

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

34 :.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:kérelem, átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 7. szám alatti telkeken elhelyezkedő Nemzeti Lovarda felújítási projekt építtetője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 0457841133; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.). Megbízása alapján a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; 1031 Budapest, Nimród u. 7.) elkészítette a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtó felújításának tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca végén – a Fiumei úti temető kerítése előtt – balra eső kapubehajtó előtti útszakasz (2. számú melléklet).

A kapubehajtó előtti terület felújítását az indokolja, hogy a jelenlegi kapubehajtót, a Nemzeti Lovarda gazdasági bejáratát a tehergépjárművek fennakadás nélkül igénybe tudják venni.

A kialakítás szerint a Lóvásár utcai kapubehajtó északi, nyugati, déli irányban a meglévő burkolathoz, keleti irányban a Nemzeti Lovarda kapuvonalában tervezett 6 m hosszú rácsos folyókához csatlakozik. A felújítandó útfelület 103,5 m². A szegélyek átépítésre szorulnak, de nem kerülnek áthelyezésre (3. számú melléklet). A magassági korrekció érdekében a meglévő aszfalt felületet 4 cm vastagságban lemarják és a helyreállítást a beépíthető legkisebb és legnagyobb anyagvastagságok figyelembe vételével megállapított rétegrendben végzik el.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útfelújítási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Lóvásár utcát (hrszt: 34591), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; 1031 Budapest, Nimród u. 7.) által készített, a Nemzeti Lovarda, Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtó felújításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca (hrszt: 34591) útszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Lóvásár utcai útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:


 - a bontással érintett Lóvásár utca burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5-5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 5-8 cm vtg. AC16jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

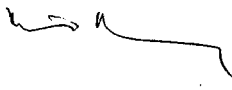


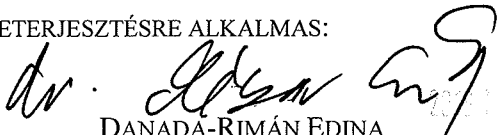
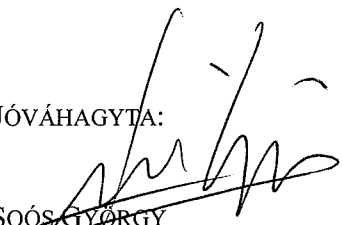
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

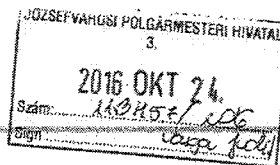
Budapest, 2016. november 02.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE:	GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA:	SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2016. 11. 02.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
	DANADÁ-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 2016. 11. 02.
JÓVÁHAGYTA:	
	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

SPECIÁLTERV

ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.



CÍMZETT:

Budapest VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Szabó Endre részére

CÍM:

1082 Budapest Baross u. 63-67., III. emelet 311.
iroda

TÁRGY:

Nemzeti Lovarda felújítása – Lóvászár utcai
kapubeható felújítása

DÁTUM:

Budapest,
2016. október 21.

ÜGYINTÉZŐ:

Ober István

IKTATÓSZÁM NÁLUNK:

16/10.21/1175-L

IKTATÓSZÁM ÖNÖKNÉL:

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási Osztály

Dátum: 2016 OKT 24	Szám: 16-1627
Előadó: Szabó E.	Ellátó: [Signature]

Tisztelt Cím!

A SPECIÁLTERV Kft. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) megbízásából a Nemzeti Lovarda felújítása kiviteli terveinek elkészítése - tervezési program keretein belül elkészítette a 1087 Budapest, Lóvászár utcai kapubehajtó felújítási tervét.

Kérjük, hogy a mellékelten átadott tervekhez tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatukat kiadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- 1 példány útéptézési terv

Simer Péter

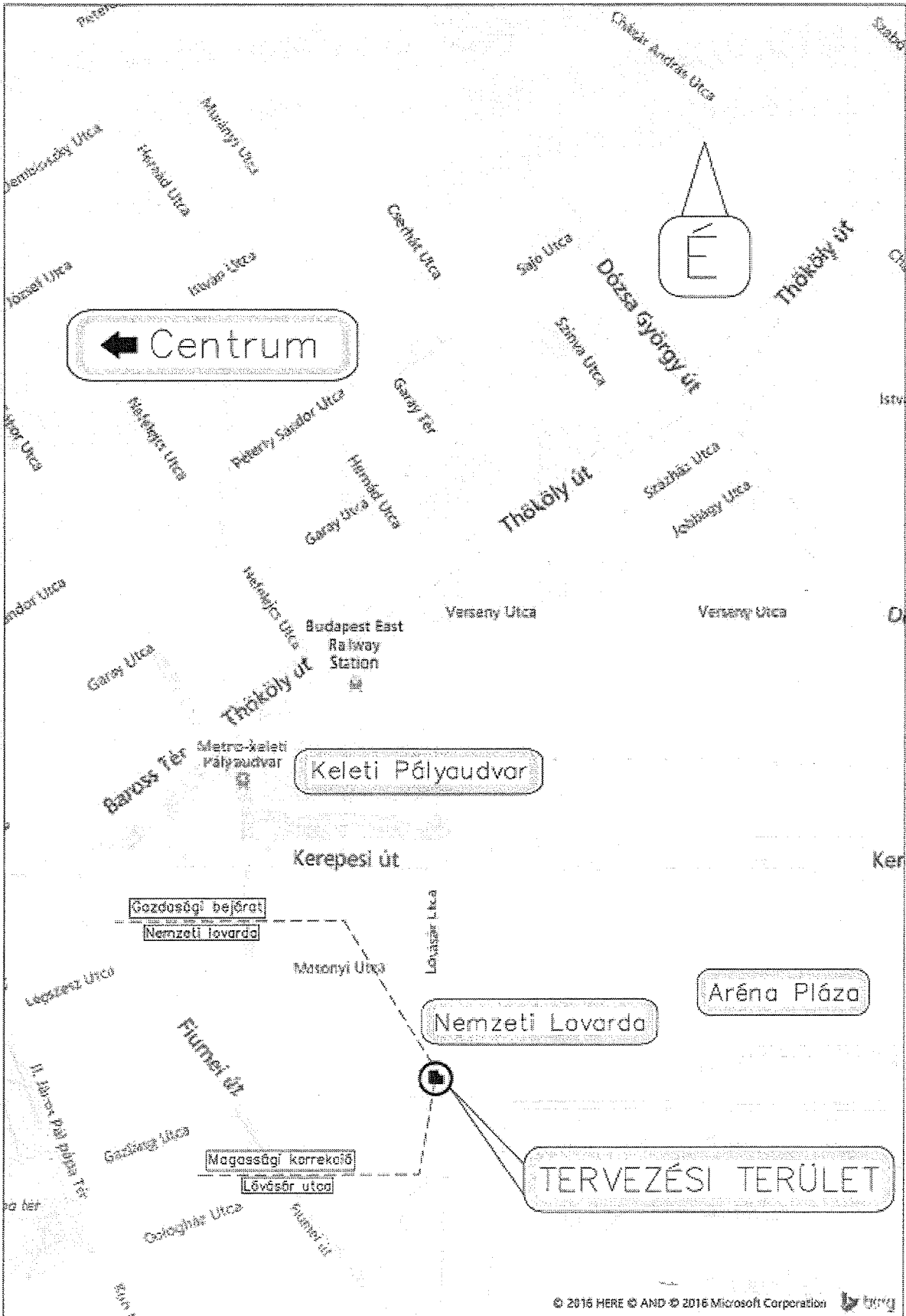
30/4372267

Speciálterv Kft.

cím: 1031, Budapest III., Nimród u. 7.
web: www.specialterv.hu
e-mail: specialterv@specialterv.hu

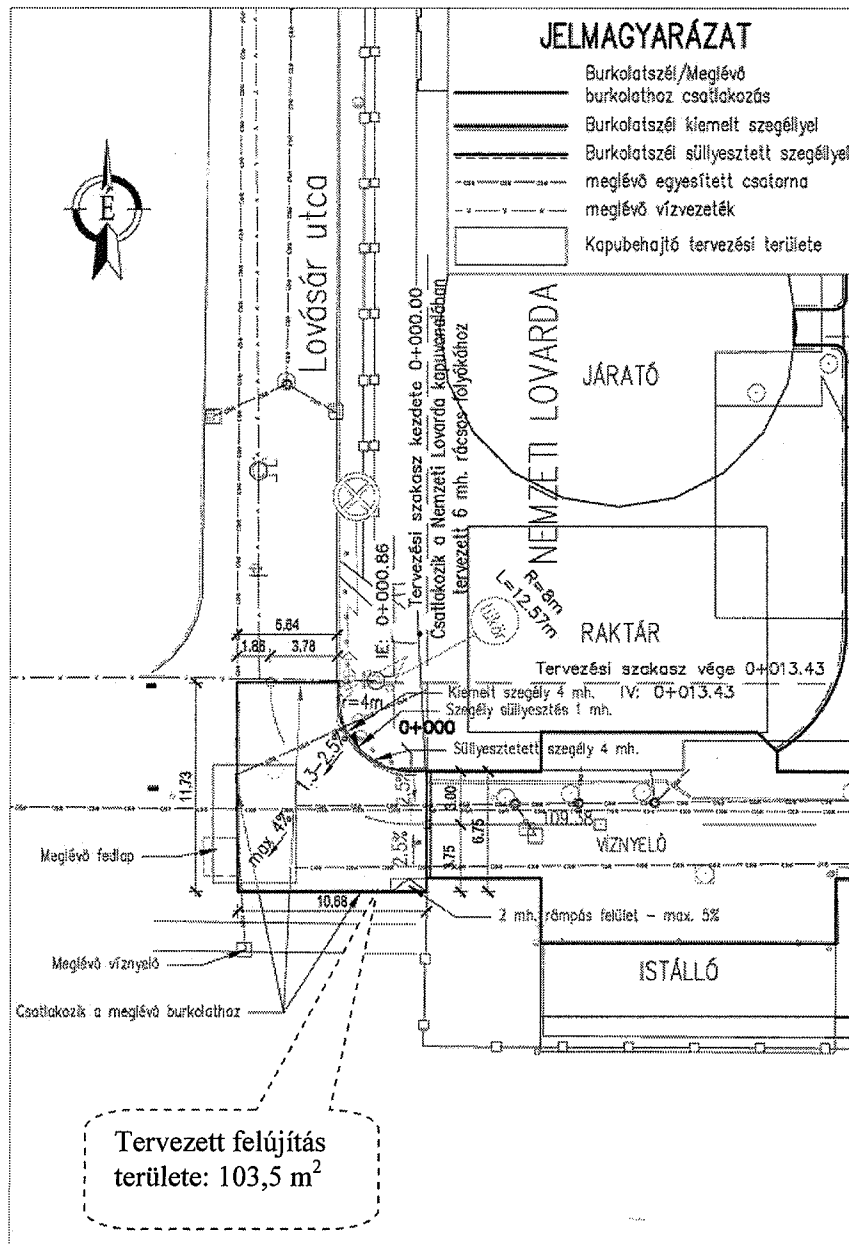
telefon: (06-1) 368 91 07
fax: (06-1) 368 91 07 (108)

2. számú melléklet



Handwritten signature

Handwritten mark



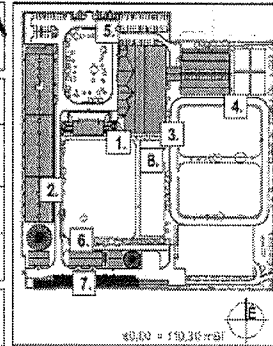
Engedélyezési tervek szerzői:

ÁBRÁKÉP ELŐZETTES	Horváth Ernőné Székely K.É.	PEBOLKA ALFELÉ
FELÉLŐ TERVEZŐ	Oláh Gy. K.	OLÁH ÁNYAS
TERVEZÉSI PROGRAM ÉS DISEJN	Plumt. Kőrösi Péter 1000 S. K.	PLUMT. K.

