91 '08 Követelésbehajtás
  - 82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
  - 85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan.

#### **5. A társaság alaptőkéje**

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz *százhatvankétmillió forint*, amely 162.000.000,- Ft, azaz *százhatvankétmillió forint* készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzbetét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

#### **6. A nyereség felosztása**

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

#### **7. Az alapítói (részvényesi) határozat**

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

#### **8. Az igazgatóság, a vezérigazgató, a képviselő**

8.1. A társaság ügyvezetéseként három főből álló igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjait, és az igazgatóság elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

8.3. Az igazgatóság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja

A megbízatás lejárt:

## 9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

a.) az igazgatóság tagjai önállóan,

b.) az igazgatóság elnöke által felhatalmazott két munkavállaló - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatoknak megfelelően.

9.2. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

Név:

Név:

Név:

Név:

## 10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

## 11. Könyvvizsgáló

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

## 12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

## 13. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2015. április ....

.....  
alapító/részvényes

Ellenjegyezte:



2	2	3	8	8	1	3	3	9	0	0	4	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	9	2	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1085 Budapest, József krt. 59-61.


a vállalkozás címe

2014. december 31.

a leltár fordulónapja

## Vagyoneleltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és  
Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.  
Cégjegyzék szám: 01-09-019232  
Adószám: 22388133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000068-72600009

A

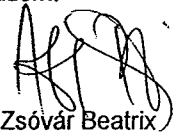
Vagyoneleltár-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfösszeget: 32 204 eFt, a

Saját tőke összegét: 22 355 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

  
Zsóvár Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 007169

MB Tax Consulting Kft.

1061 Budapest Andrásy út 43.I.em

Nyilv.t.sz.: 002650

2 2 3 8 8 1 3 3 9 0 0 4 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 1 9 2 3 2

Cégjegyzék száma

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.  
Vagyonteltár-tervezet

adatok eft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				22 989	0	22 989
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK lásd 2. sz. melléklet				971		971
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK lásd 3. sz. melléklet				22 018		22 018
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				9 153	0	9 153
6.	I. KÉSZLETEK				0		0
7.	II. KÖVETELÉSEK				2 016		2 016
	Vevők				1 257		1 257
	<i>Ilyi Keresztényd. Szöv</i>				16		16
	<i>JKHN Kft</i>				868		868
	<i>Nemzeti Közszolgálati Egyetem</i>				373		373
	Egyéb követelések				759		759
	<i>Szállító ÁFA elszámolási számla</i>				29		29
	<i>Helyi iparűzési adó</i>				730		730
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK				0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				7 137		7 137
	Pénztár				77		77
	UniCredit Bank				7 060		7 060
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások				62		62
	JKHN Kft				58		58
	Telenor Magyarország Zrt				4		4
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)				32 204	0	32 204
12.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				22 355	0	22 355
13.	I. JEGYZETT TŐKE				3 000		3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
15.	III. TŐKETARTALÉK						0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				16 886		16 886
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY				2 469		2 469
20.	E. Céltartalékok				0		0
21.	F. Kötelezettségek (22+23+24)				9 786	0	9 786
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				9 786		9 786
	Belföldi szállítók				735		735
	<i>ELMŰ Nyrt.</i>				184		184
	<i>Fővárosi Gázművek Zrt.</i>				170		170
	<i>FKF Nonprofit Zrt.</i>				7		7
	<i>H1 Telekom Kft.</i>				5		5
	<i>Hajtás-Pajtás Kft.</i>				3		3
	<i>Magyar Telekom Nyrt.</i>				46		46
	<i>Rácz Éva</i>				320		320
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek				9 051		9 051
	<i>Vevő ÁFA elszámolási számla</i>				113		113
	<i>Egészségbizt. és munkaerő-piaci járulék</i>				19		19
	<i>Keresetelszámolási számla</i>				211		211
	<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettség</i>				55		55
	<i>ÁFA elszámolási számla</i>				123		123
	<i>Személyi juttatás</i>				43		43
	<i>Szociális hozzájárulási adó</i>				73		73
	<i>NAV késedelmi pótlék</i>				5		5
	<i>Nyugdíjbiztosítási járulék</i>				27		27
	<i>Szakképzési hozzájárulás</i>				33		33
	<i>Rövid lejáratú kötelezettség kapcsoló váll.</i>				8349		8349
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások				63		63
	JKHN Kft				5		5
	Telenor Magyarország Zrt				58		58
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)				32 204	0	32 204

Kelvezés: Budapest, 2015. április 2.

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61. állásfoglalás vezetője  
(képviseletje)  
Cg. 01-09-19232

Adószám: 22388133-2-42

Bsz.: 10918001-0000068-7260009



2. számú melléklet

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.

Immateriális javak leltára

Dátum: 2014.12.31

Nyilv. szám	Név	Mennyiség	Bruttó érték	EC	Nettó érték
<b>Galéria</b>					
14-00-00179	Microsoft Win8 364	1,000	27 915,00	6 411,00	21 504,00
14-00-00180	Office Home 365	1,000	65 989,00	15 158,00	50 831,00
14-00-00254	Coreldraw Graphics Suite X6 (440)	1,000	165 100,00	30 613,00	134 487,00
		<b>3,000</b>	<b>259 004,00</b>	<b>52 182,000</b>	<b>206 822,000</b>
<b>Szerkesztőség</b>					
14-00-00013	Nero Multimedia Suite 10.0 (222)	1,000	14 900,00	10 245,00	4 655,00
14-00-00178	QuarkXPRESS 9 363	1,000	292 100,00	67 103,00	224 997,00
		<b>2,000</b>	<b>307 000,000</b>	<b>77 348,000</b>	<b>229 652,000</b>
<b>József krt.59-61. Központ</b>					
14-00-00010	Honlap tervezés(191)	1,000	1 745 000,00	1 403 776,00	341 224,00
14-00-00016	Microsoft Office (268)	1,000	47 500,00	24 281,00	23 219,00
14-00-00018	Microsoft Office (273)	1,000	48 350,00	24 847,00	23 503,00
14-00-00019	Microsoft Office (276)	1,000	48 350,00	24 847,00	23 503,00
		<b>4,000</b>	<b>1 889 200,000</b>	<b>1 477 751,000</b>	<b>411 449,000</b>
<b>Harminckettesek tere</b>					
14-00-00177	CorelDRAW Graphics Suite 362	1,000	159 487,00	36 637,00	122 850,00
		<b>1,000</b>	<b>159 487,000</b>	<b>36 637,000</b>	<b>122 850,000</b>
<b>Összesen:</b>		<b>10,000</b>	<b>2 614 691,000</b>	<b>1 643 918,000</b>	<b>970 773,000</b>

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és  
Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1065 Budapest, József krt. 59-61.  
Cg. 01-09-519232  
Adószám: 22388133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000068-73600009

2	2	3	8	8	1	3	3	9	0	0	4	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	9	2	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.  
a vállalkozás megnevezése

(Összeolvadó társaság)

1085 Budapest, József crt. 59-61.


a vállalkozás címe

2014. december 31.

a mérleg fordulónapja

## Vagyonmérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és  
Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**  
Székhely: 1085 Budapest, József crt. 59-61.  
Cg.kft-09-19232  
Adószám: 22388133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000068-72600009

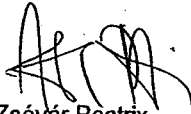
A

Vagyonmérleg-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 32 204 eFt, a  
Saját tőke összegét: 22 355 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

  
Zsóvár Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 007169

MB Tax Consulting Kft.

1061 Budapest Andrásy út 43.I.em

Nyilv.t.sz.: 002650

2 2 3 8 8 1 3 3 9 0 0 4 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 1 9 2 3 2

Cégjegyzék száma

1 1

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.

Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	22 989	0	22 989
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	971	0	971
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	22 018	0	22 018
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	9 153	0	9 153
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	2 016	0	2 016
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 137	0	7 137
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	62	0	62
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	32 204	0	32 204
12.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	22 355	0	22 355
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	16 886	0	19 355
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 469	0	0
20.	E. Céltartalékok	0	0	0
21.	F. Kötelezettségek (22+23+24)	9 786	0	9 786
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 786	0	9 786
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	63	0	63
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	32 204	0	32 204

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.  
Cg. 01-09-9232  
Adószám: 22388133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000068-72600009

(képviselője)

3. számú melléklet

JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.

Tárgyi eszközök leltára

Dátum:

2014.12.31.

Galéria					
14-00-00001	Szénsavas vízadagoló (28)	1,000	134 500,00	134 500,00	0,00
14-00-00166	Toshiba Sat C855-22M notebook 351	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
14-00-00167	Toshiba Sat C855-22M notebook 352	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
14-00-00170	Asus CM6730HU005S notebook 355	1,000	215 024,00	90 010,00	125 014,00
14-00-00173	Asus notebook 358	1,000	246 431,00	103 157,00	143 274,00
14-00-00183	Asus 19" monitor 368	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
14-00-00186	Samsung 24" monitor 371	1,000	53 442,00	53 442,00	0,00
14-00-00192	K66 konfszék zöld/arany 100db (377)	100,000	1 002 250,00	1 002 250,00	0,00
14-00-00194	Chanell CH2 vitrines szekrény 379	1,000	45 990,00	45 990,00	0,00
14-00-00195	Chanell R6a polc (380)	1,000	7 200,00	7 200,00	0,00
14-00-00196	Chanell CH4a alsó szekrény 4db 381	4,000	66 000,00	66 000,00	0,00
14-00-00197	Chanell CH8 komód (382)	1,000	65 990,00	65 990,00	0,00
14-00-00198	Chanell CH10 szg asztal (383)	1,000	36 500,00	36 500,00	0,00
14-00-00199	Goliath szék barna 12db (384)	12,000	153 000,00	153 000,00	0,00
14-00-00200	Vénusz M1 dohányzó asztal (385)	1,000	12 850,00	12 850,00	0,00
14-00-00201	Hangtechn.berendezés (386)	1,000	252 095,00	46 469,00	205 626,00
14-00-00202	Yes szappanadagoló 6db(387)	1,000	12 802,00	12 802,00	0,00
14-00-00203	2 vödörös kocsi (388)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
14-00-00204	Yes hajthatott adagoló Mini 5db (389)	1,000	18 923,00	18 923,00	0,00
14-00-00205	porszívó 10L-es amatek mot.(390)	1,000	33 020,00	33 020,00	0,00
14-00-00206	YES Toalettpair adagoló MINI 6db(391)	6,000	20 574,00	20 574,00	0,00
14-00-00207	Étkezőasztal TUCSON 80*14 (392)	1,000	48 400,00	48 400,00	0,00
14-00-00208	Étkezőszék barna 8db(393)	1,000	83 500,00	83 500,00	0,00
14-00-00209	Rico 2 asztal 3 db (395)	3,000	90 000,00	90 000,00	0,00
14-00-00210	UCT-433 dohányzóasztal (396)	1,000	29 990,00	29 990,00	0,00
14-00-00211	Papirkosár 10db (397)	8,000	7 960,00	7 960,00	0,00
14-00-00212	Papirkosár 5 (398)	4,000	1 180,00	1 180,00	0,00
14-00-00213	Fedeles szemetes (399)	1,000	1 990,00	1 990,00	0,00
14-00-00214	Ruhaállvány 4db (400)	4,000	39 960,00	39 960,00	0,00
14-00-00215	Tároló elem 2db (401)	2,000	15 980,00	15 980,00	0,00
14-00-00216	Expedit polcrendszer (402)	1,000	17 990,00	17 990,00	0,00
14-00-00217	Projektor CP-X4015W (403)	1,000	302 260,00	55 715,00	246 545,00
14-00-00218	Mobil vászon 152*203 (404)	1,000	60 960,00	60 960,00	0,00
14-00-00219	Led Tv TX-L47ET60 (405)	1,000	292 100,00	53 842,00	238 258,00
14-00-00220	Rádiós mikrofon 2db (406)	1,000	220 980,00	40 733,00	180 247,00
14-00-00221	Keверő és végerősítő (407)	1,000	241 300,00	44 480,00	196 820,00
14-00-00222	Polifoam matrac 15db (408)	1,000	17 600,00	17 600,00	0,00
14-00-00223	Tűkőr (409)	1,000	6 990,00	6 990,00	0,00
14-00-00224	Expedit polcos elem 5db 410	5,000	39 950,00	39 950,00	0,00
14-00-00231	Mikrofon AKG-CGN321 2db.(417)	2,000	134 620,00	134 620,00	0,00
14-00-00232	Sajtmikrofon állvány (418)	1,000	63 500,00	63 500,00	0,00
14-00-00233	Proscreen vetítő vászon (419)	1,000	177 800,00	31 361,00	146 439,00
14-00-00235	Panda Züléskanapé, antik (421)	1,000	46 058,00	46 058,00	0,00
14-00-00236	Panda fotel antik, 6db (422)	6,000	157 542,00	157 542,00	0,00
14-00-00238	Modus étkező asztal90*180 (424)	1,000	105 859,00	19 472,00	86 387,00
14-00-00240	Samsung E1200 telefon 3db(426)	3,000	11 997,00	11 997,00	0,00
14-00-00241	Alcatel OT-4033D C3 okostelefon (427)	1,000	34 999,00	34 999,00	0,00
14-00-00242	zállítókosci összecsukh.(428)	1,000	14 971,00	14 971,00	0,00
14-00-00245	Mobiltelefon 8db (431)	8,000	280 000,00	280 000,00	0,00
14-00-00247	Mobiltelefon (433)	1,000	40 000,00	40 000,00	0,00
14-00-00248	Galéria felújítás (434)	1,000	4 237 766,00	321 344,00	3 916 422,00
14-00-00249	Székszállító kocsi (435)	1,000	33 020,00	33 020,00	0,00
14-00-00250	Plakátkeret 20mmm 4db (436)	1,000	38 430,00	38 430,00	0,00
14-00-00253	Króm tartó csavarttalpas 20db (439)	20,000	34 220,00	34 220,00	0,00

14-00-00255	Fujitsu Lifebook A512notebook (441)	1,000	173 990,00	63 866,00	110 124,00
14-00-00260	Electroux ESF 63012W mosogatógép (446)	1,000	67 800,00	67 800,00	0,00
14-00-00262	SagemD142 Duo vez.nélk.telefon (448)	1,000	6 999,00	6 999,00	0,00
14-00-00266	Gigaset A120 black an.telefon (452)	1,000	4 999,00	4 999,00	0,00
14-00-00271	Páramentesítő TTK100 (457)	1,000	101 700,00	18 342,00	83 358,00
14-00-00272	Páramentesítő TTK100S (458)	1,000	101 700,00	18 342,00	83 358,00
14-00-00275	AVS Basic G1620 szgép	3,000	263 462,00	263 462,00	0,00
14-00-00278	Makita fúró	1,000	35 420,00	35 420,00	0,00
14-00-00279	Saeco Kávégép	1,000	75 000,00	75 000,00	0,00
14-00-00280	Kézműves pavilon 4db	4,000	439 000,00	42 888,00	396 112,00
14-00-00282	Recepció pult,egyedi,Arcus,nairobi	1,000	124 460,00	11 120,00	113 340,00
14-00-00283	ARCUSkonténer közp.záras	1,000	46 483,00	46 483,00	0,00
14-00-00284	Asztal 74*119*1,8	1,000	26 035,00	26 035,00	0,00
14-00-00288	Bosch magasnyomású mosó	1,000	45 490,00	45 490,00	0,00
14-00-00289	Padló ventilátor 2 db	2,000	21 980,00	21 980,00	0,00
14-00-00290	Mosogató	1,000	21 990,00	21 990,00	0,00
14-00-00291	Szőnyeg 160*230	1,000	18 990,00	18 990,00	0,00
14-00-00292	Cseppvizszivattyú	1,000	95 250,00	95 250,00	0,00
14-00-00294	Monitor 27"	1,000	76 835,00	76 835,00	0,00
14-00-00295	Iroda felújítás M15	1,000	729 156,00	47 501,00	681 655,00
14-00-00303	Páncél	1,000	163 365,00	8 822,00	154 543,00
		253,000	12 445 969,000	5 075 585,000	7 370 384,000

#### Szerkesztőség

14-00-00025	Sony PMW-200 HD kamkorder (301)	1,000	2 212 137,00	470 157,00	1 741 980,00
14-00-00026	Mikrofon EW 112-P-G3 (302)	1,000	178 582,00	37 740,00	140 842,00
14-00-00027	Sennheiser EW-100 Eng G3 (303)	1,000	237 400,00	50 173,00	187 227,00
14-00-00028	Elektrovoice RE-508 mikrofon (304)	1,000	55 880,00	55 880,00	0,00
14-00-00029	Western Digital WD Elements (305)	1,000	33 345,00	33 345,00	0,00
14-00-00030	Sony Camcorder HDR-PJ780 (306)	1,000	405 000,00	84 791,00	320 209,00
14-00-00031	Led Light CN-1200 lámpa (307)	1,000	173 609,00	36 346,00	137 263,00
14-00-00032	LED lámpa Tecpro Felloni(308)	1,000	409 350,00	85 213,00	324 137,00
14-00-00033	Mini on-board LED light head (309)	1,000	135 195,00	28 142,00	107 053,00
14-00-00034	Mini on-board LED light head 2.(310)	1,000	135 196,00	28 142,00	107 054,00
14-00-00069	Hoya HD CPL 776 fényképezőgéplencse (314)	1,000	38 740,00	38 740,00	0,00
14-00-00071	Sony MDR-7506/1stereo haedphone (316)	1,000	29 502,00	29 502,00	0,00
14-00-00072	Sony BP-U30 Li-ion Akku 1.(317)	1,000	37 935,00	37 935,00	0,00
14-00-00073	Sony BP-U30 Li-ion akku 2.(317)	1,000	37 935,00	37 935,00	0,00
14-00-00074	Beillen BL-F970A Li-ion akku 1.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
14-00-00075	Beillen BL-F970A Li-ion akku 2.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
14-00-00077	Beillen BL-F970A Li-ion akku 4.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
14-00-00078	DIV CH-NP-F970 akkutöltő 1.(319)	1,000	7 620,00	7 620,00	0,00
14-00-00079	DIV CH-NP-F970 akku töltő 2.(319)	1,000	7 620,00	7 620,00	0,00
14-00-00080	Beillen BL-BP160akku 1.(320)	1,000	125 730,00	25 823,00	99 907,00
14-00-00081	Beillen BL-BP160akku 2.(320)	1,000	125 730,00	25 824,00	99 906,00
14-00-00082	Beillen BLB1703BP2-E V-Lock ch.AC ad321	1,000	66 040,00	66 040,00	0,00
14-00-00083	Balogh BVT kamera válltámasz(322)	1,000	66 040,00	66 040,00	0,00
14-00-00084	KATA KAT PL-R-61 fotós táska(323)	1,000	71 120,00	71 120,00	0,00
14-00-00085	Rode VIDEOMIC PRO proff.videomikrofo(324)	1,000	49 403,00	49 403,00	0,00
14-00-00086	SONY ECM-VG1 Electret cond.Microphone325	1,000	54 407,00	54 407,00	0,00
14-00-00087	DIV mikrofon kábel 5m(326)	1,000	6 350,00	6 350,00	0,00
14-00-00088	Sachtler 1012 kameraállvány (327)	1,000	339 471,00	69 723,00	269 748,00
14-00-00089	WONDLAN W-H-GRIP kézi kam.állvány 328	1,000	16 510,00	16 510,00	0,00
14-00-00090	SACHTLER 1002Sys.ACE M kamállvány329	1,000	188 595,00	38 736,00	149 859,00
14-00-00091	Sony SBS32G1A Pro M.SXS Card 330	1,000	104 140,00	21 387,00	82 753,00
14-00-00092	HDD külső Wester D.Mybook Ess.331	1,000	44 900,00	44 900,00	0,00
14-00-00158	Sony NP-FV30,FV50 akkum.343	1,000	6 500,00	6 500,00	0,00
14-00-00159	Zoom H1 V2 Set (344)	1,000	33 900,00	33 900,00	0,00
14-00-00160	M-Audio Studiophile AV30hangfal 345	1,000	26 900,00	26 900,00	0,00
14-00-00161	LG 27EB22PY_BC monitor 346	1,000	86 835,00	86 835,00	0,00
14-00-00164	Toshiba Sat C855-22M notebook 349	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00

14-00-00165	Toshiba Sat C855-22M notebook 350	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
14-00-00168	Toshiba Sat C855-22M notebook 353	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
14-00-00169	Dell Inspiron 17R SE notebook 354	1,000	292 633,00	122 497,00	170 136,00
14-00-00172	Asus notebook 357	1,000	215 023,00	90 010,00	125 013,00
14-00-00174	Asus CM6830 notebook 359	1,000	246 430,00	103 157,00	143 273,00
14-00-00184	Asus 19" monitor 369	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
14-00-00187	Samsung 24" monitor 372	1,000	53 442,00	53 442,00	0,00
14-00-00189	Epson L550 sz.nyomtató 374	1,000	104 775,00	72 338,00	32 437,00
14-00-00190	Vágógép 375	1,000	445 310,00	203 317,00	241 993,00
14-00-00225	Sony CMT-S 20/182 Hfl torony 411	1,000	21 999,00	21 999,00	0,00
14-00-00226	Zanussi 7800 porszívó (412)	1,000	19 999,00	19 999,00	0,00
14-00-00227	Orion OM-020 mikrohull.sütő (413)	1,000	13 999,00	13 999,00	0,00
14-00-00228	Solac CH 6350 presszó kávéfőző 414	1,000	10 999,00	10 999,00	0,00
14-00-00229	Sencor SWK 1502 vízforraló 415	1,000	3 999,00	3 999,00	0,00
14-00-00230	Sagem D142 vezeték nélk.telefon 416	1,000	6 999,00	6 999,00	0,00
14-00-00239	CANYON CNL-CHP04 Headphones 2db(425)	1,000	13 735,00	13 735,00	0,00
14-00-00243	Pedálos szemetes fém (429)	1,000	3 999,00	3 999,00	0,00
14-00-00244	Postaláda (430)	1,000	11 490,00	11 490,00	0,00
14-00-00256	Samsung P3100 Galaxy Tab (442)	1,000	71 998,00	71 998,00	0,00
14-00-00257	Samsung P3100Galaxy Tab (443)	1,000	71 998,00	71 998,00	0,00
14-00-00258	Samsung I8262 Galaxy Core tel(444)	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
14-00-00263	Samsung Led Tv (449)	1,000	188 390,00	29 263,00	159 127,00
14-00-00268	Philips D2051B an.veznélk.telefon (454)	1,000	12 999,00	12 999,00	0,00
14-00-00281	Nikon AF-S objektív	1,000	53 460,00	53 460,00	0,00
14-00-00285	Finepix S4700 fgép	1,000	48 093,00	48 093,00	0,00
14-00-00286	mobiltelefon	1,000	175 000,00	15 222,00	159 778,00
14-00-00300	Apple iPhone 5 16GB	1,000	138 900,00	8 495,00	130 405,00
14-00-00301	Samsung G350 Galaxy 2db	2,000	99 800,00	99 800,00	0,00
14-00-00302	Samsung Universal akku	1,000	16 990,00	16 990,00	0,00
14-00-00305	Krups Dolce Gusto Piccolo	1,000	14 590,00	14 590,00	0,00
		<b>68,000</b>	<b>8 730 767,000</b>	<b>3 406 374,000</b>	<b>5 324 393,000</b>

#### József krt.59-61. Központ

14-00-00002	Candy mosó-szárítógép (58)	1,000	85 990,00	85 990,00	0,00
14-00-00009	Sharp szalagos számológép (132)	1,000	23 325,00	23 325,00	0,00
14-00-00023	30 rekeszes szendvicsáróló (283)	1,000	166 000,00	73 857,00	92 143,00
14-00-00024	30 rekeszes szendvicsáróló (284)	1,000	166 000,00	73 857,00	92 143,00
14-00-00036	Tony karfás forgószék 1.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00037	Tony karfás forgószék 2.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00038	Tony karfás forgószék 3.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00039	Tony karfás forgószék 4.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00040	Tony Karfás forgószék 5.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00041	Tony karfás forgószék 6. (312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00042	Tony karfás forgószék 7.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00043	Tony karfás forgószék 8.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00044	Tony karfás forgószék 9.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00045	Tony karfás forgószék 10.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00046	Tony karfás forgószék 11.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00047	Tona karfás forgószék 12(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00048	Tony karfás forgószék 13.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00049	Tony karfás forgószék 14.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00050	Tony karfás forgószék 15.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
14-00-00051	Shell rakásolható lemezelt szék 1.(313)	1,000	10 026,00	10 026,00	0,00
14-00-00052	Shell rakásolható lemezelt szék 2. (313)	1,000	10 026,00	10 026,00	0,00
14-00-00053	Shell rakásolható lemezelt szék 3.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00054	Shell rakásolható lemezelt szék 4.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00055	Shell rakásolható lemezelt szék 5.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00056	Shell rakásolható lemezelt szék 6.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00057	Shell rakásolható lemezelt szék 7.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00058	Shell rakásolható lemezelt szék 8.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00059	Shell rakásolható lemezelt szék 9.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00

14-00-00060	Shell rakásolható lemezelt szék 10.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00061	Shell rakásolható lemezelt szék 11.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00062	Shell rakásolható lemezelt szék 12.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00063	Shell rakásolható lemezelt szék 13.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00064	Shell rakásolható lemezelt szék 14.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00065	Shell rakásolható lemezelt szék 15.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00066	Shell rakásolható lemezelt szék 16.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00067	Shell rakásolható szék 17.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00068	Shell rakásolható szék 18. (313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
14-00-00070	Iroda felújítás József krt59-61.(315)	1,000	4 511 509,00	387 750,00	4 123 759,00
14-00-00093	Kábelvezető 332	1,000	30 186,00	30 186,00	0,00
14-00-00094	Asztali lámpa 1. (333)	1,000	6 010,00	6 010,00	0,00
14-00-00095	Asztali lámpa 2. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00096	Asztali lámpa 3.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00097	Asztali lámpa 4.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00098	Asztali lámpa 5.	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00099	Asztali lámpa 6.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00100	Asztali lámpa 7.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00101	Asztali lámpa 8. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00102	Asztali lámpa 9. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00103	Asztali lámpa 10.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00104	Asztali lámpa 11.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00105	Asztali lámpa 12. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00106	Asztali lámpa 13.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00107	Asztali lámpa 14.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00108	Asztali lámpa 15.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00109	Asztali lámpa 16.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00110	Parafa edényalátét 7db (334)	1,000	6 381,00	6 381,00	0,00
14-00-00111	papír kosár 1.(335)	1,000	1 199,00	1 199,00	0,00
14-00-00112	papír kosár 2. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00113	papír kosár 3. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00114	papír kosár 4.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00115	papír kosár 5.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00116	papír kosár 6. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00117	papír kosár 7.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00118	papír kosár 8. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00119	papír kosár 9.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
14-00-00120	Magazintartó 1.(336)	1,000	2 156,00	2 156,00	0,00
14-00-00121	Magazin tartó 2. (336)	1,000	2 156,00	2 156,00	0,00
14-00-00122	BESTA szekrény (337)	1,000	36 249,00	36 249,00	0,00
14-00-00123	Expedít polc 1 (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
14-00-00124	Expedít polc 2. (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
14-00-00125	Expedít polc 3.(338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
14-00-00126	Expedít polc 4. (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
14-00-00127	Expedít polc 5.(338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
14-00-00128	Expedít polc 6. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00129	Expedít polc 7. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00130	Expedít polc 8. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00131	Expedít polc 9. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00132	Expedít polc 10. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00133	Expedít polc 11. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
14-00-00134	Melltorp asztal (339)	1,000	11 346,00	11 346,00	0,00
14-00-00135	Asztal 1(340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00136	Asztal 2. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00137	Asztal 3. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00138	Asztal 4. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00139	Asztal 5. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00140	Asztal 6. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00141	Asztal 7. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00142	Asztal 8. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00143	Asztal 9. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00144	Asztal 10 (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00

14-00-00145	Asztal 11. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
14-00-00146	Asztal 12.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00147	Asztal 13.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00148	Asztal 14. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00149	Asztal 15. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00150	Asztal 16.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00151	Asztal 17. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00152	Asztal 18. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00153	Asztal 19. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00154	Asztal 20. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00155	Asztal 21. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
14-00-00157	Mobil (342)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
14-00-00163	Toshiba Sat C855 notebook 348	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
14-00-00175	Asus notebook 360	1,000	246 431,00	103 157,00	143 274,00
14-00-00181	Genius hangfal fekete 8db 366	1,000	27 940,00	27 940,00	0,00
14-00-00182	Toshiba wireless egér 7db(367)	1,000	26 581,00	26 581,00	0,00
14-00-00188	Samsung 24" monitor 373	1,000	53 441,00	53 441,00	0,00
14-00-00191	Kanapé 376	1,000	37 970,00	37 970,00	0,00
14-00-00193	Dig.butorszéf (378)	1,000	9 999,00	9 999,00	0,00
14-00-00234	Telefon készülék (420)	1,000	50 000,00	50 000,00	0,00
14-00-00251	Hangszóró 2.1 30W Logitech (437)	1,000	14 422,00	14 422,00	0,00
14-00-00252	Webkamera beép.mikrofonnal (438)	1,000	14 825,00	14 825,00	0,00
14-00-00261	Kávéfőző fehér (447)	1,000	20 490,00	20 490,00	0,00
14-00-00265	Caterpillar B25 telefon (451)	1,000	29 999,00	29 999,00	0,00
14-00-00267	Lenovo MT8125 1Gb and.tablet (453)	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
14-00-00269	Dell Inspire3521 notebook (455)	1,000	97 352,00	97 352,00	0,00
14-00-00273	Egyedileg konf.szgép (459)	1,000	99 850,00	99 850,00	0,00
14-00-00274	Számtechn.alkatrészek (460)	1,000	99 000,00	99 000,00	0,00
14-00-00276	Mobil tel Samsung GT-S7562	1,000	49 990,00	49 990,00	0,00
14-00-00277	Kanapé	1,000	49 990,00	49 990,00	0,00
14-00-00306	Telefon	1,000	130 000,00	5 833,00	124 167,00
		121,000	7 769 325,000	3 062 408,000	4 706 917,000

#### Zászlómúzeum

14-00-00035	OCM-2012N Orion kávéfőző (311)	1,000	5 990,00	5 990,00	0,00
14-00-00270	Zászlómúzeum felújítása(456)	1,000	1 000 000,00	63 781,00	936 219,00
14-00-00287	LenovoNotebook	1,000	79 999,00	79 999,00	0,00
14-00-00307	Zászlómúzeum felújítás	1,000	3 612 843,00	57 605,00	3 555 238,00
		4,000	4 698 832,00	207 375,00	4 491 457,00

#### Harminckettesek tere

14-00-00171	Asus CM6730HU005S notebook 356	1,000	215 024,00	90 010,00	125 014,00
14-00-00176	Asus VW 199Dr19" Led m.361	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
14-00-00185	Asus 19" monitor 370	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
14-00-00211	Papirkosár 10db (397)	2,000	1 990,00	1 990,00	0,00
14-00-00212	Papirkosár 5 (398)	1,000	295,00	295,00	0,00
14-00-00237	Impala OF-0222 forgószék,króm 6db(423)	1,000	119 084,00	119 084,00	0,00
14-00-00264	Alcatel 6010 telefon (450)	1,000	39 999,00	39 999,00	0,00
14-00-00293	HP H6R17EA Notebook B.A.	1,000	79 999,00	79 999,00	0,00
14-00-00296	Szarvasi SZV 612/3 Barna	1,000	13 388,00	13 388,00	0,00
14-00-00297	Sencor SWK 1500	1,000	3 185,00	3 185,00	0,00
14-00-00298	Electrolux EMS 21400 S	1,000	22 571,00	22 571,00	0,00
14-00-00299	Zanussi ZRA 17800WA	1,000	61 736,00	61 736,00	0,00
14-00-00304	Sörpad garnitúra 10db	10,000	199 900,00	199 900,00	0,00
		23,000	811 095,00	686 081,00	125 014,00

**Összesen:**

469,00 34 455 988,00 12 437 823,00 22 018 165,00

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és  
Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.  
Cg. 01-09 - 10232  
Adószám: 22368133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000068-72600009



## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**MB Tax Consulting Kft.**  
1061 Budapest  
Andrássy út 43. I.em.

