

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3 1! sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 07-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 15 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. november 07. – 2016. december 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) <u>munkanapokon összesen:</u> 133 039,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 32 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 168 960,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 50 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 12 munkaszüneti nap x 10 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	183 439,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Rekonstrukció Kft. 2016. október 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre való tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes fizetéssel történő megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. november 09. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (építési konténer és anyagtárolás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) <u>munkanapokon összesen: 87 638,- Ft + ÁFA</u> (bruttó 2 650 Ft,- x 14 munkanap x 3 db parkolóhely, azaz 111 300,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen: 75 600,- Ft + ÁFA</u> (nettó 420 Ft,- x 6 munkaszüneti nap x 30 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	163 238,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az EU-Line Építőipari Zrt. 2016. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre való tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes fizetéssel történő megadását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	864 000,- Ft + ÁFA (320,- Ft*100 m ² *27 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Rosta Marianna egyéni vállalkozó 2016. szeptember 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy karácsonyi vásár céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban a 1037/2016. (X.17.) határozataival elutasította a kérelmező által benyújtott adventi vásár tartására irányuló közterület-használati kérelmét, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin köz területén elhelyezkedő lakóingatlanok tulajdonosaitól számos lakossági panasz érkezett a rendezvények okozta zajhatások miatt, így jelen kérelem esetében sem javasolja a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Szigony u. (35728/39 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA
53 200,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 5 m² * 14 nap)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA
53 200,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 5 m² * 14 nap)

Közterület használat díj összesen: 106 400,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Vidák Kamilla egyéni vállalkozó 2016. október 17. napján érkezett kérelmeiben közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületeket.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkényt, Forrás u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 14. – 2016. december 24.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)

Közterület-használat nagysága: 20 m²

Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen: 167 200,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 20 m² * 11 nap)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Farkas Mihály őstermelő 2016. október 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 3 m²

Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használati díj összesen: 41 040,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 3 m² * 18 nap)

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó 2016. október 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12 fszt. 5.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér –

Közterület-használat nagysága:	burkolt terület – (35123/4 hrsz.) 5 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA 30 400,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 5 m ² * 8 nap)
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA 18 240,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 3 m ² * 8 nap)
Közterület-használati díj összesen:	48 640,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Lakatos József egyéni vállalkozó 2016. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA 28 880,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 2 m ² * 19 nap)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA 6 080,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 2 m ² * 4 nap)
Közterület-használati díj összesen:	34 960,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Bedák Pál egyéni vállalkozó 2016. október 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fenyőfa árusítás céljából kívánja használni a közterületet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező: **Autóban Utazunk Kft.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30. fszt 8.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-
szilveszter)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használati díj összesen: 27 360,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 2 m² * 18 nap)

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Az Autóban Utazunk Kft. 2016. október 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idényjellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszteri árusítás) céljából kívánja használni a közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1041/2016. (X.17.) számú határozatában kijelölte a 20 napos fenyőfa, valamint karácsonyi-szilveszteri ajándék árusítás helyszíneit, amelyek között fenti helyszínek szerepelnek.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az OPTEN Cégnyelvántartó rendszerből 2016. október 28. napján lekérdezett információk szerint az Autóban Utazunk Kft. bírósági végrehajtás alatt áll. A végrehajtást a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kérte.

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használat megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. január 01. – 2017. december 31.

Közterület-használat célja: pavilon (hírlap-könyv árusítás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.
sarkán (35728/39 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 4 m²

Közterület-használat díja: 3 178 ,- Ft/m²/hó + ÁFA (4 540,- Ft/m²/nap +
ÁFA – 30 %)

Közterület-használati díj összesen: 305 088,- Ft + ÁFA (3 178,- Ft * 4 m² * 24
hónap)

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Tényállás: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 887/2016. (IX.05.) számú határozatában – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást adott Wölfinger László egyéni vállalkozó részére. A kérelmező 2016. október 21. napján érkezett kérelmében a fenti határozatban megállapított közterület-használati díj 30 % csökkentését kéri az alábbi okokra hivatkozva:

Wölfinger László egyéni vállalkozó 1997. év eleje óta rendelkezik folyamatos közterület-használati hozzájárulással hírlap árusításra. Tevékenységi körét tekintve a kerületben egyedülinek számító vállalkozás fenntartási költségei magasak, ennek következtében a kérelmező bevételei nem érik el a minimálbért. Ezen felül a teljes áru közterület-használati díj megfizetése ellehetetlenítené a vállalkozását. Az anyagi, családi és szociális helyzetére való hivatkozással kéri Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 887/2016. (IX.05.) számú határozatának módosítását a közterület-használati díj vonatkozásában.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Fentiekre tekintettel, valamint arra, hogy Kérelmező hosszú évek óta (két évtizede) folyamatosan rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, továbbá arra is, hogy józsefvárosi székhellyel rendelkező vállalkozó a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot 887/2016. (IX.05.) számú határozatának módosítását.

11.

Közterület-használó, kérelmező:	Navegar Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 14. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 60 480,- Ft + ÁFA (210,- Ft x 16m ² x 18hó + ÁFA) szezonon belül: 599 040,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft x 16 m ² x 18hó + ÁFA)
Közterület-használat díja összesen:	659 520,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Navegar Kft. 2016. október 19. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály az alábbi szakhatósági állásfoglalások beszerzéséről gondoskodott:

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás havonta történő teljes díjfizetéssel történő megadását.

12.

Közterület-használó, kérelmező:	Glória Mirage Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 17.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. október 02. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (sétáló utca szakaszon Selfi Grill bár)
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 31 500,- Ft + ÁFA (210,- Ft x 30m ² x 5hó + ÁFA) szezonon belül: 62 400,- Ft + ÁFA (2 080,- Ft x 30 m ² x 1hó + ÁFA)
Közterület-használat díja összesen:	93 900,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Glória Mirage Kft. 2016. október 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály az alábbi szakhatósági állásfoglalások beszerzéséről gondoskodott:

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás havonta történő teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá a 2016. október 02. – 2016. november 06. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

13.

Közterület-használó, kérelmező:	Optolens Kereskedelmi Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 02. – 2019. november 02.

Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Futó utca 34-36. sz. előtt (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	3150,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	226 800,- Ft + ÁFA (3150,- Ft*2 m ² *36 hó)
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves

Tényállás: Az Optolens Kereskedelmi Kft. 2016. október 26. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1060/2016. (X.24.) számú határozat 1. pontjának módosítását kérte, tekintettel arra, hogy egy összegben történő díjfizetést új üzlet lévén nem tud teljesíteni.

Kérelmező a díjfizetés ütemezését negyedéves díjfizetésre történő módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1060/2016. (X.24.) számú határozat 1. pontjának módosítását a díjfizetés ütemezése tekintetben.

14.

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 01. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>munkanapokon összesen:</u> 174 614,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 21 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 221 760,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 75 600,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 9 munkaszüneti nap x 20 m ²) 250 214,- Ft + ÁFA

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. november 08. – 2016. december 08.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²
Közterület-használat díja: 820,- Ft/m²/hó + ÁFA
33 620,- Ft + ÁFA (820,- Ft*41 m²*1hó)
Közterület-használat díja összesen: 283 834,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése: egy összegben


Tényállás: A Centroom Invest Kft. 2016. október 26. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2016. (X.05.) számú határozatának meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkákat a vártnál több ideig tart.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását, továbbá a 2016. november 01. – 2016. november 06. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

15.

