

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 1-jén (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 3. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélig György  
Major Zoltán

Jelenlévő meghívottak: Dr. Sára Botond Attila *alpolgármester*, Egry Attila *alpolgármester*, Danada-Rimán Edina *jegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Pesti Ivett *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Palotai Péter *a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője*, dr. Balla Katalin *jegyzői referens*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, Péntes Attila *a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, Szedliczkyné Pekári Karolina *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Majerné Bokor Emese *a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Iroda vezetője*, Szabó Endre *a Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Törvényességi és Perképviselői Iroda képviselőjében*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kerényi Géza *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Biál Csaba *a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója*, Nunkovics Martin *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében*, Ács Péter *a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*, dr. Bujtor Dávid *az Ész-Ker. Kft. képviselőjében*, Nováczki Eleonóra *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, Markó Tímea *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Hajdu Katalin *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Szerecz Glória *a Kisfalu Kft. mb. irodavezető-helyettese*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2014. évi 3. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd az alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

### **Napirend:**

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Tömő u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslat fellebbezés elbírálására a Delej u. 22. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításával kapcsolatos településképi eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

#### **2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagjainak személyére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslat a 2015. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
4. Javaslat az önkormányzat számviteli politikájával kapcsolatos döntésekre  
*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*
5. Javaslat az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Egry Attila – alpolgármester*  
*Kaiser József – képviselő*  
*Balogh István – képviselő*
6. Javaslat a Kerepesi úti benzinkút által használt önkormányzati területtel kapcsolatos megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

8. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
9. Javaslat a közterület-felügyeleti feladatok átszervezését érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
10. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
11. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
12. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
13. Javaslat ellátási szerződések felülvizsgálatára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
14. Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
15. Javaslat háziorvosi praxis elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
16. Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására a megállapított tiszteletdíj csökkentése, megvonása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
17. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2015. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
18. Tájékoztató a főépítész 4 éves munkájáról  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

### **3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

### **4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat kialakításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a 37/24/28 számú villamosvonalak pályafelújításának közterületi munkáihoz

## 5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére
2. A Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 34930/0/A/35 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
4. Supremum Service Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
7. A Rákóczi út 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti bérleményre vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli, minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
9. Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
10. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
11. Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
12. Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítésére
13. A Kisfalu Kft. Alapító okiratának módosítása

## Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

### **1233/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend:**

## **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Tömő u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. Javaslát a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslát fellebbezés elbírálására a Delej u. 22. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításával kapcsolatos településképi eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

## **2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagjainak személyére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslát a 2015. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
4. Javaslát az önkormányzat számviteli politikájával kapcsolatos döntésekre  
*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*
5. Javaslát az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Egry Attila – alpolgármester*  
*Kaiser József – képviselő*  
*Balogh István – képviselő*
6. Javaslát a Kerepesi úti benzinkút által használt önkormányzati területtel kapcsolatos megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*
8. Javaslát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
9. Javaslát a közterület-felügyeleti feladatok átszervezését érintő döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
10. Javaslát „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

11. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
12. Javaslat ellátási szerződések felülvizsgálatára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
14. Javaslat háziorvosi praxis elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
15. Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására a megállapított tiszteletdíj csökkentése, megvonása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
16. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2015. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
17. Tájékoztató a főépítész 4 éves munkájáról  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

### **3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

### **4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat kialakításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a 37/24/28 számú villamosvonalak pályafelújításának közterületi munkáihoz

### **5. Kisfalú Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére
2. A Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 34930/0/A/35 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

4. Supremum Service Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására
7. A Rákóczi út 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti bérleményre vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. [redacted] szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli, minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
9. Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
10. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
11. Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítésére
13. A Kisfalu Kft. Alapító okiratának módosítása

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.*

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Tömő u. [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1234/2014. (XII.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1235/2014. (XII.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására a Delej u. 22. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításával kapcsolatos településképi eljárásban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1236/2014. (XII.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Képviselő-testület** *(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**  
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Komássy Ákos**  
A 2.2., 2.3., 2.5., 2.8. és 2.9. napirendi pontokat kéri külön tárgyalásra.

**Pintér Attila**  
A 2.7. és 2.11. napirendi pontokat kéri külön tárgyalásra.

**Soós György**  
Egyéb külön tárgyalásra javaslatot nem lát. A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagjainak személyére**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a 2015. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az önkormányzat számviteli politikájával kapcsolatos döntésekre**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József – képviselő*

*Balogh István – képviselő*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Kerepesi úti benzinkút által használt önkormányzati területtel kapcsolatos megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a közterület-felügyeleti feladatok átszervezését érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat ellátási szerződések felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat háziiorvosi praxis elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására a megállapított tiszteletdíj csökkentése, megvonása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2015. évi ellenőrzési tervére**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.17. pontja: Tájékoztató a főépítész 4 éves munkájáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagjainak személyére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1237/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az önkormányzat számviteli politikájával kapcsolatos döntésekre**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**1238/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Kerepesi úti benzinkút által használt önkormányzati területtel kapcsolatos megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1239/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1240/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat ellátási szerződések felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1241/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1242/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat háziiorvosi praxis elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1243/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására a megállapított tiszteletdíj csökkentése, megvonása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1244/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2015. évi ellenőrzési tervére**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**1245/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.17. pontja: Tájékoztató a főépítész 4 éves munkájáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1246/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A 3. § (5) bekezdésével kapcsolatban lenne kérdése, a szociális jellegű ellátásokról. Tulajdonképpen arról szól az egész rendelet, hogy hány %-ban fizethetők ki január-februárban, a végleges költségvetés elfogadása előtt a különböző címenek szereplő összegek. Azt látja, hogy a tavalyi előirányzat egyhavi részének a 110 %-a teljesíthető a szociális ellátásokra. Feltételezi, ha valaki jogosult egy ilyen szociális ellátásra, akkor azt egy határozattal megállapítják. Mi van akkor, ha január, februárban többen lesznek jogosultak ilyen ellátásra, mint amennyire ebben a rendeletben az átmeneti gazdálkodás keretében fedezetet biztosít az Önkormányzat? Mi fog történni? Nem fogják kifizetni, nem fogják megállapítani, vagy pedig később fogják kifizetni?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

**Danada-Rimán Edina**

Vannak jogosultsági feltételek és vannak méltányosságból adható juttatások, tehát minden bizonnyal a keretösszeg erejéig állapítja meg a Családtámogatási Iroda javaslatára a polgármester a támogatásokat. A bevett gyakorlat az, hogy aki jogosult rá, mindenkinek adnak, legfeljebb csökkentett mértékben.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