**Zsóvár Beatrix**  
Könyvvizsgáló

Tisztelt Zsóvár Beatrix!

**A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.** 2015. április 2. dátummal történő összeolvadással kapcsolatos átalakulás vagyonszerkezet (vagyonszerkezet) tervezetének a fordulónapja 2014. december 31.

A 2014. december 31. fordulónapra vonatkozó vagyonszerkezet-tervezet auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásaink 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvény") való megfelelésről véleményt alkothasson, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak az 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléseért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
3. Megerősítjük, hogy:
  - a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása
  - közöltünk Önnel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá
  - közöltük Önnel, hogy nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csalásból eredő lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.
4. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állításoknak a hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve.
5.
  - a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében
  - b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.
  - c) A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatások lényeges hatást gyakorolna.

6. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.
7. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsátottunk:
  - a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) a saját(részvény)tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;
  - c) Pénzügyintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
  - d) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
8.
  - a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
  - b) Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A társaság nem ismer olyan a társasággal szembeni kereseteket, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
10. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.
11. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
12. Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
13. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
14. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása az 2000. évi C., Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokban mutatkozhatna.
15. A Kiegészítő Melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a mérlegen kívüli tételeket.
16. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.

Tisztelettel:

Budapest, 2015. április 2.

JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és  
Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 58-61.  
Cg. 01-09-919232  
Adószám: 22388133-2-42  
Bsz.: 10918001-00000008-72600009

Képviselő

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A **Felügyelő Bizottság 2015. 04. 08. 10,30** órai kezdettel a Kesztyűgyár  
Közösségi Házban megtartott üléséről

**Levezető elnök:** Losonczy Pál, elnök

**Jelenlévők:**

Nunkovics Martin, tag

Erdei Antal, tag

Kovács Barbara, a Kft., ügyvezető igazgatója

Pál Enikő, jegyzőkönyvvezető

*Losonczy Pál elnök úr a Felügyelő Bizottság soron következő ülését megnyitotta és határozatképességét 3 fővel megállapította.*

### Napirend:

1. A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft vagyonmérleg és vagyonleltár tervezete

A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft

Felügyelő-bizottsága a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

### 2015./04. (04.08) SZ. Határozata:

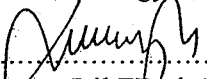
*JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő-bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tulajdonos Budapest Főváros VIII. Kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének részére a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét.*

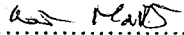
### A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 3 IGEN SZAVAZATTAL A HATÁROZATOT ELFOGADTA.


Losonczy Pál elnök úr 12:44 perckor lezárta a Felügyelő Bizottság ülését.

  
.....

Erdi Antal  
FB tag

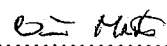
  
.....  
Losonczy Pál FB elnök

  
.....  
Nunkovics Martin  
FB tag

  
.....  
Kovács Barbara  
Ügyvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

  
.....  
Pál Enikő

  
.....  
Nunkovics Martin  
Jegyzőkönyvet hitelesítő

1-vel kezd

2	2	7	6	6	1	1	7	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	2	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Összeolvadó társaság)

a vállalkozás megnevezése

1084 Budapest, Mátyás tér 15.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2014. december 31.

a leltár fordulónapja

# Vagyoneleltár-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Józsefvárosi Közösségi Házak  
Nonprofit Kft.  
Cím: Budapest, Mátyás tér 15.  
Adószám: 22 631 17-2 42  
B.sz.: 14100127-16523249-01000008

A

Vagyoneleltár-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

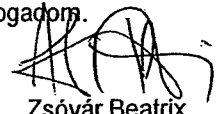
Mérlegfőösszeget:

1 177 760 eFt, a

Saját tőke összegét:

8 730 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

  
Zsóvár Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 007169

MB Tax Consulting Kft.

1061 Budapest Andrássy út 43.I.em

Nyilv.t.sz.: 002650

2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Céggjegyzék száma

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				1 047 539	0	1 047 539
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				0		0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK lásd 1. számú melléklet				1 047 539		1 047 539
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				129 242	0	129 242
6.	I. KÉSZLETEK				0		0
7.	II. KÖVETELÉSEK				8 575		8 575
	Vevők				8 570		8 570
	Artroll Creative Solutions Kft				2		2
	Biztos Pont Diákszövetség Kft				3		3
	Cseke Szabolcs				4		4
	DeXeF Szolgáltató Kft				175		175
	Elek Péter				1		1
	Elgin Szolgáltató Bt.				11		11
	Érzékelt Minőség Kft.				10		10
	Festum Kft				1141		1141
	Fluxon				56		56
	In Dynamics Consulting Kft				30		30
	JÖK				5908		5908
	Magyar Napló Kiadó Kft				160		160
	Budap MEDPA Kft.				12		12
	MyAd Marketing Komm.				103		103
	Nők egy gondoskodó világért Alapítvány				120		120
	OMISK Mozgásművészeti Iskola Kft				30		30
	Ősz Erzsébet Zsuzsanna				6		6
	P. Tóth András				40		40
	Penny Market Kft.				261		261
	Pentagina Kft				90		90
	Rendszer Kontroll Kft				169		169
	Statzup Kft				110		110
	Szilágyi Bama				2		2
	Szöveg Szobrász Kft				1		1
	Tomis Martin				2		2
	Trust in Bus Kft				48		48
	Üzleti Értékmegőrző Közhasznú Alapítvány				15		15
	Wiener Gastronomie Kft				60		0
	Egyéb követelések				5		5
	NAV késedelmi pótlék				5		5
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK				0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				120 667		120 667
	Pénztár				2 083		2 083
	SperBank				118 584		118 584
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások				979		979
	46282682 KGFB Renault				56		56
	278050 CASCO-KGFB				76		76
	46282681 KGFB Peugeot				79		79
	541006 Gáz				134		134
	46495917 MCSB biztosítás				277		277
	73564 Vodafon				20		20
	25216 UPC				8		8
	25216 UPC				12		12
	25216 UPC				3		3
	98874 UPC				2		2
	98874 UPC				12		12
	98874 UPC				3		3
	76482 Upc				4		4
	76482 Upc				1		1
	97010 Aegon				54		54
	46490046Vagyonbiztosítás				134		134
	4553022 All.fel.				104		104
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN (1+5+10)				1 177 760	0	1 177 760

2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Cégjegyzék száma

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Vagyonteltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	M.e. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
12.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				8 730	0	8 730
13.	I. JEGYZETT TŐKE				3 000		3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
15.	III. TŐKETARTALÉK						0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				5 730		5 730
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY						0
20.	E. Céltartalékok						0
21.	F. Kötelezettségek (22+23+24)				1 160 544	0	1 160 544
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK						0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				1 045 719		1 045 719
	Beruházási és fejlesztési hitelek (MKB Lízing)				2 435		2 435
	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben				1 043 284		1 043 284
	Horánszky u. 13.				783 405		783 405
	Homok utcai Sportudvar				83 822		83 822
	Dankó utcai Sportudvar				176 057		176 057
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				114 825		114 825
	Egyéb rövid lejáratú hitelek (MKB Lízing 2015.)				461		461
	Belföldi szállítók				27 347		27 347
	6 X 6 Taxi				39		39
	Angyalszem Kft				2 334		2 334
	Aquagold Kft				13		13
	Aranyszamár Színház				70		70
	ÁVSpeciálista Kft				13		13
	Ágnes Tip-Top Kft				118		118
	BAK-ART Művészeti Kft				160		160
	bitfix Kft				95		95
	Bp. Elmű				619		619
	C.C.Épszolg Bt				410		410
	Campaign.hu Kft				91		91
	Cocoa Graphix Kft				133		133
	DMH Kft				416		416
	Dumaszház Kft				381		381
	Elszöv-Automatika Kft				267		267
	EP Szerviz Kft				98		98
	Esztergály Zsófia Zita				250		250
	Európai Munkaügyi Kft				27		27
	Faninfo KR				19		19
	Festum KR				2 461		2 461
	Föv. Csatorázási Művek				49		49
	Föv. Vízűvek				31		31
	Fővárosi Gázművek Zrt.				835		835
	Fővárosi Közterületfenntartó Zrt				93		93
	Freecons Global Kft				168		168
	Gold Caffé Kft				119		119
	GÓG és Társai Bt				51		51
	Hajtás-Pajtás Kft				13		13
	Halász János				1 640		1 640
	Heavy Market Kft				445		445
	HQZ Club Kft				963		963
	Inspirál Tanácsadó Kft				387		387
	Inter Cont Trade KR				1 403		1 403
	Jeneiné Dr.Rubovszky Csilla				737		737
	Jóhír kft				868		868
	Józsefv. Gyermekek Üdültetés				447		447
	Kapocs Alapítvány				40		40
	Karakas Lajos				50		50
	Kertészné Bródy Sarolta				20		20
	Kiss Éva				30		30
	Közép-európai V.E. Alapítvány				381		381
	Larax Kft				165		165
	Lifttechnika Kft				32		32
	Lounge Design Kft				1 143		1 143
	Mabao Music Bt				220		220
	Magyar Hangszerműves Céh				100		100
	Magyar Telekom Nyrt.				19		19
	Marton Kft				27		27
	Maruzsa István				160		160
	Mediaradar Kft				102		102
	Megadesign Kft				38		38
	Melde Kft				92		92
	Mezzoforte Hangszerbolt				89		89

2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Cégjegyzék száma

## Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Összeolvadó vagyon könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyon placi értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Mócz Zoltán				187		187
	Módusz Office Zrt				685		685
	MultiContact Consulting Kft				64		64
	Muziker				393		393
	németh numerus Bt				292		292
	Nyári Gyula				114		114
	Observer Bp.Kft				83		83
	Oláh Nyomdaipari Kft				2 635		2 635
	Palánta Sorsfordító Alapítvány				33		33
	PD-TEAM Kft				234		234
	POINT Kft				5		5
	Prémium Multi Trade Kft				48		48
	ProgEn Kft				468		468
	Rácz Éva				1 334		1 334
	Recobin Kft				91		91
	Schindler Kft				22		22
	Secu-Alarm BT				56		56
	Szabó Krisztián				210		210
	Szebben Szeretnék Jámi Egyesület				26		26
	SZTOA Bt				24		24
	Talp-Aj Kft.				28		28
	Telenor Zrt				230		230
	Texton Hungária Bt				25		25
	TOPOR Mart 2013 Kft				191		191
	Treff Kiadó Kft				127		127
	Tűz és Munkavédelmi Bt				93		93
	Vadas György				47		47
	Viszt Péter				92		92
	VO-LAN KAR Zrt				116		116
	Wolfpress Kft				405		405
	Zábó Gyula				18		18
	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek				87 017		87 017
	SZJA magánszemélyektől levont				4 007		4 007
	SZJA kifizetői				1 251		1 251
	Egészségügyi hozzájárulás				2 045		2 045
	EFO				3		3
	Afa elszámolási számla				2 760		2 760
	Letiltás munkabérből				18		18
	Vevő Afa elszámolási számla				693		693
	Szakképzési hozzájárulás				140		140
	Szociális hozzájárulási adó				6 614		6 614
	Helyi iparüzési adó				624		624
	Gépjárműadó				2		2
	Egyéb röv. lej. köt. munkaváll. szemben				9		9
	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú köt.				58 648		58 648
	Nyugdíjbiztosítási járulék				2 715		2 715
	Cégaudó adó				18		18
	Egészségbizt. és munkaerő-piaci járulék				2 171		2 171
	EKHO				875		875
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség				104		104
	Jövedelemelszámolási számla				4 320		4 320
25 .	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>				<b>8 486</b>		<b>8 486</b>
	Befolyt, elszámolt támogatás elhatárolása				6553		6 553
	Költségek ellentét. kapott támog. elhatárolása				134		134
	Mobil telefon				48		48
	Vezetékes telefon				19		19
	584784 Vodafone				25		25
	411425 F. vízművek				7		7
	6444 F. csatmú				11		11
	8588445 tégáz				128		128
	8588446 tégáz				2		2
	8588449 ELMŰ				3		3
	629842 GÁZ				348		348
	15/2 Jóhír telefon				58		58
	34620 gáz				104		104
	15/1 Jóhír net				6		6
	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása				1040		1040
26 .	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>				<b>1 177 760</b>	<b>0</b>	<b>1 177 760</b>

Keltetés: Budapest, 2015. április 2.

Józsefvárosi Közösségi Házak  
Nonprofit Kft.  
a vállalkozás vezetője  
Cím: 1053 Budapest, Négyes utca 12.  
Adószám: 22766179-02  
B.sz.: 14160127-16573249-01000006

2	2	7	6	6	1	1	7	9	4	9	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	4	2	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (Összeolvadó társaság)  
a vállalkozás megnevezése

1084 Budapest, Mátyás tér 15.


a vállalkozás címe

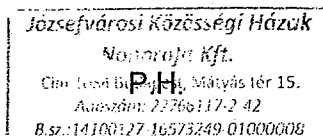
2014. december 31.

a mérleg fordulónapja

## Vagyonomérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



A

Vagyonomérleg-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

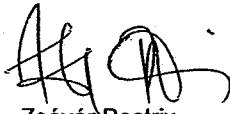
Mérlegfösszeget:

1 177 760 eFt, a

Saját tőke összegét:

8 730 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

  
Zsóvár Beatrix  
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló  
Tags.ig.sz.: 007169  
MB Tax Consulting Kft.  
1061 Budapest Andrásy út 43.l.em  
Nyilv.t.sz.: 002650



2 2 7 6 6 1 1 7 9 4 9 9 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 4 2 6 2 2

Cégjegyzék száma

1 1

**Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.**

Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Összeolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>1 047 539</b>	<b>0</b>	<b>1 047 539</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 047 539		1 047 539
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>129 242</b>	<b>0</b>	<b>129 242</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0		0
7.	II. KÖVETELÉSEK	8 575		8 575
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	120 667		120 667
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>979</b>	<b>0</b>	<b>979</b>
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>1 177 760</b>	<b>0</b>	<b>1 177 760</b>
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>	<b>8 730</b>	<b>0</b>	<b>8 730</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 730		5 730
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0		0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	<b>Budapest, 2015. április 2.</b>	<b>1 160 544</b>	<b>0</b>	<b>1 160 544</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 045 719		1 045 719
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114 825		114 825
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 486</b>	<b>0</b>	<b>8 486</b>
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	<b>1 177 760</b>	<b>0</b>	<b>1 177 760</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

Józsefvárosi Községi Házak  
Nonprofit Kft. a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
Cím: 1054 Budapest, Mátyás tér 15.  
A.P.H. 22766117-2-42  
B.sz.: 14100127-16573749-01000005 -

## 1. számú melléklet

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Tárgyi eszközök leltára

Dátum: 2014.12.31.

Nyilv. szám	Leírás	Mennyiség	Belföldi érték	RS	Nettó érték
1	Székhely				
11-00-00009	Mosogaógép	1,000	71 500,00	71 500,00	0,00
11-00-00010	Nokia 2220	1,000	2 990,00	2 990,00	0,00
11-00-00014	Notebook HP Presario	1,000	124 500,00	124 500,00	0,00
11-00-00020	Notebook HP Presario	1,000	124 500,00	124 500,00	0,00
11-00-00025	Sony kamera	1,000	55 800,00	55 800,00	0,00
11-01-00001	Apple MC979-Ipad	1,000	139 990,00	139 990,00	0,00
11-01-00002	Kamerarendszer	1,000	548 600,00	287 240,00	261 360,00
11-01-00003	Notebook Acer	1,000	160 000,00	160 000,00	0,00
11-01-00004	Monitor 77" Panasonic	1,000	437 500,00	437 500,00	0,00
11-01-00005	Projektor BenQ MX613ST	1,000	207 250,00	207 250,00	0,00
12-00-00910	Lumix fényképezőgép	1,000	55 980,00	55 980,00	0,00
12-00-00911	HP Notebook	1,000	99 999,00	99 999,00	0,00
12-00-00912	Acer Aspire ONE szgép	1,000	79 900,00	79 900,00	0,00
12-00-00921	Office 2010 7.	1,000	174 363,00	174 363,00	0,00
12-00-00922	Office 2010 8.	1,000	174 363,00	174 363,00	0,00
12-00-00923	Office 2010 9.	1,000	174 364,00	174 364,00	0,00
12-00-00924	Office 2010 10.	1,000	174 364,00	174 364,00	0,00
12-00-00925	Windows 7 1.	1,000	64 273,00	64 273,00	0,00
12-00-00926	Windows 7 2.	1,000	64 273,00	64 273,00	0,00
12-00-00927	Windows 7 3.	1,000	64 274,00	64 274,00	0,00
12-00-00928	Windows 7 4.	1,000	64 274,00	64 274,00	0,00
12-01-00001	Notebook Dell Inspiron n5040,15,6,13,2Gb,320Gb	1,000	163 068,00	163 068,00	0,00
12-01-00002	WM230AUSI projektor tartó	1,000	220 000,00	86 367,00	133 633,00
12-01-00003	Projektor BenQ 76B03556000	1,000	165 100,00	64 424,00	100 676,00
12-01-00071	Lámpaszett	1,000	164 465,00	50 429,00	114 036,00
13-00-00002	CoMód Office szgép 1.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00003	CoMód Office szgép 2.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00004	CoMód Office szgép 3.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00005	CoMód Office szgép 4.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00006	CoMód Office szgép 5.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00007	CoMód Office szgép 6.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00008	CoMód Office szgép 7.	1,000	61 087,00	61 087,00	0,00
13-00-00009	CoMód Office szgép 8.	1,000	52 949,00	52 949,00	0,00
13-00-00010	CoMód Office szgép 9.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00011	CoMód Office szgép 10.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00012	CoMód Office szgép 11.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00013	CoMód Office szgép 12.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00014	CoMód Office szgép 13.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00015	CoMód Office szgép 14.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00016	CoMód Office szgép 15.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00017	CoMód Office szgép 16.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00018	CoMód Office szgép 17.	1,000	52 946,00	52 946,00	0,00
13-00-00030	App iPhone (H13)	1,000	72 750,00	72 750,00	0,00
13-00-00048	Ugrálóvár	1,000	67 900,00	67 900,00	0,00
13-00-00075	Dell 2520	1,000	129 900,00	129 900,00	0,00
13-00-00111	Kerti műrattan garnitúra 1.	1,000	52 490,00	52 490,00	0,00
13-00-00112	Kerti műrattan garnitúra 2.	1,000	52 490,00	52 490,00	0,00
13-00-00113	Kerti műrattan garnitúra 3.	1,000	52 490,00	52 490,00	0,00
13-00-00116	Laptop	1,000	99 000,00	99 000,00	0,00
13-01-00001	Notebookk Asus (V.Z.)	1,000	150 000,00	130 884,00	19 116,00
13-01-00008	Klima	1,000	200 660,00	44 718,00	155 942,00
13-01-00013	Samsung ATIV táblaPC	1,000	150 640,00	111 018,00	39 622,00
13-01-00021	Klima	1,000	254 000,00	44 700,00	209 300,00
13-01-00023	Szines Infra kamera beltéri	1,000	163 011,00	28 298,00	134 713,00

13-01-00024	Polyfoam matrac 6m*2m	1,000	147 066,00	23 544,00	123 522,00
13-01-00025	Mászófal	1,000	1 041 947,00	159 774,00	882 173,00
13-01-00026	Samsung televízió	1,000	139 989,00	21 243,00	118 746,00
13-01-00029	Behringer PMP 4000	1,000	137 900,00	20 653,00	117 247,00
13-01-00030	Szerver	1,000	220 000,00	33 036,00	186 964,00
14-00-00002	Kanapé Svelvik	1,000	82 970,00	82 970,00	0,00
14-00-00004	WB 450-2W 2 db	2,000	185 420,00	185 420,00	0,00
14-00-00017	számítógép asztal 10db	10,000	65 000,00	65 000,00	0,00
14-00-00019	Számítógép Asus H61M-F	1,000	83 312,00	83 312,00	0,00
14-00-00020	LED Monitor 21,5" 2db	2,000	59 690,00	59 690,00	0,00
14-00-00026	Digitális fényképezőgép Sony DSC-W 3db	3,000	64 464,00	64 464,00	0,00
14-00-00032	Hangszóró vezeték nélküli	1,000	54 999,00	54 999,00	0,00
14-00-00033	hegesztő inverteres	1,000	76 750,00	76 750,00	0,00
14-00-00042	kézműves ponyva sátor 3db	3,000	289 500,00	289 500,00	0,00
14-00-00043	Noww komplett asztal 160x80wenge	10,000	268 923,00	268 920,00	3,00
14-00-00057	Irártartó szekrény zárható	2,000	117 624,00	117 624,00	0,00
14-00-00059	Textilbőr szék 2db	2,000	65 500,00	65 500,00	0,00
14-00-00061	Görgős konténer 3 fiókkal	1,000	50 868,00	50 868,00	0,00
14-00-00062	Íróasztal szürke,80*140 2db	2,000	79 438,00	79 438,00	0,00
14-00-00063	íróasztal 80*120, szürke	3,000	106 194,00	106 194,00	0,00
14-00-00066	Irártartó szekrény 811*112*404	6,000	488 334,00	488 334,00	0,00
14-00-00067	Tárgyalóasztal 8 fős	1,000	82 922,00	82 922,00	0,00
14-00-00068	Vezetői szék HAL Dosmon	1,000	50 032,00	50 032,00	0,00
14-00-00069	Fotel bézs szövettel 2db	2,000	121 806,00	121 806,00	0,00
14-00-00070	Padlószőnyeg 21m2	1,000	83 618,00	83 618,00	0,00
14-00-00072	hangszermikrofon Shure SM57LCE	3,000	97 500,00	97 500,00	0,00
14-00-00073	Mikrofon Audio-Technika AT 2020	2,000	65 000,00	65 000,00	0,00
14-00-00078	Hangszigetelő függöny 2db	2,000	137 224,00	137 224,00	0,00
14-00-00079	Ipari sínkarnis	1,000	60 865,00	60 865,00	0,00
14-00-00246	Konyhai robotgép	1,000	32 999,00	32 999,00	0,00
14-00-00247	Konyhaszekrény fehér	1,000	42 990,00	42 990,00	0,00
14-00-00248	Mikró tartó (konyha)	1,000	19 990,00	19 990,00	0,00
14-00-00249	Gurulós tároló	1,000	20 990,00	20 990,00	0,00
14-00-00250	Tároló gurulós	1,000	17 990,00	17 990,00	0,00
14-00-00251	Mikro HIFI MC-1000	1,000	13 799,00	13 799,00	0,00
14-00-00252	Kukta 8 L	1,000	21 990,00	21 990,00	0,00
14-00-00253	3D Power Wave halogén sütő	1,000	19 990,00	19 990,00	0,00
14-01-00002	KGY-Homok 7.átjáró	1,000	2 023 618,00	22 174,00	2 001 444,00
14-01-00003	Csocsó asztal SARDI Home	1,000	129 990,00	9 549,00	120 441,00
14-01-00004	Számítógép Asus277-A	1,000	157 417,00	19 406,00	138 011,00
14-01-00006	Apple Ipad Air	1,000	142 880,00	12 133,00	130 747,00
14-01-00007	Beléptető rendszer	1,000	566 407,00	8 325,00	558 082,00
14-01-00011	Gree Home klíma	1,000	208 830,00	2 819,00	206 011,00
14-01-00012	Csocsó asztal	1,000	146 990,00	1 810,00	145 180,00
14-01-00014	Lenovo Flex2	1,000	184 780,00	6 834,00	177 946,00
14-01-00016	Nagy Machinátor	1,000	466 725,00	4 264,00	462 461,00
14-01-00017	Mobiltelefon K.B.	1,000	134 900,00	4 250,00	130 650,00
14-01-00019	Recepció pult	1,000	474 537,00	3 770,00	470 767,00
14-01-00020	L alakú vezető íróasztal	1,000	174 485,00	1 386,00	173 099,00
14-01-00021	Lenovo Flex2	1,000	173 880,00	4 763,00	169 117,00
14-01-00022	Mobiltelefon K.B.	1,000	110 000,00	742,00	109 258,00
14-01-00023	Iqtató SQL	1,000	323 850,00	1 929,00	321 921,00
14-01-00024	Salgó polc rendszer	1,000	214 290,00	1 276,00	213 014,00
14-01-00025	Cart Yorktown (szintetizátor)	1,000	279 200,00	1 663,00	277 537,00
<b>Székhely összesen:</b>		<b>147,000</b>	<b>16 806 465,00</b>	<b>8 403 726,00</b>	<b>8 402 739,00</b>

2

**Horánszky 13.**

12-00-00015	Rakásolható szék 1	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00016	Rakásolható szék 2.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00017	Rakásolható szék 3.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00018	Rakásolható szék 4.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00019	Rakásolható szék 5.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00020	Rakásolható szék 6.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
12-00-00021	Rakásolható szék 7.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00







12-00-00260	Fotel 2.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00261	Fotel 3.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00262	Fotel 4.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00263	Fotel 5.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00264	Fotel 6.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00265	Fotel 7.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00266	Fotel 8.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00267	Fotel 9.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00268	Fotel 10.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00269	Babzsák 1.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
12-00-00270	Babzsák 2.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
12-00-00271	Babzsák 3.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
12-00-00272	Babzsák 4.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
12-00-00273	Babzsák 5.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
12-00-00274	Babzsák 6.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
12-00-00275	Babzsák 7.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
12-00-00276	Babzsák 8.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
12-00-00277	Babzsák 9.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
12-00-00278	Babzsák 10.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
12-00-00284	Szekrény polcos zárt 180*80*60 1.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00285	Szekrény polcos zárt 180*80*60 2.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00286	Tablótároló 1.	1,000	86 727,00	86 727,00	0,00
12-00-00287	Tablótároló 2.	1,000	86 727,00	86 727,00	0,00
12-00-00292	Konténer 1.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00293	Konténer 2.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00300	Vendégfotel 1.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00301	Vendégfotel 2.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
12-00-00324	Nyitott polc 1	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00325	Nyitott polc 2.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00326	Nyitott polc 3.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00327	Nyitott polc 4.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00426	Íróasztal 80*140 1.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00427	Íróasztal 80*140 2.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00428	Íróasztal 80*140 3.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00429	Íróasztal 80*140 4.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00430	konténer 3.	1,000	58 628,00	58 628,00	0,00
12-00-00431	Konténer 4.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00432	Konténer 5.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00433	Konténer 6.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00434	Szekrény polcos zárt 1.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00435	Szekrény polcos zárt 2.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00436	Szekrény polcos zárt 3.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00437	Szekrény polcos zárt 4.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00438	Szekrény polcos zárt 5.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00439	Szekrény polcos zárt 6.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00440	Szekrény polcos zárt 7.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00441	Szekrény polcos zárt 8.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00442	Szekrény polcos zárt 9.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00443	Szekrény polcos zárt 10.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00444	Szekrény polcos zárt 11.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00445	Szekrény polcos zárt 12.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00446	Szekrény polcos zárt 13.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00447	Szekrény polcos zárt 14.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00448	Szekrény alul ajtós felül polcos 1.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00449	Szekrény alul ajtós felül polcos 2.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00450	Szekrény alul ajtós felül polcos 3.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00451	Szekrény alul ajtós felül polcos 4.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00452	Szekrény alul ajtós felül polcos 5.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00453	Szekrény alul ajtós felül polcos 6.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00454	Szekrény alul ajtós felül polcos 7.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00455	Szekrény alul ajtós felül polcos 8.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00456	Szekrény alul ajtós felül polcos 9.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00457	Szekrény alul ajtós felül polcos 10.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00458	Szekrény alul ajtós felül polcos 11.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00459	Szekrény alul ajtós felül polcos 12.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00

12-00-00460	Szekrény alul ajtós felül polcos 13.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00461	Szekrény alul ajtós felül polcos 14.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00462	Nyitott polc 5.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00463	Nyitott polc 6.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00464	Nyitott polc 7.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00465	Íróasztal 80*160 1.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00466	Íróasztal 80*160 2.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00467	Íróasztal 80*160 3.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00468	Íróasztal 80*160 4.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00469	Íróasztal 80*160 5.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00470	Íróasztal 80*160 6.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00471	Íróasztal 80*160 7.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00472	Íróasztal 80*160 8.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00473	Íróasztal 80*160 9.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00474	Íróasztal 80*160 10.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00475	Íróasztal 80*140 5.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00476	Íróasztal 80*140 6.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00477	Íróasztal 80*140 7.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00478	Íróasztal 80*140 8.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00560	Szekrény polcos zárt 3.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00561	Szekrény polcos zárt 4.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00562	Szekrény polcos zárt 5.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00563	Szekrény polcos zárt 6.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00564	Szekrény polcos zárt 7.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00565	Szekrény polcos zárt 8.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00566	Szekrény polcos zárt 9.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00567	Szekrény polcos zárt 10.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00568	Szekrény alul ajtós felül polcos 15.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00569	Szekrény alul ajtós felül polcos 16.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00570	Szekrény alul ajtós felül polcos 17.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00571	Szekrény alul ajtós felül polcos 18.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00572	Szekrény alul ajtós felül polcos 19.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00573	Szekrény alul ajtós felül polcos 20.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00574	Szekrény alul ajtós felül polcos 21.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00575	szekrény alul ajtós felül polcos 22.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00576	Szekrény alul ajtós felül polcos 23.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00577	Szekrény alul ajtós felül polcos 24.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00578	Nyitott polc 5.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00579	Nyitott polc 6.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00580	Nyitott polc 7.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00581	Íróasztal 80*160 11.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00582	Íróasztal 80*160 12.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00583	Íróasztal 80*160 13.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00584	Íróasztal 80*160 14.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00587	Íróasztal 80*160 17.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00588	Íróasztal 80*160 18.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00589	Íróasztal 80*140 9.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00590	Íróasztal 80*140 10.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00591	Íróasztal 80*140 11.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00592	Íróasztal 80*140 12.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00593	Íróasztal 80*140 13.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00594	Íróasztal 80*140 14.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00665	Szekrény polcos zárt 16.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00666	Szekrény polcos zárt 17.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00667	Szekrény polcos zárt 18.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00668	Szekrény polcos zárt 19.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00669	Szekrény polcos zárt 20.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00670	Szekrény polcos zárt 21.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00671	Szekrény polcos 22.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00672	Szekrény polcos zárt 23.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00673	Szekrény polcos zárt 24.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00674	Szekrény polcos zárt 25.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00675	Szekrény polcos zárt 26.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00676	Szekrény polcos zárt 27.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00677	Szekrény polcos zárt 28.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00



