

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.16.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslát az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Ferenc Erika lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 791/2016. (VII.22.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben oktatók, tanárok, illetve kutatók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Futó u. 27. 2. em. 27.	1+ fél szoba	69,89 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., József u. 47. 5. em. 3	2 szoba	66,22 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 20. 2. em. 24.	2 szoba	74,70 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) számú határozata alapján jóváhagyott Versenyeztetési Szabályzat 11.) pontja alapján:

„A nyilvános versenyeztetési eljárás felhívását egyszerre egyidejűleg a Lebonyolítónak közzé kell tenni:

- a) A Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján,
- b) a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben,
- c) a Józsefváros című lapban,
- d) az Önkormányzat és a Bonyolító internetes honlapján,
- e) az Önkormányzat és a Bonyolító rendelkezésére álló egyéb internetes hirdetési portálokon,
- f) az a)- e) pontban foglaltaktól túlmenően a kiíró döntése szerinti más helyen illetve módon.'

A pályázat szabályszerűen került meghirdetésre a Versenyeztetési Szabályzatban előírt fórumokon. Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatra pályázati ajánlat nem érkezett, így a pályázat érvényes, de eredménytelen.

A Pályázati Felhívás VIII. pontja alapján:

„A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) *nem érkezett ajánlat,*
- b.) *az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,*
- c.) *az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné nyilvánította.”*

Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. május 9. - 2016. június 10. napja között meghirdetett „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására.

II. A betérjesztés indoka

A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 791/2016. (VII.22.) számú határozata által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb 2016. november 29. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, mivel a Kiíró jogosult az „LNR-OKT/2016. típusú” pályázat eredménytelenségét megállapítani.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – mint tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság – hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdésein alapul. A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében; szociális bérletre jogosultak részére kiírandó pályázat esetén a szociális ügyeket gyakorló, szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésben megjelöltek közül melyik csoport számára kell a pályázatot kiírni, s dönt a pályázati feltételekről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, a pályázat útján történő bérbeadások tekintetében Kiíró alatt a (4) bekezdésben megjelölt két bizottság egyikét kell érteni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 48. pontja alapján, „eredménytelen az eljárás, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,

- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.”

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2016. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2016. nov. 2.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: FERENC ERIKA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *d. c. u.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016. NOV. 02.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016. NOV. 02.

JÓVÁHAGYTA:

Soos György

SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Farkas Örs

Soos György