**Komássy Ákos**

Eredetileg csak a szavazás végett kérte külön tárgyalni a napirendet, de kérdése is felmerült. Mi történt a Józsefváros Közösségeiért Zrt-vel, vagy mi a helyzet az összeolvadással? Ha jól látja, még mindig az elődszervezetekkel kapcsolatban rendelkeznek az átmeneti gazdálkodásról, és emlékezete szerint október végével kellett volna a Zrt-nek átvenni minden funkciót.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

**Dr. Sára Botond**

A Holding kialakításáról van szó, gyakorlatilag annyit történt, hogy egy más jogi aktussal jön létre, mint ahogy az korábban tervezve volt. Nem az fog történni, hogy létrejön, és a meglévő gazdasági társaságokat majd végelszámolja az Önkormányzat, hanem beolvadással fog létrejönni. Ez egy más jellegű jogi konstrukció, ami időben most valóban csúsztatja a Holding létrejöttét, de ez az oka. Bár utólag, de jobbnak látták azt a megoldást, hogy inkább beolvad, minthogy létrejön egy teljesen új, és utána végelszámolni kell az összes többit.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Erről nem kellene egy képviselő-testületi határozat?

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

**Dr. Sára Botond**

Az ütemezés szerint februárban jut oda a jogi aktus, hogy akkor kell majd a Képviselő-testületnek hoznia egy döntést. Ez be van ütemezve, ennek van egy előkészítési folyamata, és februárban lesz egy olyan döntési pont, amelyet a Képviselő-testületnek kell majd meghozni.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1247/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése



**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a 2015. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásokra és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1248/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József – képviselő*

*Balogh István – képviselő*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ha jól érti, a T3/3-as a bűnmegelőzési stratégia, a viktimizációs kutatás, amely első fordulóra eredménytelen lett, a T3/4-es a 99-es busz kísérleti projekt és a T4/1-es a közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások alfejezet. Ez mind olyan kategóriába került, hogy az MNP-III. hivatalos végéig, jövő év május 31-ig, ha nem valósulnak meg, akkor kifutási idejük ugyan lesz, három hónappal hosszabb, de forrás már nem marad a folytatásukra. Ezzel a három részprogrammal a hosszabbítási időben mi lesz? Ezek ráadásul pont olyanok, amelyek nagy valószínűséggel nem fognak gyorsan lefutni, ha meg is valósulnak.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Horváth Dániel**

Nem biztos, hogy egyértelmű a táblázat, tehát azt tartalmazza ennél a három projektelemnél, hogy a maradványnak a terhére többletforrást nem igényel ennek a megvalósítása. Az eddig a pályázatban rendelkezésre álló források által a teljesítés megvalósulhat. Ami igazából szerződésben egy többletet jelent, az a Rév8 Zrt-nek a megbízási szerződése. Valójában a táblázat arra vonatkozik, hogy a plusz megvalósítási időszakra külön megbízási díjat nem igényel a Rév8 Zrt.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

**Komássy Ákos**

A közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások alprogrammal kapcsolatban nem tudja, mi pontosan a helyzet, de a viktimizációs survey-vel kapcsolatban volt egy eredménytelen pályázat, mert 6,5 millió forintból kellett volna megcsinálni egy kutatást, és csak drágább pályázati anyagokat nyújtottak be. Mi alapján feltételezik, hogy nem lesz több forrásra szükség ennek a kutatásnak az elvégzéséhez?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Horváth Dániel**

Ennek a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásnak a pályázati beadása a mai nap. Még nem látta az eredményeket, de reméli, hogy a keretbe belefér. Igazából a pályázatban ennyi van, és a piaci árak tekintetében úgy vélik, ennyiből meg lehet valósítani. Reményeik szerint a Bizottság következő ülésére már az eredményt be tudják hozni.

**Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1249/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

**Pintér Attila**

Van két pályázó, az egyikük „hanyagság” végett adott be érvénytelen pályázatot, viszont magasabb összeget ajánlott a helyiségért. Nyilvánvalóan a Kisfalu Kft.-nél a pályázatot értékelők több információval rendelkeznek a két pályázóról. Aki a magasabb összeget ajánlotta, de kicsúszott érvénytelenség miatt, lehet-e valamilyen módon mégis a pályázat nyertesévé nyilvánítani? Mert ugye, akkor magasabb lenne az Önkormányzat bevétele.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Sajnos nem lehet. A versenyeztetési szabályzat egyértelműen kimondja, hogy aki nem teljesíti a pályázat feltételeit, az a pályázat további részében nem vehet részt, érvénytelennek kell nyilvánítani az ajánlatát.

**Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1250/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1251/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a közterület-felügyeleti feladatok átszervezését érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1252/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

**Pintér Attila**

Az előterjesztés arról szól, hogy azzal kedvezzen az Önkormányzat a józsefvárosi autósoknak, hogy a 3.000 forintos kedvezményes parkolásra jogosító eljárás díját nulla forintra csökkenti. Azzal is lehetne kedveskedni a józsefvárosiaknak, hogy ezért az eljárásért nekik nem kellene a Józsefvárosi Közterület-felügyelet irodájába fáradniuk, hanem a kedvezményt automatikusan megkapnák, amennyiben befizették a gépjárműadót. Bízok abban, hogy az effajta nyilvántartásokat össze lehet hozni, és egy tájékoztató levelet lehetne kiküldeni a józsefvárosi autótulajdonosoknak, miszerint automatikusan megkapják ezt a fajta kedvezményt, és akkor kell csak jelentkezniük, ha mégsem igénylik, mert adott esetben egy másik gépjárműre szeretnék ezt a kedvezményt igénybe venni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

**Danada-Rimán Edina**

Most sem kell befáradnia minden józsefvárosi lakosnak, mert online interneten keresztül kezdeményezhetik ezt a fajta eljárást. Jelenleg nem tartja támogathatónak azt, hogy alanyi jogon járjon ez minden józsefvárosi lakosnak, tekintettel arra, hogy sem technikailag, sem szakember-szükségletileg felkészülve.

**Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1253/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. december 4-i ülése

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

**Soós György**

A napirend vitáját megnyitja, és megadja a szót Komássy Ákos képviselő részére.

**Komássy Ákos**

Megérti, hogy szükséges az autók beszerzése, de nem érti, hogy miért szükséges a zárt, meghívásos eljárás. Nem érti, miért nem lehet nyílt pályázatot kiírni, miért szükséges, miért kell rendelkezzen a pályázó 20 millió forintos „múlttal”? Véleménye szerint azzal a korábban elfogadott alapelvvel is ellenkezik, mely szerint a kis- és középvállalkozókat, amennyire lehet részesítsék előnybe. Miért csak a legnagyobb cégek indulhatnak ezen az eljáráson? Miért nem lehetett nyílt pályázatot kiírni?