12-00-00678	Szekrény polcos zárt 29.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00679	Szekrény alul ajtós felül polcos 25.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00680	Szekrény alul ajtós felül polcos 26.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00681	Szekrény alul ajtós felül polcos 27.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00682	Szekrény alul ajtós felül polcos 28.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00683	Szekrény alul ajtós felül polcos 29.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00684	Szekrény alul ajtós felül polcos 30.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00685	Szekrény alul ajtós felül polcos 31.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00686	Szekrény alul ajtós felül polcos 32.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00687	Szekrény alul ajtós felül polcos 33.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00688	Szekrény alul ajtós felül polcos 34.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00689	Szekrény alul ajtós felül polcos 35.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00690	Szekrény alul ajtós felül polcos 36.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00691	Szekrény alul ajtós felül polcos 37.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00692	Szekrény alul ajtós felül polcos 38.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
12-00-00693	Nyitott polc 8.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00694	Nyitott polc 9.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00695	Nyitott polc 10.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00696	Íróasztal 80*160 19.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00697	Íróasztal 80*160 20.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00698	Íróasztal 80*160 21.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00699	Íróasztal 80*160 22.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00700	Íróasztal 80*160 23.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00701	Íróasztal 80*160 24.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
12-00-00702	Íróasztal 80*160 25.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00703	Íróasztal 80*160 26.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00704	Íróasztal 80*160 27.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00705	Íróasztal 80*160 28.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
12-00-00706	Íróasztal 80*140 15.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00707	Íróasztal 80*140 16.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00708	Íróasztal 80*140 17.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00709	Íróasztal 80*140 18.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00779	Szekrény polcos zárt 30.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00780	Szekrény polcos zárt 31.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00781	Szekrény alul ajtós felül polcos 39.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00782	Szekrény alul ajtós felül polcos 40.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00783	Nyitott polc 11.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00784	Nyitott polc 12.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
12-00-00785	Nyitott polc 13.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
12-00-00786	Íróasztal 80*140 19.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00787	Íróasztal 80*140 20.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00788	Íróasztal 80*140 21.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00789	Íróasztal 80*140 22.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00827	Szekrény polcos zárt 180-as 13.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00828	Szekrény polcos zárt 180-as 14.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00829	Szekrény polcos zárt 180-as 15.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
12-00-00830	Szekrény alul ajtós felül polcos 41.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
12-00-00834	Íróasztal 80*140 23.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00835	Íróasztal 80*140 24.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
12-00-00836	Íróasztal 80*140 25.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
12-00-00837	Konténer 7.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00838	Konténer 8.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
12-00-00868	Whirlpool WM 1550W Hűtő	1,000	65 990,00	65 990,00	0,00
12-00-00869	Notebook Hp635 1.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
12-00-00870	Notebook HP635 2.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
12-00-00871	Notebook HP 635 3.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
12-00-00872	Notebook HP 635 4.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
12-00-00873	Electrolux ESF 63020 mosogatógép	1,000	74 900,00	74 900,00	0,00
12-00-00876	Electrolux ERF2400FOW hűtő	1,000	63 990,00	63 990,00	0,00
12-00-00913	Szekrény polcos zárt 11.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00914	Szekrény polcos zárt 12.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
12-00-00915	Office 2010/1	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
12-00-00916	Office 2010/2	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
12-00-00917	Office 2010/3	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
12-00-00918	Office 2010/4	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00

12-00-00919	Office 2010/5	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
12-00-00920	Office 2010/6	1,000	170 946,00	170 946,00	0,00
12-01-00004	Desktop számítógép 1.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00005	Desktop számítógép 2.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00006	Desktop számítógép 3.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00007	Desktop számítógép 4.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00008	Desktop számítógép 5.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00009	Desktop számítógép 6.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12 01 00010	Desktop számítógép 7.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00011	Desktop számítógép 8.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00012	Desktop számítógép 9.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00013	Desktop számítógép 10.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00014	Desktop számítógép 11.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00015	Desktop számítógép 12.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00016	Desktop számítógép 13	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00017	Desktop számítógép 14.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00018	Desktop számítógép 15.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00019	Desktop számítógép 16.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00020	Desktop számítógép 17.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00021	Desktop számítógép 18.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00022	Desktop számítógép 19.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00023	Desktop számítógép 20.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00024	Desktop számítógép 21.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00025	Desktop számítógép 22.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00026	Desktop számítógép 23.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00027	Desktop számítógép 24.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00028	Desktop számítógép 25.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00029	Desktop számítógép 26.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00030	Desktop számítógép 27.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00031	Desktop számítógép 28.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00032	Desktop számítógép 29.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00033	Desktop számítógép 30.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00034	Desktop számítógép 31.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00035	Desktop számítógép 32.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00036	Desktop számítógép 33.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00037	Desktop számítógép34.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00038	Desktop számítógép 35.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00039	Desktop számítógép 36.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00040	Desktop számítógép 37.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00041	Desktop számítógép 38.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00042	Desktop számítógép 39.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
12-01-00043	Desktop számítógép 40.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
12-01-00044	Mail server	1,000	1 689 100,00	1 274 714,00	414 386,00
12-01-00045	Idea Interactive Cart 80"	1,000	972 820,00	708 724,00	264 096,00
12-01-00046	BenQ projektor XGA DLP3	1,000	533 400,00	388 594,00	144 806,00
12-01-00047	BenQ MW519 projektorWXGA	1,000	184 150,00	134 158,00	49 992,00
12-01-00048	Horánszky 13.épület	1,000	791 546 302,00	34 905 892,00	756 640 410,00
12-01-00049	Kombinálható színpadelemek 1.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00050	Kombinálható színpadelemek 2.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00051	Kombinálható színpadelemek 3.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00052	Kombinálható színpadelemek 4.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00053	Kombinálható színpadelemek 5.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00054	Kombinálható színpadelemek 6.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00055	Kombinálható színpadelemek 7.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00056	Kombinálható színpadelemek 8.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00057	Kombinálható színpadelemek 9.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00058	Kombinálható színpadelemek 10	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00059	Kombinálható színpadelemek 11.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00060	Kombinálható színpadelemek 12	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
12-01-00061	Előadói pult 1	1,000	408 280,00	130 532,00	277 748,00
12-01-00062	Előadói pult 2	1,000	408 280,00	130 532,00	277 748,00
12-01-00063	140 főre, akasztós Ruhatár	1,000	317 723,00	101 580,00	216 143,00
12-01-00064	Recepciósi pult (160cm)	1,000	460 550,00	147 243,00	313 307,00
12-01-00065	Napernyő 1.	1,000	192 109,00	192 109,00	0,00
12-01-00066	Napernyő 2.	1,000	192 109,00	192 109,00	0,00

12-01-00067	Pult konyhai	1,000	388 099,00	124 078,00	264 021,00
12-01-00068	Kerti butor szett (rattan) 1.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
12-01-00069	Kerti butor szett (rattan) 2.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
12-01-00070	Kerti butor szett (rattan)3.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
12-01-00072	Konferencia tárgyaló asztal	1,000	232 859,00	74 447,00	158 412,00
12-01-00073	Egyedi LCD padlóállvány 1.	1,000	111 000,00	32 233,00	78 767,00
12-01-00074	Egyedi LCD padlóállvány 2.	1,000	111 000,00	32 233,00	78 767,00
12-01-00075	H13.riasztó és kamera rendszer	1,000	1 225 125,00	50 040,00	1 175 085,00
12-01-00076	H13.Gipszkarton, festés	1,000	500 380,00	20 344,00	480 036,00
12-01-00077	H13. Felújítás	1,000	440 000,00	17 696,00	422 304,00
13-00-00001	Spartan Brest Csocso	1,000	64 600,00	64 600,00	0,00
13-00-00029	H13 visszapótlás	1,000	95 303,00	3 064,00	92 239,00
13-00-00043	LG DH4530 Házimozi szett	1,000	54 999,00	54 999,00	0,00
13-00-00044	Hűtő ??	1,000	81 200,00	81 200,00	0,00
13-00-00086	Dell Inspire 3521 Notebook	1,000	97 352,00	97 352,00	0,00
13-00-00092	Samsung Galaxy telefon	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
13-00-00114	BenQ Projektor	1,000	121 920,00	121 920,00	0,00
13-00-00115	Crown erősítő	1,000	101 600,00	101 600,00	0,00
13-01-00002	H13 visszapótlás	1,000	1 492 331,00	48 650,00	1 443 681,00
13-01-00007	H13 Főelosztó átalakítása	1,000	49 721,00	1 524,00	48 197,00
13-01-00009	H13 Főelosztó aljzat	1,000	48 177,00	1 461,00	46 716,00
13-01-00012	Nikon D3100	1,000	114 490,00	24 465,00	90 025,00
13-01-00017	H13 műfű	1,000	166 780,00	4 742,00	162 038,00
13-01-00020	Korlát akadálymentesítés H13	1,000	222 250,00	5 406,00	216 844,00
13-01-00022	Infra kamera	1,000	100 902,00	17 515,00	83 387,00
13-01-00027	Samsung televízió H13.	1,000	153 861,00	23 349,00	130 512,00
13-01-00028	Yamaha pianinó	1,000	149 000,00	22 492,00	126 508,00
14-00-00015	íróasztal Miami 20db	20,000	474 980,00	474 980,00	0,00
14-00-00018	irodai asztal 15db	15,000	356 235,00	356 235,00	0,00
14-00-00023	Lenovo G50-30 szgép	2,000	199 798,00	199 798,00	0,00
14-00-00047	Hímzett magyar zászló 3db	3,000	95 250,00	95 250,00	0,00
14-00-00048	Hímzett EU zászló 3db	3,000	95 250,00	95 250,00	0,00
14-00-00049	Arany szobai zászló tartó 3db	3,000	219 870,00	219 870,00	0,00
14-00-00080	Now komplett asztal 9	9,000	246 060,00	246 060,00	0,00
14-00-00082	Keverőpult	1,000	63 190,00	63 190,00	0,00
14-01-00001	Indukciós hurkos erősítő H13	1,000	116 840,00	14 938,00	101 902,00
14-01-00005	iPhone 6	1,000	285 000,00	9 056,00	275 944,00
14-01-00013	JOOLA 2000 S asztal kék	1,000	132 000,00	1 573,00	130 427,00
14-01-00015	Egyedi digitális nyomású zászló	1,000	176 478,00	1 682,00	174 796,00
14-01-00026	Hansugárzó+állvány	1,000	396 961,00	2 207,00	394 754,00
14-01-00028	Notebook Dell Inspiron	1,000	154 901,00	424,00	154 477,00
<b>Horánszky 13. összesen:</b>		<b>551,000</b>	<b>832 554 557,00</b>	<b>66 781 210,00</b>	<b>765 773 347,00</b>

3

**Homok utca Sport udvar**

13-01-00004	Homok u.7. sportudvar	1,000	61 422 437,00	1 965 517,00	59 456 920,00
13-01-00005	Homok u.7.felújítás	1,000	1 199 998,00	36 950,00	1 163 048,00
13-01-00014	Homok u.7.gumiborítás	1,000	1 450 146,00	42 747,00	1 407 399,00
13-01-00015	Homok u.7.gumiborítás	1,000	1 450 146,00	42 747,00	1 407 399,00
13-01-00031	Telek Homok u.7.	1,000	22 400 000,00	0,00	22 400 000,00
<b>Homok utca Sport udvar összesen:</b>		<b>5,000</b>	<b>87 922 727,00</b>	<b>2 087 961,00</b>	<b>85 834 766,00</b>

4

**Dankó u.Sportudvar**

13-01-00003	Dankó u.18.Sportudvar	1,000	48 794 026,00	1 561 408,00	47 232 618,00
13-01-00006	Dankó utca visszapótlás	1,000	1 799 996,00	55 426,00	1 744 570,00
13-01-00010	Dankó u.Sportudvar kerítés magasítás	1,000	556 285,00	16 821,00	539 464,00
13-01-00011	Dankó u.Sportudvar gumiborítás	1,000	2 700 379,00	80 639,00	2 619 740,00
13-01-00016	Dankó 18Sportudvar gumiborítás	1,000	2 700 379,00	79 011,00	2 621 368,00
13-01-00019	Dankó u.16kerítés magasítás	1,000	520 954,00	14 584,00	506 370,00
13-01-00032	Telek Dankó u.7.	1,000	127 263 000,00	0,00	127 263 000,00
14-00-00007	Fűnyíró MAKITA MTD 51BC	1,000	44 450,00	44 450,00	0,00
<b>Dankó u.Sportudvar összesen:</b>		<b>8,000</b>	<b>184 379 469,00</b>	<b>1 852 339,00</b>	<b>182 527 130,00</b>

5

**Rendezvény**

14-00-00034	sörpad garnitúra	10,000	219 900,00	219 900,00	0,00
14-00-00035	takarítógép	1,000	58 860,00	58 860,00	0,00
14-00-00036	Vizforraló	1,000	6 380,00	6 380,00	0,00
14-00-00037	Mosogatógép	1,000	91 460,00	91 460,00	0,00
14-00-00038	botmixer	1,000	14 230,00	14 230,00	0,00
14-00-00039	szendvicssütő	1,000	9 240,00	9 240,00	0,00
14-00-00040	Samsung Galaxy i9301 9db	9,000	509 580,00	509 580,00	0,00
14-00-00041	Samsung Galaxy tab T535	1,000	87 390,00	87 390,00	0,00
14-00-00044	Álló fogas	1,000	6 299,00	6 299,00	0,00
14-00-00045	Irodaszék 2db	2,000	30 000,00	30 000,00	0,00
14-00-00046	Falióra	1,000	1 750,00	1 750,00	0,00
14-01-00008	APPLE iPad aIR	1,000	178 320,00	2 549,00	175 771,00
14-01-00009	Samsung Galaxy Note 4 N910	1,000	193 980,00	2 773,00	191 207,00
14-01-00010	Apple iPhone5S	3,000	452 250,00	22 299,00	429 951,00
<b>Rendezvény összesen:</b>		<b>34,000</b>	<b>1 859 639,00</b>	<b>1 062 710,00</b>	<b>796 929,00</b>

<b>6</b>	<b>Galéria</b>				
14-00-00086	Samsung BD-H5500	1,000	19 450,00	19 450,00	0,00
14-00-00087	Samsung MM-E320	1,000	19 450,00	19 450,00	0,00
14-00-00089	Audio-Technica ATW	1,000	88 900,00	88 900,00	0,00
14-00-00090	A1-es vizálló keret	1,000	38 252,00	38 252,00	0,00
14-00-00091	STELL SHO univerzális dönth	1,000	11 999,00	11 999,00	0,00
14-00-00095	Steamglide Pro	1,000	5 999,00	5 999,00	0,00
14-00-00096	Hordozható rádió philips	1,000	17 999,00	17 999,00	0,00
14-00-00097	Konferenciaszék zöld-arany	10,000	118 750,00	118 750,00	0,00
14-00-00254	BETA58A dinamikus mikrofon szett	6,000	330 000,00	330 000,00	0,00
<b>Galéria összesen:</b>		<b>23,000</b>	<b>650 799,00</b>	<b>650 799,00</b>	<b>0,00</b>

<b>7</b>	<b>Újság, szerkesztőség</b>				
14-00-00076	Electrolux EMS	1,000	21 900,00	21 900,00	0,00
14-00-00077	Electrolux EMS 21400	1,000	21 900,00	21 900,00	0,00
<b>Újság, szerkesztőség összesen:</b>		<b>2,000</b>	<b>43 800,00</b>	<b>43 800,00</b>	<b>0,00</b>

<b>8</b>	<b>Zászlómuzeum</b>				
14-00-00085	TV	1,000	79 990,00	79 990,00	0,00
<b>Zászlómuzeum összesen:</b>		<b>1,000</b>	<b>79 990,00</b>	<b>79 990,00</b>	<b>0,00</b>

<b>9</b>	<b>Magyarkút</b>				
14-01-00027	Notebook Dell Inspiron	1,000	131 625,00	2 524,00	129 101,00
14-01-00084	VW Jetta MJX271	1,000	4 190 000,00	114 793,00	4 075 207,00
<b>Magyarkút összesen:</b>		<b>2,000</b>	<b>4 321 625,00</b>	<b>117 317,00</b>	<b>4 204 308,00</b>

**Listázott összesen: 773,000 1 128 619 071,00 81 079 852,00 1 047 539 219,00**

Józsefvárosi Községi Házak  
 Nonprofit Kft.  
 Cím: 1058 Budapest, Mátyás tér 15.  
 Adószám: 227661172-02  
 B.sz.: 14100127-16573249-01000009

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**MB Tax Consulting Kft.**

1061 Budapest

Andrássy út 43. I.em.

**Zsóvár Beatrix**

Könyvvizsgáló

Tisztelt Zsóvár Beatrix!

A **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** 2015. április 2. dátummal történő összeolvadással kapcsolatos átalakulás vagyonszerleg (vagyonszerleg) tervezetének a fordulónapja 2014. december 31.

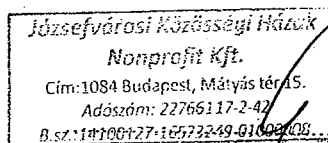
A 2014. december 31. fordulónapra vonatkozó vagyonszerleg-tervezet auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatásaink 2000. évi C. törvénnyel ("Számvetési Törvény") való megfelelésről véleményet alkothasson, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számvetési Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak az 2000. évi C. Számvetési Törvénnyel és a tényekkel való megfelelésért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
3. Megerősítjük, hogy:
  - a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számvetési rendszerek bevezetése és fenntartása
  - közöltünk Önnel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá
  - közöltük Önnel, hogy nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csalásból eredő lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.
4. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állításoknak a hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve.
5.
  - a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyvetési-számvetési folyamatok rendszerében
  - b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.
  - c) A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatások lényeges hatást gyakorolna.

6. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.
7. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsátottunk:
  - a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) a saját(részvény)tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;
  - c) Pénzügyintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
  - d) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
8.
  - a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
  - b) Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. A társaság nem ismer olyan a társasággal szembeni kereseteket, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
10. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.
11. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
12. Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
13. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
14. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása az 2000. évi C., Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokban mutatkozhatna.
15. A Kiegészítő Melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a mérlegen kívüli tételeket.
16. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.

Tisztelettel:

Budapest, 2015. április 2.



Képviselő

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A **Felügyelő Bizottság 2015. április 08. 13:30** órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal épületében megtartott üléséről

**Levezető elnök:** Dr. Galambos Eszter, elnök

**Jelenlévők:**

Molnár Antalné, tag  
Dr. Hencz Adrienn, tag  
Kovács Barbara, a Kft., ügyvezető igazgatója  
Rác Edina, jegyzőkönyvvezető

*Dr. Galambos Eszter elnök a Felügyelő Bizottság soron következő ülését megnyitotta és határozatképességét 3 fővel megállapította.*

### Napirend:

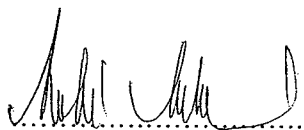
1. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. vagyonszármazékos mérleg és vagyonszármazékos leltár tervezet elfogadása, javaslat a Képviselő-testület jóváhagyására

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft Felügyelő-bizottsága a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

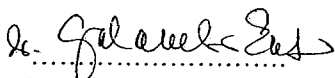

*1/2015. (04.08) számú határozat: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Felügyelő-bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tulajdonos Budapest Főváros VIII. Kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének részére a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft vagyonszármazékos mérleg és vagyonszármazékos leltár tervezetét.*

**A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 3 IGEN SZAVAZATTAL A HATÁROZATOT ELFOGADTA.**


Dr. Galambos Eszter elnök 13:45 perckor lezárta a Felügyelő Bizottság ülését.



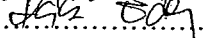
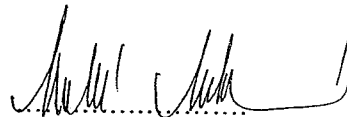
Molnár Antalné  
FB tag

  
Dr. Galambos Eszter FB elnök

Dr. Hencz Adrienn  
FB tag

  
Kovács Barbara  
Ügyvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Rác Edina

Molnár Antalné  
Jegyzőkönyvet hitelesítő

h. uellelet

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

		-		-							
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Céggjegyzék száma

**Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.**

(Összeolvadással létrejött társaság)

a vállalkozás megnevezése

1084 Budapest, Mátyás tér 15.

a vállalkozás címe

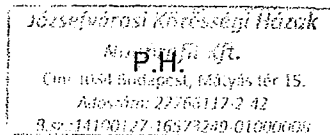
2014. december 31.

a mérleg fordulónapja

## Vagyommérleg-tervezet

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



A  
Vagyommérleg-tervezet

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfösszegét: 1 209 964 eFt, a

Saját tőke összegét: 31 085 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

Zsóvár Beatrix

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 007169

MB Tax Consulting Kft.

1061 Budapest Andrássy út 43.I.em

Nyilv.t.sz.: 002650



0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

Céjegyzék száma

1 1

**Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.**

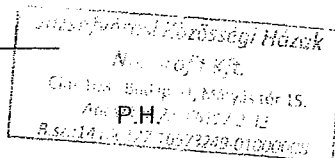
Vagyonmérleg-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összeolvadó 1. vagyona piaci értéken	Összeolvadó 2. vagyona piaci értéken	Külön- bőzetek	Rendezés (Saját tőke)	Osszeolva- dással létrejött társaság vagyona
a	b	c	d	e	f	g
1 .	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>1 047 539</b>	<b>22 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 070 528</b>
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	971			971
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 047 539	22 018			1 069 557
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0			0
5 .	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>129 242</b>	<b>9 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138 395</b>
6 .	I. KÉSZLETEK	0	0			0
7 .	II. KÖVETELÉSEK	8 575	2 016			10 591
8 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0			0
9 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	120 667	7 137			127 804
10 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	979	62			1 041
11 .	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>1 177 760</b>	<b>32 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 209 964</b>

12 .	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>	<b>8 730</b>	<b>22 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 085</b>
13 .	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000		-1 000	5 000
14 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0			0
15 .	III. TŐKETARTALÉK	0	0			0
16 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 730	19 355		1 000	26 085
17 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0			0
18 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0			0
19 .	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	0			0
20 .	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
21 .	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>	<b>1 160 544</b>	<b>9 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 170 330</b>
22 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0			0
23 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 045 719	0			1 045 719
24 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	114 825	9 786			124 611
25 .	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 486</b>	<b>63</b>			<b>8 549</b>
26 .	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>	<b>1 177 760</b>	<b>32 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 209 964</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	0	-	0	0	-	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

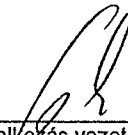
**Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.** (Összeolvadással létrejött társaság)  
a vállalkozás megnevezése

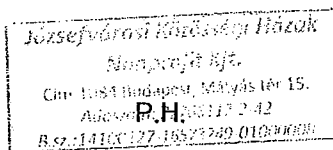
1084 Budapest, Mátyás tér 15.  
a vállalkozás címe

2014. december 31.  
a leltár fordulónapja

## Vagyoneleltár-tervezet

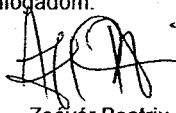
Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



A  
Vagyoneleltár-tervezet  
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a  
Mérlegfőösszeget: 1 209 964 eFt, a  
Saját tőke összegét: 31 085 eFt értékben elfogadom.

Budapest, 2015. április 2.

  
Zsóvár Beatrix  
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló  
Tags.ig.sz.: 007169  
MB Tax Consulting Kft.  
1061 Budapest Andrásy út 43.I.em  
Nyilv.t.sz.: 002650

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

**Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.**

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Létrejövő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>				<b>1 070 528</b>	<b>0</b>	<b>1 070 528</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK lásd 4. sz. melléklet				971	0	971
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK lásd 5. sz. melléklet				1 069 557	0	1 069 557
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>				<b>138 395</b>	<b>0</b>	<b>138 395</b>
6.	I. KÉSZLETEK				0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK				10 591	0	10 591
	Vevők				9 827		9 827
	Artnroll Creative Solutions Kft				2		2
	Biztos Pont Diákszövetség Kft				3		3
	Cseke Szabolcs				4		4
	DeXeF Szolgáltató Kft				175		175
	Elek Péter				1		1
	Elgin Szolgáltató Bt.				11		11
	Érzékelt Minőség Kft.				10		10
	Festum Kft				1141		1141
	Fluxon				56		56
	In Dynamics Consulting Kft				30		30
	JÖK				5908		5908
	Magyar Napló Kiadó Kft				160		160
	MEDPA Kft.				12		12
	MyAd Marketing Komm.				103		103
	Nők egy gondoskodó világért Alapítvány				120		120
	OMISK Mozgásművészeti Iskola Kft				30		30
	Ósz Erzsébet Zsuzsanna				6		6
	P. Tóth András				40		40
	Penny Market Kft.				261		261
	Pentagina Kft				90		90
	Rendszer Kontroll Kft				169		169
	Statzup Kft				110		0
	Szilágyi Barna				2		0
	Szöveg Szobrász Kft				1		0
	Tomis Martin				2		0
	Trust in Bus Kft				48		0
	Üzleti Értékmegőrző Közhasznú Al.				15		0
	Wiener Gastronomie Kft				60		60
	Ifj. Keresztényd. Szöv				16		16
	JKHN Kft				868		868
	Nemzeti Községiért Egyetem				373		373
	Egyéb követelések				764		764
	NAV késedelmi pótlék				5		5
	Szállító ÁFA elszámolási számla				29		29
	Helyi iparűzési adó				730		730
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK				0		0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				127 804		127 804
	Pénztár				2 160		2 160
	Józsefvárosi K. H. N. Kft. Pénztár				2 083		2 083
	JóHír N. Kft. Pénztár				77		77
	Bank				125 644		125 644
	SperBank Józsefvárosi K.H. N. Kft.				118 584		118 584
	UniCredit Bank JóHír N. Kft.				7 060		7 060

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statistikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

Vagyonteltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Létrejövő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
10 .	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>				1 041		1 041
	46282682 KGFB Renault				56		56
	278050 CASCO-KGFB				76		76
	46282681 KGFB Peugeot				79		79
	541006 Gáz				134		134
	46495917 MCSB biztosítás				277		277
	73564 Vodafon				20		20
	25216 UPC				8		8
	25216 UPC				12		12
	25216 UPC				3		3
	98874 UPC				2		2
	98874 UPC				12		12
	98874 UPC				3		3
	76482 Upc				4		4
	76482 Upc				1		1
	97010 Aegon				54		54
	46490046Vagyonbiztosítás				134		134
	4553022 Ált.fel.				104		104
	JKHN Kft				58		58
	Telenor Magyarország Zrt.				4		4
11 .	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>				1 209 964	0	1 209 964

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

**Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.**

Vagyonelejtár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Létrejövő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
12.	<b>D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)</b>				<b>31 085</b>	<b>0</b>	<b>31 085</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE				6 000	-1 000	5 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
15.	III. TŐKETARTALÉK						0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				22 616	1 000	26 085
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY				2 469		0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>						0
21.	<b>F. Kötelezettségek (22+23+24)</b>				<b>1 170 330</b>	<b>0</b>	<b>1 170 330</b>
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK						0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				1 045 719		1 045 719
	Beruházási és fejlesztési hitelek (MKB Lízing)				2 435		2 435
	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben				1 043 284		1 043 284
	Horánszky u. 13.				783 405		783 405
	Homok utcai Sportudvar				83 822		83 822
	Dankó utcai Sportudvar				176 057		176 057
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				124 611		124 611
	Egyéb rövid lejáratú hitelek (MKB Lízing 2015)				461		461
	Belföldi szállítók				28 082		28 082
	6 X 6 Taxi				39		39
	Angyalszem Kft				2 334		2 334
	Aquagold Kft				13		13
	Aranyszamár Színház				70		70
	AVSpecialista Kft				13		13
	Ágnes Tip-Top Kft				118		118
	BAK-ART Művészeti Kft				160		160
	bítfix Kft				95		95
	Bp. Elmű				619		619
	C.C.Épszolg Bt				410		410
	Campaign.hu Kft				91		91
	Cocoa Graphix Kft				133		133
	DMH Kft				416		416
	Dumaszház Kft				381		381
	Elszöv-Automatika Kft				267		267
	EP Szervíz Kft				98		98
	Esztergály Zsófia Zita				250		250
	Európai Munkaügyi Kft				27		27
	Faninfo Kft				19		19
	Festum Kft				2 461		2 461
	Föv. Csatornázási Művek				49		49
	Föv. Vizművek				31		31
	Fővárosi Gázművek Zrt.				835		835
	Fővárosi Közterületfenntartó Zrt				93		93
	Freecons Global Kft				168		168
	Gold Caffé Kft				119		119
	GÓG és Társai Bt				51		51
	Hajtás-Pajtás Kft				13		13
	Halász János				1 640		1 640
	Heavy Market Kft				445		445

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

Céggjegyzék száma

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

Vagyonleltár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyon könyv szerinti érték	Átértékelés hatása	Létrejövő vagyon piaci érték
a	b	c	d	e	f	g	h
	HQZ Club Kft				963		963
	Inspirál Tanácsadó Kft				387		387
	Inter Cont Trade Kft				1 403		1 403
	Jeneiné Dr.Rubovszky Csilla				737		737
	Jóhír kft				868		868
	Józsefv. Gyermekek Üdültetés				447		447
	Kapocs Alapítvány				40		40
	Karakas Lajos				50		50
	Kertészné Bródy Sarolta				20		20
	Kiss Éva				30		30
	Közép-európai V.E. Alapítvány				381		381
	Larax Kft				165		165
	Lifttechnika Kft				32		32
	Lounge Design Kft				1 143		1 143
	Mabao Music Bt				220		220
	Magyar Hangszerműves Céh				100		100
	Magyar Telekom Nyrt.				19		19
	Marton Kft				27		27
	Maruzsa István				160		160
	Mediaradar Kft				102		102
	Megadesign Kft				38		38
	Melde Kft				92		92
	Mezzoforte Hangszerbolt				89		89
	Mócz Zoltán				187		187
	Módusz Office Zrt				685		685
	MultiContact Consulting Kft				64		64
	Muziker				393		393
	németh numerus Bt				292		292
	Nyári Gyula				114		114
	Observer Bp. Kft				83		83
	Oláh Nyomdaipari Kft				2 635		2 635
	Palánta Sorsfordító Alapítvány				33		33
	PD-TEAM Kft				234		234
	POINT Kft				5		5
	Prémium Multi Trade Kft				48		48
	ProgEn Kft				468		468
	Rácz Éva				1 334		1 334
	Recobin Kft				91		91
	Schindler Kft				22		22
	Secu-Alarm BT				56		56
	Szabó Krisztián				210		210
	Szebben Szeretnék Jámi Egyesület				26		26
	SZTOA Bt.				24		24
	Talp-Alj Kft.				28		28
	Telenor Zrt				230		230
	Texton Hungária Bt				25		25
	TOPOR Mart 2013 Kft				191		191
	Treff Kiadó Kft				127		127
	Tűz és Munkavédelmi Bt				93		93
	Vadas György				47		47
	Viszl Péter				92		92
	VO-LAN KAR Zrt				116		116
	Wolfpress Kft				405		405
	Zábó Gyula				18		18
	ELMŰ Nyrt.				184		184
	Fővárosi Gázművek Zrt.				170		170
	FKF Nonprofit Zrt.				7		7
	H1 Telekom Kft.				5		5
	Hajtás-Pajtás Kft.				3		3
	Magyar Telekom Nyrt.				46		46
	Rácz Éva				320		320

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Statisztikai számjel

0 0 - 0 0 - 0 0 0 0 0 0

Cégjegyzék száma

**Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

Vagyoneftár-tervezet

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Létrejövő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Létrejövő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek				96 068		96 068
	SZJA magánszemélyektől levont				4 007		4 007
	SZJA kifizetői				1 251		0
	Egészségügyi hozzájárulás				2 045		2 045
	EFO				3		0
	Áfa elszámolási számla				2 760		2 760
	Letiltás munkabérből				18		0
	Vevő Áfa elszámolási számla				693		0
	Szakképzési hozzájárulás				140		140
	Szociális hozzájárulási adó				6 614		0
	Helyi iparüzési adó				624		0
	Gépjárműadó				2		2
	Egyéb röv. lej. köt. munkaváll. szemben				9		0
	Alapítókka szembeni rövid lejáratú köt.				58 648		58 648
	Nyugdíjbiztosítási járulék				2 715		2 715
	Cégautó adó				18		18
	Egészségbíz. és munkaerő-piaci járulék				2 171		2 171
	EKHO				875		0
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség				104		0
	Jövedelemelszámolási számla				4 320		4 320
	Vevő ÁFA elszámolási számla				113		113
	Egészségbíz. és munkaerő-piaci járulék				19		19
	Keresetelszámolási számla				211		211
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség				55		55
	ÁFA elszámolási számla				123		123
	Személyi jövedelemadó				43		43
	Szociális hozzájárulási adó				73		73
	NAV késedelmi pótlék				5		5
	Nyugdíjbiztosítási járulék				27		27
	Szakképzési hozzájárulás				33		33
	Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll.				8349		8 349
<b>25 .</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>				<b>8 549</b>		<b>8 549</b>
	Befolyt, elszámolt támogatás elhatárolása				6553		6 553
	Költségek ellentét. kapott támog. elhatárolása				134		134
	Mobil telefon				48		48
	Vezetékes telefon				19		19
	584784 Vodafone				25		25
	411425 F. vízművek				7		7
	6444 F. csatmú				11		11
	8588445 tiggáz				128		128
	8588446 tiggáz				2		2
	8588449 ELMŰ				3		3
	629842 GÁz				348		348
	15/2 Jóhir telefon				58		58
	34620 gáz				104		104
	15/1 Jóhir net				6		6
	Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása				1040		1 040
	JKHN Kft				5		5
	Telenor Magyarország Zrt.				58		58
<b>26 .</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)</b>				<b>1 209 964</b>		<b>1 209 964</b>

Keltezés: Budapest, 2015. április 2.

