



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. május 14.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: ALFÖLDI GYÖRGY

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság X
véleményezi:

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi: -

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat képviselő testülete 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodást, melyet felek – Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. – 2014. szeptember 15-én aláírtak.

A megállapodás szerint az Önkormányzat a még fejlesztés alatt lévő területet fejlesztési szempontból kettéosztotta. A Práter utca – Szigony utca – Tömő utca – Leonardo da Vinci utca közötti terület továbbra is a Corvin Zrt.-vel közösen fejleszti, míg a Tömő utca – Balassa utca – Apáthy István utca – Bókay János utca közötti területet egyéb partnerek bevonásával. E fejlesztés első eleme a Bionikai Innovációs Központ megépítése a Balassa utcában, a Semmelweis Egyetem és Pázmány Péter Katolikus Egyetem közös projektjeként.

ÉRKEZETT

2015 MÁJ 06. 15^h 16^{sz}

Az Önkormányzat a Práter utca – Szigony utca – Tömő utca - Leonardo da Vinci utca által határolt két tömb (122-es és 125-ös) fejlesztéséhez vállalta, hogy a leromlott műszaki állapotú bérházait, a bérlők kiköltöztetését követően elbontja és az így kialakult, illetve már korábban kialakított üres telkeket a Corvin Zrt. tulajdonában lévő, üres telkekre cseréli, több ütemben. Ezzel együtt vállalta a Corvin Zrt-vel közös fejlesztési terület közműveinek és közterületeinek felújítását.

A Közmű és Közterület program műszaki tartalmát a Megállapodás 6. és 7. melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat a teljes program megvalósítására mindösszesen bruttó 594 624 000.- Ft-ot szavazott meg, melyből a tervezés értéke 26 millió forint és 2015 évi felhasználású. A fennmaradt, mintegy 568 millió forint a programelemek kivitelezésére fordítandó, a program véghatárideje 2016. december 31.

A Corvin Zrt. a megállapodás megkötését követően kezdte el a 125-ös tömb északi részének beépítését, a területen egy közel 3000 munkahelyet biztosító új irodaház létesül, illetve befejeződik a 119-es tömb beépítése egy új lakóház létesítésével. A Szigony utca mentén megvalósuló iroda és kutatás-fejlesztés funkciójú ingatlanfejlesztések által prognosztizálható forgalom növekedés miatt a Corvin Zrt. megbízott egy tervező céget, hogy a tervezett beépítés ismeretében vizsgálja meg a terület forgalmi helyzetét, illetve adjon javaslatot az esetleg szükséges beavatkozásokra (a tanulmány az előterjesztés mellékletét képezi).

A tanulmány javasolja a Szigony utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának kétirányúsítását és a Bókay János utca forgalomcsillapítását, ezzel javítható a terület minél gyorsabb megközelítése és elhagyása, a forgalmi szimulációk szerint elkerülhetők a forgalmi torlódások, illetve megvalósítható a Corvin sétány utolsó szakaszának gyalogos átvezetése.

A Corvin Zrt. az elkészült tanulmányokat bemutatta a Rév8 Zrt-nek. Az előzetes tárgyalásokon felmerült, hogy az új forgalmi funkciók beépítése a közterület programba azzal jár, hogy a már hivatkozott megállapodásban rögzített műszaki tartalom módosításra kerülne (pl. változik a Szigony utca kialakításának geometriája, a gyalogos barát verzió miatt a Bókay utcában a tervezett aszfalt burkolat helyett térkő elhelyezése indokolt stb.).

A Corvin Zrt., tekintettel az Önkormányzat kötelezettségeire, közcélú felajánlást tett az Önkormányzat felé, melyben vállalta, hogy az új forgalmi funkciók beépítésével elkészíti a Közmű Közterület Program engedélyes és kiviteli terveit, illetve beszerzi a megvalósításhoz szükséges jogerős engedélyeket.

Javasolom, az Önkormányzat fogadja el a Corvin Zrt. közcélú felajánlását, hogy a befektető a javasolt forgalmi rend változtatások alapján elkészíthesse a projekt közmű és közterületi terveit, illetve ehhez kapcsolódóan elviekben járuljon hozzá a Szigony utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának kétirányúsításához és a Bókay János utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakításához. A konkrét tervek ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság adja ki a tényleges tulajdonosi hozzájárulást.

A tervek megvalósításához kapcsolódóan javasolt, hogy a Corvin Sétány Projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodásban rögzített Közmű és Közterület Program módosításáról kezdődjenek tárgyalások, melyek során szempont, hogy az esetleges változások az Önkormányzatnak, az eddig megszavazott fedezeten kívül többletterhet nem jelenthetnek, illetve a megvalósítás véghatárideje – 2016. december 31. – nem változhat.

II. A beterjesztés indoka

A Corvin Sétány Projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodást a Képviselő-testület hagyta jóvá, ezért javasolt, hogy az abban foglalt Közmű és Közterületi Program műszaki tartalmának esetleges módosításáról szóló tárgyalás megkezdéséhez előzetesen szülessen testületi felhatalmazás.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat sikeresen, a Corvin Zrt-vel együttműködve valósítsa meg a közmű és közterület felújítás során vállalt önkormányzati közfeladatokat. Pénzügyileg a határozati javaslat elfogadása többletterhet nem okoz az Önkormányzatnak.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 13. § (5) bekezdés 1. 5. és 14. pontjai értelmében: A kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés; valamint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képző, Corvin Zrt. által tett közcélú felajánlását Corvin Sétány Program közmű és közterület felújítás kiviteli és engedélyezési terveinek és jogerős engedélyeinek beszerzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

2. elviekben hozzájárul a Budapest VIII. Szigony utca Práter utca és Tömő utca közötti szakasza kétirányúsításához és a Budapest VIII. Bókay János utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának forgalomcsillapított kialakításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a Corvin Zrt. képviselőivel a Corvin Sétány Program Közmű és Közterület Programjának módosításával kapcsolatban azzal a feltétellel, hogy a megvalósítás véghatárideje és megvalósításra biztosított önkormányzati fedezet nem változhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 14.

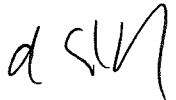
4. felkéri a polgármestert, hogy az 3. pont szerinti tárgyalások eredményeként a Corvin Sétány Program Közmű és Közterület Programjára vonatkozó módosítási javaslatot legkésőbb a Képviselő-testület júniusi ülésére terjessze elő.

Felelős: polgármester

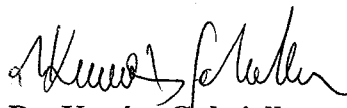
Határidő: a Képviselő-testület 2015. júniusi ülése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2015. május 04.


dr. Kocsis Máté
polgármester
h.
za.

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


Dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 MÁJ 05.

Tsz: 12.14.128

Mikroszimulációs közúti forgalmi vizsgálat a Corvin-negyedre

Közúti alátámasztó munkarész a Práter utca 55. valamint 122/a és 122/b blokk beépítéséhez

Megbízó:

FUTUREAL

FUTUREAL Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.

Készítette:

FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

2014. december

Készítették:

Tervező

.....
Dohány Máté KÖ-T/01-15097

Felelős tervező

.....
Kádi Ottó KÖ-T/01-11990

Belső ellenőr

.....
Sebestyén Gábor KÖ-T/01-13541

Tervező gyakornok

.....
Dénes Balázs

Irodavezető

.....
Kiss Károly KE-K/01-1213

Közreműködtek:

Jakkel Ottó
Józsa Bálint
Turnerné Várnai Eszter

Tartalomjegyzék

1.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	5
2.	ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS.....	6
3.	KÖZÚTI FORGALOMSZÁMLÁLÁS.....	6
3.1.	Számlálás előkészítése	6
3.1.1.	Számlálási helyszínek	6
3.1.2.	Számlálások időpontja	6
3.2.	Számlálások kiértékelése.....	7
3.2.1.	Forgalomnagyság.....	7
4.	A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK KÖRNYEZETÉNEK JELENLEGI FORGALMI HELYZETE.....	12
5.	A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK KÖRNYEZETÉNEK TERVEZETT FORGALMI HELYZETE	14
5.1.	Tervezett beépítések	14
5.2.	Forgalomkeltés.....	15
5.3.	Vizsgált változatok.....	17
5.3.1.	„Corvin irodák IV.” be- és kihajtó vizsgálata	20
5.3.2.	Szigony utca végig kétirányúsítása – kiegészítő vizsgálat	26
6.	MIKROSZIMULÁCIÓS VIZSGÁLAT	28
7.	ÖSSZEFOGLALÁS.....	32

Ábrajegyzék

3.1. ábra	Forgalomszámlálási helyszínek	6
3.2. ábra	Üllői út – Nagykörút csomópont forgalomáramlási ábrái (2006, 2014)	7
3.3. ábra	Lakosságszám, motorizáció és a közösségi közlekedés legfontosabb mutatói KSH adatok szerint	8
3.4. ábra	Üzemanyag fogyasztás alakulása Budapesten 2000 és 2013 között a NAV adatai alapján	8
3.5. ábra	A vizsgált terület gépjármű forgalma (délelőtti csúcspóra)	9
3.6. ábra	A vizsgált terület gépjármű forgalma (délutáni csúcspóra).....	9
3.7. ábra	Corvin-negyed parkoló garázsok forgalma délelőtt	10
3.8. ábra	Corvin-negyed parkoló garázsok forgalma délután	10
3.9. ábra	Parkoló garázsok.....	11
4.1. ábra	Meglévő forgalmi rend	12
4.2. ábra	Corvin – negyed garázsok megközelítése kelet felől jelenlegi állapot.....	13
4.3. ábra	Corvin – negyed garázsok megközelítése nyugat felől jelenlegi állapot.....	14
5.1. ábra	A tervezett beépítés és férőhely számok	15
5.2. ábra	A vizsgálati szintek és változatok	17
5.3. ábra	A kiválasztott irányok megközelítési és elhagyási különbségei.....	19
5.4. ábra	Bókay J. utca és Szigony utca összefüggése	19
5.5. ábra	Corvin irodák IV. be- és kihajtó elrendezések	20
5.6. ábra	A megtett utak számítása	22
5.7. ábra	Keresztező mozgások pontjai.....	24
5.8. ábra	Szigony utca funkcionális jelentősége a gyalogos közlekedésben	27
5.9. ábra	A Szigony utca végig kétirányúsításának hatásai.....	28
6.1. ábra	A modell lehatárolása és a zónák beosztása.....	29
6.2. ábra	Leonardo Da Vinci utcában megjelölt sorállás.....	30

Táblázatjegyzék

3.1. táblázat	Férőhelyek, és forgalom összefüggése	11
3.2. táblázat	Egy átlagos beépítés forgalomkeltési értékei a férőhelyek százalékában.....	11
5.1. táblázat	Generált forgalmak a rendelkezésre álló férőhely százalékában	15
5.2. táblázat	A forgalomkeltés során meghatározott forgalmak	16
5.3. táblázat	A változatok egyszerűsített összehasonlítása	18
5.4. táblázat	Corvin irodák IV. be- és kihajtó elrendezések paraméterei.....	21
5.5. táblázat	A megtett utak összege	22
5.6. táblázat	Előrejelzett forgalmak irányonként és változatonként	23
5.7. táblázat	Forgalmakkal súlyozott utak összege.....	23
5.8. táblázat	Keresztező mozgások vizsgálata.....	24
5.9. táblázat	Az egyes mozgások idővesztése.....	25
5.10. táblázat	Mozgások idővesztéseinek összege.....	25
5.11. táblázat	A multikritériumos elemzés összesítése.....	26
6.1. táblázat	A szimuláció során vizsgált változatok.....	29
6.2. táblázat	A vizsgált változatok eredményei	31

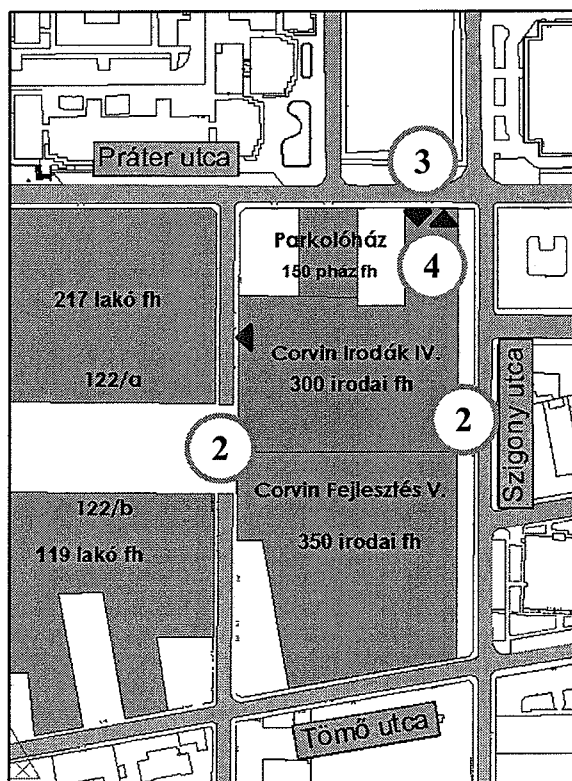
1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Futureal Ingatlanforgalmazó Kft. a FŐMTERV Zrt-t bízta meg a Corvin-negyed kapcsán tervezett további beépítések forgalmi hatásvizsgálatával, valamint mikroszimulációs vizsgálat készítésével. A mikroszimulációs vizsgálatnak az előrebecsült forgalmakat különböző változatok segítségével kell bemutatnia, és a vizsgálat végén a javasolt forgalmi rendet alátámasztania. Jelen dokumentum közúti alátámasztó munkarészként készült, a Práter utca 55. valamint 122/a és 122/b blokk beépítéséhez.

A mikroszimulációs vizsgálat elkészítéséhez forgalomszámlálásokra került sor, amelynek keretein belül az egyes parkoló garázsok be- és kihajtó forgalmai is megszámlálásra kerültek. A forgalmak megismerését követően és az egyes tervezett beépítések alapján – mind a délelőtti és mind a délutáni csúcsóra – különböző hálózati forgalmi változatok vizsgálatára került sor. A „Corvin irodák IV.” épület megközelítésére és elhagyására multikritériumos elemzés készült melynek célja a legmegfelelőbb be- és kihajtó lehetőség kiválasztása volt.

A mikroszimulációs vizsgálat és a változatok elemzése során a következő megállapításokat tesszük:

1. A beépítések volumene önmagában nem indokolja a tervezett elképzeléseken felül egyirányúsítást vagy kétirányúsítást.
2. A Bókay János utca forgalom csillapítható, de a Szigony utcának ekkor két irányúnak kell lennie (a Práter utca és a Tömő utca között).
3. A tervezett parkolóház és „Corvin irodák IV.” Práter utcai behajtója nem igényli külön balra kanyarodó sáv kialakítását, a járművek behajtása nem akadályozza a Práter utca – Szigony utca kereszteződés forgalomlebonylódását
4. A „Corvin irodák IV.” be- és kihajtó elrendezésére azt az elrendezést javasoljuk, melyben a Bókay J. utca esetében csak kihajtás, a Práter utca esetében pedig a be- és kihajtás is engedélyezett.



2. ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

A Futureal Ingatlanforgalmazó Kft. a FŐMTERV Zrt-t bízta meg a Corvin-negyed kapcsán tervezett további beépítések forgalmi hatásvizsgálatával, valamint mikroszimulációs vizsgálat készítésével. A mikroszimulációs vizsgálatnak az előrebecsült forgalmakat különböző változatok segítségével kell bemutatnia, és a vizsgálat végén a javasolt forgalmi rendet alátámasztania. A mikroszimulációs vizsgálat forgalmi adatainak előállításához a hálózaton forgalomszámlálást végeztünk.

3. KÖZÚTI FORGALOMSZÁMLÁLÁS

3.1. Számlálás előkészítése

3.1.1. Számlálási helyszínek

A nagy forgalmú útszakaszokon (Üllői út, Nagykörút) teljes körű csomóponti forgalomszámlálást végeztünk 2x2 órában.

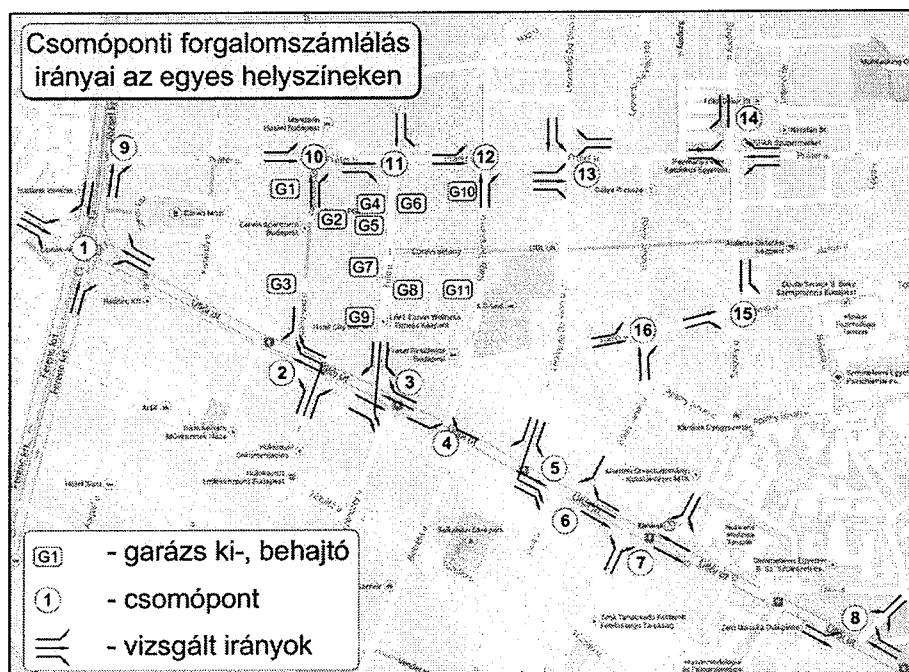
Az egyes belső utcákon (Práter utcai, Tömő utcai és Szigony utcai csomópontok) pedig úgynevezett mintavételes forgalomszámlálást végeztünk.

A jelenleg üzemelő és már átadott parkoló garázsok forgalmának mérése is megtörtént 2x2 órában.

3.1.2. Számlálások időpontja

A csomóponti forgalomszámlálásra 2014. szeptember 24-én került sor a reggeli és a délutáni csúcsidőszakban az Üllői úton 7:00 és 9:00, valamint 16:30 és 18:30 óra között. A mintavételes számlálásokra is ebben az időszakban került sor.