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester részére.

**Dr. Sára Botond**

Az valósul meg, amit a Képviselő Úr kér, Budapesten a Ford márkakereskedőket hívták meg. Ha még tud mást is a Képviselő Úr, akkor azt is beírják a felhívásba. Nyílt eljárás során jelentkezhetnek vidéki kereskedők, ami nem szerencsés, ezért úgy gondolták, hogy a fővárosi

kereskedőket kell versenyeztetni. Az eljárás típusa nem korlátozza a versenyt. Azt a négy kereskedőt hívták meg, amelyek ilyen gépjárműveket értékesítenek.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselő részére.

**Komássy Ákos**

Ön is pontosan tudja, hogy a politikában is ugyan olyan fontos a látszat, mint a tartalom. Érti, hogy úgy sem indulna el más, de akkor miért nem lehet kiírni egy nyílt pályázatot? Szólnak ennek a négynek, akik a feltételeket teljesíteni tudják, és valószínű, hogy más pályázó nem is lesz. A nyílt pályázat „jobban nézne” ki ennél. Egyszerűen ez egy hiba, hogy ilyen meghívásos eljárást választottak, amely nem tesz jót az Önkormányzat hírnevének sem.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester részére.

**Dr. Sára Botond**

Ezt a versenyt nem korlátozták. Nyílt eljárás során is valószínűleg ugyan ezek a kereskedők jelentkeznének. A másik eljárás típus bonyolultabb és hosszabb. A versenyt ez az eljárás nem korlátozza, ezért ennél a beszerzésnél ez a logikus és ésszerű eljárás.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő részére.

**Jakabfy Tamás**

Előírnak gyártót, típust, mindent előírnak. Miért nem autókategóriát írtak elő, miért írta elő, hogy Ford Mondeo legyen? Ekkor még más gyártó terméke is beszállhatott volna a versenybe. Vastag betűvel írják elő, hogy milyen színe legyen az autónak. Még egy hasonló dolog van, ami teljesen felesleges ebben a beszerzésben, a 6 fokozatú automataváltó. Ez 1-2 millió forinttal megemeli az autó árát. Az automata váltót lehet helyettesíteni egy manuális váltóval rendelkező személygépkocsival. Úgy gondolja, hogy a kiírásban a típusnak, a színnek, az automataváltónak és gyártónak nincs értelme, csak annyiban, hogy korlátozza a részt vevők körét. Véleménye szerint ez így nem fogadható el.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester részére.

**Dr. Sára Botond**

Két autóbekzerzés volt az elmúlt négy évben. Az első beszerzés tapasztalata alapján nem volt szerencsés, hogy Opel Corsát és Skoda Octaviát tudtak egyszerre ajánlani. A második autóbekzerzés Skoda gépjárműre volt kiírva, aminek az volt az oka, hogy volt már egy ilyen típusú autó. A jelenlegi két autónak lejárt a garanciája, nem volt célszerű a flottabővítés. Egyébként indikatív ajánlatba tették az érdeklődést. Az volt a tapasztalat, és azért lett Ford Mondeo, mert a Ford Mondeo egy középkategóriás autó, amely ár- értékben a legjobb ajánlat. Jobb ajánlatot adott, mint a Skoda az Octaviára. Az Octavia egy alsó középkategóriás autó, ezért választották a Ford Mondeot. Úgy gondolták, hogy ár- értékarányban ez a legjobb. 5 év garanciát biztosítanak az autókra, a Skoda csak négy évet biztosít. Ez is egy szempont volt, hogy 5 évig lesz jótállás. Az automataváltó miatt csak 400.000.- Ft-tal kell többet fizetni, amely kifejezetten a hölgyvezetők - jegyző, aljegyzők – kérése volt. Most is sötétített ablakok vannak az autókon, ezt annak idején a polgármester biztonsága érdekében, biztonsági

előírások miatt kérték. Akkor a megvételt követően, külön felárral végezték el a sötétítést. Ma már ezt a sötétítést előre megrendelték, szerették volna elkerülni, hogy utólag kelljen, jóval drágábban megrendelni. Az autóra sötét színt választottak ki, de ha a Képviselő Úrnak van javaslata, olyan autót vesznek, amelyet szeretne. A sötétszürke színt találták optimálisnak, megfelelőnek. Volt egy korábbi, részletes vizsgálat arra vonatkozóan, hogy milyen típusú autót érdemes beszerezni. Szóba került a Skoda, és más típusok is, de ár-értékarányban úgy gondolták, hogy a Ford a legmegfelelőbb. A Ford autó egy megbízható, német márka, öt év garanciával, problémamentes. Úgy gondolták, hogy arra a funkcióra, amelyre a Hivatal vagy az Önkormányzat az autót használja, arra tökéletesen megfelel a Ford.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Neki teljesen mindegy milyen színű az autó, csak azt látta, hogy ezt kiemelték a pályázati kiírásban, és aki azt jóváhagyta, úgy tűnik, hogy neki ez volt a fontos. Az automataváltóval is hasonlóan jártak. Ami nagyon fontos ebben a dologban az a szereptévesztés, hogy az előkészítő kiválasztja a típust és a modellt. Az, hogy az egyik négy év garanciát ad, a másik öt év garanciát, az nagyon szépen kezelhető azzal, hogy ki kell írni a pályázatban, hogy öt év garanciát kérnek. Ha a Skoda nem vállalja az öt év garanciát, akkor nem indul el, vagy érvénytelen lesz az indulása, ha pedig szeretne üzletet kötni, akkor végig gondolja, és esetleg öt év garanciát vállal azokra a típusokra, amelyekkel pályázni szeretne. Más ügyekben ezeket a problémákat az Önkormányzat meg tudja oldani. Úgy gondolja, könnyen kiírható úgy a pályázat, hogy ne nyerhessen azon a Polski Fiat és a Trabant Limuzin. Elvárható lett volna, hogy kiírják azokat a fontos tulajdonságokat, amelyeket az autótól elvárnak, és bármely márka jelentkezhethet a beszerzésre.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármesternek.

**Dr. Sára Botond**

Pont azt akarták elkerülni, hogy olyan előterjesztést terjesszenek a Bizottság elé, amelyben mindenféle „hókus-pókusszal” gyakorlatilag egy vagy kettő autó nyerhet. Nyíltan azt gondolják, hogy az előzetes vizsgálatok szerint ma ár-értékben az Önkormányzatnak a beszerezhető autók közül ezt a típust célszerű választani. Körbe lehetett volna írni a közbeszerzési szabályok, és a műszaki tartalom alapján, hogy melyik autót célszerű beszerezni, de pontosan a nyíltságot szerették volna ezzel sugallni. Kiírják, hogy öt év, és akkor eleve kiesik a Skoda, a Volkswagen és az össze többi márka. A nyíltság és a transzparencia jegyében, az előzetes vizsgálatok alapján úgy gondolják, hogy a Ford gépjárművek beszerzése indokolt ma. A Ford cég adja a legjobb ajánlatot. Ha valaki tud jobbat középkategóriában – Skodában a Super B ez a kategória kb. 8.000.0000.- Ft-ért – akkor elfogadja a javaslatait. Higgye el a Hivatal elég alaposan előkészítette a beszerzést, és pontosan azt szerették volna elkerülni, hogy mindenféle rejtett, burkolt közbeszerzési sallangokkal kizárják minden versenyzőt. Ebből sokkal nagyobb botrány lett volna, minthogy most megmondják egyenesen, hogy úgy gondolják, ezek a gépjárművek ma ár-értékben a legcélszerűbbek.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselő részére.



**Komássy Ákos**

Meggyőződéses feminista, alapvető értéke a világnak az előítélet mentesség, és a nemek közötti egyenjogúság, és őszintén bízik abban, hogy csak saját maga hallotta tévesen azt az áthallást, hogy azért kell automataváltójú autó, mert nők fogják vezetni. Ha félre értette, és arról van szó, hogy Jegyző Asszony és az Aljegyző Asszony szolgálati célra használni fogja az autót, és ők személy szerint kérték, hogy legyen automataváltós, akkor bölcs döntésnek tartja, hogy az bekerült a kiírásba.

**Soós György**

Megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyző részére.

**Danada-Rimán Edina**

Saját maga kérte, hogy az autó automataváltós legyen.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás részére.

**Jakabfy Tamás**

Pont azt mondja, hogy nem kell mindenkit kizárni. Ha tényleg úgy körül írják a dolgot, hogy csak a Ford felel meg a beszerzésnek, akkor az persze, hogy nagyobb botrány, mint ami most van belőle. Véleménye szerint biztos, hogy nemcsak a Ford lenne jó. 2-3 típus biztos, hogy megfelelő lenne, de a jelenlegi eljárással néhány típust kizárnak, míg ha körül írják, hogy mit várnak el az autóktól, akkor az a néhány típust nem zárták volna ki.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Sára Botond alpolgármester részére.

**Dr. Sára Botond**

A botrány abból lenne, ha a közbeszerzésben műszaki tartalommal körbe írnák, amiből az válik világossá, hogy 2-3 autó tud jelentkezni. Nyíltan vállalják, hogy ár- értékarányban a legjobbat a Ford adja, de lehet, hogy holnap az Opel fogja. Középkategóriás autókat nézze meg az interneten, hogy ki és milyen áron árulja az autókat. Foglalkoztak ezzel a kérdéssel, és az Önkormányzat szempontjából megpróbálták a lehető legolcsóbb középkategóriás autókra kiírni az eljárást. Szerinte, ez a nyíltság, hogy vállalja, hogy a Ford Mondeo beszerzése a legcélszerűbb döntés.

**Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás az előterjesztés tárgyában nem érkezett. A vitát lezárja, és szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. AUTONETT Autóápoló és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám: 01 09 062604, székhelye: 1215 Budapest, Védgát u. 45.
2. PETRÁNYI-AUTÓ Kft., cégjegyzékszám: 01 09 073593, székhelye: 1116 Budapest, Kerepesi út 105., telephely: 1112 Budapest, Budaörsi út 179.
3. Ivanics Motor Kereskedelmi Kft., cégjegyzékszám: 01 09 979620, székhelye: 1116 Budapest, Méhész u. 2-4.
4. Autó-Fort Kereskedelmi és Autójavító Kft., cégjegyzékszám: 01 09 163404, székhely: 1044 Budapest, Váci út 66-72., telephely: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1254/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. AUTONETT Autóápoló és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám: 01 09 062604, székhelye: 1215 Budapest, Védgát u. 45.
2. PETRÁNYI-AUTÓ Kft., cégjegyzékszám: 01 09 073593, székhelye: 1116 Budapest, Kerepesi út 105., telephely: 1112 Budapest, Budaörsi út 179.
3. Ivanics Motor Kereskedelmi Kft., cégjegyzékszám: 01 09 979620, székhelye: 1116 Budapest, Méhész u. 2-4.
4. Autó-Fort Kereskedelmi és Autójavító Kft., cégjegyzékszám: 01 09 163404, székhely: 1044 Budapest, Váci út 66-72., telephely: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

#### **4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat kialakításához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti kormányablak kialakításának munkáihoz, a hozzájárulás nem mentesíti a Budapest Főváros Kormányhivatalt a munkálatokhoz szükséges valamennyi engedély beszerzésének kötelezettsége alól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

#### **Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a 37/24/28 számú villamosvonalak pályafelújításának közterületi munkáihoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Népszínház utcában (hrsz.: 35123/7) és a Dobozi utcában (hrsz.: 35386) végzendő közterületi munkákhoz.

Ügyiratszám: 16-675/2014.

Kérelmező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Népszínház utca (hrsz.: 35123/7) és a Dobozi utca (hrsz.: 35386)

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó, BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

A beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat kialakításához**

**1255/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti kormányablak kialakításának munkáihoz, a hozzájárulás nem mentesíti a Budapest Főváros Kormányhivatalt a munkálatokhoz szükséges valamennyi engedély beszerzésének kötelezettsége alól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a 37/24/28 számú villamosvonalak pályafelújításának közterületi munkáihoz**

**1256/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Népszínház utcában (hrs.: 35123/7) és a Dobozi utcában (hrs.: 35386) végzendő közterületi munkákhoz.

Ügyiratszám: 16-675/2014.

Kérelmező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Népszínház utca (hrs.: 35123/7) és a Dobozi utca (hrs.: 35386)

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó,

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.  
A beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

#### **Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

**Vörös Tamás**

Két módosító javaslatot tenne. Az egyik a határozati javaslat II/4. pontjához kapcsolódik. Itt arról van szó, hogy az Önkormányzat megadta a közterület-használati engedélyt egy vállalkozónak, aki magát a pavilont eladta egy cégnek, ezért szükséges új közterület-használati engedélyt adni. Ezzel egyébként semmi probléma nincsen, azonban a nyilvános cégadatokat látva kiderül, hogy a szóban forgó cégnek több tartozása van, valójában végrehajtás alatt áll bizonyos tételek miatt. Ráadásul mindkét tartozása önkormányzati, fővárosi és XIII. kerületi. Ezért azt javasolja, hogy adják meg neki az engedélyt, de csak abban az esetben, ha előre az egy évre szóló díjat befizeti.

Másik módosítása a határozati javaslat II/12. pontjához kapcsolódik, a Fecske Presszó kérelméhez. Ismerve az előzményeket, itt azért voltak a közterület-használatot illetően némi problémák, de nem is ez a fő csapása a mondandójának. Kezelje a vendéglátó teraszra vonatkozó igényeket egyben, egy kialakított rendszer szerint a Bizottság, és februári ülésén térjen vissza a Fecske Presszó kérelmének elbírálásához, hasonlóképpen az előző ülésen tárgyalt kérelemhez.

**Soós György**

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosításokat.

**Pénzes Attila**

Igen, befogadja.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Részben elhangzott, amiért szót kért, azon kívül a karácsonyi árusításokkal kapcsolatban lenne kérdése. A 20 napos árusításra vonatkozó döntéssel összhangban érkeznek ezek a kérelmek. Egyenként, a bejelentkezések nyomán történik a kérelmek elbírálása? Feltételezése szerint azért minimális piaci verseny van ezen a téren, de ha jól érti, késő van ezzel bármit is kezdeni.

## **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőknek.

## **Pénzes Attila**

A lehetséges területek közzétételét követően jelentkeztek a kérelmezők. Mint mindig, érkezési sorrendben történik a kérelmek elbírálása.

## **Soós György**

Kiegészíti a választ annyiban, hogy próbálkozott az Önkormányzat pályázatokkal, talán két évvel ezelőtt, de emlékei szerint azok eredménytelenek voltak. Akkor tértek vissza erre a szisztémára. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.</b> (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 06. - 2015. február 05.
Közterület-használat célja:	Józsefvárosi Jégpálya üzemeltetése, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	345 m <sup>2</sup> – korcsolyapálya 80 m <sup>2</sup> - kiegészítő egységek

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 06.
Közterület-használat célja:	Teleki Mikulás délután
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 13.
Közterület-használat célja:	Teleki Tangó Luca napi zsidóvásár
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 20.
Közterület-használat célja:	Teleki Karácsonyi Ünnep
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cromax Kft.**  
(1087 Budapest, Tisztes u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2016. december 01.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Asztalos S. u. 5.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cromax Kft.**  
(1087 Budapest, Tisztes u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2016. december 01.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Stróbl Alajos u. 36.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2015. november 14.  
Közterület-használat célja: hirdetőtábla  
Közterület-használat helye: Delej u. 51.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület-használatát 2014. november 15-től 2014. november 30-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben, amennyiben a BP. Európa Televízió Zrt. az egy évre szóló díjat előre befizeti:

Közterület-használó, kérelmező: **BP. Európa Televízió Zrt.**  
(1085 Budapest, Orczy út 44/48/b.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2017. december 01.  
Közterület-használat célja: pavilon  
Közterület-használat helye: Szigony u. 8-10.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tagscherer Ferenc részére az 5/2013. (I.14.) számú közterület-használati hozzájárulást 2014. november 30-i időponttal visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Balogh Attila (egyéni vállalkozó)**  
(1082 Budapest, Baross u. 100.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: karácsonyi asztali árusítás  
Közterület-használat helye: Festetics u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály (őstermelő)**  
(2377 Örkény, Forrás u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. (Rókus kórház falánál)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén (egyéni vállalkozó)**  
(1047 Budapest, Baross u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 02. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 27. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 36406 hrsz. Somogyi Béla u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Oláh Mária (egyéni vállalkozó)**  
(1086 Budapest, Népszínház u. 7-9.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 04. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 23.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 29. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, karácsony, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett)  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 10. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kránicz Róbert (őstermelő)**  
(1042 Budapest, Virág u. 41.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fecske Presszó Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **1257/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 06. - 2015. február 05.  
Közterület-használat célja: Józsefvárosi Jégpálya üzemeltetése, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint  
Közterület-használat nagysága: 345 m<sup>2</sup> – korcsolyapálya  
80 m<sup>2</sup> - kiegészítő egységek

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**Az 1257/2014. (XII.01.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**1258/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 06.
Közterület-használat célja:	Teleki Mikulás délután
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 13.
Közterület-használat célja:	Teleki Tangó Luca napi zsb vásár
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 20.
Közterület-használat célja:	Teleki Karácsonyi Ünnepe
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**Az 1258/2014. (XII.01.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**1259/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cromax Kft.</b> (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 01. - 2016. december 01.

Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Asztalos S. u. 5.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1260/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cromax Kft.**  
(1087 Budapest, Tisztes u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2016. december 01.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Stróbl Alajos u. 36.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1261/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2015. november 14.  
Közterület-használat célja: hirdetőtábla  
Közterület-használat helye: Delej u. 51.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület-használatát 2014. november 15-től 2014. november 30-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1262/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben, amennyiben a BP. Európa Televízió Zrt. az egy évre szóló díjat előre befizeti:

Közterület-használó, kérelmező: **BP. Európa Televízió Zrt.**  
(1085 Budapest, Orczy út 44/48/b.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2017. december 01.  
Közterület-használat célja: pavilon  
Közterület-használat helye: Szigony u. 8-10.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tagscherer Ferenc részére az 5/2013. (I.14.) számú közterület-használati hozzájárulást 2014. november 30-i időponttal visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1263/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Balogh Attila (egyéni vállalkozó)**  
(1082 Budapest, Baross u. 100.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: karácsonyi asztali árusítás  
Közterület-használat helye: Festetics u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1264/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály (őstermelő)**  
(2377 Örkény, Forrás u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. (Rókus kórház falánál)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1265/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén (egyéni vállalkozó)**  
(1047 Budapest, Baross u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 02. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 27. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 36406 hrsz. Somogyi Béla u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1266/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Oláh Mária (egyéni vállalkozó)**  
(1086 Budapest, Népszínház u. 7-9.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 04. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 23.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 29. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, karácsony, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1267/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett)  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1268/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 10. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1269/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kránicz Róbert (őstermelő)**  
(1042 Budapest, Virág u. 41.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**1270/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fecske Presszó Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.5. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Komássy Ákos**