Józsefvárosi Közösségi Házak  
 Kft. P.H. Kft.  
 Cím: 1051 Budapest, M. Győsi tér 15.  
 Adószám: 23 6117 2-12  
 B.sz.: 14100127-16573240-91000000

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

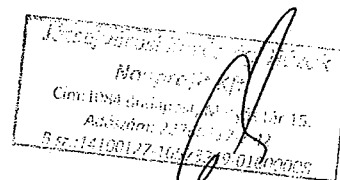
4. számú melléklet

Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.

Immateriális javak leltára

Dátum: 2014.12.31

Név	Mennyiség	Bruttó ár/egység	EGS	Nettó ár/egység
Microsoft Win8 364	1,000	27 915,00	6 411,00	21 504,00
Office Home 365	1,000	65 989,00	15 158,00	50 831,00
Coreldraw Graphics Suite X6 (440)	1,000	165 100,00	30 613,00	134 487,00
Nero Multimedia Suite 10.0 (222)	1,000	14 900,00	10 245,00	4 655,00
QuarkXPRESS 9 363	1,000	292 100,00	67 103,00	224 997,00
Honlap tervezés(191)	1,000	1 745 000,00	1 403 776,00	341 224,00
Microsoft Office (268)	1,000	47 500,00	24 281,00	23 219,00
Microsoft Office (273)	1,000	48 350,00	24 847,00	23 503,00
Microsoft Office (276)	1,000	48 350,00	24 847,00	23 503,00
CorelDRAW Graphics Suite 362	1,000	159 487,00	36 637,00	122 850,00
<b>Összesen:</b>	<b>10,00</b>	<b>2 614 691,00</b>	<b>1 643 918,00</b>	<b>970 773,00</b>



*Handwritten signature or initials.*



5. számú melléklet  
 Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.  
 Tárgyi eszközök leltára

Dátum	2014.12.31				
Név	Mennyiség	Belföldi érték	EGS	Nettó érték	
Mosogaógép	1,000	71 500,00	71 500,00		0,00
Nokia 2220	1,000	7 990,00	7 990,00		0,00
Notebook HP Presario	1,000	124 500,00	124 500,00		0,00
Notebook HP Presario	1,000	124 500,00	124 500,00		0,00
Sony kamera	1,000	55 800,00	55 800,00		0,00
Apple MC979-Ipad	1,000	139 990,00	139 990,00		0,00
Kamerarendszer	1,000	548 600,00	287 240,00		261 360,00
Notebook Acer	1,000	160 000,00	160 000,00		0,00
Monitor 77" Panasonic	1,000	437 500,00	437 500,00		0,00
Projektor BenQ MX613ST	1,000	207 250,00	207 250,00		0,00
Lumix fényképezőgép	1,000	55 980,00	55 980,00		0,00
HP Notebook	1,000	99 999,00	99 999,00		0,00
Acer Aspire ONE szgép	1,000	79 900,00	79 900,00		0,00
Office 2010 7.	1,000	174 363,00	174 363,00		0,00
Office 2010 8.	1,000	174 363,00	174 363,00		0,00
Office 2010 9.	1,000	174 364,00	174 364,00		0,00
Office 2010 10.	1,000	174 364,00	174 364,00		0,00
Windows 7. 1.	1,000	64 273,00	64 273,00		0,00
Windows 7 2.	1,000	64 273,00	64 273,00		0,00
Windows 7 3.	1,000	64 274,00	64 274,00		0,00
Windows 7 4.	1,000	64 274,00	64 274,00		0,00
Notebook Dell Inspiron	1,000	163 068,00	163 068,00		0,00
WM230AUSI projektor tartó	1,000	220 000,00	86 367,00		133 633,00
Projektor BenQ	1,000	165 100,00	64 424,00		100 676,00
Lámpaszett	1,000	164 465,00	50 429,00		114 036,00
CoMód Office szgép 1.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 2.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 3.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 4.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 5.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 6.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 7.	1,000	61 087,00	61 087,00		0,00
CoMód Office szgép 8.	1,000	52 949,00	52 949,00		0,00
CoMód Office szgép 9.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 10.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 11.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 12.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 13.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 14.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 15.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 16.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
CoMód Office szgép 17.	1,000	52 946,00	52 946,00		0,00
App iPhone (H13)	1,000	72 750,00	72 750,00		0,00
Ugrálóvár	1,000	67 900,00	67 900,00		0,00
Dell 2520	1,000	129 900,00	129 900,00		0,00
Kerti múrattan garnitúra 1.	1,000	52 490,00	52 490,00		0,00
Kerti múrattan garnitúra 2.	1,000	52 490,00	52 490,00		0,00
Kerti múrattan garnitúra 3.	1,000	52 490,00	52 490,00		0,00
Laptop	1,000	99 000,00	99 000,00		0,00
Notebookk Asus (V.Z.)	1,000	150 000,00	130 884,00		19 116,00
Klima	1,000	200 660,00	44 718,00		155 942,00
Samsung ATIV táblaPC	1,000	150 640,00	111 018,00		39 622,00
Klima	1,000	254 000,00	44 700,00		209 300,00

Szines Infra kamera beltéri	1,000	163 011,00	28 298,00	134 713,00
Polyfoam matrac 6m*2m	1,000	147 066,00	23 544,00	123 522,00
Mászófal	1,000	1 041 947,00	159 774,00	882 173,00
Samsung televízió	1,000	139 989,00	21 243,00	118 746,00
Behringer PMP 4000	1,000	137 900,00	20 653,00	117 247,00
Szerver	1,000	220 000,00	33 036,00	186 964,00
Kanapé Svelvik	1,000	82 970,00	82 970,00	0,00
WB 450-2W 2 db	2,000	185 420,00	185 420,00	0,00
számítógép asztal 10db	10,000	65 000,00	65 000,00	0,00
Számítógép Asus H61M-F	1,000	83 312,00	83 312,00	0,00
Led Monitor 21,5" 2db	2,000	59 690,00	59 690,00	0,00
Digitális fényképezőgép Sony DSC-W 3db	3,000	64 464,00	64 464,00	0,00
Hangszóró vezeték nélküli	1,000	54 999,00	54 999,00	0,00
hegesztő inverteres	1,000	76 750,00	76 750,00	0,00
kézműves ponyva sátor 3db	3,000	289 500,00	289 500,00	0,00
Noww komplatt asztal 160x80wenge	10,000	268 923,00	268 920,00	3,00
Irattartó szekrény zárható	2,000	117 624,00	117 624,00	0,00
Textilbőr szék 2db	2,000	65 500,00	65 500,00	0,00
Görgős konténer 3 fiókkal	1,000	50 868,00	50 868,00	0,00
Íróasztal szürke,80*140 2db	2,000	79 438,00	79 438,00	0,00
íróasztal 80*120, szürke	3,000	106 194,00	106 194,00	0,00
Irattartó szekrény 811*112*404	6,000	488 334,00	488 334,00	0,00
Tárgyalóasztal 8 fős	1,000	82 922,00	82 922,00	0,00
Vezetői szék HAL Dosmon	1,000	50 032,00	50 032,00	0,00
Fotel bézs szövettel 2db	2,000	121 806,00	121 806,00	0,00
Padlószőnyeg 21m2	1,000	83 618,00	83 618,00	0,00
hangszermikrofon Shure SM57LCE	3,000	97 500,00	97 500,00	0,00
Mikrofon Audio-Technika AT 2020	2,000	65 000,00	65 000,00	0,00
Hangszigetelő függöny 2db	2,000	137 224,00	137 224,00	0,00
Ipari sínkarnis	1,000	60 865,00	60 865,00	0,00
Konyhai robotgép	1,000	32 999,00	32 999,00	0,00
Konyhaszekrény fehér	1,000	42 990,00	42 990,00	0,00
Mikró tartó (konyha)	1,000	19 990,00	19 990,00	0,00
Gurulós tároló	1,000	20 990,00	20 990,00	0,00
Tároló gurulós	1,000	17 990,00	17 990,00	0,00
Mikro HIFI MC-1000	1,000	13 799,00	13 799,00	0,00
Kukta 8 L.	1,000	21 990,00	21 990,00	0,00
3D Power Wave halogén sütő	1,000	19 990,00	19 990,00	0,00
KGY-Homok 7.átjáró	1,000	2 023 618,00	22 174,00	2 001 444,00
Cscsó asztal SARDI Home	1,000	129 990,00	9 549,00	120 441,00
Számítógép Asus277-A	1,000	157 417,00	19 406,00	138 011,00
Apple Ipad Air	1,000	142 880,00	12 133,00	130 747,00
Beléptető rendszer	1,000	566 407,00	8 325,00	558 082,00
Gree Home klima	1,000	208 830,00	2 819,00	206 011,00
Csocsó asztal	1,000	146 990,00	1 810,00	145 180,00
Lenovo Flex2	1,000	184 780,00	6 834,00	177 946,00
Nagy Machinátor	1,000	466 725,00	4 264,00	462 461,00
Mobiltelefon K.B.	1,000	134 900,00	4 250,00	130 650,00
Recepció pult	1,000	474 537,00	3 770,00	470 767,00
L alakú vezető íróasztal	1,000	174 485,00	1 386,00	173 099,00
Lenovo Flex2	1,000	173 880,00	4 763,00	169 117,00
Mobiltelefon K.B.	1,000	110 000,00	742,00	109 258,00
Iqtató SQL	1,000	323 850,00	1 929,00	321 921,00
Salgó polc rendszer	1,000	214 290,00	1 276,00	213 014,00
Cart Yorktown (szintetizátor)	1,000	279 200,00	1 663,00	277 537,00
Rakásolható szék 1	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
Rakásolható szék 2.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
Rakásolható szék 3.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
Rakásolható szék 4.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00
Rakásolható szék 5.	1,000	16 818,00	16 818,00	0,00







Rakásolható szék 186	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 187.	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 188	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 189	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 190	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 191	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 192	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 193	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 194	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 195	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 196	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 197.	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 198	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 199	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Rakásolható szék 200	1,000	16 817,00	16 817,00	0,00
Médiaállvány	1,000	75 679,00	75 679,00	0,00
Fotel 1.	1,000	64 684,00	64 684,00	0,00
Fotel 2.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 3.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 4.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 5.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 6.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 7.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 8.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 9.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Fotel 10.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Babzsák 1.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
Babzsák 2.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
Babzsák 3.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
Babzsák 4.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
Babzsák 5.	1,000	51 746,00	51 746,00	0,00
Babzsák 6.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
Babzsák 7	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
Babzsák 8.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
Babzsák 9.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
Babzsák 10.	1,000	51 747,00	51 747,00	0,00
Szekrény polcos zárt 180*80*60 1.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt180*80*60 2.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Tablótároló 1.	1,000	86 727,00	86 727,00	0,00
Tablótároló 2.	1,000	86 727,00	86 727,00	0,00
Konténer 1.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Konténer 2.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Vendégfotel 1.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Vendégfotel 2.	1,000	64 683,00	64 683,00	0,00
Nyitott polc 1	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 2.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 3.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Nyitott polc 4.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Íróasztal 80*140 1.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 2.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 3.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 4.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
konténer 3.	1,000	58 628,00	58 628,00	0,00
Konténer 4.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Konténer 5.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Konténer 6.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Szekrény polcos zárt 1.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Szekrény polcos zárt 2.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Szekrény polcos zárt 3.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Szekrény polcos zárt 4.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00



Nyitott polc 6.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 7.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Íróasztal 80*160 11.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 12.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 13.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 14.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 17.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 18.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*140 9.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 10.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 11.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 12.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 13.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
Íróasztal 80*140 14.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
Szekrény polcos zárt 16.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
Szekrény polcos zárt 17.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
Szekrény polcos zárt 18.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
Szekrény polcos zárt 19.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 20.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 21	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos 22.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 23.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 24.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 25.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 26.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 27.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 28.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 29.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 25.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 26.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 27.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 28.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 29.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 30.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 31.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 32.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 33.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 34.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 35.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 36.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 37.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 38.	1,000	70 169,00	70 169,00	0,00
Nyitott polc 8.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 9.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 10.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Íróasztal 80*160 19.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 20.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 21.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 22.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 23.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 24.	1,000	56 210,00	56 210,00	0,00
Íróasztal 80*160 25.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 26.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 27.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*160 28.	1,000	56 209,00	56 209,00	0,00
Íróasztal 80*140 15.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 16.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 17.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 18.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
Szekrény polcos zárt 30.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00



Szekrény polcos zárt 31.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 39.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 40.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Nyitott polc 11.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 12.	1,000	59 508,00	59 508,00	0,00
Nyitott polc 13.	1,000	59 509,00	59 509,00	0,00
Íróasztal 80*140 19.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 20.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 21.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 22.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
Szekrény polcos zárt 180-as 13.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 180-as 14.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 180-as 15.	1,000	65 976,00	65 976,00	0,00
Szekrény alul ajtós felül polcos 41.	1,000	70 168,00	70 168,00	0,00
Íróasztal 80*140 23.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 24.	1,000	53 609,00	53 609,00	0,00
Íróasztal 80*140 25.	1,000	53 610,00	53 610,00	0,00
Konténer 7.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Konténer 8.	1,000	58 629,00	58 629,00	0,00
Whirlpool WM 1550W Hűtő	1,000	65 990,00	65 990,00	0,00
Notebook Hp635 1.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
Notebook HP635 2.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
Notebook HP 635 3.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
Notebook HP 635 4.	1,000	88 392,00	88 392,00	0,00
Electrolux ESF 63020 mosogatógép	1,000	74 900,00	74 900,00	0,00
Electrolux ERF2400FOW hűtő	1,000	63 990,00	63 990,00	0,00
Szekrény polcos zárt 11.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Szekrény polcos zárt 12.	1,000	65 977,00	65 977,00	0,00
Office 2010/1	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
Office 2010/2	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
Office 2010/3	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
Office 2010/4	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
Office 2010/5	1,000	170 947,00	170 947,00	0,00
Office 2010/6	1,000	170 946,00	170 946,00	0,00
Desktop számítógép 1.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 2.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 3.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 4.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 5.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 6.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 7.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 8.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 9.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 10.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 11.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 12.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 13.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 14.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 15.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 16.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 17.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 18.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 19.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 20.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 21.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 22.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 23.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 24.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 25.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 26.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00

Desktop számítógép 27.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 28.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 29.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 30.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 31.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 32.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 33.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép34.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 35.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 36.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 37.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 38.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Desktop számítógép 39.	1,000	207 962,00	207 962,00	0,00
Desktop számítógép 40.	1,000	207 963,00	207 963,00	0,00
Mail server	1,000	1 689 100,00	1 274 714,00	414 386,00
Idea Interactive Cart 80"	1,000	972 820,00	708 724,00	264 096,00
BenQ projektor XGA DLP3	1,000	533 400,00	388 594,00	144 806,00
BenQ MW519 projektorWXGA	1,000	184 150,00	134 158,00	49 992,00
Horánszky 13.épület	1,000	791 546 302,00	34 905 892,00	756 640 410,00
Kombinálható színpadlemek 1.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 2.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 3.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 4.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 5.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 6.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 7.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 8.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 9.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 10.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 11.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Kombinálható színpadlemek 12.	1,000	103 493,00	33 087,00	70 406,00
Előadói pult 1	1,000	408 280,00	130 532,00	277 748,00
Előadói pult 2	1,000	408 280,00	130 532,00	277 748,00
140 főre, akasztós Ruhatár	1,000	317 723,00	101 580,00	216 143,00
Recepció pult (160cm)	1,000	460 550,00	147 243,00	313 307,00
Napernyő 1.	1,000	192 109,00	192 109,00	0,00
Napernyő 2.	1,000	192 109,00	192 109,00	0,00
Pult konyhai	1,000	388 099,00	124 078,00	264 021,00
Kerti butor szett (rattan) 1.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
Kerti butor szett (rattan) 2.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
Kerti butor szett (rattan)3.	1,000	141 656,00	141 656,00	0,00
Konferencia tárgyaló asztal	1,000	232 859,00	74 447,00	158 412,00
Egyedi LCD padlóállvány 1.	1,000	111 000,00	32 233,00	78 767,00
Egyedi LCD padlóállvány 2.	1,000	111 000,00	32 233,00	78 767,00
H13.riasztó és kamera rendszer	1,000	1 225 125,00	50 040,00	1 175 085,00
H13.Gipszkarton, festés	1,000	500 380,00	20 344,00	480 036,00
H13. Felújítás	1,000	440 000,00	17 696,00	422 304,00
Spartan Brest Csocho	1,000	64 600,00	64 600,00	0,00
H13 visszapótlás	1,000	95 303,00	3 064,00	92 239,00
LG DH4530 Házimozi szett	1,000	54 999,00	54 999,00	0,00
Hűtő ??	1,000	81 200,00	81 200,00	0,00
Dell Inspire 3521 Notebook	1,000	97 352,00	97 352,00	0,00
Samsung Galaxy telefon	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
BenQ Projektor	1,000	121 920,00	121 920,00	0,00
Crown erősítő	1,000	101 600,00	101 600,00	0,00
H13 visszapótlás	1,000	1 492 331,00	48 650,00	1 443 681,00
H13 Főelosztó átalakítása	1,000	49 721,00	1 524,00	48 197,00
H13 Főelosztó aljzat	1,000	48 177,00	1 461,00	46 716,00
Nikon D3100	1,000	114 490,00	24 465,00	90 025,00
H13 műfű	1,000	166 780,00	4 742,00	162 038,00

Korlát akadálymentesítés H13	1,000	222 250,00	5 406,00	216 844,00
Infra kamera	1,000	100 902,00	17 515,00	83 387,00
Samsung televízió H13.	1,000	153 861,00	23 349,00	130 512,00
Yamaha pianinó	1,000	149 000,00	22 492,00	126 508,00
íróasztal Miami 20db	20,000	474 980,00	474 980,00	0,00
írodai asztal 15db	15,000	356 235,00	356 235,00	0,00
Lenovo G50-30 szgép	2,000	199 798,00	199 798,00	0,00
Himzett magyar zászló 3db	3,000	95 250,00	95 250,00	0,00
Himzett EU zászló 3db	3,000	95 250,00	95 250,00	0,00
Arany szobai zászlótartó 3db	3,000	219 870,00	219 870,00	0,00
Now komplett asztal 9	9,000	246 060,00	246 060,00	0,00
Keverőpult	1,000	63 190,00	63 190,00	0,00
Indukciós hurkos erősítő H13	1,000	116 840,00	14 938,00	101 902,00
iPhone 6	1,000	285 000,00	9 056,00	275 944,00
JOOLA 2000 S asztal kék	1,000	132 000,00	1 573,00	130 427,00
Egyedi digitális nyomású zászló	1,000	176 478,00	1 682,00	174 796,00
Hansugárzó+állvány	1,000	396 961,00	2 207,00	394 754,00
Notebook Dell Inspiron	1,000	154 901,00	424,00	154 477,00
Homok u.7. sportudvar	1,000	61 422 437,00	1 965 517,00	59 456 920,00
Homok u.7.felújítás	1,000	1 199 998,00	36 950,00	1 163 048,00
Homok u.7.gumiborítás	1,000	1 450 146,00	42 747,00	1 407 399,00
Homok u.7.gumiborítás	1,000	1 450 146,00	42 747,00	1 407 399,00
Telek Homok u.7.	1,000	22 400 000,00	0,00	22 400 000,00
Dankó u.18.Sportudvar	1,000	48 794 026,00	1 561 408,00	47 232 618,00
Dankó utca viszapótlás	1,000	1 799 996,00	55 426,00	1 744 570,00
Dankó u.Sportudvar kerítés magasítás	1,000	556 285,00	16 821,00	539 464,00
Dankó u.Sportudvar gumiborítás	1,000	2 700 379,00	80 639,00	2 619 740,00
Dankó 18Sportudvar gumiborítás	1,000	2 700 379,00	79 011,00	2 621 368,00
Dankó u.16kerítés magasítás	1,000	520 954,00	14 584,00	506 370,00
Telek Dankó u.7.	1,000	127 263 000,00	0,00	127 263 000,00
Fűnyíró MAKITA MTD 51BC	1,000	44 450,00	44 450,00	0,00
sörpad garnitúra	10,000	219 900,00	219 900,00	0,00
takarítógép	1,000	58 860,00	58 860,00	0,00
Vizforraló	1,000	6 380,00	6 380,00	0,00
Mosogatógép	1,000	91 460,00	91 460,00	0,00
botmixer	1,000	14 230,00	14 230,00	0,00
szendvicssütő	1,000	9 240,00	9 240,00	0,00
Samsung Galaxy i9301 9db	9,000	509 580,00	509 580,00	0,00
Samsung Galaxy tab T535	1,000	87 390,00	87 390,00	0,00
Álló fogas	1,000	6 299,00	6 299,00	0,00
Irodaszék 2db	2,000	30 000,00	30 000,00	0,00
Falióra	1,000	1 750,00	1 750,00	0,00
APPLE IPAD aIR	1,000	178 320,00	2 549,00	175 771,00
Samsung Galaxy Note 4 N910	1,000	193 980,00	2 773,00	191 207,00
Apple iPhone5S	3,000	452 250,00	22 299,00	429 951,00
Samsung BD-H5500	1,000	19 450,00	19 450,00	0,00
Samsung MM-E320	1,000	19 450,00	19 450,00	0,00
Audio-Technica ATW	1,000	88 900,00	88 900,00	0,00
A1-es vízálló keret	1,000	38 252,00	38 252,00	0,00
STELL SHO univerzális dönth	1,000	11 999,00	11 999,00	0,00
Steamglide Pro	1,000	5 999,00	5 999,00	0,00
Hordozható rádió philips	1,000	17 999,00	17 999,00	0,00
Konferenciaszék zöld-arany	10,000	118 750,00	118 750,00	0,00
BETA58A dinamikus mikrofon szett	6,000	330 000,00	330 000,00	0,00
Electrolux EMS	1,000	21 900,00	21 900,00	0,00
Electrolux EMS 21400	1,000	21 900,00	21 900,00	0,00
TV	1,000	79 990,00	79 990,00	0,00
Notebook Dell Inspiron	1,000	131 625,00	2 524,00	129 101,00
VW Jetta MJX271	1,000	4 190 000,00	114 793,00	4 075 207,00
Szénsavas vizadagoló (28)	1,000	134 500,00	134 500,00	0,00

Toshiba Sat C855-22M notebook 351	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Toshiba Sat C855-22M notebook 352	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Asus CM6730HU005S notebook 355	1,000	215 024,00	90 010,00	125 014,00
Asus notebook 358	1,000	246 431,00	103 157,00	143 274,00
Asus 19" monitor 368	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
Samsung 24" monitor 371	1,000	53 442,00	53 442,00	0,00
K66 konfszék zöld/arany 100db (377)	100,000	1 002 250,00	1 002 250,00	0,00
Chanell CH2 vitrínes szekrény 379	1,000	45 990,00	45 990,00	0,00
Chanell R6a polc (380)	1,000	7 200,00	7 200,00	0,00
Chanell CH4a alsó szekrény 4db 381	4,000	66 000,00	66 000,00	0,00
Chanell CH8 komód (382)	1,000	65 990,00	65 990,00	0,00
Chanell CH10 szg asztal (383)	1,000	36 500,00	36 500,00	0,00
Goliath szék barna 12db (384)	12,000	153 000,00	153 000,00	0,00
Vénusz M1 dohányzó asztal (385)	1,000	12 850,00	12 850,00	0,00
Hangtechn.berendezés (386)	1,000	252 095,00	46 469,00	205 626,00
Yes szappanadagoló 6db(387)	1,000	12 802,00	12 802,00	0,00
2 vödörös kocsí (388)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
Yes hajtohatott adagoló Mini 5db (389)	1,000	18 923,00	18 923,00	0,00
porszívó 10L-es amatek mot.(390)	1,000	33 020,00	33 020,00	0,00
YES Toalettpair adagoló MINI 6db(391)	6,000	20 574,00	20 574,00	0,00
Étkezőasztal TUCSON 80*14 (392)	1,000	48 400,00	48 400,00	0,00
Étkezőszék barna 8db(393)	1,000	83 500,00	83 500,00	0,00
Rico 2 asztal 3 db (395)	3,000	90 000,00	90 000,00	0,00
UCT-433 dohányzóasztal (396)	1,000	29 990,00	29 990,00	0,00
Papirkosár 10db (397)	8,000	7 960,00	7 960,00	0,00
Papirkosár 5 (398)	4,000	1 180,00	1 180,00	0,00
Fedelese szemetes (399)	1,000	1 990,00	1 990,00	0,00
Ruhaállvány 4db (400)	4,000	39 960,00	39 960,00	0,00
Tároló elem 2db (401)	2,000	15 980,00	15 980,00	0,00
Expedít polcrendszer (402)	1,000	17 990,00	17 990,00	0,00
Projektor CP-X4015W (403)	1,000	302 260,00	55 715,00	246 545,00
Mobil vászon 152*203 (404)	1,000	60 960,00	60 960,00	0,00
Led Tv TX-L47ET60 (405)	1,000	292 100,00	53 842,00	238 258,00
Rádiós mikrofon 2db (406)	1,000	220 980,00	40 733,00	180 247,00
Keverő és végerősítő (407)	1,000	241 300,00	44 480,00	196 820,00
Polifoam matrac 15db (408)	1,000	17 600,00	17 600,00	0,00
Tükör (409)	1,000	6 990,00	6 990,00	0,00
Expedít polcos elem 5db 410	5,000	39 950,00	39 950,00	0,00
Mikrofon AKG-CGN321 2db.(417)	2,000	134 620,00	134 620,00	0,00
Sajtmikrofon állvány (418)	1,000	63 500,00	63 500,00	0,00
Proscreen vetítő vászon (419)	1,000	177 800,00	31 361,00	146 439,00
Panda Züléskanapé, antik (421)	1,000	46 058,00	46 058,00	0,00
Panda fotel antik, 6db (422)	6,000	157 542,00	157 542,00	0,00
Modus étkező asztal90*180 (424)	1,000	105 859,00	19 472,00	86 387,00
Samsung E1200 telefon 3db(426)	3,000	11 997,00	11 997,00	0,00
Alcatel OT-4033D C3 okostelefon (427)	1,000	34 999,00	34 999,00	0,00
zállítókosci összecsukh.(428)	1,000	14 971,00	14 971,00	0,00
Mobiltelefon 8db (431)	8,000	280 000,00	280 000,00	0,00
Mobiltelefon (433)	1,000	40 000,00	40 000,00	0,00
Galéria felújítás (434)	1,000	4 237 766,00	321 344,00	3 916 422,00
Székszállító kocsí (435)	1,000	33 020,00	33 020,00	0,00
Plakátkeret 20mm 4db (436)	1,000	38 430,00	38 430,00	0,00
Króm tartó csavarttalpas 20db (439)	20,000	34 220,00	34 220,00	0,00
Fujitsu Lifebook A512notebook (441)	1,000	173 990,00	63 866,00	110 124,00
Electroux ESF 63012W mosogatógép (446)	1,000	67 800,00	67 800,00	0,00
SagemD142 Duo vez.nélk.telefon (448)	1,000	6 999,00	6 999,00	0,00
Gigaset A120 black an.telefon (452)	1,000	4 999,00	4 999,00	0,00
Páramentesítő TTK100 (457)	1,000	101 700,00	18 342,00	83 358,00
Páramentesítő TTK100S (458)	1,000	101 700,00	18 342,00	83 358,00
AVS Basic G1620 szgép	3,000	263 462,00	263 462,00	0,00

Makita fúró	1,000	35 420,00	35 420,00	0,00
Saeco Kávégép	1,000	75 000,00	75 000,00	0,00
Kézműves pavilon 4db	4,000	439 000,00	42 888,00	396 112,00
Recepció pult,egyedi,Arcus,nairobi	1,000	124 460,00	11 120,00	113 340,00
ARCUSkonténer közp.záras	1,000	46 483,00	46 483,00	0,00
Asztal 74*119*1,8	1,000	26 035,00	26 035,00	0,00
Bosch magasnyomású mosó	1,000	45 490,00	45 490,00	0,00
Padló ventilátor 2 db	2,000	21 980,00	21 980,00	0,00
Mosogató	1,000	21 990,00	21 990,00	0,00
Szőnyeg 160*230	1,000	18 990,00	18 990,00	0,00
Cseppvizszivattyú	1,000	95 250,00	95 250,00	0,00
Monitor 27"	1,000	76 835,00	76 835,00	0,00
Iroda felújítás M15	1,000	729 156,00	47 501,00	681 655,00
Páncél	1,000	163 365,00	8 822,00	154 543,00
Sony PMW-200 HD kamkorder (301)	1,000	2 212 137,00	470 157,00	1 741 980,00
Mikrofon EW 112-P-G3 (302)	1,000	178 582,00	37 740,00	140 842,00
Sennheiser EW-100 Eng G3 (303)	1,000	237 400,00	50 173,00	187 227,00
Elektrovoice RE-508 mikrofon (304)	1,000	55 880,00	55 880,00	0,00
Western Digital WD Elements (305)	1,000	33 345,00	33 345,00	0,00
Sony Camcorder HDR-PJ780 (306)	1,000	405 000,00	84 791,00	320 209,00
Led Light CN-1200 lámpa (307)	1,000	173 609,00	36 346,00	137 263,00
LED lámpa Tecpro Felloni(308)	1,000	409 350,00	85 213,00	324 137,00
Mini on-board LED light head (309)	1,000	135 195,00	28 142,00	107 053,00
Mini on-board LED light head 2.(310)	1,000	135 196,00	28 142,00	107 054,00
Hoya HD CPL 776 fényképezőgéplencse (314)	1,000	38 740,00	38 740,00	0,00
Sony MDR-7506/1stereo haedphone (316)	1,000	29 502,00	29 502,00	0,00
Sony BP-U30 Li-ion Akku 1.(317)	1,000	37 935,00	37 935,00	0,00
Sony BP-U30 Li-ion akku 2.(317)	1,000	37 935,00	37 935,00	0,00
Beillen BL-F970A Li-ion akku 1.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
Beillen BL-F970A Li-ion akku 2.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
Beillen BL-F970A Li-ion akku 4.(318)	1,000	20 320,00	20 320,00	0,00
DIV CH-NP-F970 akkutöltő 1.(319)	1,000	7 620,00	7 620,00	0,00
DIV CH-NP-F970 akku töltő 2.(319)	1,000	7 620,00	7 620,00	0,00
Beillen BL-BP160akku 1.(320)	1,000	125 730,00	25 823,00	99 907,00
Beillen BL-BP160akku 2.(320)	1,000	125 730,00	25 824,00	99 906,00
Beillen BLB1703BP2-E V-Lock ch.AC ad321	1,000	66 040,00	66 040,00	0,00
Balogh BVT kamera váltóasztal(322)	1,000	66 040,00	66 040,00	0,00
KATA KAT PL-R-61 fotós táska(323)	1,000	71 120,00	71 120,00	0,00
Rode VIDEOMIC PRO proff.videomikrofo(324)	1,000	49 403,00	49 403,00	0,00
SONY ECM-VG1 Electret cond.Microphone325	1,000	54 407,00	54 407,00	0,00
DIV mikrofon kábel 5m(326)	1,000	6 350,00	6 350,00	0,00
Sachtler 1012 kameraállvány (327)	1,000	339 471,00	69 723,00	269 748,00
WONDLAN W-H-GRIP kézi kam.állvány 328	1,000	16 510,00	16 510,00	0,00
SACHTLER 1002Sys.ACE M kamállvány329	1,000	188 595,00	38 736,00	149 859,00
Sony SBS32G1A Pro M.SXS Card 330	1,000	104 140,00	21 387,00	82 753,00
HDD külső Wester D.Mybook Ess.331	1,000	44 900,00	44 900,00	0,00
Sony NP-FV30,FV50 akkum.343	1,000	6 500,00	6 500,00	0,00
Zoom H1 V2 Set (344)	1,000	33 900,00	33 900,00	0,00
M-Audio Studiophile AV30hangfal 345	1,000	26 900,00	26 900,00	0,00
LG 27EB22PY_BC monitor 346	1,000	86 835,00	86 835,00	0,00
Toshiba Sat C855-22M notebook 349	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Toshiba Sat C855-22M notebook 350	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Toshiba Sat C855-22M notebook 353	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Dell Inspiron 17R SE notebook 354	1,000	292 633,00	122 497,00	170 136,00
Asus notebook 357	1,000	215 023,00	90 010,00	125 013,00
Asus CM6830 notebook 359	1,000	246 430,00	103 157,00	143 273,00
Asus 19" monitor 369	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
Samsung 24"monitor 372	1,000	53 442,00	53 442,00	0,00
Epson L550 sz.nyomtató 374	1,000	104 775,00	72 338,00	32 437,00
Vágógép 375	1,000	445 310,00	203 317,00	241 993,00