NEMZETI LOVARDA FELÚJÍTÁSA

1087 Budapest, Kerepesi út 7 / Hrsz.: 38826

ÉPÍTŐ	MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
MEGRENDELŐ	W-F NEMZETI LOVARDA KONZORCIUM WEST HUNGÁRIA BAU KFT. konzorciavezető 2051 Bátorbány, Véndor Park, Műber utca 1. 6288 Felcset, Fő utca 217.
ÁBRÁKÉP TERVEZŐ	CTB MÉRNÖKIRODA KFT. 1112 Budapest, Fehérvári utca 20.
TERVEZÉSI PROGRAM TERVEZŐ	FUSION ARCHITECT KFT. e: lovarda.nemzeti@gmail.com t: +36-30-9456073



- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. FŐPÖLET (KÖBLI) | 5. BEJÁRATI ÉPÜLETEK |
| 2. TUDÁSKÖZPONT / ISTÁLLÓ | 6. GAZDASÁGI ÉPÜLETEK |
| 3. NAGY FEDELES | 7. KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK |
| 4. KIS FEDELES | 8. BIRÓI EMLÉVNY |

SPECIÁLTERV
ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.

1021 Budapest, Rózsavölgyi út 10. sz. 102-11 204 41 07
1021 Budapest, Rózsavölgyi út 10. sz. 102-11 204 41 07
1021 Budapest, Rózsavölgyi út 10. sz. 102-11 204 41 07

FELÉLŐ TERVEZŐ: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
TERVEZŐ: OLÁH GY. K.
CAD MANAGER: SZÉKELY LAJOS

TARTÓZÁRKEZLET	Művelődési Központ Kft. 1029 Budapest, Császárság utca 1. t: +36-30-421-1111	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
KÖRLEVELEZÉSEK		TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
GYENGEÁRAM	Köszvényesi Kft. 1117 Budapest, Kerepesi út 14. t: +36-30-3371102	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
SŐVÉDELMEK	DPT Csécsi István és Társai Kft. 1113 Budapest, Zoltán u. 59. t: +36-70-7729250	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
AKADÉLYMENTESÍTÉS	UDVA DÖR Kft. 1117 Budapest, Budai úti Fő utca t: +36-21-9691173	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
KÖNYVTECHNOLÓGIA	Jósa Gy. Studio Kft. 1024 Budapest, Rózsavölgyi út 11. t: +36-20-9931141	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
LOVASTECHNOLÓGIA	Rosi Péter és Társai Kft. 2021 Szigony, Erdő utca 87. t: +36-30-4805674	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
KÖNYVTECHNOLÓGIA	Könyvtervek Kft. 1028 Budapest, Rózsavölgyi út 11. t: +36-70-4600447	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
ÉPÍTÉSI MÉRŐPÉNYZET	Borús és Társai Kft. 1051 Budapest, Árkád utca 20. t: +36-1-2233377	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
KÖZMŰ	UK Compuart Kft. 1127 Budapest, Rózsavölgyi út 11. t: +36-20-3306293	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714
BUKÁRTERVEZÉS	P&K Készítők és M. 1121 Budapest, Rákóczi utca 27. t: +36-31-2277163	TERVEZÉSI SZAKASZ VEZETŐJE: HORVÁTH ERNŐNÉ KE-101 9714

TERVEZÉS	KIVITELI TERV	SZÁRMA	ÚT és FORGALOMTECHNIKA
LAPMÉRET	LÉPTÉK	DÁTUM	2016.10.
	1:250		
RAJZ MEGNEVEZÉSE	Lóvászár utca Kapubehajtó útépítési tervezése Részletes helyszínrajz		RAJZSZÁM U.04.01