Az 5.3., 5.9. és 5.10. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

Az 5.6. és 5.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:



**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 2011. április 7. napján megkötött megállapodást kiegészíti, módosítja úgy, hogy [REDACTED] és [REDACTED], akik a megállapodás vevői, a módosítás alapján [REDACTED] vevő teljesítési segédei lesznek. A megállapodásban írt feltételeket vevő teljesítési segédei a kiegészítő megállapodás aláírásának időpontjában teljesítik, így az adásvételi szerződés megkötésének akadálya nincs.
- 2.) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 841/2010. (V.19.) számú határozat 1.) pontját módosítja úgy, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön eladási ajánlatot [REDACTED] részére, hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, pinceszinti, leválasztott, 53 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóhelyiségre vonatkozó adásvételi szerződés [REDACTED] vevővel kerüljön megkötésre, az adásvételi szerződésben [REDACTED] és [REDACTED] haszonélvezeti jogának 20 évre szóló alapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 34930/0/A/35 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Supremum Service Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35550/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Horváth M. tér 2. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Supremum Service Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, állateledel kiskereskedelem tevékenységgel, 2016. november 30. napjáig 74.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak, 2016. december 1. napjától 92.667,- Ft/hó + Áfa + bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) nem tekint el a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltése, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.5. pontja: HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: A Rákóczi út 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli, minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozott időre szólóan 2017. október 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. [REDACTED] a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-ának (140.000,- Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

- 3.) Kötelezi [REDACTED] t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII. Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Bauer Sándor utca 4. III. emelet 15. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] és [REDACTED] (13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 7. I. emelet 4. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 3.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. III. emelet 7. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (15 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (12 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 4.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 7. földszint 11. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (14 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(13 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 5.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Lovassy László utca 6. I. emelet 20.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 6.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Práter utca 55. félemelet 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(12 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 7.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Tömő utca 23/A. II. emelet 35.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.), 6.) és 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 9.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, [REDACTED] bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 93.615,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).
- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 31.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, [REDACTED] bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 40.543,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).
- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 31.

### **Napirend 5.13. pontja: A Kisfalu Kft. Alapító okiratának módosítása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel dönt a társaság 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező Alapító okirat módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére**

**1271/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 2011. április 7. napján megkötött megállapodást kiegészíti, módosítja úgy, hogy [REDACTED] és [REDACTED] akik a megállapodás vevői, a módosítás alapján [REDACTED] vevő teljesítési segédei lesznek. A megállapodásban írt feltételeket vevő teljesítési segédei a kiegészítő megállapodás aláírásának időpontjában teljesítik, így az adásvételi szerződés megkötésének akadálya nincs.
- 2.) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 841/2010. (V.19.) számú határozat 1.) pontját módosítja úgy, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön eladási ajánlatot [REDACTED] részére, hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 9. szám alatti, pinceszinti, leválasztott, 53 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóhelyiségre vonatkozó adásvételi szerződés [REDACTED] vevővel kerüljön megkötésre, az adásvételi szerződésben [REDACTED] és [REDACTED] haszonélvezeti jogának 20 évre szóló alapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 34930/0/A/35 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

**1272/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.450.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.4. pontja: Supremum Service Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1273/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **35550/0/A/19** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth M. tér 2. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **89 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Supremum Service Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, állateledel kiskereskedelem tevékenységgel, 2016. november 30. napjáig 74.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak, 2016. december 1. napjától 92.667,- Ft/hó + Áfa + bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) nem tekint el a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az



óvadék feltöltése, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli, minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**1274/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozott időre szólóan 2017. október 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. [REDACTED] a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-ának (140.000,- Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

- 3.) Kötelezi [REDACTED] t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: Budapest VIII. Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására**

**1275/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Bauer Sándor utca 4. III. emelet 15. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**[REDACTED] és [REDACTED]** (13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 2.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 7. I. emelet 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**[REDACTED]** (14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 3.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. III. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**[REDACTED]** (15 pont)

Sorrendben következő pályázó:

**[REDACTED]** (12 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 4.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 7. földszint 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**[REDACTED]** (14 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

(13 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 5.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Lovassy László utca 6. I. emelet 20.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 6.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Práter utca 55. főemelet 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(12 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 7.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Tömő utca 23/A. II. emelet 35.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.), 6.) és 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 9.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítésére**

**1276/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, [REDACTED] bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 93.615,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).
- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 31.

**1277/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, [REDACTED] bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 40.543,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).
- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 31.

#### **Napirend 5.13. pontja: A Kisfalu Kft. Alapító okiratának módosítása**

**1278/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel dönt a társaság 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező Alapító okirat módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

#### **Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

##### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

##### **Komássy Ákos**

Az üzlethelyiség kiadhatatlan, vagy esetleg túl magas árat szeretne érte kapni az Önkormányzat? Lát-e arra esélyt a Kisfalu Kft., hogy esetleg olcsóbb bérleti díjért akadna jelentkező?

##### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

##### **Nováczki Eleonóra**

Azért sem tesz most javaslatot a Kisfalu Kft. a helyiség további hasznosítására, mert ebben a téli időszakban nem valószínű, hogy nagyobb lenne az ingatlankereslet, így inkább tavasszal térnének erre vissza. Egyébként a következő pályázaton már egy alacsonyabb bérleti díjon kerülne meghirdetésre. Ami a helyiségben nagyobb beruházást igényel az az, hogy az előző bérlő alakította ki a fűtési rendszert, és az ahhoz tartozó eszközöket természetesen el is vitte, mivel arra nem kapott megtérítést. Vélhetően itt lehet a probléma a helyiség hasznosításával.

##### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Javasolta volna felkérni a Kisfalu Kft-t, akár határozati javaslatban is, hogy a helyiséget hirdesse, de időközben észlelte, hogy az ingatlan.com-on megtalálható a helyiség. A helyzet tisztázása végett: tehát a Kisfalu Kft. azt gondolja, pályáztatás helyett egy folyamatos hirdetéssel elképzelhető, hogy bérlőre tud találni a helyiség? Vagy pedig csak kiegészítésként hirdetik az interneten?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

25 millió Ft feletti helyiséget csak pályázaton lehet hasznosítani. Azért teszik fel az Önkormányzat üres helyiségeit az ingatlan.com-ra, hogy amennyiben valakit érdekel, az tudjon a Kisfalu Kft-től tájékoztatást kérni, és ha beérkezik egy konkrét kérelem, akkor legalább már van mire alapozni egy jó pályázati javaslatot az Önkormányzat számára. Ellentétben azzal, hogy meghirdetnek egy újabb pályázatot, ami mindenképpen költséggel jár.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Tehát nem szükséges határozatba foglalni, hogy hirdessék ezt a helyiséget folyamatosan, ez egy mindennapos gyakorlat a Kisfalu Kft-nél? Rendben, ez esetben nem ragaszkodik hozzá.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2014.(VIII.11.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1279/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2014.(VIII.11.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.5. pontja: HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

**Gondos Judit**

Az 56 m<sup>2</sup>-es helyiséget eurós bolt céljára kívánják bérbe venni. A környéket és az eurós boltok várható forgalmát figyelembe véve a számított díj összegét, azaz az 53.333 Ft/hó + Áfa bérleti díjat javasolja, valamint a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését.

**Soós György**

Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét, befogadja-e az elhangzott módosításokat?

**Nováczki Eleonóra**

Igen, befogadja.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35081/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre a HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. részére, vegyeskereskedés (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára, 53.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1280/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35081/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre a HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. részére, vegyeskereskedés (szeszárosítás nélkül) tevékenység céljára, 53.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ugyanaz volt az észrevétele, mint az 5.3. napirendi pontnál, így ugyanaz a konklúzió is.



**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 841/2014. (VIII. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1281/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 841/2014. (VIII. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.7. pontja: A Rákóczi út 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Nem tartja jónak az előterjesztést, miszerint lemond az Önkormányzat azon bérleti díj különbözet megtérítéséről, amit a Társasház hibájából nem tudott az új bérlőtől beszedni. Arra hivatkoznak, hogy a Társasháznak nehéz az anyagi helyzete. Minden társasháznak nehéz az anyagi helyzete, ha a tulajdonosok úgy akarják, lévén, a tulajdonosok határozzák meg a közös

költség összegét. Másfelől úgy véli, a végső számlát még csak nem is a Társasháznak kellene itt állnia, hisz valaki a gázbekötést elszúrta. Annak volt egy tervezője, volt egy kivitelezője, vélhetően ők követték el a hibát. Az Önkormányzat végső soron a Társasháztól követelhet, mivel velük áll jogviszonyban, de a Társasháznak a követelést tovább kellene hártania a néhány évvel ezelőtti gázfelújítás kivitelezőjére. Az a minimum, hogy a kiesett bérleti díj összegét az Önkormányzat behajtsa, így az annak lemondásáról szóló szakmai javaslatot abszolút nem tudja támogatni.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Sajnos, a Társasház ezt a követelést már nem fogja tudni érvényesíteni a kivitelezőn, tekintettel arra, hogy ez egy 2004-es esemény, és 5 év után elévülnek a pénzügyi követelések. Így mindenképpen a Társasháznak kell ezért helytállnia. Azért javasolja a Kisfalu Kft., hogy fogadja el az Önkormányzat a Társasház ajánlatát, hogy legalább a gázszolgáltatás helyreállhasson. Jelenleg a Kisfalu Kft. nem látja biztosítottak, hogy a bérleti díj, illetve az Önkormányzat kieső bevétele is behajtásra kerülhet, maximum többletköltsége lesz az Önkormányzatnak.

### **Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Ezt érti, de szerencsére az Önkormányzat még mindig nem pusztán egy vagyongazdálkodási ügyosztály. Persze, fontos a jó gazdálkodás, de legalább akkora a felelőssége a Képviselő-testületnek egy, egyébként láthatóan folyamatos éves deficittel működő társasház lakóközössége iránt, mint a helyes vagyongazdálkodás iránt. Szomorú, hogy így alakult, és abban teljesen egyetért Jakabfy Tamás képviselővel, hogy ha nem lenne ez az időtávlat, érdemes lenne megkeresni a felelősöket, mert ott történt több súlyos mulasztás, hiba. Véleménye szerint ezt a nagy lakóközösséget ne zaklassa az Önkormányzat azért, amit úgysem fog tudni kifizetni. Ha egyszer az Önkormányzat ennyiben a problémát meg is tudja oldani, és relatíve nagyvonalú is tud lenni egy kerületi lakóközösséggel szemben, akkor ezt egy jó előterjesztésnek tartja.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **elfogadja a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/B.)** szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, fölszíni, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a PKKB előtt folyamatban lévő, 14.P.52.769/2013. számú perben a Rákóczi 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:

- a) a felek közösen kérik a bíróságtól a per szüneteltetését,
- b) a per szüneteltetése alatt a társasház köteles saját költségén elvégezni a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú bérleményben található gázvezeték és a bérlemény alatti pincében található

gáz alapvezeték közötti, mintegy 4 méter felszálló megszakított vezeték helyreállítását legkésőbb 2015. április 30-ig,

- c) a jelen határozat 1.) b) pontjában foglaltak maradéktalan teljesülése esetén az Önkormányzat eláll a kieső bérleti díj tekintetében 291.052,- Ft követeléstől.
- 2.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy kössön megállapodást a Rákóczi 57. számú Társasházzal az 1.) pontban foglaltak szerint, amelyben a társasház kötelezettséget vállal a helyreállítás határidőben történő elvégzésére.
- 3.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a megállapodás aláírását követően kérje a peres eljárás szüneteltetését, és amennyiben a megállapodásban foglaltak nem teljesülnek, a per folytatását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1282/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *elfogadja* a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/B.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, fölszíni, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a PKKB előtt folyamatban lévő, 14.P.52.769/2013. számú perben a Rákóczi 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:
- a) a felek közösen kéri a bíróságtól a per szüneteltetését,
- b) a per szüneteltetése alatt a társasház köteles saját költségén elvégezni a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú bérleményben található gázvezeték és a bérlemény alatti pincében található gáz alapvezeték közötti, mintegy 4 méter felszálló megszakított vezeték helyreállítását legkésőbb 2015. április 30-ig,
- c) a jelen határozat 1.) b) pontjában foglaltak maradéktalan teljesülése esetén az Önkormányzat eláll a kieső bérleti díj tekintetében 291.052,- Ft követeléstől.
- 2.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy kössön megállapodást a Rákóczi 57. számú Társasházzal az 1.) pontban foglaltak szerint, amelyben a társasház kötelezettséget vállal a helyreállítás határidőben történő elvégzésére.
- 3.) *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a megállapodás aláírását követően kérje a peres eljárás szüneteltetését, és amennyiben a megállapodásban foglaltak nem teljesülnek, a per folytatását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Az 5.9. és 5.10. napirendi pontokhoz együttesen kíván hozzászólni, mivel lényegében ugyanarról a problémáról van szó: két, életveszélyessé vált lakás cserével történő kiürítéséről. Az előterjesztésből, a folyamat részleteiből kiderül, hogy mennyire kiábrándítóan siralmas az Önkormányzat bérlakás állománya. Komfort nélküli, félkomfortos és semmiképpen sem jó állapotú házakban lévő lakásokról van szó. Csak azért tartja fontosnak, hogy ez elhangozzék a napirendi pontok kapcsán, mert természetesen az előterjesztett javaslatokat támogatja, de továbbra is az Önkormányzat sürgős feladatának tartja, hogy bérlakás állományának állapotával érdemben kezdjen valamit. Önmagában az is egy rémisztő helyzet, hogy valakinek életveszélyessé válik a lakása, ráadásul egy ilyen siralmas választékból juthat cserelakáshoz.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 33,65 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.415.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1283/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 33,65 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [REDACTED] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.415.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Budapest VIII., Bauer u. [REDACTED] szám alatti lakás 1 szoba, komfort nélküli, 25,16 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű,

komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602 címen biztosított lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.575.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1284/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Budapest VIII., Bauer u. [REDACTED] szám alatti lakás 1 szoba, komfort nélküli, 25,16 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602 címen biztosított lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.575.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

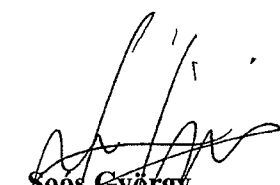
3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

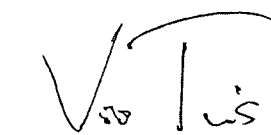
Határidő: 2015. január 31.

**Soós György**

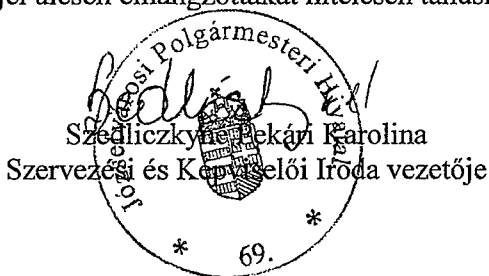
Az ülést 13 óra 57 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

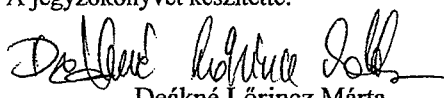
K. m. f.


  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 1-jei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Szedliczkyné Pekári Karolina**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

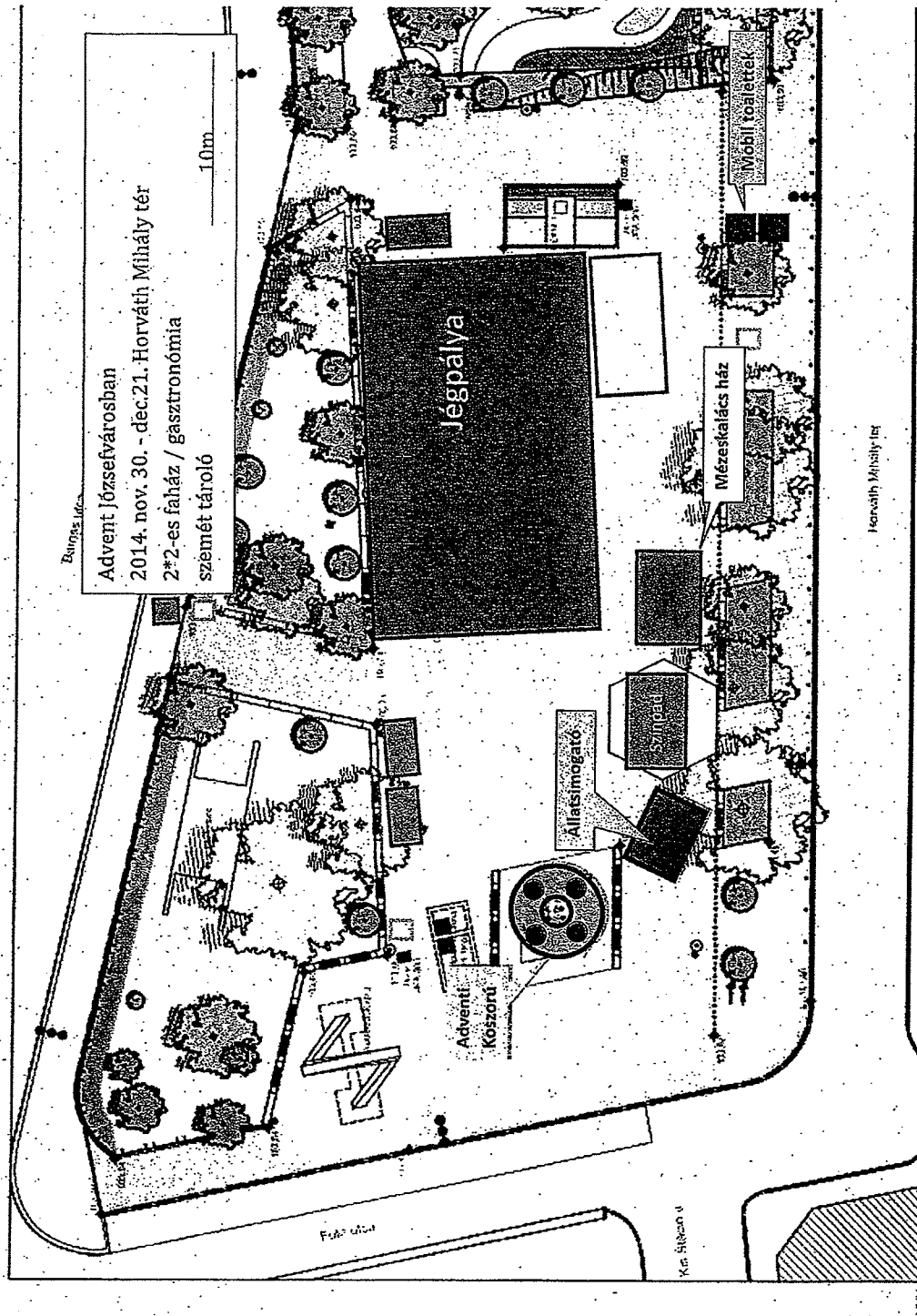
  
**Fazekasné Varga Livia**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

  
**Szedliczkyné Pekári Karolina**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 1257/2014. (XII.01.) sz. határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1258/2014. (XII.01.) sz. határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

1. sz. melléklet  
az 1257/2014. (XII.01.) sz. határozat melléklete





2. sz. melléklet  
az 1258/2014. (XII.01.) sz. határozat melléklete