Sony CMT-S 20/182 Hfi torony 411	1,000	21 999,00	21 999,00	0,00
Zanussi 7800 porszívó (412)	1,000	19 999,00	19 999,00	0,00
Orion OM-020 mikrohull.sűtő (413)	1,000	13 999,00	13 999,00	0,00
Solac CH 6350 presszó kávéfőző 414	1,000	10 999,00	10 999,00	0,00
Sencor SWK 1502 vizforraló 415	1,000	3 999,00	3 999,00	0,00
Sagem D142 vezeték nélk.telefon 416	1,000	6 999,00	6 999,00	0,00
CANYON CNL-CHP04 Headphones 2db(425)	1,000	13 735,00	13 735,00	0,00
Pedálos szemetes fém (429)	1,000	3 999,00	3 999,00	0,00
Postaláda (430)	1,000	11 490,00	11 490,00	0,00
Samsung P3100 Galaxy Tab (442)	1,000	71 998,00	71 998,00	0,00
Samsung P3100Galaxy Tab (443)	1,000	71 998,00	71 998,00	0,00
Samsung I8262 Galaxy Core tel(444)	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
Samsung Led Tv (449)	1,000	188 390,00	29 263,00	159 127,00
Philips D2051B an.veznélk.telefon (454)	1,000	12 999,00	12 999,00	0,00
Nikon AF-S objektív	1,000	53 460,00	53 460,00	0,00
Finepix S4700 fgép	1,000	48 093,00	48 093,00	0,00
mobíltelefon	1,000	175 000,00	15 222,00	159 778,00
Apple iPhone 5 16GB	1,000	138 900,00	8 495,00	130 405,00
Samsung G350 Galaxy 2db	2,000	99 800,00	99 800,00	0,00
Samsung Universal akku	1,000	16 990,00	16 990,00	0,00
Krups Dolce Gusto Piccolo	1,000	14 590,00	14 590,00	0,00
Candy mosó-szárítógép (58)	1,000	85 990,00	85 990,00	0,00
Sharp szalagos számológép (132)	1,000	23 325,00	23 325,00	0,00
30 rekeszes szendvicstároló (283)	1,000	166 000,00	73 857,00	92 143,00
30 rekeszes szendvicstároló (284)	1,000	166 000,00	73 857,00	92 143,00
Tony karfás forgószek 1.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 2.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 3.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony Karfás forgószek 4.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony Karfás forgószek 5.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 6. (312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 7.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 8.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 9.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 10.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 11.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tona karfás forgószek 12(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 13.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 14.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Tony karfás forgószek 15.(312)	1,000	22 483,00	22 483,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 1.(313)	1,000	10 026,00	10 026,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 2. (313)	1,000	10 026,00	10 026,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 3.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 4.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 5.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 6.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 7.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 8.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 9.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 10.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 11.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 12.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 13.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 14.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 15.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható lemezelt szek 16.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható szek 17.(313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Shell rakásolható szek 18. (313)	1,000	10 027,00	10 027,00	0,00
Iroda felújításlőzsef krt59-61.(315)	1,000	4 511 509,00	387 750,00	4 123 759,00
Kábelvezető 332	1,000	30 186,00	30 186,00	0,00

Asztali lámpa 1. (333)	1,000	6 010,00	6 010,00	0,00
Asztali lámpa 2. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 3.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 4.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 5.	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 6.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 7.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 8. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 9. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 10.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 11.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 12. (333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 13.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 14.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 15.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Asztali lámpa 16.(333)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Parafa edényalátét 7db (334)	1,000	6 381,00	6 381,00	0,00
papír kosár 1.(335)	1,000	1 199,00	1 199,00	0,00
papír kosár 2. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 3. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 4.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 5.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 6. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 7.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 8. (335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
papír kosár 9.(335)	1,000	1 200,00	1 200,00	0,00
Magazintartó 1.(336)	1,000	2 156,00	2 156,00	0,00
Magazin tartó 2. (336)	1,000	2 156,00	2 156,00	0,00
BESTA szekrény (337)	1,000	36 249,00	36 249,00	0,00
Expedit polc 1 (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
Expedit polc 2. (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
Expedit polc 3.(338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
Expedit polc 4. (338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
Expedit polc 5.(338)	1,000	26 986,00	26 986,00	0,00
Expedit polc 6. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
Expedit polc 7. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
Expedit polc 8. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
Expedit polc 9. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
Expedit polc 10. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00
Expedit polc 11. (338)	1,000	26 987,00	26 987,00	0,00

Melltorp asztal (339)	1,000	11 346,00	11 346,00	0,00
Asztal 1(340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 2. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 3. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 4. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 5. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 6. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 7. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 8. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 9. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 10 (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 11. (340)	1,000	21 728,00	21 728,00	0,00
Asztal 12.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 13.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 14. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 15. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 16.(340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 17. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 18. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 19. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 20. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Asztal 21. (340)	1,000	21 729,00	21 729,00	0,00
Mobil (342)	1,000	6 000,00	6 000,00	0,00
Toshiba Sat C855 notebook 348	1,000	226 060,00	94 629,00	131 431,00
Asus notebook 360	1,000	246 431,00	103 157,00	143 274,00
Genius hangfal fekete 8db 366	1,000	27 940,00	27 940,00	0,00
Toshiba wireless egér 7db(367)	1,000	26 581,00	26 581,00	0,00
Samsung 24" monitor 373	1,000	53 441,00	53 441,00	0,00
Kanapé 376	1,000	37 970,00	37 970,00	0,00
Dig.butorszéf (378)	1,000	9 999,00	9 999,00	0,00
Telefon készülék (420)	1,000	50 000,00	50 000,00	0,00
Hangszóró 2.1 30W Logitech (437)	1,000	14 422,00	14 422,00	0,00
Webkamera beép.mikrofonnal (438)	1,000	14 825,00	14 825,00	0,00
Kávéfőző fehér (447)	1,000	20 490,00	20 490,00	0,00
Caterpillar B25 telefon (451)	1,000	29 999,00	29 999,00	0,00
Lenovo MT8125 1Gb and.tablet (453)	1,000	59 999,00	59 999,00	0,00
Dell Inspire3521 notebook (455)	1,000	97 352,00	97 352,00	0,00
Egyedileg konf.szgép (459)	1,000	99 850,00	99 850,00	0,00
Számtechn.alkatrészek (460)	1,000	99 000,00	99 000,00	0,00
Mobil tel Samsung GT-S7562	1,000	49 990,00	49 990,00	0,00
Kanapé	1,000	49 990,00	49 990,00	0,00
Telefon	1,000	130 000,00	5 833,00	124 167,00
OCM-2012N Orion kávéfőző (311)	1,000	5 990,00	5 990,00	0,00
Zászlómúzeum felújítása(456)	1,000	1 000 000,00	63 781,00	936 219,00
LenovoNotebook	1,000	79 999,00	79 999,00	0,00
Zászlómúzeum felújítás	1,000	3 612 843,00	57 605,00	3 555 238,00
Asus CM6730HU005S notebook 356	1,000	215 024,00	90 010,00	125 014,00
Asus VW 199Dr19" Led m.361	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
Asus 19" monitor 370	1,000	26 962,00	26 962,00	0,00
Papirkosár 10db (397)	2,000	1 990,00	1 990,00	0,00
Papirkosár 5 (398)	1,000	295,00	295,00	0,00
Impala OF-0222 forgószelek,króm 6db(423)	1,000	119 084,00	119 084,00	0,00
Alcatel 6010 telefon (450)	1,000	39 999,00	39 999,00	0,00
HP H6R17EA Notebook B.A.	1,000	79 999,00	79 999,00	0,00
Szarvasi SZV 612/3 Barna	1,000	13 388,00	13 388,00	0,00
Sencor SWK 1500	1,000	3 185,00	3 185,00	0,00
Electrolux EMS 21400 S	1,000	22 571,00	22 571,00	0,00
Zanussi ZRA 17800WA	1,000	61 736,00	61 736,00	0,00
Sörpad garnitúra 10db	10,000	199 900,00	199 900,00	0,00
<b>1 242,00</b>	<b>1 163 075 059,00</b>	<b>93 517 675,00</b>	<b>1 069 557 384,00</b>	

Józsefvárosi Községi Hivatal  
 Nonprofit Kft.  
 Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.  
 Adószám: 22766117-2-42  
 B.sz.: 14100177-2637249-01000000



## Független Könyvvizsgálói Jelentés

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. tulajdonosai részére.**

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. összeolvadnak, az összeolvadással létrejön a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

A társaságok tulajdonosának 2015. február 19-én kelt 43/2015 (II.19) számú Tulajdonosi Határozata alapján az átalakulás vagyonszerűség (vagyonszerűség) tervezetének a fordulónapja 2014. december 31.

Elvégeztem a 2014.12.31. fordulónapra készített vagyonszerűség tervezetek könyvvizsgálatát:

a **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-nél**, mint összeolvadó társaságnál, amely vagyonszerűség tervezetében az eszközök és források egyező végösszege 1 177 760 e Ft, a jegyzett tőke 3 000 e Ft, saját tőke értéke pozitív 8 730 e Ft;

a **JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft.-nél**, mint összeolvadó társaságnál, amely vagyonszerűség tervezetében az eszközök és források egyező végösszege 32 204 e Ft, a jegyzett tőke 3 000 e Ft, a saját tőke értéke pozitív 22 355 e Ft;

így a **Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.**, mint összeolvadással létrejövő társaságnál a vagyonszerűség tervezetében az eszközök és források egyező végösszege 1 209 964 e Ft, a jegyzett tőke 5 000 e Ft, a saját tőke értéke pozitív 31 085 e Ft.

Elvégeztem, a fent említett vagyonszerűségeket alátámasztó vagyonszerűség tervezetek ellenőrzését is.

### *A vezetés felelőssége:*

A vagyonszerűség tervezetek és a vagyonszerűség tervezetek összeállítása a számviteli törvényben foglaltak, és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes vagyonszerűségelek elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

### *A könyvvizsgáló felelőssége:*

A Könyvvizsgáló feladata a vagyonszerűség tervezetek és vagyonszerűség tervezetek hitelesítése könyvvizsgálata alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek közül kiemelten kezelttem a többször módosított 2000. évi C. törvényt „A számvitelről”, a 2013. évi V. törvényt „A Polgári Törvénykönyvről”. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a vagyonszerűség tervezetek és a vagyonszerűség tervezetek nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat. Könyvvizsgálatom magában foglalt olyan eljárások végrehajtását, amelyek céljai könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a vagyonszerűség tervezetekben és a vagyonszerűség tervezetekben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a vagyonszerűség tervezetek és a vagyonszerűség tervezetek akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának

felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnék. A kockázatok ilyen felmérésekor a vagyonszerkezetek és a vagyonszerkezetek ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelnem, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjak. A könyvvizsgálatom magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a vagyonszerkezetek és a vagyonszerkezetek átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

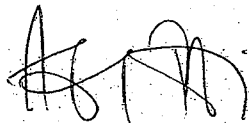
*Záradék (vélemény):*

A vagyonszerkezetek a 2014.12.31. fordulónapra, a fordulónapi értékelés szabályai szerint készültek. Véleményem szerint a vagyonszerkezetekben szereplő információk minden lényeges összefüggés tekintetében megegyeznek azokkal a nyilvántartásokkal, amelyekből összeállították őket.

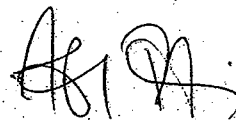
A könyvvizsgálat során a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft., mint összeolvadó társaság, a JóHír Józsefváros Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft., mint összeolvadó társaság és Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt., mint összeolvadással létrejövő társaság, vagyonszerkezeteket és a vagyonszerkezeteket, azok részeit és tételét, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam.

Ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a vagyonszerkezeteket és a vagyonszerkezeteket a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint a vagyonszerkezetek és a vagyonszerkezetek a fenti társaságok 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet adnak.

Budapest, 2015.04.02.



MB Tax Consulting Kft.  
1061 Budapest, Andrássy út 43.I.em  
Nyilv.vét.sz: 002650  
Ügyvezető: Zsóvár Beatrix



Zsóvár Beatrix  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007169

## Egyesületi szerződés

A jelen egyesületi szerződés létrejött alulírott helyen és időben a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. összeolvadó társaságok között az alábbiak szerint:  
Az összeolvadó társaságok

a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15. ; ügyvezető: Kovács Barbara; cg. 01-09-942622; adószáma: 22766117-2-42) és a

a JóHír, Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.; ügyvezető: Kovács Barbara; cg. 01-09-919232; adószám: 22388133-2-42.)

megszűnnek és általános jogutódlás mellett új gazdasági társaságot hoznak létre.

**1. A létrejövő gazdasági társaság formája:**

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**2. A létrejövő gazdasági társaság neve:**

Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A létrejövő gazdasági társaság rövidített cégneve:

Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

**3. A létrejövő gazdasági társaság székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.**

**4. Az összeolvadással létrejövő gazdasági társaság vezető tisztségviselői az alábbi személyek lesznek:**

**Név:**

Lakcím:

A megbízás határozott időre, ..... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

**Név:**

Lakcím:

A megbízás határozott időre, .... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízási határozott időre, ..... évre szól.

A megbízási kezdő időpontja:

A megbízási lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízási határozott időre, .... évre szól.

A megbízási kezdő időpontja:

A megbízási lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízási határozott időre, .... évre szól.

A megbízási kezdő időpontja:

A megbízási lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

#### **5. A tőkeszerkezet átrendezésének oka:**

A tőkeszerkezet átrendezése a 2013. évi V. törvény által a zártkörűen működő részvénytársaságokra vonatkozóan meghatározott öt millió forintos alaptőke minimum teljesítése érdekében került sor.

#### **6. A tőkeszerkezet átrendezésének megvalósítása:**

Az összeolvadással létrejövő Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. alaptőkéje 5.000.000,-Ft, az összeolvadással két Kft alaptőkéjének egyesülésével keletkezett.

Az összeolvadással létrejövő Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. alaptőkéje 100 darab 50.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvények kibocsátásának módja: dematerializált módon történik. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

#### **7. A jogutód jogi személyben tagként részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módja:**

Az átalakuló gazdasági társaság egyszemélyi tagja az összeolvadással létrejövő jogutód gazdasági társaság egyszemélyi tagja lesz, melyre tekintettel nincs szükség elszámolásra.

#### **8. Az egyesülési terv mellékletét képezi:**

- Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és a JóHír, Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezete
- Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. nyitó vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezete
- Független könyvvizsgálói jelentés
- Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. alapszabály-tervezete

A szerződő felek az összeolvadás időpontját 2015. augusztus 1. napjával határozzák meg. Az átalakuláshoz fűződő joghatások 2015. augusztus 01. napjával állnak be. Felek a jelen szerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. április .....

ügyvezető  
ellenjegyzés

ügyvezető  
ellenjegyzés

AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
ALAPSZABÁLYA

Alapszabály

Alulírott részvényes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban Civil tv.) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági társaság (a továbbiakban társaság) alapszabályát az alábbiakban állapítom meg.

**1.A társaság cégneve, székhelye, telephelye (i), fióktelepe (i)**

1.1. A társaság cégneve: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a társaság rövidített cégneve: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1084 Budapest Mátyás tér 15., mely egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei:

1083 Budapest, Szigony u. 16/B.

1085 Budapest, Horánszky u. 13.

1086 Budapest, Dankó u. 18.

1081 Budapest, Homok u. 7.

1085 Budapest, József krt. 51-59.

1085 Budapest, József krt. 70. félemelet 3.

1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.

1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.

1085 Budapest, József krt. 68.

1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.

**2.A társaság részvényese**

Név: Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kocsis Máté, polgármester

Lakcím: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 10. fsz. 1/a.

### 3.A társaság jogállása

- 3.1. A Társaság tevékenységét a Civil törvény szerinti közhasznú nonprofit zártkörűen működő részvénytársaságként látja el. A Társaság nonprofit jelleggel működik.
- 3.2. A Társaság nem folytat közhasznú tevékenységként olyan tevékenységet, amely a Civil tv. rendelkezéseibe ütközik.
- 3.3. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 3.4. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja
- 3.5. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Céglépcsőben teszi közzé, továbbá a kerületi önkormányzati újságban is nyilvánosságra hozza.
- 3.6. A Társaság vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.

### 4. A Társaság célja

- a) a lakosság szociális ellátásának bővítését szolgáló tevékenységek ellátása,
- b) időskorúak gondozása
- c) segítő hálózatok működtetése
- d) az óvodáról és az alapfokú nevelésről, oktatásról szóló feladatok ellátása
- e) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörökből fakadó egyes társadalmi közös szükségletek kielégítésére, a Budapest Józsefváros Önkormányzatának az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött megállapodásban foglaltak teljesítése.

### 5. A Társaság tevékenységi körei:

A Társaság tevékenységi körének tagozódása a Civil tv. 34. §(1) bekezdése alapján:

- közhasznú tevékenységek
- TEÁOR szerint megjelölt cél szerinti közhasznú tevékenységek
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó gazdasági-vállalkozási tevékenységek

#### 5.1. A Társaság közhasznú tevékenységei:

- közösségi, társadalmi tevékenység
- kulturális képzés
- egyéb oktatási tevékenység
- szociális tevékenység, időskorúak gondozása
- oktatást kiegészítő tevékenység
- egyéb szociális ellátás
- vállalkozásfejlesztés

A Társaság e tevékenységeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és a 23.§-ának (5) bekezdésében a 11. és 19. pontjában foglalt „szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások” valamint „nemzetiségi ügyek” közfeladat ellátása érdekében végzi. Ezen feladatok megvalósítására az Alapítóval közszolgáltatási szerződést köt. A Társaság e tevékenységeket a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz, mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv.).

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

### 5.2. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

<b>Főtevékenység:</b>	9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, közhasznú tevékenység
<b>Tevékenységi körök:</b>	8552 Kulturális képzés 8559 M.n.s. egyéb oktatás 8559 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság e tevékenységeket a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz, mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv.).

### 5.3. A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységei

4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építkezés
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4321 '08	Villanyszerelés
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4741 '08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742 '08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
4761 '08	Könyv-kiskereskedelem
4762 '08	Újság-, papíráru- kiskereskedelem
4764 '08	Sportszer-kiskereskedelem
4765 '08	Játék-kiskereskedelem
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4791 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530 '08	Kempingszolgáltatás
5590 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 '08	Éttermi, mozgóvendéglátás
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
5629 '08	Egyéb vendéglátás



5630 '08	Italszolgáltatás
5811 '08	Könyvkiadás
5812 '08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
5821 '08	Számítógépes játék kiadása
5911 '08	Film-, videó-, televízió műsor-gyártás
5912 '08	Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 '08	Film-, videó és televízió program terjesztése
5914 '08	Filmvetítés
5920 '08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 '08	Rádióműsor-szolgáltatás
6020 '08	Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
6201 '08	Számítógépes programozás
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '08	Ingatlankezelés
7021 '08	PR, kommunikáció
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08	Építész-mérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység
7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
7810 '08	Munkaközvetítés
7820 '08	Munkaerő kölcsönzés
7830 '08	Egyéb emberi erőforrás-ellátást, - gazdálkodás
7990 '08	Egyéb foglалás
8110 '08	Építményüzemeltetés
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8230 '08	Konferencia- kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '08	Követelésbehajtás
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8532 '08	Szakmai középfokú oktatás
8551 '08	Sport, szabadidős képzés
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9001 '08	Előadó-művészet
9002 '08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003 '08	Alkotóművészet
9004 '08	Művészeti létesítmények működtetése
9101 '08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 '08	Múzeumi tevékenység
9103 '08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése

9312 '08	Sportegyesületi tevékenység
9319 '08	Egyéb sporttevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet kiegészítő jelleggel, csak közhasznú, vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenységck elérése érdekében, azok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A Társaság befektetési tevékenységet nem végez.

Az alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság az engedélyhez kötött tevékenységeket csak a szükséges engedély, illetve munkavállalója útján biztosítható szakképzettség birtokában folytathat. A vonatkozó engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.

## 6. A Társaság működésének időtartama

A Társaság időtartama: határozatlan.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

## 7. A Társaság alaptőkéje

7.1. A Társaság alaptőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely 5.000.000, - Ft azaz ötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

Ebből az alapításkor befizetésre került 5.000.000,-Ft a Társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 100 db

7.2. A Társaság alaptőkéje 100 db 50.000 forint névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

7.3. A részvények előállításának módja: dematerializált módon történik.

7.4. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

## 8. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az alapítói ülés nyilvános, azon hallgatóságként bárki részt vehet, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a mindenkori Számviteli tv. szerinti beszámoló és a közhasznúsági melléklet jóváhagyása. A Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról az Alapító – a számviteli tv-ben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számvitelit tv. szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) az igazgatóság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; ügyrendjének jóváhagyása
- g) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása;
- h) minden olyan ügyletről vagy kötelezettségvállalásról való döntéshozatal, amelynek értéke az 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladja,
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, ill. élettársával köt;
- j) az igazgatósági tagok a felügyelőbizottsági tagok, ill. a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapszabály módosítása;
- o) az alaptőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) az alaptőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- q) a Társaság és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés jóváhagyása,
- r) továbbá mindazon ügyek, amelyeket jogszabály, vagy az alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.
- s) a Civil tv. 37. §-ának a (3) bekezdésében meghatározott belső szervezeti és működési szabályzatot jóváhagyja,
- t) szabályzat alkotása a vezető tisztségviselő(k), felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. (a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § -ának (3) bekezdése)

## 9. Az igazgatóság, vezérigazgató, képviselő

9.1. A Társaság ügyvezetéseként igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

Az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve, jogait, feladatait testületként gyakorolja. A munkáltatói jogokat az igazgatóság elnöke egyedül gyakorolja. Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.

9.2. Az igazgatóság tagjai:

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízás határozott időre, ..... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízás határozott időre, .....évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízás határozott időre, ..... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: .

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízás határozott időre, ..... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

**Név:**

**Lakcím:**

A megbízás határozott időre, .... évre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

## **10. Cégvezető**

10.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

## 11. Cégjegyzés

- 11.1. Az igazgatóság elnöke önállóan, két igazgatósági tag együttesen jogosultak a cégjegyzésre.

## 12. Felügyelőbizottság

- 12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül mely három tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt.
- 12.2. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. Az üléseit a felügyelőbizottság elnöke hívja össze írásban (e-mailben) az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően, ennél rövidebb határidőt a felügyelő bizottság elnöke állapíthat meg. A felügyelő bizottsági ülés összehívását – az ok és acél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja kérheti írásban a felügyelő bizottság elnökétől, aki a kérelem kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha a felügyelő bizottság elnöke a kérelemnek nem tesz eleget, a felügyelő bizottság tagja maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság üléseire tanácskozási joggal meghívható szakértők és mindazok, akiknek jelenléte a napirend érdemi tárgyalásához szükséges. Kötelező összehívni a felügyelő bizottság ülését a könyvvizsgáló jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve, ha azt a könyvvizsgáló kéri. Ezekben az esetekben a könyvvizsgálót az ülésre meg kell hívni. A könyvvizsgáló napirendi érintettségtől függetlenül bármely felügyelő bizottsági ülésre meghívható. A felügyelő bizottság ülései nyílvánosak, de a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság bármely tagjának indítványára és bármely napirendi pontra nézve zárt ülést rendelhet el. A zárt ülésen a felügyelő bizottság tagjai és a felügyelő bizottság elnöke által meghívott személyek vehetnek részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, amelyet a felügyelő bizottság elnöke által kijelölt felügyelő bizottsági tag vezet, a jegyzőkönyvet a felügyelő bizottság minden tagja aláírja. A felügyelő bizottság tagjainak a meghívót és a napirendekhez kapcsolódó írásos anyagokat postán, illetve e-mailen vagy telefaxon kell megküldeni az ülés előtt legalább 8 nappal, ennél rövidebb határidőt a felügyelő bizottság elnöke állapíthat meg. A meghívóban meg kell jelölni az ülés helyét, időpontját és napirendjét. Amennyiben az ülés összehívása a rendelkezésre álló idő rövidsége, vagy bármely más ok miatt nem lehetséges, úgy a felügyelő bizottság írásos szavazást rendelhet el. Ebben az esetben a felügyelő bizottság tagjai szavazatukat jogosultak és kötelesek az elrendelésben meghatározott időn belül írásban megküldeni, amely a felügyelő bizottság elnöke rendelkezésétől függetlenül telefax, vagy elektronikus levél formájában történhet. A tagok szavazatának beérkezését követően, a felügyelő bizottság elnöke megállapítja a meghozott határozatot, és annak tartalmáról tájékoztatást ad a Társaság igazgatóságának, szükség szerint az Alapítónak és gondoskodik arról, hogy a következő ülésen a felügyelő bizottság alakszerű határozatát jegyzőkönyvben rögzítsék.
- 12.3. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az alapszabályban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság igazgatósága a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a társaság alapítója a vezető tisztségviselőket megválasztotta

12.4. A felügyelőbizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság tagjai az alapító ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

12.5. A Felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel;
- c) ha közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

Az intézkedésre jogosult alapító vezető szervét a felügyelő szerv indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

12.6. A felügyelő bizottsági tagok – a Ptk.3:28 § és 3:123. § szerint – az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályi szerint felelnek a Társasággal szemben.

12.7. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

12.8. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:.....

Lakcím:.....

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:.....

A megbízás lejárt:.....

Név:.....

Lakcím:.....

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:.....

A megbízás lejárt:.....

Név:.....

Lakcím:.....

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:.....

A megbízás lejárt:.....

### 13. Könyvvizsgáló

Az Alapító részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki. A gazdasági társaság legfőbb szerve által választott könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a fenti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

A könyvvizsgáló megbízatása:

### 14. Társaság közhasznú, illetve nonprofit jellegével összefüggő egyes rendelkezések

14.1. A Társaság szervezeteinek döntéseit a nonprofit Társaság ügyintéző szerve nyilvántartja a határozatok tárában. Ebben fel kell tüntetni a döntések tartalmát, időpontját, hatályát a támogatók és ellenzők számarányát valamint – nyílt szavazás esetén – személyét.

Az igazgatóság gondoskodik a nonprofit Társaság döntéseinek érintettekkel való közléséről írásban, igazolható módon.

A nonprofit Társaság működésének módjáról szolgáltatási igénybevételének módjáról valamint beszámolóit közléséről a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán és/vagy honlapján tájékoztatja a nyilvánosságot.

A Társaság igazgatósága gondoskodik az Alapító döntéseinek nyilvántartásáról, míg ezt a feladatot a Felügyelő Bizottság tekintetében annak elnöke látja el.

A testületi ülésekről készített jegyzőkönyvekben fel kell tüntetni az ülés időpontját, annak helyét, a megjelentek számát, és a határozatképességre vonatkozó megállapítást, valamint, hogy az ülés összehívása a törvényeknek, illetve az alapszabálynak megfelelt-e.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a napirenden kívül az ott elhangzott nyilatkozatokat, szükség szerint szó szerint, ill. az ülésen hozott határozatokat is.

A határozatok tartalmán túl rögzíteni kell annak hatályát, ill. a döntést támogatók és ellenzők részarányát (ha lehetséges személyét) is, továbbá az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját is.

14.2. A Társaság, amennyiben az általa nyújtott szolgáltatásokat azok jellege miatt nagyobb létszámú – legalább 50 – jogosult veheti igénybe, úgy a szolgáltatások igénybevétele rendjét és annak feltételeit helyi lapjában teszi közzé.

14.3. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a Társaság részvényesének elnöke vagy vezető tisztségviselője,
- b) a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, kivéve, ha jogszabály másképp rendelkezik,
- c) közhasznú nonprofit Társaság cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat – illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója (Ptk. 8:1§-ának (1) bekezdés 2. pontja)

14.4. Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú vagy nonprofit szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább 1 évig – vezető tisztséget a szervezet megszűnését követő három évig

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő ill. erre jelölt személy köteles valamennyi érintett nonprofit vagy közhasznú Társaságot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más nonprofit vagy közhasznú Társaságban is betölt.

14.5. A határozatok meghozatalában nem vehet részt az a személy sem, aki, vagy akinek hozzátartozója (Ptk.8:1. §-ának (1) bekezdés 2. pontja), a határozat alapján

- a) köztelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
  - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

14.6. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinhet a Társaság székhelyén, minden hónap első hétfőjén 9-15 óra között. A betekintést az igazgatóság valamely tagja biztosítja. Amennyiben az adott nap nem munkanap, úgy betekintésre a következő munkanapra eső nap van mód.



A Társaság minden dolgozója köteles felvilágosítást adni a közhasznú tevékenységgel, azok igénybevételének módjával, feltételeivel kapcsolatosan.

A közhasznúsági mellékletet a Társaság a Civil tv. 46. §-ának (1) bekezdésének megfelelően köteles elkészíteni, a Cégbíróságnál letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági mellékletekbe bárki betekinthat, ill. abból saját költségére másolatot készíthet.

#### 14.7. A Társaság szolgáltatási igénybevételének módja:

A Társaság közhasznú szolgáltatásait az arra jelentkező bármely természetes személy, vagy a természetes személyeket foglalkoztató jogi személyiséggel rendelkezős és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok, egyesületek vehetik igénybe.

A Társaság vagyonának célszerű felhasználásáról az éves munkaprogram elfogadásával az Alapító, a konkrét ügyekben minden esetben a Társaság igazgatósága dönt.

