Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **Danada-Rimán Edina** *jegyző,* **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző,* **dr. Pesti Ivett** *a Polgármesteri Kabinet vezetője,* **dr. Palotai Péter** *a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **Pénzes Attila** *a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője,* **Annus Viktor** *a Városfejlesztési Iroda vezetője,* **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Iroda vezetője,* **Szabó Endre** *a Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője,* **dr. Kecskeméti László** *a Törvényességi és Perképviseleti Iroda képviseletében,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **Nunkovics Martin** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében,* **Bonyhády Elek** *BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke,* **Nováczki Eleonóra** *a Kisfalu Kft. divízióvezetője,* **dr. Görcsös Mónika** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Markó Tímea** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Hajdu Katalin** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Zsidi Lajos** *a Kisfalu Kft. irodavezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2014. évi 2. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd az alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása + **CSERE ELŐTERJESZTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV telep) **– ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Diószegi S. u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése
5. A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

6. A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése
7. A Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
8. A Budapest VIII., Szigony u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése
9. A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése
10. A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
14. ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
16. Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
18. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozóan
19. [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyás Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
20. Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására
21. Javaslat a „MCS/2014. típusú" kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására
22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására
23. Javaslat a „DH-II/2014. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
24. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
25. MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
   Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

1190/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., Diószegi S. u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése
4. A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése
6. A Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
7. A Budapest VIII., Szigony u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése
8. A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése
9. A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
15. Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
17. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
18. [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyás Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
19. Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására
20. Javaslat a „MCS/2014. típusú" kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására

21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására
22. Javaslat a „DH-II/2014. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
23. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
24. MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
   Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1191/2014. (XI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Javaslatot tesz a 2.1-es külön tárgyalására. Egyéb külön tárgyalásra javaslat van-e? Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A 6-os pontot kéri külön tárgyalásra.

Soós György
Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem érkezett, a 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Százados u. 14., a Kisfaludy u. 40/3. és a Tömő u. 38/a. szám alatti ingatlanokra UPC előfizetői bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1240/2014.
16-1239/2014.
16-1254/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek:
- Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 18-20. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**
- Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 40/3. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**
- Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 38/a. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orczy parkban épülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájának tűzoltóvíz és csatorna bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1405/2014.
Kérelmező: Nemzeti Közszolgálati Egyetem megbízásából a Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (tervszám: 13.02-1612)
Helyszín: Korányi Sándor u. 16. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36031; csatorna bekötés), Korányi Sándor u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36032; csatorna bekötés), valamint a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 35903; tűzoltóvíz bekötés), járda- és közútszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással érintett járda és közút bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomóponti középsziget létesítéséhez, a gyalogos átkelőhely átalakításához.

Ügyiratszám: 16-1382/2014.
Kérelmező: Via-Trita Kft. (tervező: László Zsolt)
Helyszín: Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópont

Helyreállítási kötelezettség:
- a járda és az útpálya teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Kálvária téren (hrsz.: 35865/1) a BKK jegy – és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1445/2014.
Kérelmező: ELMÜ Hálózati Kft.
Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvária téren a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett.

Helyreállítási kötelezettség:
- a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével).

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.6. pontja: Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz

1192/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Százados u. 14., a Kisfaludy u. 40/3. és a Tömő u. 38/a. szám alatti ingatlanokra UPC előfizetői bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1240/2014.
16-1239/2014.
16-1254/2014.
Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)
Helyszínek:
- Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 18-20. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**
- Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 40/3. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**
- Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 38/a. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz

1193/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orczy parkban épülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájának tűzoltóvíz és csatorna bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1405/2014.
Kérelmező: Nemzeti Közszolgálati Egyetem megbízásából a Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (tervszám: 13.02-1612)
Helyszín: Korányi Sándor u. 16. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36031; csatorna bekötés), Korányi Sándor u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36032; csatorna bekötés), valamint a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 35903; tűzoltóvíz bekötés), járda- és közútszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással érintett járda és közút bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz

1194/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomóponti középsziget létesítéséhez, a gyalogos átkelőhely átalakításához.

Ügyiratszám: 16-1382/2014.

Kérelmező: Via-Trita Kft. (tervező: László Zsolt)
Helyszín: Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópont

Helyreállítási kötelezettség:
- a járda és az útpálya teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz

1195/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Kálvária téren (hrsz.: 35865/1) a BKK jegy – és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1445/2014.
Kérelmező: ELMÜ Hálózati Kft.
Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvária téren a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett.

Helyreállítási kötelezettség:
- a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével).

Egyéb kikötések:
- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Mi a helyzet a Horizont Reklámmal, nem igazán látja át az előterjesztést, csatolmányok között látja, hogy leírták, hogy a társasház a felújításhoz hozzájárul.

Soós György
Hibásan maradt benne az előterjesztésben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Helyszíni kiosztással kaptak egy csere előterjesztést, szeretné kérdezni mely részén volt változás, és legfőképpen, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteknél volt-e változás.

Soós György
A változás csak annyi volt, amit Komássy Ákos képviselő is jelzett.

Jakabfy Tamás
Akkor a szelektív szigetekhez szeretne hozzászólni, jobban örült volna annak, ha ennek az egyeztetésébe belevonják jobban. Azt gondolja, hogy a szelektív sziget az nem egyszerűen közterületi kérdés, nyílván sok közterületi bonyodalomnak a forrása is. Ez némiképpen stratégiai kérdés is, hogy a hulladékgyűjtésben a szelektív szigeteket az emberek valóban használják is és használni tudják. Úgy kellene ezeket elhelyezni amerre az emberek nap, mint nap járnak. Azt gondolja, hogy ebben a jelen előterjesztés nem feltétlenül felel meg ennek. Nagyon reméli, hogy vannak olyan helyszínek is, amik fővárosi területre kerülnek kihelyezésre, és értelemszerűen ezek nem feltétlenül tárgyai ennek az előterjesztésnek. Sok problémát fedezett fel, mely helyszínek maradnak ki, ahol a forgalom és a lakosság sűrűség indokolná ezeket a szigeteket. Első pont, ahol nem kerül sziget elhelyezésre a Palota negyed. Azt gondolja, hogy ez nem megfelelő. Továbbá nincs ilyen szelektív hulladékgyűjtő sziget a Blaha Lujza tér környékén. Például a Népszínház utca elején egyáltalán. Kellene, nagyon fontos lenne a Vajda Iskola Colonia környékére, mert a tisztviselő északi részén nincs egy darab sem. A Práter-Szigony sarok és Práter 53. ez a kettő elég közel van egymáshoz, miközben nincs egy darab sem a Práter utca eleje felé. Nincs a Szigony utca végén a metróállomás közelében, és a Baross-Szigony kereszteződés felé sem.

