

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 33. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Hélsz György
Ószi Éva

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, Danada-Rimán Edina *jegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth-Fábián Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Csendes Antalné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Annus-Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Zuckermann Ernő *a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője*, Pintér Kristóf *az Ész-Ker Kft. tanácsadója*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mező János *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Péntes Attila *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 33. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlete, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlete” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére
3. Javaslat a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Ór utcát, József utcát és Tolnai Lajos utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

6. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
7. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése
8. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási ügyosztály vezetője
2. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója részére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1033/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgálati Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

3. Javaslat a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Őr utcát, József utcát és Tolnai Lajos utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Őrs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
7. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése
8. Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási ügyosztály vezetője
2. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója részére
Előterjesztő: Farkas Őrs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 13 főre változott.

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e külön tárgyalásra vonatkozó javaslatuk. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság az 1. blokk napirendi pontjait.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kereste az eljárási határidőket, de sehogy sem találta meg. Kéri ezeket ismertetni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az Ész-Ker Kft. képviselőjének.

Pintér Kristóf

Az eljárási határidők az ajánlati felhívás feladásával kerülnek meghatározásra. Az ajánlattételi határidő 35 nap.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1034/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket (Kbt. 115. § (2) bekezdés):
 1. Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft., cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3.
Adószám: 23357169-2-42, email: szalon@opelgyulai.hu
 2. Név: Schiller Autóház Kft., cím: 1138 Bp. Váci u. 113.
Adószám: 10260999-2-41, email: ifo@schiller.hu
 3. Név: AUTÓSZALON DUNA Kft., cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160.
Adószám: 12504147-2-43, email: konya.norbert@autoduna.hu
 4. Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft., cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27.
Adószám: 14515239-2-44, email: info@porschepest.hu
 5. Név: Petrányi-Autó Kft., cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105.
Adószám: 10491551-2-44, email: magyar.szabolcs@fordpetranyi.hu

6. FX Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 7622 Pécs, Siklósi út 11.
Adószám: 13608835-2-02, email: norbert.kiss@fxautohaz.hu
7. Alföld Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 5100 Jászberény, Jásztelki út 73.
Adószám: 14822779-2-16, email: farkasgy@alfold-autohaz.hu
8. IVANICS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 1221 Budapest, Kártya u. 1-3.
Adószám: 10637193-2-44, email: asandor@ivanics.hu
9. MAXABO Kft., cím: 1037 Budapest, Bécsi út 250-254.
Adószám: 10406940-2-41, email: ungvari.laszlo@maxabo.hu

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1035/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott gazdasági szereplőket (Kbt. 115. § (2) bekezdés):
 1. Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft., cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3.
Adószám: 23357169-2-42, email: szalon@opelgyulai.hu
 2. Név: Schiller Autóház Kft., cím: 1138 Bp. Váci u. 113.
Adószám: 10260999-2-41, email: ifo@schiller.hu
 3. Név: AUTÓSZALON DUNA Kft., cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160.
Adószám: 12504147-2-43, email: konya.norbert@autoduna.hu
 4. Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft., cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27.
Adószám: 14515239-2-44, email: info@porschepest.hu

5. Név: Petrányi-Autó Kft., cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105.
Adószám: 10491551-2-44, email: magyari.szabolcs@fordpetranyi.hu
6. FX Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 7622 Pécs, Siklósi út 11.
Adószám: 13608835-2-02, email: norbert.kiss@fxautohaz.hu
7. Alföld Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 5100 Jászberény, Jásztelki út 73.
Adószám: 14822779-2-16, email: farkasgy@alfold-autohaz.hu
8. IVANICS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., cím: 1221 Budapest, Kártya u. 1-3.
Adószám: 10637193-2-44, email: asandor@ivanics.hu
9. MAXABO Kft., cím: 1037 Budapest, Bécsi út 250-254.
Adószám: 10406940-2-41, email: ungvari.laszlo@maxabo.hu

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.3., 2.4. és 2.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

A Corvin közbe kitelepülni vágyókkal kapcsolatban kíván egy-két gondolatot elővezetni. Az egyik, hogy alapvetően a Corvin közben a jelenlegi állapotokat nem tartják feltétlenül üdvöztetőnek. Kissé kaotikus és nem igazán méltó ahhoz a történelmi környezethez, amely 1956 egyik legfontosabb emlékhelyéül szolgál. Mindenképpen javasolja majd a Képviselő-testület számára, hogy gondolja át a jelenlegi szabályozását a közterület-használatnak a Corvin közben, és ennek kapcsán nyugodtan az egész kerületben is, jövőre pedig készítsen egy teljesen új szabályozást, ami figyelembe veszi ezeket a sajátosságokat és azokat a speciális igényeket, melyeket a különböző közterületek funkciói és jelenlegi épített környezete megjelenítenek. Ennek folyamán az azt javasolja, hogy azoknál a Corvin közbe kitelepülő kérelmeknél, melyeknél az előterjesztő maga is elfogadást javasol,

módosuljon akképpen a határozati javaslat, illetve a közterület-használat ideje, hogy 2016. november 5. után - tekintettel az 1956-os megemlékezésekre - 2017. február 28-ig tartson a közterület-foglalás időpontja. Utána már csak egy új szabályozást követően engedélyezze a Bizottság a közterület-használatot. Arra külön figyeljenek oda, hogy az 1956-os megemlékezések idején, különösképpen az október 23-tól november 4-ig terjedő időszakban maga a kitelepülés az engedélyeknek megfelelő módon történjen, vagy ne történjen. Ekképpen szeretné módosítani az érintett határozati javaslatokat.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást. Igen. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: [REDACTED])

A közterület használat ideje:

2016. október 26. – 2017. október 26.

Közterület-használat célja:

utcazenélés (gitár-ének)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér, a padok közötti téglapárkányon

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

0,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rosta Marianna egyéni vállalkozó

(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A közterület-használat ideje:

2016. november 13. – 2016. november 27.

Közterület-használat célja:

adventi vásár

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága:

66 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havonta történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kovács Nelli egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)

A közterület-használat ideje: 2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)
Közterület-használat nagysága: 15 m² vendéglátó terasz

A közterület-használat ideje: 2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja: árnyékoló
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)
Közterület-használat nagysága: 24 m² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vuk és Tás Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)

A közterület-használat ideje: 2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)
Közterület-használat nagysága: 15 m² vendéglátó terasz

A közterület-használat ideje: 2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja: árnyékoló
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)
Közterület-használat nagysága: 24 m² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent András Evangelizációs Alapítvány**
(székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178C.)
A közterület-használat ideje: 2016. október 22.

Közterület-használat célja: egyházi evangelizációs tevékenység
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 46 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**1036/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]
(lakhely: [REDACTED])
A közterület használat ideje: 2016. október 26. – 2017. október 26.
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár-ének)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér, a padok közötti téglapárkányon
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

**1037/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 13. – 2016. november 27.
Közterület-használat célja: adventi vásár
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 66 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

**1038/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - havonta történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kovács Nelli egyéni vállalkozó (székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)
Közterület-használat nagysága:	15 m ² vendéglátó terasz
A közterület-használat ideje:	2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	árnyékoló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Cinema Presszó)
Közterület-használat nagysága:	24 m ² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

**1039/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vuk és Tás Kft. (székhely: 1088 Budapest, Corvin köz 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)
Közterület-használat nagysága:	15 m ² vendéglátó terasz
A közterület-használat ideje:	2016. november 5. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	árnyékoló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (Filmszakadás)
Közterület-használat nagysága:	24 m ² napernyő

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

**1040/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent András Evangelizációs Alapítvány**
(székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178C.)
A közterület-használat ideje: 2016. október 22.
Közterület-használat célja: egyházi evangelizációs tevékenység
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 46 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítási helyszínek kijelölésére

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játsszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
 - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
 - Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.
 - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
 - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
 - Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:
 - Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
 - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
 - Népszínház u. - Vig u. sarok 34819 hrsz.
 - Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)

Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
Festetics u. 1. 34580 hrsz.
Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1041/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (burkolt terület posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
 - Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
 - Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál) 36433 hrsz.
 - Gyulai Pál u. 36435 hrsz.
 - Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
 - Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. kijelöli az alábbi közterületeket a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás céljából:
 - Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
 - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
 - Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.

Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
Festetics u. 1. 34580 hrsz.
Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
Szigony u. - Baross u. sarok 35728/39 hrsz.
Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének telken kívüli teljesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Két konkrét kérdése van. Egyrészt mit tud tenni az Önkormányzat, ha a cégcsoport, melynek egyik tagja bérbe ad parkolókat a másik tagjának, nem az adott bérleti szerződés szerint fogja használni a jövőben a parkolókat? Magánterületről lévén szó, oda sem tudnak menni ezt ellenőrizni. Másfelől, amikor a pláza alatti parkolóház parkolóit megépítették, akkor ezeket a parkolókat nem számították már be egyszer egy gépjármű-elhelyezési kötelezettségbe? Nyilvánvalóan beszámították, de azért erre is kér választ. Azt gondolja, nem támogatható ebben a formában a parkolás megváltás. Egészen érdekes módon egyébként a mellékelt papírokból, a főépítési véleményben is az olvasható, hogy pénzbeli megváltásról volt szó eredetileg, arra adott véleményt a főépítész, és nem pedig arra, hogy egy bérleti szerződéssel kibújjanak a kötelezettség alól. Továbbá megemlíti azt is, hogy nagyon gyanúsán alacsony az egy parkolóhelynek a bérleti díja, amit cégcsoporton belüli számlázással 10 euró/parkolóhely összegben határoztak meg. Véleménye szerint ez köszönő viszonyban sincs a piaci árakkal, tehát még az is lehet, hogy a NAV figyelmét is felkelti egy efféle szerződés.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy az ellenőrzési kötelezettségnek alá kell vetnie magát a cégnek. Mint ahogy minden más esetben is, évente ellenőrzi a Gazdálkodási Ügyosztály, hogy teljesítik-e a bérleti szerződésben foglaltakat, illetve, hogy fennáll-e még a bérleti szerződés. Most is voltak kint ellenőrizni, tehát be tudnak jutni, ha mégsem, akkor felszólítják a céget, hogy tegyék lehetővé az ellenőrzést. A második kérdésre a válasz nem,

tehát nem számították be a szóban forgó parkolóhelyeket, nyilván azért terjesztették a Bizottság elé döntésre.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Azt látta az előterjesztés szövegéből, hogy ezeket a parkolóhelyeket korábban nem számolták bele semmilyen módon építkezésekbe. Sőt, az derült ki, hogy annak idején több parkolót építettek, mint amit a jogszabályok előírtak volna, és ebből számolják el. Őszintén szólva, nem a Bizottság dolga azzal foglalkozni, hogy 10 euróért bérlik vagy sem, vagy mi ennek a piaci ára. Egyébként az a lényeg, hogy fizikailag meglegyenek ezek a parkolóhelyek, és az ezzel járó funkcióknak a bővülése okán kialakuló többletforgalmat kiszolgálják. Nyilván előírnak egy csomó kötelezettséget a cégnek, tehát írja ki a parkolóhelyre azt, hogy ez az ő parkolója, stb., de azért legyenek őszinték, hogy ki fogja használni, az az ő felelőssége. A Bizottságnak arra kell fókuszálni, hogy a parkolósám meglegyen, ha ez így van, akkor igazából a funkcióbővüléssel kapcsolatos kötelezettségének eleget tett az illető. Abban Jakabfy Tamás képviselőnek igaza lehetne, mert volt már ilyen, hogy adott esetben egy meglévő parkolóhely darabszáma kivánták elszámolni ezeket a kötelezettségeket, de az egy másik, az korábban épült, és azt elszámolták már egy másik alkalommal, egy másik épület felhúzásánál. Itt nem erről van szó, differenciálni kell ebben a kérdésben. Ő csak arra tudja buzdítani a Hivatalt, hogy ellenőrizze őket. Nyilván a Bizottság határozata is úgy fog megszületni, hogy az Önkormányzat fellelphet valamilyen kártérítési igénnyel.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez, oly módon, hogy a Budapest VIII. ker., Bókay János u. 44-46. szám (hrs.: 36213) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1042/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kérelméhez, oly módon, hogy a Budapest VIII. ker., Bókay János u. 44-46. szám (hrs.: 36213) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 14 db gépjármű-elhelyezési

kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Őr utcát, József utcát és Tolnai Lajos utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt látja az előterjesztésből, hogy nem fűrnak át a József utca alatt, nyílt árokban fogják elvégezni, mert úgy lehet, ez rendben van. Kérdése, hogy ezzel párhuzamosan a forgalmat tudják-e biztosítani folyamatosan.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Két felpályás lezárás szokott történni, tehát biztosítják a forgalmat.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Őr utca 6. szám – József utcán át – és a Tolnai Lajos utca 35. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Őr utca (hrsz.: 35189), a József utca (hrsz.: 35150/2) és a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Ór utca, József utca, Tolnai Lajos utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1043/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám – József utcán át – és a Tolnai Lajos utca 35. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Ór utca (hrsz.: 35189), a József utca (hrsz.: 35150/2) és a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954) út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett József utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Őr utca, József utca, Tolnai Lajos utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel megállapodás megkötésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Újfént egy indokolatlanul kiszervezett beszerzési eljárás tipikus esetével állnak szemben, rengeteggel találkozott már a Bizottság. Nem érti, miért szükséges a JGK-hoz kiszervezni ezt a beszerzést, ennek megfelelően nem támogatja az előterjesztést.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

A Polgármesteri Hivatalban nincs olyan szakértelmű munkatárs, aki ezt el tudná látni, ezért álláspontjuk szerint indokolt a feladat JGK Zrt.-hez történő kiszervezése.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A döntés előkészítést persze itt sem a bizottsági tagok végzik, de azt gondolja, hogy adott esetben döntés előkészítőként is tökéletesen közreműködhet az a kiváló szakértelem, ami a JGK Zrt.-nél van. Ettől még a beszerzési döntést nem szükséges a JGK Zrt.-nél meghozni, nyugodtan meghozhatná ugyanúgy a Bizottság, mint számos más ügyben megteszi. Nem a döntés előkészítés volt az, ami kérdés volt, hanem az, hogy hol születnek a beszerzési eljárásban a döntések. Meggyőződése, hogy sokkal nagyobb transzparenciát biztosít egy önkormányzati bizottságban meghozott döntés, mint az eldugott háttérintézmény Zrt.-n belül.

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1044/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 20.

Az 1044/2016. (X.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.7. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pálovics László

A 3.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Komássy Ákos

A 3.8. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Mivel egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **9. számú** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] magánszemély (GK-141/2016) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **6. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] (GK-281/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.3. pontja: ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MENTA TRIO Kft. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai István önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére, raktározási tevékenységek céljára, 39.600,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség MENTA TRIO Kft., mint bérlő általi felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

3.) **a MENTA TRIO Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 3.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, 35373/0/A/43 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** ██████████ magánszemély részére, (HB-134/2016) műhely tevékenység céljára, a számított 30.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az ingatlan-nyilvántartásban a 36371/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 25.670.000,- Ft vételáron történő elidegenítéséhez a PONTE RIALTO Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

1045/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **9. számú** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] [REDACTED] magánszemély (GK-141/2016) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

1046/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **József u. 47.** szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **6. sz.** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] (GK-

281/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.4. pontja: A MENTA TRIO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1047/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MENTA TRIO Kft. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai István önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére, raktározási tevékenységek céljára, 39.600,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség MENTA TRIO Kft., mint bérlő általi felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 3.) a **MENTA TRIO Kft.** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 3.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1048/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 42. szám alatti, 35373/0/A/43 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély részére, (HB-134/2016) műhely tevékenység céljára, a számított 30.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

1049/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az ingatlan-nyilvántartásban a 36371/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, földszinti, 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 25.670.000,- Ft vételáron történő elidegenítéséhez a PONTE RIALTO Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.3. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utcai bejárat) szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

Adószámos magánszemélyként óhajt valaki szempilla hosszabbítást és oktatást végezni ebben a helyiségben. Őszintén szólva, ő nem is hallott még ilyenről, ez valószínűleg az ő tájékozatlansága. Azt gondolja, egy helyiséget üzemeltetni csakis vállalkozóként lehet. Véleménye szerint meg kellene követelni ebben az esetben az egyéni vállalkozói működési formát.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Az Önkormányzat saját rendelete sem, meg egyébként a jogszabályi környezet sem tiltja azt, hogy valaki adószámos magánszemélyként béreljen helyiséget, sőt, magánszemélyként is birtokba veheti. Ez egy jogi személyt is jelenthet ebben az esetben, nem kizáró tényező az, hogy valaki adószámos magánszemély, ugyanazokat a kötelezettségeket kell ellátnia, mint bárki másnak, aki adott esetben egy vállalkozás nevében, vagy bármilyen más jogi személy nevében bérel.

Soós György

Megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

Ezzel tisztában vannak, magánszemélynek is adtak már ki helyiséget. Csak úgy véli, kell valamiféle garancia arra, hogy valaki nem lakásként fogja később használni. Amúgy pedig az Önkormányzat is költségvetésből él, tehát nekik is kötelességük, hogy egy normális adózást elvárjanak valakitől, illetve rászorítsák arra.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utca felőli bejárat) szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] adószámos magánszemély (HB-678/2016) (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. fszt. 1.; adószám: 52566202-1-43) részére, szempilla hosszabbítás és oktatás tevékenységek céljára, 52.700,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1050/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. (Szűz utca felőli bejárat) szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] adószámos magánszemély (HB-678/2016) (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 3. fszt. 1.;**

adószám: 52566202-1-43) részére, szempilla hosszabbítás és oktatás tevékenységek céljára, **52.700,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 35069/0/A/4 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítése :

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35069/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat jelenlegi bérlő, „Klára” Divatáru Kiskereskedő és Vásároló Közkereseti Társaság (székhely: 2089 Telki, Berkenye utca 19.; adószám: 28054294-1-13; cégjegyzékszám: 13 03 031180; képviseli: Boros Judit ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.350.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**1051/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35069/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat jelenlegi bérlő, „Klára” Divatáru Kiskereskedő és Vásároló Közkereseti Társaság (székhely: 2089 Telki, Berkenye utca 19.; adószám: 28054294-1-13; cégjegyzékszám: 13 03 031180; képviseli: Boros Judit ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.350.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat digitális kaputelefon rendszerek kiépítésére a Budapest VIII. kerületben

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Természetesen önmagában azt üdvözli, hogy az Önkormányzat ellátja egyes, 100 %-os önkormányzati tulajdonú bérházait digitális kaputelefon rendszerrel, azonban az eljárás megint nem sikerült. Rettentően „mutyiszagú” az egész ezzel az egy értelmezhető ajánlattal, ezért nem javasolja támogatni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., Budapest VIII. kerület, Illés u. 19., Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján, a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-468093; adószáma: 12134926-2-41; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603; képviseli: Surányi József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **2.416.835,- Ft + ÁFA összegben**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal**, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1052/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A., Budapest VIII. kerület, Illés u. 19., Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. számú épületekben digitális kaputelefon kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlatok alapján, a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1024 Budapest, Forint u. 12. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-468093; adószáma: 12134926-2-41; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603; képviseli: Surányi József ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **2.416.835,- Ft + ÁFA összegben**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **DI-SZI „2001” Építőipari Korlátolt Felelősségű**

Társasággal, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 28.

Az 1052/2016. (X.17.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. pincszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1053/2016. (X.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1054/2016. (X.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK *(szó szerinti leírásban)*

Jakabfy Tamás

Itt a szomszédságunkban a Horváth Mihály térre kitelepülő, '56-os rendezvényt kapcsolatban - ha jól emlékszem, Gerilla Press Kft.-nek van közterület-foglalási engedélye -, ha a szemem nem csal, akkor ott a megépített barikád alatt nincsen semmiféle teherelosztó, hanem csak lehajigálták a macskaköveket a díszköre. Ezzel egyébként a saját vállalatukat is,

ha így van, akkor megszegték. Úgyhogy én szeretném kérni az illetékes munkatársakat, hogy tartsanak egy helyszíni ellenőrzést ott, és a szükséges lépéseket tegyék meg.

Soós György

És annyival még kiegészíteném, hogy írásban kérünk egy tájékoztatást akkor a Bizottság részére.

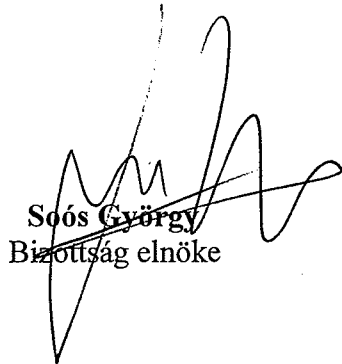
Pálovics László


A Gutenberg tér 1. szám alatti helyiséggel kapcsolatban szeretnék egy észrevételt tenni. Néhány hete vagy hónapja, most pontosan nem is tudom, a helyiség felújításával kapcsolatban megjelentek az általam nem túlságosan nagyra becsült légkondicionálók kültéri egységei. Négy darab jutott a Gutenberg térre, kettő a Somogyi Béla utcára, én feltételezem, hogy valószínűleg ez engedély nélküli. Egyébként ez egy városképileg védett terület, én nem hiszem, hogy bárki, aki elkötelezett és felelős a városképért, az ilyenre engedélyt adott volna, úgyhogy szeretném erre felhívni a figyelmet.

Soós György


Rendben, megvizsgálja az Ügyosztály. Köszönjük szépen, a bizottsági ülést 13 óra 21 perckor bezárom.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

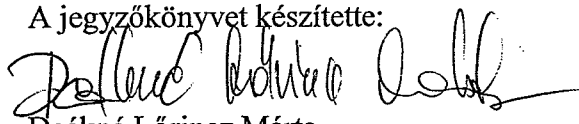

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1044/2016. (X.17.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1052/2016. (X.17.) sz. VPB határozat melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (.....) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az alábbi feladat teljes körű ellátásával:

- „Gyalogátkelőhely kialakítása a Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítása.

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a 11401 címen rendelkezésre áll.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos utca és Osztály utca kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítésének teljes körű (tervezési, kivitelezési, beszerzési, lebonyolítási, műszaki ellenőri) lebonyolításával, 1.650.000,-Ft összegben.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le, a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK Zrt.-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az

- ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
2. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
 3. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
 4. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név: dr. Kocsis Máté
 - ii. beosztás: polgármester
 - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 - b. JGK Zrt. részéről:
 - i. név: Mező János
 - ii. beosztás: parkolási igazgató
 - iii. elérhetőség: 1081 Budapest, Német u. 17-19.
 5. Írásbeli közlésnek minősül:
 - a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
 6. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik, de Megbízott vállalja, hogy a megbízás szerint elvállalt feladatokat legkésőbb 2017.02.15. napjáig teljesíti.
 7. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
 8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit, vállat szerződéses kötelezettségeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés II.6. pontjában meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. október

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőtében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006) képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató, mint a megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

DI-SZI "2001" Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Forint utca 12. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-468093, adószám: 12134926-2-43, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-29903603-00000000,) képviseli: Surányi József ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alább megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő, tekintettel a becsült értékre, beszerzési eljárást folytatott le „Digitális kaputelefon rendszerek kiépítése” tárgyában vállalkozási szerződés megkötése céljából.

A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számú határozata alapján, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a –beszerzési eljárás vonatkozásában jelen Szerződést.

1. A szerződés tárgya, mennyisége:

Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kísfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a., Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú lakóépületekben 114 lakás vonatkozásában digitális kaputelefon rendszerének kiépítése, mely tartalmazza a központi egységet (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával, a lakáskészülékeket, kapubehúzó pumpát, elektromos sík mágneszárat, a proxy korongokat lakásonként, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

Az épületekben található lakások száma:

Budapest VIII. kerület Berzsenyi Dániel u. 5.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	17 db lakás
Budapest VIII. kerület Kísfaludy u. 7.	16 db lakás
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a.	26 db lakás

Budapest VIII. kerület Illés u. 19.
Budapest VIII. kerület Nap u. 21.

24 db lakás
15 db lakás

2. A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés ideje, módja

2.1. Felek a jelen vállalkozási szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától - a kivitelezés befejezéséig tart.

2.2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 90 naptári nap. Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

2.3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 2.4. pontjában megjelölt munkaterületek Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.4. A teljesítés helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 5., Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 11., Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 7., Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/a, Budapest VIII. kerület Illés u. 19. és Budapest VIII. kerület Nap u. 21. számú épületek.

2.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

2.6. A Vállalkozó garanciavállalása teljes körű. Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

2.7. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.8. Az építési napló vezetése a vonatkozó (191/2009 (IX.15.) kormányrendeleteknek megfelelően történik.

2.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

2.10. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

3. Vállalkozási díj az elfogadott ajánlat alapján

Nettó összeg:	2.416.835,- Ft
ÁFA összege (27%):	652.545,- Ft
Összesen:	3.069.380,- Ft

3.1. A megjelölt munka szabadáras

3.2. Vállalkozó a beszerzési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áraktól nem térhet el.

3.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni

4. Felek képviselői

Megrendelő képviselője:

Név: Kántor Imre

Telefonszám: +36-20-243-4830

E-mail cím: kantori@jgk.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Surányi József

Telefon: 06-30-9405644

E-mail cím: suranyijozsef@hotmail.com

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem fizet.

5.2. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja.

5.3. A feladatellátás a felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a Vállalkozó azt teljes körűen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

5.4. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.

Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Ór u. 8.

5.5. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11708001-29903603-00000000 számú bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbért számít fel. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10. 000,- Ft naponta. A kötbér - külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján - a számlából kerül levonásra.

A Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség csak azon esetben terheli, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából következik be. Vállalkozó a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból történő meghúsvulása esetére a teljes bruttó szerződéses ellenérték 20%-ának

megfelelő mértékű kötbér megfizetésére köteles. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, Vállalkozó köteles a teljes bruttó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű kötbér megfizetésére.

Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelésen túlmenően a Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti a Vállalkozótól. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen fizetőképességben bekövetkező lényeges változásnak tekintik, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

7. - Vegyes és záró rendelkezések

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7.2. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.

7.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.6. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.

7.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból áll és 5 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Felek a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívását, valamint a Vállalkozó ajánlatát csatolás nélkül is a jelen szerződés részének tekintik, az abban foglaltak jelen szerződés vonatkozásában is irányadóak.

Budapest, 2016. október

Budapest, 2016. október

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából és meghatalmazásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

Vállalkozó

DI-SZI „2001” Kft.
képviselésében Surányi József
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető