

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

415.  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató  
Készítette: Ferenc Erika lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázat eredménye

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 790/2016. (VII.22.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben tanuló diákok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel és a hallgatói jogviszony szerződéskötéssel egyidőben történő igazolása mellett, - 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., József u. 47. 3. em. 7.	1 szoba	33,09 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Lujza u. 8. 2. em. 23.	1 szoba	33,60 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Orczy út 31. 2. em. 5.	1 szoba	28,00 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	1 szoba	42,70 m <sup>2</sup>	komfortos
5.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	1 szoba	32,25 m <sup>2</sup>	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

*(Handwritten signature)*

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

Az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázatra 8 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 17 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján 1 pályázó pályázata nem felelt meg a pályázati felhívásban (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) meghatározott feltételeknek – a pályázó a felsőfokú tanulmányait 2016. szeptemberében kezdi meg, nincs befejezett fél éve -, 7 esetben pedig hiánypótlási felhívás kibocsájtására került sor. (Hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, tanulói jogviszony igazolás eredeti példánya, adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása). A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták (1. számú melléklet). A feldolgozás alapján a beérkezett 17 db pályázati ajánlatból mindösszesen 5 db nem felelt meg a Pályázati Felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 2. emelet 23. szám alatti lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezett.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire és második helyezetteire vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. napja között meghirdetett „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

## **II. A betérjesztés indoka**

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 970/2016. (VII.22.) számú határozata által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb 2016. november 29. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”, valamint a lakások bérbeadásával elősegítjük a józsefvárosi felsőoktatási intézményekben tanuló, fiatal pályázók lakhatásának megoldását.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

#### IV. Jogszabályi környezet

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 970/2016. (VII.22.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – mint tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság – hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdésein alapul. A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében; szociális bérletre jogosultak részére kiírandó pályázat esetén a szociális ügyeket gyakorló, szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésben megjelöltek közül melyik csoport számára kell a pályázatot kiírni, s dönt a pályázati feltételekről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, a pályázat útján történő bérbeadások tekintetében Kiíró alatt a (4) bekezdésben megjelölt két bizottság egyikét kell érteni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 136/2016. (VI.02.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 50. pontja alapján, a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, valamint a Versenyeztetési Szabályzatra és egyéb jogszabályok rendelkezéseire.

A Versenyeztetési Szabályzat 51. pontja alapján az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Bonyolító szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Bonyolító a szerződéstől eláll.

A fentiekben hivatkozott határozat 50. és 51. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### Határozati javaslat

...../2016. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

████████████████████

(16 pont)

Sorrendben következő pályázó:

████████████████████

(10 pont)

3  
E

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 2. emelet 5. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (13 pont)

Sorrendben következő pályázó:

 (8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 13. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (9 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 2. emelet 26. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.) 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

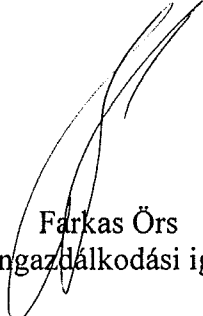
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdető táblán honlapon

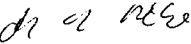
Budapest, 2016. november 2.

  
Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: FERENCZ ERIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

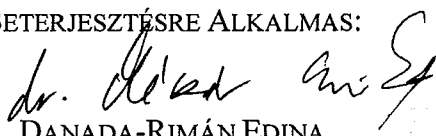

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

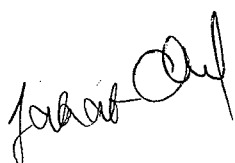
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





## LNR-DIÁK/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	József u, 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Orczy út 31. 2. em. 5.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		13
[REDACTED]	Orczy út 31. 2. em. 5.	1	Érvényes		13
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Orczy út 31. 2. em. 5.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		16
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		10
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		9
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	1	Érvényes		9
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	1	Érvényes		9
[REDACTED]	József u. 47. 3. em. 7.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	1	Érvényes		8
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	1	Érvénytelen	Nincs befejezett fél éve	
[REDACTED]	Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	1	Érvénytelen	Nincs befejezett fél éve	
[REDACTED]	Lujza u. 8. 2. em. 23.	1	Érvénytelen	Nincs befejezett fél éve	

Pályázók száma: 8  
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 17 db  
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 5 db  
 Érvényes pályázati ajánlatok száma: 12 db  
 Visszavont pályázatok száma: 0 db

*Handwritten signature*

## A "LNR-NY/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
József u. 47. 3. em. 7.	[REDACTED]	16	I.	
	[REDACTED]	13		A második helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]	10	II.	
	[REDACTED]	9		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	8		
	[REDACTED]	Érvénytelen		
Lujza u. 8. 2. em. 23.	[REDACTED]	Érvénytelen		
Orczy út 31. 2. em. 5.	[REDACTED]	13	I.	
	[REDACTED]	8	II.	
	[REDACTED]	Érvénytelen		
Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13.	[REDACTED]	9	I.	
	[REDACTED]	8		A harmadik helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]	Érvénytelen		
Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26.	[REDACTED]	9		A második helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]	8	I.	
	[REDACTED]	Érvénytelen		

KMP