Soós György
Lenne egy javaslata, hogy napolják el ezt a pontot, megkérik a hivatalt, hogy a hétre hozzon össze egy ilyen egyeztetést a képviselők részére, és egy konszenzusos javaslattal tudnának érkezni a hétfői Bizottsági ülésre. Megkéri Pénzes Attila ügyosztályvezetőt, vonja vissza.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
A határozati javaslat első pontjához szeretne hozzászólni, igazából semmi kifogása, régóta ott működő vendéglátó egységről van szó, praktikusabbnak tartaná, ha különböző megfontolások

végett február első ülésén tárgyalnák, és oda elnapolnák ezt a részét. Lumen Labor Kft., tehát a határozati javaslat szerinti I/l-es kérvény. A többivel együtt komplexebben tudnák ezt átvizsgálni ezt a történetet. Még az előző napirendi pontnál, amit elnapolt a Hivatal, a szelektív kukáknál, ez egy jó gyakorlat, mivel nagyon sokszor érkeznek olyan impulzusok az egyéni képviselőkhöz, amit érdemes beépíteni a döntés előkészítésbe.

Soós György
Az I/1-est külön szavazásra kéri Képviselő Úr avval a módosító indítvánnyal, hogy napolják el ezt február első Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére. Megkérdezi Pénzes Attila Ügyosztályvezető Urat befogadja-e a javaslatot. További kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslat alábbi, megmaradt pontjait szavazásra bocsátja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lumen Labor Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2014. november 27. - 2014.december 23.
Közterület-használat célja:	Advent Józsefvárosban (ünnepi, kulturális és közösségi programsorozat)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	308 m^2
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	120 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Hafter Kft. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -27 043,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező:	**Hafter Kft.** (2131 Göd, Kölcsey Ferenc u. 32.)
Közterület-használat ideje:	2014. november 24. - 2014. december 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (bádogozási munkák a homlokzaton)
Közterület-használat helye:	Práter u. 26. és Futó u. 32.

Közterület-használat nagysága: 33 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1196/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lumen Labor Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

1197/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2014. november 27. - 2014.december 23.
Közterület-használat célja:	Advent Józsefvárosban (ünnepi, kulturális és közösségi programsorozat)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	308 m^2
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	120 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Az 1197/2014. (XI.24.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

1198/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Hafter Kft. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -27 043,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező:	**Hafter Kft.** (2131 Göd, Kölcsey Ferenc u. 32.)
Közterület-használat ideje:	2014. november 24. - 2014. december 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (bádogozási munkák a homlokzaton)
Közterület-használat helye:	Práter u. 26. és Futó u. 32.
Közterület-használat nagysága:	33 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 2.6. pontja: Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Külön szavazást szeretne ezekről kérni, mivel azt gondolja, hogy nem megfelelő, hogy 0 forint bevételük lesz ezekből a kizárólagos várakozóhelyekből. Csak a befizetendő ÁFÁ-t kérik az igénylő intézményektől, azt gondolja, hogy ettől többet kellene.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Munkaügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő:2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő:2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1199/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

1200/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Munkaügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

1201/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő:2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő:2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

3. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
A hármas blokkhoz érve külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11., 13., 17., 18., 20. napirendi pontok tekintetében. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
A 12., 15., 19., 21., 22., 23. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György
Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a 3-as blokk megmaradt napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. [redacted] szám alatti, 55 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. [redacted] szám alatti, 34 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., Diószegi S. u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Szigony u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [redacted] szám alatti, **51 m^2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú, 8 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres műhely helyiség 858.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] céljából [redacted] részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted] részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben [redacted] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.9. pontja: A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.12. pontja: Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.13. pontja: ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.14. pontja: MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36394/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Práter u. 9.** szám alatt elhelyezkedő, **90 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati

tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **MobilBarát Kft.** részére, fa- és üvegmunkák kereskedelme, asztalos munka, kreatív hobby tevékenység céljára, **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.15. pontja: Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

A napirend 3.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Üllői út 34. szám alatt elhelyezkedő 36798/0/A/51 hrsz-ú, 190 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 186.667,- Ft/hó + Áfa összegen.

2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat, a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.17. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.18. pontja: [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyás Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására

A napirend 3.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.20. pontja: Javaslat a „MCS/2014. típusú" kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására

A napirend 3.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a „DH-II/2014. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására

A napirend 3.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

A napirend 3.23. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.24. pontja: MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., **34637/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rákóczi út 57.** (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a MUSIC MERCANT Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **34637/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rákóczi út 57.** (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **Magyar Evangélikus Egyház Luther Kiadója** részére, könyvesbolt és könyvkiadói tevékenységek céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 120.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

1202/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. [redacted] szám alatti, 55 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a

33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

1203/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. [redacted] szám alatti, 34 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Szigony u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése

1204/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca** [redacted] szám alatti, **51 m^2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése

1205/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú, 8 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres műhely helyiség 858.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] céljából [redacted] részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted] részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben [redacted] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.14. pontja: MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1206/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36394/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Práter u. 9.** szám alatt elhelyezkedő, **90 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **MobilBarát Kft.** részére, fa- és üvegmunkák kereskedelme, asztalos munka, kreatív hobby tevékenység céljára, **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

1207/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Üllői út 34. szám alatt elhelyezkedő 36798/0/A/51 hrsz-ú, 190 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 186.667,- Ft/hó + Áfa összegen.

