

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

417
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására

Előterjesztő: Láng Gáborné gazdasági vezető

Készítette: Halászné Suska Mária irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete alapján a Képviselő-testület döntött, a 193/2015. (IX.17.) számú határozatában:

- a) a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújításáról;
- b) a Golgota utca és Delej utca csomópont felújításáról;
- c) Budapest VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújításáról, a Futó utca 27. szám alatti gázszolgáltatással nem rendelkező lakások gázvezeték kiépítéséről;
- d) az Osztyál utca – Hős utca – Tisztes utca közötti szakaszban parkoló építéséről;
- e) a Baross utcai játszótér terep rendezéséről.

Az Önkormányzat által a költségvetésből biztosított támogatások pénzügyi elszámolását a Támogatási szerződésekben foglaltak alapján Társaságunk teljesítette, a támogatásból fel nem használt összegek visszafizetése megtörtént. A beruházásokat a JGK Zrt saját hatáskörében bonyolította, saját nevében szerezte be, azonban azok önkormányzati eszközöket érintettek. Fentiek miatt szükségessé vált az idegen ingatlanon megvalósított beruházásoknak a JGK Zrt. könyveiből történő kivezetése, és az önkormányzati vagyon tulajdonosa részére történő átadása. Az eszközök átadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1076/2016.(X.24.) számú határozatában hozott döntést.

A határozatban és az előterjesztés mellékletét képező átadás – átvételi jegyzőkönyvben adminisztrációs tévedés folytán az utolsó tételnél az alábbi megnevezés szerepelt:

„Baross utca játszótér építés könyv szerinti értéke: 5.998.433-Ft”.

A megnevezés helytelen, mivel a területen nem történt játszótér építés, a kivitelezés környezetrendezési munkálatokról szólt.

A megnevezés tehát helyes:

„Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása, könyv szerinti értéke: 5.998.433-Ft”.

cl
1

II. A beterjesztés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1076/2016.(X.24.) számú határozatának módosítása szükséges, mert az adott tétel az előterjesztés mellékletét képező átadás – átvételi jegyzőkönyvben is helytelen elnevezéssel szerepelt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által 2016. évben elvégzett beruházások, befektetett eszközök térítés nélküli átadása, amelynek pénzügyi hatása nincs, fedezetet nem igényel. Az átadásra kerülő eszközök pénzügyi forrása az Önkormányzattól 2015. évben biztosított felhalmozási célú költségvetési támogatás volt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletének 49. § (3) bekezdésén alapul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1076/2016.(X.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **191 617 916 Ft** értékben, az alábbiak szerint:
 - a) Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatti Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás **123 821 924,- Ft**;
 - b) Budapest VIII. kerület Golgota utca és Delej utca csomópont útfelújítás **19 548 159,- Ft**;
 - c) Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújítás és a lakásokban történő gázvezeték bevezetése kivitelezés **31 876 650,- Ft**;
 - d) Az Osztály u. – Hős u. – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló építés **10 372 750,- Ft**;
 - e) *Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása* **5 998 433,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2016. november 7.

2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

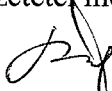
Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2016. november 11.

JW

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon.

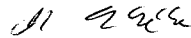
Budapest, 2016. október 27.


Láng Gáborné
gazdasági vezető

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: HALÁSZNÉ SUSKA MÁRIA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

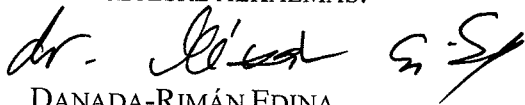
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

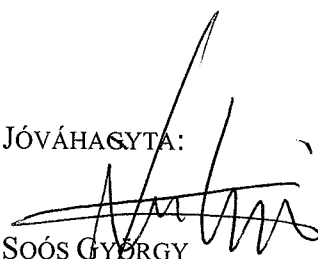

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2016.10.27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



IGAZGATÓSÁG

1. számú melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átadó: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca 8.

Átvevő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Dátum: 2016. november.

Átadás helye: Bp., Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ÁTADÁSRA KERÜLŐ VAGYON KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE:

| S.SZ. | INGATLAN MEGNEVEZÉSE | HRSZ | KÖNYVSZERINTI ÉRTÉK (Ft) |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------|
| 1 | Bp., VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás | 35235 | 123 821 924,- |
| 2 | Golgota utca és Delej utca felújítás | 38600/38715 | 19 548 159,- |
| 3 | Bp., VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat felújítás és lakásokban történő gázvezeték bevezetése | 35685 | 31 876 650,- |
| 4 | Osztály utca – Hős utca – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló | 38839/8 38839/12 38839/21 | 10 372 750,- |
| 5 | Baross u. 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása | | 5 998 433,- |
| | Összesen: | | 191 617 916,- |

Átadásra kerülő bizonylatok:

- 4208546 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - műszaki átadás- átvételi nyilatkozat
 - kivitelezői nyilatkozat
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - 4204785 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás nyilatkozat
 - kivitelezési szerződés másolat
 - 0051720 sz. számlamásolat
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - műszaki átadás- átvételi nyilatkozat
 - megbízási szerződés másolat
 - SK1503477 sz. számlamásolat
 - feljegyzés
 - kérelem

4



IGAZGATÓSÁG

- 0026438 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - megbízási szerződés másolat
 - kivitelezési szerződés másolat
 - támogatási szerződés másolat
- 2.
- SM-2015/101 sz. számlamásolat
 - felmérési napló
 - teljesítés igazolás
 - D-08257681 sz. számlamásolat
 - 2015/00020/Ft sz. számlamásolat
 - műszaki ellenőrzésre megbízási szerződés másolat
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - teljesítés igazolás
 - átutalási bizonylat
 - vállalkozási szerződés másolat
 - munkalapok
 - támogatási szerződés másolat
- 3.
- 4390084 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - kivitelezői nyilatkozat
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - kivitelezői és módosító szerződés
 - 4748399 sz. számlamásolat
 - műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - kivitelezői nyilatkozat
 - építési napló
 - felmérési napló
 - vállalkozási szerződés másolat
 - költségvetési összesítő
 - támogatási szerződés másolat
 -
- 4.
- SM-2015/118 sz. számlamásolat
 - átutalási bizonylat
 - megbízási szerződés műszaki ellenőrzésre
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - teljesítés igazolás
 - 2016/00001/Ft sz. számlamásolat
 - átutalási bizonylat
 - teljesítés igazolás
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - vállalkozási és módosító szerződés másolat
 - támogatási és módosító szerződés másolat

JW



IGAZGATÓSÁG

- 5.
- SM-2016/11 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - felmérési napló
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - vállalkozási szerződés
 - átutalási bizonylat
 - SM-2015/124 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - vállalkozási szerződés másolat
 - felmérési napló
 - építési napló
 - átutalási bizonylat
 - támogatási szerződés másolat

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a fent felsorolt dokumentumokat a mai napon hiánytalanul átvettem.

.....
átadó

dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ **Zrt.** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

.....
átvevő

dr. Kocsis Máté polgármester