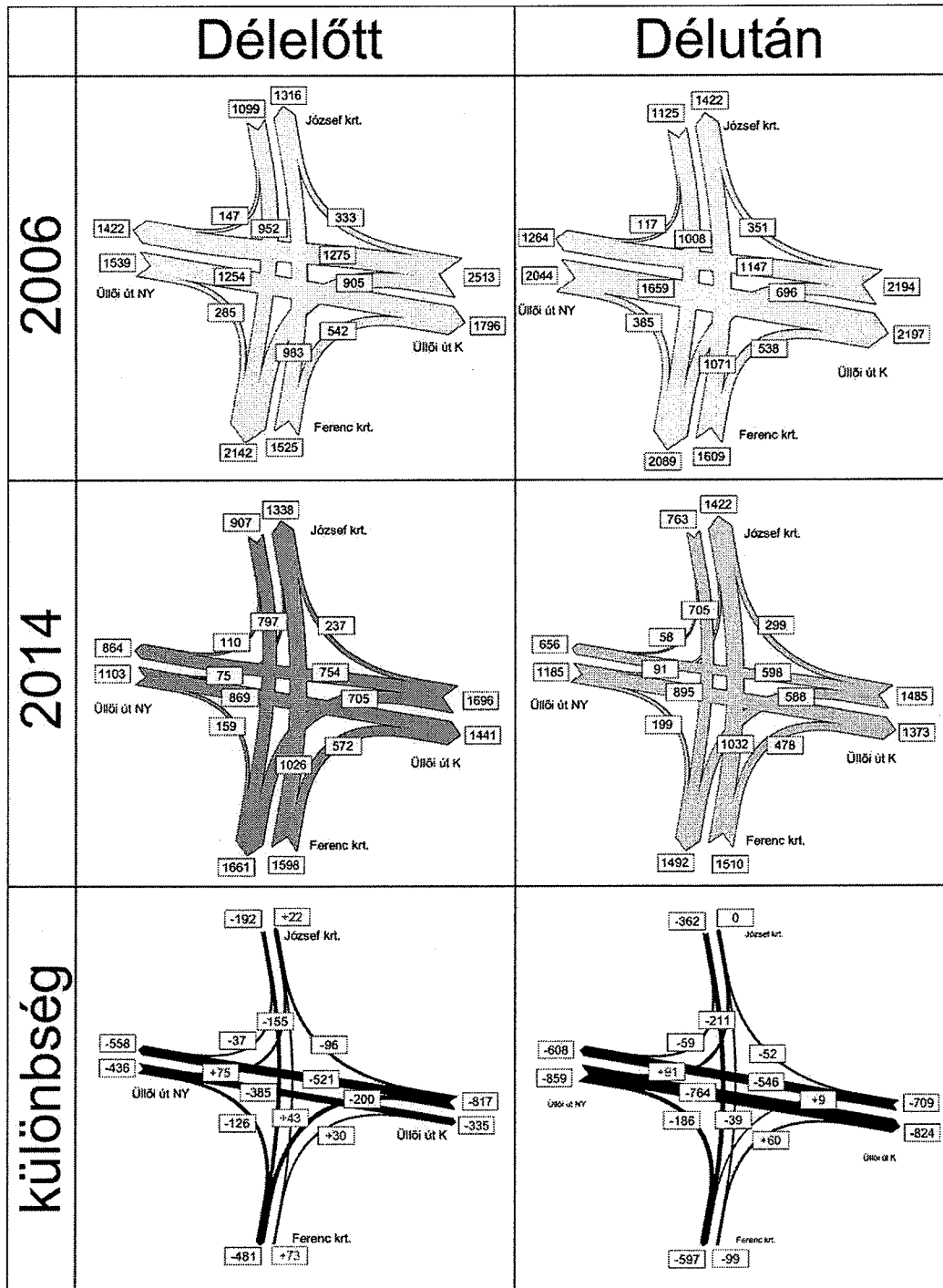
A parkoló garázsok forgalomszámlálása 2014.10.01-én történt, szintén reggel 7:00 és 9:00, valamint délután 16:30 és 18:30 között.