2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat, a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.24. pontja: MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1208/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., **34637/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rákóczi út 57.** (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a MUSIC MERCANT Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

1209/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **34637/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Rákóczi út 57.** (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **Magyar Evangélikus Egyház Luther Kiadója** részére, könyvesbolt és könyvkiadói tevékenységek céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 120.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti, 36053/0/A/5 helyrajzi számú, 13 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti egyéb helyiség 1.120.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted] részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1210/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti, 36053/0/A/5 helyrajzi számú, 13 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti egyéb helyiség 1.120.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted] részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., Diószegi S. u. [redacted] szám alatti lakás elidegenítése

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1211/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [redacted] szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 66. szám alatti, 73 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.860.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1212/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 66. szám alatti, 73 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés,

valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.860.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Ügyrendi gombot azért nyomott, nem érti, bizonyára nyomós oka van annak, amiért blokkban a többség leszavazza az előterjesztő indítványait, tegyék meg, indokolják meg miért.

Soós György
Nem szeretné megindokolni. További kérdés, hozzászólás? Komássy Ákos képviselőnek megadja a szót.

Komássy Ákos
Miért nem járult hozzá a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság áprilisban, és mi változott azóta, mi teszi indokolttá ennek a raktárhelyiségnek az elidegenítését, most amit akkor nem tett?

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. jelenlévő képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
A bérlő ismételten benyújtotta a kérelmét, ezért terjesztették a Bizottság elé újra, tartalma nem változott az előző tartalomhoz képest.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Mi volt az indoka annak, amiért áprilisban visszautasították?

Soós György
Erre már nem emlékszik, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Röviden elmondja, hogy a Komássy Úr kérdésére válaszolva, a József krt-i helyiséget azért nem tartotta jónak eladni, mert kevesebb, mint egy éve bérlik, ilyenkor máskor sem szokták eladni, a többit a maga részéről megszavazta.

Soós György
Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú, 34 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres raktárhelyiség 2.790.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted]részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted]részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben [redacted]nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1213/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú, 34 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres raktárhelyiség 2.790.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted]részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön [redacted]részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben [redacted]nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 30.

Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Itt olyan gondnokoltról van szó, akinek a gondnoka jelen sincs, zárva van a ház, elolvasták hozzá a Családsegítőnek a véleményét is. Ezt sem fogja tudni támogatni. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Azt szerette volna hozzátenni, szintén nem szeretné támogatni, egyetért az indoklással.

Soós György
Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti, 34 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1214/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti, 34 m^2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.9. pontja: A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca. 3. szám alatt található, 25 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségre előbérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időtartamra 30 napos felmondással, de maximum a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséig, a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára, 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 5.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

amennyiben a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése megtörténik, hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

5.) amennyiben a Zupp Group Kft. a 3.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő fél éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 23.466,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

6.) a Zupp Group Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

7.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1215/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca. 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségre előbérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időtartamra 30 napos felmondással, de maximum a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséig, a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára, 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 5.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

amennyiben a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése megtörténik, hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

5.) amennyiben a Zupp Group Kft. a 3.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő fél éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 23.466,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

6.) a Zupp Group Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

7.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.10. pontja: Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Nem egy jó döntés, amikor van két pályázó, az egyik zöldséges alkoholárusítással, a másik alkoholárusítás nélkül. Szerinte az Illés utcában a környéknek jobb, hogy ha nem árusít alkoholt a zöldséges. Nem ért egyet a javaslattal.

Soós György
Lenne esetleg módosító határozati javaslata?

Komássy Ákos
Javasolja Soós Lászlóné egyéni vállalkozót, mivel alkoholárusítás nélkül kívánja igénybe venni a boltot.

Soós György
Ezt befogadhatónak tartja. Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Tekintettel arra, hogy Soós Lászlóné nem tett bérleti díj javaslatot, ezért a számított bérleti díjon 16 ezer forint/hó + ÁFÁ-n tudja befogadni a javaslatot.

Soós György
További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36098/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 16.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti + galériázott **38 m^2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához az **FGE Management Kft.** részére.

2.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36098/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 16.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti + galériázott **38 m^2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével **Soós Lászlóné** részére zöldség-gyümölcs kereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára, **16.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése

alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1216/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36098/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 16.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti + galériázott **38 m^2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához az **FGE Management Kft.** részére.

2.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36098/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 16.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti + galériázott **38 m^2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével **Soós Lászlóné** részére zöldség-gyümölcs kereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára, **16.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.11. pontja: Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Szerinte a Royal Smoke 2013 Bt. újabb csillaga bizonyára termel akkora hasznot, hogy ki tudja fizetni a 154.167.-Ft + ÁFÁ-t is, tehát egy ilyen monopóliummal rendelkező üzletnél

ráadásul alkoholárusítással egybekötve nem javasolja a csökkentett bérleti díjat, a számítás alapján javasolt 154.167.-Ft + ÁFA legyen a bérleti díja. Módosító indítványként javasolja ezt.

Soós György
Rendben, magát az előterjesztés tárgyát nem tudja elfogadni, akkor először a Képviselő Úr módosító indítványáról fog a Bizottság dönteni. További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja az alábbi módosító javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 154.167 Ft/hó + Áfa számított bérleti díj összegen járul hozzá a helyiség bérbeadásához.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

1217/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint 154.167 Ft/hó + Áfa számított bérleti díj összegen járuljon hozzá a helyiség bérbeadásához.

