

Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2016. (XI. 07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános, egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege összesen:

bruttó 502.920,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. november 29. 13⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. január 28.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/ho)	Ajánlati biztosíték (Afas összeg)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/2	95	földszint	üzlet	132.000,-	502.920,-Ft

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pont v) alpontjának értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenesen látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI. 07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/3 helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 194.615,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. november 29. 13⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. január 28.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó berleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/3	41	földszint	üzlet	51.080,-	194.615,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI.07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 354.787,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. november 29. 13⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. január 28.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfas összeg)
Kőfaragó u. 5.	36487/0/A/3	71	földszint	iroda	93.120,-	354.787,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyona a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetésben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI.07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, 36489/0/A/1 helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 505.816,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. november 29. 13⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. január 28.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfas összeg)
Vas u. 14.	36489/0/A/1	249	pince	üzlet	132.760,-	505.816,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyona a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**