Közterület-használó, kérelmező: 


A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. november 07. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítása,
gurulós állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16.
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen: 46 200,- Ft + ÁFA (420,- Ft*2 m²*55nap)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás:  2016. október 28. napján érkezett kérelmében közterület-
használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól
tekintettel arra, hogy homlokzat felújítás céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 771/2016. (VII.22.) és 909/2016. (IX.12.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2016. július 25. – 2016. október 31. között.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Rekonstrukció Kft.	183 439,- Ft + ÁFA
EU-Line Építőipari Zrt.	163 238,- Ft + ÁFA
Vidák Kamilla egyéni vállalkozó	106 400,- Ft + ÁFA
Farkas Mihály őstermelő	167 200,- Ft + ÁFA
Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó	41 040,- Ft + ÁFA
Lakatos József egyéni vállalkozó	48 640,- Ft + ÁFA
Bedák Pál egyéni vállalkozó	34 960,- Ft + ÁFA
Wölfinger László egyéni vállalkozó	305 088,- Ft + ÁFA
Navegar Kft.	659 520,- Ft + ÁFA
Glória Mirage Kft.	93 900,- Ft + ÁFA
Centroom Invest Kft.	283 834,- Ft + ÁFA
Dr. Csapláros Ágnes	46 200,- Ft + ÁFA
Összesen:	2 133 459,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

„(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*

- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A közterület használat ideje:	2016. november 07. – 2016. december 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. november 07.

- II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje:	2016. november 09. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer és építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. november 07.

- III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja:	Karácsonyi vásár

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkényt, Forrás u. 7.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 14. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12 fszt. 5.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12 fszt. 5.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.

Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

2. hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Autóban Utazunk Kft.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30 fszt 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

X. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 887/2016. (IX.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használati díj összegének 30 %-al történő csökkentésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: pavilon (hírlap-könyv árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.
sarkán (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2016. november 07.

XI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

Közterület-használó, kérelmező: **Navegar Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)

A közterület-használat ideje: 2016. november 14. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

XII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedéves díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

Közterület-használó, kérelmező: **Glória Mirage Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 17.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (sétáló utca szakaszon Selfi Grill bár)
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

2. tudomásul veszi a Glória Mirage Kft.Kft. Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca (sétáló utca szakaszon Selfi Grill bár) közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. október 02. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

XIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1060/2016. (X.24.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
A közterület használat ideje: 2016. november 02. – 2019. november 02.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Futó utca 34-36. sz. előtti (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

XIV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12.

Közterület-használat nagysága: szám előtti közterületen
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 01. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület-használat ideje: 2016. november 08. – 2016. december 08.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

- XV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:




A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

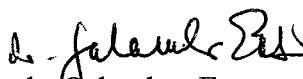
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 02.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÉS BOROS GÁBOR SZABÓLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2016.11.02.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA

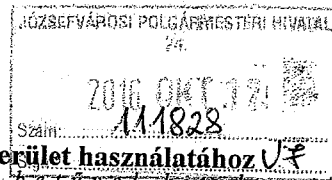
JEGYZŐ

2016.11.02.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Rekonstrukció Kft telefon: 10-3623038
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Puslák György telefon: 10-3623038
e-mail cím: puslaskgy@puslaskgy@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1123 helység: Budapest (u., tér): Hegedűs Gyula szám: 88
Céjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 0109191289
Bankszámlaszáma: 12010628 - 01495862 - 00100003
Adószáma: 24952066 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][] - [][] - [][]
Bankszámlaszáma: [][][][][][][] - [][][][][][][] - [][][][][][][]
*2016. 10. 16 - 1614
3 Gyuricza R P*

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 6 év 11 hó 07 naptól - 201 6 év 12 hó 20 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvétel

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 10 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Boddy Sándor u. 25.

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a tájoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

20

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építelőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 10 hó 17. nap.

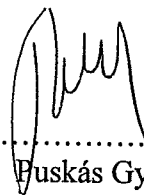
Rekonstrukció
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1133 Bp., Hegedűs Gy. u. 88.
KÉRELMÉZŐ ALÁÍRÁSA
Adószám: 24952066-2-41

21

ALÁÍRÁS-MINTA


Alulírott **Puskás György** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED],
adóazonosító jele: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a
Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1133
Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90. 2. em. 60.) ügyvezetője és képviselője a társaságot
akként jegyzem, hogy a társaság kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve
alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2014. május 9.



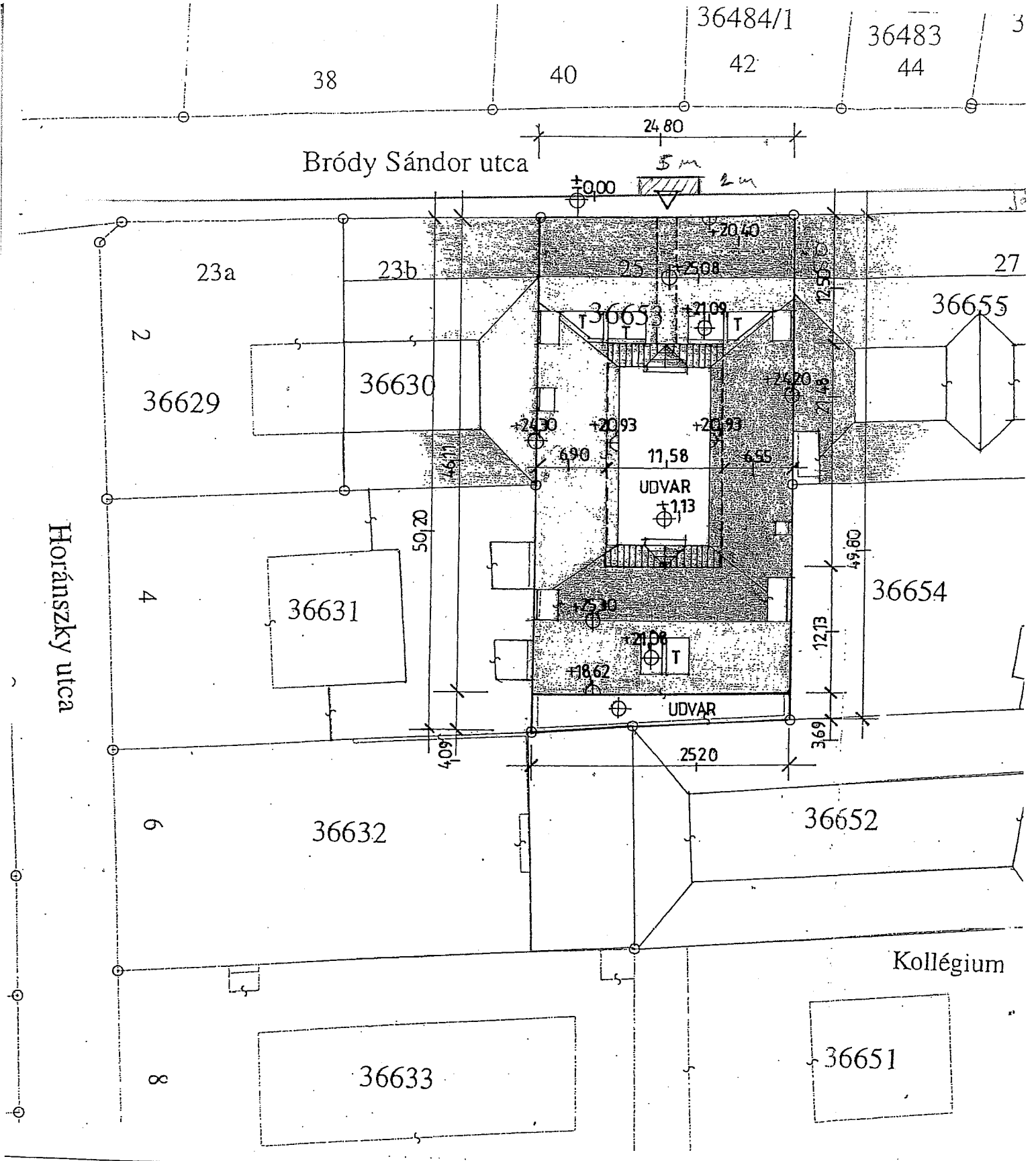
Puskás György

Ellenjegyzem Budapesten, 2014. május 9-én:



Hajdu és Tóth
1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5.
Tel: 06-1-202-1111

Dr. Hajdu Andrea ügyvéd
Hajdu és Tóth Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5.