Az államháztartás alrendszereiből esetlegesen kapott pénzeszköz felhasználása – a normatív támogatást kivéve – úgy történik, hogy az igénybe vehető szolgáltatásokat, azok feltételeit a Társaság nyilvánosan közzéteszi.

#### 14.8. A Társaság közhasznú tevékenységéről szóló beszámoló

A társaság igazgatósága legkésőbb a számvitelről szóló törvény rendelkezései által meghatározott éves mérlegkészítés időpontját megelőző hónap utolsó munkanapjáig köteles a társaság közhasznú tevékenységéről szóló mellékletet készíteni.

Az írásos beszámolót az igazgatóság köteles a Felügyelő Bizottság tagjainak megküldeni, s a beszámolót a Felügyelő Bizottság az alapító részére – írásban- véleményezi.

Az Igazgatóság a társaság éves közhasznú tevékenységéről szóló melléklet elfogadását köteles legkésőbb az éves beszámolóval együtt elfogadás végett előterjeszteni.

A Társaság Alapító által elfogadott beszámolója és a közhasznúsági melléklet nyilvános, azt a Társaság – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban Civil tv.) foglaltaknak megfelelően – a tárgyévét követő évben közzéteszi, a közzétételi kötelezettség kiterjed a Társaság saját honlapján történő elhelyezésre is.

### 15. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után a részvényes részére csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a részvényes vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy hasonló közcélra kell fordítani.

### 16. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé a társaság e közzétételségének a Céglapján tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem részletezett, illetőleg eltérően nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a

közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései irányadóak.

Kelt:.....

Az alapító aláírása:

.....  
Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, képv.: dr. Kocsis Máté  
polgármester

Ellenjegyezzem:

.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**2014-2019. évekre szóló**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**Bevezetés**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik arról, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára meg kell határozni a gazdasági programját. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, és az azon túl mutató időszakokra szól. A gazdasági program Józsefváros számára meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a fővárosi és a kormányzati területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

**1. A fő célok**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a 2014-2019-es időszakban a legfontosabb céljai Józsefváros hangsúlyos gazdasági fejlődése érdekében, hogy:

- Magyarország és Budapest fejlődésével összhangban azt támogatva, szövetségben a kormánnyal és a főváros vezetésével, segítse elő a kerületben élő polgárok, az itt dolgozó vállalkozások gyarapodását, gazdasági tevékenységük bővülését, hosszú távú stabilitásuk megteremtését,
- az önkormányzat feladatai ellátásának teljes körű, jó színvonalon való végrehajtásához, önként vállalt feladatainak megvalósításához szükséges vagyonának értékét megőrizze, növelje, a vagyonelemeket úgy alakítsa, hogy az támogassa az egyensúlyos és hosszútávon is biztonságos közszolgálat ellátást.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat épít 2010-2014. év közötti időszak kitűzött céljai alapján elnyert eredményeire, és erre építi a következő időszak munkáját.

**2. A stratégiai célok**

A Józsefvárosi Önkormányzat a jövőkép megvalósulásának érdekében stratégiai célokat tűz ki maga elé, és programokat fogad el.

- Családokra épülő kerületi társadalom

Az önkormányzat kiemelt jelentőséget tulajdonít annak, hogy a társadalom alapelemét adó családok számára legyenek biztosítva az egyéni, családi és közösségi boldogulás feltételei. Az életkörülmények javítása érdekében célul tűzi ki, hogy támogatja a családok felelős tevékenységeit, melyek **lakhatási** körülményeik javítását szolgálja. Folytatja a bérházak megújítását, de a hangsúlyt a kerületi társasházak megújításának támogatására helyezi. A lakhatás megfizethetősége, és a hátrányos helyzetű családok megsegítése érdekében több csatornás támogatást biztosít. Emellett a családok megbecsült **idős** tagjai számára elérhető, több szintű célzott szolgáltatást biztosít, és törődik azokkal is akik már egyedül maradtak

Együttműködve az állami alapellátással, azt a helyi specifikumoknak megfelelően kiegészítve, biztosítja a gyermekek, fiatalok és a tanulni vágyó felnőttek számára a magas színvonalú és differenciált **oktatást**, minden társadalmi csoport számára, esélyt nyújtva az életminőség javítására, a társadalmi mobilitásra és a munkaerőpiaci versenyképesség megteremtésére. Az oktatási rendszeren belül lehetővé teszi a hátrányos helyzetű gyerekek, fiatalok differenciált fejlesztését, felzárkózását, valamint a tehetséges gyerekek felkutatását és gondozását, a helyi óvodai férőhelyek bővítésével is.

A kerületben koncentrálódó társadalmi problémák mérséklése, oldása érdekében erősíti a társadalmi kohéziót, a társadalomfejlesztést, e tevékenységében fő szövetségesének tekinti a kerületi non-profit szervezeteket. A kerület egészének egysége fejlesztése és a közös társadalmi akarat biztosíthatja, hogy a kerület egyes részei közötti különbségek nem alapvető szociális és szegregációs problémákból, hanem a negyedek identitásából származó sajátosságaiból adódnak. Erősíti a kerület lakosságára jellemző befogadó türelmet, küzd a társadalmi kirekesztődés mérsékléséért és a felzárkózás csatornáinak biztosításáért.

- **Vállalkozásokra építő kerületi gazdaság**

A kerület jövőjének egyik alappillére a helyi gazdaság, és az itt élők erős gazdasági tevékenysége. A kerület gazdasági dinamikájának 3 fő eleme: az egyetemek és kutatóintézetek által meghatározott „tudásipar”; a budapesti viszonylatban is jelentős kulturális értékekre épülő turizmus, valamint a kerület tradícióit régóta biztosító vállalkozói réteg. Az önkormányzat ennek a három elemnek az erősítésére és összekapcsolására építi a helyi-gazdaságfejlesztési programját. A program legfontosabb célja, hogy támogassa a kerületi gazdaság szereplőinek törekvéseit, annak érdekében, hogy fővárosi, országos és nemzetközi gazdasági térben is versenyképessé tudjanak válni és hosszútávon azok is maradni.

A kerület gazdasági élet erősítésének célja a foglalkoztatottság szintjének növelése, a kerület jövedelemteremtő és önfenntartó képességének erősítése, a munkanélküliek számának csökkentése, és a foglalkoztatásba történő visszavezetésük elősegítése. A munkanélküliek számának csökkentése érdekében a kerület támogatja a képzési foglalkoztatási programokat, az életút programokat, a rendszeresen állásbörzétet, és álláskereső klubokat szervez, különösen az iskola után munkába álló fiataloknak. A kerület megerősíti a közfoglalkoztatási programját, és azt összeköti a képzésekkel. A

helyi vállalkozások fejlesztése elősegíti a versenyképes gazdaság, és a változásokra rugalmasan reagáló munkaerő kínálat kialakulását.

- Közbiztonság, közterületek

Az itt élők, dolgozók és a kerületben megfordulók biztonságának, különösen a közterületek biztonságának növelését alapvető célnak tartja az önkormányzat, s e célkitűzés elérésében számít a lakosság aktív együttműködésére. A minőségi kerületi környezet kialakítása, a szabadidő pihenéssel, sportolással való eltöltésének lehetőségeit bővítendő, továbbra is kiemelt célként kezeli a közterületek és a zöldfelületek megújítását, valamint a sportolási lehetőségek bővítését. Ennek érdekében további utcák, terek, parkok, sportlétesítmények kerülnek felújításra, felszerelésük - wifi - kiegészítésre, új zöld rekreációs felületek kerülnek kialakításra. A közterületek állapotának tartós fennmaradása, fenntartása érdekében fontos szerepet szán a helyi lakók felelősségvállalásának, ezért támogatja azok szerveződését.

A közterületek rendjének, tisztaságának fokozása, a deviáns területhasználati formák megakadályozása érdekében az önkormányzat további prevenció és ellenőrzési eszközöket használ fel az itt élők érdekében, és kiterjeszti a gondoskodást a társasházakra és a bérházakra is. A kerékpárút hálózat bővítésével a kerület bekapcsolódik a környezetterhelést csökkentő, egészséges, biztonságos modern városi közlekedési hálózat kialakításába.

- Fenntartható lakókörnyezet

A kerület hosszú távú felemelkedésének egyik legfontosabb biztosítója, az önkormányzati bérházakban és a társasházakban elhelyezkedő kerületi lakásállomány összetételének javítása és a fizikai állapotának javítása. A lakásportfólió racionalizálása, működésének biztosítása, az épületüzemeltetés hatékonyra tétele, a 21. századi körülmények kialakítása a cél. Fenntarthatósági és megfizethetőségi szempontból is nagyon fontos, hogy üzemelési költsége csökkenjen a lakásállománynak. Az állomány felújítása, korszerűsítése mellett az intézményrendszer korszerűsítése is fontos feladat, meg kell vizsgálni a lakók igényeire szabott házmester rendszer kialakítását, ezzel növelve a házakban élők biztonságát is, és új munkahelyek kialakulását.

A 2014-2019-es időszakban kiemelt figyelemmel fordul az önkormányzat a társasházi épületek és lakások felé. Az épületek műszaki állapotának javítása, az életveszélyes és elavult szerkezetek kicserélése, biztonságuk növelése közös érdek és feladat, ennek érdekében az önkormányzat megnöveli támogatási erőfeszítéseit. Emellett a társasházakban élők biztonságának és nyugalmanak biztosítása is fontos feladatként jelenik majd meg az önkormányzat vállalásai között.

A kerület vagyonának fenntartása érdekében integrált szervezet kerül létrehozásra, amely fel tudja vállalni az egész kerületben egységesen magas színvonalú szolgáltatást, a közterületek gondozásában, a szabályos parkolás biztosításában, az önkormányzati intézmények és lakások fenntartásában is. Az önkormányzatnak az intézmények, és a saját tulajdonú lakásállományának fejlesztése során nagy

hangsúlyt kell fektetni a megújuló energiaforrások használatára, az elavult gépészeti rendszerek cseréjére az üzemeltetési költségek optimalizálása érdekében.

- **Stabil önkormányzat**

A kerület fejlődésének egyik alappillére a gazdaságilag stabil önkormányzat. Az önkormányzatnak meg kell őriznie a törvényekben is rögzített bevételi-kiadási egyensúlyt. Ennek érdekében elő kell segíteni a kerület működési és a feladatokkal nem érintett vagyonelemeinek hasznosításából származó bevételeinek növelését, kiadásainak racionalizálását, tervezhetőségét.

A kerület hosszú távú fenntartható fejlődése érdekében az önkormányzatnak folytatnia kell a párbeszédet az itt élőkkel, az itt dolgozókkal, munkaadókkal munkavállalókkal, vállalkozókkal és az önkormányzati és kormányzati partnereivel. Az ügyviteli rendszer gyorsítása, követésének optimalizálása érdekében át kell térni az e-önkormányzati rendszerre, hogy az ügymenetek nyomon követhetőek legyenek, az osztályok, csoportok közötti kommunikáció felgyorsuljon, racionalizálódjon.

### **3. A gazdaságfejlesztés célja - vállalkozásokra építő kerületi gazdaság**

Foglalkoztatási helyzet javítása; vállalkozói versenyképesség növelése; turisztikai vonzerő javítása; munkaerő képzés a kerületi önfenntartó és jövedelemtermelő képesség javítása érdekében, kulturális és épített örökségekre támaszkodó munkahely-teremtés; kreatív gazdaság; munkanélküliek helyzetének javítása; negyedekre épülő identitás klaszter helyzetének javítás, „tudásipar”.

A kerület gazdasági programja két, egymással szoros kapcsolatban álló stratégiai főcél megvalósítása köré csoportosítható:

I) A kerületi gazdaság versenyképességének növelése a városrész vállalkozásait segíti, orientálja abban, hogy a budapesti, országos, európai és világpiacon értékesíthető termékeket és szolgáltatásokat állíthassanak elő, illetve vonzó környezetet biztosít számukra.

II) A foglalkoztatottság helyzetének javítása, mint stratégiai célkitűzés a kerület lakosságának kíván olyan lehetőségeket biztosítani, amelyek képessé, alkalmassá teszik őket arra, hogy akár városrész gazdaságában, akár a kerületen kívüli munkahelyeken munkát tudjanak vállalni. E stratégiai cél szükségességét Józsefváros lakosságának iskolai végzettségre, szakképzettségre vonatkozó kedvezőtlen adatai indokolják.

### **4. A kerületi gazdaság versenyképességének növelése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak alapvető feladata, hogy a helyi közszolgáltatások működtetése mellett vállalja fel a helyi gazdaság fejlesztésének feladatát is. E feladatellátás a kerület gazdasági növekedését, az itt élők életminőségének javítását segítheti elő, továbbá az önkormányzat költségvetési forrásainak növelése, valamint a városfejlesztési elképzelések megvalósítása is csupán a gazdasági növekedés elősegítésével valósulhat meg.

## Szolgáltatások mennyiségi, minőségi javítása

Az önkormányzat elsődleges célja, hogy támogassa a hiányzó lakossági szolgáltatások fejlesztését, szabályozási tervekben biztosított övezetekkel és az ezek alapján történő önkormányzati ingatlaneladásokkal, valamint fogalmazzon meg egységes szolgáltatásbővítési, élénkítési programot. Az önkormányzat elhatározta, hogy specifikus témákat és fejlődési utakat is meghatároz a kerület élénkítése érdekében, melyek összhangban állnak főváros, illetve a régió fejlődési céljaival. Ennek tükrében folyamatosan bővíti vállalkozásfejlesztési programját, valamint támogatja az újonnan letelepedő vállalkozások, cégek működését.

## Turisztikai vonzerő javítása

A fenntartható és versenyképes turisztikai rendszer kialakítása képes segíteni a kerület gazdasági aktivitásának növelését. Az elmúlt 4 évben több új szálloda is felépült a kerületben, jelentősen megnőtt az idelátogatók száma és elégedettségüket mutatják a nemzetközi szaksajtóban megjelenő visszajelzések. Ezek a piacképes idegenforgalmi, turisztikai létesítmények, kiszolgáló egységek elősegítik a kerület folyamatos fejlődését, biztosítja Budapest gazdasági rendszeréhez való csatlakozást és a városi életben való aktív részvételt, amely jövedelemforrást jelent és növeli a városrész önfenntartó képességét. Tovább kell ösztönözni a vállalkozásokat, hogy bővítsék szolgáltatási palettájukat. Egységes turisztikai célokat, valamint tudatos arculatot kell meghatározni a turisztikai specifikáció során, melynek alkalmazása célszerű az egész kerületre nézve. Mindezekon felül a fenntarthatóság növelése érdekében erősítésre szorul a kerület város marketingje, mely tovább képes erősíteni a kerület egységes turisztikai célkitűzéseit, valamint pontos útmutatást tud adni a kitűzött célok eléréséhez.

## „Tudásipar”

Józsefváros városszerkezeti és városszervezeti adottságaira alapozva hangsúlyos szerepet vállal Budapest vonzerejének és versenyképességének erősítésében. A fővárosban egyedülálló koncentrációjú egyetemi és kutató kapacitások, valamint a Belső-Józsefvárosban már kialakult „kreatív milliő” nyújtják azt az innovatív gazdasági környezetet, melynek révén kialakultak a kerületben a fejlett tudásalapú üzleti szolgáltatások helyei, a kutatás-fejlesztési területek, a kulturális-szabadidős gazdaságra épülő szolgáltatások célterületei.

A Corvin Sétányon 2016 végére kialakul egy a fővárosban is egyedülálló “bio-informatikai” klaszter, mely 3000 új tudásintenzív munkahellyel bővíti Józsefváros munkaerő piaci kínálatát, ezzel egészítve ki az amúgy hangsúlyos felsőoktatási koncentrációt. A kerület legnagyobb munkáltatói ezek az egyetemi intézmények.

## Kreatív gazdaság

Józsefváros negyedei sajátos épített és kulturális örökségekkel rendelkeznek. A negyedek jól elkülöníthetőek, kiválóan specifikálhatóak, így fejlődési útjaik is kijelölhetőek az ott élők sajátosságaira építve. A specifikáció és közösségtudat, a meghatározott célokkal való azonosulás képessége biztosítja a lakók támogatását is a programok mellett és aktív részvételüket a megvalósítás terén. A negyedekre épülő identitás klaszter helyzetének javítása, kulturális és épített örökség elemeire támaszkodó munkahelyteremtés

*Józsefváros több negyede - Palotanegyed, Tisztviselőtelep, Csarnok negyed, Corvin negyed - is kiváló adottságokkal rendelkezik, a "kreatív gazdaság" feltételeinek kialakulása szempontjából. Ez a mára kialakult különös "millió" vonzza a kreatív ágazatban érdekelt szereplőket, vállalkozókat, művészeket. Ez a fejlődés komoly lehetőségeket biztosít a negyedeknek és a kerületnek. Ezt a folyamatot érdemes és fontos támogatnia, funkcionálisan gazdagítania az önkormányzatnak, például a Palotanegyedben a már megjelenő galériák letelepedését támogatva elérni a sajátos arculatú "Galéria Negyed" kialakulását. A jövedelemtermelő képesség fokozásával, magas színvonalú szolgáltatásokat lehet a területre vonzani, és a kreatív fiatal vállalkozók, művészek vállalkozói szándékait lehet ösztönözni támogatással, tanácsadással, infrastruktúrával.*

#### Vállalkozási környezet javítása

A kerület fejlődése és piaci helyzetének erősítése érdekében szem előtt kell tartani a gazdaság piaci igényehez való alkalmazkodásának képességét. Az önkormányzat támogatja a piac szereplőinek fejlődési lehetőségét, az új információkhoz, tudáshoz való hozzájutásukat, és a területi specifikációs újítások vállalkozókhöz történő eljuttatását. Szem előtt kell tartani, hogy az innovatív, az újhoz, a megváltozott igényekhez megfelelően alkalmazkodó gazdaság képes csak hosszú távon megteremteni és fenntartani Józsefváros várt gazdasági aktivitást.

A kerületnek elő kell segíteni az információ áramlását vállalkozói fórumok, börszék és tematikus előadások, tanácsadás szervezésével. Vállalkozói információs pontok aktivitásának növelésével, továbbá vállalkozók számára szóló hírlevél felállításával.

#### **5. A foglalkoztatottsági helyzet javítása**

A kerület lakosságának és vállalkozásainak jövedelemteremtő és önfenntartó képessége javítása érdekében a foglalkoztatottság szintjének növelése szükséges. Elengedhetetlen, hogy a társadalmi különbségek növekedését megállítsuk, megkezdjük a munkanélküliek számának csökkentését és képzési foglalkoztatási programok, karrier programok, valamint vállalkozás fejlesztési program segítségével támogassuk a terület fejlődését, a biztos gazdasági jövő megteremtése érdekében.

A versenyképes gazdaság egyik feltétele, az életen át tartó tanulás lehetőségének biztosítása a fiatalok és a tanulni vágyó felnőttek számára, melynek segítségével minden társadalmi csoport számára esélyt lehet nyújtani az életminőség javítására, a társadalmi mobilitásra. Az oktatási rendszernek lehetővé



kell tennie a hátrányos helyzetű gyerekek, fiatalok differenciált fejlesztését, felzárkózását, valamint a tehetséges gyerekek felkutatását és gondozását is.

#### Munkaerő képzés

A kerületi munkanélküliek számának csökkentése érdekében, szakmát kell adni az aktív korú népesség képzetlen hányada kezébe, s ennek első lépéseként minél több embert kell eljuttatni a közoktatási intézményekbe, a felzárkóztató képzésekbe. Segíteni kell a munkahely keresésüket, munkába állásukat is. Minél több aktív korút kell vissza juttatni a munkaerőpiacra, ezzel is növelve a gazdasági aktivitást, csökkentve a kerület szociális kiadásait.

#### Készségfejlesztő képzések

A szakképzések mellett elengedhetetlen a sikeres munkakeresés elősegítése érdekében a számítógépes képzések indítása is. Ezek a képzések elsősorban alapfokú ismeretek elsajátítására kell, hogy irányuljanak, hiszen a városrészek lakóinak alacsony szakképzettsége magába foglalja a számítógépes analfabétizmust is. A számítógépes ismeret szinte elengedhetetlen egy megfelelő állás elnyerése érdekében, hiszen már az önéletrajzokat is digitális formátumban kell elküldeni, és a legtöbb esetben természetesen online várják a jelentkezők önéletrajzát.

A jelenlegi tapasztalatok alapján át kell tekinteni azokat a karrierutakat és feltételeiket, amelyek stabil munkaerőpiaci pozíciót és így megélhetést biztosíthatnak a hátrányos helyzetű fiataloknak.

#### Munkanélküliek esélyeinek javítása

Az Álláskereső Klubban lehetőség nyílik a munkakeresőknek friss állások közötti keresgélésre, melyeket a Kormányhivatal illetékeseitől kapunk, illetve ingyenesen keresgélhetnek az interneten az álláshirdetések között, továbbá telefonálási lehetőség is rendelkezésükre áll, mindezekben természetesen segítséget nyújtanak képzett munkatársak, akik önéletrajzírásban is készségesen állnak rendelkezésre. Évente több alkalommal állásbörze szervezése a Kesztyűgyár Közösségi Házban, ahol a munkaadóknak lehetőségük van a megfelelő munkavállalót megtalálni, illetve az álláskeresőknél megismerni a piaci kínálatot és megtalálniuk a számukra megfelelő állásajánlatot. A börzén - a munkaadók mellett - kiállítók a képző intézmények, a családsegítő szervezetek, szociális támogató intézmények és további, a munkába állást segítő szervezetek.

#### Munkába állást segítő klubok

Külön-külön nők és férfiak számára heti rendszerességgel személyiségfejlesztő klub tartása, ahol szakképzett vezető segítségével lehetőségük van a csoport tagjainak megbeszélni sikereiket, kudarcaikat, munkakeresés során szerzett tapasztalataikat. *Az eddigi észrevételek szerint az álláskereső klub működtetése indokolt, a heti találkozások alkalmával megtanulnak csoportban másokkal együttműködni, próbainterjúk keretében felkészülnek egy valós állásinterjúra, megtanulják a családi viselkedési-, gyereknevelési normákat, hozzászoknak a rendszeres kötöttséggel járó életvitelhez. A munkába állást segítő klubokban személyes szolgáltatásként nyílik lehetőség a mentorprogram*

igénybevételére is. A projekt az álláskeresőktől az elhelyezkedésig, illetve a foglalkoztatás biztossá válásáig kíséri figyelemmel és támogatja a klienst.

#### Új közfoglalkoztatási program

Új kerületi közfoglalkoztatási program kerül kialakításra, amely illeszkedik a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program céljaihoz és támogatási rendszeréhez.

#### Kiegészítő foglalkoztatási lehetőség

A lakásállomány fenntarthatóságát, az épületek biztonságának növelését, illetve a helyi munkaerő kínálatra reagálva, és az itt élők lakhatásának magasabb színvonalának megteremtése érdekében az önkormányzat kialakítja az épületenkénti házmesterrendszert az önkormányzati tulajdonú bérházakban.

### **6. Józsefvárosi fejlesztések 2014-2019-ben**

Józsefváros városfejlesztési irányvonalait a 2005-ben elfogadott 15 éves kerületfejlesztési stratégia, és 2007-ben elkészült és többször felülvizsgált - utoljára 2012-ben - Integrált Városfejlesztési Stratégia határozta meg. Jogszabályi változások miatt az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, a jelenleg kidolgozás alatt álló Integrált Településfejlesztési Stratégia fogja felváltani, mely a vagyongazdálkodási tervvel összhangban meg fogja határozni a jövőbeni középtávú célokat, valamint a 2014 utáni években az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálataként szolgáló dokumentumként is fog funkcionálni.

A kerületi gazdaságfejlesztés stratégiai céljainak elérése egymásra épülő, integrált programokkal, valamint olyan célzott fejlesztésekkel valósítható meg, amelyekkel a futó fejlesztési projektek eredményei megőrizhetőek, sőt azokra építve további eredményeket generál.

Józsefvárosi gazdaságfejlesztési program multiplikátor hatása a keynesi beruházási multiplikátor hatás elvén működik, azaz a program keretében a helyi gazdaságba befektetett beruházás újra és újra keresletet indukál és így növeli az összjövedelmet a gazdaságban. A program egyes elemei közvetlenül (Corvin Sétány Program, Teleki téri piac felújítása, közterületi programok), más elemei pedig közvetve (bölcsődefejlesztés, széleskörű partnerség) járulnak hozzá a jövedelmi multiplikátor-hatás működéséhez.

#### Corvin Sétány Program

A kerület és egyben a főváros legnagyobb város-rehabilitációs fejlesztése a 2010-14-es időszakban a többi fővárosi programtól eltérően nem állt meg, hanem erőteljesen tovább folytatódott. 2014-ben az önkormányzat és befektető partnere megerősítette és egyben területileg a korszak igényeihez illesztette az együttműködési megállapodásukat. Ezzel új lendületet kapott a program, melyhez Magyarország Kormánya is csatlakozott, egy új kutatófejlesztő központ megindításának támogatásáról született döntés.

2015-16-ban az önkormányzat teljesíti saját vállalásait, befektető új tudásintenzív munkahelyeket hoz létre és több száz új lakást. 2016-ra elkészül a 136-os tömbben a kormányzati támogatással épülő Bionikai Kutató Központ, amely további befektetéseket vonz a területre és a kerületbe. Ezekkel a lépésekkel felgyorsul a Corvin Sétány Program és várhatóan 2019-re egy közel kész állapot fogja várni az erre járókat.

#### Auróra utcai Szakorvosi Rendelőintézet fejlesztése, bővítése

Az önkormányzat 2010-ben elhatározott fejlesztése a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat (JESZ) jobb feltételek közé kerülését célozta. A 2014-ben megindított kivitelezés az épület bővítésével és felújításával oldja meg a kerület egészségügyi feladatai ellátásának fejlesztését és a járó beteg szakellátás korszerűsítését.

#### Európa Belvárosa Program II.

2008-ban került elfogadásra Belső-Józsefváros, Palotanegyed fejlesztési akcióterve, az Európa Belvárosa Program. A Program alapvető célkitűzése volt a negyed szellemi és fizikai megújulásának elősegítése. A fejlesztéseknek köszönhetően elindult egy folyamat, ami a negyed revitalizációjának, társadalmi-gazdasági megújulásának alapját tette le. Az Európa Belvárosa Program elért eredményeire alapozva, a kerületi fejlesztési stratégiával összhangban 2013-ban megtörtént a további fejlesztési beavatkozások meghatározása, és a munkák programozása. 2014-ben a Fővárosi Önkormányzattól elnyert támogatás segítségével indultak meg a munkák, melyek 2016-ra fejeződnek be. Középpontban a kreatív - vállalkozói környezet javítása, a turisztikai és tudásbázis alapú fejlesztési irányok további erősítése, a közterületi fejlesztések, és építészeti értékek megőrzése áll.

#### Magdolna Negyed Program

A Magdolna Negyed Program III. üteme 2015. évben fog lezárulni. A Program három üteme, amely 2004-től zajlik jelentős változásokat hozott a negyed életében. Az Európai Unió 2007-2013-as tervezési időszak 3,9 milliárd Ft-os támogatásának felhasználásával történt az egyik legnagyobb előrelépés, és ezeket az eredményeket kell a 2014-2019-es időszakban megőrizni.

#### Orczy Negyed Program

Józsefváros három nagy városfejlesztési projektjét – Palotanegyed, Corvin Sétány Program, Magdolna Negyed – követően megkezdődik a kerület ezen részéhez kapcsolódó fejlesztési program kialakítása. A 2014-20

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat****Közép- és hosszútávú****VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE****Bevezetés**

A Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján elkészítette a "Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét".

*A törvény idézett (1) - (2) bekezdése kimondja, hogy "a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése."*

A Józsefvárosi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodásra vonatkozó intézkedések irányvonalát, összhangban az önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Programjával, a kerületfejlesztési dokumentumokkal - ITS, kerületfejlesztési koncepció - a kerület közszolgáltatását meghatározó törvényi és ellátási dokumentumokkal, valamint egyéb más a kerület életét érintő koncepciókkal és stratégiákkal, megfogalmazva ezzel a vagyongazdálkodás közép- és hosszútávú célkitűzéseit.

**I. Az Önkormányzati vagyon szabályozásának jogi környezete**

*Az önkormányzat vagyona az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. Az önkormányzat vagyonára vonatkozó legfontosabb jogszabály a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, melynek alapján az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.*

A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyonon belül a következő kategóriákat különbözteti meg a törvény:

- A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:
  - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
  - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
  - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

Ide tartozik, amit törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

- A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A tulajdonost megillető jogokkal, mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon körében a Képviselő-testület rendelkezik, melynek egyes elemei önkormányzati rendeletekben kerültek átengedésre a bizottság és a polgármester részére.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó legfontosabb jogszabályok:

Törvények: Alaptörvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény.

Rendeletek: Az Áht. végrehajtására kiadott 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet

Helyi rendeletek: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) közterület-használat, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet, a piacokról szóló 6/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelet.

Képviselő-testületi normatív határozatok: versenyeztetési eljárás, közbeszerzés alatti beszerzések.

Az Önkormányzat a vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1) bekezdése alapján „*A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.*

*(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül, melyeket a Képviselő-testület hagy jóvá.*

*(3) A vagyongazdálkodási terveket két évente felül kell vizsgálni.”*

## II. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon bemutatása

Az Nvtv. szabályozása alapján ebbe a kategóriába tartoznak a közterületek. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

Jelen vagyongazdálkodási terv az önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó fejlesztési irányokat ad meg.

A közterület egy átfogó elnevezés, mely magában foglalja az utat, és a zöldfelületeket is. A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) értelmében az út a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület (közút), illetőleg magánterület (közforgalom elől el nem zárt magánút).

### 1. Helyi közutak

Az önkormányzatok tulajdonában levő közutak a helyi közúthálózatba tartoznak. Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak úthálózati szempontból - jelentőségük és forgalmi jellemzőik alapján - a következő útosztályba soroltak: belterületi másodrendű főutak és belterületi mellékutak (gyűjtőutak, lakó- és kiszolgáló utak). A belterületi közutak hossza 48,57 km, ebből 1%-a tekinthető nem kiépítettnek (másodrendű főút 0,425 km, lakó- és kiszolgáló 0,054 km). Az utak tulajdonjoga és kezelése megoszlik a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzat között. (fővárosi tulajdonú és kezelésű, kerületi tulajdonú fővárosi kezelésű és kerületi tulajdonú és kezelésű úttest).

A kerület útjainak és gyalogos felületeinek, járdáinak állapota a környező kerületek hasonló közterületei állapotával egy szinten van, de a kerületben azért található rossz minőségű útszakaszok is. Az Önkormányzat 2010-2014 között megkezdte kiemelt feladatként a közterületek megújítását.

Önkormányzati saját forrásból megvalósított legfontosabb közterület rekonstrukciók a Golgota tér (bruttó 74.900.777 Ft), a Horváth Mihály tér (bruttó 108.889.843 Ft) és a Harminckettesek tere (bruttó 12.598.400 Ft) voltak. A 2014. év folyamán az Önkormányzati erőfeszítéseknek köszönhetően további terek, parkok és út menti területek újultak meg bruttó 150.000.000,- Ft értékben.

Józsefvárosban a Magdolna Negyed Program III. keretei közt is történtek közterület rekonstrukciók Európai Unió források felhasználásával, bruttó 900 millió Ft értékben: Teleki tér zöldfelületei, útfelületei, a „FiDo” tér, a Magdolna utca (Dankó- Dobozi közötti szakasz), a Bauer Sándor utca (Népszínház és Homok utca közötti szakasz) és a Kálvária tér.

Az Európa Belvárosa Program keretében Európai Unió források felhasználásával 1600 m<sup>2</sup> sétálóutca és összesen mintegy 11 ezer m<sup>2</sup> csillapított forgalmú utca került kialakításra. A közel kétmilliárd forint összköltségű projektből négy utca újult meg, így a Gyulai Pál, a Kőfaragó, a Mária és a Horánszky utca, illetve a Gutenberg tér.

**Középtávú terv: A Budapest VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, a kerület közterületei rendezett állapotának megőrzése, a megújított közterületek erőfeszítéseinek megőrzése, a leromlás megakadályozása fenntartási és szabályozási eszközökkel.**

Az önkormányzat további fejlesztéseket is tervez. 2014 őszén elindult Európa Belvárosa Program II. ütemében az önkormányzat folytatja az első időszak közterületi fejlesztéseit, a Fővárosi Önkormányzat forrásainak bevonásával, összesen bruttó 200 millió Ft nagyságrendű. Ezek a munkák kiemelten a Bródy Sándor utcát érintik.

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat hosszútávra tervezett feladatai az esetlegesen újabb, az elmúlt években nem érintett közterületek felújítása, újabb játszóterek létrehozása, a kerület lakosságának igényeihez igazodva.**

## 2. Zöldterületek, zöldfelületek

A kerületet alkotó és meghatározó zöldfelületek tulajdonjoga megoszlik több szereplő között, mint például a Fiumei úti Sírkert, a Közszolgálati Egyetem-Orczy park, vagy a Nemzeti Múzeum kertje.

Az Önkormányzat tulajdonában álló terek alapterülete 117.170 m<sup>2</sup>, ebből pázsitos 61.694 m<sup>2</sup>. Ezen túlmenően az egyéb zöldterület 6280 m<sup>2</sup> alapterületű (ide tartozik például az útmenti zöldterületek).

A nagy kiterjedésű, legalább 30%-ban növényzettel fedett közterületek	Teljes kiterjedés (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
Teleki tér	29.650	Józsefváros
Rezső tér	28.609	Józsefváros
Golgota tér	19.976	Józsefváros
Kálvária tér	17.247	Józsefváros
Mátyás tér	6.055	Józsefváros
Összesen	101.537	

A kerület tereit és utcáit meghatározó, az önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek: Szabó Ervin tér, Mikszáth Kálmán tér, Vajda Péter utcai zöldsáv, Pollack Mihály tér, Gutenberg tér, Harminckettesek tere, Horváth Mihály tér, „Nap” tér (teresedés a Nap u és Leonardo u kereszteződésénél), „FiDo” tér (Fiumei és Dobozi utcák közötti teresedés), Tbiliszi tér (volt Vagon tér), további kerületi tulajdonú útvonalak menti fasorok. Egyéb, nem kerületi tulajdonban álló zöldfelületek: Blaha Lujza tér, „Kiscsibész” tér (József krt., Baross u. és Krúdy u. között), Nagyváradi tér.

Az elmúlt időszakban elkészült nagyarányú közterület rekonstrukciók (Teleki tér, Kálvária tér, FiDo” tér), mellett az önkormányzat döntött arról, hogy pótolja Józsefváros kiszáradt, elpusztult fáit, cserjéit összesen mintegy bruttó 18.600.000 Ft értékben, mint például a Vajda Péter utcai zöldsávban.

Emellett az önkormányzat több közösségi kert kezdeményezésnek is teret adott, és támogatta azok létrejöttét, például a Magdolna u. 24., vagy Tolnai Lajos u. 23. alatt.

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladatai jelentősek a zöldfelületek megőrzésének és fejlesztésének tekintetében.**

Józsefvárost nagyrészt belvárosias jellegéből adódóan magasabb fokú zaj- és légszennyezettség jellemzi, melyet elsősorban a közlekedés okoz. Ennek csökkentése érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat kiemelt célja, hogy élhetőbb, barátságosabb, zöldebb, *fenntarthatóbb* környezetet alakítson ki a kerület lakosai számára.

A városias településen élők megfelelő komfortérzésének kialakulásában jelentős szerepet játszik a település komplex zöldfelületi rendszere. A lakók életkörülményeit a biológiailag aktív felületek nagymértékben mikroklimatikus hatásukkal befolyásolják, jelentősen enyhítik a nyári forróságot, emellett az esztétikus megjelenés is jelentős hatással van az életminőségre.

*Az utcák, terek és parkok esetében általánosan javasolt, hogy ahol a közművek engedik, a telepítés utáni megfelelő fenntartás költség igénye figyelembe vételével, fatelepítéssel kell zöldíteni a tereket, utcákat. Ezen belül, lehetőség szerint törekedni kell a hazai nemesítésű, a közterületi fásításra alkalmas taxonok listáján szereplő fajfajta telepítésére.*

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat hosszútávú tervei között továbbra is szerepel a fásítás és új növénytelepítés, *természetvédelmi/növényismereti tanutca kialakítása, ezek között a támogatott irányok: az épületek, a tetők, és a belső udvarok zöldesítése.*

### **III. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

#### **III/1. Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat**

Intézmény neve	cím
<b>Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat</b> (a továbbiakban JESZ)	1084 Budapest, Auróra u. 22-28.
JESZ / Védőnői Szolgálat	1083 Budapest, Szigony u. 2/A. (373m <sup>2</sup> )
JESZ / Védőnői Szolgálat	1088 Budapest, Trefort u. 3-5. (2789 m <sup>2</sup> )
JESZ / Gondozó (nem az önkormányzat tulajdonában van az ingatlan)	1089 Budapest, Korányi S. u. 3/A., 1082 Budapest, Üllői út 82. (3032 m <sup>2</sup> )

A JESZ feladatai között szerepel az alapellátás, a magas színvonalú járó-beteg szakellátás, a foglalkozás-egészségügyi ellátás, gondozási tevékenység védőnői ellátás és alapellátás biztosítása, ahol 325.000 orvos-beteg találkozás történik évente. A rendelőintézet terület szerinti ellátási kötelezettsége a VIII. kerületi betegek vonatkozású, ami 2009-es adatok alapján 82.000 lakost jelent, de más kerületből is érkeznek betegek az intézetbe.

**Középtávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata az, hogy az Európai Unió pályázaton elnyert források segítségével 2015 végére a teljes rekonstrukciót megvalósítsa, és az épület bővítésével és felújításával megoldja a kerület egészségügyi feladatainak ellátásának fejlesztését és a járó beteg szakellátás korszerűsítését, befogadva a Korányi Sándor utcai Tüdőgondozó Intézet feladatait is.

A projekt jelenlegi összköltsége 1 509 830 522 Ft, melyből uniós támogatás 970 000 000 Ft, önkormányzati saját forrás 254 550 000 Ft, belügyminisztériumi támogatás 285 280 522 Ft.

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének, hosszútávú feladata az intézmény fenntartása a korszerű, gyors, folyamatos járóbeteg-szakellátás érdekében, ezzel is növelve lakosság biztonságérzetét, és érvényre juttatni az egészséghez és egészséges környezethez való jogukat.

#### **III/2. Nevelési, oktatási célú intézmények**



Az épületek, építmények felújítására az elmúlt években folyamatosan, jelentős ráfordítás történt, így elmondható, hogy az állapotuk megfelelő, az Önkormányzat a nevelési, oktatási intézményeiben rendszeres karbantartással tudja biztosítani az ellátás feltételeit.

Az óvodák területi elhelyezkedése jó, környezetük családi hangulatú. Az épületek, építmények felújítására az elmúlt években folyamatosan, jelentős ráfordítás történt, így elmondható, hogy az állapotuk megfelelő, az önkormányzat a nevelési, oktatási intézményeiben a rendszeres karbantartással tudja biztosítani az ellátás feltételeit.

Az óvodai ellátás 13 óvodában (15 telephelyen) folyik.

Óvodák	
Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	1082 Budapest, Baross u. 111/b. (székhely), 1082 Budapest, Baross u. 91-93. (telephely/tagóvoda)
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda	1089 Budapest, Bláthy O. u. 35. (székhely)
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda	1086 Budapest, Csobánc u. 5. (székhely)
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda	1086 Budapest, Dankó u. 31. (székhely)
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	1086 Budapest, Koszorú u. 14-16. (székhely), 1086 Budapest, Koszorú u. 15. (telephely, játszóudvar)
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda	1081 Budapest, Kun u. 3. (székhely)
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda	1085 Budapest, Somogyi B. u. 9-15. (székhely)
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda	1088 Budapest, Rákóczi út 15. (székhely)
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	1087 Budapest, Százados út 14. (székhely), 1087 Budapest, Százados út 8-12. (telephely, játszóudvar)
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	1083 Budapest, Szigony u. 18. (székhely), 1083 Budapest, Tömő u. 38/A. (telephely/tagóvoda)
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda	1086 Budapest, Szűz u. 2. (székhely)
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda	1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 7-9., 1084 Budapest, Víg u. 10. (telephely, játszóudvar)
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	1089 Budapest, Vajda P. u. 37. (székhely)

Iskolák	
Deák Diák Általános Iskola	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4. (székhely)
Losonci téri Általános Iskola	1083 Budapest, Losonci tér 1. (székhely)

Budapest VIII. kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Budapest, Német u. 14. (székhely), 1084 Budapest, Német u. 12. (telephely, játszóudvar), 1084 Budapest, József u. 22.
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. (székhely)
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium	1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8. (székhely), 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 4. (sportudvar)
Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15. (székhely)
Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	1082 Budapest, Nap u. 33. (székhely)
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
Egyéb köznevelési intézmény	
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. kerületi Tagintézménye	1081 Budapest II. János Pál pápa tér 4. (székhely)

<b>A köznevelési intézményekben 2010. és 2014. között megvalósult felújítások</b>	2010	2011	2012-2014
Katica Óvoda	Épület felújítás KEOP pályázat 115 528 e Ft		
Hétszínvirág Óvoda	Udvar felújítás 40 956 e Ft		
Pitypang Óvoda		Udvar felújítás 42 9856 e Ft	
Losonci Iskola	Épület felújítás KEOP 326 258 e Ft	Uszoda hőközpont felújítás 5 027 e Ft	Uszoda felújítás 949 e Ft
Kincskereső Óvoda		Udvar és tető felújítás 41 563 e Ft	
Koszorú Óvoda			Udvar felújítás 1234 e Ft
Németh László iskola		Homlokzat felújítás 56 227 e Ft	Minden helyiség kifestése, sportudvar felújítása
Molnár Ferenc Iskola		Tetőfelújítás 42 763 e Ft	
Vajda Péter Iskola		Födém felújítás 19 657 e Ft	

Lakatos Menyhért Iskola	Épület felújítás 37 489 e Ft	Épület felújítás 29 303 e Ft	
JEGYMI	Épület felújítás KEOP 81 361 e Ft		
Szivárvány Óvoda		Vezetékrendszer felújítás 4 931 e Ft	
Százszorszép Óvoda		Ételleift felújítás 4 415 e Ft	

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, az Új Széchenyi Terv „Épületenergetikai fejlesztések és a közvilágítás energiatakarékos átalakítása” elnyert 100 millió forint támogatás, 115.890.551 Ft felhasználásával, a Napraforgó, a Százszorszép és a Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda, valamint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése.**

A kiemelt cél az energiateljesítmény csökkenése és az energiateljesítmény növelése. Ennek érdekében a munkálatok kiterjednek a nyílászárók és a fűtési rendszer korszerűsítése mellett az egyes épületek külső hőszigetelésére is. Ezáltal nem csak a rezsiköltségek és az épületek fenntartási költségei mérséklődnek, de külsőleg is megszépülnek az épületek. A beruházás keretében a régi, elavult nyílászárók helyére új, jó szigetelőképeségű nyílászárók kerülnek mind a négy intézményben, amelyek többsége nagy felületen külső homlokzati hőszigetelést kap. Az óvodákban termosztatikus radiátorszelepeket szerelnek fel, melyekkel helyiségenként szabályozhatóvá válik a fűtési rendszer, illetve a fűtőtestek teljesítménye.

A demográfiai adatok és a jogszabályi változások (2015. szeptember 1-jétől óvodaköteles, aki augusztus 31-ig a 3. életévét betölti) alapján megállapítható, hogy az ellátandó gyermekek száma emelkedni fog, amely kapacitáshiányt eredményez. A férőhelyhiány kezelésére a Pityang Óvoda „újjaépül”, melynek eredményeként + 2 csoport indításával az intézmény felvehető maximális gyermeklétszám megemelhető.

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, hogy a megtakarítások eredményét az intézményei további fejlesztésére fordítsa.**

### III/3. Szociális és gyermekjóléti intézmények

#### III/3.1. Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék (JEB)

JEB székhelye	1083 Budapest, Szigetvári u. 1. (utca szint)
Gyermekkert Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1082 Budapest, Nagytemplom u. 3.
Mini-Manó Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1083 Budapest, Baross u. 103/A. (földszint)
Babóca Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1083 Budapest, Baross u. 117. (földszint)
Tücsök-lak Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 19.
Játékvár Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1085 Budapest, Horánszky u. 21.
Fecsegő-tipegők Bölcsőde (telephely, tagintézmény)	1087 Budapest, Százados út 1.
Konyha (telephely)	1087 Budapest, Kerepesi út 29/A.

Pozitívumként említendő, hogy Európai Unió forrás bevonásával megvalósult beruházás eredményeképpen, 2012 szeptemberében megnyitható a Budapest, Tolnai Lajos u. 19. szám alatti Tücsök-lak Bölcsőde

2010-2014 években az Önkormányzat valamennyi bölcsődén végzett kisebb javításokat és fejlesztéseket.

### III/3.2. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

A központ feladatellátását az alábbi ingatlanok szolgálják:

JSZSZGYK	Cím:
Székhely, Családi Segítő Központ	1081 Budapest, Népszínház u. 22. (183 m <sup>2</sup> )
Gyermekjóléti központ és a gazdasági szervezet	1089 Budapest, Kőrös u. 35. (865 m <sup>2</sup> )
Gyermekek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em. 4. (211 m <sup>2</sup> )
Raktár és népkonyha	1086 Budapest, Magdolna u. 43. (43,1 m <sup>2</sup> )
Krízislakások (4db)	1089 Budapest, Sárkány u. 14. fsz. 1. (34 m <sup>2</sup> ), 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. (22 m <sup>2</sup> ), 1086 Budapest, Karácsony S. u. 22. I. (30,7 m <sup>2</sup> ), 1089 Budapest, Kőrös u. 4/a I. 9. (30,3 m <sup>2</sup> )
Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés szakmai egység és ügyfélfogadás	1089 Budapest, Orczy út 41. (281 m <sup>2</sup> )
Nappali ellátás klubjai	1089 Budapest, Delej u. 34. (Napraforgó Idősek Klubja) (270 m <sup>2</sup> ), 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17. (Ciklámen Idősek Klubja) (227 m <sup>2</sup> ), 1084 Budapest, Víg u. 18. (Víg Idősek Klubja) (140 m <sup>2</sup> ), 1082 Budapest, Baross u. 109. (Őszikék Idősek Klubja) (126 m <sup>2</sup> ), 1084 Budapest, Mátyás tér 4. (Reménység Idősek Klubja) (214 m <sup>2</sup> ), 1082 Budapest, Kistáció u. 11. (Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona) (196,52 m <sup>2</sup> ), 1084 Budapest, Mátyás tér 12. (Mátyás Klub–Szenvedélybetegek nappali ellátása) (70 m <sup>2</sup> )

Ezüstfenyő Gondozóház, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás telephelye	1087 Budapest, Kerepesi út 29/A (333 m <sup>2</sup> )
LÉLEK-Pont Iroda, valamint a Migráns iroda	1084 Budapest, Déri Miksa u. 3. fsz. 4. (156 m <sup>2</sup> )
LÉLEK-Ház *	1086 Budapest, Koszorú u. 4-6. (2127 m <sup>2</sup> )
Családok Közösségi Szállás **	1086 Budapest, Szerdahelyi u. 5. (386 m <sup>2</sup> )

LÉLEK szállás (20 db) ***	1086 Budapest, Bauer S. u. 9-11. fsz.1. , 1084 Budapest, József u. 57. fsz. 2, 1084 Budapest, József u. 59. fsz. 4, 1081 Budapest, Vay Ádám u. 4. I. em. 22. , 1081 Budapest, Vay Ádám u. 6. fsz. 9. ,1084 Budapest, Nagyfuváros u. 26. I. em.21., 1089 Budapest, Kőrös u. 4/A fsz. 1., 1089 Budapest, Kőrös u. 11. fsz. 13., 1082 Budapest, Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18., 1086 Budapest, Lujza u. 34. félemelet 16., 1086 Budapest, Dobozi u. 17. I. em.20., 1089 Budapest, Dugonics u. 14. félemelet 1., 1089 Budapest, Dugonics u. 16. I. em.17., 1089 Budapest, Kálvária u. 10/b I. em.18., 1089 Budapest, Kálvária u. 26. fsz. 9. , 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fsz. 2., 1086 Budapest, Magdolna u. 41. fsz. 4., 1083 Budapest, Tömő u. 23/b fsz. 6., 1083 Budapest, Tömő u. 56. fsz. 19., 1083 Budapest, Tömő u. 60. fsz. 14.
---------------------------	--

Megjegyzés: \*A LÉLEK-Házban zajlik a LÉLEK-Program szakmai programja szerint a lakhatás biztosításának első lépcsője (férőhelyszám: 20 fő). A kis férőhelyszámú, a személyességet biztosító szolgálati szállás a hagyományos hajléktalan ellátási intézményi formákba fogalmilag be nem illeszthető védett, közösségi szállás, a munkásszálló és a rehabilitációs célú átmeneti szállásformák egyfajta ötvözete, szigorú házirenddel.

\*\* Az ingatlant a családok számára, egyfajta közösségi szállásként hasznosítjuk. A Program a Szerdahelyi utcai ingatlanban egy új és hiánypótló ellátási formát valósít meg. Ennek megfelelően ezen a családi közösségi szálláson alapvetően teljes és gyermekek családokat helyezünk el, olyanokat, akik gazdasági értelemben képesek a család fenntartására, életvitelük is megfelelő, azonban valamilyen okból lakhatási krízishelyzetbe kerültek Józsefvárosban. A családok elhelyezése legfeljebb 1 éves időszakra lehetséges. Az önkormányzati bérlakásba történő továbbhelyezésük legkevesebb fél év után lehetséges.

\*\*\* Az Önkormányzat a LÉLEK-Házban rehabilitálódott személyek számára minimum 1 év időtartamra szolgálati bérlakást biztosít, a 491/2011. (XII.15.) számú határozatával elfogadott és a 19/2012. (I.19.) számú határozatával módosított szakmai programban foglaltak szerint. A beköltözők a szolgálati lakás teljes rezsiköltségének (víz, villany, gáz), villanyfűtéses lakás esetén minimum 30 százalékát, gázfűtés lakás esetén minimum 50 százalékát fizetik.

A hasznosítás minden esetben az alapító okirat, illetve az SZMSZ szerinti alaptevékenységet, szolgálják.

A Kerepesi út 29/a szám alatt található Józsefvárosi Szociális és Gyermekvédelmi Központ Időskorúak Átmeneti Otthona a kerület régóta felújítani kívánt intézménye. A felújítás érdekében döntött úgy az Önkormányzat, hogy pályázik a „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására” tárgyú, a nemzetgazdasági miniszter által – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – kiírt pályázatra. A tervezett, mintegy bruttó 40.000.000,- Ft-ot kitevő fejlesztés keretében az épület teljes módon megújulhat, mely az ellátás minőségét nagyban javítja majd. Ennek keretében az épület energetikai megújítása (külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése) mellett a közművek felújítása (szennyvízelvezető hálózat javítása, elektromos hálózat korszerűsítése, információs hálózat fejlesztése) és az épület, valamint környezetének külső-belső fejlesztése (homlokzat festése, tetőszerkezet javítása, bejárati kapuk javítása, belső festése, bútortart cseréje, környezetrendezés, külső raktár felújítása) történik meg.

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, a szolgáltatások szinten tartása, a kialakított ingatlanok jó állapotban való megőrzése.**

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, az intézmények fenntartása, és lakások folyamatos biztosítása a LÉLEK-Programhoz.**

#### **III/4. Polgármesteri Hivatal**

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása.**

Az Önkormányzat KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 projektazonosítójú támogatást nyert el, „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projektben meghatározott feladatokra, bruttó 98.506.968 Ft támogatási összeggel. Ez a projekt a Polgármesteri Hivatal mellett tartalmaz még más önkormányzati ingatlanokon elvégzésre kerülő (összesen 5 épületet) korszerűsítési munkákat (nyílászáró, homlokzati hőszigetelés és fűtés korszerűsítés). A beruházásoknak 2015. május 31-ig bezárólag kell befejeződnieük.

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata a Polgármesteri Hivatal további korszerűsítése, az önkormányzati közszolgáltatások számára kedvezőbb műszaki feltételek kialakítása, az e-önkormányzatiság felé való közelítés.**

#### **III/5. Önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

A hatályos rendeletek szerint önkormányzat feladatai és önként vállalt feladatai ellátásába önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat von be. A gazdasági társaságok által használt székelyek, telephelyek, képezik az önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont.

Az önkormányzat az elmúlt években ezen ingatlanok felújítására is biztosított fedezetet, például a Józsefvárosi Galéria felújítása (mely a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. telephelye), de itt említhető meg az Európa Belvárosa Program keretén belül kialakított H13 és sportudvarok.

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, az ingatlanok jókarbantartása, és a működéshez szükséges kondíciók biztosítása. Az Önkormányzat középtávú tervében ezen ingatlanok közül a Káptalanfüredi üdülő felújítása szerepel.**

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, az intézmények, és gazdasági társaságok integrált szervezeteinek a megfelelő munkahely biztosítása annak érdekében, hogy a közfeladataikat maradéktalanul tudják ellátni**

#### **IV. Üzleti vagyon**

Az önkormányzata üzleti vagyonával való gazdálkodását a közfeladat ellátás, és a társadalmi szükségletek kielégítése határozza meg. Ennek érdekében kell az üzleti vagyont egységes elveken alapulóan, átláthatóan, hatékonyan és költségtakarékos módon működtetni, értékét megőrizni, állagát védeni, értéknövelő módon használni, hasznosítani, gyarapítani, feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló üzleti vagyonelemeket és vagyontárgyakat elidegeníteni. Az önkormányzat üzleti vagyon elemei három csoportra oszthatók: lakás, telek, helyiség.

##### **IV / 1) Lakásvagyon, és a kapcsolatos vagyonkezelési feladatok**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány feladata, hogy biztosítsa a saját lakással nem rendelkező kerületi lakosok lakhatását. A vagyonnal kapcsolatos kezelési feladat a megfelelő összetételű, színvonalú és számú lakás biztosítása, fenntartása, megújítása a lakásportfólióval való gazdálkodás, az ellátandó feladatokhoz nem szükséges lakások hasznosítása.

## A. / Lakásportfólió

Az 1993. évi LXXVIII. törvény és annak rendelkezései szerinti önkormányzati rendeletek határozzák meg alapvetően a lakás- és a helyiséggazdálkodás szabályait, tartalmazzák a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokat. A vagyon értékesítését a Vagyონrendelet, a Versenyeztetési Szabályzat, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.), az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgál helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

### Jelenlegi helyzet

2015. januári adatok alapján a Józsefvárosi Önkormányzat 4807 db lakással rendelkezik, ebből 2947 db 100%-os tulajdonú bérházban, míg 1860 db társasházban található. Az alábbi táblázat mutatja be a lakásportfólió összetételét komfortfokozat alapján

lakásösszetétel komfortfokozat szerint	db	a teljes állományhoz viszonyítva (%)
összkomfortos	476	9,90
komfortos	2226	46,31
félkomfortos	376	7,82
komfort nélküli	1614	33,58
szükséglakás	115	2,39
összesen	4807	

A Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezik fővárosi viszonylatban a legjelentősebb arányú saját tulajdonú lakásállománnyal, az összes kerületi lakáshoz viszonyítva ez az arány magasabb, mint 10 %. Az állományon belül még mindig nagyon magas a komforttal nem rendelkező lakások aránya 36 %. Ez az arány nem ilyen magas, ha tekintettel vagyunk a ténylegesen - szabálytalanul - komfortosított lakásokra. Az állomány több mint 2/3-a, 1 szobás vagy annál kisebb.

lakásösszetétel szobaszám szerint	db	a teljes állományhoz viszonyítva (%)
0,5 szobás	37	0,77
1 szobás	3253	67,67
1,5 szobás	457	9,51
2 szobás	854	17,76



2,5 szobás	76	1,58
3,0 szobás	92	1,91
3,0 szobásnál több	38	0,79
összesen	4807	

1. lakott illetve jogilag nem üres lakások	db
bérleti szerződéses	3233
használati szerződéses	39
jogcím nélküli	858
hagyatékos (jogilag nem üres)	21
2. üres lakás	
hasznosítható	271
nem hasznosítható (pl. bontandó, zárolt)	385
összesen	4807

Kategória	2010.		2011.12.31		2012.12.31		2013.12.31		2014.12.31	
	Lakás db	Lakás db	Változás előző évhez	Lakás db	Változás előző évhez	Lakás db	Változás előző évhez	Lakás db	Változás előző évhez	
100%-os önkormányzati	3283	3208	75	2998	210	2989	9	2953	36	
ebből üres	375	397	-22	331	66	373	-42	433	-60	
Társasházban	2175	2037	138	2000	37	1924	76	1882	42	
ebből üres	155	137	18	137	0	190	-53	209	-19	
Összesen	5458	5245	213	4998	247	4913	85	4835	78	
ebből üres	530	534	-4	468	66	563	-95	642	-79	

A lakásállomány hasznosítás alapú szerkezeti változásait mutatják a fenti táblázatok, amelyben az elmúlt évek év végi záró adatsorai szerepelnek 2010-től. A táblázatokból megállapítható, hogy az önkormányzati lakásportfólió csökkenése kisebb mértékű lett, amely az ingatlanválság hatását, az önkormányzati lakásállomány iránti kereslet csökkenését mutatja, illetve ezen tényezők hatására az elidegenítés egyenletes csökkenéséhez vezetett. A 2012-es év kivételt jelentő kiugró csökkenését a

Corvin Sétány Projekt területén található Bókay János u. 31; 33; 35; 37; számú épületek bontása okozta, amely során 134 darab lakás került megszüntetésre.

Az önkormányzati lakások 818 társasházban és 173 önkormányzati tulajdonú épületben helyezkednek el. Az önkormányzati épületek közel 40 %-a igen rossz műszaki állapotban van, melyek üzemeltetése és karbantartása jelentős többlet költséggel. Ezek aránytalanul nagy terhet rónak a kerületre.

Az elmúlt években a két nagy területfejlesztési program volt a legjelentősebb hatással az önkormányzati lakásportfólióra. A Corvin Sétány Projekt közel 700 önkormányzati lakás került lebontásra 2004-2012 között, mely lakások közel 40%-a komfortnélküli volt és lebontott lakások átlagos alapterülete 37 m<sup>2</sup> volt. A lakásállományba ekkor bekerült közel 400 új vagy felújított lakás mindegyike összkomfortos volt, és átlagos alapterületük közel 10 %-al nőtt. A Magdolna Negyed I, II, és III keretében közel 700 lakást tartalmazó önkormányzati lakóépület került megújításra. Emellett zajlottak még részleges felújítási munkálatok, de ezek a házak, jelenleg is folyamatos további felújításra szorulnak.

### ***Lakásportfólió átstrukturálás***

Az önkormányzati lakásportfólió további átstrukturálásra szorul, az elöregedett és leromlott műszaki állapotú, és többlet üzemeltetési költségű lakóházak miatt. A kerület fejlődése érdekében szükség van több 1 szobásnál nagyobb összkomfortos lakásra, de a megfizethetőségi korlátok miatt jelentős igény van a kisméretű, és alacsony komfort fokozatú lakásokra is.

Fontos célkitűzés a szükséglakások kivonása a rendszerből. Elsődleges teendők a társasházban lévő, megüresedő szükséglakásokat árverésen értékesíteni, az önkormányzati épületekben megüresedőket – amennyiben a műszaki feltételek adottak – a szomszédos lakáshoz csatolás, vagy átadás a közösség részére közös helyiség használatra, vagy átminősítése helyiséggé. A határozott időre bérbe adott szükséglakásokat a szerződés lejártá után folyamatosan kell kivonni a lakásgazdálkodásból, és a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező szükséglakások esetében a bérlők érdekeinek szem előtt tartásával javasolt azok kihelyezése.

A jövőben célszerű lenne olyan lakások megépítése, amelyek gazdaságosan üzemeltethetők, alacsony rezsivel fenntarthatók, gazdaságosan kivitelezhetők, és az épületekben jól megválasztott helyen, jól bérbe adható helyiségek létesítésével. Különösen fontos az Önkormányzat saját szempontjainak, igényeinek megfelelő kivitelezés.

### **Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata:**

- **a lakásmobilitás érdekében 5 éves program keretében jelentős mennyiségű, legalább 10 %-os mértékű új építésű lakásállomány létrehozása, az Állami Támogatású Bérlakás Program keretei között, állami költségvetési támogatásból, elsősorban a fiatal lakáskereső számára több lakást magában foglaló garzonházak (fecskeházak) építése,**
- **nyugdíjas otthon, mozgáskorlátozottak otthonház építése vagy kialakítására azon társadalmi rétegek elhelyezése céljából, akik bérlakásukat vagy tulajdonukat felajánlja a nyugdíjas otthonban vagy a mozgáskorlátozottak otthonházába történő elhelyezés fejében. Az otthonházak megvalósítása vállalkozási alapon is történhetne, melyhez az önkormányzat kedvezményes áron területet biztosítana.**

A program részeként külső forrásokat (állami költségvetés, EU-s támogatás) felhasználva, elsősorban a fiatal lakáskereső számára garzonházakat (fecskeházakat) kellene építeni, vagy meglévő épületeket célzottan (komfortosítással, lakásösszevonással) felújítani. A kialakításra kerülő lakásoknak kis alapterületű, racionálisan építhető és könnyen fenntarthatónak kell lenniük, és minimum komfortosoknak.

Nyugdíjas otthon építésére vagy kialakítására is igény van. Ez esetben annak a társadalmi rétegnek biztosítja az elhelyezést, aki bérlakását vagy tulajdonát ajánlja fel a nyugdíjas otthonban történő

elhelyezés fejében. Az otthonházak megvalósításába a törvényi rendelkezések kereti között más szereplőket is be lehet vonni, Önkormányzat támogatás (kedvezményes terület biztosítás) mellett.

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, a kerületi lakhatás stabilitásának megteremtése.**

## **B. / Lakásgazdálkodási és hasznosítási feladatok**

### **Lakásgazdálkodás**

A rendszerváltást követően több tízezres darabszámú önkormányzati tulajdonú lakással rendelkezett a Józsefvárosi Önkormányzat, amely a lakásprivatizáció miatt már 5.000 alá csökkent napjainkra. Az önkormányzati lakásgazdálkodás feladata kettős, egyrészt biztosítani a kerületi lakhatási feladatok számára a lakásokat, másrészt az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, és az ezzel kapcsolatos vagyonezelési feladatok. A lakásgazdálkodás célja is kettős: a társadalmi igényeknek megfelelő lakásállomány fenntartása, és a lakásvagyon értékének megőrzése.

A lakóépületek műszaki állapota az elmúlt évek felújításainak és fejlesztéseinek ellenére, az évtizedes alacsony ráfordítás és az épületek korából adódóan avult állapotban vannak. A kerületi lakbérek tükrözik a lakások kerületi elhelyezkedésének, az épületek műszaki állapotának különbségeit (*értéknövelő és csökkentő tényezők*) a bérlők szociális helyzetét - (szociális, költségelvű). Piaci alapú lakbér nincs a kerületben.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás önfenntartóvá válását több tényező akadályozza. A kerületi társadalmi igények és lehetőségek jelentős megfizethetőségi korlátokat állítanak a rendszer elé, nagyon magas a kerületben a munkanélküliek és az alacsony keresetűek aránya, jelentős a lakbér- és a kapcsolódó külön díjhátralékokkal rendelkezők aránya, magas a nem fizetés aránya, növelve ezzel az önkormányzati kintlévőségeket, és a kapcsolódó költségeket.