Soós György
Szavazásra bocsátja az alábbi, eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35435/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatt elhelyezkedő, 44 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a Royal Smoke 2013 Bt. részére, dohányárusítás (szeszárusítással) tevékenység céljára, 107.917,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1218/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35435/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatt elhelyezkedő, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a Royal Smoke 2013 Bt. részére, dohányárusítás (szeszárusítással) tevékenység céljára, 107.917,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.12. pontja: Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
A korábbi bérbeadáshoz miért nem járult hozzá a Bizottság? Ténylegesen mekkora része hasznosítható ennek a pincének, mert különböző számokat látott az előterjesztésben? Meglátása szerint egy ekkora pincét felújítás után lenne érdemes bérbe adni. Ezt sokkal jobban lehetne hasznosítani felújítás után.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Az előző kérelem egy egészen más tartalmú kérelem volt, nem ez a raktározás, ott, ha jól emlékszik a bérlő kért bérbeszámítást is, ami egyébként nem volt elszámolható a bérleti díj tekintetében. Ez egy teljesen másik tartalmú. A helyiség az, ahogy az előterjesztés is tartalmazza 30 %-ban használható igazából a magasságok miatt. Azon kívül, hogy a költségvetésben kimondottan helyiség felújításra nincsen fedezet jelenleg, tudni kell azt is, hogy a pincei helyiségeknél a szigetelésnél az alapvető problémát jelent. Az egész házra tekintettel kellene megoldani, ami viszont jelentős beruházást igényelne az Önkormányzattól.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36292** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. szám** alatt elhelyezkedő, **296 m^2** alapterületű, üres, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben elhelyezkedő, utcai és udvari bejárattal is rendelkező pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a **Hungaro Domus Andia Kft.** részére, raktározás céljára, **54.280,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

2.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1219/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36292** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. szám** alatt elhelyezkedő, **296 m^2** alapterületű, üres, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben elhelyezkedő, utcai és udvari bejárattal is rendelkező pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a **Hungaro Domus Andia Kft.** részére, raktározás céljára, **54.280,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

2.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.13. pontja: ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Nem tartja megfelelőnek a Német utcában az iskolával szemben szeszesital árusításos üzletet, akik palackozott szeszesitalt árulnak, hogy ilyen bérlője legyen a helyiségnek. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Ha a Bizottság elutasítja, akkor okafogyott a javaslata. Egyébként azt szeretné kérdezni, miért csökkentenek bérleti díjat, miért nem tudja a 68.333.-Ft/hó bérleti díjat kigazdálkodni. Nincs javaslata.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Azt javasolja, hogy elutasítás helyett adják meg, alkoholárusítás nélkül az annak megfelelő számított bérleti díjjal a hozzájárulásokat.

Soós György
Ezt nem kérte, ez a probléma. Majd visszahozza, amennyiben ez lesz a kérése. További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Német u. 13. szám (József utca felőli bejárat) alatt található, 46 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az Antónia '75 Kft. részére, élelmiszer kereskedelmi üzlet szeszesital árusítással céljára, 54.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította:

1220/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Német u. 13. szám (József utca felőli bejárat) alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az Antónia '75 Kft. részére, élelmiszer kereskedelmi üzlet szeszesital árusítással céljára, 54.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 1.

Napirend 3.15. pontja: Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Itt alapvetően azt nem érti, ha egyszer Grízné Gladisz Éva májusban kiegyenlítette minden adósságát, akkor júniusban, hogy sikerült felmondani a bérleti szerződését, vagy mi volt annak az indoka. A másik pedig, hogy fontos stratégiai feladat, hogy a Corvin Sétány vonzáskörzetében levő kisvállalkozásokkal próbáljanak meg kiemelten foglalkozni, mert itt az a probléma merült fel, ami minden Corvin Sétány környéki kisvállalkozónál, szuper,

gyönyörű, lehengerlő a sétány, csak egyszerűen elszívja a vevőket. Tehát ezzel szinte érdemes lenne alaposabban foglalkozni a társadalmi gondoskodás jegyében is.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti 36225/0/A/3 hrsz-ú 50 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Grízné Gladys Éva egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. december 1. napjától 33.333,- Ft/hó + Áfa összegen történő megállapításához.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1221/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, *Soós György, Dudás Istvánné, Guzs Gyula, Györgyi Ida Anna, Hélisz György nem vett részt a szavazásban*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti 36225/0/A/3 hrsz-ú 50 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Grízné Gladys Éva egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. december 1. napjától 33.333,- Ft/hó + Áfa összegen történő megállapításához.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1222/2014. (XI.24.) sz. határozatával a napirendi pont vitájának újbóli megnyitásáról döntött, majd 1223/2014. (XI.24.) sz. határozatával ismételten döntött a napirendi pont tárgyában.

Soós György
A vita újbóli megnyitására tesz javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta:

1222/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont vitájának újbóli megnyitására.

Soós György
A vitát újra megnyitja, megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
A Ptk. rendelkezései szerint a felmondás nem szólhat rövidebb időre, mint 15 nap, és kizárólag a hónap végére. A felmondás május 15-e után ment ki, ezért már csak a következő hónap végére tudott felmondást eszközölni, és az ügyfél az átvételt követően azonnal kiegyenlítette a hátralékát, így megszüntette a felmondási okot.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti 36225/0/A/3 hrsz-ú 50 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Grízné Gladys Éva egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. december 1. napjától 33.333,- Ft/hó + Áfa összegen történő megállapításához.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése c) pontja

alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1223/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti 36225/0/A/3 hrsz-ú 50 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Grízné Gladys Éva egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. december 1. napjától 33.333,- Ft/hó + Áfa összegen történő megállapításához.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Napirend 3.17. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné
A múltkori bizottsági ülésen kérte, hogy az előterjesztés kiegészítéseként olvashassák el a bizonyos IPA nevezetű alapítványnak azt a munkatervét és beszámolóját, ami ugye azt hivatott alátámasztani, hogy az Önkormányzat érdekében végzett tevékenység miatt van egy jelentős bérleti díjkedvezmény lehetősége. Ezt a bizonyos munkatervet átolvasta, az Önkormányzat érdekében túl sok tevékenységet nem látott, itt azt látta, hogy a „Jobb esélyegyenlőség a munkaerő piacon" című projektjükben 1 fő vett részt a konzultáción. A menekültek magyar – angol és német oktatásában egész évben 32 fő, azaz havonta 3 fő. Nagy tömegeket nem lehet látni, akik az alapítványnak a tevékenységét igénybe vennék. A

