**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **35. rendes** üléséről

**1079/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

1. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. …………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca ………………….)

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ……………….. szám alatti lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca …………... és ……………. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására

*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések elleni fellebbezések elbírálására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. ……………... szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1080/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1081/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatósági elnök*

**1082/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**1083/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**1084/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1085/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

**1086/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1087/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR\_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1088/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1089/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**1090/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószám: 24333971-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-172646)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati ár:** nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen | **5.470.600,- Ft** |

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén**

**1091/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO-MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban részletezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Telefonfülke elhelyezkedése | Érintett terület/burkolat | Terület helyrajzi száma |
| 1083 Bp., Baross u. 117. sz. | aszfalt burkolatú járda | 35728/43 |
| 1083 Bp., Bókay János u. 47. sz.  | zöldterület | 36211 |
| 1089 Bp., Diószegi Sámuel u. 32. sz. | aszfalt burkolatú járda | 35903 |
| 1081 Bp., Kiss József u. 9-11. sz. | aszfalt burkolatú járda | 34638/2 |
| 1087 Bp., Berzsenyi Dániel u. 7. sz. | aszfalt burkolatú járda | 34607 |
| 1083 Bp., Práter u. 56. sz.  | zöldterület | 34680/2 |
| 1083 Bp., Szigony utca 41. sz.  | aszfalt burkolatú járda | 36199 |
| 1083 Bp. Tömő u. 46. sz. | zöldterület | 36139/5 |

* A bontással érintett közpark (Baross utca 117. sz. előtt), Diószegi Sámuel utca, Kiss József utca, Berzsenyi Dániel utca, Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Bókay János utca, Práter utca és Tömő utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
	1. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	2. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	3. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez**

**1092/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 1309139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) kérelmére a **657/2015. (VI.22.)** számú határozatában, a Dataplex épület elérhetőségét biztosító optikai hálózat kiépítéséhez adott hozzájárulását - 2017. június 30. érvényességgel - változatlan tartalommal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához**

**1093/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; [1031 Budapest, Nimród u. 7.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B846477A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) által készített, a Nemzeti Lovarda, Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtó felújításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca (hrsz.: 34591) útszakaszára terjed ki,
4. kötelezi a beruházót/építtetőt a Lóvásár utcai útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Lóvásár utca burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
	+ 3,5-5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
	+ 5-8 cm vtg. AC16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
	+ 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1094/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Kft.**(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)2016. november 07. – 2016. december 20.építési felvonulási területBudapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1095/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **EU-Line Építőipari Zrt.**(székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)2016. november 09. – 2016. november 28.építési konténer és építési felvonulási területBudapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület3 db parkolóhely (30 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1096/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)2016. november 28. – 2016. december 24.karácsonyi vásárBudapest VIII. kerület, Corvin köz100 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1097/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)2016. december 10. – 2016. december 23.fenyőfa árusításBudapest VIII. kerület, Szigony u. (35728/39 hrsz.)5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)2016. december 10. – 2016. december 23.fenyőfa árusításBudapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1098/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Farkas Mihály őstermelő**(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)2016. december 14. – 2016. december 24.fenyőfa árusításBudapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1099/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)2016. december 05. – 2016. december 09.2016. december 12. – 2016. december 16.2016. december 19. – 2016. december 23.2016. december 26. – 2016. december 28.idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1100/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Lakatos József egyéni vállalkozó**(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)2016. december 16. – 2016. december 23.idény jellegű asztali árusítás (karácsony)Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Lakatos József egyéni vállalkozó**(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)2016. december 16. – 2016. december 23.idény jellegű asztali árusítás (karácsony)Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1101/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)2016. december 05. – 2016. december 23.idény jellegű asztali árusítás (karácsony)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)2016. december 28. – 2016. december 31.idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1102/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Autóban Utazunk Kft.**(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30. fszt. 8.)2016. december 05. – 2016. december 09.2016. december 12. – 2016. december 16.2016. december 19. – 2016. december 23.2016. december 26. – 2016. december 28.idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1103/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 887/2016. (IX.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használati díj összegének 30 %-kal történő csökkentésével az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Wölfinger László egyéni vállalkozó**(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)2016. január 01. – 2017. december 31.pavilon (hírlap-könyv árusítás)Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39 hrsz.)4 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1104/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Navegar Kft.**(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)2016. november 14. – 2019. november 14.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)16 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1105/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1060/2016. (X.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése:  | **Optolens Kereskedelmi Kft.**(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)2016. november 02. – 2019. november 02.megállító táblaFutó utca 34-36. sz. előtt (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)2 m2 negyedéves |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1106/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Centroom Invest Kft.**(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)2016. november 07. – 2016. november 30.építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 01. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Centroom Invest Kft.**(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)2016. november 08. – 2016. december 08.védőtetőBudapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen41 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1107/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **…………………….**(………………………………………….)2016. november 07. – 2016. december 31.építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**1108/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SANATIO Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Petőfi u. 20., adószám: 11306685-1-18, cégjegyzékszám: 1809101649, képviseli: Farkasné dr. Simon Erika ügyvezető) által, az MZD-164 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőris utca 12. szám előtt 2016. június 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a SANATIO Kft. ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1109/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul******hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16.** szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, **19 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **…………………….** (HB-849/2016) **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1110/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 498/2016. (V.23.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, **21 m2 + 25 m2**, összesen 46 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, az általa **ajánlott** 55.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összesen 46 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, a **számított** 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: ………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1111/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 27.** szám alatt található, 58 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a PAPELITO 29 Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1111/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.6. pontja: ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1112/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az **ERD-SZENT Bt.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 85.; cégjegyzékszám: 01 06 733327; adószám: 20696544-2-42; ügyvezető: Horváth János) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17.** szám alatti, **35125/0/A/20 hrsz.-ú**, 133 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. október 31. napjáig felhalmozott használati díj: 5.584.511,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 124.935,- Ft, perköltség: 227.700,- Ft, késedelmi kamat: 1.186.540,- Ft, **összesen: 7.123.686,- Ft** hátralék összegre 48 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:
2. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 227.700,- Ft perköltség, 1.186.540,- Ft késedelmi kamat, 124.935,- Ft szemétszállítási díj, 241.747,- Ft használati díj, **összesen 1.780.922,- Ft**, ami a teljes tartozás 25 %-a,
3. az ERD-SZENT Bt. a tőketartozásból fennmaradó 5.342.764,- Ft-ot a 8,90 %-os jegybanki alapkamattal növelten 48 hónap alatt **132.702,- Ft**-os havi egyenlő (111.307,- Ft tőke és 21.395,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. december 15. napjától 2020. november 15. napjáig. Az első részlet esedékessége: 2016. december 15.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folytatódik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: ………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1113/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Illés u. 24. szám** alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú,
**11 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Botos Zsolt egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 20. 1. 14.; nyilvántartási száma: 50863826; adószám: 67858855-1-42)részére, szépségszalon tevékenység céljára, **11.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1114/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36505/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, utcai bejáratú, 23 m2 alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, GOLDA PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 30. tetőtér 4.; adószám: 12125454-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-467231; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló
32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1115/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35918/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület,** **Baross u. 125.** szám alatti, földszinti, 20 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **6.090.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca …………………….)**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1116/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca ………………..** szám alatti, **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, 49 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 504/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló ……………… bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 3.062.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ……………….. szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1117/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján …………….. és ………………..jogcím nélküli lakáshasználókrészére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………………. szám alatti, 31,77 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 3.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 4.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ……………... és …………. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1118/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. ……… szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 22,43 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, 3.941,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ……………… részére azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.15. pontja: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1119/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………… (16 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………**  **(10 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 2. emelet 5.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………… (13 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………**  **(8 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 13.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**………………. (9 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 2. emelet 26.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**………….. (8 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

