

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:  
Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán

Jelenlévő meghívottak: Egyri Attila alpolgármester, Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Pesti Ivett a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Palotai Péter a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Iroda vezetője, Szabó Endre a Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Kecskeméti László a Törvényességi és Perképviselési Iroda képviselőjében, Teszársz Károly tanácsadó, Nunkovics Martin a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Bonyhády Elek BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kisfalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője, Hajdu Katalin a Kisfalu Kft. irodavezetője, Zsidi Lajos a Kisfalu Kft. irodavezetője

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2014. évi 2. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd az alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

### Napirend:

#### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

#### 2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető*

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása + **CSERE ELŐTERJESZTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
6. Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

#### 3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV telep) – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., Diószegi S. u. [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítése
5. A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

6. A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése
7. A Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
8. A Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítése
9. A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése
10. A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
14. ANTONIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
16. Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
18. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásán
19. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyas Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
20. Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására
21. Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására
22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
23. Javaslat a „DH-II/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
24. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
25. MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

#### **1190/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

##### **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közzolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### 3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., Diószegi S. u. [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítése
4. A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése
6. A Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
7. A Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítése
8. A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése
9. A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre .
13. ANTONIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
15. Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
17. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
18. [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyas Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
19. Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására
20. Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására

21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
22. Javaslat a „DH-II/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
23. Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
24. MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése  
*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.*

#### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1191/2014. (XI.24.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Javaslatot tesz a 2.1-es külön tárgyalására. Egyéb külön tárgyalásra javaslat van-e? Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

A 6-os pontot kéri külön tárgyalásra.

#### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem érkezett, a 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

## Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

## Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Százados u. 14., a Kisfaludy u. 40/3. és a Tömő u. 38/a. szám alatti ingatlanokra UPC előfizetői bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1240/2014.  
16-1239/2014.  
16-1254/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek: - Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 18-20. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**  
- Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 40/3. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**  
- Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 38/a. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Községi Bizottság Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orczy parkban épülő Nemzeti Községi Bizottság Egyetem lovardájának tűzoltóvíz és csatorna bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1405/2014.

Kérelmező: Nemzeti Községi Bizottság Egyetem megbízásából a Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (tervszám: 13.02-1612)

Helyszín: Korányi Sándor u. 16. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36031; csatorna bekötés), Korányi Sándor u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36032; csatorna bekötés), valamint a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 35903; tűzoltóvíz bekötés), járda- és közútszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és közút bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomóponti középsziget létesítéséhez, a gyalogos átkelőhely átalakításához.

Ügyiratszám: 16-1382/2014.

Kérelmező: Via-Trita Kft. (tervező: László Zsolt)

Helyszín: Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópont

Helyreállítási kötelezettség:

- a járda és az útpálya teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,



- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

### **Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Kálvária téren (hrs.: 35865/1) a BKK jegy – és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1445/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvária téren a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével).

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

### **Napirend 2.6. pontja: Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz**

**1192/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Százados u. 14., a Kisfaludy u. 40/3. és a Tömő u. 38/a. szám alatti ingatlanokra UPC előfizetői bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1240/2014.  
16-1239/2014.  
16-1254/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek: - Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 18-20. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**  
- Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 40/3. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**  
- Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 38/a. szám előtti járdaszakasz és zöldterület **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Községi Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz**

**1193/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orczy parkban épülő Nemzeti Községi Egyetem lovardájának tűzoltóvíz és csatorna bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1405/2014.

Kérelmező: Nemzeti Községi Egyetem megbízásából a Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (tervszám: 13.02-1612)

Helyszín: Korányi Sándor u. 16. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36031; csatorna bekötés), Korányi Sándor u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36032; csatorna bekötés), valamint a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 35903; tűzoltóvíz bekötés), járda- és közútszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és közút bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz**

**1194/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomóponti középsziget létesítéséhez, a gyalogos átkelőhely átalakításához.

Ügyiratszám: 16-1382/2014.

Kérelmező: Via-Trita Kft. (tervező: László Zsolt)  
Helyszín: Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópont

Helyreállítási kötelezettség:

- a járda és az útpálya teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz**

**1195/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Kálvária téren (hrs.: 35865/1) a BKK jegy – és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1445/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvária téren a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével).