mellékelt anyagból az Önkormányzat részére végzett tevékenységet pedig abszolút nem látta igazolva. Ezért azt javasolja, hogy a számított bérleti díj mértékében ajánlják fel a helyiség bérlését, a bizonyos 37.567.-Ft + ÁFá-n.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Ebben az esetben a határozati javaslat 3., 4., 5., 6. pontjára nincs szükség, marad az eredeti 1., 2., 3. és 7-es.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Rettentően szerencsétlen helyzet, amikor az Önkormányzat és annak nevében a képviselők elkezdik zsűrizgetni a civileket, ez teljesen ártalmatlan civil szervezet, amelyik számos lelakatolt Víg utcai üzlethelyiség helyett az egyiket használja. Mellesleg egyébként a tevékenységükben kicsit több józsefvárosi állampolgárral lépnek kapcsolatba, mint mondjuk ahány kedvezményezettje a Lélek Programnak van, például valamire a Józsefvárosi Önkormányzat gigantikus pénzeket költött el.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
Az Önkormányzatnak kimondottan feladata, hogy zsűrizgesse a bejövő kérvényeket, úgy hogy ennek fényében tudja eldönteni, hogy Ő azt társadalmilag hasznosnak találja annyira, hogy támogassa csökkentett bérleti díjjal, vagy nem. Nincsen más fórum, ahol ezt meg kell vitatni, ez az Önkormányzatnak a különböző döntéshozó testületei. A másik része, amit Képviselő Asszony elmondott, az alapján nehezen tudja indokoltnak tartani, hogy ez az intézmény bármiféle kedvezményben részesüljön a kerületben, tekintve, hogy maga a probléma amivel foglalkozik, nagy számban, mondhatni azt, hogy nem feltétlenül kerületi specifikus, attól még lehetne támogatandó, meg jó, de nagyon kevés az a fajta haszon, amit hajt a társadalomnak, ezért gyakorlatilag fillérekért bérbe adni helyiséget, azt gondolja nem megfelelő eljárás és nem helyes gazdasági szempontokat figyelmen kívül hagyva támogatni egy ilyen intézményt.

Soós György
Az lenne a módosító javaslata, hogy van egy rendelete az Önkormányzatnak, s mivel közhasznú alapítványról van szó 6 %-os bérleti díjról döntsenek most. Jegyző asszony javaslata, hogy törvényességileg így helytálló.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Egy kérdése van, civil tevékenységet végző szervezetként kívánják bérbe adni a helyiséget, és akkor a feltételek is megmaradnak neki, hogy a következő évben be kell számolnia és csökkenhet a bérleti díja. Az eredeti határozati javaslat csak annyiban módosulna, hogy a

bérleti díj az nem a 37.567.-Ft, hanem az 5.635.000.-Ft-os forgalmi értékből számolt 6 %-os díj, ami 28.175.-Ft + ÁFA. A 3., 4., 5., 6-os pontok benne maradnak a határozati javaslatban.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vität zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Budapest VIII., 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, **33 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatban hozott 791/2014. (VII.21.) számú határozatát visszavonja.

2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, **33 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2019. december 31-ig az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal,** iroda céljára **28.175,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló tartozását megfizesse.

3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor

érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

1224/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Budapest VIII., 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, **33 m^2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatban hozott 791/2014. (VII.21.) számú határozatát visszavonja.

2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatti, **33 m^2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2019. december 31-ig az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal,** iroda céljára **28.175,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló tartozását megfizesse.

3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.

d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2014. december 1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a napirend 3.19. pontját a 3.18. napirendi pontot megelőzően tárgyalta.

Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Természetesen támogatja, és örül annak, hogy a Nemzetiségi Önkormányzatok székhelyét felújítja az Önkormányzat. Azt nem érti, és nem tartja indokoltnak, hogy miért nem nyílt pályázati eljárásban történt ennek a megbízásnak a kiadása. Érti, hogy nem nagy tétel, de teljesen hétköznapi felújítási feladat.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Zsidi Lajos
Arról van szó, hogy az értékhatár indokolja az értékhatár alatti beszerzési eljárást, még csak nem is közbeszerzésről beszélnek.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Érti, hogy jogilag ez rendben van, az a kérése, hogy az Önkormányzat érdeke, hogy a lehető legnagyobb mértékben szolgálja a transzparenciát. Ha van egy olyan típusú hétköznapi akár hétköznapi beszerzési történet is, ami nem 5 ezer forint, hanem 2,5 millió forint gyakorlatilag bármelyik ilyesmivel foglalkozó építőipari vállalkozás meg tudja csinálni, akkor legyen nyílt az eljárás a jövőben.

Soós György
Megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina
Érti a Képviselő Urat, csak van egy beszerzési szabályzata az Önkormányzatnak. Az pedig azt írja elő, hogy a Közbeszerzés értékhatárt el nem érő beszerzéseket meghívásos eljárást kell alkalmazni. Ettől függetlenül éppen ezért szokták az egyszerűbb beszerzési eljárásokat is minden esetben a Józsefváros honlapon közzé tenni. Aki nézegeti, az rendszeresen látja, hogy milyen folyamatban lévő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések vannak az Önkormányzatnál.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz.: 35604/1/3) szám alatti 146 m^2 alapterületű helyiségcsoport felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2014. november 24.