1. a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 4.16. pontja: Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1120/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó,
1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására**

*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*

**1121/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1076/2016. (X.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **191 617 916,- Ft** értéken, az alábbiak szerint:

1. Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatti Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás **123 821 924,- Ft;**
2. Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca csomópont útfelújítás **19 548 159,- Ft;**
3. Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújítás és a lakásokban történő gázvezeték bevezetése kivitelezés **31 876 650,- Ft;**
4. az Osztály u. – Hős u. – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló építés **10 372 750,- Ft;**
5. *Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása* ***5 998 433,- Ft.***

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. november 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1121/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.4. pontja: ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1122/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul******hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám** alatt található, 35091/2/A/2 hrsz.-ú, **18** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **……………….. magánszemély** (HB-698/2016.)részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1123/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám** alatt található, **35028/0/A/3** hrsz.-ú, **23** **m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **műhely tevékenység céljára** **……………… magánszemély** (HB-731/2016.)részére, a **számított 21.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1124/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **51.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m2** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **93.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m2** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.760,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. A pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Molnár Annamária

- dr. Szilágyi Demeter Gergely

- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság; Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda**

**Az 1124/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1125/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 133/2015. (VI.04.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével Mindszenty József bíboros szobrának állítása céljából pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához a nevezési feltételek teljesítése mellett, és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum aláírására és hiánypótlás esetén annak teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések elleni fellebbezések elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1126/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1127/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, 34637/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti, 88 m2 alapterületű műhely tekintetében Palazzo Vécsey Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1067 Budapest, Hunyadi tér 7. I. em. 5. szám) eladó és DOL-SPED Szállítmányozási Kft. (székhely: 1151 Budapest, Visonta u. 1.) vevő között 2016. július 11-én 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1128/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út …………... szám (Luther u. ……………... szám) alatti, 104 m2 alapterületű lakás tekintetében …………… eladó és …………….. és ……………… vevők között 2016. 05. 25-én 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. …………………. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1129/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. ……………... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,90 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a …………….. 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben 3200 Gyöngyös, ………………. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. hozzájárul továbbá ahhoz, hogy …………. a Budapest VIII. kerület, Práter u. …………………. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,90 m2 alapterületű lakásra 2020. március 31. napjáig szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön, előbérleti jog biztosítása mellett – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 13.556,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……………………. bérlő bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1130/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ………….. által, az ……….. frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Víg utca 36. szám előtt 2015. október 20. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító Zrt. javaslata alapján a kártérítési összeget elfogadja, és a Biztosító által megállapított önrész 10.409,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ………….., illetve meghatalmazottja, …………….. nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2016. november 8.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője