

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

45  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 07-i ülésére

**Tárgy: a PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Melléklet:** nyilatkozat

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet megnevezéssel szerepel. A helyiség bérlője a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 786/2016. (VII. 22.) számú határozata alapján a PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) a 2016. augusztus 08. napján kelt, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, határozatlan idejű, 30 napos felmondási időtartamú bérleti szerződés alapján. A bérlő a helyiséget kereskedelem (üzlet) céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő 304.800,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

A PAPELITO 29 Kft. 2016. október 16-án kérelemmel fordult Társaságunkhoz azért, mert a telephely szerint illetékes Törvényszék előtti változásbejegyzési eljárásban a telephely használat bejegyzéséhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás, melyet csatolniuk kell.

**A bérlő nettó havi bérleti díj előírása: 80.000,-Ft.**

Nyilvántartásunk szerint a PAPELITO 29 Kft.-nek 2016. október 31. napjáig nincs lejárt határidejű díjhátraléka.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a PAPELITO 29 Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

*Handwritten signature and number 1*

A PAPELITO 29 Kft. a havi díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

**Javasoljuk** a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő PAPELITO 29 Kft.-nek a telephely használat igazolására vonatkozó nyilatkozat megadását, mivel a PAPELITO 29 Kft. jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telephely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## **II. A betérjesztés indoka**

A telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruláshoz bérbeadói döntés szükséges, mely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételét.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyonfeletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „*Vagyoniügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, ...*”

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult.

A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telephely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné**

Balogh Mária) részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 07.



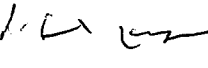

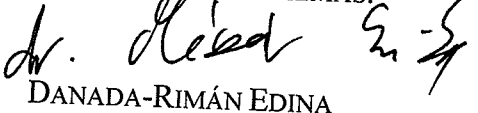
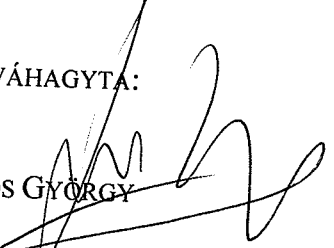
2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, telephely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a PAPELITO 29 Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 02.

**Farkas Örs**  
Vagyongazdálkodási Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2016 NOV 02.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
	2016 NOV 02.

## NYILATKOZAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .....számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 36007/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a PAPERITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig telephelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A PAPERITO 29 Kft. az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A telephely használat jogcíme: a 2016. augusztus 08. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés.

Budapest, 2016. november „.....”

**Farkas Örs**  
Vagyongazdálkodási Igazgató  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.