


5/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté, polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. május 14.sz. napirend
Tárgy: Javaslattétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA KÉSZÍTETTE: ANNUS VIKTOR, FORGÁCS JÁNOS PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: <i>ánllk.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. A Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest egyik történelmi fejpályaudvaraként szolgált Józsefvárosi pályaudvaron 2005 decemberében, immár 10 éve megszűnt a vasúti forgalom. A Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelyének kialakításán kívül a terület nagy része a bezárás óta kihasználatlanul áll, mely állaga leromlott, ezért a városképet is jelentősen rombolja.

A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 22-26. házszám alatti, 38818/30 helyrajzi számú ingatlan, a Józsefvárosi pályaudvar főépülete műemléki védettséggel rendelkezik az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 53/2011. (VIII.25.) NEFMI rendelet 42. § (1) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület a 432/2012 (XII.6.) sz. határozatában fejezte ki azon szándékát, hogy a Józsefvárosi pályaudvar főépületében a Holokauszt Emlékközpont legyen, illetve nyilatkozott arról, hogy ezt az Emlékközpont fenntartja, amennyiben az épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Sorsok Házáként is ismert Holokauszt Emlékközpont 2015-ös átadása a pályaudvar Fiumei út felőli részének helyzetét infrastrukturális és funkcionális szempontból is hosszú időre rendezi.

ÉRKEZETT

2015 MÁJ 06. 15^h 35

A Képviselő-testület a 361/2012. (X.18.) számú határozatában döntött arról, hogy ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé MÁV ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése céljából.

A Képviselő-testület megalkotta a 38/2013. (VII.25.) számú rendeletét a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan, mellyel lehetővé vált a vasúti területeken a telekalakítás.

A Képviselő-testület 354/2013. (IX.18.) számú határozatában döntött arról, hogy módosítja a JÓKÉSZ-t a Józsefvárosi pályaudvar területén a Holokauszt Emlékközpont megvalósításának érdekében. A módosításról szóló 50/2013.(XII.4) önkormányzati rendelet 2013. december 5 én hatályba lépett. Ez a módosítás kizárólag a volt állomásépület telke és a hozzá közvetlenül csatlakozó telekből, a volt peron környékén változtatott az előírásokon, a pályaudvar többi részén maradtak a JÓKÉSZ addig is hatályos előírásai.

Az államigazgatási szervekkel korábban már véleményeztetett, majd a Képviselő-testület 48/2015. (IX.18.) számú határozatában elfogadott, a Józsefvárosi pályaudvar területén a 38818/5, a 38818/30, a 38818/42 és a 38818/43 hrsz. telkekre vonatkozó telekalakítási javaslat, a döntés értelmében a későbbi, szabályozási terv módosítás során közbenső igényként érvényesül. A Képviselő-testület elfogadta és megalkotta a 15/2015. (III.31.) számú – a JÓKÉSZ módosítását tartalmazó – önkormányzati rendeletét, melyben a pályaudvar telekalakítási javaslata is elfogadásra került.

A Józsefvárosi pályaudvar környéke sokat profitálhat egy jövőbeni, elsősorban kulturális jellegű fejlesztésből, amely többek között a környező területek ingatlanáira is jótékony hatással lenne. A pályaudvar fejlesztése átgondolt koncepció szerint kell, hogy megvalósuljon, összhangban a környék adta további fejlesztési lehetőségekkel (pl. Ganz gyártelep, Baross kocsiszín).

Józsefvárosban a kultúra kiemelt prioritás –a kerület kiemelkedően sok egyetemnek és főiskolának ad otthont jelenleg -, ezért elsődleges cél további országos kulturális intézmények, létesítmények megvalósítása a célterületen.

II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi pályaudvar területe – a fejeépület és szűk környezete kivételével – jelenleg a kerület egyik legelhanyagoltabb és legleromlottabb állapotú területe, mely városképi szempontból is károkat okoz, ezért a terület mielőbbi hasznosítása a kerület érdeke. Fontos volna olyan funkció megtelepítése a területen, mely nemcsak fizikai megújulást eredményez, de a kerület érdekeivel összhangban minőségi, kulturális értelemben vett értéket is teremt.

Tekintettel arra, hogy a pályaudvar területe nem az Önkormányzat tulajdona, a határozat csupán javaslatot fogalmaz meg.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy elősegítse a Józsefvárosi pályaudvar mihamarabbi hasznosítását, mely nemcsak egyszerű fizikai értelemben vett, hanem új, értékes funkciók megtelepítése általi komplex funkcionális megújulást is takar.

A javaslat értelmében a Polgármester párbeszédet kezdeményez az ügyben kompetens állami vezetőkkel annak érdekében, hogy a Józsefvárosi pályaudvar területén, mihamarabbi funkcionális megújulást eredményező, elsősorban állami beruházás valósulhasson meg. A kerület érdeke, hogy kulturális értelemben is értékes területté váljon a jelenleg alulhasznosított volt pályaudvar területe, mely akár a tervezett Liget Múzeum Budapest Projekthez kapcsolódó beruházásokat is magában foglalhatna.

A döntésnek az Önkormányzat számára pénzügyi hatása nincs. Hosszú távon, amennyiben a kívánt beruházás megvalósul, az idegenforgalom, és az azt kiszolgáló gazdasági társaságok helyi adó befizetéseinek növekedése várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 6. § b) pontján, a 23. § (5) bekezdés 13. pontján és a 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

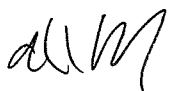
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. javasolja a Polgármesternek, hogy kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat a Kormány illetékes tagjaival, annak érdekében, hogy a Józsefvárosi pályaudvar területén mihamarabbi funkcionális megújulást eredményező, elsősorban kulturális értékeket teremtő beruházás – akár a Liget Múzeum Projekt alternatívája vagy annak egy része- valósulhasson meg
2. felkéri a Polgármestert, hogy az egyeztetések folyamán a következő önkormányzati érdekeket vegye figyelembe:
 - a) a Józsefvárosi pályaudvar területének mielőbbi hasznosítása kerületünk érdeke,
 - b) Józsefváros elkötelezett a Ganz-, Orczy- és Magdolna negyedek fejlesztésében, melyhez tökéletesen illeszkedne a területen kulturális funkciók megtelepítése,
 - c) a Józsefvárosi pályaudvar a belvároshoz legközelebbi jelentős kiterjedésű (26ha) MÁV Zrt. és állami tulajdonú fejleszthető terület,
 - d) a területen a zöldfelület növelése és minőségi fejlesztése szükséges.
3. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a tárgyalások eredményéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pontok esetében: 2015. május 14.
3. pont esetében: 2015. júliusi rendes testületi ülés

Budapest, 2015. április 29.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Kovács Gabriella

aljegyző

2015 MÁJ 04.