36484/1

36483
44

3

38

40

42

Bródy Sándor utca

24.80

±0.00

5 m

2 m

23a

23b

27

2

36629

36630

36655

36653

±24.30

±20.93

±20.93

11,58

UDVAR
±1.13

Horánszky utca

4

36631

50.20

36654

±25.30

±21.08

UDVAR

09.64

12.13

3.69

6

36632

25.20

36652

Kollégium

8

36633

36651

LÉTESÍTMÉNY

Bp., VIII. Bt
TETŐTÉR I

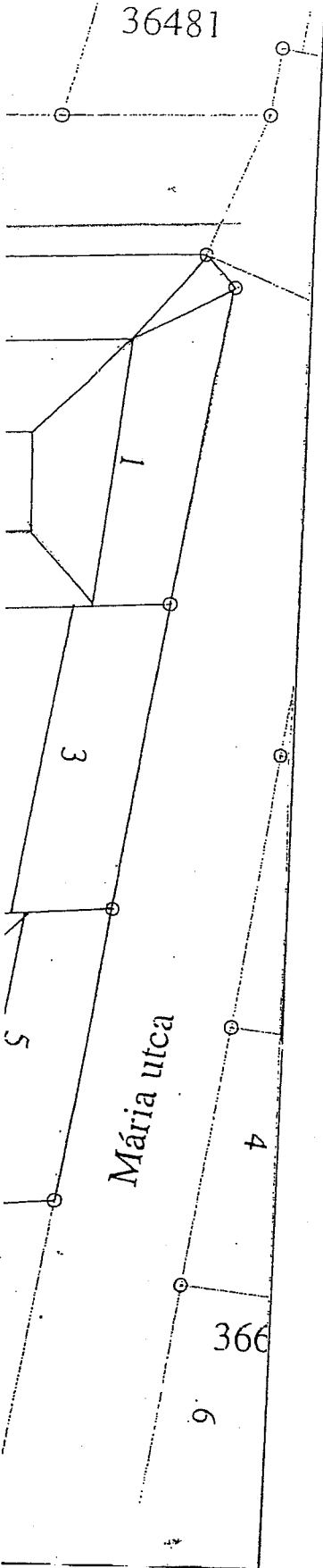
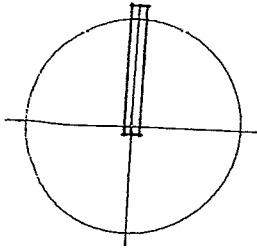
TERVLAP TÁRGYA

ÉPÍTÉS

Bihary
BIHARY LÁSZLÓ
É1 01-0667

23

36481



A 01-1695/06 sz. 06.06.29. határozatú az abban foglalt kikötések mellett az ~~ÉPÍTÉSI~~ **ÉPÍTÉSI BONTÁSI RENDELTELTÉSI MEGVÁLTOZTATÁSI ENGEDÉLYT MEGADTAM** Az engedély jogerőre emelkeden 06.07.20.án.



PADLÓSZINTEK:

- udvar +1,13
- földszint +1,31
- III.emelet +14,00
- tető IV.em.+18,26
- galériaszint+21,06

A KÉTOLDALI SZÜMSZÉDOS ÉPÜLET PÁRKÁNY ÉS GERINCMAGASSÁGA CCA-1,0 M-EN BELÜL VAN.

ándor u. 25. lakóépület
TÉS ÉS HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS



ÉPÍTÉSZ ÉPÜLETGÉPÉSZ MÉRNÖKIRODA KFT
BUDAPEST X. JÁSZBERÉNYI ÚT 24-36. TEL:261-5052014-317
altana@optnet.hu FAX:TEL: 267-0922

HELYSZÍNRAJZ

GÉPÉSZ <i>VB</i> VETŐ BÉLA G1-13-5792	VILÁGOS <i>Polgár Géza</i> POLGÁR GÉZA V1-01-8849	CAD FÖLDESI GÁBOR É2 01/0933 05	TERVFAJTA eng.terv	MUNKASZÁM 3-72-01
			TERVFAJTA 1:500	TERV SZÁMA É-0
			TERVFAJTA 2005.06.30.	

Handwritten signature and number 24



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600054305
Iratazonosító: IR-000489393/2016
Iktatószám: 08-530/11/2016
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Elérhetősége: +3614592564
mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. sz., 36653 hrsz. alatti ingatlanon meglévő társasház tetőterében 18 lakás kialakításának építési engedélye

H A T Á R O Z A T

A Rekonstrukció K.ft. (képviselő: Puskás György, cím: 1133 Budapest, Hegedűs Gy. u. 88.) mint építető meghatalmazottjaként eljáró Melis István ÉTDR felületen benyújtott kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. sz., 36653 hrsz. alatti ingatlanon meglévő társasház 36653/0/A/43 hrsz-ú a cég tulajdonát képező tetőterében 18 db lakás (melyből 14 db kétszintes) Melis István okl. építészmérnök (É 01-1528) által készített 2016. júniusi dátumozású tervdokumentáció szerinti kialakítására (építési engedély alapján elkészült szerkezetkész építmény továbbépítésére)

az építési engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus közreműködésével végezhetők, melyet az építési naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- A szomszédos épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről (megfelelő kitorollási magasság biztosítása, karbantarthatóság, stb.) a kivitelezés alatt és után is folyamatosan gondoskodni szükséges. az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonossal történt megegyezés alapján el kell végezni.

A szükséges kéménykitorollási magasság megemelését – főépítéssel történt egyeztetést követően – lehetőleg fűtési szezonon kívül, a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve kell végezni.

- Az építési munkák következtében a környező ingatlanokban keletkezett károk elhárításáról, helyreállításáról az építetőnek gondoskodni kell.
- A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.
- A belső terü helyiségek megfelelő mértékű szellőzés lehetőségéről az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 90. §-ában és 92. §-ában előírtak figyelembe vételével gondoskodni kell.
- A klíma berendezések kültéri egységei csak takartan helyezhetők

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

25

- A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint gondoskodni kell.
- A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) sz. Korm. rendelet 12. §-ában előírtakat. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13. §-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.
- A kivitelezés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.
- Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelés-igazolása mellett lehet.
- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A kivitelezés megkezdését megelőzően hatóságomhoz az alábbiakat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, hogy a jóváhagyott terveknek, az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli terv rendelkezésre áll,
- a kivitelezés megkezdése előtt a közterületről - a közút kezelőjével közösen felvett -, valamint az építkezéssel érintett, a statikus tervező által meghatározott környező épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyveket.

Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalása:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/607-3/2016.ált. sz. (ETDR iratazonosító: IR-000396255/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A Rekonstrukciós Kft. (1133 Budapest Hegedűs Gyula utca 88.) megbízásából eljáró Melis István kérelmére a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 25. sz., 36653 hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóépület emeletráépítésére és tetőtérbeépítésére vonatkozó módosított építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályokban meghatározott megfelelés-igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelést igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. A tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát, erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, a tűzgátló tömítések beépítését, tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.

20

3. A meglévő és új teherhordó szerkezetek tűzhatások elleni védelmére, arra minősített burkolat, bevonat egyéb szerkezet alkalmazható. Amennyiben acél tartószerkezetek tűzvédelmére tűzvédő bevonat kerül alkalmazásra, annak megfelelőségét a használatbavételig rétegvastagság mérési jegyzőkönyvvel igazolni szükséges az első fokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
4. Biztonsági világítást és menekülési irányjelző rendszert kell létesíteni az újonnan kialakuló menekülési útvonalakon, a füstmentes lépcsőházban, valamint a lépcsőházból a szabadba vezető kijáratig. A biztonsági világítás és menekülési útirányjelző rendszer megfelelőségét használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
5. A használatbavételi eljárás előtt a villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét megtekintéssel és vizsgálattal ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján. A villamos berendezések minősítő dokumentációját a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
6. A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a következők szerint:
 - Biztonsági világítás 60 perc
 - Oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig. A nyomásfokozó szivattyút a szomszédos helyiségektől az előírt működőképesség-megtartás időtartamával megegyező állékonyságú épületszerkezetekkel kell határolni.
7. Az épület villámcsapások hatásaival szembeni védelmét norma szerint villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.
8. Használatbavételi eljárás során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz (3300 liter/perc) mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Amennyiben új tűzcsap(ok) telepítése szükséges, azok telepítési helyét szakhatóságunknál igazolt módon egyeztetni kell.
9. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a (tömlő fektetési útvonalon mérve) legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani, fedjék le az adott tűzszakasz teljes területét. *tűzcsap*
A fali tűzcsap hálózat tényleges kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal a kivitelezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell. *ezzel*
 Vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapot ellenőrzésre szolgáló nyomásmérővel kell felszerelni. A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni, és annak eredményét a tűzoltóság részére igazolni.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/02447-002/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000380522/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám, 36653 helyrajzi szám alatti helyszínen meglévő épület tetőtér beépítése során 18 új lakás kialakítására vonatkozó építési engedélyhez műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötéssel

h o z z á j á r u l o k .

27

Hatóságomat a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságként be kell vonni.

Felhívom a figyelmet, hogy a létesítmény használatba vételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az érdemi döntésben támadható meg.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat 26-335/2016 sz. településképi véleménye:

„Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörömben eljárva

Rekonstrukció Kft. kérelmére 2016. május 17-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Bródy Sándor utca 25. szám alatti (36653 hrsz.) tetőtérbeépítés építési engedélyezési terve dokumentációját átvizsgáltam, és – az alábbi kikötésekkel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

Az alsó osztopárkány alatti homlokzatfelületet építető egy árnyalattal sötétebb színűre fesse. A párkány fölötti homlokzatfelületek egységes burkolatot kapjanak.

A módosított tervet a homlokzatburkolatra vonatkoztatva a Tervezőnek be kell mutatnia a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint. A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától három évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik; vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Döntésem ellen a közléstől (kézbesítéstől) számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni, 30 000,- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően.

Az illeték leróható:

1. a papír alapon benyújtott fellebbezési iraton illetékbélyegben,
2. a Budapest Főváros VIII. kerület 10403387-00028584-00000003 sz. bankszámlájára történő befizetéssel, melynek megtörténtét hatóságomnál igazolni kell.

Elektronikus úton indított ügyben a kérelmező, építető csak banki átutalással, elektronikus úton fizetheti be az illetéket.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag össze függőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az építési-műszaki dokumentációba hatóságomnál, ügyfélfogadási időben, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthez.

28

INDOKOLÁS

A Rekonstrukció Kft. (képviselő: Puskás György, cím: 1133 Budapest, Hegedűs Gy. u. 88.) mint építető meghatalmazottjaként eljáró Melis István a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 25. sz., 36653 hrsz. alatti ingatlanon meglévő társasház tetőterében a 08-669/20/2007 (08.27.) sz. határozattal módosított 08-369/5/2006 (05.29.) sz. határozattal kiadott építési engedély alapján megvalósult szerkezetkész 18 db részben kétszintes lakás továbbépítésére vonatkozóan építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

Az eljárás 2016. augusztus 9. napján indult, ezért az akkor joghatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: R_{ej}) az építési engedélyezési eljárásra vonatkozóan ügyintézési határidőt nem állapít meg.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Ket.) 33. § (1) bekezdése alapján 21 nap, amibe nem számítanak be a Ket. 33. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Jelen eljárásban az utolsó dokumentum az ÉTDR rendszerbe 2016. szeptember 26-án érkezett.

Az eljárás megindításakor a 08-530/2/2016 sz. határozatommal függő hatályú döntést hoztam, melyhez – a Ket. 71/A. § (4), (5) bekezdések értelmében – akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével hatóságom jelen ügyben érdemi döntést nem hoz vagy az eljárást nem szünteti meg.

Jelen döntésemmel a 08-530/2/2016 sz. határozatomhoz – jelen döntésem keltétől – nem kapcsolódnak joghatások.

Az építésügyi engedély iránti kérelem elbírálása során a Ket. hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- A 2016. augusztus 25-én megtartott helyszíni szemle alapján az elkészült építmény a jogerős tervektől nem tér el, a felmérési terveken ábrázoltak a valóságnak megfelelnek és a tervezett építési tevékenységet nem kezdték meg.
- A tervezőként megjelölt személyek (szakági tervezők is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi műszaki tervezésre.
- A tervező nyilatkozott arról, hogy a közmuvelővel a szükséges egyeztetések megtörténtek, valamint arról, hogy az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról egyeztetett a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.
- A kérelmező az eljárási illetéket leróta.
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, az egyeztetéseket követően 2016. szeptember 26-án benyújtott kiegészített tervlapokkal a dokumentáció megfelel az R_{ej} 17. §-ában foglaltaknak, valamint a 8. mellékletének, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18. §-ában illetve 36. §-ában foglaltaknak.
- A tervezett építkezés, az építési munka műszaki tervei – a kikötések teljesítése esetén – megfelelnek az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK) előírásainak, a helyi településrendezési terveknek és szabályoknak.

Handwritten signature and date:
29

- Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti, műemléki környezet.
- Építető a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról megállapodást kötött az Önkormányzattal 18 db parkolóhely tekintetében.

A Ket. 44. § (1) bekezdése szerint jogszabály elrendelheti, hogy a határozat meghozatala előtt más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) állásfoglalását kell beszerezni.

Határozatom meghozatalánál az R_{ej} 12. § (3) bekezdése alapján a közreműködő szakhatóság előírását is figyelembe vettem.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/607-3/2016.ált. sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000396255/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Rekonstrukció Kft. megbízásából eljáró Melis István a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor utca 25. sz., 36653 hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóépület emeletráépítésére és tetőtérbeépítésére vonatkozó módosított építési engedélyének ügyében kérelemmel kereste meg – az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren keresztül (továbbiakban: ÉTDR) - a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi hatóságot előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren a szakhatósági megkereséshez csatolt iratok, nyilatkozatok alapján a módosított építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

- Ad. 1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján. A törvény 13. § (4) bekezdése szerint „A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:
- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
 - b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
 - c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
 - d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
 - e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.
- Ad. 2. A törvény 21. § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. §-a szerint.
- Ad. 3. A törvény 13. § (4) b-c) pontjaiban foglaltak szerint.

Handwritten signature and date: J/30

- Ad. 4. Az emeleti szinten tartózkodók menekülése biztosítása és a beavatkozók tájékozódásának elősegítése miatt szükséges, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 146. § (1) bekezdés a) és k) pontjában, valamint a 146. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.
- Ad. 5. Az OTSZ 200. § (1) bekezdése szerint, az MSZ HD 60364-6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva) című szabvány 6.1 pontja alapján.
- Ad. 6. Az OTSZ 137. § (1-2) bekezdése alapján. A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén az előírt működési időtartamig, a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll, a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és fölosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy jogszabály szerinti kialakítása biztosított, a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított, a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított, normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelményeknek vagy azzal egyenértékű.
- Ad. 7. Az OTSZ 140. § (1) bekezdés és a 141. § alapján.
- Ad. 8. Az OTSZ 72. § (1) bekezdése szerint a 8. melléklet 1. táblázata szerint 3300 liter/perc oltóvíz intenzitást kell biztosítani.
- Ad. 9. Az OTSZ 79. § (7) bekezdés és az OTSZ 80. § (1-3) bekezdéseiben foglaltak alapján.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 606-906/2005. sz. határozatában foglaltakat. A határozatokban foglaltak nem, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén a hatályos előírás lép érvénybe.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelete 3 § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/02447-002/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000380522/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötéseimmel megadható.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

Handwritten signature and number 31

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatáskörbe tartozó sajátos építményszakhatósági használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében,"

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetőtől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés c) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés l) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján adom ki.

Állásfoglalásom ellen a 2004. évi CXL. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az Rej 14. § (1) bekezdés b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése illetve a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II. 10.) sz. önkormányzati rendelet 3. § b) pontja alapján az építési engedélyezési eljárást településképi véleményezési eljárás előzte meg.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat 26-335/2016 sz. településképi véleményének indokolása:

„Rekonstrukció Kft. 26-335/2016. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Bródy Sándor utca 25. szám alatti tetőtérbeépítés építési engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit helyi építészeti-műszaki tervtanács tárgyalta és véleményezte, mely a melléklet szerinti.

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló (JÓKÉSZ) 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt kikötéssel engedélyezésre javaslom.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.”

23./2016. sz. tervtanácsi vélemény mely készült a Bródy Sándor utca 25. szám alatti tetőtérbeépítés építési engedélyezési terve tárgyában:

„A tervező ismertette a tetőtérbeépítés építési engedélyezési terveit. A tetőtérbeépítés első terveit 2005-ben készítették. A második építési engedélyt 2007-ben kapták meg. Az építkezés megkezdődött, de a kivitelezés évekként ezelőtt leállt. Most szeretnék az építkezést folytatni. A megrendelő kérése az volt, hogy a 2007-ben engedélyezett terv valósuljon meg, ezért csak az érvényben lévő jogszabályoknak történő megfelelés szerint lett a terv módosítva. A Tervtanács megjegyezte, hogy szerinte Tervező fennmaradási és továbbépítési tervet készítsen. Az alsó osztópárkány alatti homlokzatfelületet érdemes egy árnyalattal sötétebb színnel lefesteni. A párkány fölötti homlokzatfelületek egységes burkolatot kapjanak.

A módosított tervet a homlokzatsburkolatra vonatkoztatva a Tervezőnek be kell mutatnia a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A tervtanács az építési engedélyezési tervet az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Építtető a kérelem benyújtását megelőzően a tervtanácsi vélemény figyelembevételével a terveket átdolgoztatta, és véleményeztette a kerületi főépítéssel.

Főépítész 26-335/2016 sz. állásfoglalása:

„A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám alatti (36653 hrsz.) társasház tetőtér beépítésére vonatkozó módosított építési engedélyezési tervét átvizsgáltam és megállapítottam, hogy a módosított terveken a 23/2016. számú tervtanácsi véleményben kifogásolt részleteken javítottak, így a megoldás illeszkedik a településképbe, ezért a terv engedélyezését támogatom.”

A rendelkező részben részletezett feltételeket az OTÉK vonatkozó előírásai alapján állapítottam meg.

A fentieket figyelembe véve, az Étv. és az R_{elj} 18-19. § értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a Ket. 71-73. §-ának betartásával hoztam meg, a Ket. 44. §-a alapján szakhatóság bevonásával, a Ket. 56. § (1) bekezdése valamint az R_{elj} 6. § (3) bekezdése alapján helyszíni szemle lefolytatásával.

Az ügyféli kört a Ket. 15. § (1) és (3) bekezdésének figyelembe vételével az R_{elj} 4. §-ában előírtak alapján állapítottam meg.

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a Ket. 19. § (1) és a 21. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98-102. §-a szerint biztosítottam.

A fellebbezés indokolási kötelezettségről az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az illeték értékét az illetékekről szóló 1991. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. bekezdése határozza meg.

Az Itv. XV. sz. melléklet I. bekezdés 1. pontja alapján az eljárás illeték köteles, melynek megfizetését építető igazolta.

Az építető által krótt illetéken felül egyéb eljárási költséget nem állapítok meg.

T Á J É K O Z T A T Á S

Engedélyezési záradék?

Felhívom építető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az építésügyi hatósági engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek, egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építés során vagy azzal összefüggésben másik ingatlanban kár nem keletkezhethet, az esetlegesen keletkezett károkat az építető köteles kijavítani, kijavíttatni.

Felhívom építető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

34

Felhívom építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet maradéktalan betartásával végezhető.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; - helyi építészet-örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítható, amennyiben:

- az építési tevékenységet még nem kezdték meg és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
- megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítható, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbíthatja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, annak hatálya alatt elektronikus építési napló (továbbiakban: e-építési napló) készenlétbe helyezését követően lehet megkezdeni.

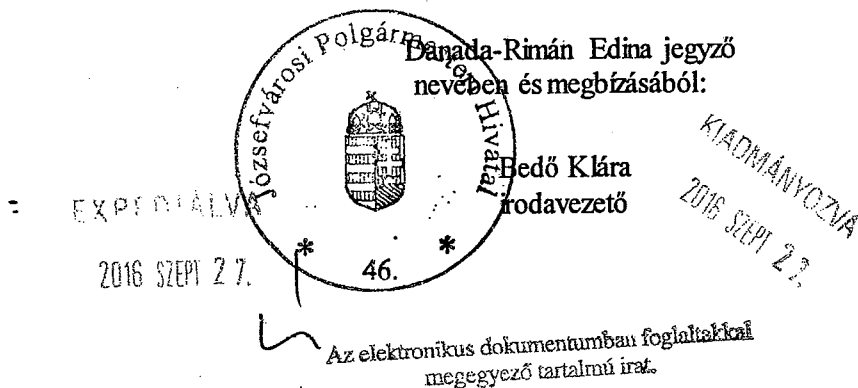
Az e-építési naplót az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, az építető kezdeményezésére helyezi készenlétbe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Építető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélyt követő harminc napon belül – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Felhívom ügyfelek figyelmét, hogy mivel megállapítottam, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, az Rej 10. § (4) e) pontja alapján a döntésről hirdetményi úton értesülhetnek. Tájékoztatom ügyfeleket, hogy a Ket. 78. § (10) bekezdése szerint a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni, a jogorvoslatra nyitva álló határidő ettől a naptól számítandó.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR felületén (www.etdr.gov.hu) tekinthet be. Amennyiben elektronikus iratbetekintési jogával kíván élni, azt hatóságomnál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

Budapest, 2016. szeptember 26.



Határozatomról a hirdetményi úton felül tájékoztatásul postai úton, illetve az ÉTDR felületén értesülnek:

Építető:

1. Rekonstrukció Kft.

1133 Budapest Hegedűs Gy. u. 88.

Meghatalmazott:

2. Melis István

ÉTDR

Tulajdonosok:

3. Nove Consulting Kft. mint a Bp. Bródy 1023 Budapest Ady E. út 68-70. A/1/8.
S. u. 25. sz. (36653 hrsz.) társasház
közös képviselője

Szomszédok:

4. ProDomis Kft. mint a Bp. Bródy S. u. 1088 Budapest Bródy S. u. 27.
23/b sz. (36630 hrsz.) társasház közös
képviselője
5. Kalodoma Kft. mint a Bp. Bródy S. u. 1085 Budapest Rigó u. 3. II. em. 208.
27. sz. (36655 hrsz.) társasház közös
képviselője
6. Nyok Kör Kft. mint a Bp. Mária u. 3. 1088 Budapest Krúdy Gy. u. 2.
sz. (36654 hrsz.), Bp. Mária u. 5. sz.
(36652 hrsz.) és Bp. Horánszky u. 4.
sz. (36631 hrsz.) társasházak közös
képviselője
7. Budapest Corvinus Egyetem mint a Bp. 1093 Budapest Fővám tér 8.
Horánszky u. 6. sz. (36632 hrsz.)
ingatlan kezelője

Szakhatóságok:

8. FKI Közép-pesti Katasztrófavédelmi ÉTDR
Kirendeltség
9. BFKH Műszaki Engedélyezési és ÉTDR
Fogyasztóvédelmi Főosztály

Közművek:

10. FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. 1081 Budapest II. János Pál pápa tér
20.
11. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 1087 Budapest Asztalos Sándor u. 4.
12. Fővárosi Vízművek Zrt. 1325 Budapest Pf: 355
13. Elő-Építési Ügyfélszolgálati Kft. 1393 Budapest 62., Pf: 511
14. FŐKÉTÜSZ Kft. 1142 Budapest Rákospatak u. 70-72

Tervező/felelős műszaki vezető:

15. Melis István (É 01-1528)
16. Nagy László (FMV 01-60284)

Egyéb

17. Városépítészeti Ügyosztály H
18. Építésfelügyelet (jogerő után) ÉTDR
19. Gazdálkodási Iroda H
20. Nyilvántartás
21. Irattár

Handwritten signature and number 37

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

**Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90. 2. em. 60.) Adószám: 24952066-
2-41**

Cégkivonat 2016.10.28.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 191279 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2014.05.09.

Bejegyzés dátuma: 2014.05.19.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Rekonstrukció Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Rekonstrukció Kft.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88-90. 2. em. 60.**

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2014.05.09.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

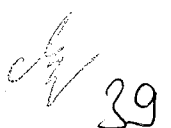
9/1 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

38

- 9/2 3312'08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/3 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/4 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/5 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/6 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/7 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/8 4291'08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/9 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/10 4311'08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/11 4312'08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/12 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/13 4321'08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/14 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/15 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés



- Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/16 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/17 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/18 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/19 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/20 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/21 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/22 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/23 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/24 4726'08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/25 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/26 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/27 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/28 5629'08 Egyéb vendéglátás

- Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/29 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/30 5829'08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/31 6201'08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/32 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/33 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/34 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/35 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/36 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/37 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/38 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/39 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/40 7111'08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/41 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

- 9/42 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/43 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/44 7810'08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/45 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/46 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/47 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/48 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...
- 9/49 9511'08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Puskás György (an: Szemes Klára)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1088 Budapest,**

Puskin utca 24. 1. em. 7.

Születés ideje: 1967.01.20.

Adóazonosító jel: 8365432897

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

Handwritten signature and number 42

A jogviszony kezdete: 2014.05.09.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 24952066-4120-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 24952066-2-41.

HU24952066.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014.05.19.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 12010628-01445862-00100003

Raiffeisen Bank Zrt. Nyugati tér (1066 Budapest, Teréz krt. 62.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2014.05.30.

Bejegyzés kelte: 2014.06.02.

Hatályos: 2014.06.02. - ...

32/2 12010628-01445862-00200000

Raiffeisen Bank Zrt. Nyugati tér (1066 Budapest, Teréz krt. 62.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2016.06.22.

Bejegyzés kelte: 2016.06.29.

Hatályos: 2016.06.29. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: puskasgyorgy@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 191279

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014.05.19.

Hatályos: 2014.05.19. - ...

Cégformától függő adatok

43

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/1 **Puskás György (an: Szemes Klára) ✪ 1088 Budapest, Puskin utca 24. 1. em. 7.**

Születés ideje: 1967.01.20.
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014.05.09.
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...

1(09)/2 **Simon Zoltán (an: Puskás Zsuzsanna) ✪ 4033 Debrecen, Skalnitzky utca 11.**

Születés ideje: 1987.07.23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014.05.09.
Bejegyzés kelte: 2014.05.19.
Hatályos: 2014.05.19. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31. eFt	2014.05.19. - 2014.12.31. eFt	Nincs adat. eFt	Nincs adat. eFt	Nincs adat. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	26 404	18 447	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	1 429	146	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	1 431	147	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	1 431	147	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	1 288	147	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	4 973	10 082	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	4 973	10 082	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	3 543	1 831	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	4 539	3 147	Nincs	Nincs	Nincs

44

			adat.	adat.	adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	406	6 935	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	406	6 935	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	28	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,08	0,69	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,09	2,20	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	4,88	0,80	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	12,25	1,45	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 1 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.10.28 09:13
 Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2016.10.26.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.10.28 09:08

Handwritten signature and number 45

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Eu-Line Építőipari Zrt telefon:
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Sereszttyén Attila telefon: 06-30-278-856
 e-mail cím: ASERESTTYEN@EU-LINE.COM
 Székhelye: irsz: 1213 helység: BUDAPEST (u, tér): HOLLANDI út szám: 21.
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-047001
 Bankszámlaszám: 10300002 - 10532982 - 49020019
 Adószáma: 23284410 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz: [] [] [] [] helység: (u, tér): szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Adószáma: []
 Bankszámlaszám: []
 2016 OKT 20. 16-1625
 5 Gyúnczár P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz: [] [] [] [] helység: (u, tér): szám:
 Születési helye: ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közzlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 14 hó 03 naptól - 2016. év 11 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KONTÉNER TERAKÁS, PARKOLÁS, DEPONÁLÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 30 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Szilágyi utca

(utca, tér) 63 szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy parkoló sáv

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

LEVELEZÉSI CÍM: 1088 TRÉFORT utca 3-5

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

46

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 10. hó nap.

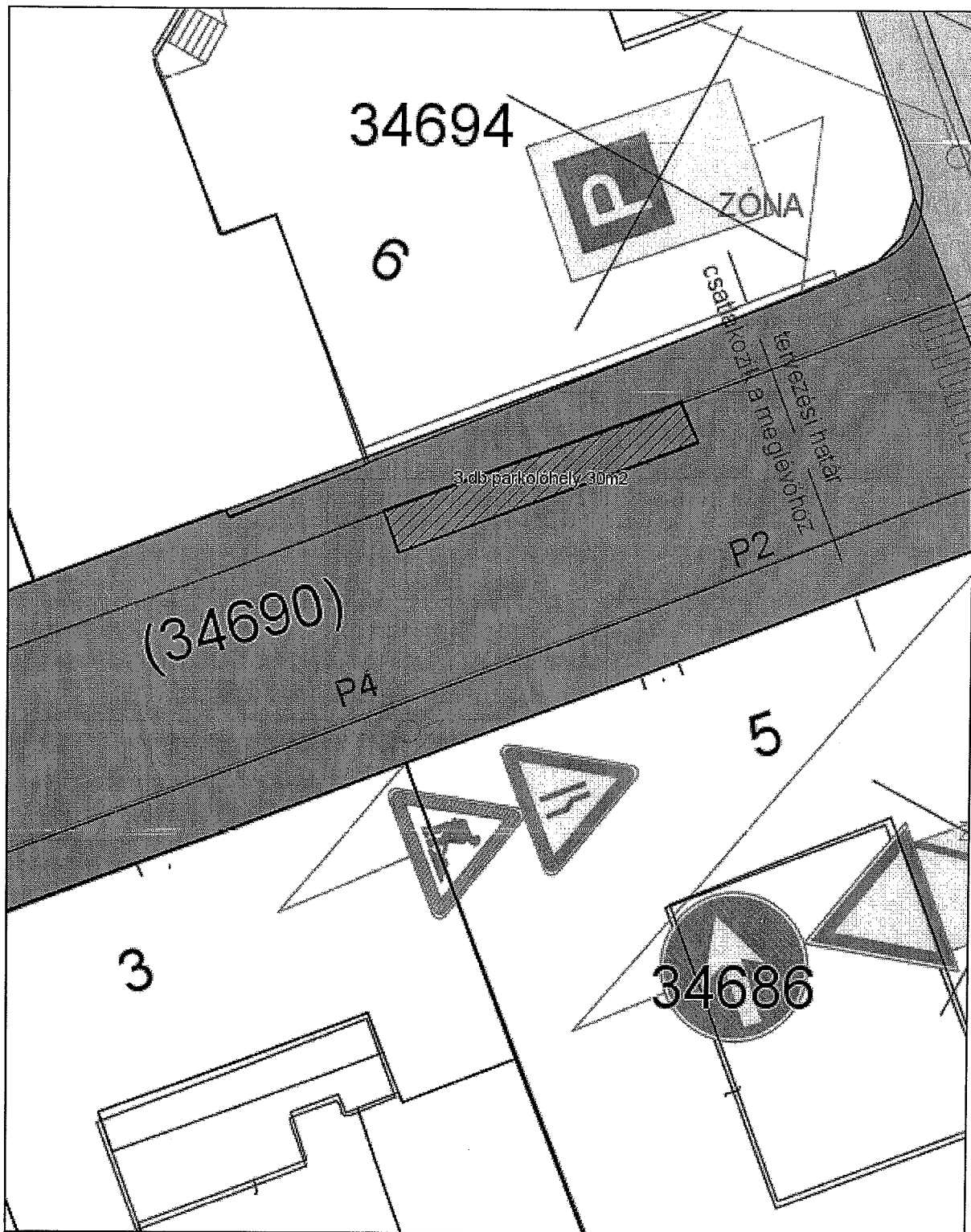
.....
KÉRELMEZŐ
É. L. S. Építőipari Zrt.
1016 Budapest,
Holtkötő út 21.
Adószám: 2304202-43

47

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:305



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2016 október 28

[Handwritten signature] 48
1/1

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Tilli Lajos (anyja neve: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]
[REDACTED], mint az EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.) vezérigazgatója, a
céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá
vagy fölé a nevemet az alábbi aláírással egyezően, önállóan írom.


Tilli Lajos

Alulírott dr. Mátrai Mihály (Mátrai Mihály Ügyvédi Iroda; 1146 Budapest, Zichy Géza
utca 5. I/1.), mint a EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
létesítő okiratát szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § alapján –
tanúsítom, hogy Tilli Lajos (anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]) – aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] sorszámú
vezetői engedéllyel, lakcímét pedig a felmutatott [REDACTED] számú lakcímet igazoló
hatósági igazolvánnyal igazolta – ezt az aláírást a mai napon előttem saját
kezűleg írta alá.

Budapesten, 2012. július 1. napján ellenjegyzem:

.....
dr. Mátrai Mihály
ügyvéd

MÁTRAI
Mihály
ÜGYVÉDI
IRODA

1146 Bt.
Zichy Géza 5
matrai@matrai...
+36.1.411.21.00

49

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

**EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1213 Budapest, Hollandi út 21.) Adószám: 23284410-2-43****Cégkivonat 2016.10.28.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 10 047001 (Hatályos)

Cégforma: Részvénytársaság

Alakulás dátuma: 2011.03.01.

Bejegyzés dátuma: 2011.03.30.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 EU-Line Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

*Hatályos: 2011.03.30. - ...***3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/2 EU-Line Építőipari Zrt.

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

*Hatályos: 2011.03.30. - ...***5 A CÉG SZÉKHELYE**5/2 **1213 Budapest, Hollandi út 21.**

Változás időpontja: 2012.07.01.

Bejegyzés kelte: 2012.07.27.

*Hatályos: 2012.07.01. - ...***8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2011.03.01.

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

8/2 2011.03.23.

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

8/3 2012.07.01.

Bejegyzés kelte: 2012.07.27.

Hatályos: 2012.07.27. - ...

8/4

2015.08.31.

Bejegyzés kelte: 2015.10.01.

Hatályos: 2015.10.01. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/31

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s. (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.

Hatályos: 2013.02.21. - ...

9/32

4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2015.02.02.

Hatályos: 2015.02.02. - ...

9/33

4211'08 Út, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2015.02.02.

Hatályos: 2015.02.02. - ...

9/34

4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Bejegyzés kelte: 2015.02.02.

Hatályos: 2015.02.02. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1


Összesen: 5 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/2

Tilli Lajos (an: Hroncsik Julianna)  vezérigazgató (vezető tisztségviselő) **1213**

Budapest, Hollandi út 21/A. fszt. 2.

Születés ideje: 1941.08.24.

Adóazonosító jel: 8272633485

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.07.01.



Változás időpontja: 2012.07.01.

Bejegyzés kelte: 2012.07.27.

Hatályos: 2012.07.01. - ...

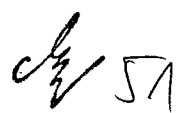
14 A KÖNYVVIZSGÁLÓ(K) ADATAI

14/1

[01 09 567409]   Magyar Szakértői Holding Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft. HU 1115 Budapest, Ozorai utca 4. 1. em. 1.

Dr. Matukovics Gábor (an: Gerber Anna)  **1115 Budapest, Ozorai utca 4. 1. em. 1.**

A jogviszony kezdete: 2015.08.31.



A jogviszony vége: 2019.05.31.
Változás időpontja: 2015.08.31.
Bejegyzés kelte: 2015.10.01.
Hatályos: 2015.08.31. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 23284410-4399-114-01.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.
Hatályos: 2011.03.30. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 23284410-2-43.
HU23284410.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.03.23.
Változás időpontja: 2011.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.07.10.
Hatályos: 2011.03.23. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10300002-10532992-49020019
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2011.03.31.
Bejegyzés kelte: 2011.04.04.
Hatályos: 2011.04.04. - ...

32/2 10300002-10532992-49020026
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2012.11.22.
Bejegyzés kelte: 2012.11.26.
Hatályos: 2012.11.26. - ...

32/3 10300002-10532992-48820012
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2013.08.09.
Bejegyzés kelte: 2013.08.12.
Hatályos: 2013.08.12. - ...

32/4 11500092-11078737-00000000
TAKARÉKBANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.; 01 10 041206)
A számla nyitási dátuma: 2013.09.02.
Bejegyzés kelte: 2013.09.10.
Hatályos: 2013.09.10. - ...

32/5 11500092-11093149-00000000
TAKARÉKBANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10.; 01 10 041206)
A számla nyitási dátuma: 2016.05.17.
Bejegyzés kelte: 2016.05.23.

Hatályos: 2016.05.23. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/2 E mail: info@eu-line.com
Kézbesítési cím: info@eu-line.com
Változás időpontja: 2015.08.31.
Bejegyzés kelte: 2015.10.01.

Hatályos: 2015.08.31. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 10 047001
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

Cégformától függő adatok

1(10) A RÉSZVÉNYESEK ADATAI

1(10)/2 **Bódis András (an: Bulje Ilona Mária) ✪ 1214 Budapest, Krizantém u 22. 2. em. 8.**

Születés ideje: 1985.03.31.
A részvényes egyedüli részvényes.
Változás időpontja: 2012.07.27.
Bejegyzés kelte: 2012.07.27.

Hatályos: 2012.07.27. - ...

3(10) A RÉSZVÉNYÁTRUHÁZÁS KORLÁTOZÁSÁNAK JELZÉSE

3(10)/1 A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

3(10)/2

A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

9(10) AZ ÜGYVEZETÉS TÍPUSA

9(10)/1 Egyszemélyes igazgatóság.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

10(10) A RÉSZVÉNYEK SZÁMA ÉS NÉVÉRTÉKE

10(10)/1 Részvényfajta: törzsrészvény
Ötven darab



dematerializált
egyszázezer HUF.
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.30. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.03.30. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	1 841 442	1 688 879	1 356 598	180 823	2 000
Üzemi eredmény	160 458	152 671	51 120	13 748	58
Adózás előtti eredmény	159 684	141 988	51 116	13 749	58
Mérleg szerinti eredmény	153 851	137 017	49 375	12 302	52
Adózott eredmény	153 851	137 017	49 375	12 302	52
Eszközök összesen	581 886	322 677	547 964	160 708	5 670
Befektetett eszközök	13 875	14 794	15 283	0	0
Forgóeszközök	552 233	286 809	505 651	160 708	5 670
Pénzeszközök	250 586	149 223	125 080	106 396	670
Aktív időbeli elhatárolások	15 778	21 074	27 030	0	0
Saját tőke	357 597	203 746	66 729	17 354	5 052
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	223 506	116 334	480 709	143 354	618
Rövid lejáratú kötelezettségek	221 526	113 492	477 739	19 896	618
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 980	2 842	2 970	123 458	0
Passzív időbeli elhatárolások	783	2 597	526	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ^①	0,38	0,36	0,88	0,89	0,11

Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,63	0,57	7,20	8,26	0,12
Árbevétel arányos eredmény % ①	8,35	8,11	3,64	6,80	2,60
Likviditási gyorsráta ①	2,34	2,52	0,60	7,15	9,17
Létszám: 30 fő					

127 HIRDETMÉNYEK

Cégek közlöny

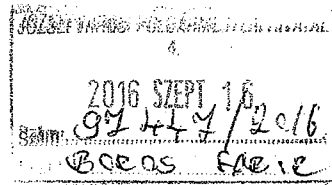
Év : 2014. Kötet: 07. Oldal: 0149461.

*Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2014. 01. 28.*0110047001 3. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza|A változás (törlés)
időpontja: 2011/03/30|Törlés kelte: 2014/01/28

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.10.28 09:49**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.10.26.****Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.10.28 09:08**

OPTEN Kft.©



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u, tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][][] - [][][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ...Rosta Marianna E.V. telefon: 30/362-8731
Lakcím: irsz.: [2][0][8][1] helység: .Piliscsaba. (u, tér): Kossuth L. szám: 8. Központi Iktató
e-mail cím: rendezvenytch@gmail.com
Vállalkozó nyilvántartási száma: [4][3][8][6][9][8][9]
Adószáma: [6][7][1][7][4][5][2][0] - [2][] - [3][3]
Bankszámlaszáma: [1][0][1][0][2][0][9][3] - [6][4][9][0][6][9][0][0] - [0][1][0][0][4][0][0][1]

Bevezetés:	2016 SEPT 16	Szám:	16-AG3/8
Működés:	2	Csoport:	Boros G
		Előszám:	eo

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcím: irsz.: [][][][] helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 [6] év [1][1] hó [2][8] naptól - 201 [6] év [1][2] hó [2][4] napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Karácsonyi Vásár

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 100 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Corvi köz

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím: 1112 Budapest Tóberék u.8.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

16/56

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. . év 09 hó 15. nap.

Rosta Marianna ev.
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. B.
Adószám: 6717452023
Nyilv.sz.: 43869893
Bank: 10102093-64906900-01004001

Rosta Marianna
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

57

ROSTA MARIANNA E. V.

2081 PILISCSABA, KOSSUTH L. U. 8.

TEL: 30/791-2941

EMAIL: RENDEZVENYTECH@GMAIL.COM

Józsefváros Önkormányzata

dr. Galambos Eszter részére!

Tárgy: Karácsonyi Vásár a Corvin közben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Szeretnénk az **Adventhez** kapcsolódóan egy rendezvényt tartani a Corvin közben!

Vállaljuk, hogy a lakók nyugalma érdekében a rendezvény nyitva tartását reggel 9 és este 21 óra közötti időszakra korlátozzuk!

2015-ben férjem Rosta László szervezte meg az első Adventi Vásárt a Corvin közben.

Azóta Pünkösdkor volt ott rendezvényünk és szerencsére egyre színvonalasabb kiállítókat tudtunk felvonultatni.

Az Adventi Vásáron a faházakat az ünnepi hangulatnak megfelelően feldíszítenénk!

Referenciamunkáink, melyeket férjemmel (Rosta László) közösen szerveztünk:

Újbudai Karácsonyi Vásár 2015

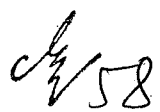
Siófok: Sajt, Bor és Jazz Napok 2012

Balatonföldvár: Sajt és Bor Napok 2013, 2014

Millenáris: I. Budai Hentes Fesztivál 2013

Bp. Városháza park: húsvéti, karácsonyi vásárok, sajt és bor napok 2011,2012,2013,2014

Móricz Zsigmond körtér Karácsonyi Vásár 2014.



Allee Bevásárlóközpont mellett Újbudai Karácsonyi Vásár 2014.

Madách téri Adventi Vásár 2014

A Corvin köz a felújítást követően színvonalas környezetet biztosít a látogatók számára. Idegenforgalmi szempontból is jó helyen helyezkedik el és Józsefváros igazi vendégcsalogató kapujává válhatna egy idő után.

A rendezvény technikai adatai:

1. Helyszín : Bp. VIII. ker. Corvin köz (a mellékelt helyszínrajz alapján)
2. Időpont: 2016. november 28.- tól 2016. december 24.-ig.27 nap. Építéssel bontással együtt.
3. Installáció: 9 db 8m²-es, 1 db 6 m²-es faház. **76 m²**
Árubemutató, kemence, grill tűzhelyek, egyéb kereskedelmi terület: **24 m²**
4. **Kereskedelmi terület: 100 m² .**
5. Kiállítók: zsúrizett népművészeti termékek, dísz tárgyak, ajándéktárgyak, csomagolópapír, gyertyák, bőrdíszmű áru, stb. Forralt bor, lángos, hurka kolbász, kenyérlángos, kürtőskalács stb.
6. Társaságunk gondoskodik az őrzés védelemről megfelelő biztosítással rendelkező céggel, áramellátásról, szemétszállításról, takarításról és befogadó nyilatkozat alapján WC használatról.

Kérem tekintsék meg honlapunkat, ahol láthatóak a tavalyi évben megrendezett sajtós rendezvények képei, valamint a régebbi referencia munkáink

www.rendezvenytechnika.hu

Budapest, 2016. szeptember 15.

Rosta Marianna ev.

2081 Piliacsaba, Kossuth L. u. 8.

Adószám: 67174520233

Nyilv.sz.: 43869893

Bank: 10102093-64906900-01004001

Rosta Marianna és Rosta László

Mellékletek: kérelem, helyszínrajz

Rosta Marianna

Értelmezés az épületek elhelyezkedéséről.

Karácsonyi vásár

36402/4

dojso udvarj - lémpo ossly

M=1:500

COVIN MOZI

36392

35-31

(36387)

36374

38
36
34
32

37

2/60

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 17-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 33. rendes üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**1037/2016. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 13. – 2016. november 27.
Közterület-használat célja:	adventi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	66 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. október 17.

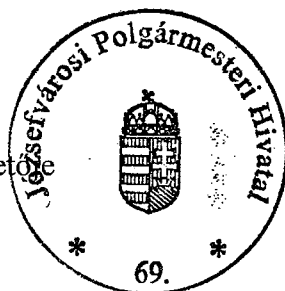
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2016. október 17.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



Handwritten signature/initials