3.1. ábra Forgalomszámlálási helyszínek

3.2. Számlálások kiértékelése

3.2.1. Forgalom nagyság

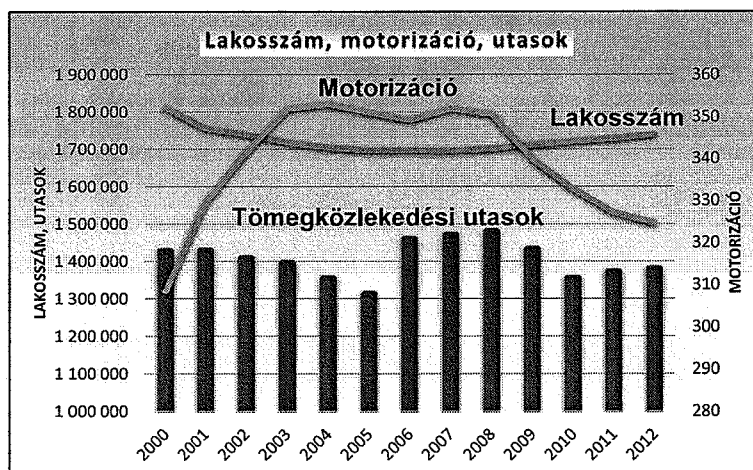


3.2. ábra Üllői út – Nagykörút csomópont forgalomáramlási ábrái (2006, 2014)

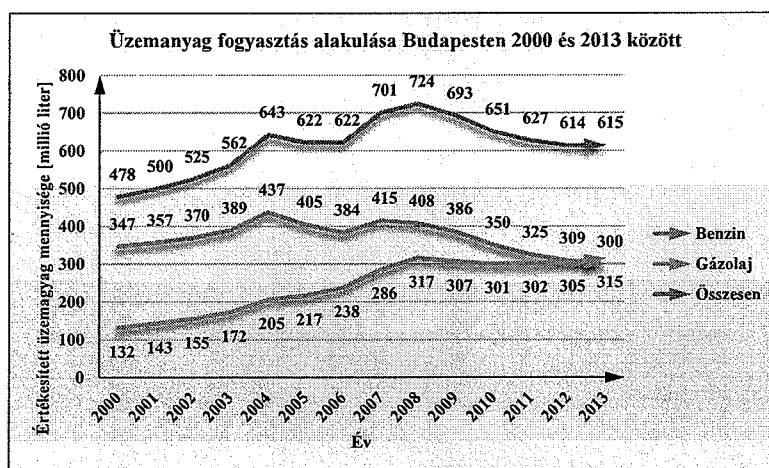
A Nagykörúton a József körút felől a Ferenc körút felé tartó irány forgalma csökkent leginkább. A Ferenc körút felől a forgalom kismértékben növekedett, a reggeli csúcsidőszakban a József körút felé és a Nagyvárad tér irányába is növekedés történt, míg a délutáni csúcsidőszakban a

kismértékű csökkenés mellett a Nagyvárad tér felé kanyarodók száma növekedett. További eltérés mutatkozik, hogy a 2006-os állapothoz képest 2014-ben az Üllői útról a Kálvin tér felől lehetőség van északra, a József körútra kanyarodni, a Corvin-negyedet elérni.

A 3.2. ábra az Üllői út – Nagykörút csomópont gépjármű forgalmát mutatja 2006 és 2014-ben a délelőtti és a délutáni csúcsidőszakban. Az eredmények alapján látható, hogy a forgalom az Üllői úton a reggeli és a délutáni csúcsidőszakban a Nagyvárad tér és a Kálvin tér felől is jelentősen csökkent. Ennek egyik fő oka a mérsékeltebb gépjárműhasználat, amit a 3.3. ábra és a 3.4. ábra szemléltet, melyek szerint 2008 óta a motorizáció és az üzemanyag fogyasztás csökkenő tendenciát mutat.



3.3. ábra Lakosságszám, motorizáció és a közösségi közlekedés legfontosabb mutatói KSH adatok szerint



3.4. ábra Üzemanyag fogyasztás alakulása Budapesten 2000 és 2013 között a NAV adatai alapján

Másik fő ok a belváros közötti közlekedésének átalakulása, a forgalomcsillapítási törekvések, melynek eredménye, hogy a Kálvin téren az Üllői út felől érkezők számára 70%-al csökkent az átbocsátó képesség, a Szabó Ervin téri csomópont teljes kapacitása 40%-al, az Üllői út – Nagykörút csomópont kapacitása pedig 15-20%-al csökkent.