2.) az 1. pont szerinti eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Bp. József krt. 69.), adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-

00000060-84800008) tette, elfogadott ajánlati ár 1.830.346,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Nemzetiségi Önkormányzatok helyiség felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

1225/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz.: 35604/1/3) szám alatti 146 m^2 alapterületű helyiségcsoport felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2.) az 1. pont szerinti eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Bp. József krt. 69.), adószám: 14819708-2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) tette, elfogadott ajánlati ár 1.830.346,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Nemzetiségi Önkormányzatok helyiség felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.18. pontja: [redacted] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyás Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit
Az előterjesztésből első körben nem derül ki részletesebben, hogy ez az egészségcentrum milyen jellegű masszírozást, milyen jellegű gyógyítási tevékenységet szeretne folytatni. A 125 m^2 –es alapterületre a közös költség elvű 24.000,-/hó + ÁFA bérleti díjat kevesli, önmagában a teljes értékű számított bérleti díj is kevés ekkora négyzetméterre, az 54 ezer forint. Nyilván az erre hivatkozott rendeletek ezt lehetővé teszik, de 125 m^2-ről beszélnek, nem javasolja ennek az elfogadását.

Soós György
Egyetért, további kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Annyit tenne hozzá, javasolja a pályázaton történő bérbeadást.

Soós György
Az lenne a módosító javaslata, hogy a határozati javaslat 1-es pontjában hozzájárul szó helyett legyen, hogy nem járul hozzá, és legyen egy újabb határozati javaslati pont, amit Jakabfy Úr javasolt, hogy a helyiséget írják ki nyílt pályázattal történő bérbeadásra. Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét befogadja-e a módosítást.

Nováczki Eleonóra
Két javaslat van, az elsőt a Bizottság nem hagyja jóvá, a másodikat el fogja utasítani. Ezért még egy külön határozati javaslatot hoz létre, így három pontból álló határozati javaslat lesz.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a **Habilitációs Alapítvány és a Magyar Kutyás Kutató- Mentő Alapítvány** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához,[redacted]**dószámmal rendelkező magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiséget nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot az Önkormányzat rendelkezéseinek megfelelően tegye közzé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1226/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a **Habilitációs Alapítvány és a Magyar Kutyás Kutató- Mentő Alapítvány** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1227/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához,[redacted]**adószámmal rendelkező magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1228/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiséget nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot az Önkormányzat rendelkezéseinek megfelelően tegye közzé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.20. pontja: Javaslat a „MCS/2014. típusú" kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné
Az előterjesztésnek a határozati javaslata közül az 1-es pontjával kapcsolatban szeretne egy kérdést feltenni. Valóban egy minőségi csere, mert egy összkomfortos lakásba költöznének át a pályázók. Azzal nem ért egyet, hogy a pályázók kijelentették, hogy ők márpedig a két lakás közötti értékkülönbséget nem hajlandók megfizetni. Ez nem igazán járható út. Minek alapján fogadták be ezt a nyilatkozatát a pályázónak és fogadták el azt, hogy a minőségi lakáscsere értékkülönbözetét a pályázónak nem kell megfizetnie? Ez az egyik kérdése, a javaslata pedig az volna, hogy minimum az értékkülönbözet 50 %-ára tartson igényt az Önkormányzat.

Hajdu Katalin
A pályázati felhívásnak megfelelően nyilatkozott a pályázó. A pályázati felhívásban két kategóriájú csoport volt a lakásokra, rossz műszaki állapotú és jobb műszaki állapotú ingatlanok. Ahol a jobb műszaki állapotú ingatlanok voltak, ott értékkülönbözet megfizetésére adtak pontot. Bár korábban ez a pályázati felhívás nem ezt tartalmazta. Most háromféle módon lehetett ezt a kategóriát pontozni, miszerint, hogy hány százalékot vállal, ez 0-20-ig, 20-40-ig, 40-60-ig, illetve 60 felett lehetett adni magasabb pontot. Kaptak plusz pontot arra az esetre, hogy a vállalt összeg milyen mértékű volt, illetve kaptak arra is pontot, hogy az ő lakásuk milyen műszaki állapotú.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Örül annak, hogy van néhány jelentkező. A minőségi lakáscsere nagyon sokakat kell, hogy érdekeljen, mert idővel a minőségi lakáscserékkel tudnak a bérlők jobb körülmények közé

költözni. A bérlakások elég rossz állapotban vannak. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy nem sikerült annyi pályázót sem találni, ahány lakást minőségi cserére kiírtak. Egyértelmű üzenete ennek a pályázatnak, hogy érdemben szükség van a figyelmükre is és az erőforrásaikra is, ahhoz, élhetőbbek legyenek az önkormányzati bérlakások. Javasolja, hogy a minőségi lakáscsere pályázat további kiírásánál, elsősorban és ha lehet kizárólag jó állapotú vagy felújítás után minőségi lakáscseréket javasoljanak.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Hajdu Katalin
A jó állapotú ingatlanok ezek voltak, szinte az utolsó ilyen jó állapotú lakások. A felújított lakások mindegyike költségvetést érintene. Ebben Képviselő-testületnek kell döntenie, csak ezt követően tudnának ilyen jellegű pályázatot kiírni.

Soós György
Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné
A konkrét kérdésére a választ megkapta, csak a módosító indítványra nem kapott választ, hogy minimálisan az 50%-át azért az Önkormányzat szeretné látni a minőségi csere értékkülönbözete alapján, ha ezt jogszabály nem tiltja.

Soós György
Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Hajdu Katalin
A pályázati felhívás konkrétan meghatározta, hogy milyen százalékokat vállalhat a pályázó. Ha a forgalmi érték 50 %-át kellene megfizetni, azt biztos, hogy nem fogja tudni vállalni az ügyfél és részletfizetési lehetőségre sincs lehetőség.

Soós György
Miért nincs lehetősége a részletfizetésre a pályázónak?

Hajdu Katalin
Nincs jogszabályi lehetőség rá.

Soós György
Javasolja, hogy az előterjesztést vonja vissza a Kisfalu Kft. nézze át a következő bizottsági ülésig.