A gazdaságos üzemeltetést nehezíti az elöregedett, rossz műszaki állapotban lévő épületek és lakások kiugróan magas aránya. A magas, állandó felújítási ráfordítási igénye ezeknek az épületeknek többszöröse az új építésű lakóházaknak. Az önkormányzati lakásportfólió összességében jelentős veszteséget eredményez az Önkormányzatnak.

Hasznosítási szempontból érdemes lenne megvizsgálni azt, hogy ha ezen lakásállomány köréből évente legalább 20 db lakás felújításra kerül, erre a célra elkülönített forrásból, akkor költség/bevétel/fenntartási szempontból az önkormányzat kedvezőbb helyzetbe kerülne-e. A felújítást követően ezen lakások egy része pályázat útján, magasabb bérleti díj előírása mellett válhatnának hasznosíthatóvá, a másik részével pedig nagyobb számban lehetne elősegíteni a pályázaton kívüli, minőségi lakáscserét kérelmezők igényét.

**Középtávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, hogy az önerejükkel saját lakhatásukat megoldani nem képes családoknak segítsen erejéhez mérten, ezen belül:**

- az üres és várhatóan megüresedő lakások elsősorban a Képviselő-testület által meghatározott projektek határidőben történő megvalósulása érdekében, az épületekből történő kihelyezési feladatokkal összefüggő bérbeadásra kerüljenek felhasználásra,
- minőségi lakáscsere során, elsősorban azon bérlők minőségi cserekérelme támogatható, akik vállalják a hatályos rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését. Azon esetekben, ahol a csere kapcsán önkormányzati kötelezettség keletkezne, úgy az csak, kifejezetten szociálisan arra rászorulóknak részére támogatható.
- lakásbérleti jogviszony – bérlői kezdeményezés alapján, pénzbeli térítés ellenében – közös megegyezéssel való megszüntetése során, azon lakások kerüljenek elsősorban előnybe, amely lakásokat a lakásgazdálkodási feladatokban előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a

gazdaságos hasznosíthatóság érdekében fel lehet használni – legalább 1,5-2 lakóhelyiségből álló, komfortos, összkomfortos, egyedi fűtéssel rendelkező – a teljes önkormányzati tulajdonú lakásállomány, valamint a mindenkor elfogadott önkormányzati költségvetésben biztosított fedezet terhére,

- javasolt a megüresedett lakásállomány köréből évente legalább 20 db lakás felújítása, a felújított lakásokból 10 db pályázat útján (magasabb bérleti díj előírása mellett), 10 db pedig pályázaton kívüli, minőségi lakáscsere keretében kerülhet hasznosításra,

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, a társadalmi igényekre reagáló, egyensúlyos lakásgazdálkodási rendszer létrehozása, ezen belül:

- a lakásportfólió színvonalának emelése, illetve a szükséglakások megszüntetése,
- az összkomfortos lakások bérleti díjának vagyongazdálkodási szempontok figyelembevételével történő megállapítása.

### *Önkormányzati lakhatási kintlévőség kezelés*

Az önkormányzati lakásállományban a 2015. januári adatok alapján 897 jogcím nélküli lakáshasználó van nyilvántartva. 2014 évben az önkényes lakásfoglalók kilakoltatásait is figyelembe véve 73 lakás kiürítés került végrehajtásra, 90% - a tervezettnél.

A lakásgazdálkodás egyik legnagyobb kihívása a jelentős mértékű lakbér- és kapcsolódó üzemelési díj díjhátralékok, képződése és azok behajtása. A kerületi lakásállományban lakók magas százaléka nem képes, vagy csak rendszertelenül fizetni ezeket a terheket. A bérbeadó ezért él a bérleti jogviszony felmondásának jogintézményével. A végrehajtás kezdeményezése minden esetben jogerős végzés alapján történik, és ezek az eljárások sok esetben éveket vesznek igénybe. A hátralékos családoknak, ezalatt az időszak alatt van módjuk arra, hogy hátralékukat és a lakásbérleti jogviszonyukat is rendezzék. Akiknek ez nem sikerül azokat a bíróság kötelezi a lakások elhagyására, de kényszer kiköltöztetésekre csak igen kis számban kerül sor különféle társadalmi szempontok, és peres eljárások miatt.

Az Önkormányzat hosszú idő alatt jut hozzá üres állapotban a megszünt bérleti jogviszonyú lakásokhoz, ezzel gazdálkodási feladatai és kintlévőségei is tovább növekednek. További probléma az is, hogy a lakáshasználók nem fizetnek bérleti díjat, és nem fizetnek használati díjat. A lakások kiürítése során, sok esetben további lakhatásra alkalmatlan állapotban kerülnek vissza a lakások. A lakáshasználók egy része jelentős kárt is okoz az Önkormányzatnak a lakásban végrehajtott rongálásokkal. Az önkormányzat követelheti a kárait, az elmaradt bérleti/használati díj megtérítését, de ez a legtöbb esetben az Önkormányzat részéről behajthatatlannak bizonyul.

**Középtávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, hogy teremtsen meg a hátralék képződés csökkentésének lehetőségét, keressen olyan intézkedéseket, amelyek segítik a bérlőket a fizetési képességük/hajlandóságuk növelésében.

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, hogy a lakásfenntartási rendszer részeként épüljön fel több szereplős lakásfenntartási rendszer.

### *Üressé váló lakások újrahasznosítása*

A megüresedő lakásait az önkormányzat a lehető legrövidebb idő alatt és legalacsonyabb költség ráfordítás mellett kívánja visszajuttatni a hasznosított (bérbeadás, értékesítés) lakások körébe. Több módon tudja az önkormányzat elérni célját: a társasházakban lévő lakásokat az átvételkor állapotban üresen, nyilvános pályázati eljárás keretében elidegeníti. Az önkormányzati tulajdonú épületekben megüresedett lakásokat az átvételkor állapotukban bérlakás pályázat útján, vagy tulajdonosi döntéssel pályázaton kívüli minőségi lakáscsere keretében hasznosítja, felújítási kötelezettséggel, amely jelentős anyagi terhet jelent mind a pályázók, mind a minőségi lakáscserét kérelmező bérlők számára.

Megállapítható ugyanakkor az is, hogy a bérlakás pályázatra kiírt lakások tekintetében, azok rossz műszaki állapota, illetve kerületen belüli kedvezőtlen területi fekvésük miatt a pályázók sok esetben nem pályáznak, vagy a pályázatuktól elállnak.

**Középtávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, hogy teremtse meg a feladattal nem terhelt lakások hasznosításának az önkormányzati szempontból legkedvezőbb módját.

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, hogy teremtse meg a kerületi igényeket kiszolgáló és fenntartható lakásportfólió gazdálkodást.

### *Lakhatással kapcsolatos intézkedések*

**Bérleményellenőrzések:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakástörvény szerinti felhatalmazáson alapuló ellenőrzése a Kisfalu Kft. feladata. Évenkénti ellenőrzések és soron kívüli ellenőrzések típusát különböztetjük meg. A helyszíni ellenőrzés nem helyettesíthető. A bérlemény rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a szerződés és az ingatlan adatainak egyeztetése, kizárólag a helyszíni jegyzőkönyv alapján lehet tényszerű.

**Pénzügyi feltételek:** Az önkormányzat a meglévő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket, a helyiségbérleti bevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Nagyon sok olyan épület van, ahol a lakbér mértéke alacsonyabb, mint a társasház közös költség, vagy az Önkormányzat által tényleges költségeken nyugvó üzemeltetési díj. A bérlőket jogos lakásigényük és (helyszínen is alaposan ellenőrzött) anyagi helyzetük függvényében kell lakhatási támogatásban részesíteni. A megoldás korlátozná a jogos igényt meghaladó nagyságú lakás igénybevételét és ösztönözné a lakás mobilitást, amennyiben egy adott épület adott lakását önfenntartóvá kívánja tenni az Önkormányzat, úgy a jelenlegi lakbért a többszörösére kell felemelni. Ilyen arányú lakbéremelés természetesen elképzelhetetlen egyidejű szociálpolitikai intézkedések nélkül. Az önkormányzati rendelet alapján biztosított lakhatási támogatás rendszerét szükséges továbbfejleszteni.

**Szociális támogatás:** A kerületi társadalmi igények és lehetőségek jelentős megfizethetőségi korlátokat állítanak a kerületi lakásrendszer elé. Nagyon magas a kerületben a munkanélküliek és az alacsony keresetűek aránya, jelentős a lakbér- és a kapcsolódó külön díjhátralékokkal rendelkezők aránya. Ezért a kerületi lakásállományban van szerepe a kis alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, olcsóbban üzemeltethető lakásoknak. Szociális felhasználású új lakások építése esetén szigorú feltételekkel lehetne szabályozni a lakáshoz jutást azzal, hogy ezek a lakások sem rövid, sem hosszútávon nem értékesíthetők, a bérleti jogviszonyokat csak meghatározott időre lehet megkötni. Emellett a meglévő állományból erre a célra évente legalább 12 db lakást lehetne külön erre a célra elkülönített önkormányzati költségvetési keret terhére felújítani.

A szociális rászorultság sokaknál állandósult, ám bizonyos esetekben csak „pillanatnyi” helyzet. Ezért a jogosultságok elbírálását éves-kétéves rendszerességgé kell tenni. A határozott idejű bérleti szerződések megkötésére egyéb intézkedések mellett szükség van, ha célunk a szociális juttatások kihasználása érdekében tett visszaélések lehetőségének visszaszorítása.

**Házfelügyelő rendszer felülvizsgálata:** A jelenlegi házgondnoki/háztakarítói rendszer az önkormányzati épületek tisztasági helyzetére jelentenek megoldást. 2011-ben az önkormányzat állást foglalt a rendszer megújítása érdekében. Az elmúlt években a Magdolna Negyed Program III során 3 épületben kísérleti jelleggel “szomszédsági házfelügyelők” kerültek megbízásra, de az összes önkormányzati épületben erős az igény a házfelügyelő rendszer megújítása iránt. A rendszer megújítása során, a házfelügyelők feladatainak kijelölésénél, figyelemmel kell lenni a házak takarítása mellett, a vagyonkezelővel való napi kapcsolattartásra, a házban élők nyugalmanak biztosítására, a közbiztonsági problémák megelőzésére, az illegális használati módok elkerülésére, a kisebb karbantartási feladatok elvégzésére, a lakók lakáshasználati támogatására, beleértve a mérőóra leolvasást, és a díjfizetéseket is.

**Középtávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata, hogy lakhatási intézkedésekkel segítse elő a lakásgazdálkodási feladatok teljesülését, ezen belül:

- a meglévő lakásállományból szociális használat céljára évente legalább 12 db lakás kerüljön elkülönítésre és felújításra,
- a házfelügyelő rendszer megújítása során, a házfelügyelők feladatainak kijelölésénél figyelemmel kell lenni a házak takarítása mellett, a vagyongazdálkodással való napi kapcsolattartásra, a házban élők nyugalmának biztosítására, a közbiztonsági problémák megelőzésére, az illegális használati módok elkerülésére, a kisebb karbantartási feladatok elvégzésére, a lakók lakáshasználati támogatására, beleértve a mérőóra leolvasást, és a díjfizetéseket is.

**Hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata, hogy teremtsen meg a kerületi igényeket kiszolgáló és fenntartható lakáshatási rendszert.

### C. / Lakáselidegenítés

Az önkormányzati lakáselidegenítés az alábbiak szerint alakult 2012 - 2014 között. Az elidegenítések évente az alábbiak szerint alakultak:

év	bérlős lakás (db)	üres lakás (db)	összesen
2012	53	53	106
2013	16	66	82
2014	23	50	73

A bérlőnek történő lakás elidegenítések száma csökken, de a 2014 évben két társasház alapítása történt meg és kezdődött meg az épületekben található lakásbérlemények elidegenítése. Az árveréses lakás elidegenítés darabszám állandónak mondható. 2013-ban az üres elidegenített lakások száma megnövekedett, 5 helyett 6 db árverés került megrendezésre. A 2015. év folyamán megindulhat az ún. MÁV telep bérleményeinek elidegenítése, amely átmeneti emelkedést hozhat majd az értékesítésben.

A többségi magántulajdonban lévő társasházakban lévő önkormányzati lakások eladása vagyongazdálkodási szempontból kedvező az önkormányzatnak. Közös érdek, ha azokban a társasházakban csökkenti a lakástulajdonának mennyiségét az Önkormányzat, amelyekben a tulajdoni hányada 50 % feletti. Ez az állapot sem az önkormányzatnak, sem a társasháznak nem kedvező. Az ilyen épületekben a felújítási költségek tulajdoni hányad arányában főként az önkormányzatot terhelik, viszont a társasház nem tud semmilyen pályázaton elindulni, így a tulajdonosoknak saját maguknak kell fedezniük minden kiadást. Figyelembe véve, hogy a társasházakban milyen nagy a közös költség kintlévőség, a társasházak állagmegóvására sok esetben lehetetlen összeszedni a szükséges fedezetet. Ezekben a házakban az önkormányzati tulajdon arányának csökkentése, mind két oldal egységes megelégedésére szolgál.

**Középtávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata:

- a lakás-állomány darabszámának és összetételének optimális szintre hozása érdekében az önkormányzat folytassa üres lakás árverési tevékenységét, és lehetőség szerint 6 árverést tartson egy évben, árverésenként átlagosan 10 db lakás meghirdetésével,
- amennyiben egy adott időszakban az üres lakás állomány összetétele miatt nem lehetséges egyes, lakás és helyiség összetételű árverés megrendezése, 10-12 db helyiség meghirdetésével tartson árverést,

- az önkormányzat értékesítse azon lakásbérleményeit, amelyek (1) olyan társasházban helyezkednek el, amelyben az önkormányzati albetét darabszám legfeljebb 5 db vagy az önkormányzati tulajdoni hányad 10 % alatti, vagy (2) olyan társasházban helyezkednek el, amelyben az önkormányzati tulajdoni hányad 49 % feletti, vagy (3) a bérleti díjat meghaladja a közös költség mértéke, (4) a lakás komfort fokozata: szükséglakás, komfort nélküli, félkomfortos,
- lakásgazdálkodás körében megnyíló kötelező és napi feladatok ellátására felhasználni nem kívánt önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások közül maximum 60 db társasházi épületben lévő lakás kerüljön évente elidegenítésre,
- a lakásbérlemények elidegenítéséből származó bevételek a lakásgazdálkodási feladatok ellátása során felhasználandó üres lakások felújítására, állagmegóvására, komfortfokozat növelésére használhatóak fel.

**Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata:**

- a középtávú vagyongazdálkodási terv képezi alapját,
- a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan el kell végezni.

#### **IV / 2) Helyiségvagyon és hasznosítása**

2014. december 31-én az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek száma 1834 db, amelyből 584 db van bérbeadás útján hasznosítva és 125 db helyiséget jogcím nélkül használnak.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása 2009-től folyamatos visszaesést mutatott, továbbá a hátralékállomány megnövekedése is tükrözta a nemzetgazdasági szinten zajló negatív folyamatokat. A folyamat 2013-ban megállt, majd egy szinten stabilizálódott és lassú növekedésnek indult. A növekedés mértékét nagyban befolyásolhatja a bérbeadások és a bérleti díj megállapítás rugalmassága, a helyiségek műszaki adottságaihoz és jellemzőihez történő igazítása.

Éves szinten az új bérbeadások száma kb. 80-90 db között mozog. 2014-ben a visszaadott helyiségek száma 65 db volt. Előzőekből látható, hogy az új bérbeadások száma már meghaladja az évente megürülő helyiségek számát, így a hasznosított helyiségek száma növekedésnek indult. Ez vélhetően az elkövetkező 3 és 5 évben is növekedni fog a nemzetgazdasági folyamatok függvényében.

A legnagyobb kereslet továbbra is a Palota-negyedben elhelyezkedő helyiségekre van. A kérelmezők jellemzően a 40-100 m<sup>2</sup>-es utcai helyiségeket keresik, a 100-150 m<sup>2</sup> feletti helyiségekre igen ritkán nyújtanak be kérelmet. Az udvari helyiségekre is igen korlátozott a kereslet, tekintettel arra, hogy üzletszerű tevékenység nem folytatható ezekben a helyiségekben elhelyezkedésükre való tekintettel, maximum iroda vagy raktár céljára hasznosíthatók.

Azokat a nem lakás célú helyiségeket, amelyek tartósan üresek és érdeklődés sincs rájuk bérbevitel érdekében, valamint az emeleti és udvari helyiségeket az önkormányzati tulajdonú üres lakásokkal együtt árverésen próbáljuk hasznosítani. Az elidegenítések száma évente kb. 20 db, így a nem lakás célú helyiségek állománya évente ennyivel csökken.

A kedvezményes bérleti díjon bérlő civil szervezetek száma 40-50 db között mozog, ahány szervezet megszűnteti a bérleti jogviszonyt és adja vissza a helyiséget, körülbelül ugyanannyi új szervezet köt új bérleti szerződést. Ez a számadat évek óta ugyanezen tartományban mozog, így vélhetően az elkövetkező 3 és 5 évben is hasonló lesz.

A helyiségek felújítását célzó bérbeszámítások összege átlagosan évente 5.000.000-8.000.000 Ft között mozog, és emellett számos alkalommal vállalják fel a kérelmezők a helyiségek felújítását alacsonyabb bérleti díj megállapítása mellett. Az önerőből felújított helyiségek egy részét, valamint a régi bérlemények egy részét a bérlők megvásárolják, ami a bérleti díj bevételi előirányzatot, valamint

az önkormányzati helyiségállományt szintén csökkenti. A bérlők által megvásárolt ingatlanok száma éves szinten kb. 3-7 db, és csökkentő tendenciát mutat.

A helyiségek bérbeadása érdekében azok bemutatása (pl.: internetes felületek, együttműködési megállapodások más kerületekkel, fővárossal) megfelelően működnek. Ezekon túl a bérlői kedvet a bérleti díj mértékével lehet fokozni, illetve a helyiségben végzendő felújítások elszámolásával, bérleti díjban történő figyelembe vételével.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében mutat némi fellendülést a bérbeadási tevékenység, de a helyiség állomány összetételben jelentős számú azon helyiségek száma, amelyek legalább egy évtizede nem voltak bérbeadás útján hasznosítva főként elhelyezkedésük miatt. Ezek a helyiségek az épületek udvari frontján rendelkeznek bejárattal, pinceszinti, földszinti vagy emeleti elhelyezkedésűek. Ez a helyiségállomány az Önkormányzat számára terhet jelent amellet, hogy a tulajdonságaik miatt az elidegenítésük is nehézkes, mivel a hasznosításuk szűk körben lehetséges, az érdeklődés csekély irántuk.

A helyzet normalizálásának egyik módja, hogy amennyiben egy épület társasházzá alapítása megkezdődik, meg kell vizsgálni az épületben lévő helyiségek tulajdonságait, és azokat a helyiségeket, amelyek elhelyezkedésük, belmagasságuk, egyéb tulajdonságuk miatt nem hasznosíthatók, a társasház közös tulajdonába kell alapítani. Ilyen helyiségek lehetnek:

- a közös tulajdonú pinceszinti folyosóról, helyiségből, tetőtérből megközelíthető helyiségek,
- az alacsony belmagasságú helyiségek,
- azok a helyiségek, amelyekben az épület közös vezetékai, mérőórái vannak,
- az udvari bejáratú földszinti helyiségek, amennyiben 5-10 éve már nem voltak bérbeadás útján hasznosítva,
- az udvari bejáratú pinceszinti helyiségek,
- bármely olyan helyiség, amelyik bérbevételére legalább 10 éve nem volt igény (pl.: az épület kerületen belüli elhelyezkedése miatt).

Ez utóbbi esetben nem érdemes arra várni, hogy valamely város-rehabilitáció meghozza a terület iránti keresletet, mert addig az Önkormányzat helyiséggel kapcsolatos kiadásai jelentős terhet rónak a költségvetésre, illetve nem feltétlenül térül meg a várakozásba fektetett pénz és energia, különös tekintettel a feltörésekre és rongálásokra.

Az épületen belül elhelyezkedő, rossz elhelyezkedésű helyiségek társasház tulajdonába adására az önkormányzat az elmúlt 15-20 évben több alkalommal tett kísérletet. A társasházak a helyiségeket vételár megfizetése nélkül sem kívánták átvenni az alábbi indokok miatt:

- a helyiség megszerzése után akkor is kell a forgalmi érték alapján számított adót és illetéket fizetni, ha egyébként vételár teljesítésére nem került sor,
- az önkormányzat jó közös költség fizető a társasházban,
- ha a társasház átveszi a helyiséget, az a társasház közös tulajdonába kerül, és megnő az egyes tulajdonokhoz tartozó tulajdoni hányad, így nő az egyes albetétek után fizetendő közös költség összege
- a társasházat terheli a társasház tulajdont alapító okirat készítésének költsége.

Az ingyenes tulajdonba adás lehetősége a 2011. évi CXCVI. törvény hatályba lépésével lehetetlenné vált, mivel azt a törvény tiltja.



**Közép- és hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének közép- és hosszútávú feladata, hogy a bérbeadás tekintetében az önkormányzat alkalmazza gyakran a bérbeszámítás nettó módját, azaz a bérleti díj mértékét állapítsa meg alacsonyabb szinten azzal, hogy cserébe a bérlő határidőre, a megállapodásba foglalt munkálatokat köteles elvégezni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy visszamenőleg érvényesíti a bérbeadó a teljes bérleti díjat.

#### *Bérleti díj és vételárhátralék hátralékkezelés, kötbérkötelezettségek behajtása*

A bérleti díj és hozzá kapcsolódó közüzemi díj tartozást felhalmozó bérlők száma évek óta 130 és 180 között mozog. A hátralékot felhalmozók esetében elsődlegesen arra teszünk kísérletet, hogy a szociális rendszerben valamilyen megoldással a bérlő bérleti jogviszonya rendezhető legyen, (pl.: részletfizetési megállapodás, adósságcsökkentési támogatás).

Amennyiben a bérlő nem mutat arra vonatkozóan készséget, hogy a kialakult helyzet rendezésre kerüljön, kénytelenek vagyunk a hátralék behajtására és a kiűrésre peres eljárást kezdeményezni a volt bérlővel szemben.

A helyiség bérleti díj hátralékállomány alakulására tendenciálisan jellemző, hogy az utóbbi években a bérleti és használati díj előírás lassú csökkenést mutat, tekintve, hogy a kisebb helyiségekre nagyobb a kereslet, amely kisebb bérleti díj előírást eredményez, továbbá a régi bérlők bérleti díjcsökkentési kérelmekkel fordulnak a tulajdonos felé. A jogcím nélküli használók nagyobb arányban adják vissza önkéntesen a helyiségeket és hatékonyabb a helyiségek kiűrése is. A kintlévőség állomány csökkenése köszönhető az évek óta csökkenő inflációnak is. Várhatóan ez a lassú, éves szinten pár százalékos csökkenés 3 illetve 5 év viszonylatában is megmarad, esetlegesen stagnálni fog.

Ezzel ellentétben a bérleti és használati díjakra befolyt bevétel évek óta növekedő összeget mutat, amely tendencia vélhetőleg az elkövetkező években is megmarad, és eléri a 2009-es 800 millió körüli összeget. Ez köszönhető a megbízható bérlői réteg kialakulásának.

A fentiek azt is jelentik, hogy a bérleti és használati díj kintlévőség állomány évek óta csökken, amely tendencia 3 és 5 éven belül is vélhetően megmarad.

Jelentős változás, hogy 2014-től a késedelmi kamat hátralékállományt is nyilván tartjuk a rendszerben, amely 60 millió forinttal növeli meg a hátralékállományt. A késedelmi kamat nyilvántartása miatt a hátralék állomány mindösszesen egyenlege vélhetően évente több tízmillió forinttal fog növekedni, a csökkenő bérleti és használati díj állomány ellenére. Ennek oka, hogy a tartozás kiegyenlítésének elhúzódása miatt a tőke hátralék már nem nő, de a tartozást a kamat mértéke növeli.

Jelenleg a korábbi években beépítési kötelezettséggel eladott telkek adásvételi szerződéseinek nem teljesítése miatt 14 db kötbér kötelezettség teljesítése iránti per van folyamatban. 2010-2014. években 1 db telek került értékesítésre, amely adásvételi szerződésbe beépítettünk minden olyan szerződéses garanciát, ami a korábbi szerződések tapasztalatai alapján felmerült, és az Önkormányzat érdekeit szolgálja.

**Közép- és hosszútávú terv:** Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének közép- és hosszútávú feladata, hogy a hátralékkezelés területén az önkormányzat a jelenlegi gyakorlatot alkalmazza, azaz a hátralékok behajtása érdekében a jogszabályi lehetőségeket kihasználva tegye meg a szükséges lépéseket. A jelenlegi rendszerben újabb, az óvadék és a közjegyzői okirattal kiegészített bérleti szerződés melletti biztosítékok rendszerbe építésére nincs mód és szükség, azokat kell maradéktalanul kihasználni, amelyek rendelkezésre állnak, pl.: közjegyzői okiratba foglalt szerződés, végrehajtás, igénybejelentés felszámolási, végelszámolási, törlési és csőd eljárásban.

#### *Helyiség elidegenítés*

2012-2014 három éves időtartam alatt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése az alábbiak szerint alakult. Előzőek alapján az elidegenítések évente az alábbiak szerint alakultak:

év	bérlős helyiségek (db)	üres helyiségek (db)	összesen (db)
2012	2	24	26
2013	1	26	27
2014	12	44	56

A bérlő vett helyiségek számának 2014. évre történő hirtelen növekedése, a bérlői magatartással, az igények megváltozásával, a bérbevett helyiségek felújítási igényének nagyságával magyarázható. Sok olyan helyiség kerül bérbeadásra, amelyek rossz állapotúak, felújításuk jelentős anyagi ráfordítást igényel. Ezekben az esetekben a bérlők nem szívesen ruháznak be az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek felújításába, tekintettel arra, hogy a felújítás költségének nagyobb része, amely a helyiség használatában látványos, nem számolható el, mivel azok nem a bérbeadó kötelezettségeinek körébe tartoznak, hanem a használathoz kapcsolódó kialakítás költségei.

Az elidegenített üres helyiségek számának növekedése háttérben az áll, hogy 2014. évben két olyan árverés megrendezésére is sor került, amelyekben vagy nagyobb számban szerepeltek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, vagy csak nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére került sor. A darabszámot növeli az is, hogy nagyobb számban került elidegenítésre 10 millió Ft forgalmi érték alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség árverésen kívül.

#### **Középtávú terv: Az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének középtávú feladata:**

- a helyiség-állomány darabszámának és összetételének optimális szintre hozása érdekében az önkormányzat folytassa az üres helyiség árverési tevékenységét, és lehetőség szerint 6 árverést tartson egy évben, a lakások mellett 6-8 db helyiség meghirdetésével,
- az önkormányzat továbbra is folytassa a nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverésen kívüli értékesítését abban az esetben, ha a helyiség forgalmi értéke nem éri el a 10 millió Ft-ot. Ebben az esetben konkrét kérelemre, alacsonyabb költség mellett realizálható a tulajdonos váltás,
- nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén javasoljuk, hogy az önkormányzat azon helyiség bérleményeket, amelyek megfelelnek az elidegenítési rendelet szerinti feltételeknek, azaz (1) a gazdaságossági számítások alapján megtérül az elidegenítés, és (2) olyan társasházban helyezkednek el, amelyben az albetét szám legalább 10 és ebből az önkormányzati albetét darabszám legfeljebb 3 db vagy az önkormányzati tulajdoni hányad 5 % alatti, vagy (3) a helyiség forgalmi értéke 8 millió Ft alatti, vagy (4) a helyiség 3 éven túl bérlőre adott.

#### **Hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének hosszútávú feladata:**

- a középtávú vagyongazdálkodási irányelvek szolgálnak alapjául,
- a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan el kell végezni.

#### **IV / 3) Telekvagyon és telekgazdálkodás**

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 59 db telek van. Ebből 14 db bérbeadás útján kerül hasznosításra 6 db üres (1 db felépítményes), és 39 db nem hasznosítható, mert a Corvin Sétányon helyezkedik el, illetve valamely önkormányzati intézmény telephelye (pl.: iskolaudvar, piac parkolója). A telekből 2 db Mogyoródon van, ezek értékesítésére folyamatosan kísérletet tesz az önkormányzat.

#### **Közép- és hosszútávú terv: Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének közép- és hosszútávú feladata:**

- a telkek beépítési kötelezettséggel történő értékesítése,
- a saját beruházásban történő beépítése a megfelelő összetételű bérlakás-állomány kialakítása érdekében.

A saját beruházásában történő beépítést azért javasoljuk, mert az Önkormányzat tulajdonában több olyan, kis szint és lakás számú épület van, amelyek műszaki állapotuk, elavultságuk miatt bontásra javasoltak, és így újabb területek szabadulhatnak fel a hasznosítás számára.

## V. Adópolitika

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2014-2019. évi helyi adópolitikája, az adórendszerrel kapcsolatos elvi döntések, gyakorlati eljárások, az adórendszer és egyéb pénzügyi rendszerek összhangját szabályozó elvek összességét foglalja magában.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatást úgy alakítja ki, - figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességét -, hogy biztos bevételi forrást jelentsen az Önkormányzatnak és garantálja a kiegyensúlyozott költségvetést, amelynek megvalósítása érdekében, az alábbi irányelveket, célokat fogalmazza meg.

2014-2019. évre az adópolitika irányelvei, céljai, és ezek megvalósításának eszközei:

**Többletbevételi források** folyamatos biztosítása, amelyet az adók és az adók módjára behajtható köztartozások végrehajtási hatékonyságának növelésével, az adóellenőrzések számának megemelésével, a nem adózók felkutatásával és visszamenőleges adóztatásával lehet elérni, mindezen eszközökkel az adózási morál is növekszik.

A bevételi források folyamatos biztosítása érdekében minden év november 30. napjáig az Önkormányzat adórendeleteit a koncepcióhoz kapcsolódva meg kell vizsgálni,

- adó-fajtánként az adózói kör nagyságát, az adópolitika és a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező esetleges negatív hatásokat;
- az adófajtákat összehasonlítva a bevezetendő, illetve fenntartandó adókat, az adórendeletek módosításának szükségességét;
- az adómértéket, amelynek meghatározásánál különös figyelmet kell fordítani a fokozatosság elvére.

Kiemelt cél, az önkormányzat adóbevételekkel történő gazdálkodásának pozitív megítélése az adózók körében, a bizalom növelése, amelyet az adóbevételeknek, adózók számára átlátható és számukra is fontos területeken történő felhasználásával érhet el az önkormányzat.

**Adóalanyok jogkövető magatartásának erősítése** megvalósulhat az adóellenőrzések során adózók és adóhatóság közötti kapcsolat erősítésével, az adóigazgatási eljárással kapcsolatos mindennemű előzetes és folyamatos tájékoztatással, kiemelten a bevallásokra, az adókedvezmények, adómentességek kérelmezésére vonatkozóan.

Célként kell megfogalmazni a helyi adóztatásban a **rugalmas, magas szakmai színvonalú, ügyfélbarát gyors ügyintézés**t, az egyedi problémák minél gyorsabb és megfelelőbb kezelését célzó ügyintézés, kommunikációt.

Az adópolitikai irányelvek meghatározásával az önkormányzat helyi adóbevételei hosszú távon biztosítottak.