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

## **Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Mi a helyzet a Horizont Reklámmal, nem igazán látja át az előterjesztést, csatolmányok között látja, hogy leírták, hogy a társasház a felújításhoz hozzájárul.

### **Soós György**

Hibásan maradt benne az előterjesztésben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Helyszíni kiosztással kaptak egy csere előterjesztést, szeretné kérdezni mely részén volt változás, és legfőképpen, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken volt-e változás.

### **Soós György**

A változás csak annyi volt, amit Komássy Ákos képviselő is jelzett.

### **Jakabfy Tamás**

Akkor a szelektív szigetekhez szeretne hozzászólni, jobban örült volna annak, ha ennek az egyeztetésébe belevonják jobban. Azt gondolja, hogy a szelektív sziget az nem egyszerűen közterületi kérdés, nyilván sok közterületi bonyodalomnak a forrása is. Ez némiképpen stratégiai kérdés is, hogy a hulladékgyűjtésben a szelektív szigetek az emberek valóban használják is és használni tudják. Úgy kellene ezeket elhelyezni amerre az emberek nap, mint nap járnak. Azt gondolja, hogy ebben a jelen előterjesztés nem feltétlenül felel meg ennek. Nagyon reméli, hogy vannak olyan helyszínek is, amik fővárosi területre kerülnek kihelyezésre, és értelemszerűen ezek nem feltétlenül tárgyai ennek az előterjesztésnek. Sok problémát fedezett fel, mely helyszínek maradnak ki, ahol a forgalom és a lakosság sűrűség indokolná ezeket a szigeteket. Első pont, ahol nem kerül sziget elhelyezésre a Palota negyed. Azt gondolja, hogy ez nem megfelelő. Továbbá nincs ilyen szelektív hulladékgyűjtő sziget a Blaha Lujza tér környékén. Például a Népszínház utca elején egyáltalán. Kellene, nagyon fontos lenne a Vajda Iskola Colonia környékére, mert a tisztviselő északi részén nincs egy darab sem. A Práter-Szigony sarok és Práter 53. ez a kettő elég közel van egymáshoz, miközben nincs egy darab sem a Práter utca eleje felé. Nincs a Szigony utca végén a metróállomás közelében, és a Baross-Szigony kereszteződés felé sem.

### **Soós György**

Lenne egy javaslata, hogy napolják el ezt a pontot, megkérik a hivatalt, hogy a hétre hozzon össze egy ilyen egyeztetést a képviselők részére, és egy konszenzusos javaslattal tudnának érkezni a hétfői Bizottsági ülésre. Megkéri Pénzes Attila ügyosztályvezetőt, vonja vissza.

### **Soós György**

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

### **Vörös Tamás**

A határozati javaslat első pontjához szeretne hozzászólni, igazából semmi kifogása, régóta ott működő vendéglátó egységről van szó, praktikusabbnak tartaná, ha különböző megfontolások

végezt február első ülésén tárgyalnák, és oda elnapolnák ezt a részét. Lumen Labor Kft., tehát a határozati javaslat szerinti I/1-es kérvény. A többivel együtt komplexebben tudnák ezt átvizsgálni ezt a történetet. Még az előző napirendi pontnál, amit elnapolt a Hivatal, a szelektív kukáknál, ez egy jó gyakorlat, mivel nagyon sokszor érkeznek olyan impulzusok az egyéni képviselőkhöz, amit érdemes beépíteni a döntés előkészítésbe.

### **Soós György**

Az I/1-est külön szavazásra kéri Képviselő Úr avval a módosító indítvánnyal, hogy napolják el ezt február első Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére. Megkérdezi Pénzes Attila Ügyosztályvezető Urat befogadja-e a javaslatot. További kérdés, hozzászólás nincs, a határozati javaslat alábbi, megmaradt pontjait szavazásra bocsátja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lumen Labor Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 27. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: Advent Józsefvárosban (ünnepi, kulturális és közösségi programsorozat)  
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint  
Közterület-használat nagysága: 308 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér – mellékelt térkép szerint  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Hafter Kft. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -27 043,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **Hafter Kft.**  
(2131 Göd, Kölcsey Ferenc u. 32.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 24. - 2014. december 08.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (bádогоzási munkák a homlokzaton)  
Közterület-használat helye: Práter u. 26. és Futó u. 32.