Hajdu Katalin
Az előterjesztés visszavonását befogadta.

Napirend 3.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Támogatja a javaslatot. Ez is alátámasztja, hogy mennyire siralmas állapotban van a bérlakás állományuk. Igen szükség lenne, hogy pénzt költsenek rá.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vität zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,30 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

1229/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, [redacted] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca [redacted] szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,30 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az

egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a „DH-II/2014. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Csak annyit még kiegészítésül az imént elhangzottakhoz, szerinte valamelyest csődöt mondott ez a devizahiteles bérlakás pályázat. Örül annak, hogy van 3 érvényes pályázat az 5 kiírt lakásra össz-vissz. Ebből az látszik, hogy sikerült annyira szűkre szabni, vagy szélsőséges körülmények között meghatározni, vagy sajátos körülmények között meghatározni azt, hogy kik is az általuk támogatni kívánt devizahitel válság áldozatok, hogy nem nagyon akad közülük. Ha tényleg segíteni akar a Bizottság a deviza hitel válság áldozatain, akkor egy sokkal tágabbra szabott kedvezményezetti kör számára érdemes ilyen pályázatot a jövőben kiírni.

Soós György
Ez a második ilyen pályázat, és nem becsülné le, hogy itt is három családról van szó, akinek az életében egy komoly segítséget nyújt a Józsefvárosi Önkormányzat, egy kicsit nagyobb tiszteletet kér, legalább erre a három személyre tekintettel is.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 30. I. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. II. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] és [redacted] (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 23. IV. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.) és 3.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

5.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1230/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 30. I. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. II. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] és [redacted] (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) a „DH-II/2014. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 23. IV. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.) és 3.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

5.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Csak annyit akar javasolni, ha már egyszer felújításra kerül sor, akkor legalább növeljék már a cserelakás komfortfokozatát. Ne adjon már 2014-ben az Önkormányzat egy komfortnélküli cserelakást, az életveszélyessé nyilvánított lakás helyett, mert szerinte ez elég szégyenteljes.

Soós György
Kisfalu Kft. képviselőjének megadja a szót.

Hajdu Katalin
Természetesen minden ilyen esetben megvizsgálják a munkatársak, hogy a lakás paramétereiben lehet-e növelni komfortfokozatot.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Bauer S. u. [redacted] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 31,27 m^2 alapterületű lakás tekintetében [redacted] és [redacted] *(született* [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m^2 alapterületű lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [redacted] és [redacted] *(született* [redacted] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m^2 alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602. címen biztosított, lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.522.500,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1231/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII., Bauer S. u. [redacted] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 31,27 m^2 alapterületű lakás tekintetében [redacted] és [redacted] *(született* [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m^2 alapterületű lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [redacted] és [redacted] *(született* [redacted] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [redacted] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m^2 alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602. címen biztosított, lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.522.500,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Soós György
A napirend vitáját megnyitja, kérdések, hozzászólások? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonnyilatkozat-tételével kapcsolatos beszámolót, amelyre tekintettel megállapítja, hogy az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonnyilatkozat-tételi törvényi kötelezettségének valamennyi önkormányzati képviselő határidőben eleget tett.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1232/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonnyilatkozat-tételével kapcsolatos beszámolót, amelyre tekintettel megállapítja, hogy az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonnyilatkozat-tételi törvényi kötelezettségének valamennyi önkormányzati képviselő határidőben eleget tett.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Soós György
A bizottság ülését 13 óra 51 perckor bezárta.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Agócs Zsanett Rita
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- az 1197/2014. (XI.24.) sz. határozat melléklete

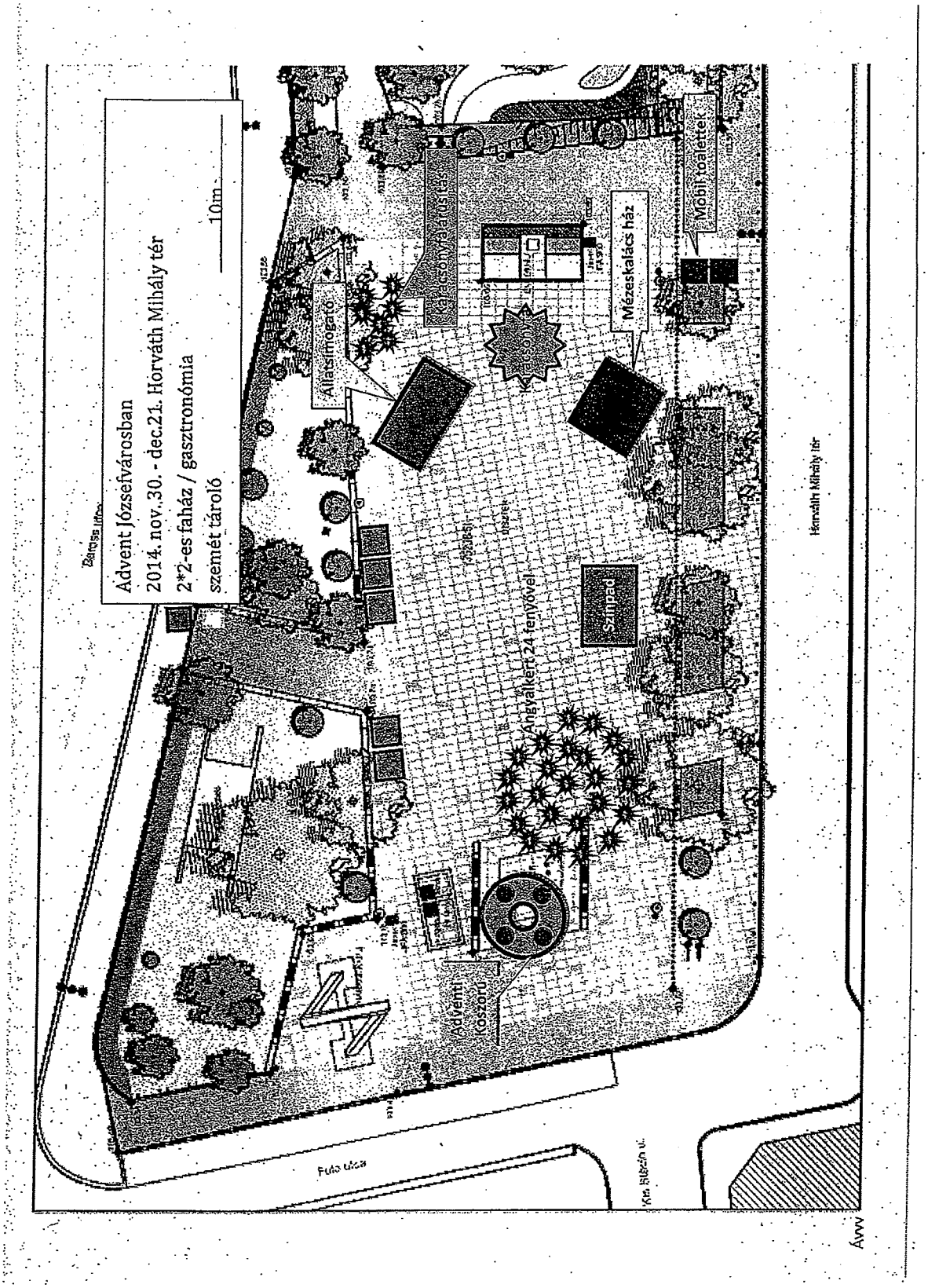
- jelenléti ív

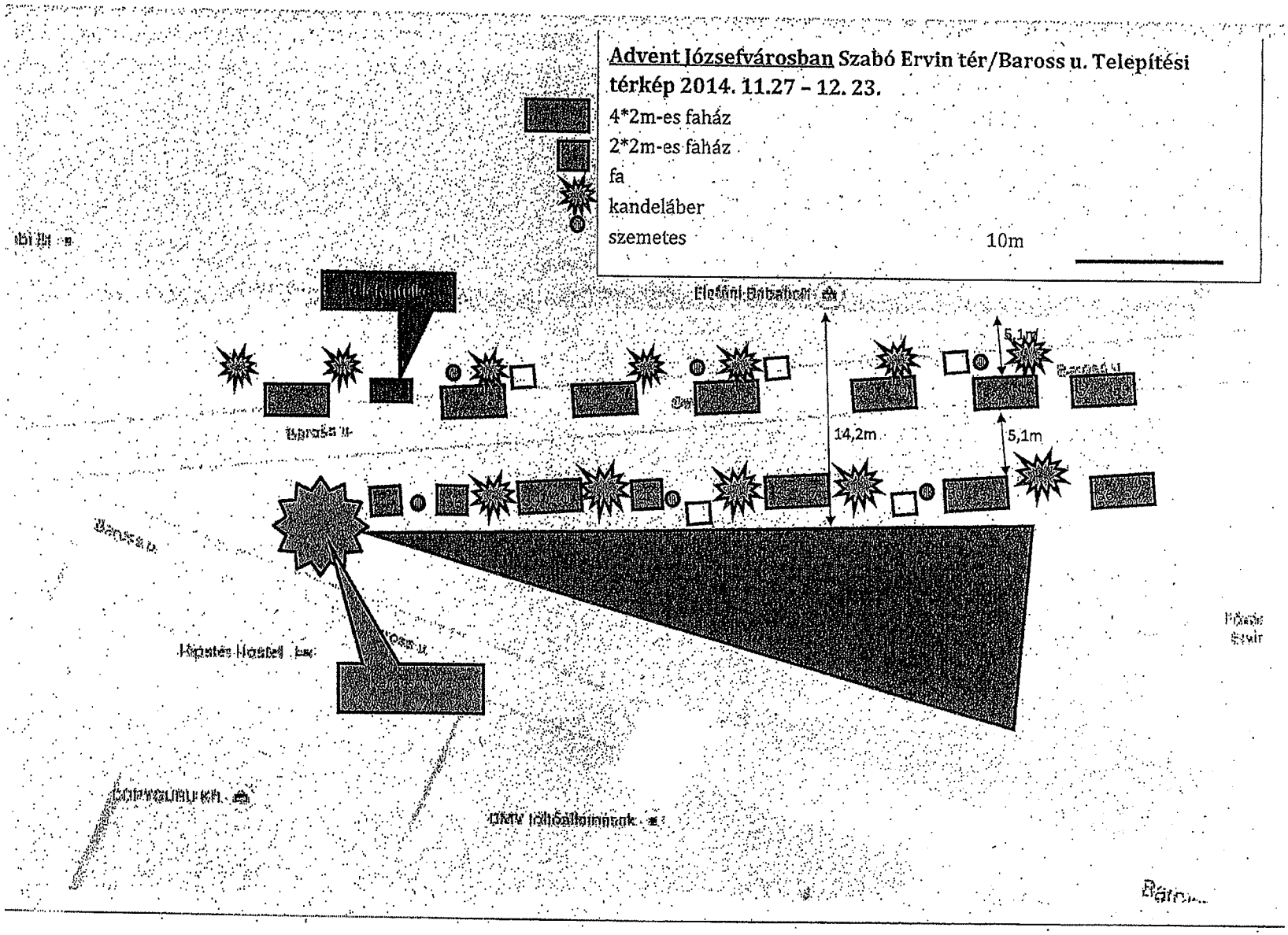
- meghívó

- előterjesztések

Melléklet

az 1197/2014. (XI.24.) sz. határozat melléklete




Advent Józsefvárosban Szabó Ervin tér/Baross u. Telepítési térkép 2014. 11.27 – 12. 23.
4*2m-es faház
2*2m-es faház
fa
kandeláber
szemetes
10m
14,2m
5,1m
5,1m
Baross u.
Baross u.
Baross u.
Baross u.